

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN
Notulen

ZITTING VAN 4 MAART 2024

De gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken vergadert op maandag 4 maart 2024, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 17 augustus 2021. De commissievoorzitter Mens en Interne Zaken opent de zitting om 20 uur.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter
Joke Lenseclaes, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Alan Pauwels, commissieleden
Marc Robeet, commissiesecretaris

Afwezig: Emmanuel Morel de Westgaver, Myriam Vanderlinden, Brigitte Braeckelaere, commissieleden

Openbare zitting van 4 maart 2024

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 14 december 2023 (*GRC Mens en Interne Zaken/2023/0013*)

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Ontwerpotulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 14 december 2023

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 14 december 2023 werden genotuleerd.

Motivering

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN
Notulen

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 14 december 2023 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 14 december 2023 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne zaken, zijnde de vergadering van 4 maart 2024.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 14 december 2023 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20231214_GRC_Ontwerpnnotulen_Mens_en_Interne_Zaken.pdf

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter
Joke Lenseclaes, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Alan Pauwels, commissieleden
Marc Robeet, commissiesecretaris

Afwezig: Emmanuel Morel de Westgaver, Myriam Vanderlinden, Brigitte Braeckelaere, commissieleden

Openbare zitting van 4 maart 2024

Terugkoppeling infomoment concept ontwikkeling Markthalsite (*GRC Mens en Interne Zaken/2024/0000*)

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 36 tot en met 56

Juridische grond

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 houdende overheidsopdracht: goedkeuring selectie kandidatuurstelling met betrekking tot de overheidsopdracht 'Ontwerpwedstrijd Markthalsite'

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN

Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2024 houdende de aanduiding van een gunningshouder voor de overheidsopdracht 'Ontwerpwedstrijd Markthalsite'

Relevante documenten

- Overijse Markthalsite gunningscriterium 01 (zie extranet GRC Mens en Interne Zaken van 4 maart 2024)
- Overijse Markthalsite gunningscriterium 02 (zie extranet GRC Mens en Interne Zaken van 4 maart 2024)
- Overijse Markthalsite gunningscriterium 03 (zie extranet GRC Mens en Interne Zaken van 4 maart 2024)
- Overijse Markthalsite gunningscriterium 04 (zie extranet GRC Mens en Interne Zaken van 4 maart 2024)
- Overijse Markthalsite presentatie jury (zie extranet GRC Mens en Interne Zaken van 4 maart 2024)
- MAH Barch BAFO (zie extranet GRC Mens en Interne Zaken van 4 maart 2024)

Feiten

Het project 'ontwikkeling Markthalsite' omvat een tweestapsprocedure: kandidatuurstelling en wedstrijd.

Binnen de eerste stap 'kandidatuurstelling' heeft het lokaal bestuur Overijse veertien inschrijvers mogen ontvangen. De administratie controleerde en analyseerde alle kandidatuurstellingen. Het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 keurde de beoordeling en de keuze van de 5 kandidaten goed. De 5 geselecteerde architectenbureaus mochten de wedstrijd aanvagen tegen de vooropgestelde vergoeding. In het kader van de tweede stap 'de wedstrijd' heeft op 18 januari 2024 een jurymoment plaatsgevonden waar de geselecteerde architectenbureaus hun concept zijn komen voorstellen aan een vakjury. De vakjury, die samengesteld werd uit zowel interne als externe leden met kennis uit verschillende domeinen, heeft een advies geformuleerd voor het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen volgde dit professionele advies en gunde de opdracht aan B-architecten in zitting van 9 februari 2024. Op 27 februari 2024 werd er een toelichting gegeven door het ontwerpteam betreffende het concept van het project.

Motivering

Het aangestelde architectenteam zal in een vervolgtraject het concept verder uit werken door in dialoog te gaan met de verschillende gebruikers. Het is aangewezen om het advies van de gemeenteraadsc commissie mee te geven aan de start van de verdere uitwerking.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN

Notulen

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraadsc commissie Mens en Interne zaken neemt kennis van het concept ontwikkel Markthalsite.

Artikel 2

Vanuit de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken worden de volgende adviezen geformuleerd:

- Thema: polyvalentie:
 - Een harde scheiding, al dan niet mobiel, tussen de bewegingsruimte en de polyvalente zaal is gewenst (geen gordijnen) - weging: ++++
 - Er dient een keuken, berging en koelcel voorzien te worden aan de polyvalente zaal voor ca. 250 personen - weging: /
 - Het vloertype van de bewegingsruimte en de polyvalente zaal dienen met elkaar verzoend te worden - weging: +++
 - De polyvalente zaal dient 'moduleerbaar' te zijn - weging: /
 - De scheiding tussen de speelplaats GITO en speelplaats GBO is noodzakelijk - weging: /
- Thema comfort:
 - Binnen dit thema zijn er enkele bezorgdheden:
 - akoestiek - weging: +
 - verduisteringen van de grote glaspartijen in de polyvalente zaal - weging: ++
 - klimatisatie van het gebouw - weging: /
- Thema jeugdhuis:
 - Er heerst een bezorgdheid over:
 - de veiligheid buitenomgeving van het jeugdhuis - weging: ++
 - de ontsluiting/ toegankelijkheid van het jeugdhuis - weging: +
 - de groene invulling in de buitenruimte van het jeugdhuis - weging: /
 - Te bekijken om de locatie van het jeugdhuis om te wisselen met de technische ruimte (aan de voorzijde van het gebouw te plaatsen.) - weging: /
- Thema nieuw dorpsplein:
 - Het nieuwe dorpsplein wordt positief onthaald. Op dit nieuwe dorpsplein dienen de volgende functies te kunnen plaatsvinden:
 - markt - weging: +
 - voorplein - weging: /
 - verblijfsruimte - weging: /
 - evenementen - weging: /
 - Op het nieuwe dorpsplein dienen de nodige technische voorzieningen (elektriciteit, ...) voorzien te worden - weging: /
- Thema inrichting dakterras:
 - Het nieuwe dakterras wordt erg positief bevonden. Het nieuwe dakterras dient een publiek karakter te hebben, geen openbaar karakter. Deze ruimte wordt exclusief behouden voor de scholen tijdens de schooluren. Na de schooluren dient er een mogelijkheid te zijn om deze buitenruimte te gebruiken voor evenementen - weging: ++
 - De locatie van de klaslokalen op het dakterras dient herbekeken te worden (afgestemd met de noden van beide scholen) - weging: /
 - Het sportveld als mogelijke invulling wordt positief onthaald. De nodige technieken dienen aanwezig te zijn (voor evenementen). Er heerst eveneens een bezorgdheid over de windbelasting op de sportkooi - weging: /
 - Er heerst een bezorgdheid over de afsluitbaarheid en veiligheid van het dakterras - weging: /

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN
Notulen

- Thema mobiliteit:
 - Er dient aandacht besteed te worden aan het veilig laden en lossen van vrachtwagens - weging: /
 - Er dient aandacht besteed te worden aan een vlotte toegankelijkheid van de hulpdiensten op de site - weging: /
 - Het behoudt van het aantal parkeerplaatsen wordt positief onthaald - weging: ++
 - Het wordt positief bevonden dat er geen ondergrondse parking is voorzien in het concept - weging: /
 - Er dienen looplijnen voorzien te worden voor de zwakke weggebruiker om een veilige circulatiestroom te garanderen - weging: +
 - Er dient een fietsenstalling vooraan voorzien te worden - weging: +
- Thema concept:
 - Kan het sanitair meer gecentraliseerd worden? Er dient meer duiding gegeven te worden bij de locatie van het sanitair - weging: +
 - Er dient meer duiding geven te worden bij de extra circulatiekoker van GBO - weging: /
 - Er dient meer aandacht besteed te worden aan authentieke elementen - weging: ++
 - De goederenlift dient meer polyvalent ingezet te worden - weging: /
- Andere suggesties:
 - Er dient geen openbaar toilet voorzien te worden

BIJLAGEN

Gedaan in zitting van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van **4 maart 2024**.

Namens de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken:

Marc Robeet
commissiesecretaris

Joris Kelchtermans
commissievoorzitter