

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
*Notulen*

---

**ZITTING VAN 14 DECEMBER 2023**

De gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken vergadert op donderdag 14 december 2023, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 17 augustus 2021. De commissievoorzitter Mens en Interne Zaken opent de zitting om 20 uur.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter  
Joke Lenseclaes, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden,  
Myriam Vanderlinden, Martine Haegeman, commissieleden  
Inge Lenseclaes, plaatsvervangend commissielid  
Marc Robeet, commissiesecretaris

Afwezig: Lieven Bennekens, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, commissieleden

**Openbare zitting van 14 december 2023**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 26 juni 2023** (*GRC Mens en Interne Zaken/2023/0010*)

**Bevoegdheid**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Ontwerpotulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 26 juni 2023

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 26 juni 2023 werden genotuleerd.

**Motivering**

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
**Notulen**

---

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 26 juni 2023 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 26 juni 2023 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne zaken, zijnde de vergadering van 14 december 2023.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,

**Enig artikel**

De gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 26 juni 2023 met eenparigheid van stemmen goed.

**BIJLAGEN**

20230626\_Ontwerpnnotulen\_GRC\_Mens\_en\_Interne\_Zaken.pdf

---

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter  
Joke Lenseclaes, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden,  
Myriam Vanderlinden, Martine Haegeman, commissieleden  
Inge Lenseclaes, plaatsvervangend commissielid  
Marc Robeet, commissiesecretaris

Afwezig: Lieven Bennekens, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, commissieleden

**Openbare zitting van 14 december 2023**

**Kennismeming stand van zaken en bespreking van de volgende stappen in het project 'Sport- en beweegsite Zuidflank' (GRC Mens en Interne Zaken/2023/0011)**

**Bevoegdheid**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

**Juridische grond**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2023 omtrent de goedkeuring van de projectfiche 'Sport- en beweegsite Zuidflank'

**Relevante documenten**

---

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
**Notulen**

---

- Projectfiche 'Sport- en beweegsite Zuidflank'
- Voorlopige projectdefinitie 'Sport en beweegsite Zuidflank'

**Feiten**

**Opmaak projectfiche en voorlopige projectdefinitie**

In het voorjaar van 2023 werd in functie van de opmaak van de projectfiche 'Sport- en beweegsite Zuidflank' samen met de klankbordgroep en een daaropvolgend intern dienstenoverleg, de elementen bepaald die essentieel zijn om hierin opgenomen te worden. Deze leidden tot de opmaak en van een projectfiche, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2023, waarin volgende elementen vervat zijn:

- motivering project;
- doelstellingen project;
- mogelijke alternatieven;
- scope-afbakening;
- kosten-baten;
- kritische succesfacturen;
- samenstelling van de projectgroepen;
- inschatting van de risico's;
- tijdsschema en mijlpalen;
- stakeholdersanalyse.

Hieruit vloeit ook een voorlopige projectdefinitie (zie bijlage) die met verschillende interne diensten werd afgetoetst (dienst Facilitair Beheer, dienst Omgeving, dienst Publieke Ruimte en Mobiliteit, dienst Evenementen, dienst Financiën, het GBO en het GITO). De voorlopige projectdefinitie moet dienen om deze in het najaar van 2023 af te toetsen met de belangrijke externe stakeholders (sportverenigingen, onderwijsinstellingen, privaatieve sportaanbieders, sportfederaties, sportieve inwoners).

**Stand van zaken najaar 2023**

Na de aanstelling van een externe projectbegeleider innovatie en exploitatie werden een aantal belangrijke vervolgstappen vastgelegd voor de aftoetsing van de projectdefinitie met externe stakeholders:

- samenstelling van een antennegroep (samengesteld uit lokale experts) die het college van burgemeester en schepenen rechtstreeks zal adviseren doorheen het traject in 2023 en 2024;
- gesprekken met de belangrijkste stakeholders (SMO, private sportaanbieders padel, private onderneming fitness, dansschool, privécoaches);
- gesprekken in functie van een verkenning voor exploitatiemodellen (Farys, S&R, stad Leuven);
- interactieve sessie met sportverenigingen op 27 november 2023 (future trend sessie);
- interactieve sessie naar inwoners op 5 december 2023 (future trend sessie);
- uitwerking van een enquête om de belangrijkste info te verzamelen richting inwoners en sportverenigingen.

Het resultaat van bovenstaande acties moet leiden tot een goedgekeurde definitieve projectdefinitie eind 2023.

**Vervolgstappen 2024**

## GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN

### Notulen

---

In 2024 worden op basis van de projectdefinitie de exacte en gedetailleerde behoeften van de toekomstige sportsite opgelijst. De behoeftebepaling wordt ook afgetoetst op financiële haalbaarheid en haalbaarheid qua ruimtelijke planning. Ook in deze fase wordt er intensief samengewerkt met de antennegroep (groep lokale experts), de belangrijke stakeholders, de sportraad en de brede bevolking (interactieve avond). De behoeftebepaling eindigt met een gedetailleerd bestek dat in de ontwerpfase wordt toegewezen aan een ontwerper. Het is de bedoeling dat dit bestek eind 2024 wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Tegelijkertijd wordt in 2024 de RUP-fase opgestart. In deze fase wordt voor de beoogde projectzone een nieuw RUP (= ruimtelijk uitvoeringsplan) voorzien. Binnen dit traject, dat ongeveer 2 jaar duurt, wordt ook de meest ideale locatie gekozen voor het project rekening houdend met ruimtelijke planning, mobiliteit, omwonenden en de noden die uit de projectdefinitie en behoeftebepaling naar boven zijn gekomen. Wanneer dit duidelijk is, kunnen de beoogde percelen verworven worden in functie van ontwerp en bouw.

#### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraadscmissie Mens en Interne Zaken kennis neemt van de stand van zaken en de directe vervolgstappen in het project 'Sport- en beweegsite Zuidflank'.

#### **Financiële gevolgen**

Onderstaand budget voor de verwerving van gronden in functie van de realisatie van een nieuw sportcentrum is voorzien in de huidige meerjarenplanning op de budgetsleutel MJP001706:

- 2023: 250.000,00 euro;
- 2024: 400.000,00 euro.

Op basis van gelijkaardige recente Belgische projecten wordt voorlopig geraamd dat de totale investeringsuitgaven van het project 10 miljoen euro zullen bedragen, inclusief de verwerving van de nodige percelen. Deze raming is exclusief de mogelijke behoeften van private stakeholders die in het najaar onderzocht worden, de bedoeling is echter dat deze op termijn minimaal zelfvoorzienend zijn.

Deze budgettaire impact dient meegenomen te worden in de aanpassing van de meerjarenplanning.

### **BESLUIT**

Na beraadslaging,

#### **Enig artikel**

De gemeenteraadscmissie Mens en Interne Zaken neemt kennis van de stand van zaken en de vervolgstappen in het project 'Sport- en beweegsite Zuidflank' zoals bepaald in de projectfiche en de verdere uitwerking daarvan.

### **BIJLAGEN**

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
**Notulen**

---

20230714\_Projectdefinitie\_Sport-beweegsite-Zuidflank.pdf, 20230921\_Projectfiche\_Sport-en-beweegsite-Zuidflank\_CBS.pdf,  
20231214\_Presentatie\_GRC\_Sport\_en\_beweegsite\_Zuidflank.pdf

---

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter  
Joke Lenseclaes, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden,  
Myriam Vanderlinden, Martine Haegeman, commissieleden  
Inge Lenseclaes, plaatsvervangend commissielid  
Marc Robeet, commissiesecretaris

Afwezig: Lieven Bennekens, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, commissieleden

**Openbare zitting van 14 december 2023**

**Kennismeming samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Overijse en het lokaal bestuur Tervuren in het kader van Plan Samenleven** (GRC Mens en Interne Zaken/2023/0012)

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §3

**Juridische grond**

- Decreet van 7 juni 2013 betreffende het integratie en inburgeringsbeleid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 387
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2021 houdende goedkeuring van de verdere uitwerking van het onthaalbeleid van de nieuwe inwoners
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2022 houdende bepaling van de doelgroepen in het onthaalbeleid van de nieuwe inwoners in samenwerking met PIN vzw

**Relevante documenten**

- Samenwerkingsovereenkomst Tervuren - Overijse
- E-mail van 27 september 2023 van Agentschap Binnenlands Bestuur met goedkeuring van de KPI's en subsidiebedrag

**Feiten**

De Vlaamse overheid keurde op 1 april 2022 de subsidieoproep Plan Samenleven goed. Met het Plan Samenleven wil de Vlaamse overheid de lokale besturen ondersteunen om samenleven in diversiteit te bevorderen. Het Plan Samenleven wil de Vlaamse lokale besturen efficiënt en effectief ondersteunen om van samenleven in diversiteit een succes te maken. De overheid werkt daarbij met duidelijk doelstellingen en welomlijnde acties. Het Plan Samenleven bestaat uit 7 doelstellingen en 24 acties. Lokale besturen kunnen een selectie maken uit deze doelstellingen en acties en deze vervolgens zelf inhoudelijk vormgeven.

Op 17 mei 2023 werd de tweede oproep van het Plan Samenleven gelanceerd. De lokale besturen van Overijse en Tervuren hebben besloten om samen te werken aan gezamenlijke

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
**Notulen**

---

doelstellingen en acties in het kader van het Plan Samenleven. Deze acties en doelstellingen worden omschreven in artikel 2 van de samenwerkingsovereenkomst.

Waarom samenwerken met Tervuren?

- Plan Samenleven stelt als voorwaarde op dat de samenwerkende lokale besturen tot dezelfde referentieregio behoren. Overijse en Tervuren behoren tot dezelfde referentieregio namelijk Oost-Brabant. (Bron: Afbakening referentieregio's | Vlaanderen.be)
- Er wordt ook de voorwaarde gesteld van minimum 7500 mensen met niet-EU14 herkomst samen met 1 of meerdere lokale besturen. Samen hebben Tervuren en Overijse een niet-EU14 herkomst aantal van 10 843. (Bron: Financiële ondersteuning | Vlaanderen.be)

Op 27 september 2023 ontving het lokaal bestuur Overijse, als indiener, de bevestiging van het Agentschap Binnenlands Bestuur de goedkeuring van de toegekende KPI's per actie en het daaraan gekoppelde subsidiebedrag. Het totale subsidiebedrag van 276.400,00 euro zal gelijkmatig worden verdeeld in de helft met de gemeente Tervuren. Tachtig procent van het subsidiebedrag wordt overgeschreven na 1 oktober 2023 en het resterende bedrag van twintig procent zal worden uitbetaald na controle en goedkeuring van de functionele en financiële verantwoording na 1 oktober 2024.

### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken kennis neemt van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Overijse en de gemeente Tervuren in het kader van het Plan Samenleven.

### **Financiële gevolgen**

Inkomend:

- Jaar: 2023 - 2024
- Raming: MJP002429
- Budgetsleutel (ARK/BV): 7040000/0520
- Bedrag excl. btw: 276.400,00 euro (80% hiervan te verkrijgen en 20% na controle in 2025 en op te splitsen in de helft met de gemeente Tervuren)
- Btw (0%): 0,00 euro.

Uitgaand:

- Jaar: 2023 - 2024
- Raming: MJP2428
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6150000/0520
- Bedrag excl. btw: 2023: 38.200,00 euro - 2024: 100.000,00 euro
- Btw (0%): 0,00 euro.

## **BESLUIT**

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraadsc commissie Mens en Interne zaken neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Overijse en de gemeente Tervuren in

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
*Notulen*

---

het kader van het Plan Samenleven.

**BIJLAGEN**

20230927\_Email\_ABB\_Goedkeuring KPI's\_subsidiebedrag.pdf,  
20231214\_PlanSamenleven\_GRC.pdf, 20231214\_PlanSamenleven\_GRC.pdf

---

---

Gedaan in zitting van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van **14 december 2023**.

Namens de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken:

Marc Robeet commissiesecretaris	Joris Kelchtermans commissievoorzitter
------------------------------------	---