
OPENBARE ZITTING VAN 10 DECEMBER 2025

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan
Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom
Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra
Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, Charles de Groot, gemeenteraadsleden

**Goedkeuring van het belastingreglement 2026-2031 opcentiemen op de
onroerende voorheffing (OOV) (GR/2025/0203)**

Bevoegdheid

- Grondwet artikel 170, §4, 1°
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41, lid 2, 14°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, artikelen 464/1, 1°
- Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikelen 2.1.4.0.1, 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4
- Besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 3.1.0.0.6.
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2023-2025 opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2025 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de gemeentelijke reglementen voor de afdeling Financiën en Interne Zaken (deel 2)
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 25 september 2025 houdende kennisneming van en advisering over de (wijzigingen aan de) belasting- en retributiereglementen met betrekking tot de afdeling Financiën en Interne Zaken

Feiten

Het lokaal bestuur Overijse heeft als doelstelling iedere legislatuur haar reglementen te evalueren en waar nodig te herzien.

Naar aanleiding van de bestuurswissel eind 2024 is een nieuw evaluatiemoment aan de orde. De termijn van het reglement dient tevens te worden verlengd voor de komende bestuursperiode.

De gemeenteraadscommissie Mens, Interne Zaken en Financiën gaf in zitting van 25

september 2025 volgend advies met betrekking tot dit reglement:

Reglement behouden, maar expliciet evalueren. Onderzoeken of verlaging mogelijk is.

Evaluatie opnemen als actiepunt in het MJP.

Door in het nieuwe meerjarenplan haar uitgaven structureel te beperken, zorgt het bestuur voor de nodige marge om een tariefverlaging met 25 opcentiemen te kunnen doorvoeren.

De gemeente Overijse dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen.

Motivering

De belastingdruk moet voor de Overijse naar beperkt worden waar mogelijk. Hiertoe wordt het aantal opcentiemen verlaagd.

Het reglement dient opnieuw door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Financiële aspecten

De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

- Jaar: 2026-2031
- Budgetsleutel MJP000046 (ARK/BV): 7300000/0020
- Beleidsdomein: interne zaken (IZ)
- Beleidsveld: fiscale aangelegenheden (0020)
- Algemene rekening (ARK): 7300000 aanvullende belasting op de onroerende voorheffing
- Bedrag excl. btw: 15.057.777,25 euro
- Btw (0%): 0,00 euro

BESLUIT

Met 25 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel), 2 onthoudingen (Peter Lombaert, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf))

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgend belastingreglement 2026-2031 opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV) goed:

Artikel 1 - Belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden ten bate van de gemeente 585 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 - Wijze van inning

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3 - Bestuurlijk toezicht

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 4 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het belastingreglement 2023-2025 opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV) goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 20 december 2022 wordt vanaf 1 januari 2026 vervangen door dit besluiten wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2031 om de ambtshalve inkohiering

met betrekking tot voorgaande aanslagjaren gedurende de maximale termijn van 5 jaar toe te laten.

BIJLAGEN

Gedaan in zitting van: **10 december 2025**.

Namens de gemeenteraad
Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Inge Lenseclaes
burgemeester
(ingevolge de delegatiebeslissing
van 12 augustus 2020 van de
voorzitter van de gemeenteraad)