

---

**OPENBARE ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025**

**Aanwezig:** Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte  
Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine  
Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele  
Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

**Afwezig:** Peter Lombaert, Myriam Vanderlinden, Charles de Groot, Alexandra Claeys,  
gemeenteraadsleden

<p><b>Goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement 2026-2031 voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre (GR/2025/0359)</b></p>
--

**Bevoegdheid**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de  
aanwending van sommige toelagen
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41, lid 2, 14°

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2016 houdende goedkeuring van  
de verlenging en de uitbreiding van het concessiecontract 'uitvoering van een sociaal  
tewerkstellingscontract ten voordele van de gemeente Overijse voor 2017'
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 februari 2024 houdende de goedkeuring van  
het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een  
authentieke druivenserre
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2025  
houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad betreffende de  
goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement 2026-2031 voor het (her)bouwen  
of restaureren van een authentieke druivenserre
- Beslissing van gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 16  
september 2025 houdende de kennisneming van en advisering over de (wijzigingen  
aan de) belasting- en retributiereglementen met betrekking tot de afdeling  
Grondgebiedzaken

**Relevante documenten**

- Aanvraagformulier gemeentelijke premie voor het (her)bouwen of restaureren van  
een authentieke druivenserre

**Feiten**

Lokaal bestuur Overijse heeft als doelstelling iedere legislatuur haar reglementen te evalueren en waar nodig te herzien.

Naar aanleiding van de bestuurswissel eind 2024 is een nieuw evaluatiemoment aan de orde.

Het lokaal bestuur Overijse heeft een bezorgdheid wat de teloorgang van ons erfgoed betreft en wil extra inspanningen leveren voor het behoud van de typische authentieke druivenserres. Het invoeren van een gemeentelijk premierglement voor het bouwen of restaureren van de typische glazen druivenserres, naar voorbeeld van het reeds bestaande premierglement in de buurgemeente Hoeilaart, kan hierbij helpen.

Samen met de betrokken partners 3Wplus en de gemeente Hoeilaart werd een reglement opgemaakt voor eigenaars die de restauratie van de serre zelf uitvoeren alsook voor eigenaars die de werken laten uitvoeren door 3Wplus.

Elke premie-aanvraag zal op voorhand beoordeeld worden door de gemeentelijke diensten en voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen voor een principiële goedkeuring. Na de afronding van de werken zal er na controle ook een definitieve beslissing worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen tot uitbetaling van de premie.

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit heeft in zitting van 16 september 2025 volgend advies geformuleerd: Akkoord met verlenging zonder inhoudelijke wijziging.

### **Motivering**

Om haar cultureel erfgoed te bewaren, wil het lokaal bestuur, uit historisch oogpunt, de teloorgang van de authentieke druivenserres tegengaan.

Het verder zetten van een gemeentelijk premierglement voor het restaureren van authentieke glazen druivenserres moet een impuls geven om zoveel mogelijk van de resterende glazen serres te behouden in Overijse en bij uitbreiding de Druivenstreek. Bovendien wil het lokaal bestuur verwaarloosde serres tegengaan, omdat deze in de Druivenstreek beschouwd worden als potentiële broeihaarden van de trosrups die de teelt bij de professionele druiventelers kunnen bedreigen.

### **Financiële aspecten**

- Exploitatiebudget
  - Jaar: 2026-2031
  - Raming MJP001010
  - Budgetsleutel (ARK/BV): 6491000/0729
  - Bedrag incl. btw: 10.000,00 euro

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad keurt volgend premierglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre goed:

#### **Artikel 1 - Voorwerp**

Dit reglement regelt de toekenning van een gemeentelijke premie aan eigenaars bij de bouw of restauratie van authentieke druivenserres, in eigen beheer of door tussenkomst van het sociaal tewerkstellingsproject van 3Wplus Solheide, met maatschappelijke zetel te 1702 Dilbeek, Bosstraat 84.

#### **Artikel 2 - Toepassingsgebied**

De premie wordt enkel toegekend bij restauratie- of bouwwerken aan een druivenserre. Onder druivenserre wordt begrepen de echte authentieke glazen serre met geknakte of afgeronde vorm, die in de Druivenstreek wordt gekoesterd als cultureel erfgoed en waaraan

de gemeente haar naam 'Glazen dorp' dankt.

### **Artikel 3 - Voorwaarden**

Het lokaal bestuur Overijse verleent de premie onder de volgende voorwaarden:

§1. Er kan slechts één premie per locatie en per serre toegekend worden.

§2. De premie wordt uitsluitend toegekend aan natuurlijke personen die eigenaar zijn of worden van een druivenserre die gelegen is op het grondgebied van de gemeente Overijse.

§3. De premie wordt toegekend bij de volgende werken:

- a. Restauratiewerken uitgevoerd aan de serre, wanneer zij minimaal bestaan uit het verwijderen van glas, het afschuren en schilders van de ijzers, het afwassen van het glas en het aanbrengen van glas met mastiek of stopverf.
- b. Bouw van een nieuwe authentieke serre in de typische oude vormen of het volledig verwijderen en heropbouwen van een bestaande serre op een nieuwe locatie binnen het gemeentelijk grondgebied.
- c. Restauratie- of bouwwerken van halve of gedeeltelijke serres of muurserres komen eveneens in aanmerking.
- d. De premie mag enkel dienen voor de betaling van de kosten van het materiaal verbonden aan de werken. In het geval er tussen de aanvrager en 3Wplus een overeenkomst werd afgesloten tot uitvoering van de werken, worden eveneens loonkosten in aanmerking genomen. Kosten voor materieel komen niet in aanmerking.
- e. Bij de premie-aanvraag dient er minstens 1 druivelaar aanwezig te zijn. Zo niet verbindt de aanvrager zich ertoe om minstens 1 druivelaar aan te planten. Minstens 75% van de betrokken druivenserre dient onverhard te zijn.

### **Artikel 4 - Premiebedrag**

§1. Indien de werken worden uitgevoerd door 3Wplus bedraagt de premie de helft van het bedrag van de werken, met een plafond van 4.000,00 euro inclusief btw. Zowel materiaal- als loonkosten worden aanvaard.

§2. Indien de werken worden uitgevoerd in eigen beheer, bedraagt de premie de helft van het bedrag van de werken, met een plafond van 2.000,00 euro inclusief btw. Enkel materiaalkosten worden aanvaard.

### **Artikel 5 - Procedure**

§1. Aanvraag

- a. De aanvrager richt zijn verzoek tot het bekomen van een premie tot het college van burgemeester en schepenen.
- b. Een aanvraagformulier wordt ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website [www.overijse.be](http://www.overijse.be) en is verkrijgbaar bij de gemeentelijke administratie.

§2. Beoordeling en beslissing

- a. Na ontvangst van de premie-aanvraag wordt door de gemeentelijke administratie een afspraak gemaakt voor een plaatsbezoek met de aanvrager, en desgevallend een afgevaardigde van vzw 3Wplus.
- b. Naar aanleiding van het plaatsbezoek maakt de afgevaardigde van de gemeente een verslag op van de bestaande toestand van de serre en de omvang van de werken.
- c. Indien de werken worden uitgevoerd door vzw 3Wplus, wordt een overeenkomst afgesloten tussen de aanvrager en vzw 3Wplus. Deze overeenkomst wordt door de aanvrager overgemaakt aan de afgevaardigde van de gemeentelijke administratie.
- d. De werken kunnen ten vroegste aanvangen na een gunstig verslag van de gemeentelijke administratie.
- e. De aanvrager is verplicht om het einde van de werken te melden aan de gemeentelijke administratie.
- f. De afgevaardigde van het lokaal bestuur legt een tweede plaatsbezoek vast met de aanvrager, en desgevallend de afgevaardigde van vzw 3Wplus.
- g. De afgevaardigde van het lokaal bestuur maakt een verslag op waarin wordt vastgesteld dat de geplande werken werden uitgevoerd.
- h. De aanvrager legt de facturen en aankoopbewijzen die betrekking hebben op de

uitgevoerde werken voor.

- i. Indien de geplande werken volledig werden gerealiseerd onder de voorwaarden en de procedure van dit reglement, zal het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de uitbetaling van de premie, rekening houdend met het beschikbare budget.

#### §4. Uitbetaling

- a. De premie wordt in één keer uitbetaald.
- b. De premie wordt toegekend aan de aanvrager.
- c. De premie wordt slechts toegekend op basis van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- d. De premie wordt uitbetaald binnen de 3 maanden te rekenen vanaf de dag nadat het college van burgemeester en schepenen heeft toegekend.
- e. Een premie kan slechts worden toegekend binnen de perken van de voorziene en goedgekeurde kredieten. Hierbij wordt rekening gehouden met de datum van de indiening van de aanvraag. Bij uitputting van het jaarlijks krediet zal de aanvraag worden overgedragen naar het volgend dienstjaar.

#### **Artikel 6 - Controle**

De gemeentelijke administratie staat in voor de opvolging van het dossier en de plaatsbezoeken.

#### **Artikel 7 - Sancties**

De begunstigde van de premie geeft het lokaal bestuur de toestemming om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen kan bij gemotiveerde beslissing de premie verminderen of beslissen dat de aanvrager gehouden is de premie terug te betalen:

- a. als de premie niet wordt aangewend voor het doel waarvoor zij hem werd toegekend;
- b. als de vereiste verantwoordingen niet worden verstrekt;
- c. als er verzet is tegen de uitoefening van de controle door een afgevaardigde van de gemeentelijke administratie.

#### **Artikel 8 - Bezwaar**

§1 De aanvrager kan een bezwaarschrift indienen tegen besluiten die jegens hem worden genomen op grond van huidig reglement.

§2 Het bezwaarschrift dient uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden, na het einde van de maand waarin het besluit werd verzonden, te zijn ingediend. De ontvangst wordt schriftelijk bevestigd binnen 15 dagen.

§3 Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar of beroep.

§4 Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.

§5 Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te beslissen op het bezwaarschrift. Het bezwaar wordt gegrond verklaard in het geval het bestreden besluit in strijd is genomen met huidig reglement.

§6 Het college van burgemeester en schepenen kan, wanneer het bezwaarschrift niet onontvankelijk werd verklaard, in haar beslissing op het bezwaar:

- a. het bezwaar ongegrond verklaren en wordt het bestreden besluit in stand gelaten;
- b. het bezwaar gegrond verklaren en daarmee het bestreden besluit;
  - o wijzigen;
  - o vernietigen en een nieuw besluit nemen.

§7 De beslissing op het bezwaar wordt uiterlijk 6 weken na dagtekening van het bezwaarschrift overgemaakt aan de belanghebbende.

§8 Bij de bekendmaking van de beslissing op het bezwaar wordt melding gemaakt hoe de betrokkene beroep kan instellen.

#### **Artikel 9 - Slotbepalingen**

§1. Opheffing

De beslissing van de gemeenteraad van 20 februari 2024 houdende goedkeuring van het huidige gemeentelijk premiëreglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre, geldig tot 31 januari 2025 wordt opgeheven.

§2. Inwerkingtreding

Dit nieuwe reglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

## BIJLAGEN

Aanvraagformulier gemeentelijke premie voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre 2026-2031.pdf

Gedaan in zitting van: **16 december 2025**.

Namens de gemeenteraad  
Dieter Vanderhaeghe  
algemeen directeur

Inge Lenseclaes  
burgemeester  
(ingevolge de delegatiebeslissing  
van 12 augustus 2020 van de  
voorzitter van de gemeenteraad)