
OPENBARE ZITTING VAN 10 DECEMBER 2025

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan
Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom
Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra
Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, Charles de Groot, gemeenteraadsleden

<p>Goedkeuring van het belastingreglement 2026-2031 op tweede verblijven (GR/2025/0194)</p>
--

Bevoegdheid

- Grondwet artikel 170, §4, 1°
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41, lid 2, 14°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2023-2025 op tweede verblijven
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2025 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen voor de afdelingen Financiën en Interne Zaken
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 25 september 2025 houdende kennisneming van en advisering over de (wijzigingen aan de) belasting- en retributiereglementen met betrekking tot de afdeling Financiën en Interne Zaken

Feiten

Het lokaal bestuur Overijse heeft als doelstelling iedere legislatuur haar reglementen te evalueren en waar nodig te herzien.

Naar aanleiding van de bestuurswissel eind 2024 is een nieuw evaluatiemoment aan de orde. De termijn van het reglement dient tevens te worden verlengd voor de komende bestuursperiode.

Deze belasting bereikt het beoogde doel. Een tariefaanpassing is nodig.

Naar aanleiding van enkele recente arresten van de Raad van State van 27 mei 2025 wordt de motivering voor deze belasting versterkt.

De gemeenteraadscommissie Mens, Interne Zaken en Financiën gaf in zitting van 25 september 2025 volgend advies met betrekking tot dit reglement:
Reglement behouden. Tarief handhaven of verder verhogen in lijn met het reglement op leegstand of bijdrage personenbelasting als ze gedomicilieerd zouden zijn.
Belangrijk instrument voor rechtvaardige bijdrage aan gemeentelijke werking en het voorkomen van misbruiken.
Reglement behouden, maar evalueren. Misbruik als uitweg voor leegstand onderzoeken.
Tarief herbekijken in relatie tot leegstandsbelasting.
Vergelijking met andere gemeenten (zoals kustgemeenten) meenemen. Cijfers opvragen over domicilie van tweede verblijven.

Motivering

De belasting wordt geheven ter compensatie van de aanvullende personenbelasting die de eigen inwoners betalen. Op die manier leveren tweede verblijvers in de gemeente ook een bijdrage voor de dienstverlening en de infrastructuur van de gemeente zoals bv. afvalophaling, het recyclagepark, de brandweer, de politie, de fiets- en wandelpaden, het onderhoud van de riolering en de openbare domeinen, e.d. en wordt domiciliefraude tegengegaan.

Het bestuur wil bovendien het wonen in de gemeente betaalbaar houden voor de lokale bevolking en heeft de bekommernis om de sociale cohesie binnen de gemeente te vrijwaren. Ook vormt deze belasting een middel in de strijd tegen leegstaande woningen. De gemeente Overijse dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen.

Financiële aspecten

De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

- Jaar: 2026-2031
- Budgetsleutel MJP000054 (ARK/BV): 7377000/0020
- Beleidsdomein: Algemene financiering (AF)
- Beleidsveld: Fiscale aangelegenheden (0020)
- Algemene rekening (ARK): 7377000 Belasting op tweede verblijven
- Bedrag excl. btw: 50.000,00 euro
- Btw (0%): 0,0 euro

BESLUIT

Met 16 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Rudi Coel), 11 onthoudingen (Sven Willekens, Peter Lombaert, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels, Martine Haegeman, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgend belastingreglement 2026-2031 op tweede verblijven goed:

Artikel 1 - Belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2 - Definitie

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in het bevolkingsregister, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine

weekendhuizen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalet gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid te worden gebruikt;
- leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar, niet als tweede verblijf werd aangewend.

Artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf. Indien er meerdere eigenaars zijn, zijn deze allen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Dit betekent dat het volledige bedrag van de belasting bij één van hen kan worden opgeëist.

Artikel 4 - Tarief

De belasting wordt vastgesteld op 1.500,00 euro per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar en voor het volledige aanslagjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 5 - Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6 - Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7 - Bezwaarprocedure

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, is gemotiveerd en ondertekend. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

De indiening moet gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of binnen een termijn van 3 maanden vanaf de kennisgeving van de aanslag (eBox) of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 8 - Verwijzing naar het W.I.B.

De vestiging en de invordering van de belasting alsook de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 9 - Bestuurlijk toezicht

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 10 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het belastingreglement 2023-2025 op tweede verblijven, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 20 december 2022,

wordt vanaf 1 januari 2026 vervangen door onderhavig besluit en wordt opgeheven met
ingang van 1 juli 2026.

BIJLAGEN

Gedaan in zitting van: **10 december 2025**.

Namens de gemeenteraad
Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Inge Lenseclaes
burgemeester
(ingevolge de delegatiebeslissing
van 12 augustus 2020 van de
voorzitter van de gemeenteraad)