

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

---

**ZITTING VAN 30 MEI 2023**

De raad voor maatschappelijk welzijn vergadert op dinsdag 30 mei 2023, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn opent de zitting om 20 uur.

---

**Openbaar**

**Normaal**

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau  
Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, leden vast bureau  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, leden vast bureau  
Emmanuel Morel de Westgaver, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn

**Openbare zitting van 30 mei 2023**

**Goedkeuring notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2023**  
(OCMW-raad/2023/0015)

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 32 en 74

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn

**Relevante documenten**

- Notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2023

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2023 werden genotuleerd.

**Motivering**

---

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

---

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2023 omvatten de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2023 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn, zijnde de vergadering van 30 mei 2023.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2023 met eenparigheid van stemmen goed.

**BIJLAGEN**

20230425\_Notulen\_OCMW\_raad.pdf

---

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau  
Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, leden vast bureau  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, leden vast bureau  
Emmanuel Morel de Westgaver, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn

**Openbare zitting van 30 mei 2023**

**Kennisneming van het ontslag van een lid en de verkiezing van een nieuw lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de kennisneming van de aanwijzing van plaatsvervangers (OCMW-raad/2023/0013)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 77

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 92, 94, 95, 96, 98, 100, 101, 103, 105 en 108
-

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

---

- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 januari 2019 houdende verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad
- Beslissing van het vast bureau van 16 mei 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende het ontslag van een lid en de verkiezing van een nieuw lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de kennisneming van de aanwijzing van een plaatsvervanger

#### **Relevante documenten**

- Voordrachtsakte van 12 december 2018 van de kandidaat-leden van het BCSD van Overijse2002-N-VA
- E-mailbericht van 20 april 2023 van de heer Koenraad Dekens
- Voordrachtsakte van 15 mei 2023 van een kandidaat-lid van het BCSD van Overijse2002-N-VA en de aanwijzing van plaatsvervangers
- Geloofsbrieven van Brecht Fluyt

#### **Feiten**

Op 20 april 2023 ontving de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn een e-mailbericht van de heer Koenraad Dekens, waarin hij meedeelt zijn ontslag in te dienen als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD).

Een uittredend lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst zal worden vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig de initiële voordrachtsakte. Het uittredend lid blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd tenzij het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Uit de voordrachtsakte van 12 december 2018 van Overijse2002-N-VA blijkt dat de eerste opvolger de heer Tom Hanssens is, tweede opvolger mevrouw Bieke Van Wassenhove. Gezien de heer Tom Hanssens en mevrouw Bieke van Wassenhove intussen zelf lid zijn van het BCSD werd de fractie Overijse2002-N-VA opgeroepen om een bijkomende voordrachtsakte in te dienen.

Op 15 mei 2023 diende de fractie Overijse2002-N-VA een voordrachtsakte in waarbij de heer Brecht Fluyt voorgesteld wordt als kandidaat-lid. De eerste opvolger is de heer Olivier de Schietere de Lophem en de tweede opvolger is mevrouw Vera De Man.

De fractie Overijse2002-N-VA heeft ook volgende plaatsvervangers aangewezen voor het nieuwe kandidaat-lid zijnde: de heer Joris Kelchtermans, de heer Jeroen Van San en mevrouw Leen Gillis en dit om tijdelijke afwezigheden zoals een korte ziekte of vakantie te ondervangen. Deze plaatsvervangers moeten lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn en worden aangewezen door een meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn die de voordrachtsakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Er dient hierbij de nodige aandacht geschonken te worden aan het betrouwbaar karakter van de opdracht van de plaatsvervanger. Deze mag enkel toegang hebben tot de dossiers waarin hij tussenkomt. Het kandidaat-lid moet krachtens artikel 87, §1, tweede lid, van het Decreet Lokaal Bestuur voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden, vermeld in artikel 58 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011. Dit betekent dat het kandidaat-lid een verkiesbare

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

---

gemeenteraadskiezer moet zijn. Het kan dus ook een persoon zijn die niet als kandidaat aan de gemeenteraadsverkiezingen heeft deelgenomen.

Uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de akte van voordracht ondertekend is door de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst die aan de verkiezingen hebben deelgenomen en lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Uit onderzoek van de geloofsbriefen blijkt dat het te installeren kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

Uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de voordracht voldoet aan de voorwaarden en dus ontvankelijk is. Het kandidaat-lid kan dus verkozen verklaard worden.

Het kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst legt de voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, mevrouw Joke Lenseclaes: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

#### **Motivering**

De raad voor maatschappelijk welzijn dient kennis te nemen van het ontslag van de heer Koenraad Dekens als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Het behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om de heer Brecht Fluyt als nieuw lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst te verkiezen op basis van de ingediende voordrachtsakte. Na de installatie van het nieuw lid zijn beide geslachten vertegenwoordigd in het bijzonder comité voor de sociale dienst en is het bijzonder comité voor de sociale dienst, rechtsgeldig samengesteld.

De raad voor maatschappelijk welzijn dient kennis te nemen van de aanwijzing van de plaatsvervanger van het nieuwe effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### BESLUIT

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van de heer Koenraad Dekens als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

#### Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de eedaflegging van de heer Brecht Fluyt als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

#### Artikel 3

De heer Brecht Fluyt, wordt verkozen verklaard als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Opvolgers:

Eerste opvolger: Olivier Benoit Ladislas de Schietere de Lophem.

Tweede opvolger: Vera De Man.

#### Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de aanwijzing van de heer Joris Kelchtermans, de heer Jeroen Van San en mevrouw Leen Gillis, als plaatsvervangers van

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

---

het effectieve lid de heer Brecht Fluyt bij tijdelijke afwezigheden zoals een korte ziekte of vakantie tijdens deze legislatuur.

**BIJLAGEN**

20230420\_Mail\_van\_Koenraad\_Dekens\_ontslag\_BCSD.pdf,  
20230515\_Voordrachtsakte\_Overijse2002-N-VA.pdf, Geloofsbrieven\_Brecht\_Fluyt.pdf,  
Overijse2002NVA\_voordrachtsakte\_BC.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau  
Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, leden vast bureau  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, lid vast bureau  
Emmanuel Morel de Westgaver, lid raad voor maatschappelijk welzijn

**Openbare zitting van 30 mei 2023**

**Goedkeuring van het reglement van de ambulante poetsdienst (OCMW-raad/2023/0014)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 78, §3

**Juridische grond**

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008
- Decreet betreffende het lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018, artikel 7, §2
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 september 2022 houdende de vaststelling van de reglementen, overeenkomsten en prijszetting van de thuisdiensten
- Beslissing van het vast bureau van 16 mei 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende de vaststelling van het gebruikersbijdrage poetsdienst en de aanpassing van het reglement en de gebruikersovereenkomst

**Feiten**

---

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

De Thuiszorgdiensten van het OCMW hebben tot doel om gebruikers met een verminderde zelfredzaamheid op een menswaardige manier in hun vertrouwde omgeving te laten wonen. Hulpbehoevenden die ten gevolge van ziekte, hoge leeftijd, fysieke of mentale beperking, sociale omstandigheden niet meer in staat zijn om hun woning zelfstandig schoon te maken, worden door de poetsdienst van het OCMW geholpen.

In het huidige reglement goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 september 2022 staat dat personen boven de 65 jaar recht hebben op poetshulp. In het verleden zijn er veel mensen die poetshulp hebben gekregen omdat ze boven de 65 jaar zijn, maar geen hulpbehoevende zijn, waardoor er mensen met grote hulpbehoevendheid geen poetshulp konden krijgen.

#### **Motivering**

Doordat poetshulpen een knelpuntberoep is en het OCMW met een tekort aan poetshulpen kampt, is het wenselijk de poetsdienst te richten op burgers met een grote hulpbehoevendheid. Om de inschatting van hulpbehoevendheid te maken, wordt er vertrokken vanuit het recht op zorgbudget voor zwaar zorgbehoevende. Dit wordt afgenomen via de BelRAI schaal (BelRAI laat toe een globale beoordeling te maken van een persoon zijn fysieke, cognitieve, psychische en sociale zorgnoden) waarbij het OCMW vanuit de Thuisdiensten gemachtigd zijn deze af te nemen.

In het voorgestelde reglement is het criteria 'boven de 65 jaar' verwijderd en vervangen door 'personen die recht hebben op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevende'.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Artikel 1**

Artikel 4 van de beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van 20 september 2022 houdende goedkeuring van de gebruikersbijdrage, de gebruikersovereenkomst en het reglement van de poetsdienst van de thuisdiensten, wordt opgeheven.

#### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement van de poetsdienst vanaf 1 juli 2023 goed:

De Thuiszorgdiensten van het OCMW hebben tot doel om gebruikers met een verminderde zelfredzaamheid op een menswaardige manier in hun vertrouwde omgeving te laten wonen.

Hulpbehoevenden die ten gevolge van ziekte, hoge leeftijd, fysieke of mentale beperking, sociale omstandigheden niet meer in staat zijn om zelf hun woning zelfstandig schoon te maken.

#### **Schema bijdragebarema**

De gebruikers betalen een inkomensgerelateerde bijdrage voor de gepresteerde hulp. Als de gebruiker geen financieel onderzoek wenst, wordt het maximumtarief toegekend.

De bijdragen zijn vastgesteld op de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 september 2022.

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

De indexering van de inkomens en de gebruikersbijdrage volgt de indexering van de sociale uitkeringen. Deze indexering vindt plaats in dezelfde maand dat de sociale uitkeringen geïndexeerd worden.

#### **Bijdrageberekening**

**Men moet rekening houden met alle inkomsten:**

- van de alleenstaande persoon
- van alle gezinsleden die een feitelijk gezin vormen.

**Onder inkomsten dient er te worden verstaan:**

#### 1. Beroepsinkomsten

*voor loontrekkenden:*

Het gemiddelde netto maandinkomen over de laatste 3 maanden

en/of

het belastbaar inkomen vermeld op de laatste belastingbrief, verminderd met de onroerende voorheffing en bedrijfsvoorheffing en vermeerderd of verminderd met terug- of bijbetaling van de personenbelasting gedeeld door 12.

*voor zelfstandigen:*

Het netto-inkomen, bekomen door het bruto belastbaar inkomen vermeld op het aanslagbiljet van de personenbelasting, te verminderen met de onroerende voorheffing, bedrijfsvoorheffing, voorafbetalingen en bijbetalingen, en te vermeerderen met de terugbetalingen. Dit eindbedrag wordt gedeeld door 12.

Indien de financiële situatie van de gebruiker een sterke wijziging ondergaat (werkloosheid, faillissement, scheiding,...) moet de bijdrage aangepast worden aan de veranderde situatie. In dergelijke gevallen kan men zich baseren op het inkomen van de laatste maand.

In geval van gecombineerde inkomstenbronnen (vb. bediende met bijberoep als zelfstandige) dient ook een gecombineerde berekeningswijze te worden uitgevoerd.

#### 2. Roerende inkomsten

Intresten van belegde kapitalen, aandelen, obligaties en dergelijke, over een heel jaar geteld en gedeeld door 12.

#### 3. Inkomsten uit onroerende goederen

Deze inkomsten zijn opgenomen in de berekening van de personenbelasting.

Indien de berekening gebeurt op basis van het netto maandinkomen, geldt volgende regeling:

Het totale geïndexeerde kadastraal inkomen van alle onroerende goederen, uitgezonderd dat van de eigen woning, wordt gedeeld door 12 en gevoegd bij het maandelijks inkomen.

#### *Uitzonderingen*

- Het kadastraal inkomen van de eigen woning moet wel in aanmerking genomen worden bij gedeeltelijke verhuring van die eigen woning. In dit geval houdt men rekening met bijvoorbeeld 1/2, 1/3 of een andere verdeling van het kadastraal inkomen, volgens het verhuurde gedeelte.

- Indien de eigen woning verhuurd wordt en men huurt een andere woning, houdt men rekening met het verschil van het kadastraal inkomen tussen beide woningen, in zoverre dit van de eigen woning hoger is.

#### 4. Sociale uitkeringen

Alle vervangingsinkomens en sociale tegemoetkomingen dienen in rekening te worden gebracht, zonder enige uitzondering. Ook hier wordt een gemiddelde genomen van de laatste drie maanden.

In geval van ziekte- of werkloosheidsuitkeringen wordt het dagbedrag vermenigvuldigd met 26.

#### 5. Andere inkomens

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

Bijvoorbeeld: ongevallenvergoeding, renten van levensverzekeringen, lijfrenten e.d. (niet limitatieve lijst): al deze inkomsten moeten worden meegerekend.

Onderhoudsgelden moeten voor de ontvangende partij opgeteld worden bij het inkomen. Voor de betalende partij wordt het niet als inkomen beschouwd en moet het afgetrokken worden van het netto maandinkomen.

#### 6. Komen niet in aanmerking als inkomen:

- de wettelijke gezinsbijslagen
- de studiebeurzen
- de toelagen voor het bijhouden van pleegkinderen
- mantelzorg- en thuiszorgpremies en/of toelagen, toegekend door lokale en/of provinciale overheden, ziekenfondsen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

De bijdrage wordt jaarlijks herzien en voorgelegd op het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Indien er zich tussentijdse wijzigingen voordoen die het vaststellen van de bijdrage kunnen beïnvloeden, wordt door het diensthoofd een sociaal onderzoek verricht.

#### **Afwijking van de bijdragen**

Op basis van een sociaal onderzoek door de maatschappelijk assistent kan er op individuele basis afgeweken worden op bovenstaande berekeningswijze.

Er wordt rekening gehouden met sociale, financiële en familiale factoren.

De maatschappelijk werker maakt een sociaal verslag op en formuleert een gefundeerd voorstel.

Het dossier wordt voorgelegd op het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst dat een beslissing neemt. Deze gemotiveerde beslissing wordt aan de gebruiker betekend.

#### **Doelgroep**

Wie kan er bij het OCMW terecht voor poetshulp?

1. personen die recht hebben zijn op een uitkering van de zorgverzekering
2. personen die recht hebben op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevende
3. personen met een score van minimum 12 punten op de schaal van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid
4. zwaar zieken mits medisch attest (dat attest moet om de 6 maanden hernieuwd worden)
5. personen die zich ten gevolge van ziekte, een ongeval of een hospitalisatie in een dringende noodsituatie bevinden na goedkeuring van het Bijzonder Comité Sociale Dienst
6. personen die zich in een sociale noodsituatie bevinden na goedkeuring van het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

#### **Werkuren en prestaties**

De gebruiker kan van de poetshulp gebruik maken in blokken van 4 uren per week.

De gebruikelijke prestatie-uren zijn: van 8 uur tot 12 uur en van 12u30 tot 16u30 of van 13 uur tot 17 uur. De poetshulpen hebben recht op 15 minuten pauze per blok van 4 uur.

Van deze uren kan niet worden afgeweken, tenzij de werknemer in opdracht van het OCMW andere verplichtingen heeft, bv. zoals medische controle,...

De hulp die door het OCMW van Overijse aangeboden wordt betreft enkel poetshulp.

Onder poetshulp kan verstaan worden het wekelijkse onderhoud van de woning.

#### **Betalingen**

Na elke poetsbeurt vult de gebruiker de uren van de geboden hulp in en tekent het prestatieblad af. Elke maand ontvangt de gebruiker een factuur van de prestaties van de betreffende maand. Er wordt gevraagd om de betalingen via domiciliëring te laten gebeuren binnen de 30 dagen.

De gebruiker betaalt nooit rechtstreeks aan de poetshulp.

Bij 3 openstaande facturen kan de hulp opgeschorpt of stopgezet worden. Alvorens dit te doen, zal het OCMW nagegaan of er samen tot een oplossing kan worden gekomen.

#### **Afwezigheid werknemer**

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

---

Het OCMW zorgt voor een kwalitatieve uitvoering van de dienst door competente medewerkers volgens het afgesproken schema. Het OCMW brengt vooraf de gebruiker op de hoogte van wijzigingen, en dit uiterlijk de vrijdag voorafgaande aan het tijdstip van dienstverlening.

Bij onvoorziene omstandigheden zoals ziekte, verlof wegens overmacht of omstandigheidsverlof van de werknemer wordt de gebruiker zo snel mogelijk verwittigd. Het OCMW zal ten alle tijde trachten om te voorzien in vervanging, zonder deze evenwel te kunnen garanderen. Bij vervangingen kunnen zich wijzigen voordoen in werkuren of werkdagen.

**Afwezigheid van de gebruiker**

De gebruiker dient het OCMW te verwittigen ten laatste de 2<sup>de</sup> werkdag voorafgaand aan de dag van de prestatie.

Wanneer de gebruiker meerdere weken na elkaar geen hulp wenst, verwittigt hij de verantwoordelijke ten laatste twee weken op voorhand.

Bij elke laattijdige verwittiging en/of niet aangekondigde afwezigheid van de gebruiker zal het OCMW een vergoeding vragen aan de gebruiker. Deze vergoeding bedraagt een prijs van vier gepresteerde uren.

Wanneer de klant een 2<sup>de</sup> maal moet worden aangemaand om de verplichtingen na te komen, zal het OCMW daarenboven een administratieve onkostenvergoeding van 25,00 euro aanrekenen.

**Duur van de overeenkomst en opzegbepalingen**

Deze overeenkomst is afgesloten voor onbepaalde duur. Ze is door beide partijen opzegbaar, schriftelijk of mondeling mits het respecteren van een opzegtermijn van 1 maand vanaf de kennisgeving. Bij overlijden of opname in een woonzorgcentrum is er geen opzegtermijn bepaald.

Indien blijkt dat de afspraken die gemaakt werden in deze overeenkomst herhaaldelijk niet nagekomen worden, kan de poetshulp eenzijdig stopgezet worden.

Er wordt gevraagd bij de stopzetting een reden op te geven in functie van de registratie.

---

**BIJLAGEN**

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau  
Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, leden vast bureau  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, lid vast bureau  
Emmanuel Morel de Westgaver, lid raad voor maatschappelijk welzijn

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

---

**Openbare zitting van 30 mei 2023**

**Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de gewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale van 21 juni 2023 (OCMW-raad/2023/0011)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 77 en 78

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 27, 34, 2°, 427, 432, 436 en 454
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en een effectief vertegenwoordiger in de raad van bestuur van de Intercommunale Haviland voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het vast bureau van 3 januari 2023 houdende kennisneming van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale van 14 december 2022
- Beslissing van het vast bureau van 18 april 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de gewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale van 21 juni 2023

**Relevante documenten**

- Gecoördineerde statuten van Haviland Intercommunale
- Notulen van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale van 14 december 2022
- Brief van 30 maart 2023 van Haviland Intercommunale
- Jaarverslag
- Jaarrekening, verslag raad van bestuur en commissaris

**Feiten**

Het OCMW Overijse werd per brief van 30 maart 2023 in kennis gesteld van de bijeenroeping van een gewone algemene vergadering op 21 juni 2023, die zal plaatsvinden in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik.

Het OCMW Overijse is aangesloten bij Haviland Intercommunale (dienstverlenende vereniging). Haviland is een intergemeentelijke samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Het Decreet Lokaal Bestuur - artikel 454 - en de statuten van Haviland - artikel 34 - bepalen dat, de gewone algemene vergadering jaarlijks plaatsvindt in de loop van het eerste semester.

De gewone algemene vergadering op 21 juni 2023 stelt onder meer de jaarrekening vast aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor en omvat volgende agendapunten:



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

---

van Haviland Intercommunale van 21 juni 2023.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van het OCMW van Overijse die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 21 juni 2023, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van heden.

Artikel 4

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan Haviland Intercommunale.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

**BIJLAGEN**

20210616\_Gecoördineerde\_statuten.pdf,  
20221214\_Notulen\_buitengewone\_algemene\_vergadering\_OCMW.pdf,  
20230330\_Uitnodiging\_algemene\_vergadering\_OCMW.pdf,  
20230621\_Jaarrekening\_2022\_verslag\_RvB\_commissaris.pdf,  
20230621\_Jaarverslag\_2022.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau  
Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, leden vast bureau  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, lid vast bureau  
Emmanuel Morel de Westgaver, lid raad voor maatschappelijk welzijn

**Openbare zitting van 30 mei 2023**

**Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager voor de algemene jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS van 20 juni 2023 (OCMW-raad/2023/0012)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 77 en 78

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 74

## **RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

### **Notulen**

---

- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2020 houdende opheffing van de eerdere aanduiding van een vertegenwoordiger en aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het vast bureau van 25 april 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager voor de algemene jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS van 20 juni 2023

#### **Relevante documenten**

- Gecoördineerde statuten van 10 december 2019 van TMVS
- Uitnodiging met bijlagen van 6 april 2023 van de dienstverlenende vereniging TMVS voor de algemene jaarvergadering op 20 juni 2023

#### **Feiten**

Het OCMW van Overijse is aandeelhouder in de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) en werd per aangetekend schrijven van 6 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van TMVS die fysiek zal plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM op 20 juni 2023.

Als bijlage werd de documentatie en de praktische schikkingen omtrent de besluitvorming toegestuurd.

De agenda van de algemene jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS omvat volgende punten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia.

#### **Motivering**

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van de dienstverlenende vereniging TMVS, dient de raad voor maatschappelijk welzijn zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene jaarvergadering van TMVS

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

---

op 20 juni 2023. De raad voor maatschappelijk welzijn dient tevens het mandaat van de volmachtdrager vast te stellen.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de agendapunten van de algemene jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS van 20 juni 2023:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia.

**Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de algemene jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS van 20 juni 2023.

**Artikel 3**

De volmachtdrager van het OCMW van Overijse die zal deelnemen aan de algemene jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS van 20 juni 2023, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel.

**Artikel 4**

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en geeft hiervan kennis aan TMVS.

**Artikel 5**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de volmachtdrager die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

**BIJLAGEN**

20230620\_Uitnodiging\_algemene\_jaarvergadering\_OCMW.pdf,  
TMVS\_gecoördineerde\_statuten\_10\_12\_2019.pdf

---

**Aanwezig:** Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau  
Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, leden vast bureau

---

# RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

## Notulen

---

Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, lid vast bureau  
Emmanuel Morel de Westgaver, lid raad voor maatschappelijk welzijn

### Openbare zitting van 30 mei 2023

<b>Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 23 juni 2023 (OCMW-raad/2023/0016)</b>
---

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 77 en 78

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 427, 432, 436 en 454
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2022 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en het algemeen comité van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het vast bureau van 16 mei 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 23 juni 2023

### Relevante documenten

- Verslag van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 16 december 2022
- Document 1 - jaarrekening en activiteitenoverzicht 2022
- Document 2 - werking van de kostendelende vereniging IGO div (KDV) 2022
- Mail van 10 mei 2023 uitnodiging van de dienstverlenende vereniging van IGO voor de algemene vergadering op 23 juni 2023
- Agenda van de algemene vergadering van 23 juni 2023

### Feiten

Het OCMW van Overijse werd per e-mailbericht van 10 mei 2023 in kennis gesteld van de bijeenroeping van de algemene vergadering op 23 juni 2023, die zal plaatsvinden bij IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

De algemene vergadering op 23 juni 2023 omvat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslagen AV 16-12-2022
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1)

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2022 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
  - Ann Spaepen vervangt Anne Van Goidsenhoven (OCMW Holsbeek)
5. Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
  - Kristof Mollu vervangt Laure Schurmans (cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken)
  - Ludo Pluymers vervangt Kim Soetaers (cluster Linter/Zoutleeuw)
6. Varia.

#### **Motivering**

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de raad van maatschappelijk welzijn zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van IGO div op 23 juni 2023. De raad voor maatschappelijk welzijn dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **BESLUIT**

Na beraadslaging,

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van IGO div van 23 juni 2023:

1. Goedkeuring verslagen AV 16-12-2022
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2022 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
  - Ann Spaepen vervangt Anne Van Goidsenhoven (OCMW Holsbeek)
5. Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
  - Kristof Mollu vervangt Laure Schurmans (cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken)
  - Ludo Pluymers vervangt Kim Soetaers (cluster Linter/Zoutleeuw)
6. Varia.

#### **Artikel 2**

De raad van maatschappelijk welzijn geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de algemene vergadering van IGO div van 23 juni 2023.

#### **Artikel 3**

De vertegenwoordiger van het OCMW Overijse die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGO div op 23 juni 2023, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van heden.

#### **Artikel 4**

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan IGO div.

#### **Artikel 5**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

### **BIJLAGEN**

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

---

20221216\_Verslag\_algemene\_vergadering\_16\_december\_2022.pdf,  
20230510\_Mail\_van\_IGO\_uitnodiging\_algemene\_vergadering\_23\_juni\_2023\_ING\_2023\_48  
93.pdf, 20230623\_Agenda\_algemene\_vergadering\_23\_juni\_2023.pdf,  
20230623\_Document\_1\_IGO\_div\_Jaarrekening\_en\_activiteitenverslag\_2022\_AV.pdf,  
20230623\_Document\_2\_Werking\_KDV\_2022.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau  
Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam  
Vanderlinden, leden vast bureau  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan  
Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven  
Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart,  
Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet,  
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,  
Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, lid vast bureau  
Emmanuel Morel de Westgaver, lid raad voor maatschappelijk welzijn

**Openbare zitting van 30 mei 2023**

**Principiële goedkeuring van de toetreding van het lokaal bestuur Overijse tot de  
nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West (OCMW-raad/2023/0017)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41, 4°, en latere wijzigingen

**Juridische grond**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 houdende de afbakening van de werkingsgebieden van de nieuw op te richten woonmaatschappijen
- Vlaamse Codex Wonen art. 4.39/5, en het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen, art. 4.144-4.146, en Bijlage 11 (de modelstatuten)
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 oktober 2021 houdende goedkeuring van het voorstel van werkingsgebied in het kader van de vorming van een toekomstige woonmaatschappij
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2022 houdende goedkeuring van de onderlinge stemverhouding tussen de lokale besturen in de toekomstige woonmaatschappij

## **RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

### **Notulen**

---

- Beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2022 houdende kennisneming van de aanvraag tot verlenging van erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen Elk zijn Huis cvba en cvba Volkswoningbouw, adviesvorming aan de Vlaamse Regering met betrekking tot het voorgestelde stappenplan en adviesvorming over de erkenning van de toekomstig te vormen woonmaatschappij
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2022 houdende aanduiding van een afgevaardigde in de stuurgroep van de Woonmaatschappij in wording en een adviseur in de raad van bestuur van Elk zijn Huis cvba tot eind juni 2023
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2020 houdende kennisneming van het schrijven van Vlaams minister van wonen - oproep tot start afbakening van het werkingsgebied van de woonmaatschappijen om tot één woonactor te komen
- Beslissing van het vast bureau van 16 mei 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende de principiële goedkeuring van de toetreding van het lokaal bestuur Overijse tot de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West

#### **Relevante documenten**

- E-mailbericht en brief van Elk Zijn Huis van 23 maart 2023
- Ontwerpstatuten van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West

#### **Feiten**

In het kader van de oprichting van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West bv ontving het lokaal bestuur Overijse op 23 maart 2023 een schrijven van Elk zijn Huis cvba met de vraag om effectief toe te treden als aandeelhouder.

Op 15 juni 2023 staat een bijzondere algemene vergadering gepland waarop de woonmaatschappij zal opgericht worden. Dit zal gebeuren door een statutenwijziging van een sociale huisvestingsmaatschappij (in de regio fuseren de maatschappijen Elk Zijn Huis en Volkswoningbouw), nadat de erkenning als woonmaatschappij door de minister van Wonen ontvangen is.

In dat kader wordt aan het lokaal bestuur gevraagd:

- een bestuurder voor te dragen voor de raad van bestuur van de toekomstige woonmaatschappij;
- een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering(en) voor te dragen.

Aangezien de gemeente en het OCMW aparte rechtspersonen zijn, wordt voorgesteld dat het OCMW apart toetreedt tot de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West.

#### **Motivering**

Het is de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om te beslissen inzake de toetreding tot de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West.

De aanduiding van een kandidaat-bestuurder en een vertegenwoordiger zal het voorwerp uitmaken van een aparte beslissing.

#### **Financiële gevolgen**

De financiële impact van de toetreding tot nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West zal pas na de algemene vergadering van 15 juni 2023 duidelijk worden.

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
*Notulen*

---

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat principiële akkoord om toe te treden tot de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West bv, volgens de modaliteiten vastgelegd in de toegevoegde ontwerpstatuten van de Woonmaatschappij Oost-Brabant-West bv, en onder voorbehoud van de erkenning van de minister van Wonen.

Artikel 2

Deze beslissing zal aan de Woonmaatschappij Oost-Brabant-West bv worden meegedeeld.

Artikel 3

Het vast bureau zal worden belast met de uitvoering van deze beslissing.

**BIJLAGEN**

20230323\_Brief\_van\_EZH\_aanvraag\_raadsbeslissing\_principiele\_toetreding\_en\_aanduiding\_afgevaardigde.pdf, Ontwerpstatuten\_WM\_Oost-Brabant-West.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau  
Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, leden vast bureau  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, lid vast bureau  
Emmanuel Morel de Westgaver, lid raad voor maatschappelijk welzijn

**Openbare zitting van 30 mei 2023**

**Aanduiding van een kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur en van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergaderingen van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West voor de legislatuur 2019-2024 (OCMW-raad/2023/0018)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41, 4°, en latere wijzigingen

**Juridische grond**

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

---

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 houdende de afbakening van de werkingsgebieden van de nieuw op te richten woonmaatschappijen
- Vlaamse Codex Wonen art. 4.39/5, en het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen, art. 4.144-4.146, en Bijlage 11 (de modelstatuten)
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 oktober 2021 houdende goedkeuring van het voorstel van werkingsgebied in het kader van de vorming van een toekomstige woonmaatschappij
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2022 houdende goedkeuring van de onderlinge stemverhouding tussen de lokale besturen in de toekomstige woonmaatschappij
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2022 houdende kennisneming van de aanvraag tot verlenging van erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen Elk zijn Huis cvba en cvba Volkswoningbouw, adviesvorming aan de Vlaamse Regering met betrekking tot het voorgestelde stappenplan en adviesvorming over de erkenning van de toekomstig te vormen woonmaatschappij
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2022 houdende aanduiding van een afgevaardigde in de stuurgroep van de Woonmaatschappij in wording en een adviseur in de raad van bestuur van Elk zijn Huis cvba tot eind juni 2023
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2023 houdende principiële goedkeuring toetreding van het lokaal bestuur Overijse tot de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2020 houdende kennisneming van het schrijven van Vlaams minister van wonen - oproep tot start afbakening van het werkingsgebied van de woonmaatschappijen om tot één woonactor te komen
- Beslissing van het vast bureau van 16 mei 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van raad voor maatschappelijk welzijn houdende de aanduiding van een kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur en van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergaderingen van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West voor de legislatuur 2019-2024

#### **Relevante documenten**

- E-Mailbericht en brief van 23 maart 2023 van Elk Zijn Huis
- Ontwerpstatuten van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West
- Kandidaturenlijst van 17 mei 2023 van de fractie OPENVLDGROENOVERIJSE

#### **Feiten**

Einde juni 2023 zal de cvba Elk zijn Huis fuseren met de cvba Volkswoningbouw Herent en zich omvormen tot een besloten vennootschap met bijkomend de toetreding van de

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

---

gemeenten Wezembeek-Oppem, Overijse, Hoeilaart, Haacht, en Boortmeerbeek. Vervolgens wordt in de zomer de raad van bestuur van de nieuwe Woonmaatschappij geïnstalleerd met 15 bestuursleden, waarbij één mandaat voor elk van de 13 gemeenten van het werkingsgebied, één mandaat voor de Provincie en één mandaat voor de privé- en overige aandeelhouders.

In afwachting van deze fusie werd schepen Sven Willekens in zitting van de gemeenteraad van 29 november 2022 aangeduid als afgevaardigde van de gemeente in de stuurgroep van de Woonmaatschappij in wording tot eind juni 2023 en als adviseur in de raad van bestuur van Elk zijn Huis.

Op 15 juni 2023 staat een bijzondere algemene vergadering gepland, waarop de woonmaatschappij zal opgericht worden. Dit zal gebeuren door een statutenwijziging van een sociale huisvestingsmaatschappij (in de regio fuseren de maatschappijen Elk Zijn Huis en Volkswoningbouw), nadat de erkenning als woonmaatschappij door de minister van Wonen ontvangen is.

In dat kader vraagt Elk zijn Huis:

- een bestuurder voor te dragen voor de raad van bestuur van de toekomstige woonmaatschappij;
- een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering(en) voor te dragen.

In het licht van de wettelijk voorziene genderdiversiteit wordt gevraagd minstens zowel een mannelijke als een vrouwelijke kandidaat voor te dragen, en de geprefereerde kandidaat aan te geven. Hiermee zal maximaal rekening worden gehouden, binnen de bepalingen rond genderdiversiteit.

Er zijn geen specifieke vereisten of voorwaarden voor de bestuurders. Bestuurders moeten ook geen mandataris zijn in het lokaal bestuur. Het bestuursorgaan van de woonmaatschappij moet zodanig samengesteld zijn dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de woonmaatschappij, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond. De Vlaamse Regering kan bijkomende voorwaarden opleggen, maar heeft dit nog niet geïmplementeerd. Er gelden geen onverenigbaarheden. Het is evident perfect mogelijk dat de huidige bestuurders van de sociale huisvestingsmaatschappij opnieuw voorgedragen worden als bestuurder (of bevestigd worden).

Daarnaast wordt ook gevraagd een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering(en). Deze vraag wordt gericht aan het lokaal bestuur, dus dit geldt zowel voor het OCMW als de gemeente die (eventueel beide) aandeelhouder zijn.

Het OCMW Overijse kan bijgevolg volgende mandaten in de **algemene vergaderingen** van de Woonmaatschappij Oost-Brabant-West invullen voor de resterende tijd van de legislatuur 2019-2024:

**1 afgevaardigde**

**1 plaatsvervangende afgevaardigde.**

Het OCMW Overijse dient 1 kandidaat aan te duiden in de **raad van bestuur** van de Woonmaatschappij Oost-Brabant-West voor de legislatuur 2019-2024:

**geprefereerde kandidaat en tweede kandidaat met ander gender.**

Info:

- Algemene vergadering: min. 1x/jaar.

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Notulen

- Onbezoldigd.
- Moet geen mandataris zijn.

De fractievoorzitters van de politieke partijen werden op 10 mei 2023 uitgenodigd om per fractie 1 kandidaat per in te vullen mandaat in te dienen.

Volgende kandidaturen werden ingediend:

- 1) Voor het mandaat van afgevaardigde in de algemene vergaderingen:
  - mevrouw Myriam Vanderlinden
- 2) Voor het mandaat van plaatsvervangende afgevaardigde in de algemene vergaderingen:
  - /
- 3) Voor het mandaat van geprefereerde kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur:
  - de heer Sven Willekens
- 4) Als kandidaat-bestuurder met ander gender dan de geprefereerde kandidaat in de raad van bestuur:
  - mevrouw Myriam Vanderlinden

#### **Motivering**

Overeenkomstig artikel 41, 4° Decreet Lokaal Bestuur behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om te beslissen tot deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot de geheime stemming.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### BESLUIT

Na beraadslaging,  
*Stemming*  
*(alfabetisch)*

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer Sven Willekens voor de aanstelling in de hoedanigheid van **geprefereerde kandidaat-bestuurder** in de raad van bestuur van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 27
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 2
- Aantal geldige neen stemmen: 1
- Aantal geldige ja stemmen: 24

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van mevrouw Myriam Vanderlinden voor de aanstelling in de hoedanigheid van **tweede kandidaat-bestuurder** in de raad van bestuur van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 27
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**Notulen**

- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 3
- Aantal geldige neen stemmen: 2
- Aantal geldige ja stemmen: 22

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van mevrouw Myriam Vanderlinden voor de aanstelling in de hoedanigheid van **afgevaardigde** in de algemene vergaderingen van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 27
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 4
- Aantal geldige neen stemmen: 1
- Aantal geldige ja stemmen: 22

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de heer Sven Willekens, wonend te Overijse, Terspautlosweg 30, aan als geprefereerde kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt mevrouw Myriam Vanderlinden, wonend te Overijse, Drogenberg 59, aan als tweede kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt mevrouw Myriam Vanderlinden, wonend te Overijse, Drogenberg 59, aan als afgevaardigde in de algemene vergaderingen van de nieuwe Woonmaatschappij Oost-Brabant-West tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Woonmaatschappij Oost-Brabant-West in wording en aan de aangeduide leden.

**BIJLAGEN**

20230323\_Brief\_van\_EZH\_aanvraag\_raadsbeslissing\_principiele\_toetreding\_en\_aanduiding\_afgevaardigde.pdf,

20230517\_mail\_in\_OPENVLDGROENOVERIJSE\_kandidatuur\_Woonmaatschappij\_Oost-Brabant.pdf, Ontwerpstatuten\_WM\_Oost-Brabant-West.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van **30 mei 2023**.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

--	--

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
*Notulen*

---

Dieter Vanderhaeghe algemeen directeur	Joke Lenseclaes voorzitter raad voor maatschappelijk welz
---	--