
OPENBARE ZITTING VAN 20 DECEMBER 2022

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Marcia De Wachter, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

<p>Goedkeuring van het belastingreglement 2023-2025 op tweede verblijven (GR/2022/0200)</p>
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41, §2, 2°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op tweede verblijven
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2022 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het belastingreglement 2023-2025 op tweede verblijven

Feiten

Beslissingen tot het heffen van gemeentebelasting behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad (Grondwet artikel 170, §4, 1°).

De gemeente Overijse dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen.

Motivering

De belasting wordt geheven ter compensatie van de aanvullende personenbelasting, die de eigen inwoners betalen.

Bovendien heeft de gemeente de bekommernis om de sociale cohesie binnen de gemeente te vrijwaren.

Financiële aspecten

De opbrengsten van deze belasting worden begroot onder:

- beleidsdomein: algemene financiering (AF)
- beleidsveld: fiscale aangelegenheden (0020)
- algemene rekening (ARK): 7377000 belasting op tweede verblijven.

BESLUIT

Met 17 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Martine Haegeman, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 9 stemmen tegen (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het belastingreglement 2023-2025 op tweede verblijven als volgt goed:

Belastbaar feit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Definitie

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheid waarvan degene die er kan verblijven voor deze woongelegenheid niet ingeschreven is in het bevolkingsregister, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalet gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid te worden gebruikt;
- leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

Belastingplichtige

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf.

Tarief

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op 1.000,00 euro per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar en voor het volledige aanslagjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar.

Wijze van inning

Artikel 4

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Betaaltermijn

Artikel 5

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het

aanslagbiljet.

Bezwaarprocedure

Artikel 6

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

De indiening moet gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Verwijzing naar het W.I.B.

Artikel 7

De vestiging en de invordering van de belasting alsook de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Bestuurlijk toezicht

Artikel 8

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Inwerkingtreding

Artikel 9

Het belastingreglement 2020-2025 op tweede verblijven goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 17 december 2019 wordt met ingang van 1 januari 2023 opgeheven en vervangen door dit besluit.

BIJLAGEN

Gedaan in zitting van: **20 december 2022.**

Namens de gemeenteraad

Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Inge Lenseclaes
burgemeester
(ingevolge de delegatiebeslissing
van 12 augustus 2020 van de
voorzitter van de gemeenteraad)