

GEMEENTERAAD
Notulen

ZITTING VAN 9 SEPTEMBER 2025

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 9 september 2025, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 juni 2025 (GR/2025/0210)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 juni 2025

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 juni 2025 werden genotuleerd.

Motivering

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 juni 2025 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 23 juni 2025 en moeten ter goedkeuring worden

GEMEENTERAAD Notulen

voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 9 september 2025.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 juni 2025 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20250623_Notulen_GR.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van de deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Overijse (GR/2025/0167)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 39

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 39
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Overijse
- Beslissing van de deontologische commissie van de gemeenteraad van 17 juni 2025 houdende toelichting over het ontwerp van deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Overijse

GEMEENTERAAD **Notulen**

Relevante documenten

- Ontwerp van deontologische code voor lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Overijse

Feiten

Vanaf maart 2023 zijn alle steden en gemeenten in Vlaanderen verplicht om een deontologische commissie op te richten die zal toezien op de verantwoordelijke invulling van de mandaten van de lokale politici. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn richten elk een eigen deontologische commissie op: 1 voor de gemeenteraad en 1 voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het Decreet Lokaal Bestuur kent veel autonomie toe aan de lokale besturen met betrekking tot de deontologische commissie en haar werking.

Als algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch correct te handelen als ze hun mandaat uitoefenen, werd een deontologische code opgesteld. De deontologische commissie zal toezien op die code.

De deontologische commissie van de gemeenteraad heeft op de zitting van 17 juni 2025 de volgend adviezen gegeven:

- agenderen van de deontologische code voor lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Overijse op de eerstvolgende zitting van het bijzonder comité voor de sociale dienst na de goedkeuring van de code door de raad voor maatschappelijk welzijn;
- bij een mandatenwissel de nieuwe mandataris wijzen op het huishoudelijk reglement, de deontologische code, ... door een infosessie te geven of deze documenten schriftelijk te overhandigen tegen ontvangstbewijs.

Motivering

In zitting van de deontologische commissie van de gemeenteraad van 17 juni 2025 werden de regels omtrent de samenstelling, de bevoegdheden en de werking van de deontologische commissie toegelicht. De deontologische code werd aangepast op basis van de adviezen van de commissie en dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen. De leden van de commissie ontvangen geen presentiegelden.

BESLUIT

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys), 1 onthouding (Dirk Dewaet)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt voor de bestuursperiode 2024-2030 de als bijlage toegevoegde deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Overijse goed, in

GEMEENTERAAD
Notulen

de mate dat deze tekst betrekking heeft op de gemeenteraadsleden.

BIJLAGEN

20250617_Deontologische code_Ontwerp_Definitief.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van het ontwerp van addendum aan de erfpacht (perceelsgrootte) tussen de gemeente Overijse en IJsedal Maatwerkbedrijf voor het ter beschikking stellen van een perceel grond gelegen te 3090 Overijse, Schavei 75 (GR/2025/0161)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de Bestendige Deputatie van 27 oktober 1972
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 mei 1972 houdende 99-jarige verhuring grond aan beschermende werkplaats
- Beslissing van de gemeenteraad van 16 augustus 1972 houdende grondafstand sectie D nr. 135/b/deel e.a. voordele IJsedal
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2024 houdende goedkeuring ontwerp tekst gebruikersovereenkomst tussen de gemeente Overijse en de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant voor het kosteloos gebruik van de brandweerkazerne gelegen te 3090 Overijse, Schavei 77
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 houdende kennisneming recht van erfpacht perceel Schavei 77
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het addendum aan de erfpacht (perceelsgrootte) - tussen de

GEMEENTERAAD **Notulen**

gemeente Overijse en Ysedal voor het ter beschikking stellen van een perceel grond gelegen te 3090 Overijse, Schavei 75

Relevante documenten

- Erfpachtakte van 6 april 1973 tussen de gemeente Overijse en vzw Ysedal
- Precad voorafgaande identificatie van 28 augustus 2023
- Plan Perceel (BR210713-06)
- Ontwerp addendum aan de erfpacht

Feiten

In 1973 heeft de gemeente een erfpachtrecht gesloten met de vzw Ysedal (later genaamd IJsedal Maatwerkbedrijf vzw) op een perceel grond voor het oprichten van een beschutte werkplaats, momenteel kadastraal gekend als perceel 23544 D 0137 F 003 00.

De gemeente heeft op 28 mei 2025 een nieuwe gebruiksovereenkomst goedgekeurd voor de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant voor het kosteloos gebruik van de brandweerkazerne gelegen te 3090 Overijse, Schavei 77. In deze gebruiksovereenkomst werd een gedeelte van het ter beschikking gestelde perceel afgesplitst zoals vermeld in:

Artikel 1 - Voorwerp

De gemeente stelt het volgende gebouw ter beschikking aan de gebruiker:

De brandweerkazerne gelegen te Overijse, Schavei 77 op een deel van perceel, kadastraal gekend Overijse 4° afdeling, perceel ID 23544 D 137 R 4 P0000, met een geschatte oppervlakte van 35a 08ca. Een deel van het oorspronkelijke perceel wordt afgesplitst met name het toekomstige perceel kadastraal gekend Overijse 4° afdeling, perceel ID 23544 D 137 T 4P0000 en aangeduid op plan in bijlage (BR210713-06).

Op het plan wordt er naar dit perceel nog verwezen als D/137r4 deel (1a54ca). Dit perceel zal in de toekomst kadastraal gekend zijn als Overijse afdeling 4 perceel ID 23544 D 137 T 4P0000 (precad summary) en zal worden gevoegd bij het perceel grond waarop momenteel het erfpachtrecht is gesloten met IJsedal Maatwerkbedrijf vzw.

Het betreffend perceel wordt momenteel al gebruikt door IJsedal Maatwerkbedrijf als parking.

Motivering

Teneinde de feitelijke situatie te regulariseren, is het nodig dat er een addendum aan het erfpachtrecht wordt toegevoegd.

Zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor beslissingen over het patrimonium zoals de vestiging van zakelijke rechten (erfpacht) of wijzigingen hieraan.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bijgevoegd ontwerp van addendum aan de erfpachtakte met

GEMEENTERAAD Notulen

IJsdeal Maatwerkbedrijf vzw, goed.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in het addendum aan de erfpachtakte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om het addendum aan de erfpachtakte te ondertekenen.

BIJLAGEN

06289-erfpachtakte Ijsedal 19730406 - duur 99 jaar.pdf,
20250602_Ontwerp_Addendum_erfpacht_Ijsedal.pdf, BR210713-06.pdf,
precad_summary_1693829808974.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan
Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand en vastlegging van de rooilijn - Vlierbeekberg 4 (GR/2025/0165)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht, en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2009 houdende procedure verwerving gratis grondafstand
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2022 houdende aflevering van de omgevingsvergunning - Vlierbeekberg ZN - Het bouwen van een woning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de

GEMEENTERAAD Notulen

goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand en vastlegging van de rooilijn - Vlierbeekberg 4

Relevante documenten

- Proces-verbaal van meting opgemaakt op 7 november 2024 door landmeter-experten Johan en Jonas Artois
- Ontwerpakte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock

Feiten

Op 8 februari 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning op een perceel gelegen Vlierbeekberg zn, volgens de afgeleverde omgevingsvergunning kadastraal bekend als (afdeling 1) sectie B nummer 38 C3, wat echter (afdeling 1) sectie B nummer 41 R blijkt te zijn. Op het perceel kadastraal bekend als (afdeling 1) sectie B nummer 38 C3 staat reeds het gebouw met adres Fr. Verbeekstraat 256.

De voorziene rooilijn in de Vlierbeekberg ligt op 4,00 meter uit de as van de weg. Aangezien een deel van hogervermeld perceel, namelijk 27ca, zich voor de voorziene rooilijn van de Vlierbeekberg bevindt, doen de eigenaars gratis grondafstand zoals gevraagd in de omgevingsvergunning.

Motivering

Het openbaar domein ter hoogte van het perceel gelegen Vlierbeekberg 4, volgens kadaster (afdeling 1) sectie B nummer 41 R, is nog niet overgenomen tot aan de (voorziene) rooilijn van de Vlierbeekberg. In de omgevingsvergunning werd daarom de vraag opgenomen om gratis grondafstand te doen om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Vlierbeekberg en de vastlegging van de rooilijn ter hoogte van dit perceel.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van een perceel met een oppervlakte van zeventwintig centiare (27ca) gelegen langs de Vlierbeekberg volgens recent kadastraal uittreksel (afdeling 1) sectie B nummer 0041YP0000, zoals aangeduid met lot 1B op een grondplan met proces-verbaal van meting, te nemen uit het onroerend goed gelegen Vlierbeekberg 4, kadastraal gekend als (afdeling 1) sectie B nummer 41 R om reden van openbaar nut.

Artikel 2

Voormelde eigendom werd opgemeten door landmeter-experten Johan en Jonas Artois die hiervan op 7 november 2024 een proces-verbaal van meting opstelden. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 23062/10395.

Het proces-verbaal van meting, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

GEMEENTERAAD
Notulen

Artikel 3

De kosteloze overname gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, met zetel te Overijse, Graven Egm. en Hoornlaan 18a.

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

20241107_PV.pdf, Ontwerpakte.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van de akte 'gratis grondafstand': gratis grondafstand om reden van openbaar nut en vastlegging van de rooilijn - Leuvensestraat 27 (GR/2025/0166)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht, en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2009 houdende de procedure verwerving gratis grondafstand
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2021 houdende aflevering van de omgevingsvergunning - Leuvensestraat 27 - Het bouwen van een woning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de akte 'gratis grondafstand': gratis grondafstand om reden van openbaar nut en vastlegging van de rooilijn - Leuvensestraat 27

GEMEENTERAAD Notulen

Relevante documenten

- Proces-verbaal van meting opgemaakt op 22 februari 2023 door landmeter-expert Erika Van Orshoven
- Ontwerpakte opgesteld door notaris Barbara Pierre

Feiten

Er werd op 15 juni 2021 een omgevingsvergunning afgeleverd met betrekking tot het bouwen van een woning op een perceel gelegen Leuvensestraat 27, kadastraal bekend als (afdeling 2) sectie F nummer 213 G2.

De voorziene rooilijn in de Leuvensestraat ligt op 5,00 meter uit de as van de weg. Aangezien een deel van hogervermeld perceel, namelijk 19ca, zich voor de voorziene rooilijn van de Leuvensestraat bevindt, doet de eigenaar gratis grondafstand zoals gevraagd in de omgevingsvergunning.

Motivering

Het openbaar domein ter hoogte van het perceel gelegen Leuvensestraat 27, volgens kadaster (afdeling 2) sectie F nummer 213 G2, is nog niet overgenomen tot aan de (voorziene) rooilijn van de Leuvensestraat. In de omgevingsvergunning werd daarom de vraag opgenomen om gratis grondafstand te doen om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Leuvensestraat en de vastlegging van de rooilijn ter hoogte van dit perceel.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van een perceel met een oppervlakte van negentien centiare (19ca) gelegen langs de Leuvensestraat met gereserveerd perceelidentificatienummer 23542 F 213 P2 P0000, zoals aangeduid met enig lot in gele kleur op een grondplan met proces-verbaal van meting, te nemen uit het onroerend goed gelegen Leuvensestraat 27, kadastraal gekend als (afdeling 2) sectie F nummer 213 G2 P0000 om reden van openbaar nut.

Artikel 2

Voormelde eigendom werd opgemeten door landmeter-expert Erika Van Orshoven die hiervan op 22 februari 2023 een proces-verbaal van meting opstelde. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 23542/10165.

Het proces-verbaal van meting, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De kosteloze overname gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgesteld door notaris Barbara Pierre, die haar ambt uitoefent in Kortenbergh.

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge

GEMEENTERAAD Notulen

Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

20230222_PV.pdf, Ontwerpakte.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van een deel van het perceel (afdeling 4) sectie C nummer 112 C3 met betrekking tot het verkavelingsontwerp (lot 1) voor het perceel (afdeling 4) sectie C nummer 112 C3, gelegen Duisburgsesteenweg (GR/2025/0192)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van een deel van het perceel (afd.4) sectie C nummer 112 C3 met betrekking tot het verkavelingsontwerp (lot 1) voor het perceel (afd.4) sectie C nummer 112 C3, gelegen Duisburgsesteenweg

Relevante documenten

- Verkavelingsontwerp opgemaakt door Erika Van Orshoven op 18 februari 2025

Feiten

Op 29 november 2024 werd bij het lokaal bestuur Overijse een aanvraag ingediend voor het creëren van een bebouwbaar lot met betrekking tot een perceel gelegen Duisburgsesteenweg 58-58a, kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 112 C3.

GEMEENTERAAD
Notulen

Landmeter-expert Erika Van Orshoven maakte hiervoor op 18 februari 2025 een verkavelingsontwerp op en tekende hierop de bestaande rooilijn op 5,00 meter uit de as van de weg.

De Duisburgsesteenweg heeft echter een voorziene rooilijn die gelegen is op 6,00 meter uit de as van de weg. Deze werd niet getekend op het verkavelingsontwerp.

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 5 april 2025 tot 4 mei 2025, werd vastgesteld dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Motivering

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn van de Duisburgsesteenweg ter hoogte van lot 1 van het verkavelingsontwerp.

Deze strook dient kosteloos afgestaan te worden door de eigenaars, om zodoende het wegenstracé van de Duisburgsesteenweg te wijzigen en de rooilijn voor deze straat vast te leggen op 6,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van een deel van het perceel kadastraal gekend als (afd.4) sectie C nummer 112 C3, zijnde lot 1 van het verkavelingsontwerp.

Het af te stane deel dient vrij van constructies en beplanting en onbelast overgedragen te worden aan de gemeente.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname om reden van openbaar nut van het perceel gelegen voor de rooilijn van de Duisburgsesteenweg, te nemen uit het onroerend goed gelegen Duisburgsesteenweg 58-58a, kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 112 C3. Het betreft enkel het deel gelegen voor lot 1 van het verkavelingsontwerp opgemaakt door Erika Van Orshoven op 18 februari 2025.

Artikel 2

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (=afstanddoener) moet hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het creëren van een bebouwbaar lot bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het

GEMEENTERAAD Notulen

gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenistracé van de Duisburgsesteenweg en de vastlegging van de rooilijn op 6,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van een deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 112 C3, zijnde lot 1 van het verkavelingsontwerp opgemaakt door Erika Van Orshoven op 18 februari 2025.

Artikel 6

Het deel gelegen voor de rooilijn dient vrij van constructies en beplanting en onbelast overgedragen te worden.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

20250218_verkavelingsontwerp.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afdeling 4) sectie D nummer 194 Y met betrekking tot het verkavelingsontwerp met gratis grondafstand voor het perceel (afdeling 4) sectie D nummer 194 Y, gelegen Schavei 22 (GR/2025/0193)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet

GEMEENTERAAD Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afdeling 4) sectie D nummer 194 Y met betrekking tot het verkavelingsontwerp met gratis grondafstand voor het perceel (afdeling 4) sectie D nummer 194 Y gelegen Schavei 22

Relevante documenten

- Verkavelingsontwerp van 2 juni 2025 opgemaakt door landmeter-expert Erika Van Orshoven

Feiten

Op 13 april 2025 werd bij het lokaal bestuur Overijse een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een perceel voor het realiseren van een extra bebouwbaar lot op een perceel gelegen Schavei 22, kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 194 Y.

Landmeter-expert Erika Van Orshoven maakte hiervoor op 2 juni 2025 een verkavelingsontwerp met hierop de rooilijn voor het Schavei gelegen op 6,00 meter uit de as van de weg en de aanduiding met lot 3 (ongeveer 19ca) van het perceel dat voor de rooilijn ligt en zal overgedragen worden aan de gemeente.

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 5 juli 2025 tot 3 augustus 2025, werd vastgesteld dat er geen bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot de rooilijn.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het verkavelen van een perceel voor het realiseren van een extra bebouwbaar lot, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn van het Schavei. Deze strook dient kosteloos en onbelast, afgestaan te worden door de eigenaar, om zodoende het wegenistracé van het Schavei te wijzigen en de rooilijn voor deze straat vast te leggen op 6,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel (afdeling 4) sectie D nummer 194 Y.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van een perceel met een oppervlakte van ongeveer negentien centiare ($\pm 19ca$) gelegen langs het Schavei zoals aangeduid met lot 3 in gele kleur op het verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-expert Ward Erika Van Orshoven op 2 juni 2025 en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 194 Y.

Artikel 2

GEMEENTERAAD Notulen

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (=afstanddoener) moeten hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het creëren van twee bebouwbare loten bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenstracé van het Schavei en de vastlegging van de rooilijn op 6,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 194 Y.

Artikel 6

Het deel gelegen voor de rooilijn dient vrij van constructies, uitgezonderd de keermuur langsheen het Schavei, en onbelast overgedragen te worden.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

20250602_verkavelingsontwerp.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Esmoreitlaan, Egidiuslaan, Elcerlyclaan, Harbalorifalaan, Lanceloetlaan, Woudmeesterstraat, Houtvesterstraat, Vorsterstraat, Malpertuusberg en Elegastlaan (GR/2025/0157)

GEMEENTERAAD **Notulen**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3,1°,2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Esmoreitlaan, Egidiuslaan, Elcerlyclaan, Harbalorifalaan, Lanceloetlaan, Woudmeesterstraat, Houtvesterstraat, Vorsterstraat, Malpertuusberg en Elegastlaan

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Esmoreitlaan, Egidiuslaan, Elcerlyclaan, Harbalorifalaan, Lanceloetlaan, Woudmeesterstraat, Houtvesterstraat, Vorsterstraat, Malpertuusberg en Elegastlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Esmoreitlaan, Egidiuslaan, Elcerlyclaan, Harbalorifalaan, Lanceloetlaan, Woudmeesterstraat, Houtvesterstraat, Vorsterstraat, Malpertuusberg en Elegastlaan van Fluvius

Feiten

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht onzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

GEMEENTERAAD Notulen

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Esmoreitlaan, Egidiuslaan, Elcerlyclaan, Harbalorifalaan, Lanceloetlaan, Woudmeesterstraat, Houtvesterstraat, Vorsterstraat, Malpertuusberg en Elegastlaan. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straat worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Esmoreitlaan, Egidiuslaan, Elcerlyclaan, Harbalorifalaan, Lanceloetlaan, Woudmeesterstraat, Houtvesterstraat, Vorsterstraat, Malpertuusberg en Elegastlaan gaat het over een totaal van 54 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED-verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Motivering

Het vervangen van deze 54 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 38.642,71 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 9.922,50 kWh/jaar naar 4.095,00 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 2.097,90 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,17 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straat, is reeds 58,74 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 131,56 ton CO₂ bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

GEMEENTERAAD Notulen

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Esmoreitlaan, Egidiuslaan, Elcerlyclaan, Harbalorifalaan, Lanceloetlaan, Woudmeesterstraat, Houtvesterstraat, Vorsterstraat, Malpertuusberg en Elegastlaan voor een totaal bedrag van 38.642,71 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 31.936,12 euro
- Btw (21%): 6.706,59 euro

Gunstig visum VSM van Stefan Tack van 23 juli 2025.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Esmoreitlaan, Egidiuslaan, Elcerlyclaan, Harbalorifalaan, Lanceloetlaan, Woudmeesterstraat, Houtvesterstraat, Vorsterstraat, Malpertuusberg en Elegastlaan voor een totaal bedrag van 38.642,71 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20250115_Fluvius_Verledden_Esmoreitlaan_Offerte.pdf,
20250115_Fluvius_Verledden_Esmoreitlaan_Uitvoeringsplan.pdf,
20250115_Overzicht_verledden_Esmoreitlaan_Dossier50000352663.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Baron Opsomerdreef, Fr. Courtensdreef, Jan Fijtlaan, Rigauxplein, Ruhlplein, Tervarenthof en Vanderweydendreef (GR/2025/0168)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Baron Opsomerdreef, Fr. Courtensdreef, Jan Fijtlaan, Rigauxplein, Ruhlplein, Tervarenthof en Vanderweydendreef

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Baron Opsomerdreef, Fr. Courtensdreef, Jan Fijtlaan, Rigauxplein, Ruhlplein, Tervarenthof en Vanderweydendreef van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Baron Opsomerdreef, Fr. Courtensdreef, Jan Fijtlaan, Rigauxplein, Ruhlplein, Tervarenthof en Vanderweydendreef van Fluvius

Feiten

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan

GEMEENTERAAD Notulen

het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Baron Opsomerdreef, Fr. Courtensdreef, Jan Fijtlaan, Rigauxplein, Ruhlplein, Tervarenthof en Vanderweydendreef. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straat worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Baron Opsomerdreef, Fr. Courtensdreef, Jan Fijtlaan, Rigauxplein, Ruhlplein, Tervarenthof en Vanderweydendreef gaat het over een totaal van 70 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED-verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Motivering

Het vervangen van deze 70 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 36.321,78 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 12.862,50 kWh/jaar naar 6.562,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 2.331,00 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,26 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straat, is reeds 60,13 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 132,82 ton CO₂ bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere

GEMEENTERAAD
Notulen

intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Baron Opsomerdreef, Fr. Courtensdreef, Jan Fijtlaan, Rigauxplein, Ruhlplein, Tervarenthof en Vanderweyendreef voor een totaal bedrag van 36.321,78 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 30.018,00 euro
- Btw (21%): 6.303,78 euro

Gunstig visum VSM van Stefan Tack van 23 juli 2025.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Baron Opsomerdreef, Fr. Courtensdreef, Jan Fijtlaan, Rigauxplein, Ruhlplein, Tervarenthof en Vanderweyendreef voor een totaal bedrag van 36.321,78 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf, 20250526_Fluvius_Verledden_Baron Opsomerdreef_Offerte.pdf, 20250526_Fluvius_Verledden_Baron Opsomerdreef_Uitvoeringsplan.pdf, 20250526_Fluvius_Verledden_BaronOpsomerdreef_Dossier5000069826.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

GEMEENTERAAD Notulen

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Ensordreef, Jordaensdreef, Marnixlaan, Permekedreef, Rubensdreef en Stobbaertsdreef (GR/2025/0169)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Ensordreef, Jordaensdreef, Marnixlaan, Permekedreef, Rubensdreef en Stobbaertsdreef

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Ensordreef, Jordaensdreef, Marnixlaan, Permekedreef, Rubensdreef en Stobbaertsdreef van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Ensordreef, Jordaensdreef, Marnixlaan, Permekedreef, Rubensdreef en Stobbaertsdreef van Fluvius

Feiten

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of

GEMEENTERAAD Notulen

meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Ensordreef, Jordaensdreef, Marnixlaan, Permekedreef, Rubensdreef en Stobbaertsdreef. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straat worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Ensordreef, Jordaensdreef, Marnixlaan, Permekedreef, Rubensdreef en Stobbaertsdreef gaat het over een totaal van 64 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED-verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Motivering

Het vervangen van deze 64 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 31.092,29 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 11.760,00 kWh/jaar naar 5.880,00 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.764,00 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,18 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straat, is reeds 61,41 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 134,00 ton CO₂ bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere

GEMEENTERAAD Notulen

intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Ensordreef, Jordaensdreef, Marnixlaan, Permekedreef, Rubensdreef en Stobbaertsdreef voor een totaal bedrag van 31.092,29 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 25.696,11 euro
- Btw (21%): 5.396,18 euro

Gunstig visum VSM van Stefan Tack van 23 juli 2025.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Ensordreef, Jordaensdreef, Marnixlaan, Permekedreef, Rubensdreef en Stobbaertsdreef voor een totaal bedrag van 31.092,29 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20230523_Fluvius_Verledden_Ensordreef_Dossier5000069824.pdf,
20250523_Fluvius_Verledden_Ensordreef_Uitvoeringsplan.pdf,
20250523_Fluvius_Verledden_Ensordreef_Offerte.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

GEMEENTERAAD **Notulen**

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Metsijsdreef, Snijdersdreef, Vanderweyendreef en Woutersplein (GR/2025/0170)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Metsijsdreef, Snijdersdreef, Vanderweyendreef en Woutersplein

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Metsijsdreef, Snijdersdreef, Vanderweyendreef en Woutersplein van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Metsijsdreef, Snijdersdreef, Vanderweyendreef en Woutersplein van Fluvius

Feiten

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder

GEMEENTERAAD Notulen

beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Metsijsdreef, Snijdersdreef, Vanderweyendreef en Woutersplein. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straat worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Metsijsdreef, Snijdersdreef, Vanderweyendreef en Woutersplein gaat het over een totaal van 39 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED-verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Motivering

Het vervangen van deze 39 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 18.946,87 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 8.793,75 kWh/jaar naar 3.596,25 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.923,08 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,04 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straat, is reeds 62,19 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 135,04 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur

GEMEENTERAAD

Notulen

gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Metsijsdreef, Snijdereedreef, Vanderweydeedreef en Woutersplein voor een totaal bedrag van 18.946,87 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 15.658,57euro
- Btw (21%): 3.288,30 euro

Gunstig visum VSM van Stefan Tack van 23 juli 2025.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Metsijsdreef, Snijdereedreef, Vanderweydeedreef en Woutersplein voor een totaal bedrag van 18.946,87 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20250523_Fluvius_Verledden_Metsijsdreef_Dossier5000069825.pdf,
20250523_Fluvius_Verledden_Metsijsdreef_Offerte.pdf,
20250523_Fluvius_Verledden_Metsijsdreef_Uitvoeringsplan.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD Notulen

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Gemslaan, Hindelaan, Kastanjedreef, Mouflonlaan en Spithertlaan (GR/2025/0171)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Gemslaan, Hindelaan, Kastanjedreef, Mouflonlaan en Spithertlaan

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Gemslaan, Hindelaan, Kastanjedreef, Mouflonlaan en Spithertlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Gemslaan, Hindelaan, Kastanjedreef, Mouflonlaan en Spithertlaan van Fluvius

Feiten

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het

GEMEENTERAAD Notulen

kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht onttrekken zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Gemsiaan, Hindelaan, Kastanjedreef, Mouflonlaan en Spithertlaan. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straat worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Gemsiaan, Hindelaan, Kastanjedreef, Mouflonlaan en Spithertlaan gaat het over een totaal van 85 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED-verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Motivering

Het vervangen van deze 85 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 41.430,22 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 15.618,75 kWh/jaar naar 7.927,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 2.845,76 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,54 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straat, is reeds 63,89 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 136,58 ton CO₂ bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

GEMEENTERAAD
Notulen

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Gemslaan, Hindelaan, Kastanjedreef, Mouflonlaan en Spithertlaan voor een totaal bedrag van 41.430,22 inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 34.239,85 euro
- Btw (21%): 7.190,37 euro

Gunstig visum VSM van Stefan Tack van 30 juli 2025.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,
Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Gemslaan, Hindelaan, Kastanjedreef, Mouflonlaan en Spithertlaan voor een totaal bedrag van 41.430,22 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20250526_Fluvius_Verledden_Gemslaan_Dossier5000045714.pdf,
20250526_Fluvius_Verledden_Gemslaan_Offerte.pdf,
20250526_Fluvius_Verledden_Gemslaan_Uitvoeringsplan.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan
Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Bruegheldreef, Halsdreef, Memlingdreef, Rembrandtdreef, Terniersdreef, Van Dyckdreef en Vermeerdreef
(GR/2025/0196)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1^o, 2^o en 3^o lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Bruegheldreef, Halsdreef, Memlingdreef, Rembrandtdreef, Terniersdreef, Van Dyckdreef en Vermeerdreef

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Bruegheldreef, Halsdreef, Memlingdreef, Rembrandtdreef, Terniersdreef, Van Dyckdreef en Vermeerdreef van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Bruegheldreef, Halsdreef, Memlingdreef, Rembrandtdreef, Terniersdreef, Van Dyckdreef en Vermeerdreef van Fluvius

Feiten

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3^o de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan

GEMEENTERAAD Notulen

het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Bruegheldreef, Halsdreef, Memlingdreef, Rembrandtdreef, Terniersdreef, Van Dyckdreef en Vermeerdreef. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straat worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Bruegheldreef, Halsdreef, Memlingdreef, Rembrandtdreef, Terniersdreef, Van Dyckdreef en Vermeerdreef gaat het over een totaal van 57 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED-verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Motivering

Het vervangen van deze 57 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 27.691,59 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 9.686,25 kWh/jaar naar 5.250,00 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.641,41 euro op jaarbasis en wordt er ook 0,89 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straat, is reeds 65,02 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 137,47 ton CO₂ bespaard op jaarbasis

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur

GEMEENTERAAD Notulen

gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Bruegheldreef, Halsdreef, Memlingdreef, Rembrandtdreef, Terniersdreef, Van Dyckdreef en Vermeerdreef voor een totaal bedrag van 27.691,59 inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 22.885,61 euro
- Btw (21%): 4.805,98 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Bruegheldreef, Halsdreef, Memlingdreef, Rembrandtdreef, Terniersdreef, Van Dyckdreef en Vermeerdreef voor een totaal bedrag van 27.691,59 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20250527_Fluvius_Verledden_Bruegheldreef_Dossier5000045715.pdf,
20250527_Fluvius_Verledden_Bruegheldreef_Offerte.pdf,
20250527_Fluvius_Verledden_Bruegheldreef_Uitvoeringsplan.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD Notulen

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Bergstraat, Borrestraat, Postweg en Reutenbeek (GR/2025/0199)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Bergstraat, Borrestraat, Postweg en Reutenbeek

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Bergstraat, Borrestraat, Postweg en Reutenbeek van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Bergstraat, Borrestraat, Postweg en Reutenbeek van Fluvius

Feiten

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het

GEMEENTERAAD Notulen

kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaats- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Bergstraat, Borrestraat, Postweg en Reutenbeek.

Het betreft het vervangen van de bestaande armaturen in LED armaturen. In totaal worden er 99 armaturen vervangen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED-verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

De Bergstraat, Postweg (ten zuiden van de Bergstraat) en de Reutenbeek (ten zuiden van de Bergstraat) liggen allen in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in amberkleur.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, amberkleur.

Langs de Bergstraat, Postweg (ten zuiden van de Bergstraat) en de Reutenbeek (ten zuiden van de Bergstraat) gaat het over een totaal van 63 armaturen die vervangen zullen worden door LED in amberkleur.

De Borrestraat, Postweg en Reutenbeek liggen niet in 'vleermuisgebied' en zal verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Borrestraat, Postweg en Reutenbeek gaat het over een totaal van 36 armaturen.

Motivering

Het vervangen van deze 99 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 48.381,00 euro incl. btw.

GEMEENTERAAD Notulen

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 15.015,00 kWh/jaar naar 7.035,00 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 2.872,80 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,6 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 67,00 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 139,07 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Bergstraat, Borrestraat, Postweg en Reutenbeek voor een totaal bedrag van 48.381,00 inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 39.984,30 euro
- Btw (21%): 8.396,70 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Bergstraat, Borrestraat, Postweg en Reutenbeek voor een totaal bedrag van 48.381,00 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20250115_Fluvius_verledden_Bergstraat_Offerte.pdf,
20250115_Fluvius_verledden_Bergstraat_Uitvoeringsplan (1).pdf,
20250115_Overzicht_verledden_Bergstraat_Dossiernummer5000045688.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),

GEMEENTERAAD
Notulen

Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Kennismeming van het jaarverslag 2024 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale (GR/2025/0188)
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 389 en 440
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de rapportering van het jaarverslag 2024 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale

Relevante documenten

- E-mailbericht met brief van 24 juni 2025 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale

Feiten

Het gemeentebestuur van Overijse is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale en heeft op 24 juni 2025 het bericht ontvangen dat het jaarverslag 2024 te raadplegen is op de website van Haviland via volgende weblink:

<https://www.haviland.be/jaarverslag-2024>.

Motivering

De gemeenteraad waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.

Overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur is het aangewezen dat de gemeenteraad kennis neemt van het jaarverslag 2024 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

<u>Enig artikel</u>

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2024 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale.

GEMEENTERAAD
Notulen

BIJLAGEN

20250624_Mail_brief_van_Haviland_jaarverslag_2024.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van het voorstel van de statutenwijzigingen van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2025 (GR/2025/0197)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 41, 4° en 427

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 398, §2, 2°, 427, 432, 436 en 454
- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende aanduiding van een effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen, een individueel vertegenwoordiger en een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Intercommunale Haviland voor de legislatuur 2024-2030
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2025 houdende het uittreden van de gemeente Overijse uit het Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening en de Economische Sociale Expansie van het Arrondissement Halle-Vilvoorde (Haviland) om in overeenstemming te zijn met de principes van het Decreet van 3 februari 2023 over regiovorming en tot wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het voorstel van de statutenwijzigingen van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2025

GEMEENTERAAD Notulen

Relevante documenten

- Statuten van 13 december 2023 van Haviland Intercommunale
- Mail van 8 juli 2025 van Haviland Intercommunale houdende bijeenroeping buitengewone algemene vergadering en voorstel statutenwijzigingen met bijlagen

Feiten

De gemeente Overijse is aangesloten bij Haviland Intercommunale (dienstverlenende vereniging) tot 31 december 2025. Haviland is een intergemeentelijke samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde dat wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur. Op 8 juli 2025 ontving de gemeente van Overijse een mailbericht van Haviland waarbij de gemeente uitgenodigd wordt voor de buitengewone algemene vergadering die doorgaat op 10 december 2025 in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik. De officiële uitnodiging met agenda en documentatie worden later bezorgd.

Op de agenda staat ondermeer de goedkeuring van de statutenwijzigingen welke door de raad van bestuur van Haviland op 16 juni 2025 werden aangenomen. Als bijlage bij het mailbericht van Haviland bevindt zich een overzicht van de statuten waarbij artikelsgewijs, de aanpassingen worden weergegeven.

De deelnemers dienen een beslissing te nemen betreffende de statutenwijzigingen uiterlijk 90 dagen te rekenen vanaf de datum van de toezending van de brief van Haviland aan de gemeente. De deelnemers dienen hun vertegenwoordiger te mandateren overeenkomstig de beslissing over de statutenwijzigingen.

De deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden.

In zitting van de gemeenteraad van 18 februari 2025 werd de heer Filip Boon aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Joke Lenseclaes als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de Intercommunale Haviland voor de legislatuur 2024-2030.

Motivering

Overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van de Intercommunale Haviland, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de statutenwijzigingen van de Intercommunale Haviland tijdens de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2025. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan het voorstel van statutenwijzigingen van Haviland Intercommunale zoals werd aangenomen door de raad van bestuur van 16 juni 2025.

GEMEENTERAAD Notulen

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Overijse die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden houdende de voorgestelde statutenwijzigingen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan Haviland Intercommunale.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

BIJLAGEN

20231213_Statuten_Haviland.pdf,
20250708_Mail_van_Haviland_gemeenten_buitengewone_algemene_vergadering_statuten
wijziging.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan
Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

**Goedkeuring van de overeenkomst met betrekking tot de overdracht van de
gemeentelijke saneringsverplichting tussen De Watergroep en de gemeente Overijse
(GR/2025/0200)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 december 2006 houdende goedkeuring van de af te sluiten overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de gemeente Overijse met betrekking tot de sanering van het afvalwater afkomstig van hemelwater, van eigen waterwinning of water

GEMEENTERAAD

Notulen

geleverd aan de abonnees van de VMW, alsmede de kleinschalige zuivering ervan (KWZI)

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 november 2021 houdende vaststelling van de Bijdrage voor de Opvang en Transport (BOT) en de Vergoeding Eigen Waterwinners (VEW-bijdrage) met betrekking tot de overeenkomst, afgesloten in het kader van de saneringsverplichting tussen de gemeente Overijse en de Watergroep voor de jaren 2022-2025
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2025 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de overeenkomst met betrekking tot de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting tussen de Watergroep en de gemeente Overijse

Relevante documenten

- Brief van 11 september 2024 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)
- E-mail van 11 juni 2025 van De Watergroep
- Nieuwe modelovereenkomst met betrekking tot de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting
- Bijlage 1+2: Beslissing van de gemeenteraad van 30 november 2021 houdende vaststelling van de Bijdrage voor de Opvang en Transport (BOT) en de Vergoeding Eigen Waterwinners (VEW-bijdrage) met betrekking tot de overeenkomst, afgesloten in het kader van de saneringsverplichting tussen de gemeente Overijse en de Watergroep voor de jaren 2022-2025
- Bijlage 3: Inningspercentage
- Bijlage 4: Kennisgevingen

Feiten

Op 11 september 2024 ontving de gemeente Overijse een schrijven van de Vlaamse Milieumaatschappij betreffende de overeenkomst in functie van de overdracht van de invulling gemeentelijke saneringsverplichting. Door de beslissing van de Vlaamse Regering op 23 februari 2024, aangaande de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting, werden er heel wat verantwoordelijkheden en doelstellingen vastgelegd via openbare dienstverplichtingen voor de rioolbeheerders op het gemeentelijk niveau. De bestaande overeenkomst tussen De Watergroep en de gemeente Overijse, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 december 2006, moet hierdoor worden vervangen door een nieuwe modelovereenkomst die uiterlijk 11 september 2025, door beide partijen moet worden ondertekend.

Op 11 juni 2025 ontving de gemeente Overijse het voorstel van nieuwe modelovereenkomst van De Watergroep.

Hierin wordt voorafgaandelijk overwogen wat volgt:

- Het Decreet van 18 juli 2003, artikel 2.3.5, §1 en §2, bepaalt dat elke exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk belast is met de sanering van het door de exploitant aan haar abonnees geleverde water. Om aan zijn saneringsverplichting te voldoen, kan de exploitant de sanering hetzij zelf organiseren, hetzij hiervoor beroep doen op een derde, zoals voorzien in artikel 2.6.1.3.3, §1 van het Decreet. Artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet bepaalt dat de exploitant aan de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting voldoet door een overeenkomst te sluiten

GEMEENTERAAD Notulen

met de gemeente. Het voorwerp van deze overeenkomst betreft het beroep van de exploitant op een derde.

- Artikel 4, §2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 bepaalt dat er per gemeente maar één instantie verantwoordelijk kan zijn om de gemeentelijke saneringsverplichting in te vullen. Indien de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk kiest om zelf de saneringsverplichting te organiseren, is zij verantwoordelijk, maar de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk kan evenwel ook de gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld, aanwijzen die zal instaan voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting. De exploitant zal in dat geval de gemeentelijke saneringsverplichting in haar geheel overdragen.
- Huidige overeenkomst kadert in voormelde verplichting van de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk om een overeenkomst af te sluiten met de derde partij zoals bedoeld in artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting. Hierdoor is de gemeente het aanspreekpunt voor de bevoegde entiteit en draagt de gemeente de eindverantwoordelijkheid voor het naleven van de saneringsverplichtingen.

In de overeenkomst wordt het volgende overeengekomen:

- Algemeen: De Watergroep belast de gemeente – die dit aanvaardt – met de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting.
- Hoofdstuk II omschrijft de verantwoordelijkheden en verplichtingen.
- Hoofdstuk III bevat controlemechanismen.
- Hoofdstuk IV bevat specifieke bepalingen tussen beide partijen.
- Hoofdstuk V bevat overige bepalingen, zoals onder andere de ingangsdatum van het contract op 1 september 2025. Aangezien de gemeenteraad geen beslissing heeft kunnen nemen voor 1 september 2025 wordt voorgesteld om deze datum te wijziging naar de eerstvolgende dag nadat de gemeenteraad onderhavige overeenkomst heeft goedgekeurd.

De bijlagen 1+2, 3 en 4 maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Indien deze worden gewijzigd dient dit te worden gemeld aan De Watergroep conform de bepalingen in de overeenkomst.

Motivering

Huidige overeenkomst treedt in de plaats van de overeenkomst zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 5 december 2006.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de overeenkomst, zoals als bijlage toegevoegd, goed te keuren.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Met 25 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens,

GEMEENTERAAD
Notulen

Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet), 2 stemmen tegen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de als bijlage gevoegde overeenkomst met betrekking tot de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting tussen De Watergroep en de gemeente Overijse, goed.

Artikel 2

De overeenkomst die door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 5 december 2006 houdende goedkeuring van de af te sluiten overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de gemeente Overijse met betrekking tot de sanering van het afvalwater afkomstig van hemelwater, van eigen waterwinning of water geleverd aan de abonnees van de VMW, alsmede de kleinschalige zuivering ervan (KWZI), zal worden vervangen door de als bijlage toegevoegde overeenkomst.

BIJLAGEN

20211130_Bijlage1_2_Gemeenteraadsbeslissing.pdf, 20240911_brief VMM.pdf, 20250425_bijlage 3 - Inningspercentage.pdf, 20250611_email van de Watergroep.pdf, 20250630_bijlage 4 - kennisgevingen.pdf, 20251106_overeenkomst.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring gedifferentieerde tarieven (DIFTAR) Intercommunale Interrand bij afvalophaling huis-aan-huis en sorteerstraten (GR/2025/0154)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
-

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Gecoördineerde statuten van de opdrachthoudende vereniging Interrand van 23 december 2023
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2021 houdende vaststelling van het retributiereglement voor de ophaling van GFT via containers
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2022 houdende de principiële goedkeuring voor de invoer van gewichtsdiftar voor restafval en gft vanaf 2025
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad van 9 september 2025 houdende de goedkeuring gedifferentieerde tarieven (DIFTAR) Intercommunale Interrand bij afvalophaling huis-aan-huis en sorteerstraten

Relevante documenten

- Brief van 6 augustus 2025 van Intercommunale Interrand houdende het voorstel tarieven DIFTAR
- Ontwerp opgemaakt door Interrand van het aangepast politiereglement afvalstoffen
- Ontwerp retributiereglement Interrand
- Presentatie/toelichting DIFTAR Interrand

Feiten

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2022 werd beslist om voor restafval en GFT over te schakelen naar gewogen containers (DIFTAR). Naar aanleiding van deze beslissing werden de nodige voorbereidingen opgestart.

Deze zijn momenteel al ver gevorderd:

- aanpassing wagenpark;
- aanstelling leverancier containers;
- raamcontract ondergrondse sorteerstraten;
- communicatieplan.

De exacte invoerdatum moet nog formeel worden vastgelegd maar Interrand streeft ernaar om in maart 2026 algemeen te kunnen opstarten. De exacte datum kan pas vastgelegd worden eens al de locaties van de ondergrondse containers in de 3 gemeenten formeel zijn vastgelegd en er een akkoord is over de te hanteren retributies.

De raad van bestuur van Interrand heeft op 14 mei 2025 volgend voorstel van tarieven DIFTAR goedgekeurd welk nu wordt voorgelegd aan de gemeenten:

1. Intergemeentelijke inning

Momenteel worden de afvalretributies geïnd door de gemeenten. Dit geldt zowel voor de verkoop van afvalzakken als voor de toegangsgelden voor de recyclageparken.

De enige uitzondering is het jaarlijkse abonnementsgeld voor de GFT-containers dat door Interrand geïnd wordt.

Voorgesteld wordt om voor alle afvalretributies over te schakelen naar intergemeentelijke inning door Interrand. De inkomsten van deze retributies zijn ten voordele van Interrand. Aangezien Interrand hierdoor over meer rechtstreekse inkomsten zal beschikken, zal de jaarlijkse gemeentelijke werkingsbijdrage vervolgens worden verlaagd.

Voorstel opstart:

Retributies DIFTAR:

- gewone containers: vanaf invoering DIFTAR;
- sorteerstraten: vanaf ingebruikname desbetreffende sorteerstraat.

Retributies recyclageparken:

- vanaf 1 januari 2026.

2. Retributieformule (jaarlijkse indexering)

Voor de DIFTAR-retributies wordt voorgesteld om voortaan te werken met een retributieformule.

Deze formule houdt in dat de retributies jaarlijks automatisch worden geïndexeerd. Jaarlijkse indexering betekent dat het telkens om kleine aanpassingen gaat en dat de retributieformule lange tijd van toepassing kan zijn.

Voorstel:

- jaarlijkse indexering op 1 januari;
- basistarieven zijn op basis van boekjaar 2024;
- indexering op basis van de consumptieprijnsindex (CPI) (publicatie Statbel);
- aanpassing op basis van CPI van de maand september;
- formule: $\text{Tarief } 20xx = \text{tarief } 2024 / \text{CPI } (09/2024) * \text{CPI } (09/20xx-1)$;
- eerste indexering pas vanaf 1 januari 2027.

3. Voorstel retributies

Volgende retributies worden voorgesteld. Dit zijn de bedragen voor boekjaar 2024. Deze zullen worden toegepast in boekjaar 2025 en 2026. Vanaf 1 januari 2027 zullen ze jaarlijkse geïndexeerd worden.

Gewone containers restafval:

Huurkost

- 40 liter: € 0,70 / maand;
- 140 liter: € 0,70 / maand;
- 240 liter: € 1,40 / maand;
- 1100 liter: € 4,58 / maand.

Ophaalkost

- 40 liter: € 0,65 / aanbidding;
- 140 liter: € 0,65 / aanbidding;
- 240 liter: € 1,30 / aanbidding;
- 1100 liter: € 5,59 / aanbidding.

Verwerkingskost

- € 0,32 / kg.

Gewone containers GFT:

Huurkost

- 40 liter: € 0,70 / maand;
- 140 liter: € 0,70 / maand;
- 240 liter: € 1,40 / maand;
- 1100 liter: € 4,58 / maand.

Ophaalkost

- 40 liter: € 0,10 / aanbidding;
- 140 liter: € 0,10 / aanbidding;
- 240 liter: € 0,20 / aanbidding;

GEMEENTERAAD Notulen

- 1100 liter: € 5,59 / aanbieding.

Verwerkingskost

- € 0,16 / kg.

Ondergrondse sorteerstraat:

Restafval

- gebruikskost: € 1,40 / maand;
- verwerkingskost: € 0,32 / kg.

GFT

- gebruikskost: € 1,40 / maand;
- verwerkingskost: € 0,16 / kg.

Bijkomende tarieven:

Hefkantelslot:

- installatie aan huis door Interrand: € 60,00 per slot.

Volumewissel:

- inwoner wisselt container bij Interrand: gratis;
- wissel aan huis door Interrand: € 30,00 per container.

Badge sorteerstraat:

- 1 badge per aansluitpunt: gratis;
- extra badge/verlies badge:
 - afhaling badge bij Interrand: € 15,00 per badge;
 - bezorging badge aan huis: € 45,00 per badge.

Nieuwe container omwille van beschadiging container (door inwoner) of diefstal:

- inwoner haalt container op bij Interrand: € 40,00 per container;
- Interrand levert container aan huis: € 70,00 per container.

Gefaseerde invoering:

DIFTAR ondergrondse sorteerstraten:

Voor de bestaande ondergrondse sorteerstraten zal er al vroeger gestart worden met DIFTAR. Deze ondergrondse sorteerstraten dienen volledig operationeel te zijn voordat de gewone DIFTAR-containers huis-aan-huis ingevoerd worden. Dit betekent dat er al zal gestart worden met het installeren en stelselmatig in gebruik nemen in de loop van het najaar van 2025. Er zijn momenteel 2 locaties waar er al een ondergrondse sorteerstraat in gebruik is (Maleizen en Arboreto Tervuren). Op deze 2 locaties worden de huidige afvalretributies (creatief) toegepast. Eens de nieuwe retributies en de bevoegdheidsoverdracht voor het innen is goedgekeurd, zullen we op deze 2 locaties de DIFTAR-retributies als eerste toepassen. In de praktijk zal dat kunnen vanaf september 2025.

DIFTAR huis-aan-huis:

Deze invoerdatum is nog niet definitief, want afhankelijk van een aantal voorwaarden en parameters, maar er wordt gestreefd naar maart 2026.

DIFTAR recyclageparken:

Voor de invoering van DIFTAR (op basis van gewicht) dienen de recyclageparken nog voorzien te worden van de nodige infrastructuur (weegbrug). De invoering wordt hier voorzien vanaf 2027.

Overlapping tarieven:

Voorlopig zal er dus een overlapping zijn van de nieuwe DIFTAR-tarieven en de huidige retributies. Om DIFTAR te kunnen toepassen op de bestaande sorteerstraten (in Overijse is

GEMEENTERAAD **Notulen**

dat Maleizen) zal 1 september 2025 als officiële startdatum voor de nieuwe tarieven worden vastgesteld.

De huidige retributies huis-aan-huis zullen pas opgezegd worden vanaf de effectieve invoering van DIFTAR huis-aan-huis in het voorjaar 2026 (maart). De retributies voor het recyclagepark zullen pas wijzigen van zodra het recyclagepark volledig is uitgerust met de nodige infrastructuur (2027).

Motivering

De raad van bestuur van Interrand vraagt om de hierboven vermelde voorstellen en het retributiereglement als bijlage toegevoegd aan deze beslissing ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient ook kennis te nemen van het ontwerp aanpassing politiereglement afvalstoffen. Deze zal na finalisatie ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Binnen de raad van bestuur werd afgesproken om de tarieven in de 3 gemeenten gelijktijdig goed te laten keuren. Er werd gekozen voor de maand september, omdat het voor Interrand belangrijk is dat de goedgekeurde tarieven gekend zijn op het ogenblik dat de communicatie naar de inwoners van start gaat. De uitgebreide communicatie naar de burgers toe start 6 maanden voor de invoering van DIFTAR. Aangezien Interrand in maart 2026 DIFTAR algemeen willen invoeren, betekent dit in de praktijk dat de communicatiecampagne zal starten vanaf september/oktober. Bovendien is er ook nog voorbereidingstijd nodig voor de opmaak van het communicatiemateriaal (website, flyers, brieven, filmpjes, ...).

Financiële gevolgen

De financiële bijdrage voor de werking van de afvalintercommunale Interrand is voorzien in het MJP onder de post Dienstprestaties Overige afval- en materialenbeheer (Interrand).

- Jaar: 2025
- Raming: MJP000990
- Budgetsleutel (ARK/BV): 7020000/0309
- Bedrag incl. btw: € 1.098.000,00

Wat betreft de impact voor de meerjarenbegroting kunnen er nog geen exacte cijfers gegeven worden. Door de invoering van DIFTAR zal de kostendekkingsgraad voor de inzameling voor restafval en GFT wel hoger zijn. Concreet betekent dit dat er meer retributies rechtstreeks aan de burger zullen aangerekend worden en er minder bijgepast wordt van de algemene middelen. Dit zal tot gevolg hebben dat de kostprijs voor de gemeente zal afnemen.

De inning voor de retributies door Interrand van alle afvalretributies (zowel de ophalingen aan huis als de recyclageparken) zal een administratieve vereenvoudiging zijn. Interrand zal hierdoor ook rechtstreeks meer inkomsten hebben, waardoor er minder aangerekend zal worden aan de gemeenten.

Aangezien de kostendekkingsgraad voor restafval en GFT hoger zal zijn, wordt er minder bijgepast van de algemene middelen en zal de nettokost (= werkingsbijdrage minus retributies) voor de gemeente afnemen. Vanaf boekjaar 2027 (het eerste volledige jaar dat DIFTAR wordt toegepast) zal dit zeker het geval zijn. Voor 2026, het opstartjaar, is er minder garantie dat het goedkoper zal zijn, omdat er een heel aantal éénmalige opstartkosten zijn. Interrand stelt wel dat de nettokost voor de gemeenten maximaal op hetzelfde niveau blijft als 2025. Voor het werkjaar 2025 verandert er niets aan de werkingsbijdrage.

GEMEENTERAAD Notulen

Voor het innen van de retributies zal er nog een bevoegdheidsoverdracht moeten worden gegeven aan Interrand.

BESLUIT

Met 25 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet), 2 onthoudingen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de door de Intercommunale Interrand voorgestelde gedifferentieerde tarieven (DIFTAR) bij afvalophaling huis-aan-huis en sorteerstraten, zoals opgenomen in het als bijlage toegevoegde retributiereglement, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de door de Intercommunale Interrand voorgestelde gedifferentieerde tarieven (DIFTAR) gefaseerd worden ingevoerd en in eerste plaats zullen gelden voor de implementatie bij de reeds actieve sorteerstraten.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp aanpassing politiereglement afvalstoffen dat later dit jaar zal worden gefinaliseerd en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

BIJLAGEN

20250619 - GR-leden - toelichting diftar Interrand.pdf, Brief van Interrand van 6 augustus 2025 houdende het voorstel tarieven diftar.pdf, Ontwerp opgemaakt door Interrand van het aangepast politiereglement afvalstoffen.pdf, Ontwerp retributiereglement Interrand.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 9 september 2025

<p>Goedkeuring budgetwijziging 2025 nr. 1 van de kerkfabriek Sint Bernardus Tombeek (GR/2025/0187)</p>

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §1

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet), artikelen 48 en 50
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad van 9 september 2025 houdende goedkeuring van de budgetwijziging 2025 nr. 1 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek

Relevante documenten

- Budgetwijziging 2025 nr. 1 van de kerkfabriek Sint Bernardus Tombeek

Feiten

De budgetwijziging 2025 nr. 1 van de kerkfabriek Sint Bernardus Tombeek werd vastgesteld door de kerkraad op 12 juni 2025 en ingediend door de penningmeester op 19 juni 2025.

Motivering

De kerkfabriek Sint Bernardus Tombeek staat voor een onvoorziene kost aan de installatie van de klokken en het torenuurwerk van de kerk. Om dit onderhoud te kunnen bekostigen zou de gemeentelijke exploitatietoelage verhoogd moeten worden met 13.000,00 euro. De gemeenteraad dient zich akkoord te verklaren met deze budgetwijziging.

Financiële gevolgen

De gemeentelijke exploitatietoelage aan de kerkfabriek wordt door deze budgetwijziging verhoogd met 13.000,00 euro van 7.189,48 euro naar 20.189,48 euro.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

<u>Artikel 1</u>

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2025 nr. 1 van de kerkfabriek Sint Bernardus Tombeek goed.

<u>Artikel 2</u>

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.
--

BIJLAGEN

Budgetwijziging 2025 Sint Bernardus Tombeek.pdf

GEMEENTERAAD
Notulen

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan
Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Akteneming van het budget 2025 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse

(GR/2025/0189)

Bevoegdheid

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de bestuursraad van de protestantse kerk Tervuren/Overijse van 12 mei 2025 houdende vaststelling van het budget 2025 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad van 9 september 2025 houdende akteneming van het budget 2025 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse

Relevante documenten

- Budget 2025 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse

Feiten

Het financieel gedeelte van het budget 2025 werd als volgt afgesloten:

BUDGET	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+25.740,00 euro	0,00 euro
uitgaven:	- 25.674,00 euro	0,00 euro
overboekingen:	0,00 euro	0,00 euro
= saldo eigen boekjaar:	+ 65,00 euro	0,00 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+1.285,30 euro	0,00 euro

GEMEENTERAAD
Notulen

gemeentetoelage:	0,00 euro	0,00 euro
= overschot/tekort:	1.350,30 euro	0,00 euro

Motivering

Aangezien het budget 2025 van deze kerkfabriek binnen het meerjarenplan past, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van het budget 2025.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het betrokken kerkbestuur en aan de gemeente Tervuren.

BIJLAGEN

budget 2025 - Protestantse Kerk WOTO.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van de jaarrekening 2024 en het verslag van de accountant, kennisneming van het jaarverslag 2024 en kwijting verlening aan de bestuurders van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek (GR/2025/0201)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 56, §1 en 404, §5

Juridische grond

- Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018

GEMEENTERAAD Notulen

- Statuten van de projectvereniging Vrijtijdsregio Druivenstreek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2018 houdende kennisneming stand van zaken werkzaamheden stuurgroep intergemeentelijke samenwerking vrijetijdswerking regio Druivenstreek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2019 houdende goedkeuring verderzetting van het onderzoekstraject intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) voor de vrijetijdssector van de regio Druivenstreek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de jaarrekening 2024 en het verslag van de accountant, kennisneming van het jaarverslag 2024 en kwijting verlening aan de bestuurders van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek

Relevante documenten

- Vrijtijdsregio Druivenstreek Jaarverslag 2024
- Vrijtijdsregio Druivenstreek Jaarrekening 2024
- Vrijtijdsregio Druivenstreek Controle werkzaamheden betreffende de jaarrekening 2024

Feiten

Conform de statuten van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek dient de gemeenteraad jaarlijks:

- de jaarrekening en het verslag van de accountant goed te keuren,
- kennis te nemen van het jaarverslag
- kwijting te verlenen aan de bestuurders van de projectvereniging over de periode van het voorbije financieel boekjaar.

De jaarrekening 2024, het jaarverslag 2024 en het accountantsverslag van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek werden ingediend op 20 juni 2025.

De jaarrekening van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek werd gecontroleerd door extern accountant Kris Vanderwegen.

De balans na winstverdeling wordt als volgt afgesloten:

	Boekjaar	Vorig boekjaar
Totaal van de activa	58.996,00 euro	92.667,00 euro
Totaal van de passiva	58.996,00 euro	92.667,00 euro

De resultatenrekening wordt als volgt afgesloten:

	Boekjaar	Vorig boekjaar
Winst/Verlies van het boekjaar	0,00 euro	0,00 euro

Motivering

De accountant leverde een gunstig verslag af met betrekking tot de controlewerkzaamheden over de jaarrekening 2024. De jaarrekening mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

De jaarrekening wordt na goedkeuring door alle betrokken gemeenten, overeenkomstig de procedure bepaald in de statuten, door toedoen van de raad van bestuur neergelegd bij de Nationale Bank van België.

Financiële gevolgen

GEMEENTERAAD
Notulen

Tussenkomst van het lokaal bestuur Overijse in de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek:

- Jaar 2024
- Raming: MJP001717
- Budgetsleutel: 6493000/0740
- Bedrag: 52.822,00 euro (2 euro/jaar/inwoner).

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek goed.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2024 van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek over de periode van het financieel boekjaar 2024.

BIJLAGEN

IGS_Getekende jaarrekening 2024.pdf, IGS_JAARVERSLAG 2024.pdf, IGS_Verslag accountant 2024.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring rechtspositieregelingen voor jobstudenten en flexijobs (GR/2025/0198)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 186

GEMEENTERAAD

Notulen

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen
- Wet op de arbeidsovereenkomsten van 3 juli 1978, en latere wijzigingen
- Wet van 16 november 2015 houdende diverse bepalingen inzake sociale zaken
- Programmawet van 26 december 2022
- Programmawet van 22 december 2023
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 houdende de vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen en latere wijzigingen.
- Koninklijk Besluit van 14 juli 1995 betreffende de arbeid van studenten
- Koninklijk besluit van 18 april 2024
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2025 houdende goedkeuring rechtspositieregeling voor het personeel van de gemeente en het OCMW
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring rechtspositieregelingen voor jobstudenten en flexijobs

Relevante documenten

- Ontwerp rechtspositieregeling jobstudenten
- Ontwerp rechtspositieregeling flexijobs
- Getekend protocol vakorganisaties ACV met betrekking tot de rechtspositieregeling voor jobstudenten
- Getekend protocol vakorganisaties ACV met betrekking tot de rechtspositieregeling voor flexijobs
- Getekend protocol vakorganisaties ACOD met betrekking tot de rechtspositieregeling voor jobstudenten
- Getekend protocol vakorganisaties ACOD met betrekking tot de rechtspositieregeling voor flexijobs

Feiten

Artikel 1 van de huidige rechtspositieregeling voor het personeel van de gemeente en het OCMW Overijse stelt dat deze niet van toepassing is voor jobstudenten en personen die tewerkgesteld worden met een flexijob-arbeidsovereenkomst.

Momenteel stelt het lokaal bestuur Overijse reeds jobstudenten te werk, voornamelijk in het Begijntjesbad en het woonzorgcentrum Mariëndal, bij afwezigheid van het eigen personeel. De huidige afspraken met jobstudenten worden toegepast binnen het wettelijk kader.

Vooralsnog zijn de mogelijkheden voor lokale besturen om personen met een flexijob-arbeidsovereenkomst te werk te stellen zeer beperkt. Voor het lokaal bestuur Overijse is dit enkel mogelijk als redder in het Begijntjesbad, niet-zorgfuncties in het woonzorgcentrum Mariëndal of toezichters in de scholen. Tot op heden zijn er nog geen flexijobbers tewerkgesteld geweest bij het lokaal bestuur Overijse.

Motivering

GEMEENTERAAD Notulen

Vermits jobstudenten in de rechtspositieregeling voor het personeel van de gemeente en het OCMW Overijse expliciet worden uitgesloten, dient een apart reglement de spelregels voor de tewerkstelling van jobstudenten vast te leggen ten einde organisatie overkoepelende duidelijkheid te behouden. De raad dient een rechtspositieregeling specifiek voor jobstudenten vast te leggen.

Hoewel de mogelijkheden beperkt zijn, kan het voor het lokaal bestuur een troef zijn om het statuut van flexijob te kunnen aanbieden voor tewerkstellingen als redder in het Begijntjesbad, niet-zorgfuncties in het woonzorgcentrum Mariëndal of toezichters in de scholen. Bovendien valt te verwachten dat ook voor de lokale besturen de mogelijkheden rond het aanbieden van flexijob-overeenkomsten kan uitbreiden. Om daar waar mogelijk ook flexijob als tewerkstellingsstatuut te kunnen aanbieden binnen het lokaal bestuur Overijse dient de raad een rechtspositieregeling specifiek voor flexijobbers vast te leggen.

Het voorstel tot rechtspositieregeling voor jobstudenten en het voorstel tot rechtspositieregeling voor flexijobs werd besproken op het syndicaal overleg op 19 november 2024. Naar aanleiding van die bespreking werden nadien nog wijzigingen doorgevoerd waarna in mei 2025 de vakorganisaties de toepasselijke protocollen aanleverden.

Financiële gevolgen

De invoering van een rechtspositieregeling rond flexijobbers en jobstudenten heeft geen financiële impact.

Bijkomend worden jobstudenten momenteel enkel ingezet als aanvulling op de inzet van eigen personeel binnen het personeelskader en wordt hun kost volledig ondervangen binnen het personeelsbudget. Dit is ook de intentie voor flexijobbers.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de als bijlage toegevoegde rechtspositieregeling voor jobstudenten, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de als bijlage toegevoegde rechtspositieregeling voor flexijobs, goed.

BIJLAGEN

20250522 protocol RPR flexijobs ACOD.pdf, 20250522 protocol RPR jobstudenten ACOD.pdf, 20250522_protocol_RPR Flexijobs ACV.pdf, 20250522_protocol_RPR jobstudenten ACV.pdf, 20250717 Rechtspositieregeling flexijobs.pdf, 20250717 Rechtspositieregeling jobstudenten.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,

GEMEENTERAAD **Notulen**

Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Goedkeuring van het schoolreglement en de infobrochure voor het schooljaar 2025-2026 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik (GR/2025/0191)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 3, 25°, 6, 14, 14/0, 20, 27, 27bis, §1, 3° en §4, 37, §2, 12°, 37, §3, 17°, 29, 37bis, 62, §2, 26ter, 47bis en 195
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende goedkeuring van het schoolreglement voor het schooljaar 2024-2025 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het schoolreglement voor het schooljaar 2025-2026 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik

Relevante documenten

- Schoolreglement schooljaar 2025-2026
- Infobrochure schooljaar 2025-2026

Feiten

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen regelt.

Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure.

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen. Daarnaast zijn er ook aanpassingen gebeurd door het ongunstig advies van de onderwijsinspectie van 5 juni 2025.

Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten (OVSG) dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

GEMEENTERAAD Notulen

Alle wijzigingen zijn in het geel aangeduid in bijgaand schoolreglement en infobrochure.

Wijzigingen in het schoolreglement zijn onder andere:

- pedagogisch project;
- huiswerk, agenda's, rapporten, evaluatie schoolloopbaan;
- getuigschrift basisonderwijs;
- ICT materiaal ter beschikking gesteld door de school, gebruik van slimme apparaten, internet en sociale media;
- campus;
- vrijheidsbeperkende maatregelen;
- exonering van aansprakelijkheid voor hulppersonen.

De infobrochure is tevens geactualiseerd:

- het pedagogisch project;
- aanpassing uren lessen facultatief Frans;
- datum volgende openluchtklassen;
- het schoolbestuur - schepenen;
- schoolraad;
- communicatie:
 - contactgegevens - nieuw adres vanaf 23 februari 2026;
 - schooluren - woensdag van 9u30 tot 12u;
 - informatie via e-mail;
- inschrijvingen, meer bepaald de instapdagen;
- schrapping leerlingenvervoer;
- vakantie en vrije dagen;
- meldingsplicht van besmettelijke ziektes;
- bijdrageregelingen voor ouders;
- afspraken en leefregels;
- koelkastfiche.

Motivering

De gemeenteraad dient het schoolreglement voor het schooljaar 2025-2026 goed te keuren. De meer specifieke regels en afspraken dienen door het college van burgemeester en schepenen opgenomen te worden in de infobrochure.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad heft met 15 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere), 9 stemmen tegen (Sven Willekens, Peter Lombaert, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont

GEMEENTERAAD Notulen

de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels, Martine Haegeman, Miranda Cornet), 3 onthoudingen (Dirk Dewaet, Tim Vloebergh, Alexandra Claeys), de beslissing op van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende goedkeuring van het schoolreglement voor het schooljaar 2024-2025 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt met 15 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere), 9 stemmen tegen (Sven Willekens, Peter Lombaert, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels, Martine Haegeman, Miranda Cornet), 3 onthoudingen (Dirk Dewaet, Tim Vloebergh, Alexandra Claeys), het als bijlage gevoegde schoolreglement voor het schooljaar 2025-2026 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik goed. De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

BIJLAGEN

20250703 Schoolreglement GBSJE 2025-2026.pdf, 20250704 Infobrochure GBSJE 2025-2026.pdf

Extra

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Aanvullend agendapunt 01- Verzakking rijweg en schade aan goot Fr. Verbeekstraat
(GR/2025/0228)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2025 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 9 september 2025

Relevante documenten

- E-mail van 3 september 2025 van gemeenteraadslid Alan Pauwels

Feiten

Op 3 september 2025 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels met volgend aanvullend agendapunt:

'Al sinds februari 2025 is melding gemaakt van een verzakking in de rijweg en schade aan de goot ter hoogte van Frans Verbeekstraat [...], Overijse. Deze schade zou ontstaan zijn na werken door de watermaatschappij medio maart 2024, waarbij de straat en stoep tijdelijk werden opengelegd. Ondanks herhaalde meldingen door de bewoner en toezeggingen van opvolging door de betrokken diensten, is er tot op heden geen enkele concrete actie ondernomen.

De situatie is intussen alleen maar verslechterd. De bewoner heeft herhaaldelijk contact opgenomen met de dienst Publieke Ruimte en begin juli ook met schepen Filip Boon, maar ontving tot op heden geen concrete oplossing of zicht op een inspectie ter plaatse.

Kan aan de dienst Publieke Ruimte en Wegenis gevraagd worden om zo snel mogelijk een plaatsbezoek te organiseren. Kan op basis van dit bezoek een herstelplan opgesteld worden met duidelijke timing. En vooral, kan de betrokken bewoner proactief geïnformeerd worden over de stappen en timing.'

Schepen Filip Boon antwoordt:

'Het klopt dat er daar een probleem is. Het gaat om een herstelling die in opdracht van De Watergroep gebeurde.

Ook als gemeente ondervinden wij schade hierdoor. De diensten geven aan dat zij wel ter plaatse zijn geweest en al diverse malen contact hebben opgenomen met De Watergroep. Ik zal vragen om onze juriste in te schakelen om een dossier op te starten richting De Watergroep.'

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20250903_Mail_van_Alan_Pauwels_aanvullend_agendapunt_gemeenteraad.pdf

GEMEENTERAAD Notulen

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Aanvullend agendapunt 02- Evaluatie veiligheid Druivenfeesten (GR/2025/0229)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2025 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 9 september 2025

Relevante documenten

- E-mail van 4 september 2025 van gemeenteraadslid Tim Vloebergh namens FEL OVERIJSE

Feiten

Op 4 september 2025 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Tim Vloebergh namens FEL OVERIJSE met volgend aanvullend agendapunt:

'Tijdens de slotshow van de Druivenfeesten zijn er verschillende incidenten gemeld die tot bezorgdheid aanleiding geven:

- Confetticapsules die in het publiek mensen in het gezicht hebben geraakt.
- Vuurwerkrestanten die neerkwamen op aanwezigen ter hoogte van het Cultuurcafé.
- De brand van de wagen van de vuurwerkfirma.

Wij wensen te vernemen of er na afloop van de Druivenfeesten een veiligheidsanalyse of debriefing heeft plaatsgevonden.

Indien ja, welke conclusies zijn hieruit getrokken en welke maatregelen worden overwogen om gelijkaardige incidenten in de toekomst te voorkomen?'

GEMEENTERAAD Notulen

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'De twee eerste incidenten (confetti en vuurwerkrestanten) wist ik niet. We nemen dit zeker mee.

Er is nog geen evaluatie gebeurd. De multidisciplinaire veiligheidscel komt op 17 september 2025 samen om te evalueren, dus tegen de volgende gemeenteraad kan ik hierover terugkoppelen.'

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20250903_Mail_van_Tim_Vloebergh_namens_FEL_OVERIJSE_aanvullende_agendapunte
n_gemeenteraad.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan
Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Aanvullend agendapunt 03- Digitalisering van de gemeenteraad (GR/2025/0230)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
-

GEMEENTERAAD Notulen

- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2025 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 9 september 2025

Relevante documenten

- E-mail van 9 september 2025 van gemeenteraadslid Tim Vloebergh namens FEL OVERIJSE

Feiten

Op 9 september 2025 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Tim Vloebergh namens FEL OVERIJSE met volgend aanvullend agendapunt:

'Hoewel we nog wachten op de meerjarenplanning, willen we vanuit onze fractie de nadruk leggen op het belang van de verdere digitalisering van de gemeenteraad.

Concreet vragen we de meerderheid om volgende punten in overweging te nemen:

- De invoering van een digitaal stelsysteem.
- Het voorzien van video-opnames van de zittingen, aanvullend op de huidige audio-opnames.'

Schepen Jeroen Van San antwoordt:

'Ja, we nemen dit mee naar het meerjarenplan. Daarmee kan ik nog niet zeggen dat het resultaat positief zal zijn.'

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20250903_Mail_van_Tim_Vloebergh_namens_FEL_OVERIJSE_aanvullende_agendapunte
n_gemeenteraad.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan
Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim

GEMEENTERAAD Notulen

Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 9 september 2025

Aanvullend agendapunt 04- Geluidsarm vuurwerk (GR/2025/0231)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2025 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 9 september 2025

Relevante documenten

- E-mail van 4 september 2025 van gemeenteraadslid Peter Lombaert namens TEAM 3090

Feiten

Op 4 september 2025 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Peter Lombaert namens TEAM 3090 met volgend aanvullend agendapunt:

'Het afsluitend vuurwerk van de druivenfeesten klonk behoorlijk veel luider dan bv vorig jaar. Dieren werden angstig, mensen werden wakker. Hoe geluidsarm was het vuurwerk?'

Schepen Leo Van den Wijngaert antwoordt:

'Wij hebben geen enkele melding gekregen over het vuurwerk. Het vuurwerk heeft welgeteld 12 minuten en 50 seconden geduurd en leverde heel wat positieve reacties op.

Het was een geluidsarm vuurwerk. Uiteraard hoor je hier altijd iets van. Alleen wordt het effect gereduceerd, bv. door een maximale hoogte van 40 meter te respecteren.

Dit vuurwerk werd uitgevoerd door een professionele firma. Wij hebben hetzelfde gedaan als vorig jaar op vlak van vuurwerk.'

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

GEMEENTERAAD
Notulen

BIJLAGEN

20250904_Mail_van_Peter_Lombaert_namens_TEAM_3090_aanvullende_agendapunten_gemeenteraad_OCMWraad.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **9 september 2025**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Vera De Man
voorzitter