

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN
Notulen

ZITTING VAN 8 MAART 2022

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken vergadert op dinsdag 8 maart 2022, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 17 augustus 2021. De commissievoorzitter Grondgebiedzaken opent de zitting om 20 uur.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Joke Lenseclaes, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Roger Sombrijn, Inge Lenseclaes, Peter Lombaert, commissieleden
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Jeroen Van San, Jan Van Brabant, commissieleden

Openbare zitting van 8 maart 2022

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 25 november 2021 (GRC Grondgebiedzaken/2022/0000)

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Ontwerpnotulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 25 november 2021

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 25 november 2021 werden genotuleerd.

Motivering

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 25 november 2021 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 25 november 2021 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken, zijnde de vergadering van 8 maart 2022.

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN
Notulen

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel

De gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken van 25 november 2021 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20211125_Ontwerpnotulen_GRC_Grondgebiedzaken.pdf

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Joke Lenseclaes, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Roger Sombrijn, Inge Lenseclaes, Peter Lombaert, commissieleden
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Jeroen Van San, Jan Van Brabant, commissieleden

Openbare zitting van 8 maart 2022

Toelichting ontwerp nieuw reglement begraafplaatsen (GRC Grondgebiedzaken/2022/0003)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

Juridische grond

- Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorgingen en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2004 houdende de goedkeuring van het tariefreglement op de begraafplaatsen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2012 houdende de goedkeuring van het 'Algemeen Reglement op de begrafenissen, de lijkverbranding en de begraafplaatsen in Overijse
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 mei 2018 houdende de goedkeuring van het addendum 'Sterretjestuin' aan het 'Algemeen Reglement op de begrafenissen, de lijkverbrandingen en de begraafplaatsen in Overijse' van 26 juni 2012
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Reglement op de begrafenissen, de lijkverbranding en de begraafplaatsen in Overijse van 26 juni 2012
- Toelichting algemeen reglement begraafplaatsen

Feiten

In 2018 werd er een addendum toegevoegd aan het reglement voor de Sterretjestuin op de centrale begraafplaats Hagaard.

Het huidige reglement is dus 10 jaar oud en kan sowieso een opfrissing gebruiken, er zijn daarnaast echter ook een aantal dwingendere redenen om het reglement te vernieuwen.

Huidige problematiek gemeentelijke begraafplaatsen

1. Het ontgraven van vervallen concessies en rijengraven

Het huidige reglement stelt duidelijk dat graven waarvan de concessie termijn is verlopen, dienen weggenomen te worden.

Ook niet-geconcedeerde graven, die gratis worden aangeboden door de gemeente, dienen na 10 jaar verwijderd te worden.

In het verleden is dit echter niet consequent toegepast, waardoor er op sommige begraafplaatsen nog niet-geconcedeerde rijengraven liggen van meer dan 30 jaar oud.

Dit druist in tegen het gelijkheidsbeginsel ten opzichte van bijvoorbeeld nabestaanden die een aanzienlijk bedrag betaald hebben voor een concessie van eveneens 30 jaar.

Daarenboven zorgt het uitblijven van ontgravingen, op enkele begraafplaatsen voor een structureel plaats tekort. Dit probleem is het grootst op de begraafplaats van Tombeek.

Er is dus nood aan een inhaalbeweging met betrekking tot het verwijderen en administratief opvolgen van verlopen graven.

2. De omzetting van een niet-geconcedeerd graf naar een concessie

Volgens het huidige begraafplaatsenreglement is een niet-geconcedeerd graf (gratis voor een maximale termijn van 10 jaar) niet verlengbaar.

In de praktijk kan dit via een uitzondering van het college van burgemeester en schepenen wel toegestaan worden mits aankoop van een nieuwe concessie en ontgraving van het graf naar het perceel voor de desbetreffende concessie. Op de centrale begraafplaats Hagaard is dit een logisch en te verantwoorden maatregel, maar op een kleinere begraafplaats zoals bijvoorbeeld Terlanen kan de ontgraving naar een ander perceel in de praktijk maar over enkel meters afstand gaan.

Dergelijk ontgraving komt voor nabestaanden absurd over, zeker als je bedenkt dat een ontgraving sowieso al zeer delicaat en gevoelig ligt.

3. Het behoud van graven met lokaal historisch belang en de bescherming van het uitzicht van een oude begraafplaats als cultureel erfgoed

In het huidige begraafplaatsenreglement staan geen bepalingen opgenomen om graven van lokaal historisch belang te beschermen. Graven en de grafbedekking worden sowieso

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN
Notulen

eigendom van de gemeente nadat de concessie is verlopen of in het geval van een rijengraf de termijn van 10 jaar is verlopen. Er is echter geen bepaling of beleid waarin graven omwille van lokaal historisch belang of omwille van het karakteristiek uitzicht van een begraafplaats kunnen worden beschermd en maximaal behouden blijven.

4. Pesticidenvrij onderhoud van begraafplaatsen is binnen de bestaande structuur complex en kost veel tijd en energie. De toekomstige inrichting van onze begraafplaatsen moet gericht zijn op een efficiënt en duurzaam beheer.

Vragen van de leden van de gemeenteraadsc commissie en antwoorden van deskundige omgeving Klaas Geers per thema:

Retributiereglement

'Wordt er parallel werk gemaakt van een aangepast retributiereglement?'

'Ja, het retributiereglement wordt aangepast aan de nieuwe mogelijkheden die voorzien worden en zal samen met het nieuwe reglement voorgelegd worden aan de gemeenteraad.'

Natuurlijke begraafplaatsen en natuurbegraafplaatsen

'Wordt er ook werk gemaakt van natuurbegraafplaatsen in Overijse?'

'Op dit ogenblik bestaat dat nog niet in Overijse, er is nog geen zone afgebakend. We hebben hier momenteel ook geen inrichting voor. Daarom is het niet opportuun om dit in het huidige voorstel van reglement op te nemen. Mocht dit in de toekomst wijzigen kan er steeds een addendum aan het reglement worden toegevoegd.'

Historische graven

'Op welke basis wordt bepaald of een graf historische waarde heeft?'

'De historische zones zullen nog nader worden bepaald/afgebakend. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om graven in andere zones ook te beschermen (als historisch te benoemen). Hiervoor kan er samengewerkt worden met een aantal instanties met kennis van zaken zoals de Beierij of de desbetreffende dorpsraad.'

Concessies

'Hoe lang kan een concessie worden verlengd?'

'Volgens het reglement kan dit maximaal 3 keer telkens voor 10 jaar. Een concessie van 50 jaar kan dus met in totaal 30 jaar verlengd worden.'

'Als men van een rijengraf naar een concessie wil overgaan moet het graf dus steeds verplaatst worden?'

'Met het nieuwe reglement is dat niet steeds meer nodig. Enkel als het rijengraf zich in een operationele zone bevindt waar de gemeente ambtshalve zelf zal ontgraven om de continuïteit van de begraafplaats te garanderen.'

Grafkelders en familiegraven

'Kunnen er nog familiegraven in Overijse?'

'Grafkelders bestaan. Op dit ogenblik zijn er nog een aantal 'in werking' op begraafplaats Hagaard. Er geldt een uitdoofbeleid met betrekking tot kelders in Overijse, er zullen in de

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN
Notulen

toekomst geen nieuwe grafkelders meer geplaatst worden. Er is tegenwoordig ook zeer weinig vraag naar.'

Columbarium

'Bestaan er cijfers of statistieken van hoeveel mensen kiezen voor crematie versus begraven? Dit heeft een invloed op de organisatie van de begraafplaats.'

'Nee, hier zijn op dit ogenblik geen cijfers van. Er wordt in de praktijk wel meer verrast dan vroeger.'

'Kan er voorzien worden dat ook de columbaria een klein plekje hebben om iets persoonlijks te plaatsen bij het herdenken van de overledene?'

'Dit zal in samenspraak met de dienst begraafplaatsen worden bekeken bij de opmaak van het nieuwe reglement.'

Sterretjestuin

'Is de sterretjestuin opgenomen in het nieuwe reglement?'

'Ja, voorheen was er hiervoor een addendum gemaakt. Nu maakt dit integraal deel uit van het nieuwe reglement.'

'Kan er ook voorzien worden in een geboorteboom voor mensen die hun kind vroegtijdig verliezen?'

'Dit moet zeker mogelijk zijn. Er zal worden bekeken of dit kan opgenomen worden in het reglement van de begraafplaatsen of het reglement van de geboorteboom.'

Niet-Overijsenaars

'Kunnen ook mensen die niet van Overijse zijn, maar toch een band hebben met onze gemeente, in Overijse begraven worden?'

'Dat is mogelijk, zowel in de sterretjestuin als op de rest van de begraafplaats. In het nieuwe reglement is de definitie van 'Overijsenaar' duidelijker omschreven en iets minder streng geformuleerd. Er zullen in de praktijk dus iets meer overledenen als 'Overijsenaar' worden beschouwd als de nabestaanden een nauwe band met de gemeente kunnen aantonen.'

Afmetingen

'De grondplaat van de 'kopzerken' zal groter worden met het nieuwe reglement. Heeft dat invloed op de bestaande graven/concessies?'

'Het is niet de bedoeling om de huidige graven te wijzigen.'

Motivering

Om bovenstaande problematiek aan te pakken binnen het nieuwe begraafplaatsenreglement wordt volgend scenario voorgesteld:

Strikte opvolging van de termijnen. De omzetting van een niet-geconcedeerd graf naar een concessie wordt als mogelijkheid opgenomen in het reglement zonder dat er een ontgraving verplicht is. Het lokaal historisch belang van graven waarvan de termijn verlopen is, dient als maatstaf om deze indien gewenst maximaal te kunnen behouden.

De omzetting van een niet-geconcedeerd graf naar een concessie wordt als procedure omschreven in het nieuwe reglement en wordt ook opgenomen in het retributiereglement. Er is geen ontgraving verplicht waardoor de gangbare onderverdeling van een begraafplaats in

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN

Notulen

perken met graven van hetzelfde type vervalt. Zo zullen er mogelijks concessies komen te liggen in een perk van 10-jarige rijengraven. Er blijft wel de mogelijkheid om als gemeente tot een ambtshalve ontgraving over te gaan in het kader van algemeen nut.

Er wordt ook in dit scenario een artikel toegevoegd aan het reglement waarbij het college van burgemeester en schepenen een lijst opmaakt van graven of perken die worden beschouwd als onroerende erfgoedelementen en die dus maximaal behouden zullen blijven.

VOORDELEN:

- Bij omzetting blijft het betrokken graf in theorie op dezelfde plaats liggen waardoor er minder morele impact is voor de nabestaanden
- Het historische zicht van oude graven rondom een kerk wordt behouden, net als graven met een grote erfgoedwaarde.
- De omzetting van een niet-geconcedeerd graf naar een concessie is een nieuwe volwaardige optie voor nabestaanden en kan relatief gemakkelijk gebeuren.

NADELEN:

- De huidige werkwijze met duidelijk gestructureerde perken en vakken vervalt.
- Het is praktisch moeilijker om opnieuw te gaan begraven in een perk waar een aantal bestaande graven behouden blijven (materiaal, veiligheid, fundering,...).
- Er zal bijkomend budget nodig zijn om op begraafplaatsen ambtshalve ontgravingen te doen omwille van plaats tekort en optimalisering van het beheer.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken neemt kennis van de toelichting over het nieuwe reglement begraafplaatsen.

Artikel 2

De gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken geeft als advies om het volgende op te nemen in het reglement begraafplaatsen:

- voorzien van plaats aan de columbaria om iets persoonlijks te plaatsen ter herdenking van de overledene
- voorzien van een geboorteboom voor mensen die hun kind vroegtijdig verliezen (op te nemen in dit reglement of in het reglement van de geboorteboom).

BIJLAGEN

20220308_GRC_GGZ_Bijlage_punt_02_toelichting_algemeen_reglement_begraafplaatsen.pdf, Algemeen reglement begraafplaatsen +addendum sterretjestuin.pdf

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN

Notulen

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Joke Lenseclaes, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Roger Sombrijn, Inge Lenseclaes, Peter Lombaert, commissieleden
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Jeroen Van San, Jan Van Brabant, commissieleden

Openbare zitting van 8 maart 2022

Toelichting van de samenwerkingsovereenkomst inzake de 'intergemeentelijke Klimaatalliantie Druivenstreek' (GRC Grondgebiedzaken/2022/0002)
--

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Voorstel van samenwerkingsovereenkomst opgemaakt door de dienstverlenende intercommunale vereniging IGO (IGO div) en 3Wplus Energie vzw, inclusief projectvoorstel

Feiten

Doelstellingen CO2-reductie

De gemeenten Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Tervuren en Overijse hebben elk een goedgekeurd klimaatactieplan waarbij ze het engagement aangaan om de CO2-uitstoot met 20% te verminderen. Tevens hebben de verschillende gemeenten het burgemeestersconvenant van 2019 ondertekend met als doelstelling een reductie van 40% CO2 tegen 2030. In de realiteit haalt elke gemeente slechts een vermindering van 3 a 5% (2017 ten opzichte van 2011 - bron: excel op basis van provincie in cijfers). Tevens heeft elke gemeente het Lokaal energie- en klimaatpact ondertekend waarbij 1 van de 4 concrete werven werv 2 is: 'Verrijk je wijk (renovatie, hernieuwbare energie)'.

De grootste categorieën die instaan voor de CO2-uitstoot zijn het personenvervoer en de huishoudens (bron: excel op basis van provincie in cijfers). In dit project werd gekozen om in te zetten op huishoudens.

We willen een antwoord bieden op de lage renovatiegraad die eigen is aan de specifieke woningtypologieën die in de streek voorkomen. Daarnaast zitten de gemeenten bij de laagste qua wattpiek aan zonnepanelen per inwoner.

Voordelen samenwerking

- Door een intergemeentelijke samenwerking treedt er een duidelijk schaalvoordeel op. De 5 gemeenten samen tellen 75.000 inwoners. Dit schaalvoordeel kan interessant zijn voor het behalen van subsidies (EU, provincie, Vlaanderen), voor kostprijzen van aannemers, enz.
- Acties op grote schaal kunnen efficiënter aangepakt worden en zijn dus kostenbesparend.
- Minder versnippering van middelen - mensen, tijd en geld.
- Meer rendement op investering - mensen, gemeentelijke bijdrage en subsidies.
- Hogere overheden kunnen subsidies inzetten op grotere projecten en ontdekken wat werkt voor de toekomst.
- Zakelijke en non-profit partners kunnen inzetten op grotere doelgroepen en vinden sneller rendement/resultaat.
- Als een project op maat wordt gemaakt voor Druivenstreek, zal het veel meer leven. Inwoners zullen zich persoonlijker aangesproken voelen. Hierrond kan een speciale communicatiecampagne gevoerd worden.

Daarom zijn we met deze 5 gemeenten sinds een jaar in gesprek om te bekijken of er door middel van samenwerking winsten zijn te boeken waardoor deze klimaatdoelen wel gerealiseerd kunnen worden.

Projectpartners

Naast de 5 gemeenten werd er in het voorbereidend traject ook gekeken naar andere mogelijke partnerschappen. Zo werd er de afgelopen periode gezocht naar geschikte 'vehikels' om de samenwerking in onder te brengen. Die vehikels werden enerzijds gevonden in de bestaande energiehuisen van de vijf gemeenten (IGO div en 3Wplus Energie vzw) die nu reeds, onder andere, renovatiebegeleidingstrajecten in de vijf gemeenten uitvoeren. Vanaf 2026 zal, omwille van de referentieregio's die Vlaanderen creëerde, IGO div het enige energiehuis worden voor de vijf gemeenten. Anderzijds werd ook het lidmaatschap bij IGO div in orde gebracht. De gemeenten Hoeilaart en Overijse werden op 17 december 2021 lid van IGO div waardoor alle betrokken gemeenten een in-house bestelling kunnen doen en een project kunnen onderbrengen bij IGO div.

Daarnaast werd er ook gekeken naar een mogelijk partnerschap met Druifkracht cv. Zij werden betrokken in de besprekingen maar gaven duidelijk te kennen om interesse te hebben om zelf personeel te kunnen tewerkstellen (via bijvoorbeeld een subsidie) om hier werk van te maken of te werken via een overheidsopdracht.

Werkgebieden

Er vonden verschillende voorbesprekingen plaats tussen de gemeenten en de externe partners.

Conclusies zijn om samen te werken voor de volgende twee werven, namelijk:

1. Project renovatie

Onder project renovatie verstaan we het volledig ontzorgend te werk gaan door renovatiebegeleiding van A tot Z door een 'renovatiecoach'. Onder ontzorgen verstaan we hulp bieden bij: screening van de te ondernemen renovatiewerken die de energieprestaties van het huis verbeteren, hulp bij offerte-aanvragen, hulp bij premie-aanvragen, hulp bij uitkiezen van geschikte aannemer, begeleiding tijdens

renovatiewerken, enz.

Als gemeente willen we extra inzetten op deze werkwijze door een gezamenlijk project 'Druivenstreek' waarbij de inwoners van de Druivenstreek één aanspreekpunt hebben.

2. Hernieuwbare energie

Onder hernieuwbare energie verstaan we het op grote schaal realiseren van zonnepanelen op de beschikbare daken in de vijf gemeenten.

Voorstel uitgewerkt met IGO div en 3Wplus Energie vzw

In dit project zijn we op zoek naar meer dan alleen maar renovatiebegeleiders. We willen naast een renovatiebegeleider een projectcoördinator kunnen aanstellen die in staat is om het project kleinschalig op te starten, maar ook om het op termijn op een hogere schaal te brengen.

Concreet stellen de uitvoerders, IGO div en 3Wplus Energie vzw, 1,8 VTE medewerkers ter beschikking van de gemeenten.

- IGO div zorgt voor 0,8 VTE medewerker Klimaatalliantie (projectcoördinator) die werkzaam zal zijn in en voor de gemeenten.
- 3Wplus Energie vzw zorgt voor 1 VTE renovatiebegeleider die de 'aanklappende renovatiebegeleiding' voor zijn rekening zal nemen in de gemeenten.

De 'aanklappende renovatiebegeleider' is een surplus bovenop de renovatiebegeleiders die actief zijn in de gemeenten vanuit de energiehuizen IGO div en 3Wplus Energie vzw. Het grote verschil met de gewone renovatiebegeleiders van de energiehuizen is dat deze renovatiebegeleider minder vraaggestuurd werkt, maar zich voornamelijk proactief gaat aanbieden in diverse wijken en verenigingen en iedereen die aangaf interesse te hebben periodiek contacteert. De aanklappende renovatiebegeleider gaat eigenaars proactief contacteren en enthousiasmeren en dossiers proactief opvolgen.

De medewerker klimaatalliantie zorgt er voor dat er goed begrijpbare informatie ontwikkeld wordt over de voor- en nadelen van de verschillende formules om zonnepanelen te leggen, zorgt er voor dat deze informatie tot bij alle burgers raakt via diverse kanalen (magazines gemeenten, folders, digitale informatie, informatie-avonden, ...) en ontwikkelt systemen om het aantal zonnepanelen in de gemeente te kunnen tellen. De medewerker zorgt er voor dat de inhoud van deze overeenkomst nauwgezet uitgevoerd wordt en brengt daartoe de gemeenten, de uitvoerders (en hun energiehuizen) én eventuele andere partners (bv. Druifkracht) regelmatig rond de tafel. De medewerker gaat op zoek naar nieuwe contacten en partners om drempels voor projecten in de klimaatalliantie weg te werken. De medewerker zorgt er tot slot voor dat er steeds tijd beschikbaar wordt gehouden om projectoproepen in de gaten te houden en projectoproepen te schrijven.

3Wplus Energie vzw en IGO div vragen voor deze medewerkers een extra communicatiebudget om de bevolking van de betrokken gemeenten maximaal te kunnen informeren.

De controle op het project kan geregeld worden via een stuurgroep die op regelmatige tijdstippen samenkomt. In de stuurgroep dienen de gemeenten, IGO div en 3Wplus Energie vzw vertegenwoordigd te zijn. Daarnaast kunnen ook regionale partners puntsgewijs betrokken worden bij de uitvoering van de opdrachten (zoals bv. Druifkracht).

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN
Notulen

Financiële afspraken

De financiële afspraken in verband met de jaarlijkse kosten voor de gemeenten zijn opgenomen onder financiële aspecten.

Daarnaast zijn er ook mogelijke opbrengsten. Via het project zullen ook eigen middelen opgewekt kunnen worden. Per opgestart Benovatietraject kunnen de projectpartners een Burenpremie van 200 euro opvragen bij Fluvius. Bij het realiseren van een energetische renovatie kan daar nog 400 euro bijkomen. Deze middelen zullen gedurende de projecttermijn jaarlijks terugvloeien naar de gemeenten, om zo de feitelijke projectkost te verminderen. Het is echter onmogelijk om op voorhand een concreet bedrag te begroten. Er zal bijgevolg jaarlijks een overzicht worden opgemaakt van de middelen die via die piste gegenereerd worden.

Tot slot is het ook zinvol om de subsidiekanalen van de regionale besturen op te volgen. Indien de mogelijkheid zich voordoet om voor dit project een bijkomende subsidie te verwerven, dan zullen de projectpartners zich inzetten hiervoor een dossier op te starten. Zo kan de projectkost verder dalen, of kan het project verder opschalen.

Voorstel Druifkracht

Druifkracht zal ook een projectvoorstel uitwerken tegen 1 maart 2022. Dit voorstel is nog niet bekend op dit ogenblik, maar zal gebaseerd zijn op een subsidie waarbij Druifkracht aan elke gemeente een subsidiebedrag vraagt waarmee zij een 2-tal vaste medewerkers kunnen aanwerven die dan aan de slag gaan.

Op dit ogenblik is er nog niet meer bekend over dit voorstel.

Streefcijfers

Uit de ervaring die IGO div en 3Wplus Energie vzw hebben in het kader van het aanbieden van renovatiebegeleidingen is een inschatting van het aantal renovatiebegeleidingen op jaarbasis geschat op 120 dossiers per jaar per renovatiebegeleider. Aangezien de renovatiebegeleider in dit samenwerkingsverband heel geconcentreerd kan werken en zich exclusief kan focussen op deze vijf gemeenten en geen andere organiserende taken op zich moet nemen zouden we een voorzichtige inschatting maken voor 160 dossiers per jaar.

Streefcijfers gemeenten	Overijse	Tervuren	Hoeilaart	Huldenberg	Bertem	TOTAAL
Renovatiebegeleiding – aantal te begeleiden woningen per jaar voor de komende 10 jaren.	52	45	23	20	20	160
Zonnepanelen – aantal daken over het hele grondgebied per jaar voor de komende 10 jaren.	287	131	143	58	96	715**

Voor de zonnepanelen baseren we ons voor dit streefcijfer op de gegevens van Fluvius. In onderstaande tabel staat hoeveel fotovoltaïsche installaties (PV-installaties) de afgelopen jaren in de betrokken gemeenten bij particulieren gelegd werden. In de tabel worden ook gemiddelden per jaar zichtbaar gemaakt. Voor de vijf gemeenten samen zijn er de laatste drie jaar gemiddeld 595,33 PV-installaties per jaar bij particulieren gelegd. Dat komt overeen

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN
Notulen

met 1,87% van de huishoudens per jaar die een PV-installatie legt. Deze gemiddelden zijn duidelijk naar boven gestuwd door het jaar 2020 waarin iedere PV-eigenaar nog dacht voor meerdere jaren te kunnen profiteren van de terugdraaiende teller.

	Bertem	Huldenberg	Overijse	Tervuren	Hoeilaart	Totaal
#PV 2019	81	65	162	65	84	457
#PV 2020	124	60	359	190	191	924
#PV 2021	34	20	196	73	82	405
#PV totaal 2019-2021	239	145	717	328	357	1786
#PV gemiddeld 2019-2021	79,67	48,33	239	109,33	119	595,33
% huishoudens PV 2019	2,0	1,7	1,6	0,7	1,8	1,6
% huishoudens PV 2020	3,1	1,5	3,6	2,1	4,2	2,9
% huishoudens PV 2021	0,8	0,5	1,9	0,8	1,8	1,2
% huishoudens PV gemiddeld 2019-2021	1,97	1,23	2,37	1,2	2,6	1,87

Ondanks de vertekening door het recordjaar 2020, willen we door de werking van de klimaatalliantie de lat toch nog hoger leggen. In het cijfer aangeduid met een ** beogen we een stijging met 20% bovenop de gemiddelden van de afgelopen 3 jaar. Zo beogen we dat er jaarlijks, in de vijf gemeenten samen, 715 PV-installaties bij particulieren bijkomen. Dit houdt in dat jaarlijks 2,26% van de huishoudens een PV-installatie legt.

Vragen van de leden van de gemeenteraadsc commissie en antwoorden van afdelingshoofd Grondgebiedzaken Tim Houben per thema:

Renovatiebegeleiders

'In de ontwerpbeslissing wordt verwezen naar het feit dat IGO en 3Wplus vandaag al renovatiebegeleiders tewerkstellen. Wat doen deze vandaag? Met hoeveel zijn zij en werken zij effectief al voor de druivenstreekgemeenten?'

'Dat klopt. Zowel 3Wplus als IGO hebben nu een aantal renovatiebegeleiders in dienst. Deze 'gewone' renovatiebegeleiders werken nu 'vraaggestuurd' en voor het gehele werkingsgebied van IGO en 3Wplus, dus de ganse provincie. Op die manier is het niet mogelijk om onze ambities waar te maken. Doelstelling is dat de projectmedewerkers van de klimaatalliantie enkel voor de druivenstreekgemeenten werken en ook zeer pro-actief naar onze burgers toe stappen.'

'Is er al nagedacht over de manier waarop deze 2 medewerkers aan de slag zullen gaan? Hoe zal er vermeden worden dat de ene gemeente sneller aan de slag zal gaan dan de andere en hierdoor meer gebruik zal maken van deze projectmedewerkers?'

'In eerste instantie is er werk gemaakt van het afstemmen van de samenwerkingsvorm. Eens dat er hier een consensus over bestaat, dient de werkwijze uitgeklaard te worden.'

'Kunnen inwoners die in de toekomst willen begeleid worden bij hun energetische renovaties ook zelf naar de renovatiebegeleider stappen of moet men wachten tot men gecontacteerd wordt?'

'Het is zeker de bedoeling dat geïnteresseerden ook zelf actief naar de renovatiebegeleider kunnen stappen. We voorzien in het voorgestelde project ook een budget om communicatie te voeren zodat mensen weten waar ze terecht kunnen. Doelstelling is om hier te zorgen voor een uniek aanspreekpunt.'

Ambitieniveau

'Is het aantal opgenomen renovaties in de streefcijfers niet te weinig ambitieus?'

'Dat klopt. De doelstellingen van de gemeenten zijn in oorsprong ambitieuzer. De cijfers die in de notulen worden vernoemd zijn gebaseerd op wat realistisch is vandaag voor IGO en 3Wplus om te realiseren met de 2 voorgestelde medewerkers. Er werd geen groeipad opgenomen omdat dat vandaag nog onzeker is en we enkel een intentieovereenkomst kunnen voorzien, geen resultaatsverbintenis.'

'Kan deze klimaatalliantie ook bekeken worden als een 'wagonnetje' waar andere zaken kunnen worden aangehangen? Kan er bij wijze van voorbeeld voorzien worden in extra impulsen (binnen de budgettaire mogelijkheden) om mensen over de streep te trekken om deze energetische renovaties uit te voeren? Indien dat het geval is, dient er ook wel gekeken te worden dat iedereen gelijk wordt behandeld, zowel over de gemeentegrenzen heen, als personen die vroeger of later instappen.'

'De klimaatalliantie wordt bekeken als iets dat nog zal moeten groeien. In eerste instantie willen we komen tot een goedgekeurde samenwerking. De vervolgstappen houden hopelijk bijkomende ambities in die hieraan tegemoet kunnen komen. Wat de gelijke behandeling betreft: dit is een bekommernis die moet worden meegenomen.'

Voorstel Druifkracht

'Gelet op het toegevoegde voorstel van Druifkracht, dat vandaag nog niet besproken kan worden, kunnen we geen advies geven. Hoe gaan we daar mee om?'

'Het voorstel van Druifkracht zal, nadat het met de verschillende gemeenten is besproken en voorgelegd is aan het college van burgemeester en schepenen, ook bezorgd worden aan de leden van de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken.'

'We kunnen wel suggesties doen of we dit voorstel een goede aanpak vinden. Zien we als gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken andere mogelijkheden?'

'Houdt het bijkomende voorstel van Druifkracht geen risico in dat alles op de lange termijn wordt geschoven?'

'Op dit ogenblik is dat nog koffiedik kijken. Alles hangt af van de standpunten van de verschillende gemeenten.'

Volgens het voorstel van IGO en 3Wplus kan er ook op andere manieren gezocht worden naar samenwerking met Druifkracht.'

Motivering

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN
Notulen

Om aan de klimaatdoelstellingen met betrekking tot de CO2-reductie tegemoet te komen dienen meer ambitieuze initiatieven genomen te worden om in te zetten op werf 2 van het lokaal energie- en klimaatpact. Een intergemeentelijk initiatief verhoogt de slagkracht en kan hopelijk een sneeuwbaaleffect teweegbrengen waarbij het project kleinschalig start, maar in de loop der tijd uitgroeit tot een groter en sterker partnerschap.

Financiële gevolgen

Uitgaand van de beschreven personeelsinzet wordt voor het project een werkingssubsidie voorzien van:

Projectcoördinatie	Totale kost	Financiële verdeling
Projectmedewerker IGO div (niveau B1 – 0,8 VTE)	63 500 euro	Financiële bijdragen partners
Renovatiebegeleider 3Wplus Energie vzw (niveau B1c - 1 VTE)	72 750 euro	Financiële bijdragen partners
Communicatiebudget	13 000 euro	Financiële bijdragen partners
Totaal:	149 250 euro	

In deze berekening zijn volgende kosten opgenomen:

- personeelskosten,
- werkingkosten,
- investeringskosten en
- overheadkosten.

Deze jaarlijkse kost wordt volgens inwonersaantal verdeeld over de verschillende gemeenten. Ook het aantal renovatiedossiers per gemeente wordt hiervan afhankelijk gemaakt.

De kosten van het project worden verdeeld tussen de gemeenten a rato van het aantal inwoners.

Gemeente	Medewerker 3Wplus Energie vzw	Medewerker IGO div	Communicatiebudget
Bertem	9 273,58 euro	8 094,47 euro	1 657,14 euro
Huldenberg	9 064,57 euro	7 912,03 euro	1 619,79 euro
Tervuren	20 640,94 euro	18 016,49 euro	3 688,42 euro
Overijse	23 421,48 euro	20 443,49 euro	4 185,21euro
Hoeilaart	10 349,43 euro	9 033,52 euro	1 849,38 euro
TOTAAL	72 750 euro	63 500 euro	13 000 euro

In het MJP20-25 zijn volgende budgetten opgenomen:

MJP001711 - Klimaatalliantie Druivenstreek - project klimaatrenovaties - AC000187

2022: 60 000 euro

2023: 50 000 euro

2024: 50 000 euro

2025: 50 000 euro.

BESLUIT

GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN
Notulen

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken neemt kennis van de toelichting over de intergemeentelijke Klimaatalliantie Druivenstreek.

BIJLAGEN

20220216_SWO_VoorstelSWODruivenstreek2022.pdf

Vervolgens verklaart de commissievoorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van **8 maart 2022**.

Namens de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken:

Tim Houben
commissiesecretaris

Stefan Vanderlinden
commissievoorzitter