

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**ZITTING VAN 28 FEBRUARI 2023**

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 28 februari 2023, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,  
Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen  
Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 januari 2023 (GR/2023/0025)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 januari 2023

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 januari 2023 werden genotuleerd.

**Motivering**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 januari 2023 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 24 januari 2023 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 28 februari 2023.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 januari 2023 met eenparigheid van stemmen goed.

## **BIJLAGEN**

20230124\_Ontwerpnotulen\_GR.pdf

---

### **Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,  
Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### **Afwezig:**

Sven Willekens, schepen  
Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Toelichting in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur bij het beleid van de dienstverlenende vereniging Haviland (GR/2023/0026)**

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene

## GEMEENTERAAD Notulen

---

vergaderingen, een individueel vertegenwoordiger en een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Intercommunale Haviland voor de legislatuur 2019-2024

### **Relevante documenten**

- Presentatie over Haviland van Jan De Broyer

### **Feiten**

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende vereniging Haviland.

### **Motivering**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekte toelichting bij het beleid van de dienstverlenende vereniging Haviland.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepenen Jan De Broyer, bestuurder in de raad van bestuur van de Intercommunale Haviland, in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## BIJLAGEN

20230228\_Gemeenteraad\_Presentatie\_Haviland\_Jan\_De\_Broyer.pdf

---

### **Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### **Afwezig:**

Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

---

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Openbare zitting van 28 februari 2023**

<p><b>Goedkeuring van het retributie- en gebruikersreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek (GR/2023/0012)</b></p>
---

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur artikel 40, §3

**Juridische grond**

- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring van het aangepaste retributie- en gebruikersreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2020 houdende de goedkeuring van het samenwerkingsverband van Druivenstreekbibliotheken (Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse, Tervuren) in het Eengemaakt Bibliotheekstelsel
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2022 houdende de voorbereiding van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het aangepaste retributie- en gebruikersreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek

**Feiten**

Naar aanleiding van de migratie van het huidige bibliotheekstelsel Bidoc naar het Eengemaakt Bibliotheekstelsel (hierna EBS) werken de bibliotheken van de Druivenstreek (Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren) nauw samen. Deze nauwe vorm van samenwerking stelt echter enkele voorwaarden, waaronder een ééngemaakt reglement. De overstap op het EBS als bibliotheekregio gebeurde in verschillende fases:

Fase 1 – januari 2021: de reglementen van de vijf bibliotheken werden in alle lokale besturen gelijkgesteld en voorgelegd aan de colleges van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraden.

Fase 2 – maart 2021: de bibliotheken van Huldenberg en Bertem stapten over op het EBS en werken voortaan met het bibliotheekstelsel Wise, het reglement wordt voor de eerste maal op elkaar afgestemd.

Fase 3 – februari 2022: de bibliotheken van Hoeilaart, Overijse en Tervuren stapten over op het EBS en werken voortaan met het systeem Wise en een afgestemd reglement waardoor er een betalend lidmaatschap in voege komt.

Fase 4 - maart 2023: de bibliotheken van regio Druivenstreek laten hun uniform reglement ingaan.

Om de overstap te finaliseren is er een goedgekeurd en volledig uniform reglement nodig. Elke bibliotheek kan nog wel eigen bepalingen opnemen met betrekking tot openingsuren, retributies internetgebruik, printen en kopiëren en scannen, gebruik van computers, kopieerapparaat, printer en wifi, en huisregels.

Lidmaatschap en bibliotheek-gerelateerde werkkosten dienen wel uniform te zijn en hiervoor stelt de regiowerkgroep Bibliotheek volgende kosten voor:

<b>Lidmaatschap</b>
---------------------

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

Lidmaatschap	5,00 euro (per 12 maanden, vanaf 18 jaar)
Groep	Gratis
Vervangen lenerspas	3,00 euro
<b>Reserveren</b>	
IBL-aanvraag	5,00 euro per materiaal
Niet-afgehaalde materialen	1,00 euro per materiaal
<b>Aanmaningen<sup>3</sup></b>	
Telaatgeld	0,10 euro per dag per materiaal (tot de dag van inlevering of tot een maximumbedrag van 3,00 euro per materiaal)
Schade en verlies materialen	Aankoopprijs
Administratieve kost voor materiaalsvergoedingsnota of registratienota	2,00 euro vanaf de derde aanmaningsbrief
Aangetekende aanmaningsbrief (na 50 dagen te laat)	Actuele portkosten bij het postbedrijf

**Motivering**

Gelet op het vooropgestelde bibliotheektraject tussen de 5 vernoemde bibliotheken is het aangewezen dat de gemeenteraad dit reglement voor de openbare bibliotheek goedkeurt om de samenwerking tussen de vijf bibliotheken van de intergemeentelijke samenwerking van de Druivenstreek te stimuleren.

Dit neemt niet weg dat elke bibliotheek eigen bepalingen opneemt betreffende:

- retributies internetgebruik, printen en kopiëren en scannen (Retributiereglement);
- huisregels (Lokale bepalingen van de bibliotheek Overijse).

**Financiële gevolgen**

De enige wijziging ten aanzien van de huidige afspraken is het optrekken van de kost voor Interbibliothecair Leenverkeer van 1,00 euro tot 5,00 euro. Er zijn verschillende argumenten die deze verhoging onderschrijven:

- is meer in lijn met effectieve kost;
- is meer in lijn met opzet van Cultuurconnect;
- zowel in de regiowerking Dijleland als bij de andere Vlaamse bibliotheken is er een prijsstijging voor deze dienstverlening.

Daarnaast is ook de administratieve kost voor het verzenden van de materiaalsvergoedingsnota of registratienota verhoogd van 1,00 euro naar 2,00 euro omdat dit meer overeenstemt met de actuele kost.

Inkomsten die hierdoor gegenereerd worden, worden geboekt op MJP000432

Dienstprestaties bibliotheek (lidgelden, boetes, kopies).

**BESLUIT**

Met 25 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden,

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 2 stemmen tegen (Danny De Kock, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgend retributie- en gebruikersreglement voor de gemeentelijke openbare bibliotheek goed:

**Gebruikersreglement van de Regiobibliotheek Druivenstreek**

**Artikel 1 Definities**

- *Regiobibliotheek Druivenstreek*: de verschillende openbare bibliotheken van de projectvereniging Vrijtijdsregio Druivenstreek, zijnde de openbare bibliotheken van Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren
- *Bibliotheekmaterialen*: alle materialen die men uit de bibliotheek kan lenen, o.a. boeken, e-boeken, e-readers, tijdschriften, kamishibai (voorleesplaten op A3-formaat), dvd's, partituren, daisyboeken, luisterboeken, thematasjes, spelmateriaal,...
- *Bibliotheekgebruiker*: persoon die de bibliotheek bezoekt en/of bibliotheekmaterialen ontleent
- *Pas*: lenerspas, identiteitskaart, UITpas
- *Sprinters*: recente en veelgevraagde boeken en dvd's die hoog genoteerd staan in de media. Ze behoren tot de TOP-10 lijsten
- *IBL of Interbibliothecair Leenverkeer*: er kan in de bibliotheken van de Regio Druivenstreek een materiaal worden aangevraagd dat de lokale bibliotheek zelf niet in haar bezit heeft. In dat geval plaatst de lokale bibliotheek een aanvraag bij andere bibliotheken om dat boek uit te lenen, zodat het alsnog aan de aanvrager bezorgd kan worden.

**Artikel 2 Toepassingsgebied**

Dit is het reglement voor het gebruik van de bibliotheek, de bibliotheekinfrastructuur en alle materialen van:

De gemeentelijke openbare bibliotheek van Bertem;  
De gemeentelijke openbare bibliotheek van Hoeilaart;  
De gemeentelijke openbare bibliotheek van Huldenberg;  
De gemeentelijke openbare bibliotheek van Overijse;  
De gemeentelijke openbare bibliotheek van Tervuren.

**Artikel 3 Toegankelijkheid**

De bibliotheken van de regio Druivenstreek zijn democratische instellingen die vrij toegankelijk zijn voor ieder. Iedere bibliotheekbezoeker is vrij om gratis alle aanwezige materialen en informatiebronnen te raadplegen. De bibliotheken van de regio Druivenstreek streven ernaar om hun collectie, hun dienstverlening en uitbreidingsactiviteiten in een geest van objectiviteit aan te passen aan de behoeften aan ontwikkeling, opvoeding, informatie en ontspanning van de gehele bevolking. Elk lid heeft recht op het opvragen, reserveren en lenen van materialen en op het raadplegen van digitale toepassingen. De bibliotheekgebruiker kan ter plaatse een beroep doen op het aanwezige personeel.

**Artikel 4 Openingsuren**

De adressen, openingstijden en sluitingsdagen van de bibliotheken van de regio druivenstreek voor individuele gebruikers worden vermeld op de website van de bibliotheken.

**Artikel 5 Lidmaatschap**

*Artikel 5.1 Particulier lidmaatschap*

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Elke persoon kan zich inschrijven aan de balie in de bibliotheek, op vertoon van een identiteitsbewijs. Wanneer iemand zich inschrijft, verklaart hij of zij zich akkoord met dit bibliotheekreglement. Iedereen kan bij inschrijving een digitaal of papieren exemplaar (naar keuze) van dit reglement ontvangen.

Bij inschrijving in de bibliotheek wordt lidgeld aangerekend vanaf de leeftijd van 18 jaar (zie Retributiereglement). Dit lidmaatschap geldt voor 12 maanden en kan zowel online als aan de balie in de bibliotheek hernieuwd worden.

De bibliotheekgebruiker kan zowel de elektronische identiteitskaart, lenerspas als de UitPas gebruiken om materialen uit te lenen, te reserveren en te verlengen en de boetes te betalen. Wanneer de lenerspas verloren gaat of gestolen wordt of in die mate beschadigd wordt dat de streepjescode niet meer leesbaar is door het zelfscansysteem, wordt een retributie aangerekend voor de aanmaak van een nieuwe lenerspas (zie Retributiereglement).

Elke bibliotheekgebruiker geeft een wijziging van woonadres en/of mailadres zo snel mogelijk door aan de bibliotheekmedewerkers.

**Artikel 5.2**      *Groepslidmaatschap*

Leerkrachten en sociale instellingen kunnen een groepslidmaatschap aanvragen voor hun klas of instelling, indien deze in de gemeente van de betreffende bibliotheek ligt. Voor een groepslidmaatschap wordt geen jaarlijks lidgeld aangerekend. Voor het overige gelden alle retributies zoals opgesomd in het Retributiereglement.

**Artikel 5.3**      *Lidmaatschap*

Het lidmaatschap is strikt persoonlijk en nominatief. De houder ervan is aansprakelijk voor de uitleningen die met zijn lidmaatschap werden geregistreerd. Bij verlies van pas meldt de lener dit onmiddellijk. Vanaf dan is hij niet langer aansprakelijk voor gebruik van zijn pas door derden.

**Artikel 6**      **Uitleenmodaliteiten**

**Artikel 6.1**      *Materialen ontlenen*

De bibliotheekgebruiker kan per pas maximum 15 materialen uitleenen voor een uitleentermijn van 4 weken. Deze termijn kan tweemaal verlengd worden met 4 extra weken, tenzij het materiaal door een andere lener werd gereserveerd. Voor sprinters (zie artikel 1: definities) geldt een maximale uitleentermijn van 2 weken. Sprinters kunnen niet verlengd worden.

Alle materialen in de bibliotheek kunnen uitgeleend worden, met uitzondering van de dagbladen en de meest recente nummers van tijdschriften. Deze materialen zijn wel vrij te raadplegen in de bibliotheek.

Leners jonger dan 12 jaar kunnen terecht in de jeugdafdeling. Leners vanaf 12 jaar kunnen uit het volledige aanbod materialen ontlenen.

Materialen die door de bibliotheekgebruiker worden geleend, worden aan de zelfuitleenbalie gescand na het inlezen van de lenerspas of de elektronische identiteitskaart.

Indien een technische storing van een lenerspas/elektronische identiteitskaart het verlengen online onmogelijk maakt, dan worden geen retributies kwijtgescholden, tenzij de lener de bibliotheek verwittigd heeft, zodat deze de uitleentermijn manueel kan verlengen.

**Artikel 6.2**      *Materialen inleveren*

De bibliotheek is uitgerust met een intelligent inleversysteem. Materialen die tijdens de openingsuren teruggebracht worden, worden door de gebruiker via het inleversysteem ingeleverd bij de bibliotheek waar materialen werden uitgeleend. De bibliotheekgebruiker controleert op het scherm van het inleversysteem of alle ingeleverde materialen geregistreerd werden.

Materialen kunnen ook buiten de openingsuren teruggebracht worden in de inleverbus. De inleverbus wordt telkens de eerstvolgende openingsdag van de bibliotheek leeggemaakt.

Materialen worden bijgevolg pas de volgende werkdag ingenomen. Eventuele retributies worden automatisch bijgeschreven op het persoonlijke account van de bibliotheekgebruiker.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

#### **Artikel 6.3**      *Materialen reserveren*

Reserveringen kunnen gratis geplaatst worden via de online toepassing 'Mijn Bibliotheek', per mail, telefonisch of aan de balie. De bibliotheek kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor het niet beschikbaar zijn van de online toepassing 'Mijn Bibliotheek'.

Via Interbibliothecair Leenverkeer (IBL) kunnen materialen worden aangevraagd die de lokale bibliotheek zelf niet in haar bezit heeft. In dat geval plaatst de lokale bibliotheek een aanvraag bij andere bibliotheken om dat boek uit te lenen, zodat het alsnog aan de aanvrager bezorgd kan worden. De lener betaalt hiervoor een bijdrage in de kosten (zie Retributiereglement).

De lener wordt door middel van een mail op de hoogte gebracht wanneer een reservering klaarstaat. De bibliotheekmaterialen blijven twee weken ter beschikking staan in de bibliotheek. Per lidmaatschap kunnen maximaal 5 materialen gelijktijdig gereserveerd worden.

Indien gereserveerde materialen na twee weken niet afgehaald werden, worden de materialen opnieuw beschikbaar gesteld en betaalt de lener een kost per niet-opgehaald materiaal (zie Retributiereglement).

#### **Artikel 6.4**      *Overschrijden van de uitleentermijn*

Wanneer de uitleentermijn overschreden wordt, wordt een tetaatgeld aangerekend per dag per materiaal (zie Retributiereglement).

Tetaatgelden worden aangerekend vanaf de eerste dag na het verstrijken van de uitleentermijn. Deze retributies blijven oplopen tot de dag van inlevering of tot een bepaald maximumbedrag zoals vermeld in het Retributiereglement.

#### **Artikel 6.5**      *Verlies of beschadiging van materialen*

Bij verlies of beschadiging vergoedt de lener de kostprijs van de materialen. Indien het werk bijlagen bevat, moet het volledige werk vergoed worden (zie Retributiereglement).

#### **Artikel 6.6**      *Aankoopsuggesties*

Leners zijn vrij om aankoopsuggesties te doen. Wanneer de aankoopsuggestie een recent boek is dat past in de collectie van de bibliotheek en verkrijgbaar is bij de leverancier, zal het aangekocht worden door de bibliotheek. Aankoopsuggesties kunnen op verschillende manieren gedaan worden: via de website, per mail, telefonisch of mondeling aan de aanwezige bibliotheekmedewerker.

#### **Artikel 6.7**      *Specifieke uitleenmodaliteiten voor groepslidmaatschappen*

Per groepspas kunnen 100 materialen per keer uitgeleend worden voor een periode van 4 weken. Deze termijn kan tweemaal verlengd worden met 4 extra weken, tenzij het materiaal door een andere lener werd gereserveerd. De houder van de groepspas is verantwoordelijk voor alle bibliotheekmaterialen die op die pas worden uitgeleend.

Voor het overige gelden voor een groepslidmaatschap dezelfde uitleenvoorwaarden en retributies (uitgezonderd tetaatgeld) als voor particuliere lidmaatschappen.

#### **Artikel 7**      **Ontlening e-boeken (en/of e-reader)**

De e-boeken (en/of e-reader) kunnen ontleend worden aan de balie. Er kan slechts één e-reader per lener ontleend worden. We verwachten dat de lener de e-reader conform de bijgeleverde handleiding zal gebruiken.

Het afhalen en terugbrengen van de e-boeken en/of e-reader kan enkel aan de balie. Deze materialen mogen nooit in de inleverbox of inleverkast gedeponereerd worden. Bij het terugbrengen zal een medewerker de e-reader controleren op schade en ongeoorloofd gebruik. Alle e-boeken worden van het (eigen) toestel gehaald en zijn dus niet meer leesbaar.

Bij verlies of beschadiging van de e-reader wordt het volledige aankoopbedrag van deze materialen aan de lener aangerekend aan de actuele verkoopprijs. Ook de e-boeken die op het toestel stonden dienen volledig te worden aangerekend aan de actuele verkoopprijs. De e-reader wordt steeds uitgeleend in een hoesje en blijft tijdens de hele leenperiode in deze hoes, om schade te voorkomen.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Het is niet toegestaan om de e-reader of de e-boeken door te geven aan derden. De lener blijft verantwoordelijk voor de e-reader. Het kopiëren of verwijderen van de e-boeken door de lener is niet toegestaan, noch van een geleend toestel, noch van een eigen toestel. De lener verbindt zich er toe dit reglement na te leven bij elke uitleen van e-boeken en/of uitleen van een e-reader.

**Artikel 8            Bescherming van de identiteitsgegevens**

De wetgeving inzake bescherming van de persoonlijke levenssfeer is van toepassing. De gebruiker gaat akkoord met het gebruik van de door hem ter beschikking gestelde persoonlijke gegevens in zoverre dit nodig is voor de werking van de bibliotheek.

Er wordt verwezen naar de privacyverklaring die op de gemeentelijke websites van de regio Druivenstreek terug te vinden is.

**Artikel 9            Aansprakelijkheid**

De bibliotheken van de regio Druivenstreek kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor beschadiging of diefstal van persoonlijke voorwerpen in de bibliotheek.

De bibliotheken van de regio Druivenstreek kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen aan persoonlijke afspeelapparatuur door het gebruik van ontleende bibliotheekmaterialen.

De bibliotheek is niet aansprakelijk voor eventuele misbruiken op het auteursrecht die de lener begaat.

**Artikel 10           Gebruik van computers, kopieerapparaat, printer en wifi**

In de bibliotheek kunnen de bibliotheekgebruikers tijdens de openingsuren gratis gebruik maken van de ICT-toestellen om de bibliotheekcatalogus te raadplegen enerzijds en van de ICT-toestellen die vrij gebruikt kunnen worden anderzijds. Bovendien beschikt de bibliotheek over een wifi-netwerk dat voor iedereen vrij toegankelijk is.

Er worden geen tijdslimieten opgelegd voor het computergebruik. Wanneer iemand aan het wachten is om een computer te kunnen gebruiken, kan een persoon die reeds langer dan een half uur gebruik heeft gemaakt van één van de computers gevraagd worden om plaats te maken voor een volgende gebruiker.

De ICT-toestellen en het wifi-netwerk van de bibliotheek mogen niet gebruikt worden voor het ongevraagd verzenden van grote hoeveelheden e-mail berichten met dezelfde inhoud en het ongevraagd posten van een bericht met dezelfde inhoud in grote aantallen internet-nieuwsgroepen ('spam'), het verzenden of doen verzenden van grote hoeveelheden ongevraagde e-mailberichten naar één bepaald e-mailadres of bestemmingen ('sites') met een IP-adres ('mailbombing'), het openbaar maken of verspreiden van discriminerende en racistische uitingen en kinderpornografie, stalking en andere ongewenste benaderingswijzen van personen, het zonder toestemming binnendringen van andere computers of computersystemen ('hacking'), het inbreuk maken op auteursrechten van derden of het anderszins handelen in strijd met intellectuele eigendomsrechten van derden. De ICT-toestellen van de bibliotheek worden met respect en de nodige voorzichtigheid behandeld. Er worden geen toetsenborden, muizen of e-IDreaders afgekoppeld zonder toestemming van de bibliotheekmedewerker. Behalve USB-sticks wordt er ook geen eigen hardware aangesloten op de computers van de bibliotheek zonder toestemming van de bibliotheekmedewerker.

Iedere persoon die een ICT-toestel van de bibliotheek gebruikt, zorgt er bij het verlaten van het toestel voor dat hij/zij overal uitgelogd is en dat eventuele persoonlijke bestanden van de computer verwijderd zijn. De bibliotheek is niet aansprakelijk voor misbruik van accounts of persoonlijke bestanden door andere bibliotheekgebruikers wanneer deze voorzorgen niet in acht werden genomen.

Elke bibliotheekgebruiker is vrij om documenten af te drukken aan de pc's die beschikbaar zijn voor vrij gebruik. Het is eveneens mogelijk om documenten te kopiëren, mits toestemming en hulp van de aanwezige bibliotheekmedewerker. Alle afgedrukte en gekopieerde documenten worden vergoed aan de infobalie volgens de tarieven die

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

vastgelegd werden in het Retributiereglement.

**Artikel 11           Naleving reglement**

Een bibliotheekgebruiker verklaart bij betreding zich akkoord met dit reglement en met de lokale bepalingen als bijlage. Elke bibliotheekgebruiker kan bij inschrijving een digitaal of papieren exemplaar (naar keuze) van dit reglement opvragen. Er is altijd een exemplaar ter inzage beschikbaar aan de balie en het reglement is online raadpleegbaar op de website van de bibliotheek.

Bibliotheekmedewerkers hebben het recht om bibliotheekgebruikers te vragen om de bibliotheek te verlaten wanneer zij het reglement niet naleven.

**Retributiereglement van de bibliotheek Overijse**

**Artikel 12           Retributies**

*Artikel 12.1           Overzicht retributies*

<b>Lidmaatschap</b>	
Lidmaatschap	5,00 euro (per 12 maanden, vanaf 18 jaar)
Groep	Gratis
Vervangen lenerspas	3,00 euro
<b>Reserveren</b>	
IBL-aanvraag	5,00 euro per materiaal
Niet-afgehaalde materialen	1,00 euro per materiaal
<b>Aanmaningen<sup>3</sup></b>	
Telaatgeld	0,10 euro per dag per materiaal (tot de dag van inlevering of tot een maximumbedrag van 3,00 euro per materiaal)
Schade en verlies materialen	Aankoopprijs
Administratieve kost voor materiaalsvergoedingsnota of registratienota	2,00 euro vanaf de derde aanmaningsbrief
Aangetekende aanmaningsbrief (na 50 dagen te laat)	Actuele portkosten bij het postbedrijf
<b>Internetgebruik</b>	
Op internetcomputer of via wifi	Gratis
<b>Printen en kopiëren</b>	
A4 zwart-wit	0,10 euro per bladzijde
A4 kleur	0,25 euro per bladzijde
A3 zwart-wit	0,20 euro per bladzijde
A3 kleur	0,50 euro per bladzijde
<b>Scannen</b>	
Alle formaten (volgens de mogelijkheden van het kopieertoestel)	Gratis

## GEMEENTERAAD

### Notulen

(1) Reservering binnen de regio en afhalen in bibliotheek naar keuze:

Om het samenwerkingsverband tussen de vijf bibliotheken van de Druivenstreek te versterken, worden de volledige collecties van de bibliotheken ter beschikking gesteld van de leden. Leners kunnen met hun lenerspas of elektronische identiteitskaart enerzijds fysiek in elke bibliotheek materialen gaan ontlene, maar anderzijds kunnen ze ook van thuis uit materialen uit alle bibliotheken van de regio reserveren. De lener kan deze dan zelf afhalen in de bibliotheek die de materialen in bezit heeft, deze dienstverlening is gratis, tenzij de lener het boek niet ophaalt, dan wordt er een kost van 1,00 euro aangerekend.

(2) IBL: zie artikel 1: definities

(3) Aanmaningsprocedures:

Na het verstrijken van de uitleentermijn wordt een aanmaningsprocedure opgestart. Deze procedure verloopt volgens verschillende stappen:

Inleverdatum - 3 dagen: lener wordt via een automatische herinneringsmail verwittigd dat de inlevertermijn van de ontleende materialen bijna verstrijkt.

Inleverdatum + 1 dag: lener wordt verwittigd via mail. Leners zonder e-mailadres worden verwittigd via briefpost. Deze aanmaningen gebeuren kosteloos.

Inleverdatum + 8 dagen: lener wordt verwittigd via mail. Leners zonder e-mailadres worden verwittigd via briefpost. Deze aanmaningen gebeuren kosteloos.

Inleverdatum + 28 dagen: lener ontvangt een materiaalvergoedingsnota via briefpost. Die bevat een overzicht van de te betalen kosten (boete, portkosten, aankoopprijs bibliotheekmaterialen). Tot het inleveren of afrekenen van deze materialen en kosten, wordt de lener geblokkeerd. Voor deze brief wordt 2,00 euro administratieve kost aangerekend.

Inleverdatum + 56 dagen: het dossier wordt overgemaakt aan de Financiële dienst. De lener wordt verwittigd via een aangetekende deurwaardersbrief met de eindfactuur (boete, materiaal (wordt als verloren beschouwd) en de administratieve kost). De kosten worden afgeboekt in het bibliotheekstelsel en vereffend via de Financiële dienst.

*Artikel 12.2      Retributies die leiden tot blokkering in het bibliotheekstelsel*

Leners worden geblokkeerd in het bibliotheekstelsel vanaf een openstaande kost van 5,00 euro en/of wanneer zij meer dan 28 dagen te laat zijn met het inleveren van materialen of als de kost meer dan 60 dagen openstaat. Na vereffening van de schuld, worden leners gedeblokkeerd en kunnen ze opnieuw materialen ontlene.

*Artikel 12.3      Wijze van inning*

Retributies worden contant betaald en bij voorkeur via Bancontact. Dat kan aan de zelfuitleenbalies na het inlezen van de lenerspas of de elektronische identiteitskaart. Er wordt geen terugbetaling van retributie toegestaan, behoudens bij materiële vergissing van de bibliotheek.

*Artikel 12.4.      Schuldenaar*

De retributie is verschuldigd door de houder van de lenerskaart of door de burgerrechtelijk aansprakelijke.

### **Lokale bepalingen van de bibliotheek Overijse**

#### **Artikel 13      Huisregels**

In de bibliotheek mag niet gerookt worden.

In de bibliotheek mag niet gegeten worden. Het nuttigen van non-alcoholische dranken is toegelaten, maar er wordt verwacht dat de bibliotheekgebruikers hun zitplaats netjes achterlaten en hun afval in de vuilnisbakken deponeren.

De rust van de bibliotheek moet gerespecteerd worden. Praten, spelen, voorlezen en gsm-gebruik is toegelaten. Roepen, rennen en muziek afspelen is niet toegelaten.

Met uitzondering van assistentiehonden, zijn dieren niet toegelaten in de bibliotheek.

Schade en vernieling die wordt vastgesteld door de bibliotheekmedewerker of door de camerabewaking moet vergoed worden door de persoon die de schade heeft toegebracht.

De ouders zijn aansprakelijk voor de schade, veroorzaakt door hun minderjarige kinderen.

Bibliotheken die beschikken over camerabewaking, volgens de bepalingen in de wet tot

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's van 21 maart 2007 brengen de bibliotheekgebruikers hiervan op de hoogte door een pictogram aan de ingang van de bibliotheek.

**Artikel 14 Voertaal**

De medewerkers van de Regiobibliotheek Druivenstreek vallen onder de taalwetgeving van hun lokale besturen. Het personeel mag de bibliotheekgebruikers enkel te woord staan in het Nederlands. Ook alle telefonische en schriftelijke contacten verlopen uitsluitend in het Nederlands.

Artikel 2

De beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022, houdende de goedkeuring van het aangepaste retributie- en gebruikersreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek, wordt opgeheven.

Artikel 3

Geschillen omtrent de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2023.

Artikel 5

Deze beslissing is onderhevig aan de bekendmakings- en meldingsplicht van de artikelen 286 ev. en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**BIJLAGEN**

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Goedkeuring van de verkavelingsakte van het privaat-publieke project Solheide**  
(GR/2023/0019)

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

**Juridische grond**

- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 08 Solheide-Nekkedelle goedgekeurd door de deputatie op 8 november 2013

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 2014 tot aanstelling van nv Tractebel Engineering (afdeling Technum) voor de begeleiding bij ontwikkeling en uitvoering PPS woonproject Solheide
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2017 betreffende goedkeuring van de voorgestelde toewijzingscriteria voor 'Realisatie publiek-privaat project Solheide' - gedeelte private woningen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2023 houdende de voorbereiding van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte van het project Solheide

#### **Relevante documenten**

- Verkavelingsakte van 29 januari 2023
- Lijst van percelen
- Plan van de landmeter voor prekadastratie Overijse Solheide van 25 november 2022
- Plan precad van MEOW

#### **Feiten**

Het project betreft de (her)ontwikkeling van de projectzone 'Solheide'. Hieronder wordt verstaan het conceptueel ontwikkelen, het ontwerpen, het financieren, het bouwen, het commercialiseren en het te gelde maken (verkopen, verhuren, ...) van het privaat woonproject dat wordt gerealiseerd in de projectzone 'Solheide' die heden eigendom is van het gemeentebestuur.

Het concept van het woonproject (omvang, bestemming, ...) wordt door de private projectontwikkelaar vrij bepaald binnen de geldende wetten en voorschriften.

In augustus 2013 werd hiervoor een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan goedgekeurd. Dit plan dient als juridische basis voor de ruimtelijk- stedenbouwkundige ontwikkeling van dit gebied.

Teneinde het project Solheide te realiseren werd nv Tractebel Engineering (afdeling Technum) aangesteld om het gemeentebestuur te begeleiden. In samenspraak met nv Tractebel Engineering (afdeling Technum) werd gekozen om een privaat-publieke samenwerking na te streven.

#### **Motivering**

In het kader van de realisatie van de privaat-publieke samenwerking werd een samenwerkingsovereenkomst ondertekend tussen de gemeente Overijse en B&R bouwgroep, B&R Development en Condor.

Deze houden in dat er een recht van opstal wordt gegeven aan de ontwikkelaar voor de gronden van de gemeente op de site Solheide. De ontwikkelaar zal 16 wooneenheden ontwikkelen op deze site. De overdracht van de gronden zal pas gebeuren op het ogenblik dat de ontwikkelaar de woningen verkoopt, tot dan blijft de gemeente eigenaar van deze gronden. Indien de woningen niet binnen de 3 jaar na het bekomen van een uitvoerbare omgevingsvergunning verkocht zijn, zal de ontwikkelaar, B&R Development, de gronden moeten inkopen. De ontwikkelaar zal instaan voor de aanleg van het openbaar domein zoals ingetekend op het inplantingsplan. De kosten voor deze aanleg zullen pas betaald worden bij de voorlopige oplevering van de wegenis en het publieke domein. Ook de afbraak van de

## GEMEENTERAAD Notulen

---

loods op de site zit inbegrepen in de offerte, evenals de aanleg van het parkgebied en het kerkhof Solheide.

De gemeenteraad wordt verzocht akkoord te gaan met de verkavelingsakte van het privaat-publieke project Solheide van 25 januari 2023.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Met 19 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Martine Haegeman, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 8 onthoudingen (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkavelingsakte van het privaat-publieke project Solheide.

## **BIJLAGEN**

20230111\_lijst van percelen\_Doc\_Prekad\_23544d277p2.pdf, 20230111\_plan landmeter\_prekadastratie - overijse - Solheide\_v3.pdf, 20230111\_PRECAD\_MEOW-2022-DD-02003346.pdf, 20230129\_Akte\_VerkavelingsakteSolheideDef.pdf

---

### **Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### **Afwezig:**

Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Goedkeuring van de koopovereenkomst en de koopvoorwaarden voor de verwerving van een terrein gelegen langsheen de Kouterstraat kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D 773 B (deel van), ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de**

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

<b>concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat' (GR/2022/0229)</b>
---

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 11°

**Juridische grond**

- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2016 houdende de goedkeuring van de gebruiksovereenkomst in toepassing van de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 met betrekking tot de invulling van het Lokaal Pact
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring van de akte voor de verwerving van de terreinen gelegen langsheen de Kouterstraat, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummers 773 B en 773 C, ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal Pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2007 betreffende het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet met de nv Aquafin
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2018 betreffende de goedkeuring van het Technisch Plan 23338 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat' in de Lokaal Pact gebruiksovereenkomst
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 september 2020 houdende de goedkeuring aanstelling notaris en onderhandelaar voor de opstart van de procedure van gratis grondafstand voor het project 'Jagersstraat' in het kader van het dossier 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 september 2020 houdende de goedkeuring uitvoering bekken van het dossier 'Heraanleg Vleugstraat, Biesmuitenlaan, Rietplein en P.I. Taymansstraat voor de uitvoering van het Lokaal Pact dossier 'Optimalisatie en afkoppeling grachten Kouterstraat'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 januari 2022 houdende de voorbereiding van de goedkeuring van de akte voor de verwerving van de terreinen gelegen langsheen de Kouterstraat, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummers 773 B en 773 C, ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal Pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat'
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring van de akte voor de verwerving van de terreinen gelegen langsheen de Kouterstraat, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummers 773 B en 773 C, ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal Pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat'

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24 januari 2023 houdende de voorbereiding van de goedkeuring van de koopovereenkomst en de koopvoorwaarden voor de verwerving van een terrein gelegen langsheen de Kouterstraat kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D 773 B (deel van), ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat'

#### **Relevante documenten**

- Schattingsverslag opgesteld door Kris Audenaert landmeter-expert bij landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert van 22 november 2022
- Grondinnemingsplan opgesteld door studiebureau Tractebel van 14 november 2022
- Koopovereenkomst
- Overeenkomst uitwinningsschade

#### **Feiten**

In zitting van 22 mei 2018 heeft het college van burgemeester en schepenen zich akkoord verklaard met het Technisch Plan 23338 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat' en de Lokaal Pact gebruikersovereenkomst. Er wordt een gescheiden riolering aangelegd met wegherstel naar de huidige toestand. In voormelde zitting werd gevraagd om het dossier uit te breiden met de aanleg van een gescheiden riolering in de Jagersstraat, rekening te houden met het VLM dossier voor het ontharden van de Zwanenlaan en met het gemeentelijk project (GIP) 'Heraanleg Vleugstraat, Biesmuitenlaan, Rietplein en P.I. Taymansstraat'.

Bij de opmaak van het meerjarenplan heeft het college van burgemeester en schepenen ervoor gekozen om de uitvoering van het GIP dossier 'Heraanleg Vleugstraat, Biesmuitenlaan, Rietplein en P.I. Taymansstraat' door te schuiven naar de volgende legislatuur. Voor de uitvoering van het dossier 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat' was het noodzakelijk om een buffering te voorzien op de regenwaterafvoer. Dit kon enkel voorzien worden door middel van de aanleg van een bufferbekken. Oorspronkelijk was dit voorzien bij de uitvoering van het GIP dossier 'Heraanleg Vleugstraat, Biesmuitenlaan, Rietplein en P.I. Taymansstraat' maar er werd voor de uitvoering goedkeuring gegeven door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 september 2020.

Aangezien het onderhoud en het beheer van het bekken, na uitvoering van de werken, door de gemeente moet worden verzorgd, kocht de gemeente een terrein van 2946m<sup>2</sup> waarop het bekken werd aangelegd, gelegen langsheen de Kouterstraat, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummers 773 B en 773 C, 83% in volle eigendom. De overige 17% werd door Aquafin gekocht.

#### **Motivering**

Tijdens de uitvoering van de aanleg van het bufferbekken is gebleken dat er door het studiebureau een te kleine oppervlakte werd ingetekend voor het bekken. Bij het behouden van de initiële dimensionering, zou de dijk van het bekken niet ver genoeg doorgetrokken zijn om de achterliggende huizen (vanaf Kouterstraat nr. 169) te vrijwaren van wateroverlast indien het bekken volledig gevuld zou zijn. Hierdoor is er een bijkomende inname (1085 m<sup>2</sup>)

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

van het perceel nodig, langsheen de Kouterstraat kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummer 773 B, die bij de eerdere oppervlakte van 2946 m<sup>2</sup> wordt gevoegd. De aankoop verloopt, net zoals de vorige aankoop, volgens de verdeelsleutel 83% ten laste van het lokaal bestuur van de gemeente Overijse en 17% ten laste van Aquafin.

**Financiële gevolgen**

In het budget werden voor de aankoop van dit terrein krediet ingeschreven onder:

- Jaar: 2023
- Volgnummer MJP: MJP001586
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2270000/0310

Alle kosten (uitgezonderd de koopprijs, wederbeleggingsvergoeding en uitwinningschade), erelonen en rechten zijn ten laste van Aquafin.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de aankoop van volgend onroerende goed, gelegen langsheen de Kouterstraat:

- een perceel met een oppervlakte volgens meting van ongeveer 1085 m<sup>2</sup> kadastraal gekend als (deel van) afdeling 4 sectie D nummer 773 B zoals aangeduid in gele kleur onder nummer 1B.

Van hogervermeld onroerend goed zal de gemeente Overijse drieëntachtig procent (83%) in volle eigendom aankopen. De overige zeventien procent (17%) zal door Aquafin nv in volle eigendom aangekocht worden.

Artikel 2

Voormeld onroerend goed werd opgemeten door studiebureau Tractebel die hiervan op 14 november 2022 een grondinnemingsplan opstelde met nummer 23338/1/18-3-5.1/3 B. Het grondplan zal worden opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

Het grondinnemingsplan, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De aankoop zal gebeuren onder de voorwaarden van de authentieke akte die zal opgesteld worden door meester Stefan Vangoetsenhoven, notaris met standplaats te Bertem.

Artikel 5

De aankoop zal onderhands gebeuren tegen de prijs van 3.363,56 euro (inclusief wederbeleggingsvergoeding). Bijkomend zal aan de verkoper een uitwinnings(schade)vergoeding van 747,46 euro worden betaald.

Artikel 6

De in artikel 5 vermelde koopprijs en uitwinnings(schade)vergoeding zullen worden betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris.

Artikel 7

De gemeenteraad verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, meer bepaald voor de aanleg van een bufferbekken.

Artikel 8

De gemeenteraad zal de aankoop van hogervermeld onroerend goed financieren met de nodige kredieten voorzien onder het dossier 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten

## GEMEENTERAAD Notulen

Kouterstraat'.

### Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om de authentieke akte te ondertekenen en alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

### Artikel 10

Deze beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht.

## BIJLAGEN

20221114\_grondinnemingsplan.pdf, 20221122\_schattingsverslag.pdf,  
koopovereenkomst.pdf, overeenkomst\_uitwinningschade.pdf

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Goedkeuring van de ontwerpakte voor de verkoop van twee percelen aan Iverlek, gelegen aan Solheide en Korenarenstraat, afdeling 4, sectie D, nummers 277n3 en 277p3 (GR/2023/0022)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

### Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet), zoals nadien gewijzigd
- Decreet landinrichting van 28 maart 2014
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting van 6 juni 2014
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensdiensten
- Beslissing van de planbegeleidingscommissie Vilvoorde-Hoeilaart van 29 september 2015

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Beslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2020 houdende goedkeuring tracé wegenis voor het dossier 'Site Solheide'
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2020 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de verkoop van twee percelen grond langs Solheide aan de Intercommunale Iverlek voor de plaatsing van een nieuwe elektriciteits- en gascabine
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2023 houdende goedkeuring van de verkavelingsakte van het privaat-publieke project Solheide
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de ontwerpakte voor de verkoop van twee percelen aan Iverlek, gelegen aan Solheide en Korenarenstraat, afdeling 4, sectie D, nummers 277n3 en 277p3

### **Relevante documenten**

- Plan prekadastratie van 16 december 2022
- Afbakeningsplan van 3 januari 2023
- Ontwerpakte van 26 januari 2023

### **Feiten**

In de nieuwe verkaveling aan Solheide is plaats voorzien voor de plaatsing van een nieuwe hoogspanningscabine. De cabine die zich nu bevindt in de garage van Solheide 16, wordt hierbij uitgelust.

In het verkavelingsplan zijn er twee percelen voorzien voor de plaatsing van een nieuwe hoogspanningscabine (lot 17) en voor de plaatsing van een nieuwe gascabine (lot 18). Deze twee percelen dienen in volle eigendom te zijn van Iverlek en worden om deze reden aan hen verkocht voor de symbolische prijs van één euro per perceel, zijnde een totaal van twee euro.

Lot 17, kadastraal nummer afdeling 4, sectie D, nummer 277n3 met een totale oppervlakte van 30m<sup>2</sup>, ligt ter hoogte van Solheide.

Lot 18, kadastraal nummer afdeling 4, sectie D, nummer 277p3 met een totale oppervlakte van 23m<sup>2</sup>, ligt ter hoogte van de Korenarenstraat.

De gemeenteraad keurde in zitting van 24 november 2020 de overeenkomst voor de aankoop van deze percelen goed.

### **Motivering**

Het is noodzakelijk om op de site een hoogspanningscabine en gascabine te kunnen plaatsen ter exploitatie van de respectievelijke netten.

De gemeenteraad dient zich akkoord te verklaren met de ontwerpakte voor de verkoop van twee percelen grond gelegen aan Solheide en de Korenarenstraat, kadastrale nummers afdeling 4, sectie D, nummers 277n3 en 277p3 en dit voor een symbolisch bedrag van twee euro.

### **Financiële gevolgen**

De aktekosten, geraamd op 250 euro, dienen betaald te worden van MJP002108.

- Jaar: 2023

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

- Raming: MJP002108
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 220000/0680
- Begunstigde: BE0845.728.449
- Naam begunstigde: De Cock & Goret geassocieerde notarissen
- Bedrag excl. btw: 250,00 euro
- Btw (21%): /

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van twee percelen grond gelegen aan Solheide en de Korenarenstraat, kadastrale nummers afdeling 4, sectie D, nummers 277n3 en 277p3 en dit voor een symbolisch bedrag van 2,00 euro.

Artikel 2

De verwerving gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte, opgesteld door het notaris kantoor van meester Pieter-Jan De Cock, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'De Cock & Goret, geassocieerde notarissen', met zetel te Overijse, Graven Egm. en Hoornlaan 18a.

Artikel 3

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen op het notaris kantoor van meester Pieter-Jan De Cock, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'De Cock & Goret, geassocieerde notarissen', met zetel te Overijse, Graven Egm. en Hoornlaan 18a.

**BIJLAGEN**

20221216\_prekadastratie\_overijse\_Solheide.pdf, 20230103\_afbakeningsplan - overijse - Solheide\_v1.pdf, 20230127\_lverlek\_ontwerpakte\_lot17\_18.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Goedkeuring van de ontwerpakte van kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut en vastlegging erfdienstbaarheden ten gevolge van de ontwikkeling van het project 'Gebroken Hof' (GR/2023/0024)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40, 41 en 292

### Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 20 april 2021 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst inzake de ontwikkeling van het project 'Gebroken Hof' te Overijse (Eizer)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 november 2020 houdende het principiële akkoord met het projectvoorstel Duisburgsesteenweg 165
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 april 2021 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst inzake de ontwikkeling van het project 'Gebroken Hof' te Overijse (Eizer)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 mei 2021 houdende de omgevingsvergunning - Duisburgsesteenweg 165 - het bouwen van een meergezinswoning met kantoorruimte
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 februari 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de ontwerpakte van kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut en vastlegging erfdienstbaarheden ten gevolge van de ontwikkeling van het project 'Gebroken Hof'

### Relevante documenten

- Plan van deling opgemaakt op 15 november 2021 door landmeter-expert Pieter Goeron
- Ontwerpakte opgemaakt door notaris Pieter-Jan De Cock

### Feiten

Het project 'Gebroken Hof' is gelegen in het centrum van Eizer, naast de H.-Maria-Magdalena kerk op een kadastrale oppervlakte van ongeveer 0,55 hectare. De site bestond uit een feestzaal en een appartement op het adres Duisburgsesteenweg 165. In zitting van 3 november 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om zich principiële akkoord te verklaren met het nieuwe projectvoorstel, volgens de omgevingsvergunning afgeleverd op 25 mei 2021 bestaande uit 12 woongelegenheden en een kantoorruimte, op voorwaarde dat er onder andere een deel van het terrein gratis zou worden afgestaan aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

#### **Motivering**

In de samenwerkingsovereenkomst en in de omgevingsvergunning werd overeengekomen dat het terrein gelegen tussen de straat en de voorgevel, tussen de perceelsgrens en de linkerzijgevel en alles achteraan onder de vorm van een gratis grondafstand aan de gemeente Overijse diende te worden overgedragen zodat door de gemeente een kwalitatieve groenvoorziening bij het project zou kunnen worden voorzien en een groenaanleg die zou passen binnen een ruimere visie op Eizer. De centrale ligging is gunstig om in de kern van Eizer een groenverbinding te maken met het openbaar domein, de kerk, de begraafplaats en de Chirolokalen zoals weergegeven in het masterplan Eizer. Tevens wordt op het terrein gelegen tussen de straat en de voorgevel en tussen de perceelsgrens en de linkerzijgevel een erfdienstbaarheid van doorgang/overgang gevestigd en wordt er overeengekomen dat hier leidingen en kanalisaties, van welke aard ook, in het voordeel van heersend erf kunnen aangebracht worden.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van:

- een perceel grond met een oppervlakte van zeven are drieënzeventig centiare (7a 73ca) gelegen aan de Duisburgsesteenweg met gereserveerd perceelidentificatienummer C 382 S P0000 zoals aangeduid in blauwe kleur met lot 3 op het plan van deling en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C deel van nummer 382 M P0000,
- een perceel grond met een oppervlakte van tweeëndertig are negentig centiare (32a 90 ca) gelegen aan de Duisburgsesteenweg met gereserveerd perceelidentificatienummer C 382 P P0000 zoals aangeduid in groene kleur met lot 1 op het plan van deling en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C deel van nummer 382 N P0000.

#### **Artikel 2**

Voormelde eigendom werd opgemeten door landmeter-expert Pieter Goeron die hiervan op 15 november 2021 een plan van deling opstelde. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 23544/10318.

#### **Artikel 3**

Het plan van deling, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 4**

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de vestiging van een erfdienstbaarheid van doorgang/overgang op het perceel gelegen tussen de straat en de voorgevel en tussen de perceelsgrens en de linkerzijgevel, zijnde lot 3 van het plan van deling. Deze erfdienstbaarheid van doorgang zal uitgeoefend kunnen worden door allen die zich begeven naar of komen van het heersend erf (teneinde de openbare weg Duisburgsesteenweg) te kunnen bereiken.

#### **Artikel 5**

De gemeenteraad verklaart zich tevens akkoord dat op het perceel gelegen tussen de straat en de voorgevel en tussen de perceelsgrens en de linkerzijgevel, zijnde lot 3 van het plan

## GEMEENTERAAD Notulen

van deling, leidingen en kanalisaties, van welke aard ook, in het voordeel van heersend erf kunnen aangebracht worden.

### Artikel 6

De kosteloze overname en vestiging van erfdienstbaarheden gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgeteld door notaris Pieter-Jan De Cock, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, met zetel te Overijse, Graven Egm. en Hoornlaan 18a.

### Artikel 7

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing, wordt goedgekeurd.

### Artikel 8

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde het voorzien door de gemeente van een kwalitatieve groenvoorziening bij het project en een passende groenaanleg binnen een ruimere visie op Eizer, zijnde het maken van een groenverbinding tussen het openbaar domein, de kerk, de begraafplaats en de Chirolokalen zoals weergegeven in het masterplan Eizer.

### Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

### Artikel 10

Deze beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht.

## BIJLAGEN

20211115\_Plan\_van\_deling.pdf, 20230203\_Ontwerpakte.pdf

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Groeneweg 35 (GR/2022/0221)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

#### **Juridische grond**

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2009 houdende de procedure verwerving gratis grondafstand
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 juli 2021 houdende de aflevering van de omgevingsvergunning - Groeneweg 35 - Het herbouwen van een woning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 januari 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Groeneweg 35

#### **Relevante documenten**

- Proces-verbaal van opmeting en grenserkenning opgemaakt door landmeter-schatter Steven Verheyden op 8 november 2022
- Ontwerpakte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock

#### **Feiten**

Er werd op 20 juli 2021 een omgevingsvergunning afgeleverd met betrekking tot het herbouwen van een woning op een perceel met als adres Groeneweg 35, kadastraal bekend als (afdeling 4) sectie C 11 B en 11 N.

Het perceel is gelegen op de hoek van de Groeneweg met de Vleugstraat. De voorziene rooilijn in de Groeneweg ligt op 5,00m uit de as van de weg. Ook in de Vleugstraat ligt de voorziene rooilijn op 5,00m uit de weg. Aangezien een deel van hogervermeld perceel, namelijk drie are en dertien centiare (3a13ca), zich voor de voorziene rooilijn van de Groeneweg en Vleugstraat bevindt, doen de eigenaars gratis grondafstand zoals gevraagd in de omgevingsvergunning.

#### **Motivering**

Het openbaar domein ter hoogte van het perceel gelegen Groeneweg 35, volgens kadaster (afdeling 4) sectie C 11 P deel, is nog niet overgenomen tot aan de (voorziene) rooilijn van de Groeneweg en de Vleugstraat. In de omgevingsvergunning werd daarom de vraag opgenomen om gratis grondafstand te doen om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Groeneweg en de Vleugstraat.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

een perceel met een oppervlakte van drie are en dertien centiare (3a13ca) gelegen op de hoek van de Groeneweg met de Vleugstraat met gereserveerd perceelidentificatienummer 0011SP0000 zoals aangeduid met lot 1B in blauwe kleur op een proces-verbaal van opmeting en grenserkenning, te nemen uit het onroerend goed gelegen Groeneweg 35 kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C, nummer 0011PP0000/deel.

Artikel 2

Voormelde eigendom werd opgemeten door landmeter-schatter Steven Verheyden die hiervan op 8 november 2022 een proces-verbaal van opmeting en grenserkenning opstelde. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 23544/10343.

Artikel 3

Het opmetingsplan, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De kosteloze overname gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, met zetel te Overijse, Graven Egm. en Hoornlaan 18a.

Artikel 5

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

Artikel 7

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Goeneweg en de Vleugstraat.

Artikel 8

Deze beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht.

---

**BIJLAGEN**

20221108\_PV.pdf, 20230117\_Ontwerpakte.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

---

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Hoeilaartsesteenweg 144 (GR/2023/0028)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

#### Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 1935 houdende de goedkeuring van de rooilijn in de Hoeilaartsesteenweg volgens het rooilijnplan
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 maart 2009 houdende de procedure verwerving gratis grondafstand
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 augustus 2022 houdende de aflevering van de omgevingsvergunning - Hoeilaartsesteenweg 148 - Het creëren van een bebouwbaar lot
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 februari 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Hoeilaartsesteenweg 144

#### Relevante documenten

- Proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door landmeter-expert Erika Van Orshoven 28 september 2022
- Ontwerpakte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock

#### Feiten

Er werd op 30 augustus 2022 een omgevingsvergunning afgeleverd met betrekking tot het creëren van een bebouwbaar lot op een terrein met als adres Hoeilaartsesteenweg 148, kadastraal bekend als (afdeling 3) sectie I 373 A, 374 E, 374 D, 374 B, 374 C en 375 B. De rooilijn in de Hoeilaartsesteenweg is gelegen volgens het rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 februari 1935 en bij Koninklijk besluit van 17 december 1939 gepubliceerd in het Belgische Staatsblad van 29 december 1939.

Aangezien een deel van hogervermeld perceel, namelijk 67 ca, zich voor de rooilijn van de Hoeilaartsesteenweg bevindt, doet de eigenaar gratis grondafstand zoals gevraagd in de omgevingsvergunning.

#### Motivering

Het openbaar domein ter hoogte van het perceel gelegen Hoeilaartsesteenweg 144, volgens kadaster (afdeling 3) sectie I nummers 373 A deel en 375 B deel, is nog niet overgenomen tot aan de rooilijn van de Hoeilaartsesteenweg. In de omgevingsvergunning werd daarom de vraag opgenomen om gratis grondafstand te doen om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Hoeilaartsesteenweg.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van een perceel met een oppervlakte van zevenenzestig centiare (67ca) gelegen langs de Hoeilaartsesteenweg met als toekomstig perceelidentificatienummer I 396 F P0000 zoals aangeduid met lot 6 op een proces-verbaal van opmeting, te nemen uit het onroerend goed gelegen Hoeilaartsesteenweg 144 kadastraal gekend als afdeling 3 sectie I, nummers 373 A deel en 375 B deel.

Artikel 2

Voormelde eigendom werd opgemeten door landmeter-expert Erika Van Orshoven die hiervan op 28 september 2022 een proces-verbaal van opmeting en afpaling opstelde. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 23543/10217.

Artikel 3

Het opmetingsplan, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De kosteloze overname gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, met zetel te Overijse, Graven Egm. en Hoornlaan 18a.

Artikel 5

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

Artikel 7

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Hoeilaartsesteenweg conform het rooilijnplan van de Hoeilaartsesteenweg goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 februari 1935.

Artikel 8

Deze beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht.

**BIJLAGEN**

20220928\_metingsplan.pdf, 20230131\_ontwerpakte.pdf

---

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen

---

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Goedkeuring verlenging samenwerkingsovereenkomst 'Dienstverlening ruimtelijke ordening tussen Haviland en de gemeente Overijse' van 1 oktober 2022 tot 30 september 2025 (GR/2022/0222)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

### Juridische grond

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2018 houdende de goedkeuring van de exclusieve samenwerkingsovereenkomst 'Dienstverlening ruimtelijke ordening tussen Haviland en de gemeente Overijse' voor een periode van 1 jaar
- Beslissing van de gemeenteraad van 2019 houdende de goedkeuring van de exclusieve samenwerkingsovereenkomst 'Dienstverlening ruimtelijke ordening tussen Haviland en de gemeente Overijse' voor een periode van 1 oktober 2019 tot en met 30 september 2022
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst 'Dienstverlening ruimtelijke ordening tussen Haviland en de gemeente Overijse' van 1 oktober 2022 tot en met 30 september 2025
- Statuten van de Intercommunale Haviland, artikelen 4 en 14.2, blijkens buitengewone algemene vergadering van 26 april 2017 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 6 juni 2017

### Relevante documenten

- Brochure Haviland Ruimtelijke Ordening
- Algemene voorwaarden Haviland
- Samenwerkingsovereenkomst 'ondersteuning dienst ruimtelijke ordening' 2018-2019 van 7 augustus 2018
- Samenwerkingsovereenkomst 'Dienstverlening ruimtelijke ordening tussen Haviland en de gemeente Overijse' van 1 oktober 2022 tot 30 september 2025

### Feiten

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Op 1 januari 2018 trad het omgevingsvergunningendecreet in werking. De lokale besturen werken sindsdien in een volledig nieuwe digitale omgeving met nieuwe procedures voor de behandeling van vergunningsdossiers. De digitalisering vergt een ander intern proces om dossiers efficiënt te behandelen.

Administratieve taken moeten voortaan gebeuren door experts om efficiëntie en procesoptimalisatie te realiseren. Dit vraagt een interne verschuiving van taken en verantwoordelijkheden en verhoogt de druk bij de experts.

Gelijktijdig stelt deze nieuwe wetgeving een kortere doorlooptijd vast van de dossiers. Sinds 24 september 2018 werden de diensten Milieu en Ruimtelijke Ordening samengevoegd tot één omgevingsdienst en werkt de dienst Omgeving reeds samen met Haviland. Deze werking loopt goed en kan de achterstand van de omgevingsdossiers mede tegengaan.

De samenwerking werd verlengd met een samenwerkingsovereenkomst voor de dienstverlening ruimtelijke ordening tussen Haviland en de gemeente Overijse van 1 oktober 2019 tot en met september 2022.

De detachering vanuit Haviland is cruciaal voor de afwerking van de omgevingsdossiers. De dienst Omgeving werd onderworpen aan een audit vanuit Vlaanderen tussen oktober 2021 en oktober 2022 waarbij er aanbevelingen vanuit het eindrapport, met betrekking tot het proces van de vergunningen, worden onderzocht en verbeterd. Dit gebeurt in samenwerking met Haviland, die hierin hun expertise kunnen putten uit de verschillende gemeentes en de goede praktijken. Ook de druk door de aangepaste werking omwille van de covid-periode, de steeds aangepaste en aanvullende regelgeving maakt een verlenging van deze intergemeentelijke samenwerking tussen Haviland en de gemeente Overijse noodzakelijk.

In het lopende traject tot optimalisatie van de omgevingsdossiers, het verder opleiden van het personeel, wordt bekeken hoe er op termijn structurele oplossingen kunnen worden gevonden.

De verlenging van de samenwerkingsovereenkomst van de bijkomende 3 jaar met Haviland, waarbij we gaan voor een ondersteuning ter plaatse van 2 dagen per week door een projectleider, biedt alvast gedeeltelijk soelaas.

Er werd geen marktbevraging gedaan. De vorm van ondersteuning die in deze materie door Haviland wordt aangeboden kan enkel gevonden worden bij Intercommunales.

### **Motivering**

De dienst Omgeving heeft nog steeds een acute nood aan bijkomende ondersteuning op het vlak van ruimtelijke ordening door een projectleider (Haviland) die vanuit zijn specifieke competenties en kennis van de materie ruimtelijke ordening binnen de dienst Omgeving aan de slag kan gaan. De ondersteuning dient zich te focussen op de ondersteuning bij het vergunningenbeleid, maar kan ook voor andere taken van dienst worden ingeroepen (cfr. de beschrijving van de taken in de overeenkomst).

De gemeentelijke administratie stelt vast dat het aanbod van Haviland voldoet aan de gestelde vereisten en dat Haviland de meest aangewezen partner is.

Ingevolge artikel 4 van de statuten van Haviland heeft Haviland als doel, onder meer, het verlenen van stedenbouwkundige dienstverlening in de domeinen die behoren tot de gemeentelijke dienstverlening (omgevingsdecreet en ruimtelijke ordening).

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Deze dienstverlening kan volgens de statuten van Haviland de vorm aannemen van diensten voor één of meer aangesloten deelnemers van de door Haviland aangeboden dienstverlening. Deze dienstverlening kan uitgevoerd worden op basis van een kosten- en expertise delend principe.

Indien de toekenning van voornoemde opdracht aan Haviland gebeurt bij exclusiviteit, zoals voorzien in artikel 14.1 van de statuten van Haviland, heeft dit onder meer tot voordeel dat er in beginsel, behoudens andersluidend standpunt van de btw-administratie, bij toepassing van het kosten- en expertisedelend principe, op de door eigen persoonsleden van Haviland geleverde prestaties geen btw dient te worden doorgerekend aan de gemeente. Op alle overige prestaties en kosten blijft wel btw verschuldigd.

Als venoot van Haviland als dienstverlenende vereniging heeft de gemeente de mogelijkheid om beroep te doen op de diensten van deze intercommunale, alsook om te werken via het kosten- en expertisedelend principe.

Onder toepassing van artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten kan de gemeente als aanbestedende overheid met Haviland een 'in-house' opdracht aangaan die in beginsel niet is onderworpen aan de overheidsopdrachtenreglementering omdat de toewijzing van dergelijke opdracht kan worden gelijkgesteld met een uitvoering door de gemeente, als aanbestedende overheid, van deze opdracht met haar eigen personeel en middelen.

Gelet op het voorgaande is het aangewezen om een 'samenwerkingsovereenkomst dienstverlening ruimtelijke ordening tussen Haviland en de gemeente Overijse' af te sluiten. Deze samenwerkingsovereenkomst werd reeds voor de periode van 3 jaar afgesloten, met ingang van 1 oktober 2019 tot en met 30 september 2022.

Hierbij wenst het gemeentebestuur Overijse de verlenging met 3 jaar verder te zetten.

Binnen de opdracht werd een 'projectleider' ingezet aan de prijs van 77 euro/uur en dit gedurende 2 dagen per week (= 16 uren).

In de voorgestelde vernieuwde overeenkomst worden volgende tarieven toegepast:

Het toepasbare uurtarief (excl. btw) voor de personeelsleden wordt daarbij door Haviland als volgt bepaald:

- verantwoordelijke/projectleider 93,00 euro

- jurist 101,00 euro.

Deze uurlonen werden eveneens gekoppeld aan de indexaanpassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector. Alle andere lasten, zoals verplaatsingskosten, uitrustingskosten, enz. ... zijn inbegrepen in deze uurprijs.

Andere kosten: Voor prestaties welke uitgevoerd worden op een locatie buiten de kantoren van Haviland wordt een forfaitaire verplaatsingskost van 10,00 euro per aaneensluitende prestatie aangerekend.

Daarnaast heeft Haviland te allen tijde recht op de betaling door de opdrachtgever van alle in het kader van deze opdracht gemaakte en geleden kosten en alle eventuele kosten welke zouden ontstaan naar aanleiding van de beëindiging ervan.

### **Financiële gevolgen**

Budget hiervoor werd opgenomen in de begroting, MJP001012 – Exploitatiekosten GIS-Coördinatie Ruimtelijke Ordening, de bijkomende personeelskost van de deskundige omgeving die niet werd ingevuld (68.000 euro) zal nog bijkomend overgezet worden naar deze actie.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Voor 2023 van 36.330 euro + 68.000 euro.

Voor de aanrekening van de prestaties verleend in het kader van de wederzijdse exclusiviteit zal worden gewerkt met een open boekhouding.

Betaling gebeurt via een 3 maandelijks 'standaard' factuur en driemaandelijks afrekening.

De gepaste budgetten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

#### **Visum financieel beheerder**

Voorwaardelijk gunstig visum:

De deelopdrachten kunnen door het college aan Haviland worden toegewezen voor zover de nodige kredieten beschikbaar zijn in het meerjarenplan. De nodige kredieten voor 2023 en 2024 zijn reeds ingeschreven, voor 2025 dient nog krediet te worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing.

**Gunstig visum VSM van Stefan Tack van 8 februari 2023.**

### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van de 'samenwerkingsovereenkomst dienstverlening ruimtelijke ordening tussen Haviland en de gemeente Overijse' van Haviland goed voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 30 september 2025, als bijlage toegevoegd en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om binnen deze samenwerkingsovereenkomst, die een raamovereenkomst is, opdrachten toe te wijzen aan Haviland.

#### **Artikel 3**

De burgemeester en de algemeen directeur van de gemeente Overijse worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

### **BIJLAGEN**

20180807\_Samenwerkingsovereenkomst\_ondersteuning\_dienst\_ruimtelijke\_ordening'\_2018-2019.pdf, Algemene voorwaarden Haviland.pdf, Brochure Haviland Ruimtelijke ordening.pdf, Samenwerkingsovereenkomst 2022 'ondersteuning dienst ruimtelijke ordening'.pdf

---

#### **Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte

---

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Goedkeuring van het addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse (GR/2023/0006)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

**Juridische grond**

- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, zoals aangevuld door het decreet van 22 december 1995 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en het decreet van 8 juli 1996 houdende de bepalingen van de aanpassing van de begroting van 1996, inzonderheid op de artikelen 32duodecies en 32terdecies
- Decreet van 21 december 2001 houdende de wijziging van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Decreet van 24 december 2004 houdende wijziging van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 25 september 2020 houdende de goedkeuring van de conceptnota - Optimale afstemming van het gemeentelijke en bovengemeentelijke asset management
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 maart 2006 houdende 'Het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derden'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2007 houdende de aanduiding van de nv Aquafin als concessiehouder voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derden
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2019 houdende de kennisneming stappen aanpak kritische leidingen en voorstel budget meerjarenplanning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2022 houdende de goedkeuring voorstel assetmanagement riolering 'Rosi'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 januari 2023 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse

**Relevante documenten**

- Concessieovereenkomst van 22 mei 2007

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Addendum concessieovereenkomst Rosi van 24 januari 2023

### **Feiten**

Sinds de goedkeuring van de conceptnota door de Vlaamse Regering op 25 september 2020, is het een verplichting om het asset management in te voeren in de gemeente en de resultaten hiervan te koppelen aan AWIS. De nota beschrijft het kader voor nieuwe taakafspraken tussen Aquafin, Aquaflanders, de VVSG, VMM en Vlario om te komen tot een optimale afstemming van het asset management van de gemeentelijke en bovengemeentelijke rioleringsnetten en tot een goed zicht op de staat waarin de rioleringsnetten zich bevinden, zodat efficiënte maatregelen genomen kunnen worden vooraleer de schade te groot is. Aquafin krijgt de opdracht om het asset management voor de netwerken te coördineren met de diverse rioolbeheerders. Om die reden heeft Aquafin een nieuw platform opgericht - Rosi - waarmee zij willen voldoen aan de taken die haar door de Vlaamse Regering zijn opgelegd.

In zitting van 14 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de mogelijkheden van dit platform en hebben zij zich akkoord verklaard om voor een periode van 5 jaar toe te treden tot het Rosi platform voor de uitvoering van het asset management van de riolering.

Op 22 mei 2007 werd een concessieovereenkomst van openbare diensten inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse tussen de gemeente Overijse en de nv Aquafin, voor een duurtijd van 20 jaar, afgesloten. Aangezien de diensten die binnen het Rosi platform worden aangeboden geen deel uitmaken van deze concessieovereenkomst, werd er een addendum opgemaakt om toe te voegen aan de concessieovereenkomst. De inhoud van huidig addendum aan de basisovereenkomst treedt in werking op prestaties geleverd vanaf 1 maart 2023 en volgt de duur van de basisovereenkomst conform Artikel 1, paragraaf 2 en 3.

### **Motivering**

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 21 maart 2006 de concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derden heeft goedgekeurd en er een wijziging aan deze overeenkomst is opgemaakt onder de vorm van een addendum, dient de gemeenteraad dit addendum goed te keuren.

### **Financiële gevolgen**

In het budget werden voor de uitvoering van het asset management voor de jaren 2023, 2024 en 2025 kredieten ingeschreven onder:

- Jaar: 2023
- Raming: MJP000856
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 6150000/0310
- Begunstigde: 0440.691.388
- Naam begunstigde: Aquafin nv
- Bedrag excl. btw: 45.000 euro
- Btw (0%)

Dit krediet wordt jaarlijks vastgelegd in het begin van het jaar.

<b>BESLUIT</b>
----------------

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het als bijlage gevoegde addendum aan de concessiesovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse goed.

#### Artikel 2

De burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe worden gemachtigd om bovenvermeld addendum aan de concessiesovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse te ondertekenen.

### BIJLAGEN

20070522\_Concessieovereenkomst Aquafin.pdf, 20230124 - Overijse - Addendum concessieovereenkomst Rosi.pdf

---

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.2) sectie H 407 G4 met betrekking tot het verkavelingsontwerp met gratis grondafstand voor het perceel (afd.2) sectie H 407 G4 gelegen langs de Vorststraat 24-26 (GR/2023/0007)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

#### Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2022 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de

## GEMEENTERAAD Notulen

---

goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.2) sectie H 407 G4 met betrekking tot het verkavelingsontwerp met gratis grondafstand voor het perceel (afd.2) sectie H 407 G4 gelegen langs de Vorststraat 24-26

### **Relevante documenten**

- Verkavelingsontwerp
- Plan van grondafstand

### **Feiten**

Op 8 december 2022 werd bij de gemeente Overijse een aanvraag ingediend voor het creëren van twee bebouwbare loten met betrekking tot een terrein gelegen langs de Vorststraat, kadastraal gekend als (afd.2) sectie H 407 G4.

Er werd een verkavelingsontwerp met een plan van grondafstand ingediend waarop de voorziene rooilijn getekend werd op 5,00m uit de as van de weg.

### **Motivering**

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het creëren van twee bebouwbare loten, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn. Deze strook zal kosteloos afgestaan worden door de eigenaar, om zodoende het wegenistracé te wijzigen en de rooilijn vast te leggen op 5,00 m uit de as van de weg ter hoogte van het perceel (afd.2) sectie H 407 G4, zijnde Vorststraat 24-26.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van het perceel met een oppervlakte van ongeveer twaalf centiare (+/- 12ca) gelegen langs de Vorststraat zoals aangeduid in gele kleur op het plan grondafstand en verkavelingsontwerp en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H 407 G4, zijnde Vorststraat 24-26.

#### **Artikel 2**

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (=afstanddoener) moet hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

#### **Artikel 3**

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het creëren van twee bebouwbare loten bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

#### Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

#### Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenstracé van de Vorststraat en de vastlegging van de rooilijn op 5,00m uit de as van de weg ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H 407 G4, zijnde Vorststraat 24-26.

#### Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

#### Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

#### Artikel 8

Deze beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht.

### BIJLAGEN

Plan grondafstand.pdf, Verkavelingsontwerp.pdf

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

#### **Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Goedkeuring van de wijziging van het wegenstracé en de rooilijn ter hoogte van de percelen (afd.4) sectie C 606 D en 608 D met betrekking tot het verkavelingsontwerp met gratis grondafstand voor de percelen (afd.4) sectie C 606 D en 608 D gelegen op de hoek van het Lindaal met de Kaalheide (GR/2023/0018)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

#### Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 februari 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van de percelen (afd.4) sectie C 606 D en 608 D met betrekking tot het verkavelingsontwerp met gratis grondafstand voor de percelen (afd.4) sectie C 606 D en 608 D gelegen op de hoek van het Lindaal met de Kaalheide

#### **Relevante documenten**

- Verkavelingsontwerp

#### **Feiten**

Op 11 november 2022 werd bij de gemeente Overijse een aanvraag ingediend voor het creëren van twee bebouwbare loten met betrekking tot een perceel gelegen op de hoek van het Lindaal met de Kaalheide (Kaalheide 1), kadastraal gekend als (afd. 4) sectie C 606 D en 608 D.

Landmeter-expert Joran Van Baelen, van het landmeetkantoor Topomeasure, gevestigd te 1910 Kampenhout, Leuvensesteenweg 221 stelde hiervoor op 30 mei 2022 een verkavelingsontwerp op.

Op het ontwerp werd de voorziene rooilijn in het Lindaal getekend op 5,00m uit de as van de straat. Ook in de Kaalheide werd de voorziene rooilijn getekend op 5,00m uit de as van de weg.

#### **Motivering**

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het creëren van twee bebouwbare loten, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn. Deze strook dient kosteloos afgestaan te worden door de eigenaar, om zodoende het wegenistracé van het Lindaal en de Kaalheide te wijzigen en de rooilijn voor beide straten vast te leggen op 5,00m uit de as van de weg ter hoogte van de percelen (afd.4) sectie C 606 D en 608 D.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van een perceel met een oppervlakte van ongeveer zesentachtig m<sup>2</sup> (+/- 86m<sup>2</sup>) gelegen langs het Lindaal zoals aangeduid met lot 3 op het verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-expert Joran Van Baelen op 30 mei 2022 en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C 606 D, zijnde Kaalheide 1.

#### **Artikel 2**

## GEMEENTERAAD

### Notulen

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (=afstanddoener) moet hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

#### Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het creëren van twee bebouwbare loten bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen. Het deel dat afgestaan wordt aan de gemeente moet vrij zijn van constructies en beplanting.

#### Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

#### Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenstracé van het Lindaal en de vastlegging van de rooilijn op 5,00m uit de as van de weg zowel langs het Lindaal als de Kaalheide ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C 606 D en 608 D.

#### Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

#### Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

#### Artikel 8

Deze beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht.

### BIJLAGEN

20220530\_verkavelingsontwerp.pdf

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 28 februari 2023**

<p><b>Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Kasteelstraat (GR/2023/0027)</b></p>
--

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

**Juridische grond**

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2023 houdende goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Kasteelstraat
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Kasteelstraat

**Relevante documenten**

- Offerte verLEDden Kasteelstraat van Fluvius van 8 december 2022
- Plan verLEDden Kasteelstraat van Fluvius van 8 december 2022
- Overzicht berekening besparing

**Feiten**

Sedert 2020 werden reeds 1.350 straatlampen vervangen door LED-verlichting. LED-verlichting verbruikt 67% minder energie dan de bestaande lampen. Dat moet 52,53 ton CO<sub>2</sub> uitstoot per jaar besparen, een reductie van 67% in uitstoot door straatverlichting in Overijse. Onder andere op deze basis werd een offerte gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Kasteelstraat.

Om een uniform karakter te verkrijgen in de woonwijken, én om de energierekening te reduceren, heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 januari 2023 beslist om de Kasteelstraat niet te verLEDden volgens de huidige situatie en dat er gekozen wordt om in deze straten 1 verlichtingsarmatuur te plaatsen per 2 palen.

In de Kasteelstraat zullen alle 22 palen worden weggenomen en komen er 11 nieuwe 6,3-meter palen in de plaats, met een verlichtingsarmatuur van het type MICRO LUMA, RAL 7016, warm wit licht.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Om een goede lichtverdeling te krijgen, is het noodzakelijk om de huidige 5-meter palen te vervangen door 6,3-meter palen.

Het wegnemen van de 22 huidige palen met armaturen, het plaatsen van 11 nieuwe 6,3-meter palen met LED-armaturen van het type MICRO LUMA, RAL 7016 warm wit licht, kan worden uitgevoerd voor de prijs van 27.613,29 euro inclusief btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 4.971,45 kWh/jaar naar 1.054,81 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.566,98 euro op jaarbasis en wordt er ook 0,78 ton CO<sub>2</sub> bespaard.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

#### **Motivering**

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

*§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:*

*1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;*

*2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en*

*3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.*

## GEMEENTERAAD Notulen

---

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Kasteelstraat voor een totaal bedrag van 27.613,29 euro inclusief btw.

### **Financiële gevolgen**

- Jaar: 2023
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 22.820,90 euro
- Btw (21%): 4.792,39 euro

### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,  
Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Kasteelstraat en dit voor een totaal bedrag van 27.613,29 euro inclusief btw.

### **BIJLAGEN**

20221208\_VerLEDden\_Kasteelstraat\_HNW365432\_1 op 2\_offerte.pdf,  
20221208\_verLEDden\_Kasteelstraat\_HNW365432\_1 op 2\_plan.pdf,  
20221208\_verLEDden\_Kasteelstraat\_HNW365432\_berekening\_besparing.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Formulering van een advies bij het ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en het bijhorende ontwerp van milieueffectenrapportage**  
(GR/2022/0219)

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018, artikel 24 tot 28
- Provinciaal ruimtelijk structuurplan van 7 oktober 2004
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juli 2019 houdende kennisneming online bevraging en vraag naar adviesvorming vanwege de provincie Vlaams-Brabant aangaande het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2019 houdende kennisneming conceptnota Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant - publieke raadpleging van 1 december 2019 tot 14 februari 2020
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2020 houdende het advies van het college van burgemeester en schepenen over de conceptnota 'Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2021 houdende het advies van het college van burgemeester en schepenen over het voorontwerp van 'Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2022 houdende het advies van het college van burgemeester en schepenen over het 2de voorontwerp van 'Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant' - kernenselecties
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende formulering advies bij het ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en het bijhorende ontwerp van milieueffectenrapportage.
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken van 13 december 2022 houdende de kennisneming synthesesnota Regionaal Mobiliteitsplan Vervoerregio Leuven (versie november 2022)
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken van 31 januari 2023 houdende kennisneming en formulering van een advies bij het ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en het bijhorende ontwerp van milieueffectenrapportage

**Relevante documenten**

- Schrijven van 28 oktober 2022 van de provincie Vlaams-Brabant inzake adviesvraag - ontwerp 'Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant' en ontwerp van milieueffectenrapportage

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Schrijven van 28 oktober 2022 van de provincie Vlaams-Brabant inzake organisatie openbaar onderzoek - ontwerp 'Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant' en bijhorende ontwerp van milieueffectenrapportage
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 31 januari 2023 houdende kennisneming en formulering van een advies bij het ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en het bijhorende ontwerp van milieueffectenrapportage
- Informeel advies GECORO van 12 januari 2023

### **Feiten**

Met de opmaak van een Beleidsplan Ruimte wil de provincie Vlaams-Brabant de hoofdlijnen voor het ruimtelijk beleid binnen de provincie opnieuw uitzetten. Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant moet het bestaande en nog geldende Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant vervangen.

De provincieraad keurde het ontwerp van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant goed op 11 oktober 2022. Ze bracht ook de milieueffecten in kaart door de opmaak van een strategisch milieueffectenrapport. Het ontwerp ervan vormt een bijlage bij het ontwerp van Beleidsplan.

Het openbaar onderzoek over het ontwerp voor het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en het ontwerp van milieueffectenrapport loopt van 1 december 2022 tot en met 1 maart 2023.

Er werd een online platform opgericht om alle geïnteresseerden zoveel mogelijk te betrekken bij het plan. Er werden 3D-beelden, een video en een samenvattende brochure opgemaakt. <https://ruimtevoorvlaamsbrabant.be/>

Op dit platform kunnen ook alle documenten digitaal teruggevonden worden: <https://ruimtevoorvlaamsbrabant.be/documenten>

Volgens artikel 27 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen van 30 maart 2018 kunnen de gemeenteraden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek een schriftelijk advies over het ontwerp van provinciaal beleidsplan bezorgen aan de deputatie.

### **Opbouw van het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte**

De strategische visie behelst basisprincipes en ruimtelijke strategieën:

Drie basisprincipes voor het ruimtelijk beleid:

- efficiënt ruimtegebruik en het verhogen van het ruimtelijk rendement met het oog op de afbouw van het bijkomend ruimtebeslag;
- nabijheid en bereikbaarheid sturend maken voor nieuwe ontwikkelingen met het oog op het verminderen van de verplaatsingsbehoefte;
- het fysisch systeem beschermen, versterken en verbinden met het oog op de realisatie van een klimaatbestendig landschap.

Zes ruimtelijke strategieën:

- hoogdynamische corridors, harde ruggengraat voor ruimtelijke ontwikkelingen;
- robuust open ruimte netwerk, zachte ruggengraat voor ruimtelijke ontwikkelingen;
- productief landschap;

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- netwerk van levendige kernen;
- internationale groeipolen en optimalisatie economische knooppunten;
- ruimte voor energie.

Er zijn zes thematische beleidskaders:

#### 1. Mobiliteit:

- minder verplaatsingen door een locatiebeleid;
- infrastructuur voor fietsers en voetgangers;
- performant openbaar vervoer;
- verkeersluwe stads- en dorpskernen;
- het wegennet optimaliseren;
- multimodale knopen;
- ruimte bieden voor innovatieve mobiliteitsoplossingen;
- multimodale logistieke transportmogelijkheden.

#### 2. Voorzieningen:

- clustering van voorzieningen in steden;
- complementair voorzieningenaanbod in hoogdynamische corridors;
- gedeelde voorzieningen binnen een dorpenetwerk (kernen met een hoog voorzieningenniveau zoals kerndorpen - kleinere kernen met onvoldoende gebruikers beschikken samen met naburige kernen over een complementair aanbod);
- duurzame detailhandelsclusters: de provincie ondersteunt een aanbodbeleid in de kernen en de steden en kan een beperkt aantal perifere clusters van grootschalige detailhandel selecteren die moeten worden verduurzaamd zodat ze geen concurrentie vormen voor nabijgelegen kernen, enz. Grootschalige detailhandel buiten de steden en clusters die niet complementair zijn moeten op langere termijn worden afgebouwd. Perifere clusters kunnen enkel verdicht worden binnen de bestaande perimeter. Aansnijden van bijkomende open ruimte is niet mogelijk;
- ontsloten openruimte-, vrijetijds- en plattelandsvoorzieningen.

#### 3. Wonen:

- demografische groei in de steden;
- groei binnen de kernen met een hoog voorzieningenniveau en binnen de multimodale corridors;
- buiten de corridors: woningen concentreren in dorpskern, gehuchten geen significante aangroei;
- kwalitatieve kernversterking;
- selectieve verdichting en vernieuwing;
- goedkope woonprojecten met een sociaal karakter in steden en kernen;
- versnippering van de open ruimte tegengaan.

#### 4. Economie:

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- drie internationale groeipolen (luchthavenregio, Leuven en delen van de Vlaamse Rand);
- economische activiteiten in de steden;
- overige regionale economische knooppunten;
- benutting van bestaande bedrijfsruimte volgens lokale draagkracht.

### 5. Open ruimte:

- grote natuurgehelen beschermen en versterken;
- groenblauwe dooradering van het grondgebied;
- vrijwaren van het landbouwgebied.

### 6. Energie:

Energie is een relatief nieuw thema. De opgave om klimaatneutraal te worden, vraagt dat vandaag wordt nagedacht over hoe in de toekomst de energiebehoeften gaan ingevuld worden. Voor dit Beleidsplan Ruimte betekent dit dat hiervoor de nodige ruimte wordt voorzien. Door in te spelen op bestaande kansen. Maar ook omdat de technologische ontwikkeling hierrond nog steeds in ontwikkeling is - door rekening te houden met de mogelijkheden in de toekomst. En ten slotte ook door vraag en aanbod van energie beter op elkaar af te stemmen.

De beleidslijnen rond energie zijn:

- minder energiebehoefte door nabijheid en bereikbaarheid;
- ruimte voor hernieuwbare energieproductie. De provincie gaat op zoek naar de best mogelijke mix van hernieuwbare energieproductie en houdt niet alleen rekening met de bestaande energie-installaties maar ook met de mogelijkheden in de toekomst. Met oog voor de landschappelijke inbedding, het maatschappelijk draagvlak en collectieve energieprojecten;
- buffering en uitwisseling van energie.

Er zijn vervolgens selecties en ontwikkelingsperspectieven voor:

- knooppunten in het mobiliteitsnetwerk - harde ruggengraat voor ontwikkeling - kernselecties;
- robuust open ruimte netwerk - zachte ruggengraat voor ontwikkeling - gewenste ruimtelijke structuur.

Tot slot wordt overgegaan tot operationalisering met 4 provinciale werven en 4 krachtlijnen voor actie:

- versterken van kernen en het hoogdynamisch netwerk;
- kwalitatief ontwikkelen van een robuust open ruimte netwerk;
- activeren van productieve landschappen met ruimte voor energie;
- gebiedsgericht werken.

Zachte ruggengraat = robuust openruimtenetwerk

*Aaneengesloten landbouwgebieden*

Het aaneengesloten karakter van landbouwgebied is een belangrijke voorwaarde voor het

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

voortbestaan en ontwikkelen van agrarische activiteiten en ook voor ecologische samenhang. Het 'Brabants Plateau' is één van de vijf belangrijke aaneengesloten landbouwgebieden dat in de provincie wordt geselecteerd. Ook in deze landbouwgebieden is een groenblauwe dooradering wenselijk, onder meer met kleine landschapselementen, bloemenrijke perceelranden, groenbedekkers in het teeltplan, het verhogen van de concentratie van organisch materiaal in de bodem of specifieke teeltkeuzes met een hoge ecologische waarde.

#### *Robuuste natuurgebieden*

De provincie kiest voor een fijnmazige groenblauwe dooradering. De zachte ruggengraat omvat, als grote natuurgehelen, alle rivier- en beekvalleien van een zekere schaal, de structurerende boscomplexen en de robuuste natuurverbindingen.

Volgende robuuste natuurgebieden in de gemeente Overijse worden geselecteerd:

- delen van de Dijlevallei als structurerende rivier- en beekvallei;
- de vallei van de IJse en de vallei van de Laan als structurerende rivier- en beekvalleien;
- het Zoniënwoud als structurerend boscomplex;
- de groene rand rond Brussel als robuuste natuurverbinding.

Deze grote natuurgehelen zijn bovendien plekken die de biodiversiteit in de provincie beschermen. Naast een meer algemene soortenrijkdom komen hier de meeste bijzondere biotopen en bedreigde soorten voor. De samenhang tussen deze verschillende gebieden, zowel lokaal als bovenlokaal, is cruciaal voor de werking en de versterking van het openruimtenetwerk.

#### Hoogdynamische (HD) corridors - Harde ruggengraat = kernen en knooppunten in het mobiliteitsnetwerk

De meest geschikte plekken om te wonen en te werken zijn goed bereikbaar per fiets en met het openbaar vervoer (knoopwaarde) en liggen in de nabijheid van voorzieningen (plaatswaarde). De Provincie zet in op selectieve en kwalitatieve verdichting.

#### *Hoogdynamische (HD) woonkernen - vervoerskernen*

De kernen van Overijse-centrum en Jezus-Eik worden geselecteerd als 'HD woonkernen - vervoerskernen'. Ze zijn gelegen langs een hoogwaardig openbare vervoers-stamlijn. Binnen deze kernen kunnen nieuwe woningen op korte afstand tot een HOV-halte worden gerealiseerd.

[Uit de begrippenlijst: een HOV-stamlijn is een hoogwaardige openbaar vervoersverbinding tussen steden, die ook de tussenliggende dorpskernen bedient. Verschillende componenten zoals gebruikscomfort, een gegarandeerde doorstroming, een klokvast dienstregeling, goed uitgeruste haltes en een sterke identiteit zijn cruciaal om te kunnen spreken van hoogwaardig openbaar vervoer. Om voldoende concurrentieel te zijn met de wagen, is het belangrijk om een hoog ambitieniveau voorop te stellen. Voorbeelden van hoogwaardige bediening zijn voorstedelijke S-treinen, tramlijnen en trambuslijnen. Deze HOV-stamlijnen maken deel uit van een gelaagd OV-netwerk, en komen veelal overeen met de kernnetlijnen

## GEMEENTERAAD *Notulen*

---

volgens het decreet basisbereikbaarheid en die vastgelegd worden in het regionaal mobiliteitsplan.]

Buiten de stedelijke kernen zijn het deze hoogdynamische woonkernen die hoofdzakelijk de dynamiek (wonen, bedrijvigheid, voorzieningen) dienen op te vangen. Het wonen dient er prioritair te worden gestimuleerd met aandacht voor de differentiatie van het woningaanbod. Leegstaande gebouwen en onbebouwde percelen binnen woongebied aan een uitgeruste weg kunnen worden (her)ontwikkeld.

Niet-uitgeruste woongebieden (binnengebieden) kunnen ontwikkeld worden.

Woonuitbreidings- en reservegebieden kunnen worden aangesneden via een principiële akkoord van de deputatie indien dit gebeurt met minimum 50% sociale koop- en/of huurwoningen en indien de gemeenteraad daarover een gunstig advies verleent.

Bijkomende nieuwe zoneringen zijn mogelijk binnen de ruimtebalans. Binnen de ruimtebalans kunnen ruimtelijk verantwoorde verplaatsingen van zoneringen ondersteund worden, met name door het schrappen van woonzoneringen (woon-, woonuitbreidings- en reservegebieden) ten voordele van beter bereikbare zoneringen. In de woonkernen wordt een algemene verdichting van het woonweefsel vooropgesteld: er geldt een minimale woondichtheid van 25 woningen/ha voor nieuwe woonontwikkelingen.

Meergezinswoningen zijn in principe toegelaten en ook wenselijk. Ook gemeenschappelijke woonvormen (cohousing-projecten, woongroepen, assistentiewoningen, ...) kunnen hier ondersteund worden.

Er wordt gestreefd naar een algemene verdichting van het bestaande woonweefsel in deze kernen. Deze verdichting kan op verschillende wijzen gerealiseerd worden: door vernieuwbouw met hogere woondichtheden, door het opsplitsen van eengezinswoningen naar meergezinswoningen, door het verhogen van het aantal bouwlagen, door het hergebruik van leegstaande panden voor woningen. Zowel lokale als bovenlokale voorzieningen (gericht op regionale behoeften) kunnen worden ingepast in deze kernen. Een bundeling van functies wordt nagestreefd, gekoppeld aan een optimale bereikbaarheid. Er wordt gestreefd naar een maximale verweving van de economische activiteiten.

Enkel indien het niet-verweefbare bedrijvigheid betreft, wordt clustering op een bedrijvenczone vooropgesteld. Bijkomende bedrijvenczones kunnen worden ingepland gekoppeld aan het HOV-knooppunt indien er onvoldoende ruimte is op de reeds bestaande bedrijvenczones in de regio. De provincie gaat immers niet langer uit van een lokaal bedrijventerrein per gemeente. Ze stimuleert samenwerking tussen gemeenten om, indien nodig, gezamenlijke, bedrijventerreinen te realiseren op de ruimtelijk meest geschikte locaties.

De groenblauwe dooradering en de uitbouw van kwalitatieve publieke ruimte binnen deze kernen dient versterkt te worden ter verbetering van de leefbaarheid en sluit zoveel mogelijk aan bij de groene en open ruimte buiten de kern.

### *Landelijke dorpskern*

De kernen van Maleizen, Terlanen, Tombeek en Eizer worden geselecteerd als een 'Landelijke dorpskern'. Ze kennen een matig voorzieningenniveau en hebben een beperkte knooppuntwaarde.

Om de vergrijzing en de gezinsverdunding op te vangen, zijn aangepaste woontypologieën nodig in de kernen. Vooral het aanbod aan kleine wooneenheden moet versterkt worden. Zeker voor deze woningtypes is het belangrijk dat ze in de dorpskernen terechtkomen.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Daarom is het aangewezen deze extra woningen te clusteren in een verkeersluw dorpshart, gecombineerd met bestaande en/of nieuwe voorzieningen.

In de landelijke dorpskernen (geselecteerde kernen buiten de hoogdynamische woonkernen) wordt een selectieve verdichting vooropgesteld die het landelijk karakter van deze kernen vrijwaart. Deze kernen zijn immers vaak bepalend voor de identiteit van het landelijk gebied. Een te sterke verdichting zou deze identiteit ondergraven.

Het voorzieningenniveau is in veel van deze kernen vaak ook te beperkt om een significante aangroei van het woningbestand te verantwoorden. Deze groei zou ook ten koste gaan van de groei in de steden en de hoogdynamische woonkernen.

Er wordt hier dus niet gestreefd naar algemene verdichting van het woonweefsel omdat het behoud van het landelijk karakter primeert. Een selectieve verdichting nabij de centra van deze kernen kan wel ondersteund worden. In deze kernen zal het aanduiden van verdichtingslocaties in de centra samen moeten gaan met initiatieven voor het behoud van het landelijk karakter van het woonweefsel én een beperking van het bijkomende woonaanbod buiten de verdichtingszones. Er wordt niet gestreefd naar een algemene verdichting maar naar het inpassen van de groei in het bestaande woonweefsel. De regie om deze selectieve verdichting vorm te geven ligt bij de gemeente. De ruimtelijke ordening van de kern dient te worden bepaald door de gemeente.

Het woningaanbod kan in een landelijke dorpskern verder groeien met aandacht voor het behoud van het specifiek landelijk karakter van de kern. In deze eerder landelijke woongebieden gaat de prioritaire aandacht naar de leefbaarheid en de woonkwaliteit in de kern. Het wonen dient te worden gestimuleerd met aandacht voor de differentiatie van het woningaanbod:

- leegstaande gebouwen en onbebouwde percelen binnen een woongebied aan een uitgeruste weg kunnen worden (her)ontwikkeld;
- niet-uitgeruste woongebieden (binnengebieden) kunnen in principe echter niet zomaar ontwikkeld worden. De gemeenteraad heeft de unieke bevoegdheid om verkavelingen van deze binnengebieden niet langer toe te staan door niet-goedkeuring van bijkomende wegenis. In deze kernen bepleit de provincie een verkavelingsstop voor de binnengebieden om de regie in handen te leggen van de gemeentebesturen. Indien de gemeente gemotiveerd heeft beslist over de ruimtelijke ordening van de kern kunnen specifieke binnengebieden wel aangeduid worden als verdichtingslocaties. Deze beslissing moet worden bekrachtigd in een gemeenteraadsbeslissing. De ontwikkeling van deze specifieke binnengebieden kan dan gebeuren in combinatie met een beperking van het bijkomende woonaanbod buiten de verdichtingszones én met het oog op een realisatie van andere maatschappelijke meerwaarde. Het realiseren van maatschappelijke meerwaarde kan door het opleggen van stedenbouwkundige lasten (ad hoc of structureel verankerd in een verordenend instrument) binnen het vergunningenbeleid;
- woonuitbreidings- en reservegebieden kunnen worden aangesneden via een principieel akkoord van de deputatie indien dit gebeurt met minimum 50% sociale koop- en/of huurwoningen en indien de gemeenteraad daarover een gunstig advies verleent;
- bijkomende nieuwe zoneringen zijn niet wenselijk. Binnen de ruimtebalans kunnen verschuivingen van woonzones ruimtelijk verantwoord zijn. Het schrappen van

## GEMEENTERAAD *Notulen*

---

woonzoneringen (woon-, woonuitbreidings- en reservegebieden) ten voordele van meer kernversterkende zoneringen wordt ondersteund.

### Woongebieden buiten de kernen

De landelijke gehuchten, woonfragmenten, verkavelingen en woonparken buiten de hiervoor geselecteerde kernen kennen onvoldoende multimodale connectiviteit en/of een te beperkt voorzieningenaanbod. Een verdere ontwikkeling van deze gebieden als woonlocaties is daarom niet wenselijk. Er wordt hier gestreefd naar een afbouw van het ruimtebeslag. In deze woongebieden is het aangewezen dat een gemeentelijk initiatief wordt genomen tot beperking van het woonaanbod.

Het innemen van extra ruimte voor woningen – bijvoorbeeld door nieuwe verkavelingen – moet worden vermeden. Ingesloten, bouwrijpe percelen (langs uitgeruste weg) kunnen verder ingevuld worden aan de dichtheid van de omgeving. Een verdichting - bijvoorbeeld door verdere opdeling van kavels of bestaande woningen - wordt hier tegengegaan. Nieuwe meergezinswoningen door nieuwbouw of opdeling worden uitgesloten.

Op specifieke sites buiten de kernen waar er duidelijk een andere maatschappelijke meerwaarde gerealiseerd kan worden (bijvoorbeeld behoud historisch erfgoed of reconversie van verwaarloosde gebouwen) kan een ontwikkeling of opdeling van bestaande woningen overwogen worden.

### Economische knooppunten

Geen selectie voor Overijse.

### Vlaamse Focusgebieden

De provincie is zich bewust van haar rol als intermediair bestuursniveau. Dit maakt dat voor belangrijke delen van haar grondgebied de Vlaamse overheid de trekkersrol zal opnemen inzake de ruimtelijke ontwikkelingen. Vlaanderen heeft in haar strategische visie reeds een aantal 'werven' vooropgesteld op Vlaams niveau. De provincie wenst de gebiedsgerichte samenwerking voor de Vlaamse werven maximaal te ondersteunen binnen haar bevoegdheden. De provincie suggereert aan Vlaanderen een gedifferentieerde en gebiedsgerichte aanpak voor een aantal werven op Vlaams niveau.

De provincie pleit ervoor dat het Vlaamse Gewest in het kader van het Vlaamse 'Gebiedsgericht Programma voor Rand rond Brussel' en/of binnen het planproces voor het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen in samenspraak en afstemming met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Waals Gewest afspraken maakt rond de opvang van de woonbehoeften in Brussel, Wallonië en de Vlaamse Rand. Het is vandaag immers onduidelijk in welke mate Brussel en Wallonië zullen kunnen instaan voor de opvang van haar groeiende bevolking. Het Vlaamse Gewest houdt in haar eigen woonprognoses geen rekening met een bijkomende woondruk vanuit Brussel en Wallonië. Dit maakt dat het voor de provincie en de gemeenten onduidelijk blijft wat de demografische uitdaging zal zijn. Vandaag ligt de demografische groei in de gemeenten van de rand Vlaamse focusgebieden rond Brussel veel hoger dan erbuiten. Deze demografische druk is op termijn niet te verzoenen met de ambitie van de 'Groene rand', een belangrijk element in de zachte ruggengraat waar de provincie aan vasthoudt.

*Vlaamse rand rond Brussel - Horizon*

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

De provincie suggereert aan Vlaanderen om het gebied, dat de gemeenten Tervuren, Overijse, Hoeilaart en Sint-Genesius-Rode omvat, aan te duiden als een Vlaams focusgebied voor gebiedsgerichte ontwikkeling voortbouwend op het bestaande Vlaams Strategisch Project 'Horizon+'.

#### Operationalisering - provinciale werven

De provincie kan en wil haar rol opnemen als regisseur van de gebiedsgerichte werking. Het vernieuwd provinciaal ruimtelijk beleid plaatst een bovenlokale aanpak centraal.

Samenwerken wordt steeds belangrijker en noodzakelijker. Om de uitdagingen aan te pakken moeten samenwerkingsverbanden en partnerschappen op maat worden opgestart. De provincie wil een katalysator zijn voor niet-hiërarchische samenwerking op maat uitgaande van gelijkwaardigheid van de 3 bestuursniveaus. Strategisch project Horizon+ wordt onder meer geselecteerd als gebiedsgericht project.

Het Zoniënwoud is in dit gebied bepalend voor de ruimtelijk ontwikkelingen. De kernen kunnen worden uitgebouwd als toeristisch-recreatieve poorten tot het woud. Door het versterken van de groenblauwe dooradering in de kernen kan ook de ecologische waarde van het woud zelf versterkt worden. Selectieve verdichting waarbij tegelijk de bosstructuur wordt versterkt, is hier de belangrijkste uitdaging.

De kernen hebben goede OV-verbindingen met Brussel en kunnen een deel van de demografische groei opvangen. De woondruk in dit gebied is zeer hoog en moet verzoend worden met het versterken van de groene rand rond Brussel. De focus ligt in deze streek op het versterken van een belangrijk onderdeel van de robuuste openruimtestructuur in onze provincie (Zoniënwoud) en de recreatieve ontsluiting ervan.

Binnen deze deelruimte is het verder uitbouwen van verbindingen en de samenhang tussen de boscomplexen van het Hallerbos, Zoniënwoud en het Meerdaalwoud van groot belang. In dit verband spelen ook de valleien van de IJse en de Laan én de groenblauwe dooradering op het Brabants Plateau een belangrijk rol voor de verbinding met tussen het Zoniënwoud en het Meerdaalwoud.

#### Ontwerp milieueffectrapport (plan-MER)

De procedure voor de opmaak van voorliggend plan-MER (milieueffectrapport op planniveau) is parallel verlopen met de opmaak van het Provinciale Beleidsplan Ruimte. Deze milieueffectbeoordeling vindt plaats op strategisch niveau.

De voornaamste aanbevelingen vanuit de milieueffectrapportage ten behoeve van de verdere uitwerking en implementatie van het beleidsplan ruimte van de provincie Vlaams-Brabant worden hieronder samengevat. De focus ligt hierbij op aanbevelingen die relevant zijn op strategisch beleidsniveau.

- Binnen het beleidskader mobiliteit zou meer aandacht kunnen gaan naar het beheersen van de effecten (emissies) van het goederentransport. Vanuit de provincie zou in het beleidskader bijvoorbeeld sterker kunnen gepleit worden voor het vastleggen van een ambitieuze modal shift binnen de Vervoersregio's;
- Het verdient aanbeveling in het beleidskader wonen ook aandacht te besteden aan maatregelen die kunnen bijdragen aan het verminderen van de broeikasgasemissies van de bebouwde omgeving (bewoning en tertiair). Principes van ruimtelijke inrichting (om bv. de aanleg van warmtenetwerken te faciliteren) kunnen hiertoe bijdragen;

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- Verdichting (in termen van aantal wooneenheden per oppervlakte-eenheid) zouden steeds gepaard moeten gaan met ontharding, met het creëren van groene ruimte, en met behoud of herstel van groenblauwe corridors in het stedelijk weefsel. Het verdient aanbeveling hier in onder meer het beleidskader wonen expliciet aandacht aan te besteden;
- Het beleidskader open ruimte definieert op hoofdlijnen de afbakening van aaneengesloten landbouwgebieden, grote bosgebieden en robuuste natuurgebieden en pleit voor medegebruik, maar concretiseert niet hoe of waar andere functies zoals waterbuffering of koolstofopslag binnen deze afbakening een plaats kunnen vinden. Het beleidsplan zou op dit vlak bij voorkeur duidelijke keuzes maken en de bijhorende principes vastleggen;
- Het beleidsplan ruimte zou concreter kunnen zijn bij de definitie van de gewenste inrichting van deze aaneengesloten landbouwgebieden in termen van bijvoorbeeld ruimte voor waterbeheer. Deze (en andere) principes worden nu wel kort vermeld, maar ze zouden meer uitgewerkt kunnen worden als duidelijke beleidslijnen;
- De randvoorwaarden waaronder energie uit biomassa wenselijk is (lokaal hergebruik van biomassa-restproducten of lokaal verbruik van geproduceerde biomassa-producten) worden best als duidelijk beleidslijn mee opgenomen in het beleidsplan ruimte. Het verdient aanbeveling een beleidsvisie rond biomassa als lokale hernieuwbare energiebron uit te werken;
- Maatregelen die gericht zijn op ruimte voor water en ruimte voor natuur worden bij voorkeur niet beperkt tot de in het beleidsplan hiervoor geselecteerde gebieden;
- In het beleidsplan wordt best een duidelijke keuze gemaakt voor het ontwikkelen en herstellen van natuurlijke overstromingsgebieden, voor inzetten op actieve ontharding en voor de uitbreiding van de groenzones;
- In het beleidsplan wordt best ruimtelijk aangegeven waar fluviale en pluviale overstromingen zich (nu en in de toekomst) kunnen voordoen en wat de visie is voor deze concrete gebieden. De meest problematische gebieden zouden maximaal gevrijwaard moeten worden door er bestemmingen aan te geven die compatibel zijn met overstromingen, of door inzet van andere ruimtelijke instrumenten;
- Het beleidsplan zou best inzetten op het stoppen en actief terugdringen van verspreide bewoning en overige bebouwing in kwetsbare gebieden, en concrete richtlijnen formuleren om verduurzaming van slecht gelegen voorzieningen in de open ruimte te realiseren;
- Een duidelijkere beschrijving van hoe snel en op welke manier de aangroei van ruimtebeslag door perifeer wonen een halt kan worden toegeroepen met de inzet van concrete instrumenten, maatregelen en acties is wenselijk;
- Er is voldoende aandacht nodig voor het beheersen van mogelijke lokale verkeersintensiteitstoenames en de gevolgen ervan die optreden als gevolg van bijkomende verdichting op specifieke locaties;
- Meer aandacht is nodig voor de transformatie en afbouw van huidige slecht gelegen woningen in woonlinten en verspreide bebouwing, die inherent een grote verplaatsingsbehoefte en autoafhankelijkheid inhouden. Prioriteit kan daarbij gegeven worden aan de optimalisatie van de ruimtelijke structuren langs gewestwegen die samenvallen met belangrijke OV-assen;

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- Meer aandacht kan gaan naar de uitwerking van een instrumentarium voor het versterken van de ruimtelijke structuren rondom de bestaande en eventueel bijkomende knopen van hoogwaardig openbaar vervoer;
- Meer aandacht is nodig voor de aanpak en herlocalisatie van bestaande slecht gelegen voorzieningen (ziekenhuizen, evenementlocaties, ...) met de inzet van concrete instrumenten, maatregelen en acties;
- Concretisering van het nu eerder vage concept 'verduurzaming' van perifere grootschalige detailhandelsclusters is wenselijk. Hieraan zouden voorwaarden moeten gekoppeld worden op het vlak van onder meer multimodale bereikbaarheid, ruimtegebruik, klimaatbestendigheid, ...;
- Er zou perspectief moeten kunnen geboden worden voor de stelselmatige afbouw (op langere termijn) van perifere grootschalige detailhandelsclusters;
- Randvoorwaarden over fiets- en openbaar vervoerverbindingen tussen dorpskernen zouden kunnen gekoppeld worden aan strategieën voor uitbouw van complementair voorzieningenaanbod in dorpskernen;
- Het verdient aanbeveling in te zetten op geclusterde groei in delen van de Vlaamse Rand rond Brussel;
- De verdere uitbouw van de economische groeipolen wordt best gekoppeld aan duidelijke voorwaarden inzake de bundeling en consolidatie van goederenstromen, ontsluitings-mogelijkheden via spoor en binnenvaart, en de beschikbaarheid van efficiënte overslagmogelijkheden;
- Meer aandacht wordt aanbevolen voor ruimtelijke uitdagingen met betrekking tot energieopslag, laadinfrastructuur, transformatie van benzinestations, ...;
- Er is aandacht nodig voor de inrichting als open ruimte van vrijgekomen bebouwde ruimte, afbouw van bijkomend ruimtebeslag voor weginfrastructuur, voorkomen of beperken van bijkomend ruimtebeslag bij realisatie van fietsinfrastructuur en infrastructuur voor openbaar vervoer, ontwikkelen van multimodale knopen waarbij in eerste instantie oplossingen worden gezocht binnen het ruimtebeslag;
- Binnen het beleidskader wonen zou een afwegingskader kunnen voorzien worden om te bepalen welke type gebouwen zich leent voor reconversie, transformatie, hergebruik, sloop, verdichting, bundeling en inbreiding;
- Er dient actief ingezet te worden op de verhoging van de toegankelijkheid van de open ruimte en open ruimte-voorzieningen en potentiële groeilocaties worden best ruimtelijk aangeduid;
- Er kan concreter uitgewerkt worden hoe concentratie van economische activiteit in en rond steden kan gebeuren en hoe verweving binnen de stedelijke kernen kan worden gerealiseerd;
- Het ruimtelijk kader voor de transformatie van het platteland wordt best concreter uitgewerkt, en de gewenste aard van de transformatie wordt best duidelijker gedefinieerd. Zo wordt best beter omschreven welke de speerpunten zijn van het beleid dat er op gericht is landbouw een belangrijke positie te laten opnemen binnen de open ruimte van Vlaams-Brabant;
- Het beleid moet erop gericht zijn de zwakheden op het vlak van de kwaliteit van de inrichting van de bebouwde omgeving , zoals blootgelegd door de COVID 19-pandemie, weg te werken. Het is zaak versneld werk te maken van een hogere

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

leefomgevingskwaliteit (meer groen, meer publieke ruimte, bredere stoepen, meer gedeeld en tijdelijk gebruik van vervoersinfrastructuur, ...);

- De nabijheid van basisvoorzieningen is tijdens de COVID 19-pandemie een grote troef gebleken, maar niet alle bewoners van Vlaams-Brabant beschikken over die troef. Het beleid moet deze nabijheid sterker in de verf zetten. Zorgfuncties en toegankelijk groen vereisen naar aanleiding van de crisis hierin bijzondere aandacht;
- Het concentreren van de demografische groei moet er gepaard gaan met inspanningen om de impact van luchtverontreiniging en lawaaioverlast op de gezondheid terug te dringen door ruimtelijke ingrepen. Een uitdaging schuilt in het behouden of verbeteren van de leefkwaliteit terwijl de beschikbare ruimte intensiever wordt gebruikt. Er moet in de verdichtingszones dan ook ingezet worden op een preventief ruimtelijk ordeningsbeleid met de invoering van beperkende maatregelen en voorwaarden voor de ontwikkeling van nieuwe gevoelige functies;
- Om de geluidsimpact van de luchthaven en de negatieve gevolgen van overmatige geluidsblootstelling aan vliegtuiggeluid te beheersen, is een flankerend (preventief) beleid op het vlak van ruimtelijke ordening geval essentieel. De geluids- en luchtkwaliteitsproblematiek dient volwaardig mee opgenomen te worden in een breed masterplan voor de luchthavenregio;
- Binnen het beleidskader voorzieningen moet voldoende aandacht zijn voor de toegankelijkheid van de lokale voorzieningen voor kwetsbare groepen, onder meer door het voorzien van een goed multimodale bereikbaarheid en ontsluiting.

Voor aanbevelingen met relevantie op een meer uitvoeringsgericht niveau, of aanbevelingen zonder een duidelijke ruimtelijke beleidsdimensie, verwijst de studie naar de thema-specifieke hoofdstukken 6.1 tot 6.6. Voor zover deze aanbevelingen niet worden verwerkt in het definitieve beleidsplan ruimte wordt er best rekening mee gehouden bij het uitwerken van toekomstige actieplannen (gericht op het operationaliseren van het beleidsplan).

#### Informeel advies GECORO van 12 januari 2023

##### *Opmerking 1*

Het nieuwe beleidsplan zal het bestaande provinciaal ruimtelijk structuurplan vervangen, waardoor dit laatste opgeheven wordt. In het bestaande structuurplan is een bindend gedeelte waarbij de provincie zich engageerde een reeks topics te realiseren. Dit bindend gedeelte wordt eveneens opgeheven. Graag zagen wij opgenomen welke topics reeds werden gerealiseerd, welke nog niet werden gerealiseerd of slechts deels en hoe met deze topics in de toekomst zal worden omgegaan. Een overzicht met een evaluatie van het structuurplan is wenselijk.

##### *Opmerking 2*

'Kaart 'Openbaar vervoer en fietsennetwerk' (pag. 101)

De kaart vermeldt voor Overijse en Tervuren 'hub'. Wat is daar de betekenis en de impact van?

##### *Opmerking 3*

'Thematische vertaling Wonen - 'Groei binnen de kernen met een hoog voorzieningenniveau en binnen de multimodale corridors' (pag. 129)

## GEMEENTERAAD *Notulen*

---

- Anders dan in het bestaande Provinciaal ruimtelijk structuurplan dienen nu ook bovenop de steden de kernen met een hoog voorzieningsniveau de woningbehoefte op te vangen. Eerst dient het HOV te worden ontplooid alvorens de woningbehoefte kan worden opgevangen. Zoals bepaald in de definitie dient dit te gebeuren in eigen bedding om te kunnen concurreren met andere transportmodi. Daarnaast moeten deze uitgerust zijn met parkeerfaciliteiten. De lijn langsheen de E411 moet onmiddellijk doorgetrokken worden naar Waver om de pendelaars van Wallonië daar op te vangen.
- Gezien de woningbehoefte voornamelijk afkomstig is van emigratie komende van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is het risico op verstedelijking van de Vlaamse Rand een niet te onderschatten probleem. Daarom dient de Vlaamse Rand te worden uitgesloten van de verdere ontwikkeling buiten de eigen noden. De Rand moet niet verdichten om alzo een uitbreiding van Brussel te worden. De huidige open ruimtes moeten behouden blijven en de kernen dienen bijgevolg zo klein mogelijk afgebakend te worden.

### *Opmerking 4*

'Provinciale werven – krachtlijn 2 'Kwalitatief ontwikkelen van een robuust open ruimte netwerk' (pag. 237)'

Waar is de bouwshift? Naast het onderzoek naar instrumenten om een ontradend beleid te voeren ten aanzien van het minder goed gelegen juridisch aanbod aan bouwpercelen hoort tevens de actie tot opmaak van een inventaris, samen met de gemeenten, van slecht gelegen bouwpercelen/gebouwen in die in aanmerking komen voor deze bouwshift.

### *Opmerking 5*

'Provinciale werven – krachtlijn 2 'Kwalitatief ontwikkelen van een robuust open ruimte netwerk' (pag. 237)'

In de werven wordt niets voorzien over acties voor behoud en herstel van biodiversiteit.

### *Opmerking 6*

"Provinciale werven - krachtlijn 4 'Gebiedsgericht werken' (pag. 241 en 248)"

De aanzet van het project Brabantse Wouden ontbreekt. Graag opnemen en benoemen.

### *Opmerking 7*

'Provinciale werven' krachtlijn 4 'Gebiedsgericht werken' Horizon (pag. 246)'

Recreatieve ontsluiting kan enkel op voorwaarde dat voldoende gebied afgesloten wordt in functie van het behoud van biodiversiteit. In het Zoniënwoud wordt bijvoorbeeld jaarlijks alleen al één derde van de reeënpopulatie dood gebeten door loslopende honden, niet meegeteld sterfte door stress, verkeersslachtoffers, ...

### *Advies GECORO*

De GECORO geeft een gunstig advies mits rekening gehouden wordt met bovenvermelde opmerkingen en aandachtspunten.

### Advies gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 31 januari 2023

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken formuleert het advies zoals opgenomen in het besluit als voorbereiding op de adviesvorming van de gemeenteraad. Het advies gaat

## GEMEENTERAAD *Notulen*

---

in op het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant en het bijhorende ontwerp van strategisch milieueffectenrapport (plan-MER).

De fundamentele basisprincipes die in dit ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant worden opgenomen stemmen overeen met de ruimtelijke visie die in opbouw is voor Overijse.

### **Motivering**

De gemeenteraad dient advies te geven bij het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant en het bijhorende ontwerp van strategisch milieueffectenrapport (plan-MER).

De fundamentele basisprincipes die in dit ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant worden opgenomen stemmen overeen met de ruimtelijke visie die in opbouw is voor Overijse.

### **Advies van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 31 januari 2023**

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van de Gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken. Dit advies werd opgenomen en verwerkt in het gemeenteraadsbesluit

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken adviseert ook om het informele advies van de GECORO van 12 januari 2023 over te nemen en ondersteunt dit advies voor wat betreft de 7 gemaakte opmerkingen. Uitzondering hierop is de opmerking 3.a. Het is onduidelijk wat de GECORO bedoelt met 'De lijn langsheen de E411 moet onmiddellijk doorgetrokken worden naar Waver om de pendelaars van Wallonië daar op te vangen'. De gemeenteraadscommissie wenst hier duidelijk te benadrukken dat het hier over een buslijn moet gaan.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

De gemeenteraad formuleert volgend advies houdende het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant en het bijhorende ontwerp van strategisch milieueffectenrapport (plan-MER):

- De fundamentele basisprincipes die in dit ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant worden opgenomen stemmen overeen met de ruimtelijke visie die in opbouw is voor Overijse.  
De gemeenteraad kan zich vinden in de grote basisprincipes en de selecties zoals verwoord in het ontwerp van beleidsplan. Het beleidsplan geeft ruimte voor lokaal maatwerk en biedt een aantal waardevolle ruimtelijke kapstokken. Het ontwerp van beleidsplan geeft invulling aan de strategieën van het beleidsplan Vlaanderen. De gemeente vraagt in dit kader dat de provincie als intermediair niveau mee zijn schouder zet onder projecten die een link hebben naar andere beleidsniveaus.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

- Het advies herneemt een aantal aanbevelingen die gemaakt werden in het ontwerp van plan-MER:
  - Het beleidsplan onthoudt zich van het benoemen van de uitdaging: een grote inhaalbeweging in het aanduiden van bijkomend planologisch groengebied, met op relatief korte termijn (tegen 2030-2035) minstens 4.500 ha in de provincie Vlaams-Brabant. Deze doelstelling op Vlaams niveau kan door de provincie ondersteund worden door een instrumentarium aan te reiken waarbinnen concrete acties kunnen voorgesteld worden.

De uitwerking van het beleidskader Open Ruimte is weinig concreet als het er om gaat de vraag te beantwoorden hoe de ambitie 'Behoud en de versterking van de open ruimte' vorm moet krijgen, en of naast behoud ook geen uitbreiding aan de orde is. De focus lijkt te liggen op een vertraging van het bijkomende ruimtebeslag, eerder dan op een actieve reductie van het bestaande ruimtebeslag. Ook wanneer de doelstelling om tegen 2040 de uitbreiding van ruimtebeslag te reduceren tot 0 ha behaald wordt, is er nog steeds geen sprake van actieve ontharding;
  - Het verdient aanbeveling om naast de (reeds opgenomen) verdichtingsnorm ook een 'onthardingsnorm' of 'groennorm' voor (zowel private als publieke) bebouwde omgevingen op te nemen in het Beleidsplan Ruimte. Zelfs als deze in de praktijk niet bindend zouden kunnen gemaakt worden, kan hij wel een richtsnoer en een inspiratie vormen voor lokale besturen. Deze normen dienen in gelijke mate van toepassing te zijn op de publieke en de private stedelijke ruimte;
  - De snelheid waarmee en de mate waarin het huidig bijkomend ruimtebeslag moet verminderen (Vlaamse doelstelling: geen bijkomend ruimtebeslag in 2040 (0 ha/dag)) wordt bij voorkeur bepaald op provinciaal niveau. Het beleidsplan legt hoofdzakelijk prioriteit op een vertraging van het bijkomende ruimtebeslag, eerder dan op een actieve reductie van het bestaande ruimtebeslag. Het beleidskader Open Ruimte zet in op het behoud en de versterking van de open ruimte, maar is weinig concreet als het er om gaat de vraag te beantwoorden hoe deze versterking vorm moet krijgen, en of naast behoud ook geen uitbreiding aan de orde is. Dit beperkt uiteraard de potenties in termen van klimaatrobuustheid. Het beleidskader definieert op hoofdlijnen de afbakening van aaneengesloten landbouwgebieden, grote bosgebieden en robuuste natuurgebieden en pleit voor medegebruik, maar concretiseert niet hoe of waar andere functies zoals koolstofopslag, waterbuffering, recreatie, productie van hernieuwbare energie, ... binnen deze afbakening een plaats kunnen vinden. De ambities om het perifeer wonen af te bouwen en om groen-blauwe netwerken te versterken kunnen helpen een verdere versnippering van de open ruimte tegen te gaan. Als echter niet ook actief wordt ingezet op ontsnippering en op een toename van de onverharde ruimte zal het effect op de biodiversiteitsdoelstellingen waarschijnlijk beperkt zijn. Het beleidsplan zou op dit vlak best duidelijke keuzes maken en de bijhorende principes vastleggen;
  - Het beleidskader Open Ruimte pleit sterk voor het behoud van grote aaneengesloten gebieden van grondgebonden landbouw. In grote delen van de provincie gaat het daarbij om intensieve en grootschalige landbouw. Deze vorm van landbouw biedt niet voldoende garanties voor een rol van het landschap in het verhogen van de weerbaarheid van de provincie tegen de gevolgen van klimaatverandering. Het Beleidsplan Ruimte zou concreter en duidelijker kunnen zijn bij de definitie van de gewenste inrichting van deze aaneengesloten landbouwgebieden in termen van behoud en versterken van

## GEMEENTERAAD

### Notulen

- biodiversiteit en ecologische connectiviteit, ruimte voor waterbeheer, verhogen van de koolstofvoorraad in de bodem, 'doorwaadbaarheid' van het landschap, ... Een aantal van deze principes worden nu wel kort vermeld, maar ze zouden meer uitgewerkt kunnen worden als duidelijke beleidslijnen;
- Het centraliseren van verkeer op de hoofdassen ontlast het onderliggende wegennet maar het Beleidsplan Ruimte zou concreter en duidelijker moeten zijn bij de definitie van de gewenste inrichting en/of de leefbaarheid langsheen deze hoofdwegen. Het ontwerp Beleidsplan Ruimte gaat nauwelijks in op de problematiek van de slechte luchtkwaliteit of geluidskwaliteit ter hoogte van deze verbindingssassen;
  - De mate waarin en de wijze waarop het bijkomend ruimtebeslag voor weginfrastructuur kan worden afgebouwd wordt bij voorkeur bepaald in het beleidskader Mobiliteit. Daarnaast kan worden nagedacht hoe het bestaande ruimtebeslag voor weginfrastructuur kan worden omgebouwd tot infrastructuur voor meer duurzame vervoersmodi zoals openbaar vervoer en fiets, of zelfs actief kan worden onthard en heringericht als open ruimte. Het beleidskader mobiliteit zou hierin duidelijkere keuzes kunnen maken en concretere richtlijnen over het efficiënt gebruik en/of de eventuele herinrichting van de bestaande weginfrastructuur uitwerken. Indien het beleidskader Mobiliteit hier geen uitspraken over doet, bestaat de reële kans dat het ruimtebeslag door meer ruimte in te nemen voor mobiliteitsinfrastructuren nog zal toenemen;
  - Concrete doelstellingen in het kader van de modal shift zijn wenselijk. Het is momenteel niet duidelijk op welke wijze wordt bijgedragen aan de vermindering aan personenverkeer tot 50%;
  - De grote verplaatsingsbehoefte zit reeds sterk ingebakken in de huidige ruimtelijke ordening van Vlaams-Brabant en van Vlaanderen in het algemeen, terwijl het beleidsplan vooral focust op nieuwe ontwikkelingen en slechts weinig ingaat op de manier waarop de bestaande ruimtelijke structuur en de hiermee gepaard gaande verplaatsingsbehoeften kunnen worden aangepakt. Bovendien wordt de modal shift in sterke mate bepaald door niet-ruimtelijke aspecten die bepaald worden via het mobiliteitsbeleid (kwaliteit van openbaarvervoeraanbod, ontrading van autogebruik door parkeerbeleid, fiscale maatregelen, ...). In die zin is het welslagen van de verschillende beleidsopties uit het ruimtelijk beleidsplan vaak sterk afhankelijk van het parallel lopend mobiliteitsbeleid op Vlaams-, vervoerregio- en gemeentelijk niveau. Zo worden ontwikkelingen in het beleidsplan in sterke mate opgehangen aan vervoerscorridors van hoogwaardig openbaar vervoer. Er wordt hierdoor veel – misschien wel teveel – verwacht van het openbaar vervoer. Bij het uitblijven van investeringen of een voldoende kwalitatief aanbod, zou dit kunnen leiden tot een toename van verplaatsingsafstanden en autoverkeer;
  - De groei van wonen en werken in de Vlaamse rand rond Brussel wakkert een toename van de verplaatsbehoeften en uitdeining van het stedelijk weefsel aan. De strategie om dit selectief te doen en in te zetten op plekken die goed bereikbaar zijn met alternatieven voor de auto is goed, maar zal – zelfs indien een modal split van 50 % duurzame modi wordt gehaald – toch ook leiden tot een toename van het wegverkeer door een sterke toename van de verplaatsingsbehoeften van en naar Brussel. Dit maakt het moeilijk om hier de Vlaamse ambitie te behalen om het aantal gereden kilometer over de weg voor personenvervoer met 15% te reduceren. Ook de ambitie om de groei van het vrachtverkeer te beperken en de bijhorende modal shift naar spoor

## GEMEENTERAAD

### Notulen

en binnenvaart te realiseren, is hier een grote uitdaging;

- Binnen het beleidskader wonen kan meer aandacht gaan naar de transformatie en afbouw van slecht gelegen woningen in woonlinten en verspreide bebouwing die inherent een grote verplaatsingsbehoefte en autoafhankelijkheid inhouden.
- Daarnaast formuleert de gemeenteraad nog een aantal eerder uitvoeringsgerichte opmerkingen:
  - Een van de actieplannen bij de opmaak van het meerjarenplan van Overijse is 'AP05 Overijse voert een ruimtelijk beleid waarbij wordt ingezet op het vrijwaren en versterken van de open ruimte, kwalitatieve verdichting op de juiste plaatsen met een duidelijke en veilige mobiliteitsinfrastructuur en publieke ruimte'. Hieronder vallen verschillende acties, zoals 'Inzetten op een brede visie rond ruimtelijke ordening' en het 'Uitwerken van een instrumentenpakket om op ruimtelijk vlak regie te voeren'.
  - Het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte van de Provincie Vlaams Brabant stelt dat de gemeenten vanuit het subsidiariteitsprincipe het best geplaatst zijn om de ontwikkelingsopties die gekoppeld zijn aan kernselecties ook in de praktijk te brengen. Op basis van de knooppuntwaarde en het voorzieningenniveau werd samen met de gemeentebesturen gekeken welke beleidscategorie van toepassing was voor de verschillende kernen. De kernselectie werd uitvoerig besproken met de gemeenten tijdens verschillende overlegmomenten en werd waar nodig bijgestuurd. De gemeente Overijse kan zich vinden in deze selectie.
  - De provincie wenst via het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant een kader aan te reiken om gemeenten te ondersteunen in de uitwerking van de visie inzake woonontwikkelingen. De gemeente is vrij om de vooropgestelde verdichting selectiever in te vullen en in te zetten op de versterking van het landelijke karakter van de kern. De gemeente kan de perspectieven voor de eigen kernen verder verfijnen. Deze selectieve verdichting is in uitvoering van het provinciaal beleidsplan reeds opgestart via het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening woonkernen Horizon+' dat naar een voorontwerp wordt voorbereid. De strategische visie Horizon+ stelt deze ruimtelijke opgaven voor de regio van het Zoniënwoud scherp en geeft via de visie sturing aan de richting van het toekomstig ruimtelijk beleid in die regio. Dit ruimtelijk beleid wordt afgestemd op de uitdagingen van een steeds toenemend ruimtebeslag en verharde ruimte, een verwachte bevolkingsgroei en een sterke versnippering van de open ruimte met een grote druk op het woud en de omliggende valleigebieden.

De term bouwshift houdt 2 begrippen in die onlosmakelijk aan elkaar gekoppeld zijn:

- het herbestemmen van slecht gelegen en overbodige woon(uitbreidings-)gebieden ten voordele van de open ruimte;
- verdichtingsstrategie voor de bestaande woongebieden en de andere bouwstenen voor een kernversterkend beleid.

Het huidige PRUP behandelt vooral het 2de facet en biedt momenteel, jammer genoeg, geen kansen op vlak van ontlichting. De doelstelling van het PRUP is evenwel de creatie van een samenhangend openruimtenetwerk, hetgeen niet gerealiseerd kan worden met enkel woonverdichting. Zoals reeds eerder aangekaart, vraagt de gemeente Overijse een aanzet bij het gebruik van instrumenten (bv. een gebiedsfonds) zodat de gemeenten meer slagkracht krijgen in hun ruimtelijk beleid.

- Wat de uitdagingen rond mobiliteit betreft, wil de gemeenteraad de aandacht

## GEMEENTERAAD

### Notulen

vestigen op de plannen die in de schoot van de vervoersregio's worden uitgewerkt rond basisbereikbaarheid. Zo wordt er in de vervoerregio Leuven werk gemaakt van een mobiliteitsplan op niveau van de vervoerregio. Een integrale benadering tussen het ruimtelijke verhaal en het mobiliteitsaspect is noodzakelijk. Ook in mobiliteitsgerichte dossiers is een operationalisering en een duidelijke link tussen ruimtelijk beleid, beleid van de vervoerregio en de werkvennootschap noodzakelijk.

- Het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte stelt dat vervoerskernen zoals Overijse en Jezus-Eik goede OV-verbindingen (Openbaar Vervoer) hebben met Brussel en daardoor een deel van de demografische groei kunnen opvangen. De woondruk in dit gebied is, zoals opgemerkt, echter zeer hoog en moet verzoend worden met het versterken van de groene rand rond Brussel. De focus ligt in deze streek op het versterken van een belangrijk onderdeel van de robuuste openruimtestructuur. Op vlak van deze doelstellingen in kader van een duurzame mobiliteit, is een nauwe samenwerking de vervoerregio, de werkvennootschap en met het Vlaams Gewest noodzakelijk. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting knooppunt Jezus-Eik op de Ring rond Brussel (R0/E411)' bevindt zich in fase van de startnota. De realisatie van het knooppunt Jezus-Eik is een onderdeel van het multimodale 'Werken aan de Ring', wegenis-, fiets- en openbaar vervoersprojecten waarbij wordt ingezet op combimobiliteit en een verbetering van de leefomgevingskwaliteit. Een vlotte voortgang van het planningsproces én de daaraan gekoppelde uitvoering op korte termijn zijn noodzakelijk om de leefkwaliteit van Jezus-Eik op een niveau te brengen waar ze een rol als hoogdynamische kern - vervoerskern op een duurzame manier kan opnemen.
- Om de volwaardige rol van vervoerskern te kunnen vervullen adviseert de gemeente bovendien dat de uitbouw van interlokale 'hoppin-punten' versterkend werkt ten aanzien van hogere efficiëntie in gebruik van de HOV-lijnen (Hoogwaardig Openbaar Vervoer). In Jezus-Eik zit dit in de pijplijn. Voor Overijse-centrum wenst de gemeente dat deze opportuniteit in de omgeving van het kruispunt N4 (Waverssesteenweg) - N253 (Terhulpensesteenweg) - ruime omgeving 'De Leegheid' wordt onderzocht. Dit werd ook zo gesteld in zitting van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 13 december 2022, waar de gemeenteraadscommissie aan de vervoerregio, in het kader van het regionaal mobiliteitsplan, vraagt om hiervoor de meest logische locatie te zoeken. Het is wellicht interessant om in het mobiliteitsluik van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte ook het gegeven en de selectie van hoppin-punten mee te nemen gezien dit ook een ruimtelijke impact heeft en opnieuw een uitwerking vraagt in samenwerking met meerdere beleidsniveaus.

Kan het provinciale ruimtelijke beleid als intermediair niveau onder dit alles mee zijn schouders zetten?

- De gemeente kan zich vinden in de suggestie die de provincie maakt aan Vlaanderen om het gebied dat de gemeenten Tervuren, Overijse, Hoeilaart en Sint-Genesius-Rode omvat aan te duiden als een Vlaams focusgebied voor gebiedsgerichte ontwikkeling voortbouwend op het bestaande Vlaams Strategisch Project 'Horizon+'. In dit licht zou een mogelijke selectie van het nationaal park Brabantse Wouden, met onder meer de versterking van de samenhang tussen de

## GEMEENTERAAD

### Notulen

boscomplexen van het Hallerbos, Zoniënwoud en het Meerdaalwoud, een belangrijke hefboom kunnen zijn. En dit zeker in het licht van het voorbereidende planningsproces van het project 'Brabantse Wouden' waar de provincie Vlaams-Brabant een kernpartner is.

- De gemaakte selecties voor 'robuuste natuur' in de gemeente Overijse kunnen worden ondersteund. De gemeenteraad wil hier graag een link zien met de ambitie van het in opmaak zijnde project 'Brabantse Wouden', waarbij een verbinding van Hallerbos over Zoniënwoud richting Meerdaalwoud en Heverleebos wordt nagestreefd. Daarom vraagt de gemeenteraad om ook de Doode Bemde expliciet op te nemen in de selectie van robuuste natuur (ongeacht of dit deel uitmaakt van de Dijlevallei).
- Aanvulling over het Plateau van Overijse:  
De gemeenteraad wil in de robuust openruimtenetwerken, meer bepaald bij de aaneengesloten landbouwgebieden, 'het plateau van Overijse' of ook gekend als 'Terlanenveld en omgeving' (cfr. het Overijse BPA 65) expliciet vermeld zien. Op schaal van de provincie eerder een klein gebied, maar van groot belang als aaneengesloten landbouwgebied voor Overijse, een landbouwgebied dat zich ook verder uitstrekt over de gemeentegrenzen met Huldenberg.
- Advies bij het ontwerp milieueffectrapport (plan-MER):  
Gezien het strategisch niveau van de milieu-effectbeoordeling en gezien de grondige uitwerking van het plan-MER heeft de gemeente Overijse geen aanvullingen. De gemeente adviseert wel dat de aanbevelingen vanuit het plan-MER, zowel op het strategisch niveau als die van het eerder uitvoeringsgerichte niveau, worden doorvertaald naar het provinciale beleid.

#### Artikel 2

De gemeenteraad beslist ook om het informele advies van de GECORO van 12 januari 2023 over te nemen en ondersteunt dit advies voor wat betreft de 7 gemaakte opmerkingen. Uitzondering hierop is de opmerking 3.a. Het is onduidelijk wat de GECORO bedoelt met 'De lijn langsheen de E411 moet onmiddellijk doorgetrokken worden naar Waver om de pendelaars van Wallonië daar op te vangen'. De gemeenteraad benadrukt dat het hier niet om een metrolijn mag gaan.

#### **BIJLAGEN**

20221028\_Brief\_Provincie\_VI-Brabant\_adviesvraag\_ontwerp\_Provinciaal\_Beleidsplan\_Ruimte\_VI-Brabant\_en\_milieueffectenrapportage.pdf, 20221028\_Brief\_Provincie\_VI-Brabant\_openbaar\_onderzoek\_ontwerp\_Provinciaal\_Beleidsplan\_Ruimte\_VI-Brabant\_en\_milieueffectenrapportage.pdf, 20230112\_Verslag\_Gecoro.pdf, 20230131\_GRC\_GGZ\_Uittreksel\_Advies\_OntwerpProvinciaalBeleidsplanRuimteVIBr\_en\_MER.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Rapportering van de opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2022 (GR/2022/0232)**

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §6
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende goedkeuring van een deontologische code voor gemeenteraadsleden
- Deontologische code voor lokale mandatarissen, artikel 41
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende rapportering van de opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2022

### **Relevante documenten**

- Overzicht aanwezigheden 2022

### **Feiten**

Overeenkomstig artikel 41 van de deontologische code voor lokale mandatarissen (bestuursperiode 2019-2024) wordt de gemeenteraad jaarlijks in kennis gesteld van:

- de aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de zittingen van:
  - het college van burgemeester en schepenen
  - de themacolleges
  - het vast bureau
  - de gemeenteraad
  - de raad voor maatschappelijk welzijn
  - het bijzonder comité voor de sociale dienst
  - de gemeenteraadscommissies
  - de verenigingen waarin de gemeente Overijse en het OCMW participeren
- de ontvangen vergoedingen voor deelname aan de vergaderingen in de verenigingen
- de vormingen en opleidingen van de lokale mandatarissen.

### **Motivering**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het bijgevoegde overzicht van 2022 houdende de vergoedingen, opleidingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke

## GEMEENTERAAD

### Notulen

organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen waarin de gemeente Overijse en het OCMW participeren.

#### Financiële gevolgen

Geen.

### BESLUIT

Na beraadslaging,

#### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het overzicht van de (betalende) opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2022.

### BIJLAGEN

20220210\_overzicht aanwezigheden 2022.pdf

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

#### **Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Vastlegging wijziging van de personeelsformatie en het eengemaakt organogram OCMW en gemeente Overijse (GR/2023/0023)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 161

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen

- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2020 houdende vastlegging van de personeelsformatie en het eengemaakte organogram OCMW en gemeente Overijse en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende goedkeuring rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de vastlegging van de personeelsformatie en het eengemaakt organogram OCMW en gemeente Overijse

### **Relevante documenten**

- Detail organogram
- Formatie gemeente

### **Feiten**

In het jaar 2022 heeft het lokaal bestuur Overijse volgens het wetgevend kader IFIC-loonschalen in het Woonzorgcentrum Mariëndal ingevoerd alsook IFIC-voorafname schalen bij de kinderbegeleiders en thuisdiensten.

Als onderdeel van de besprekingen rond de aanpassing meerjarenplanning tussen het managementteam en college van burgemeester en schepenen/vast bureau werden reeds een aantal voorafnames met het oog op een formatie en organogram wijziging vastgelegd. Tot op vandaag zijn deze aanpassingen nog niet opgenomen in de formatie en het organogram van het lokaal bestuur Overijse.

In aanloop naar de voorbereidingen van een formatie en organogram wijziging voor het lokaal bestuur Overijse werden op de managementteam vergadering in december 2022 nog extra noden en voorstellen vanuit de administratie verzameld.

Op 15 februari 2023 werden deze voorstellen voorgelegd aan de vakorganisaties.

### **Motivering**

Het is aangewezen om volgende wijzigingen aan de personeelsformatie het organogram van OCMW en gemeente Overijse te bestendigen.

Deze wijzigingen zijn ook aangebracht in de personeelsformatie en het organogram als bijlage.

### **Invoering IFIC- en voorafname schalen**

- *Toevoegen van de toegepaste IFIC-schalen bij de diensten in het Woonzorgcentrum Mariëndal en van de IFIC voorafname schalen bij de buitenschoolse kinderopvang en de thuisdiensten*

Vermits medewerkers bij de invoering van de IFIC en voorafname schalen de keuze hadden om hierop in te stappen, zijn ook de oude schalen nog zichtbaar in geval er medewerkers zijn binnen die diensten die niet wensten over te stappen.

### **Wijzigingen vastgelegd in kader van de aanpassing meerjarenplan**

- *Schrappen coördinator KELA (kine - ergo - logo - animatie) in het Woonzorgcentrum en toevoegen van 1,7 VTE begeleider Wonen en Leven*  
De coördinator KELA had tot doel om de kinesitherapeuten, ergotherapeuten, logopedisten en het team Wonen en Leven aan te sturen. Echter ondanks verschillende selectieprocedures is deze functie uiteindelijk nooit ingevuld. Het schrappen van deze functie past ook in de intentie om de Zorg en Wonen en Leven-beleving van de bewoners vanuit multidisciplinaire teams aan te bieden. Om het Wonen en Leven voor de bewoners beter te kunnen uitbouwen is het nodig om het aantal begeleiders Wonen en Leven uit te bouwen. Eens het Woonzorgcentrum terug volledig operationeel is, is er nood aan 1,7 VTE extra. Op korte termijn, zolang er op drie verdiepen wordt gewerkt, is het de intentie alvast 0,9 VTE in te vullen.
- *Uitbreiding 1 VTE deskundige mobiliteit*  
Gezien de alsmaar groter wordende taaklast binnen de dienst Mobiliteit en het belang van mobiliteit in het beleid is het wenselijk de dienst uit te breiden naar 2 VTE.

### **Bijkomende wijzigingen**

- *Verschuiven van de dienst Facilitair Beheer Zorghsites van de dienst Facilitair Beheer naar de afdeling Zorg*  
De verantwoordelijke van de dienst Facilitair Beheer kan dan rechtstreeks rapporteren aan het afdelingshoofd Zorg. Op die manier is er een rechtstreekse afstemming met de noden binnen het Woonzorgcentrum en de andere Woonvormen voor wat betreft facilitaire ondersteuning (maaltijdbedeling, ondersteuning keuken en onderhoud).  
Het spreekt voor zich dat de nauwe samenwerking die werd opgezet met de dienst Facilitair Beheer behouden blijft.
- *Verschuiving van de Sociale dienst en de dienst Kinderopvang en Opvoedingsondersteuning van de afdeling Mens naar de afdeling Zorg*  
Bij de eenmaking van het organogram van OCMW en gemeente Overijse werden de Sociale dienst en de dienst Kinderopvang en Opvoedingsondersteuning onder afdeling Mens geplaatst. Daarbij werd onder meer beoogd om qua dienstverlening tot (meer) synergieën te komen met de andere diensten binnen de afdeling Mens. Bovendien versterkte dit ook het gevoel van integratie tussen OCMW en gemeente. Vandaag kunnen we vaststellen dat die beslissing zijn vruchten heeft afgeworpen. Echter om tot een nieuw evenwicht te komen qua span of support van de afdelingshoofden is het wenselijk om de Sociale dienst en dienst Kinderopvang en Opvoedingsondersteuning nu op te nemen binnen de afdeling Zorg. Dit in de wetenschap dat beide diensten ook hun plaats hebben binnen de afdeling Zorg en dat dit geen afbreuk zal doen aan de banden die werden gelegd met de diensten binnen de afdeling Mens en het gevoel van integratie tussen OCMW en gemeente. Binnen de afdeling Mens werden de Sociale dienst en dienst Kinderopvang en Opvoedingsondersteuning administratief ondersteund vanuit de dienst Onthaal en Administratie Mens. Bijgevolg is het wenselijk dat er dus ook respectievelijk 1 VTE administratief medewerker doorschuift vanuit die dienst naar de Sociale dienst en 1 VTE administratief medewerker naar de dienst Kinderopvang en Opvoedingsondersteuning. In de praktijk gaan zij, samen met de andere

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- administratieve collega's binnen afdeling Zorg, instaan als elkaars back-ups. Dit zal desgewenst leiden tot het oprichten van een administratieve cel binnen deze afdeling.
- *Verschuiving van deskundigen Publiekswerking naar de dienst Communicatie*  
Vandaag rapporteert de deskundige Publiekswerking Mens aan het afdelingshoofd Mens. Bovendien is er in het organogram ook een deskundige Publiekswerking voorzien die rapporteert aan het afdelingshoofd Grondgebiedzaken. Echter deze laatste functie is nog vacant. Het is wenselijk dat de deskundigen Publiekswerking, weliswaar elk met focus op respectievelijk Grondgebiedzaken en Mens, opgenomen worden in de dienst Communicatie om de afstemming binnen de dienst te versterken.
  - *Schrappen coördinator Logistieke Zorg in het Woonzorgcentrum*  
Deze functie zorgde voor de aansturing van de logistiek beambten in het Woonzorgcentrum. Echter momenteel wordt de aansturing verzorgd vanuit de hoofdverpleegkundige. De functie is momenteel niet ingevuld en is financieel niet voorzien. Deze aanpassing past ook in de intentie om de Zorg en Wonen en Leven-beleving van de bewoners vanuit multidisciplinaire teams aan te bieden.
  - *Mogelijkheid aanwerven coördinator in plaats van tweede hoofdverpleegkundigen*  
Het organogram/de formatie voorziet momenteel twee hoofdverpleegkundigen in het Woonzorgcentrum Mariëndal. Gezien dit profiel zeer moeilijk aan te werven valt op de arbeidsmarkt is het wenselijk dat desgevallend kan bekeken worden om één van de beide betrekkingen in te vullen als 'coördinator'. Voor deze functie geldt dan niet langer de vereiste dat de functiehouders over een diploma als (hoofd)verpleegkundige dient te beschikken, het takenpakket dient dan in die zin te worden geëvalueerd. De bijhorende schaal zal worden bepaald op basis van het takenpakket met een gelijkwaardige of lagere financiële totaal kost dan schaal IFIC 17 die hoort bij de functie van hoofdverpleegkundige.
  - *Uitdovend plaatsen van 7 VTE verzorgenden binnen de Thuisdiensten*  
De gezinsverzorging werd jaren geleden nog in de schoot van het OCMW overgedragen naar de Welzijnskoepel. Een aantal medewerkers hadden destijds voordelen bij het OCMW Overijse die niet konden overgenomen worden door de Welzijnskoepel. Hoewel zij worden aangestuurd door de Welzijnskoepel staan vandaag nog 7 VTE onder het werkgeversgezag van het lokaal bestuur Overijse. Het is echter de bedoeling dat deze dienstverlening wordt uitgebouwd binnen de Welzijnskoepel en dus uitdovend is binnen het lokaal bestuur Overijse.
  - *Doorschuiven van 0,5 VTE deskundige Welzijn en gezondheidsbeleid naar 0,2 VTE deskundige programmatie en 0,3 VTE maatschappelijk werker Sociale dienst + uitbreiding van 0,1 VTE maatschappelijk werker Sociale dienst*  
Een afweging van de taaklast binnen de dienst Programmatie, maatschappelijk werkers en deskundige Welzijn en Gezondheidsbeleid maakt een verschuiving wenselijk. De functie van deskundige Welzijn en Gezondheidsbeleid wordt momenteel niet ingevuld wat maakt dat deze wijziging in de praktijk onmiddellijk kan worden toegevoegd. Door binnen de Sociale dienst nog 0,1 VTE maatschappelijk werker extra te voorzien, komt dit op 5 VTE, wat wenselijk is om voor dit knelpuntberoep met voltijdse contracten te kunnen aanbieden.
  - *Voorzien van 0,5 VTE Psycholoog PTC*  
Vandaag wordt het PTC bemand door zelfstandige psychologen. Eén van de

## GEMEENTERAAD Notulen

---

medewerkers die halftijds tewerkgesteld is voor het lokaal bestuur, stelde de vraag om onder contractuele verbintenis in de resterende halftijds voor het PTC te kunnen werken. Vermits zij beschikt over het diploma en de nodige competenties is het wenselijk hierop te kunnen inspelen en deze mogelijkheid tijdelijk te voorzien in het organogram.

- *Vervangen van 2 VTE administratief medewerker Burgerzaken door 1 VTE deskundige Burgerzaken*

Als onderdeel van de gesprekken in verband met de aanpassing meerjarenplanning werd afgesproken om vanaf 2024 1 administratief medewerker C1-C3 financieel niet meer te voorzien. Gezien de verdere digitalisering van de dienst Burgerzaken en de alsmaar complexere wetgeving is het naast voorgaande wenselijk om 1 VTE administratief medewerker C1-C3 nog te vervangen door 1 VTE deskundige B1-B3.

- *Wijziging verhouding statutairen - contractuelen*

De verhouding statutairen - contractuelen wordt aangepast naar de situatie in de praktijk.

### **Financiële gevolgen**

Volgende voorgestelde wijzigingen aan organogram en formatie gemeente en OCMW Overijse hebben geen financiële impact:

- Invoering IFIC- en voorafname schalen.  
De verplichting tot het invoeren van IFIC- en voorafname schalen werd in het lokaal bestuur Overijse doorgevoerd. Bovendien is de meerkost hiervan gesubsidieerd.
- Verschuiven van de dienst Facilitair Beheer Zorgsites van de dienst Facilitair Beheer naar de afdeling Zorg.
- Verschuiving van de Sociale dienst en de dienst Kinderopvang en Opvoedingsondersteuning van de afdeling Mens naar de afdeling Zorg.
- Verschuiving van deskundigen Publiekswerking naar de dienst Communicatie.
- Schrappen coördinator Logistieke Zorg in het Woonzorgcentrum.  
Deze functie is momenteel niet ingevuld en al niet meer financieel voorzien.
- Mogelijkheid aanwerven coördinator in plaats van tweede hoofdverpleegkundigen.
- Uitdovend plaatsen van 7 VTE verzorgenden binnen de thuisdiensten.
- Doorschuiven van 0,5 VTE deskundige Welzijn en gezondheidsbeleid naar 0,2 VTE deskundige programmatie en 0,3 VTE maatschappelijk werker Sociale dienst.
- Voorzien van 0,5 VTE Psycholoog PTC.  
De financiële impact kan worden verwaarloosd gezien hierdoor 0,5 VTE Psycholoog in het zelfstandige statuut wordt vervangen, waarbij ook erelonen en subsidies elkaar in evenwicht houden.
- Wijziging verhouding statutairen - contractuelen.

Volgende voorgestelde wijzigingen aan organogram en formatie gemeente en OCMW

Overijse werden reeds vastgesteld als onderdeel van de aanpassing meerjarenplanning:

- Schrappen coördinator KELA in het Woonzorgcentrum en toevoegen van 1,7 VTE begeleider Wonen en Leven.  
=> Ten opzichte van de huidige formatie betekent een volledige invulling van deze wijziging een geschatte jaarlijkse meerkost van 23.500 euro. Gezien geen van deze functies financieel werden begroot vanaf 2023 en de extra begeleiders wonen en

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

leven slechts geleidelijk zouden ingevoerd worden betekent deze wijziging ten opzichte van de huidige begroting een meerkost van 29.250 euro in 2023, 58.500 euro in 2024 en 110.500 euro in 2025.

- Uitbreiding 1 VTE deskundige mobiliteit.  
=> Ten opzichte van de huidige formatie betekent een volledige invulling van deze wijziging een geschatte jaarlijkse meerkost van 70.000 euro. Gezien deze functie als onderdeel van de aanpassing meerjarenplanning werd begroot vanaf 2023 is er geen impact op de huidige begroting.

Volgende voorgestelde wijzigingen aan organogram en formatie gemeente en OCMW Overijse hebben een financiële impact:

- Uitbreiding van 0,1 VTE maatschappelijk werker Sociale dienst.  
=> Deze wijziging betekent een jaarlijks geschatte meerkost van 7.000 euro.
- Vervangen van 2 VTE administratief medewerker dienst burgerzaken door 1 VTE deskundige dienst burgerzaken.  
=> Ten opzichte van de huidige formatie betekenen deze wijziging een jaarlijks geschatte vermindering van de kosten van -46.000 euro. Echter als onderdeel van de aanpassing meerjarenplan werd reeds 1 VTE administratief medewerker dienst burgerzaken niet meegenomen in de begroting vanaf 2023. Bijgevolg betekent deze wijziging een jaarlijkse geschatte meerkost van 12.000 euro ten opzichte van de begroting van 2023.

Ten opzichte van het huidige organogram en formatie betekent een structurele invulling van deze wijzigingen een jaarlijkse geschatte meerkost van 54.500 euro (30.500 euro langs kant gemeente, 24.000 euro langs kant OCMW).

Ten opzichte van de aangepaste begroting naar aanleiding van de gesprekken aanpassing meerjarenplanning betekent dit een geschatte meerkost van 42.250 euro in 2023, 77.500 euro in 2024 en 129.500 euro in 2025, waarbij rekening gehouden wordt met de timing waaraan deze wijzigingen vermoedelijk zullen kunnen worden ingevoerd.

Voor 2023, 2024 en 2025 samen betekent dit dus een geschatte meerkost van 250.000 euro ten opzichte van de aangepaste begroting naar aanleiding van de gesprekken aanpassing meerjarenplan (30.000 euro langs kant gemeente, 220.000 langs kant OCMW).

## **BESLUIT**

Met 19 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Martine Haegeman, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 8 onthoudingen (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels)

Na beraadslaging,  
Enig artikel

## GEMEENTERAAD Notulen

De gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging aan het organogram en formatie van OCMW en gemeente Overijse zoals hieronder weergegeven en ook toegevoegd als bijlage:

- Invoering IFIC- en voorafname schalen
- Verschuiven van de dienst Facilitair Beheer Zorgsites van de dienst Facilitair Beheer naar de afdeling Zorg
- Verschuiving van de Sociale dienst en de dienst Kinderopvang en Opvoedingsondersteuning van de afdeling Mens naar de afdeling Zorg
- Verschuiving van deskundigen Publiekswerking naar de dienst Communicatie.
- Schrappen coördinator Logistieke Zorg in het Woonzorgcentrum
- Mogelijkheid aanwerven coördinator in plaats van tweede hoofdverpleegkundigen
- Uitdovend plaatsen van 7 VTE verzorgenden binnen de thuisdiensten
- Doorschuiven van 0,5 VTE deskundige Welzijn en gezondheidsbeleid naar 0,2 VTE deskundige programmatie en 0,3 VTE maatschappelijk werker Sociale dienst
- Voorzien van 0,5 VTE Psycholoog PTC
- Wijziging verhouding statutairen - contractuelen
- Uitbreiding van 0,1 VTE maatschappelijk werker Sociale dienst
- Vervangen van 2 VTE administratief medewerker burgerzaken door 1 VTE deskundige burgerzaken
- Schrappen coördinator KELA in het Woonzorgcentrum en toevoegen van 1,7 VTE begeleider Wonen en Leven
- Uitbreiding 1 VTE deskundige mobiliteit.

### BIJLAGEN

20221202 Organogram februari 2023 versie 4.pdf, 20230201 Formatie gemeente en OCMW Overijse (voorstel) V2.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Goedkeuring vastleggen van capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2022-2023 en vanaf het schooljaar 2023-2024 voor de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik**  
(GR/2023/0021)

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

#### **Juridische grond**

- Decreet van 30 mei 2012 houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht en latere wijzigingen
- Decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht en latere wijzigingen
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en latere wijzigingen
- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21 en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring vastleggen van capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2022-2023 en vanaf het schooljaar 2023-2024 voor de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik

#### **Relevante documenten**

- Verslag schoolraad van 13 januari 2023

#### **Feiten**

De gemeentelijke basisschool Jezus-Eik heeft voor elk geboortjaar en leerjaar 13 leerlingen.

Een ouder wenst zijn 2 kinderen in de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik vanaf eind januari 2023 in te schrijven voor het 1ste leerjaar en het geboortjaar 2019. Voor het geboortjaar 2019 is er echter geen plaats meer. Dit geboortjaar heeft reeds 13 leerlingen. De school wenst graag dit kind toch in te schrijven omwille van volgende redenen:

- er is een sterk dalende leerlingenaantal. Op 1 januari 2023 bedraagt dit 93 leerlingen. Op 1 februari 2023 zouden er dan 95 leerlingen zijn indien beide kinderen ingeschreven worden. Vorig jaar waren er op 1 februari 2022 nog 101 leerlingen, het jaar daarvoor nog 105. Een directeur is klasvrij vanaf 100 leerlingen.

- de beide kinderen kunnen naar dezelfde school gaan
- de leerkrachten geven zelf aan dat ze de draagkracht hebben om deze overcapaciteit op te vangen.

Indien een school een leerling voor een bepaald geboortjaar of leerjaar in overcapaciteit inschrijft, kan de school leerlingen niet meer weigeren voor dit specifieke geboorte- of leerjaar.

#### **Motivering**

Het is wenselijk om voor het geboortjaar 2019 de capaciteit tijdelijk te verhogen naar 14 leerlingen.

De bedoeling is om dit slechts voor dit schooljaar te doen. Bij het plannen van de inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 kan een schoolbestuur opnieuw capaciteit bepalen. Deze kan eventueel wel lager zijn dan de capaciteit van het voorgaande schooljaar. Het voorstel zou dan ook zijn de capaciteit voor het schooljaar 2023-2024 opnieuw naar 13 te brengen voor dit geboortjaar.

Het maximum aantal kleuters wordt dan vastgelegd op 53 over de hele kleuterschool (2020: 13 kleuters, 2019: 14 kleuters, 2018 en 2017: 13 kleuters). De schoolraad heeft positief advies gegeven.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

De capaciteit voor het schooljaar 2022-2023 ziet er bijgevolg als volgt uit:

- Op niveau van het kleuteronderwijs:  
De maximumcapaciteit wordt vastgelegd op 13 kleuters per geboortejaar met een uitzondering voor het geboortejaar 2019. Deze wordt vastgelegd op 14 kleuters. In totaal is er een maximum van 53 kleuters over de hele kleuterschool.
- Op het niveau lager onderwijs:  
In de lagere school wordt bovenstaande capaciteitsbepaling doorgetrokken, namelijk 13 leerlingen per leerjaar. Met een maximum voor de totale capaciteit op 78 leerlingen.

De capaciteit vanaf het schooljaar 2023-2024 ziet er bijgevolg als volgt uit:

- Op niveau van het kleuteronderwijs:  
De maximumcapaciteit wordt vastgelegd op 13 kleuters per geboortejaar met een maximum van 52 kleuters over de hele kleuterschool.
- Op het niveau lager onderwijs:  
In de lagere school wordt bovenstaande capaciteitsbepaling doorgetrokken, namelijk 13 leerlingen per leerjaar. Met een maximum voor de totale capaciteit op 78 leerlingen.

De gemeenteraad dient de capaciteitsbepaling vast te leggen voor de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

**Artikel 1**

De capaciteit voor het schooljaar 2022-2023 wordt als volgt vastgelegd:

- Op niveau van het kleuteronderwijs:  
De maximumcapaciteit wordt vastgelegd op 13 kleuters per geboortejaar met een uitzondering voor het geboortejaar 2019. Deze wordt vastgelegd op 14 kleuters. In totaal is er een maximum van 53 kleuters over de hele kleuterschool.
- Op het niveau lager onderwijs:  
In de lagere school wordt bovenstaande capaciteitsbepaling doorgetrokken, namelijk 13 leerlingen per leerjaar. Met een maximum voor de totale capaciteit op 78 leerlingen.

**Artikel 2**

De capaciteit vanaf het schooljaar 2023-2024 wordt als volgt vastgelegd:

- Op niveau van het kleuteronderwijs:  
De maximumcapaciteit wordt vastgelegd op 13 kleuters per geboortejaar met een maximum van 52 kleuters over de hele kleuterschool.
- Op het niveau lager onderwijs:  
In de lagere school wordt bovenstaande capaciteitsbepaling doorgetrokken, namelijk 13 leerlingen per leerjaar. Met een maximum voor de totale capaciteit op 78 leerlingen.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**BIJLAGEN**

20230113\_VerslagSchoolraad\_TijdelijkeCapaciteitsverhogingGeboortejaar2019\_GBSJE.pdf

---

**Extra**

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 28 februari 2023**

**Aanvullend agendapunt 01- Samenwerking met Flanders Classics (GR/2023/0040)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 28 februari 2023

**Relevante documenten**

- E-mail van 23 februari 2023 van raadslid Alan Pauwels

**Feiten**

Op 23 februari 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van raadslid Alan Pauwels met volgend aanvullend agendapunt:

'De collegebesluiten van 12 november 2019 en 21 januari 2020 stellen de voorwaarden vast voor een samenwerking met Flanders Classics in het kader van het WK wielrennen, de Vlaamse Druivencross, de Brabantse Pijl en de Druivenkoers.

Wat betreft de drie laatste wedstrijden is het zo dat deze een stevige opwaardering zouden krijgen. In ruil daarvoor betaalt de gemeente Overijse een mooie som aan Fladers Classics.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Vaststellig is dat de Brabantse Pijl, hoewel er veel mooie teams aan de start staan en er een rechtstreekse uitzending op televisie is, de wedstrijd geen deel uitmaakt van de Pro Tour. De Vlaamse Druivencross blijkt in 2023 niet meer op de wereldbekerkalender te staan. De opwaardering van de Druivenkoers is er ook niet gekomen, De wedstrijd werd zelfs niet meer live uitgezonden op televisie.

Vraag is of het college de mogelijkheid tot bijsturing van de overeenkomst zoals opgenomen in de besluiten van het BCS van 21/01/2020 nu ook zal benutten. Voor ons lijkt een vedere financile bijdrage aan Flanders Classics alvast niet langer aangewezen,.'

#### Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Ik zal koers per koers overlopen:

De Brabantse pijl wordt inderdaad live uitgezonden en hier krijgen we grote coureurs. Het klopt dat het geen deel uitmaakt van de Pro Tour, maar wel nog steeds UCI ProSeries-wedstrijden, wat ook al niet slecht is.

De Vlaamse Druivencross: voor de samenwerking met Flanders Classics was het moeilijk om grote namen naar hier te krijgen. Als kleine partner is dat ook niet evident. Ik ben de vrijwilligers die dit jaren hebben getrokken enorm dankbaar. Uiteindelijk hebben we een samenwerking met Flanders Classics afgesloten. Het is inderdaad bijzonder jammer dat we uit de kalender van de UCI zijn gevallen. Nog erger vond ik de manier waarop dit gecommuniceerd werd. Ik heb dit onmiddellijk aan Flanders Classics laten weten.

Op 15 maart 2023 zitten we opnieuw samen. Dit gaat daar zeker opnieuw ter sprake komen. De Druivenkoers zat tot voor een paar jaar veel beter qua kalender. Die kalender is herschikt. Daar kan niemand iets aan doen. We hebben toch wel een opwaardering gekend qua renners die de afgelopen jaren zijn gekomen. Live streaming is jammer genoeg vorig jaar niet doorgegaan omwille van de deelname van Remco Evenepoel aan de Vuelta. We hebben wel de dag erop een samenvatting gekregen.

Willen we meer? Absoluut! We willen grotere namen, een betere plaats op de kalender, enz... We zullen dit zeker mee opnemen op 15 maart.

Als je de samenwerkingsovereenkomst erop naleest, denk ik dat Flanders Classics zich wel aan alle engagementen heeft gehouden.'

### BESLUIT

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

### BIJLAGEN

20230223\_Mail\_van\_Alan\_Pauwels\_aanvullend\_agendapunt.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen

---

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Aanvullend agendapunt 02- Laadpalen voor elektrische voertuigen in Overijse**  
(GR/2023/0041)

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 28 februari 2023

#### Relevante documenten

- E-mail van 23 februari 2023 van raadslid Danny De Kock namens CD&V

#### Feiten

Op 23 februari 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van raadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'Al een aantal weken zijn de laadpalen voor elektrische wagens aan de Vuurmolen defect en intussen ook deze aan de Watermolen.

Daardoor is er in centrum Overijse dus geen mogelijkheid meer om op een publieke plaats op te laden.

In Overijse zijn er ook slechts 3 laadpunten voor elektrische fietsen (Terlanen, Justus Lipsiusplein en De Bosuil), ondanks het steeds toenemend aantal fietsers die zich recreatief of voor woon-werkverkeer verplaatsen met een elektrische fiets. De fiets wordt door alle gemeenten en ook in Overijse onafgebroken gepromoot en er worden de laatste jaren ook heel veel investeringen gedaan om het fietsgebruik extra te faciliteren. Desondanks blijft de laadinfrastructuur achterop hinken, net als voor de personenwagens.

In de sociale media vernemen we dat er ook geen nood (laat staan een vraag) zou zijn om hier snel verandering in te brengen.

Vandaar volgende vragen :

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- Wat zijn echter op korte en middellange termijn de precieze plannen voor het installeren van nieuwe publiek toegankelijke s laadpalen zowel voor personenwagens als voor elektrische fietsen en bromfietsen ?
- Binnen welke tijdspanne wordt een bijkomende laadpaal geïnstalleerd indien een inwoner van Overijse een aangifte doet van het feit dat hij thuis niet kan opladen en er binnen de 200 meter geen publieke (werkende) laadpaal beschikbaar is ?
- Komen er uiteindelijk ook snelladers, wetende dat bij de meeste van de huidige laadpalen er vele uren nodig zijn om grotendeels volledig te kunnen opladen en waar komen die dan ?'

#### Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'Het is al een paar weken hot news op sociale media. Alles is terug te voeren naar een beleidsplan van de minister van Mobiliteit, mevrouw Peeters.

De behoefte aan laadpalen tegen 2025 is gigantisch. Per gemeente werd becijferd hoeveel laadpunt-equivalenten er zouden moeten zijn. Hieruit blijkt dat voor Overijse tussen de 21 en de 100 nodig zijn. Hiervoor werd gekeken naar het aantal inwoners, het aantal vrijstaande woningen, inkomen van de inwoners, het autobezit, enz... Voor Overijse zouden we tegen 2025 47 moeten hebben en we hebben er vandaag 44, dus we zitten echt wel op schema. Tervuren en Hoeilaart zitten onder de 25% van het te behalen aantal.

We moeten ook verder kijken dan 2025. Bedrijfswagens evolueren steeds meer richting elektrische wagens. Er zal dus nog een paar versnellingen hoger geschakeld moeten worden.

In elk gehucht staat momenteel minstens 1 publieke of semipublieke laadpaal. Op de Brusselsesteenweg staan een paar snelladers. Deze tellen als 3 laadpunt-equivalenten. De manier van bijladen is bij elektrische auto's totaal anders dan benzine of diesel tanken. Dit vergt een andere manier van denken. Het bijladen moet systematisch gebeuren, als je naar de film bent, als je in de winkel bent, enz..

Het snelladen moet dus zoveel als mogelijk vermeden worden.

Ook in de Houthakkersstraat in Jezus-Eik, aan de voormalige Oude Schuur en de Park & Ride in Maleizen, aan het Hoppin-punt in het centrum,... zullen er bijkomende laadpalen komen.

Nu is het nog 'paal volgt wagen' als principe, maar ook dit is al deels voorbijgestreefd. Er moeten dus niet in elke straat 7 laadpalen staan. Vooral in de kernen moeten er voldoende laadmogelijkheden komen.

Hoe landelijker men woont, hoe minder publieke laadpalen er zullen zijn. Het is ook gewoon goedkoper om thuis op te laden als dit kan.

Bij grote infrastructuurprojecten wordt dit voortaan ook voorzien. Er wordt samen met de administratie en Fluvius ook gezocht naar nieuwe mogelijkheden.

De laadpaal voor De Vuurmolen is sinds 20 februari terug online en beschikbaar, na een lange onderbreking wegens een technisch defect.

Er werden expliciet bijkomende laadpalen aangevraagd voor op het Just. Lipsiusplein en op het Stationsplein (in het kader van het Hoppin-punt).

Wat de snelladers betreft: zoals gezegd zijn er op de Brusselsesteenweg. Een ultrasnellader vind je voornamelijk op de snelwegen. Net over de taalgrens vind je een Tesla-laadcomplex (Waver).

Op ons grondgebied denk ik niet dat dit er snel zal komen.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Wat de fietslaadpunten betreft: er zijn een aantal nieuwe fietsstandplaatsen. Bedoeling is dat daar ook fietslaadpunten komen, maar hier zitten we nog wat in de knoei met de leverancier.'

### BESLUIT

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

### BIJLAGEN

20230223\_Mail\_van\_Danny\_De\_Kock\_aanvullende\_agendapunten.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Aanvullend agendapunt 03- Watertemperatuur in het Begijntjesbad (GR/2023/0042)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 28 februari 2023

#### Relevante documenten

- E-mail van 23 februari 2023 van raadslid Danny De Kock namens CD&V

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

#### Feiten

Op 23 februari 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van raadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'In vele gemeenten in Vlaanderen wordt in de zwembaden de watertemperatuur gradueel verhoogd gezien de impact op de energiefactuur er nu heel wat beter uit ziet dan enkele maanden geleden.

In Overijse wordt hier niets over gemeld, maar klagen vele gebruikers van het Begijntjesbad over de watertemperatuur en nog meer specifiek over deze van de douches.

Is het normaal dat deze douches op een temperatuur van minder dan 30 graden staat ingesteld en wat is de precieze temperatuur die nu wordt ingesteld voor enerzijds het zwemwater van de verschillende zwemzones en van de douches ? Wat is hier het plan ?'

#### Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'De temperatuur van het zwembad werd nooit verlaagd. In een aantal andere zwembaden ligt de temperatuur een stukje hoger dan bij ons, maar competitiezwemmers hebben dit niet zo graag.

In het 25-meter bad heeft de temperatuur altijd tussen 27,5 en 28 graden gelegen.

In recreatie-bad ligt de temperatuur tussen 29,5 en 30 graden.

De temperatuur van het douchewater was normaal 38 graden. Sinds de energiecrisis werd deze verlaagd naar 30 graden.

Na de winter gaan we dit evalueren aan de hand van drie criteria: 1) gerealiseerde besparing, 2) inkomsten mislopen en 3) comfortgevoel.'

#### **BESLUIT**

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

#### **BIJLAGEN**

20230223\_Mail\_van\_Danny\_De\_Kock\_aanvullende\_agendapunten.pdf

---

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

## GEMEENTERAAD Notulen

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Aanvullend agendapunt 04- Wawapark volgende stappen** (GR/2023/0043)

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 28 februari 2023

#### Relevante documenten

- E-mail van 23 februari 2023 van raadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

#### Feiten

Op 23 februari 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van raadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart met volgend aanvullend agendapunt:

'Vorige maanden zijn er afbraakwerken gebeurd. Wat zijn hier de volgende stappen van het project op de WaWa site?'

#### Schepen Jan De Broyer antwoordt:

'Er zijn weinig nieuwe stappen gezet de laatste maanden. Eén loods werd inmiddels afgebroken.

Er werd een nieuwe opdracht uitgeschreven omwille van asbest-problematiek. Het is het Agentschap Natuur en Bos dat deze werken organiseert.

Op de to do-lijst staat nog steeds het verwerven van terreinen waar het WaWa-park zou komen.

Met 1 eigenaar (Vereniging Parochiale Werken) is dit zo goed als rond (landmeters aangesteld). Verder is er nog één andere grond van een particulier en één grond van het Agentschap Natuur & Bos: deze gesprekken moeten nog aangepakt worden.

We hebben de pijnlijke maar logische keuze gemaakt om de budgetten te verschuiven naar 2025. Tot dan zullen er dus geen uitvoeringswerken op de WaWa-site plaatsvinden.

De school zal inderdaad tijdelijk gebruik maken van de site voor de plaatsing van hun containerklassen en dit via een huurovereenkomst.

Er zal een nieuwe ploeg van Horizon-Plus aangesteld worden. Wij hopen dat ze de conceptfase verder opnemen en vanaf 2025 in uitvoering kunnen gaan.'

### **BESLUIT**

## GEMEENTERAAD Notulen

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

### BIJLAGEN

20230223\_Mail\_van\_Pierre\_Emmanuel\_Dumont\_de\_Chassart\_aanvullende\_agendapunten.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 28 februari 2023

**Aanvullend agendapunt 05- Solheide volgende stappen** (GR/2023/0044)

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 28 februari 2023

#### Relevante documenten

- E-mail van 23 februari 2023 van raadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

#### Feiten

Op 23 februari 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van raadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart met volgend aanvullend agendapunt:

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

'Vorige gemeenteraad werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst en een nieuw ontwerpakte door de gemeenteraad goedgekeurd. Wat zijn de volgende stappen en belangrijkste datums van dit project?'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:

'Voor de raadsleden die het verhaal van Solheide niet kennen, schets ik graag even de historiek:

Na de discussie op de vorige gemeenteraad zou het kunnen lijken dat het bestuur de rol van projectontwikkelaar opneemt, maar dit is wel genuanceerder.

De site was voorheen in eigendom van de provincie. 25 of 30 jaar geleden is deze site te koop gekomen en de gemeente heeft die site toen gekocht.

Ondertussen is de site een stukje erfgoed geworden met 2 rijen authentieke serres die beheerd worden door 3WPlus.

De Villa Raussens heeft sinds een 5-tal jaar een nieuwe eigenaar.

Tot slot zijn er de terreinen waarvoor de gemeente in 2013 een nieuw RUP heeft goedgekeurd.

Dat RUP heette toen 'Nekkedelle-Solheide'. Nekkedelle ligt aan de rand van het plateau van Duisburg. Overijse was toen al bezig met open ruimte, maar had ook het plan om sociaal wonen te realiseren.

Om dat terrein (Nekkedelle) vrij te houden van bebouwing, moest er een compensatie komen en die compensatie is er gekomen in Solheide. Dit is de achtergrond van dit bouwproject.

Er is ondertussen een Bindend Sociaal Objectief (= een verplicht aantal sociale woningen dat we moeten realiseren). Hadden we hier geen gemengd project voorzien, zou dit een puur sociaal woonproject geworden zijn.

Het grondverzet is uitgevoerd. De loods is afgebroken. De wateropjager is in aanbouw en zal geïntegreerd zijn met groendak en natuursteen-elementen in de berm.

Ondertussen weten we dat de 2 omgevingsvergunningen voor de site zijn rondgeraakt: Het gaat niet enkel om 16 particuliere woningen. Door de grondopbrengst door de nieuwe eigenaars wordt de wegenis aanleg gefinancierd, maar ook parkaanleg en dit voor de ruime buurt.

De private partner is verantwoordelijk voor de verkoop, maar wel op basis van de lijst die wij geselecteerd hebben.

De start der werken van de 16 woningen zou najaar 2023 zijn. Begin 2024 zou de ontwikkelaar B&R starten met de wegenis en de omgevingsaanleg.

Er zijn ook sociale woningen voorzien. Elk zijn Huis hoopt nog voor het bouwverlof een aannemer te hebben en de werken te kunnen starten in het najaar 2023.

Vorige gemeenteraad kwamen ook de cijfers ter sprake: ik had gesproken over 300.000 euro mogelijke opbrengst, maar dit blijkt 600.000 euro aan opbrengsten te zijn.'

## BESLUIT

Na beraadslaging,  
Enig artikel

**GEMEENTERAAD**  
*Notulen*

---

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

**BIJLAGEN**

20230223\_Mail\_van\_Pierre\_Emmanuel\_Dumont\_de\_Chassart\_aanvullende\_agendapunten.pdf

---

---

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **28 februari 2023**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe algemeen directeur	Joke Lenseclaes voorzitter
---	-------------------------------