

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

ZITTING VAN 16 SEPTEMBER 2025

De gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit vergadert op dinsdag 16 september 2025, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 februari 2025.

De commissievoorzitter Grondgebiedzaken en Mobiliteit opent de zitting om 20 uur.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Leen Gillis, wnd. commissievoorzitter
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Vera De Man, Nele Demartelaere, Kryne Dekock, Tim Vloebergh, commissieleden
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Peter Lombaert, Sophie Lafosse, commissieleden
Dirk Dewaet, commissielid met raadgevende stem

Openbare zitting van 16 september 2025

Aanduiding commissievoorzitter en plaatsvervangend commissievoorzitter (GRC GGZ en Mob/2025/0000)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37

Juridische grond

- Beslissing van de gemeenteraad van 3 december 2024 houdende vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 23 en 29 tot en met 48
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende aanduiding van de leden van de gemeenteraadsc commissies

Relevante documenten

- Oproep kandidaturen voorzitterschap van 7 februari 2025
- Mail van 9 februari 2025 van FEL OVERIJSE - geen kandidatuur
- Mail van 12 februari 2025 van TEAM 3090 - kandidaturen
- Mail van 13 februari 2025 van OV2002-N-VA-CD&V - kandidaturen

Feiten

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT

Notulen

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 februari 2025 voorziet in de artikelen 29 tot en met artikel 45 in de oprichting en organisatie van gemeenteraadscmissies.

In zitting van de gemeenteraad van 18 februari 2025 werden 13 leden, hun plaatsvervangers en 2 leden met raadgevende stem van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit aangeduid.

De commissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid. De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van de commissie. De commissie duidt onder haar leden een voorzitter en een plaatsvervanger aan.

Het commissielid dat de hoogste plaats bekleedt op de voorranglijst van de gemeenteraad, mevrouw Leen Gillis, zit de installatievergadering voor tot na de verkiezing van de voorzitter. Met het oog op de verkiezing van de voorzitter en zijn plaatsvervanger dienen de kandidaturen per e-mail te worden ingediend bij de algemeen directeur uiterlijk vijf werkdagen vóór de verkiezing.

Op 7 februari 2025 werden de fractievoorzitters verzocht om de eventuele kandidatuur van voorzitter voor de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit in te dienen bij de algemeen directeur. De fracties dienden de kandidaturen in na de oproep.

Volgende kandidaturen werden geldig ontvangen voor het voorzitterschap:

- de heer Peter Lombaert;
- de heer Stefan Vanderlinden.

Volgende kandidaturen werden geldig ontvangen voor het plaatsvervangend voorzitterschap:

- de heer Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf);
- mevrouw Vera De Man.

Motivering

De gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit dient over te gaan tot de geheime en afzonderlijke verkiezing van de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter van de commissie. De stemming is geheim en geschiedt bij volstrekte meerderheid conform artikel 23 van het huishoudelijk reglement.

Financiële gevolgen

Het presentiegeld van de voorzitter van de gemeenteraadscmissie wordt toegekend conform de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

MJP0001434 - budgetsleutel ARK 6200010.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Stemming
(alfabetisch)

1) Commissievoorzitter:

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Peter Lombaert als commissievoorzitter** van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit, geeft volgende uitslag:

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

- Aantal deelnemers aan de stemming: 11
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 1
- Aantal geldige neen stemmen: 7
- Aantal geldige ja stemmen: 3

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Stefan Vanderlinden** als **commissievoorzitter** van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 11
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 1
- Aantal geldige neen stemmen: 3
- Aantal geldige ja stemmen: 7

2) Plaatsvervangend commissievoorzitter:

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf)** als **plaatsvervangend commissievoorzitter** van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 11
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 1
- Aantal geldige neen stemmen: 7
- Aantal geldige ja stemmen: 3

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van mevrouw **Vera De Man** als **plaatsvervangend commissievoorzitter** van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 11
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 1
- Aantal geldige neen stemmen: 3
- Aantal geldige ja stemmen: 7

Artikel 1

De gemeenteraadscmissie duidt de heer Stefan Vanderlinden aan als commissievoorzitter van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit.

Artikel 2

De gemeenteraadscmissie duidt mevrouw Vera De Man aan als plaatsvervangend commissievoorzitter van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit.

BIJLAGEN

20250207_Mail_aan_de_fractievoorzitters_opvraging_kandidaat_leden_GRCs_en_deontologische_commissie.pdf,
20250209_Mail_van_FEL_OVERIJSE_kandidaturen_GRCs_en_deontologische_commissie.pdf, 20250212_Mail_van_TEAM_3090_kandidaturen_GRCs_deontologische_commissie.pdf, 20250213_Mail_van_OV2002_N_VA_CD_V_kandidaturen_GRCs_deontologische_commissie.pdf

Aanwezig:

Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Leen Gillis, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Vera De Man, Nele Demartelaere, Kryne Dekock, Tim Vloebergh,

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

commissieleden
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Peter Lombaert, Sophie Lafosse, commissieleden
Dirk Dewaet, commissielid met raadgevende stem

Openbare zitting van 16 september 2025

Bespreking planning commissievergaderingen (GRC GGZ en Mob/2025/0001)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 29 tot en met 48

Feiten

De planning van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit wordt besproken.

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit enkele praktisch afspraken maakt houdende de vergaderingen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit vraagt aan de commissievoorzitter en de commissiesecretaris om een voorstel van mogelijke agendapunten uit te werken.

BIJLAGEN

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Leen Gillis, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont
Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Charles de Groot,
Vera De Man, Nele Demartelaere, Kryne Dekock, Tim Vloebergh,
commissieleden
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Peter Lombaert, Sophie Lafosse, commissieleden
Dirk Dewaet, commissielid met raadgevende stem

Openbare zitting van 16 september 2025

Kennisneming van en advisering over de (wijzigingen aan de) belasting- en retributiereglementen met betrekking tot de afdeling Grondgebiedzaken (GRC GGZ en Mob/2025/0002)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2011 betreffende de vaststelling van het retributiereglement voor het uitvoeren van werken voor derden
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) en op het parkeren op plaatsen met maximale parkeerduur (verkeersborden)
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 voor het verlenen van een toegangskaat voor het recyclagepark
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de vaststelling van het gemeentelijk reglement 2020-2025 op leegstand en leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op de begraving van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium of urnengraf
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op ontgravingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op hinderlijke inrichtingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2021 betreffende de vaststelling van het retributiereglement voor de ophaling van gft via containers
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2021 betreffende de vaststelling van het retributiereglement op het afleveren van huisvuilzakken en asbestverpakking met ingang van 1 juni 2021
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2021 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement op het gebruik van het recyclagepark met ingang van 1 juni 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT

Notulen

- Beslissing van de gemeenteraad van 21 september 2021 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement op onbebouwde kavels in een niet-vervallen verkaveling voor het aanslagjaar 2021-2026
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 betreffende de goedkeuring van het technisch reglement inname openbaar domein
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 betreffende de goedkeuring van het retributiereglement begraafplaatsen Overijse
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 maart 2023 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement 2023-2025 op bouwen, verbouwen en herbouwen
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 september 2023 betreffende de vaststelling van het belastingreglement 2023-2025 op de aanvraag van omgevingsvergunningen
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 september 2023 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk milieupremiereglement
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2024 betreffende de goedkeuring van het reglement tot ingebruikneming van het Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 februari 2024 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 augustus 2024 betreffende de goedkeuring van het reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en openbaar domein en reglement kermisactiviteiten op openbare kermissen
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) en goedkeuring van presentiegelden voor leden en voorzitter
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2025 betreffende de goedkeuring van het reglement voor inname van de openbare ruimte

Relevante documenten

- Presentatie

Feiten

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur komt de termijn van alle belasting- en heel wat retributiereglementen te vervallen op 31 december 2025.

Door de gemeentelijke diensten worden enkele aanpassingen voorgesteld. Deze voorstellen worden per afdeling toegelicht en voor advies aan de commissieleden voorgelegd.

Alle adviezen zullen daarna worden verwerkt in de individuele ontwerpreglementen en aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

Motivering

Om de continuïteit van de gemeentelijke ontvangsten die hieruit voortvloeien te garanderen, is het noodzakelijk om te bepalen welke reglementen zullen worden hernomen zodat hierover nog vóór het jaareinde op de gemeenteraad kan worden gestemd.

Lokaal bestuur Overijse heeft als doelstelling iedere legislatuur haar reglementen te evalueren en waar nodig te herzien. Bij deze vernieuwing voor de komende bestuursperiode is dergelijk evaluatiemoment aan de orde.

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

Financiële gevolgen

De financiële impact van de aanpassingen zal desgevallend per reglement worden geduid bij de financiële aspecten.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit neemt kennis van de door de gemeentelijke diensten voorgestelde aanpassingen vervat in de powerpointpresentatie en wenst hierover volgend advies te geven:

1. Milieupremiereglement:
De milieunormen die door hogere overheden worden opgelegd zijn strenger dan deze in ons reglement. Het is echter, zonder bijkomende informatie over de financiële context (uitgaven per type/aantal aanvragen), onmogelijk voor de gemeenteraadsc commissie om een advies over de stopzetting te geven. De gemeenteraadsc commissie adviseert om het milieupremiereglement voorlopig te verlengen zonder inhoudelijke wijziging in afwachting van bijkomende informatie.
2. Technisch reglement voor inname openbare ruimte:
Akkoord om dit reglement op te heffen.
3. Belastingreglement 2020-2025 op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) en op het parkeren op plaatsen waar door middel van verkeersborden een maximale parkeerduur wordt opgelegd:
Er is onduidelijkheid over wat er op het terrein gebeurt wanneer dit reglement zou worden opgeheven. De gemeenteraadsc commissie adviseert om het reglement te verlengen zonder inhoudelijke wijziging, tot wanneer er een concreet voorstel wordt gedaan over de opname van de blauwe zones in het politie- of GAS reglement.
4. Belastingreglement 2020-2025 op ontgravingen:
Akkoord om dit reglement op te heffen.
5. Belastingreglement 2020-2025 op de begraving van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium of urnengraf:
Akkoord om dit reglement op te heffen.
6. Reglement inname openbare ruimte:
Te evalueren volgens de gemeenteraadsbeslissing in de loop van 2026.
7. Reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein en het reglement kermisactiviteiten op de openbare kermissen:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging in afwachting van een herziening van dit reglement.
Doel: de manier van werken gelijk trekken en het reglement verduidelijken al dan niet door het op te splitsen.
8. Huishoudelijk reglement GECORO:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging.
9. Premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging.
10. Reglement tot ingebruikneming van het Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging.
11. Retributiereglement begraafplaatsen Overijse:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging.

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

12. Belastingreglement op het gebruik van het recyclagepark met ingang van 1 juni 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging tot nieuwe DIFTAR reglement.
13. Retributiereglement voor de ophaling van gft via containers:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging tot nieuwe DIFTAR reglement.
14. Belastingreglement 2020-2025 voor het verlenen van een toegangkaart voor het recyclagepark:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging tot nieuwe DIFTAR reglement.
Er wordt gewezen op de noodzaak om toegang goed te regelen voor verenigingen/organisaties en bedrijven.
15. Retributiereglement op het afleveren van huisvuilzakken en asbestverpakking met ingang van 1 juni 2021:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging tot nieuwe DIFTAR reglement.
16. Belasting op onbebouwde kavels in een niet-vervallen verkaveling voor het aanslagjaar 2021-2026:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging.
Doel: inhoudelijke evaluatie van alle reglementen met een stedenbouwkundig aspect in 2026.
17. Belastingreglement 2023-2025 op bouwen, verbouwen en herbouwen:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging.
Doel: inhoudelijke evaluatie van alle reglementen met een stedenbouwkundig aspect in 2026.
18. Belastingreglement 2020-2025 op hinderlijke inrichtingen:
Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging.
Doel: inhoudelijke evaluatie van alle reglementen met een stedenbouwkundig aspect in 2026.
De gemeenteraadscommissie vraagt inzicht in het financieel kader om het beleid te kunnen bepalen rond het tarief van deze belasting of een optie om deze af te schaffen.
19. Gemeentelijk reglement 2020-2025 op leegstand en leegstandsheffing op gebouwen en woningen:
Bijkomende vragen dienen beantwoord te worden alvorens een advies gegeven kan worden:
 1. Wordt de teller op '0' gezet bij de aankoop door een particulier of door een vennootschap wanneer deze nieuwe eigenaar worden?
 2. Welke termijn is voorzien in het kader van vrijstelling erfgoed?
 3. Indien de vergunning is aangevraagd en niet verkregen: is de voorgestelde 12 maanden dan voldoende of zou het niet beter 24 maanden zijn?De gemeenteraadscommissie adviseert om het reglement te verlengen zonder inhoudelijke wijziging.
Doel: inhoudelijke evaluatie van alle reglementen met een stedenbouwkundig aspect in 2026.
20. Belastingreglement 2023-2025 op de aanvraag van omgevingsvergunningen:
Bijkomende financiële informatie is gewenst. Hoeveel aanvragen zijn er gemiddeld? De gemeenteraadscommissie adviseert om niet akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen en stelt voor om het reglement te verlengen zonder inhoudelijke wijziging.
Doel: inhoudelijke evaluatie van alle reglementen met een stedenbouwkundig aspect in 2026.

BIJLAGEN

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

202509 GRC Reglementen GGZ.pdf

Vervolgens verklaart de commissievoorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van **16 september 2025**.

Namens de gemeenteraadscmissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit:

Tim Houben
commissiesecretaris

Stefan Vanderlinden
commissievoorzitter