

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**ZITTING VAN 17 MAART 2026**

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 17 maart 2026, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

**Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 februari 2026 (GR/2026/0059)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 februari 2026

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 februari 2026 werden genotuleerd.

**Motivering**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 februari 2026 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 24 februari 2026 en moeten ter goedkeuring worden

## GEMEENTERAAD Notulen

---

voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 17 maart 2026.

### Financiële gevolgen

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 februari 2026 goed met eenparigheid van stemmen.

## BIJLAGEN

20260224\_Ontwerpnotulen\_GR.pdf

---

### Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### **Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Toelichting in het kader van artikel 441 DLB inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur bij het beleid van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging: IGO (GR/2026/0060)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende aanduiding van een afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergaderingen, aanduiding van een effectief bestuurder en kandidaat-lid met raadgevende stem in de raad van bestuur en aanduiding van een afgevaardigde in het algemeen comité van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2024-2030

## GEMEENTERAAD *Notulen*

---

### **Relevante documenten**

- Presentatie IGO

### **Feiten**

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO.

### **Motivering**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekte toelichting bij het beleid van dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepen Danny De Kock, effectief bestuurder in de raad van bestuur van dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO, in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **BIJLAGEN**

20260303\_Presentatie IGO\_vennoot Overijse B.pdf

---

### **Aanwezig:**

Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel  
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris  
Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,  
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim  
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### **Afwezig:**

Peter Lombaert, gemeenteraadslid

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

**Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Verkiezing van een politieraadslid naar aanleiding van het ontslag van een politieraadslid (GR/2026/0040)**

**Bevoegdheid**

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP), gestructureerd op twee niveaus

**Juridische grond**

- Koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad
- Ministeriële Omzendbrief van 29 oktober 2024 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden van een meergemeentezone
- Beslissing van de politieraad van 20 november 2024 houdende vaststelling van het aantal leden van de nieuwe politieraad
- Beslissingen van de gemeenteraad van 3 december 2024 houdende akteneming van de eedaflegging van de verkozen gemeenteraadsleden en de vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden
- Beslissing van de gemeenteraad van 3 december 2024 houdende verkiezing van de politieraadsleden
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2025 houdende kennisneming van het ontslag van Dirk Dewaet als gemeenteraadslid
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2025 houdende eedaflegging en aanstelling van Rudi Coel als gemeenteraadslid
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2025 houdende verkiezing van een politieraadslid naar aanleiding van het ontslag van een politieraadslid
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende verkiezing van een politieraadslid naar aanleiding van het ontslag van een politieraadslid

**Relevante documenten**

- Brief van 1 oktober 2025 van Dirk Dewaet
- Mail van 15 oktober 2025 van Dirk Dewaet houdende ontslag als politieraadslid
- Mail van 5 februari 2026 van de Politiezone Druivenstreek
- Voordrachtsakte van 3 maart 2026 voor een kandidaat-lid van de politieraad van Inge Lenseclaes
- Voordrachtsakte van 3 maart 2026 voor een kandidaat-lid van de politieraad van Rudi Coel

**Feiten**

De gemeenteraad is in zitting van 3 december 2024 overgegaan tot de stemming en de verkiezing van volgende leden tot effectieve leden en tot opvolgers van de politieraad van de meergemeentezone Politiezone Druivenstreek:

<b>Kandidaat-effectief lid</b> in alfabetische volgorde	<b>Kandidaat-opvolger(s)</b> voor het hiernaast vermeld kandidaat-effectief
--	--

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

		lid in de volgorde van de voordrachtakte
Naam: Boon Voornamen: Filip, Jan, Johan Geboortedatum: 02-06-1977 Beroep: bediende	1	/
	2	/
Naam: d'Aspremont Lynden Voornamen: Geoffroy, Ghislain, Marie, Gobert Geboortedatum: 18-11-1980 Beroep: directeur van een vzw	1	Naam: Vanderlinden Voornamen: Myriam Geboortedatum: 06-05-1959 Beroep: gepensioneerd
	2	/
Naam: Dekock Voornamen: Kryne Geboortedatum: 30-01-1973 Beroep: bankbediende	1	Naam: Kelchtermans Voornamen: Joris, Aimé, Casimir Geboortedatum: 27-07-1977 Beroep: sociaal assistent
	2	Naam: De Man Voornamen: Vera Geboortedatum: 10-09-1986 Beroep: bediende
Naam: De Martelaere Voornamen: Nele, Lucien, Irène Geboortedatum: 12-06-1987 Beroep: parlementair medewerker	1	Naam: Kelchtermans Voornamen: Joris, Aimé, Casimir Geboortedatum: 27-07-1977 Beroep: sociaal assistent
	2	Naam: De Man Voornamen: Vera Geboortedatum: 10-09-1986 Beroep: bediende
Naam: Dewaet Voornamen: Dirk, Joris, Julien Geboortedatum: 14-06-1961 Beroep: gepensioneerd	1	/
	2	/
Naam: Dumont de Chassart Voornamen: Pierre-Emmanuel, Louis, Evelyne, Marie Geboortedatum: 20-09-1989 Beroep: zelfstandige	1	Naam: Willekens Voornamen: Sven, Edouard Geboortedatum: 08-07-1967 Beroep: ambtenaar
	2	/
Naam: Gillis Voornamen: Leen, Julia, Dominika Geboortedatum: 02-08-1964 Beroep: opvoeder	1	Naam: Kelchtermans Voornamen: Joris, Aimé, Casimir Geboortedatum: 27-07-1977 Beroep: sociaal assistent
	2	Naam: De Man Voornamen: Vera Geboortedatum: 10-09-1986 Beroep: bediende

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

Naam: Hanssens Voornamen: Tom Geboortedatum: 24-10-1974 Beroep: bediende	1	Naam: Kelchtermans Voornamen: Joris, Aimé, Casimir Geboortedatum: 27-07-1977 Beroep: sociaal assistent
	2	Naam: De Man Voornamen: Vera Geboortedatum: 10-09-1986 Beroep: bediende
Naam: Lafosse Voornamen: Sophie Geboortedatum: 28-12-1970 Beroep: zorgkundige	1	Naam: Haegeman Voornamen: Martine, Marie, Julia Geboortedatum: 16-09-1957 Beroep: gepensioneerd
	2	/
Naam: Pauwels Voornamen: Alan, Philippe, Nico Geboortedatum: 25-05-1972 Beroep: bediende	1	Naam: Cornet Voornamen: Miranda, Leonce, Emily, Paule Geboortedatum: 18-06-1965 Beroep: bediende
	2	/
Naam: Van Brabant Voornamen: Jan Geboortedatum: 30-12-1968 Beroep: bediende	1	Naam: Kelchtermans Voornamen: Joris, Aimé, Casimir Geboortedatum: 27-07-1977 Beroep: sociaal assistent
	2	Naam: De Man Voornamen: Vera Geboortedatum: 10-09-1986 Beroep: bediende
Naam: Vloebergh Voornamen: Tim Geboortedatum: 28-11-1995 Beroep: freelance marketeer	1	Naam: Claeys Voornamen: Alexandra, Harold Geboortedatum: 28-02-1981 Beroep: bediende
	2	/

Op 1 oktober 2025 heeft raadslid Dirk Dewaet zijn ontslag ingediend als gemeenteraadslid. Het ontslag als raadslid is definitief maar Dirk Dewaet blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger geïnstalleerd is. Zijn opvolger, de heer Rudi Coel, werd in zitting van 21 oktober 2025 geïnstalleerd als raadslid.

Voor wat betreft het mandaat van politieraadslid bepaalt de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus: wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht.

Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

waarbij elk gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde verkozen wordt verklaard.

De heer Dirk Dewaet was verkozen tot effectief politieraadslid zonder opvolger en gezien er geen in functie zijnde gemeenteraadsliden, zijn voordracht hadden ondertekend, dient de gemeenteraad in de vervanging te voorzien in een geheime stemming.

Alle gemeenteraadsliden van de gemeente Overijse werden per mail op 31 oktober 2025 verzocht om een voordrachtsakte voor de verkiezing van een politieraadslid ter vervanging van de heer Dirk Dewaet, in te dienen bij de burgemeester en de algemeen directeur op woensdag 12 november 2025 tussen 10.00 en 12.00 uur.

Er werd 1 voordrachtsakte overhandigd met als kandidaat-effectief lid: raadslid Stefan Vanderlinden. In de zitting van de gemeenteraad van 25 november 2025 werd raadslid Stefan Vanderlinden verkozen als politieraadslid.

Op 5 februari 2026 ontving de gemeente het bericht van de Politiezone Druivenstreek dat kandidaat-lid Stefan Vanderlinden niet aangesteld kan worden als politieraadslid wegens onverenigbaarheid door bloed- en aanverwantschap. Krachtens artikel 15 van WGP mogen de effectieve leden van de politieraad geen bloed- of aanverwanten zijn tot en met de tweede graad, noch door de echt verbonden zijn of wettelijk samenwonend zijn. Raadsleden Stefan Vanderlinden en Kryne Dekock zijn schoonbroer en schoonzus en kunnen dus niet samen in de politieraad zetelen.

Bijgevolg dient er te worden overgegaan tot een nieuwe verkiezing van een kandidaat-politieraadslid.

Alle gemeenteraadsliden van de gemeente Overijse werden per mail op 16 februari 2026 verzocht om een voordrachtsakte voor de verkiezing van een politieraadslid ter vervanging van de heer Dirk Dewaet, in te dienen bij de burgemeester en de algemeen directeur op dinsdag 3 maart 2026 tussen 10.00 en 12.00 uur.

Er werden 2 voordrachtsaktes overhandigd.

Voordracht van:

<b>Naam</b>	<b>Naam eerste opvolger</b>	<b>Naam tweede opvolger</b>	<b>Voorgedragen door</b>
Rudi Coel	/	/	Rudi Coel
Joris Kelchtermans	/	/	Inge Lenseclaes

<b>Kandidaat-effectief lid</b> in alfabetische volgorde	<b>Kandidaat-opvolger(s)</b> voor het hiernaast vermeld kandidaat-effectief lid in de volgorde van de voordrachtakte	
Naam: Coel	1	/
Voornamen: Rudi	2	/
Geboortedatum: 24-07-1959		
Beroep: gepensioneerd		
Naam: Kelchtermans	1	/
Voornamen: Joris, Aimé, Casimir	2	/
Geboortedatum: 27-07-1977		
Beroep: sociaal assistent		

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### **Motivering**

De gemeenteraad dient de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2025 houdende verkiezing van een politieraadslid naar aanleiding van het ontslag van een politieraadslid op te heffen. Dit gezien het verkozen politieraadslid, de heer Stefan Vanderlinden, wegens onverenigbaarheid betreffende het bloed- of aanverwantschap, niet kan zetelen in de politieraad van de gemeente Overijse.

De gemeenteraad gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming over tot de verkiezing van een effectief lid en diens opvolgers van de politieraad.

Elk gemeenteraadslid heeft 1 stem.

Bij staking van stemmen is artikel 17 van de wet van toepassing: de kandidaten die de meeste stemmen hebben bekomen zijn verkozen tot effectieve leden. Bij staking van stemmen wordt voorrang verleend in de volgende orde:

- 1° aan de kandidaat die, op de dag van de verkiezing, een mandaat in de politieraad uitoefent. Indien één of meerdere kandidaten in dit geval verkeren wordt de voorrang verleend aan degene die zonder onderbreking zijn mandaat het langst heeft uitgeoefend;
  - 2° aan de kandidaat die, voorheen, een mandaat in de politieraad heeft uitgeoefend. Indien één of meerdere kandidaten in dit geval verkeren, wordt voorrang verleend aan degene die zonder onderbreking het langst zijn mandaat heeft uitgeoefend, en bij gelijke duur, aan degene die het het laatst heeft beëindigd;
  - 3° aan de oudste kandidaat in jaren die de leeftijd van zestig jaar niet heeft bereikt;
  - 4° aan de jongste in jaren van de kandidaten die de leeftijd van zestig jaar hebben bereikt.
- Wie zou verkozen zijn doch wiens verkiezing geen uitwerking kan krijgen, wordt wegens onverenigbaarheid vervangen door zijn opvolger.

Het kandidaat-effectief lid dat het grootste aantal stemmen heeft bekomen, wordt verkozen. De kandidaten die als opvolgers van een verkozen effectief lid worden voorgedragen, zijn van rechtswege de opvolgers van het voornoemde lid.

### **Stemming**

Er nemen 28 gemeenteraadsleden deel aan de stemming.

Er werden geen ongeldige stemmen uitgebracht.

Er werden 2 blanco stemmen uitgebracht.

Er werden 26 geldige stemmen uitgebracht en toegekend aan volgende kandidaten:

<b>Voor kandidaat:</b>	<b>Aantal stemmen:</b>
Rudi Coel	1
Joris Kelchtermans	25

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

De beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2025 houdende verkiezing van een politieraadslid naar aanleiding van het ontslag van een politieraadslid, wordt opgeheven.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de stemopneming en verkiezingsuitslag van de verkiezing van een lid van de politieraad van de meergemeentezone Druivenstreek ter vervanging van politieraadslid Dirk Dewaet.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de verkiezing van volgend lid tot effectief lid zonder opvolgers van de politieraad van de meergemeentezone Politiezone Druivenstreek:

<b>Effectief lid</b> in alfabetische volgorde		<b>Opvolger(s)</b> voor het hiernaast vermeld effectief lid in de volgorde van de voordrachtakte
Naam: Kelchtermans	1	/
Voornamen: Joris, Aimé, Casimir Geboortedatum: 27-07-1977 Beroep: sociaal assistent	2	/

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis dat er zich geen situatie van onverenigbaarheid voordoet en dat er voldaan is aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Artikel 5

Deze beslissing zal overeenkomstig artikel 18bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, en artikel 15 van het Koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad, worden overgemaakt aan politietoezicht Vlaams-Brabant en aan de Politiezone Druivenstreek.

**BIJLAGEN**

20251001\_Brief\_van\_Dirk\_Dewaet\_ontslag\_raadslid.pdf,  
20251015\_Mail\_van\_Dirk\_Dewaet\_ontslag\_als\_politieraadslid.pdf,  
20260205\_Mail\_van\_PZ\_Druivenstreek\_onverenigbaarheid\_inzake\_kandidatuur\_politieraad  
slid.pdf, 20260303\_Voordrachtsakte\_politieraadslid\_van\_Inge\_Lenseclaes.pdf,  
20260303\_Voordrachtsakte\_politieraadslid\_van\_Rudi\_Coel.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel  
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris  
Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,  
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim  
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Peter Lombaert, Rudi Coel, gemeenteraadsleden

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

### **Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Rapportering van de opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2025 (GR/2026/0050)**

#### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 38
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende rapportering van de opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2025

#### **Relevante documenten**

- Overzicht opleidingen, vergoedingen, aanwezigheden in politieke organisaties en verenigingen 2025

#### **Feiten**

De gemeenteraad wordt jaarlijks in kennis gesteld van:

- de aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de zittingen van:
  - het college van burgemeester en schepenen;
  - de themacolleges;
  - het vast bureau;
  - de gemeenteraad;
  - de raad voor maatschappelijk welzijn;
  - het bijzonder comité voor de sociale dienst;
  - de gemeenteraadscommissies;
  - de verenigingen waarin de gemeente Overijse en het OCMW participeren;
- de ontvangen vergoedingen voor deelname aan de vergaderingen in de verenigingen;
- de gevolgde betaalde vormingen en opleidingen van de lokale mandatarissen.

#### **Motivering**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het bijgevoegd overzicht van 2025 houdende de vergoedingen, opleidingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen waarin de gemeente Overijse en het OCMW participeren.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

#### BESLUIT

Na beraadslaging,  
Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het overzicht van de gevolgde opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2025.

#### BIJLAGEN

2025\_Overzicht\_mandatarissen\_opleidingen\_aanwezigheden\_in\_politieke\_organisaties\_verenigingen.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, Rudi Coel, gemeenteraadsleden

#### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van gunnen (mededingingsprocedure met onderhandeling), de voorwaarden en de indicatieve raming met betrekking tot de overheidsopdracht 'Aanstelling leverancier - plaatser van los en vast meubilair - ontwikkeling van een welzijnshuis en reorganisatie van het onthaal' (GR/2026/0027)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2

#### Juridische grond

- Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur
- Beslissing van college van burgemeester en schepenen van 15 november 2022 houdende goedkeuring van overheidsopdracht: Vaststelling wijze van gunnen (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking), goedkeuring bestek, offerteformulier, meetstaat, de indicatieve raming (100.000,00 euro excl. btw of 121.000,00 euro incl. btw) voor 'Aanstelling ontwerper - Ontwikkeling van een welzijnshuis en reorganisatie van het onthaal'
- Beslissing van college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2023 houdende goedkeuring van overheidsopdracht: aanduiding van een gunningshouder voor de overheidsopdracht 'Aanstelling ontwerper - Ontwikkeling van een welzijnshuis en reorganisatie van het onthaal'
- Beslissing van college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2024 houdende goedkeuring van nieuw dienstverleningsconcept en plan van aanpak uitrol project Onthaal en Welzijnshuis
- Beslissing van college van burgemeester en schepenen van 9 september 2025 houdende goedkeuring stopzetting van de lopende overheidsopdracht: aanduiding van een gunningshouder voor de overheidsopdracht 'Aanstelling ontwerper - Ontwikkeling van een welzijnshuis en reorganisatie van het onthaal'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van gunnen (mededingingsprocedure met onderhandeling), de voorwaarden, de indicatieve raming met betrekking tot de overheidsopdracht 'Aanstelling leverancier - plaatser van los- en vast meubilair - ontwikkeling van een welzijnshuis en reorganisatie van het onthaal'

#### **Relevante documenten**

- Selectieleidraad
- Bestek
- Bestek - meetstaat met raming
- Plan Technieken gelijkvloers
- Behoeftebepaling Welzijnshuis
- Inventaris bestaand meubilair
- Grondplan gelijkvloers Vuurmolen
- Voorstudie Vuurmolen

#### **Feiten**

De gemeente Overijse plant de inrichting van het welzijnshuis en de reorganisatie van het onthaal in het gemeentehuis.

De opdracht omvat het uitwerken van een conceptueel voorstel, alsook de levering en plaatsing van los en vast meubilair.

De geraamde waarde van de opdracht bedraagt 450.000,00 euro incl. btw.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

De opdracht wordt geplaatst via een mededingingsprocedure met onderhandelingen, bestaande uit:

- een selectiefase, op basis van een selectieleidraad;
- een gunningsfase, op basis van een gunningsbestek.

### **Motivering**

Gelet op het conceptuele en geïntegreerde karakter van de opdracht, waarbij maatwerk vereist is en overleg met de inschrijvers aangewezen kan zijn, wordt voorgesteld de opdracht te plaatsen via een mededingingsprocedure met onderhandelingen, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Dit is een procedure in twee fases, waarbij eerst de kandidaten worden geselecteerd op basis van hun kwalificaties en referenties (selectiefase), waarna de geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd om hun offertes in te dienen en desgevallend verder te onderhandelen (gunningsfase).

De gemeenteraad wordt verzocht de plaatsingsprocedure, alsook de selectieleidraad en het gunningsbestek, goed te keuren.

De opdracht zal worden gegund aan de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding, zoals bepaald in het gunningsbestek.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 351.239,67 euro excl. btw of 425.000,00 euro incl. btw.

- Jaar: 2026
- Raming: MJP001085 en MJP001097
- Budgetsleutel (ARK/BV): 214000/0130 en 2210100/0130
- Bedrag opdracht excl. btw: 351.239,67 euro
- BTW (21%) opdracht: 73.760,33 euro

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp 'Aanstelling leverancier - plaatser van los- en vast meubilair - ontwikkeling van een welzijnshuis en reorganisatie van het onthaal' zoals omschreven in bijgevoegde selectieleidraad en bestek.

### **Artikel 2**

De bijgevoegde selectieleidraad en het bijzondere bestek met inventaris, offerteformulier en de indicatieve raming worden goedgekeurd.

### **Artikel 3**

De totale kostprijs van de overheidsopdracht 'Aanstelling leverancier - plaatser van los- en vast meubilair - ontwikkeling van een welzijnshuis en reorganisatie van het onthaal' wordt indicatief geraamd op 351.239,67 euro (excl. 21% btw) of 425.000,00 euro (incl. 21% btw).

### **Artikel 4**

De opdracht zal worden geplaatst door middel van een mededingingsprocedure met onderhandelingen.

## **BIJLAGEN**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

20260209\_grondplan VUURMOLEN gelijkvloers\_Welzijnshuis.pdf, 20260213\_Inventaris meubilair.pdf, 20260216\_Bestek - Meetstaat met raming.pdf, 20260216\_Technieken Gelijkvloers.pdf, 20260216\_vorstudie VUURMOLEN final report.pdf, 20260216\_VUM\_Behoeftebepaling Welzijnshuis.pdf, 2026\_02\_03\_Selectieleidraad\_bis.pdf, 2026\_02\_04\_Bestek - Model 3P.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van plaatsen (openbare procedure), de voorwaarden en de indicatieve raming met betrekking tot de overheidsopdracht 'Asfalteringswerken voor de gemeente Overijse - looptijd 48 maanden' (GR/2026/0032)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 10°

### Juridische grond

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende vaststelling van de wijze van plaatsen (openbare procedure) de voorwaarden, de indicatieve raming (1.562.184,00 euro excl. btw of 1.890.242,64 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'Asfalteringswerken voor de gemeente Overijse - looptijd 48 maanden'

### Relevante documenten

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Bestek
- Raming

### **Feiten**

De dienst Publieke Ruimte dient regelmatig beroep te doen op ondernemingen voor het uitvoeren van asfalteringswerken aan diverse wegen. Deze werken dienen het voorwerp uit te maken van een overheidsopdracht.

Op basis van de door de dienst Publieke Ruimte aangeleverde inventaris met raming werd door de Centrale Aankoopdienst een bestek opgesteld voor de overheidsopdracht 'Asfalteringswerken voor de gemeente Overijse - looptijd 48 maanden'.

### **Motivering**

Er is voldaan aan de voorwaarden om de openbare procedure toe te passen.

De Centrale Aankoopdienst stelt voor om een overheidsopdracht op te starten via een openbare procedure.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voor te bereiden.

Het voorwerp van deze overheidsopdracht wordt aangerekend op investeringskredieten en de uitgave overschrijdt de drempel van 144.000,00 euro excl. btw en kan dus niet beschouwd worden als opdracht van dagelijks bestuur, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 26 maart 2019. De bevoegdheid tot het bepalen van de wijze van plaatsing en de voorwaarden van de opdracht komt aldus toe aan de gemeenteraad.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor de overheidsopdracht wordt indicatief geraamd op 1.562.184,00 euro (excl. 21% btw) of 1.890.242,64 euro (incl. 21% btw).

In het meerjarenplan 2026-2031 is het gepaste krediet voorzien onder

- volgnummer - MJP000800
- algemene rekening: 22400000 -wegen
- beleidscode:0200 - wegen

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp 'Asfalteringswerken voor de gemeente Overijse - looptijd 48 maanden' zoals omschreven in bijgevoegd bestek.

### **Artikel 2**

Het bijgevoegde bijzondere bestek met inventaris en offerteformulier en de indicatieve raming worden goedgekeurd.

### **Artikel 3**

De totale kostprijs van de overheidsopdracht 'Asfalteringswerken voor de gemeente Overijse - looptijd 48 maanden' wordt indicatief geraamd op 1.562.184,00 euro (excl. 21% btw) of 1.890.242,64 euro (incl. 21% btw).

### **Artikel 4**

De opdracht zal worden geplaatst door middel van een openbare procedure.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**BIJLAGEN**

20260216\_Bestek.pdf, 20260216\_Raming.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

**Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Goedkeuring van de vastlegging van de rooilijn en de wijziging van het wegenistracé ter hoogte van de percelen (afd.6) sectie L nummer 408 X en 409 V en de goedkeuring van de kosteloze overname van het deel van de percelen gelegen voor de rooilijn ter hoogte van Hagaard 49 en 51 (GR/2026/0021)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

**Juridische grond**

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningdecreeet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2026 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de vastlegging van de rooilijn en de wijziging van het wegenistracé ter hoogte van de percelen (afd.6) sectie L nummer 408 X en 409 V en de goedkeuring van de kosteloze overname van het deel van de percelen gelegen voor de rooilijn ter hoogte van Hagaard 49 en 51

**Relevante documenten**

- Verkavelingsontwerp

**Feiten**

Op 10 oktober 2025 werd bij het lokaal bestuur Overijse een aanvraag ingediend voor het realiseren van een extra bouwlot met betrekking tot de percelen gelegen Hagaard 49 en 51, kadastraal gekend als (afd. 6) sectie L 408 X en 409 V.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Op het verkavelingsontwerp werd de voorziene rooilijn in de Hagaard getekend op 5,00m uit de as van de straat.

### **Motivering**

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het realiseren van een extra bouwlot, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn van de Hagaard. Deze strook dient kosteloos afgestaan te worden door de eigenaar, om zodoende het wegenistracé van de Hagaard te wijzigen en de rooilijn voor deze straat vast te leggen op 5,00m uit de as van de weg ter hoogte van de percelen (afd.6) sectie L 408 X en 409 V.

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 24 januari 2026 tot en met 22 februari 2026, werd vastgesteld dat er geen bezwaarschriften met betrekking tot de rooilijn werden ingediend.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de vastlegging van de rooilijn op 5,00 meter uit de as van de Hagaard ter hoogte van de percelen (afd.6) sectie L 408 X en 409 V, zijnde Hagaard 49 en 51, en de kosteloze overname van een perceel van vierenvestig centiare (44 ca) gelegen voor deze rooilijn zoals aangeduid in het rood gearceerd op het verkavelingsontwerp opgemaakt door Studio Waaga op 22 januari 2026 en te nemen uit het onroerend goed gelegen Hagaard 49 en 51, kadastraal gekend als (afd.6) sectie L 408 X en 409 V.

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenistracé van de Hagaard ter hoogte van de percelen (afd.6) sectie L 408 X en 409 V, zijnde Hagaard 49 en 51.

Het deel gelegen voor de rooilijn dient kosteloos en onbelast overgedragen te worden.

#### Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat de eigenaar van de percelen gelegen voor de rooilijn (=afstanddoener) hiervan een proces-verbaal van opmeting moet laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet laten opnemen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

#### Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat de afstanddoener een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand moet laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

De gemeenteraad beslist dat alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand ten laste zijn van de afstanddoener.

#### Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, wordt door de gemeenteraad gemachtigd om alle administratieve

## GEMEENTERAAD Notulen

---

handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte en de authentieke akte te ondertekenen.

### BIJLAGEN

verkavelingsontwerp.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gemeentelijk RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' en goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'**  
(GR/2026/0022)

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2 en volgende, artikel 2.2.18
- Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, artikel 31 en volgende
- Titel IV Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid DABM

### Juridische grond

- Grondwet artikel 16
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Vlaamse Onteigeningsdecreet
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, §1 en 2
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, artikel 2 en 4
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten
- Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Overijse
- BPA Mariëndal 1994
- Verkaveling 235/FL/392 - 17 juni 1976 (met 2 wijzigingen)
- Rooilijnplan Terhulpensesteenweg K5150 (KB 24-9-1965)

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

- Beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2024 houdende principiële goedkeuring van het bomenbeleidsplan 'Horizon+'
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie grondgebiedszaken en mobiliteit van 13 januari 2026 houdende kennisneming van de stand van zaken van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2025 houdende goedkeuring van de startnota en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2025 houdende goedkeuring van het Natuurbeheerplan (NBP)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 houdende goedkeuring van het voorontwerp en de scopingnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2026 houdende goedkeuring van de scopingnota2 van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gemeentelijk RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' en goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'

#### **Relevante documenten**

- Ontwerp RUP Zuidflank - grafisch plan
- Ontwerp RUP Zuidflank - stedenbouwkundige voorschriften
- Ontwerp RUP Zuidflank - plan bestaande ruimtelijke toestand
- Ontwerp RUP Zuidflank - plan juridische toestand
- Ontwerp RUP Zuidflank - plan register plancompensaties
- Ontwerp RUP Zuidflank - plan recht van voorkoop
- Ontwerp RUP Zuidflank - toelichtingsnota
- Ontwerp RUP Zuidflank - procesnota
- Ontwerp Onteigeningsplan RUP Zuidflank
- Onteigeningsnota RUP Zuidflank
- Overzichtsnota behandeling adviezen voorontwerp RUP Zuidflank
- Adviezen voorontwerp RUP Zuidflank (10)
- Schrijven van het VECM van 5 februari 2026

#### **Feiten**

De directe aanleiding voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' is de wens van de gemeente om een nieuwe sporthal te bouwen en bijkomende buitenrecreatieve functies te voorzien op de site 'Zuidflank' in het centrum van Overijse. Hierbij gaat niet enkel aandacht naar georganiseerde sporten, maar ook zacht georganiseerde bewegingsvormen zijn gewenst. De gemeente zet in dit kader zijn schouders onder het concept 'positieve gezondheid' waar in de praktijk van de gezondheidszorg mee wordt gewerkt en waarin Overijse een actor kan zijn als 'gezonde' gemeente van en voor iedereen.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

#### Planningscontext en ruimtelijk kader

Het gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (13 maart 2008) selecteert de site Begijnhofplein met flank als een cluster voor sportvoorzieningen. Het voorziet de uitbouw van de zuidflank tussen Begijnhof en Den Heurk met aandacht voor natuurwaarden. De glooiing moet opgehouden worden om de relatie tussen plateau en vallei zichtbaar te houden. Een bebost landschap met recreatieve 'kamers' wordt vooropgesteld.

Op de site Zuidflank is naast recreatiegebied ook agrarisch gebied en reservegebied voor woonwijken volgens het gewestplan aanwezig.

Het BPA Mariëndal voorziet in een zone voor openbaar nut (Woonzorgcentrum (WZC) en parking), een zone voor parkgebied en een zone voor groen.

Binnen de plancontour van het RUP is volgende verkavelingsvergunningen van kracht: 235/FL/392 - 17 juni 1976 (met 2 wijzigingen).

Volgens het bomenbeleidsplan Horizon+ is de site gelegen in het plateaulandschap.

Het natuurbeheerplan omvat zes deelgebieden waaronder Bos Mariëndal. Het bos Mariëndal bleek na het doorlopen van de bossleutel niet habitatwaardig en er wordt hier geen natuurstreefbeeld vooropgesteld. Aangezien het grootste deel van het bos uit inheemse soorten bestaat, zijn slechts enkele ingrepen (zoals het vellen en ringen van Robinia en Amerikaanse vogelkers) nodig om een waardevol gesloten inheems bos te realiseren. In de zuidflank wordt het leefgebied van het vliegend hert versterkt door behoud en aanleg van broedhopen, en gefaseerd hakhoutbeheer om licht en structuurvariatie te creëren. Volgens de toegankelijkheidsregeling worden zowel wandelaars als fietsers toegelaten op specifiek aangeduide paden. Het parcours van de jaarlijkse Druivencross zal gebruikmaken van deze toegestane paden.

Naast een planologische vertaling in functie van het toekomstige programma wordt tevens het toekomstperspectief in samenhang met de kern van Overijse en de andere reeds bestaande sportfaciliteiten onderzocht. Het planningsproces moet leiden tot de visievorming over een sport-, bewegings- en landschapssite 'Zuidflank'. Op de Zuidflank zijn namelijk reeds een bestaande sporthal, een voetbalstadion, tennisterreinen, een atletiekcomplex, een skatepark en een avontuurlijke speeltuin aanwezig. Op de site wordt tevens naar nieuwe mogelijkheden van buitenrecreatie en beweging gezocht, naar landschapsversterking en naar versterking van ecologische kwaliteiten, naar connectie en samenhang met de bestaande infrastructuur en tot slot naar opvang van parkeren en optimalisatie van de ontsluitingsstructuur met speciale aandacht naar de versterking van het tragewegennetwerk. Het parkeren staat in functie van de sportactiviteiten op de site.

Het reliëf van de site is structuurbepalend. Aangezien de locatie gelegen is op een valleiflank aan de rand van de dorpskern wordt er bij de opmaak van dit RUP een landschappelijk concept uitgewerkt.

#### Sportprogramma

Er werd een projectdefinitie van het project 'Sport- en beweegsite Zuidflank' uitgewerkt enerzijds door de antennegroep 'Sport- en beweegsite Zuidflank' en anderzijds aan de hand van verkennende gesprekken met externe stakeholders. Er werden tevens enquêtes gehouden bij sportverenigingen en sportievelingen. Tot slot werd een 'future trend' sessie

## GEMEENTERAAD Notulen

---

georganiseerd met de sportclubs in functie van toekomstige sportbehoeften. De antennegroep 'Sport- en beweegsite Zuidflank' is een groep van lokale experts die het college van burgemeester en schepenen rechtstreeks adviseert in dit project. De leden zijn representatief voor de bevolking van Overijse, met zowel leden van lokale sportverenigingen, onderwijs, geïnteresseerde burgers. De groep wordt begeleid door een externe expert 'sporten en bewegen in de toekomst' en aangevuld met gemeentelijke ambtenaren.

Dit participatief traject heeft geleid tot een projectdefinitie die werd gepubliceerd op de gemeentelijke website.

De opstart van het ruimtelijk planningsproces, parallel hiermee, is noodzakelijk om de beschikbare informatie mee te nemen in een gedegen ruimtelijk onderzoek met analyse en ontwerpend onderzoek van diverse scenario's om tot een ruimtelijk kwalitatieve visie te komen die koppelkansen en ruimtelijke voorwaarden op de verschillende schaalniveaus in kaart brengt in functie van de ruimtelijke draagkracht van de site en binnen de principes van de versterking van de open ruimte.

In functie van het ontwerpend onderzoek wordt een pakket van sport- en recreatieprogramma meegenomen. Dit pakket heeft betekenis in functie van locatiekeuze, terreininname, bouwvolume, ontsluiting van de site, landschapsonwerp en inschatting van de milieu- en mobiliteitseffecten die er kunnen optreden. Het ruimtelijk planningsproces baseert zich op een 'maximaal' programma en creëert een ruimtelijk kader waarbinnen kan gewerkt worden, maar staat verder los van uiteindelijke keuzes die met betrekking van de realisatie van een programma zullen gemaakt worden.

### Plangebied RUP

Het plangebied van het RUP bestaat uit 3 deelgebieden:

1. de zone van de bestaande atletiekpiste, de bijhorende gebouwtjes (kleedkamers, sanitair, cafetaria), de site Den Heurk en een kleine uitbreidingszone aan de noordoostelijke zijde van de piste. De atletiekpiste en uitbreidingszone liggen in reservegebied voor woonwijken, de gebouwtjes en Den Heurk in agrarisch gebied. Door de atletiekpiste op te nemen in een geëigende bestemmingszone in het nieuwe RUP kan deze bestaande infrastructuur zone-eigen worden gemaakt. De site den Heurk en het perceel met de kleine bijgebouwen krijgen eveneens een gepaste bestemming in het RUP;
2. de plancontour van het BPA Mariëndal plus de zone voor recreatie gelegen tussen de contour van het BPA en de Terhulpensesteenweg. In deze zone wordt de nieuwe sporthal (met ontsluiting op de Terhulpensesteenweg en met nieuwe parkeervoorzieningen) ingeplant, wat bestemmingswijzigingen en nieuwe inrichtingsvoorschriften vergt;
3. het tussenliggende recreatiegebied, dat vandaag ook al bestemd is voor recreatie in het gewestplan en grotendeels als dusdanig gebruikt wordt. Het RUP zal een deel van deze zone (die overlapt met het natuurbeheersplan) herbestemmen naar groenzone en de bouw mogelijkheden hier beperken. Het RUP zorgt er verder voor dat het openruimte karakter van deze zone gevrijwaard blijft en bevat ook inrichtingsvoorschriften (groen, verlichting, ...).

### Ambities

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- Een kwalitatieve sport- en beweegcluster uitbouwen  
De gemeente wil de sport- en recreatiesite verder ontwikkelen, met ruimte voor clubsporten maar ook voor informeel sporten en recreatie, voor jong en oud. De sporthal wordt daarbij vernieuwd en vergroot, maar ook het aanbod aan buitenrecreatieve activiteiten zal verruimd worden. De 'Zuidflank' moet als geheel een beweegvriendelijke site worden, die inwoners aanzet om te bewegen en die een meerwaarde vormt voor de buurt.
- Landschappelijke en ecologische kwaliteit behouden en versterken  
Nieuwe ingrepen in het onderzoeksgebied moeten steeds met het nodige respect voor de landschappelijke eigenheid gebeuren. De landschappelijke eigenheid wordt bepaald door golvende en soms grillige reliëf, de aanwezige hoogteverschillen tussen vallei en plateau, de mooie vergezichten. Samen met de ligging vlak bij het centrum, is deze landschappelijke conditie dé troef bij uitstek van de sportcluster rond Den Heurk. Het maakt de sportsite uniek en extra aantrekkelijk voor buitenrecreatie.
- Een duurzaam bereikbare (sport)site  
De nieuwe sporthal en de nieuwe parkeervoorzieningen moeten rechtstreeks ontsloten worden vanaf de Terhulpensesteenweg, niet langer via de kleine landwegen en woonstraten binnen het onderzoeksgebied. Er moeten voldoende parkeerplaatsen worden voorzien, zodat de parkeerdruk niet op de omgeving wordt afgewenteld. De nieuwe parking bij de sporthal moet bereikt worden via de Terhulpensesteenweg. Naast de parking bij de sporthal is een kleine kiss en ride van zo'n 25 plaatsen nodig bij de atletiekpiste. Deze parking dient louter om (jonge) kinderen te brengen of te halen en zal alleen opengesteld worden tijdens deze momenten (zodat de parking geen 'bestemming' wordt en ander verkeer genereert). Bij de uitbouw van de sport- en recreatiecluster wordt uiteraard ook verder ingezet op de uitbouw van veilige fiets- en wandelpaden. Vooral de oversteek naar de sporthal op de Terhulpensesteenweg is een belangrijk aandachtspunt. Daarnaast is het voorzien van voldoende kwalitatieve fietsenstallingen een vereiste.
- Een klimaatrobuuste site  
Het hoeft geen betoog dat klimaatrobuustheid vandaag in alle soorten omgevingen hoog op de agenda staat. Daarbij zijn volgende aandachtspunten van belang:
  - De gebouwschil: compacte bouwvolumes hebben niet alleen een beperktere footprint (waardoor er meer ruimte voor groen overblijft), maar vergen ook minder materiaal en energie;
  - Het energieconcept: op projectniveau kan (in een latere fase) bekeken worden welke systemen voor hernieuwbare energievormen ingezet kunnen worden;
  - Het waterbeheer: we bekijken hoe binnen het project duurzaam waterbeheer vorm kan krijgen. Hierbij gaat het over hergebruik van regenwater, het voorzien van groendaken, infiltratiemogelijkheden, ...;
  - Het groenbeheer: we onderzoeken in welke mate extensief (of ecologisch) beheer mogelijk is, niet alleen beheerskosten te drukken, maar ook om de biodiversiteit in het onderzoeksgebied te verhogen. Daarnaast kunnen voldoende ruim gedimensioneerde groene ruimten met bomen bijdragen aan de koeling van de omgeving;
- De atletiekpiste zone-eigen maken en een passende herbestemming voor zone Den Heurk

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Zowel de huidige sporthal als de aanpalende atletiekpiste (en kleedkamers) liggen zonevreed.

#### Keuze van het scenario 'Sporthal en inpandige parking aan de Terhulpensesteenweg'

De optimale inplanting van de sporthal werd bepaald op basis van een vergelijking van verschillende locatie- en inrichtingsalternatieven. Verschillende scenario's werden daarbij onderling vergeleken op basis van volgende uitgangspunten:

- de mate waarin het scenario zich inschrijft in de ruimtelijke logica van de omgeving en zones die vandaag een openruimte karakter hebben vrijwaart;
- de mate waarin een scenario ruimtelijk efficiënt is en bijdraagt aan het beperken van bebouwde en verharde oppervlakte;
- de mate waarin een scenario visueel impact heeft op de zuidflank;
- de mate waarin een scenario bijdraagt aan de identiteit van het centrum van Overijse;
- de mate waarin een scenario voorziet in een goede en veilige ontsluiting (voor sporthal en parking);
- de impact van een scenario op de aanwezige natuurwaarden: hierbij wordt specifiek gekeken naar het vliegend hert en de zone binnen het natuurbeheersplan;
- de mate waarin een scenario impact voldoende ruimte biedt om naast de sporthal ook de nieuwe, gewenste buitenrecreatieve functies te realiseren.

Het gekozen scenario, waarbij de sporthal ten zuiden van het WZC aan de steenweg wordt ingeplant, combineert de meeste voordelen, zowel ruimtelijk, als landschappelijk, als op vlak van natuurimpact, ontsluiting en mogelijkheden om het buitensport programma te realiseren. Door een sporthal in te planten aan de steenweg, wordt gebouwd in een zone die vandaag al een bebouwd karakter heeft. Het ruimtebeslag blijft dus beperkt, het deel van de recreatiesite dat vandaag open ruimte karakter heeft, wordt als dusdanig bewaard. De logische opdeling tussen de bebouwde zone (langsheen de steenweg) en open ruimte (dieper gelegen) wordt gevolgd. Door onder de sporthal een ondergrondse parking te voorzien, blijft het totaal van nieuwe bebouwing en verharding beperkt, en ligt de ruimtelijke efficiëntie hoger.

De nieuwe sporthal zal niet zichtbaar zijn vanuit de zuidflank. De sporthal zal het 'binnen komen' in Overijse langs de steenweg een gezicht geven en bijdragen aan de identiteit van de gemeente.

De parking kan op een veilige manier rechtstreeks aangetakt worden op de steenweg. De parking is goed bereikbaar vanuit het WZC en leent zich tot complementair gebruik. Wagens blijven aan de rand van de recreatiezone. De sporthal is makkelijk bereikbaar voor leveringen en hulpdiensten.

De inplanting van de sporthal aan de steenweg, laat toe om de bosrand op Van Lancker verder uit te bouwen (in functie van de habitat van het vliegend hert). De zone van het natuurbeheersplan blijft gevrijwaard van autoverkeer en verstoring. Voor de realisatie van de parking, moeten een aantal bomen gekapt worden – deze dienen gecompenseerd te worden en gecontroleerd op de aanwezigheid van larven van het vliegend hert.

Nieuwe buitensport functies kunnen ingeplant worden op Van Lancker, zelfs na realisatie van een nieuwe bosrand is hier voldoende ruimte aanwezig.

#### Procedure

De goedkeuringsprocedure van het RUP werd ingezet met de publicatie van de start- en de procesnota. De start- en de procesnota werden voor advies voorgelegd aan de decretaal

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

bepaalde adviesinstanties. De publieke raadpleging vond plaats van 17 februari 2025 tot en met 17 april 2025. Het participatiemoment vond plaats op 13 maart 2025. De adviezen en inspraakreacties werden verwerkt in een scopingnota. Het team omgevingseffecten van het departement Omgeving zal bepalen of een milieueffectrapport moet worden opgemaakt of dat kan volstaan worden met een screening van de milieueffecten.

Op 18 november 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp-RUP en de geactualiseerde procesnota goed. Het voorontwerp en de geactualiseerde procesnota zijn voor advies overgemaakt aan de door de Vlaamse Regering aangeduide adviserende instellingen en administraties. De uitgebrachte schriftelijke adviezen van de adviserende instanties luiden allen gunstig of voorwaardelijk gunstig.

Op 18 november 2025 werd de scopingnota goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Deze werd overgemaakt aan de dienst-MER.

#### Conclusie m.e.r.-screening inclusief watertoets

Op basis van de effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline water te verwachten zijn.

De screening toont aan dat er geen aanzienlijke milieueffecten worden verwacht. Het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM) verklaarde zich in een schrijven van 05 februari 2026 akkoord met de conclusie dat het RUP geen aanzienlijke effecten kan hebben.

Het planteam oordeelde op 10 februari 2026, aan de hand van de criteria vermeld in bijlage I bij het DABM, rekening houdend met de screening, de adviezen die verleend zijn over de startnota en het advies van het VECM over de screening, dat het RUP geen aanzienlijke effecten kan hebben en dat een screening volstaat.

Op 24 februari 2026 werd op basis van deze informatie de scopingnota2 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

#### Aanpassingen ten opzichte van het voorontwerp-RUP

Naar aanleiding van de opmerkingen en adviezen die werden geformuleerd door de adviesinstanties op het voorontwerp-RUP en op basis van inzichten die daaruit voortvloeiden, werden een aantal aanpassingen doorgevoerd. Deze aanpassingen hebben betrekking op het verordenend grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan plancompensatie en de toelichtingsnota. Buiten kleinere technische, grafische en tekstuele aanpassingen zijn dit de voornaamste wijzingen:

- flexibelere regeling toegang parking
  - op vraag van Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) (hoewel eerder advies vooropstelde 'zo ver mogelijk van kruispunt')
  - zone van 40m (in plaats van 20m)
- herwerking overdruk 'landschappelijk element'
  - op vraag van Agentschap Natuur en Bos (ANB) en de Groendienst
  - 'groene verbinding' in plaats van landschapselement
  - uitbreiding richting vallei
- toevoegen 'overdruk bosrand' aan zone voor groen
  - op vraag van GECORO
  - areaal groen wordt verruimd
- toevoegen van bijkomende beperkingen inzake bouwhoogte sporthal
  - op vraag van GECORO
  - bouwhoogte aan westelijke grens bouwzone beperkt tot 5m
  - + maximale gebouwhoogte van 15m

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- + vloerpeil laagst gelegen bouwlaag max. 1m hoger dan natuurlijk maaiveld steenweg
- herformulering gebruik Kiss&Ride
  - op vraag van Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) en GECORO
  - 'Deze parking mag alleen gebruikt worden voor het kortstondig afzetten en ophalen van gebruikers van de sportinfrastructuur, tijdens een beperkt aantal tijdsvensters, gelinkt aan sporttrainingen voor kinderen en bij uitzonderlijke evenementen.'
- Plan plancompensaties: plan werd aangepast op basis van aanpassingen aan het grafisch plan.

Er is niet ingegaan op:

- vraag van AWW om steenweg als zone voor wegenis in te tekenen;
- vraag van AWW om middeneiland op te nemen in voorschriften;
- vraag van deputatie om parking te beperken tot max. 110 P;
- vraag van GECORO om zone voor groen als 'parkzone' te benoemen;
- vraag van Agentschap Landbouw en Zeevisserij en GECORO om perceel naast Den Heurk op te nemen in RUP;
- vragen van GECORO om afbakening en oppervlakte van elk zone te verwijderen uit voorschriften;
- vraag van GECORO om kwaliteitseisen te verwijderen uit voorschriften;
- opmerking (infomoment) om beheer parking in RUP op te nemen.

De volledige afweging en behandeling van de adviezen kan gelezen worden in het document 'Overzichtsnota behandeling adviezen voorontwerp RUP' (als bijlage gevoegd bij dit besluit).

#### Ophef verkaveling

Het RUP heft de verkavelingsvergunningen gelegen in het plangebied op. Het gaat over de verkaveling gekend onder het nummer 235/FL/392 - 17 juni 1976 (en wijzigingen), gelegen op de percelen ten zuiden van het WZC (recreatiezone volgens gewestplan, doch geldige verkaveling voor woningbouw), waardoor de bestemming wonen hier niet meer kan gerealiseerd worden. Deze verkaveling wordt opgeheven na de inwerkingtreding van het RUP en is als dusdanig aangeduid op het verordenend grafisch plan. De eigenaars van de betrokken percelen worden hiervan per brief op de hoogte gebracht.

#### Plan recht van voorkoop

Het RUP stelt een voorkooprecht in, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.4.1 en 2.4.2., op 2 percelen die aan de oostzijde van het plangebied in zone voor recreatie 2 liggen 23546L0334/00R000 en 23546L0333/00R000. De percelen liggen (deels) in de contour van het stort, liggen in helling en zijn deels bebost. De percelen sluiten aan bij de recreatiezone die vandaag in eigendom van de gemeente is en door de gemeente beheerd wordt. Het verwerven van deze percelen laat toe om de recreatiesite in de toekomst verder uit te breiden (outdoor recreatie) of om in deze zone bomen / extra groen te voorzien. De eigenaars van de betrokken percelen worden hiervan per brief op de hoogte gebracht.

#### Ontheigeningsplan

Parallel met het RUP worden een ontheigeningsplan en -nota opgemaakt. Deze vinden hun

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

rechtsgrond in de VCRO. Volgens art. 2.4.3. van de VCRO kan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, door onteigening ten algemene nutte tot stand worden gebracht. Hierbij wordt er toepassing gemaakt van de samenloopprocedure vermeld in artikel 31 van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (het Vlaams Onteigeningsdecreet). Hierbij moet voldaan worden aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Vlaams onteigeningsdecreet (VOD). Deze worden in het onteigeningsnota uiteen gezet.

De onteigening kadert in de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' en heeft tot doel de realisatie van een nieuwe gemeentelijke sporthal mogelijk te maken. De sporthal dient een algemeen belang, met name het voorzien in toegankelijke, kwalitatieve en toekomstgerichte sportinfrastructuur ter ondersteuning van sportbeoefening, verenigingsleven, volksgezondheid en sociale cohesie binnen de gemeente Overijse. De gemeente Overijse zal optreden als onteigenende instantie.

De percelen die voor onteigening in aanmerking komen, zijn aangeduid op het onteigeningsplan. Het gaat over de percelen (waarvan één bebouwd) ten zuiden van het WZC, langsheen de Terhulpensesteenweg. De te onteigenen percelen zijn noodzakelijk omdat zij samen één ruimtelijk samenhangend en functioneel geheel vormen en zij de enige locatie zijn waar de sporthal correct kan worden ingeplant. De inname blijft hierbij beperkt tot de strikt noodzakelijke percelen.

In overeenstemming met het Vlaams Onteigeningsdecreet voert de gemeente Overijse onderhandelingen met de betrokken eigenaars met het oog op een minnelijke verwerving van de betrokken percelen en hebben de eigenaars recht op een billijke en voorafgaande schadeloosstelling.

Conform het onteigeningsdecreet is de onderhandelingstermijn voor een minnelijk akkoord vastgelegd op 1 jaar. De gemeente neemt initiatief om de minnelijke onderhandelingen formeel op te starten. Informeel is er sinds 2025 al overleg met de betrokken eigenaars.

Opsomming van de percelen:

<b>Kadastrale gegevens</b>	<b>Oppervlakte(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Te onteigenen oppervlakte (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Aard</b>	<b>Bestemming</b>
23546L0238/00B003	898	898	Woning	Zone voor recreatie 1
23546L0238/00W002	462	462	Bouwland	Zone voor recreatie 1
23546L0238/00V002	453	453	Bouwland	Zone voor recreatie 1
23546L0238/00L003	735	735	Bouwland	Zone voor recreatie 1
23546L0238/00K003	740	740	Bouwland	Zone voor recreatie 1

## GEMEENTERAAD Notulen

---

De onteigeningsnota is tweeledig:

- enerzijds is er een uitgebreide motivering van de onteigening waarbij wordt beschreven over welk goed het gaat, wat het algemeen nut is, wat de doelstelling is en waarom er een onteigeningsnoodzaak is;
- anderzijds is er conform artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet een projectplan, met een beschrijving van het project en de daarbij te realiseren werken en, in voorkomend geval, de volgende zaken: de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken, voor zover ze bepaalbaar zijn en de realisatievoorwaarden voor de werken.

De onteigeningsnota moet samen worden gelezen met de bijgevoegde toelichtingsnota van voorliggend RUP 13 'Sport- bewegings- en landschapssite Zuidflank'.

### Vervolg procedure

Over het voorlopig vastgestelde ontwerp van RUP en over het ontwerp van onteigeningsbesluit zal er een gezamenlijk openbaar onderzoek worden georganiseerd dat 60 dagen duurt. Wie dat wenst, kan dan bezwaren en opmerkingen indienen over het ontwerp van RUP en/of het ontwerp van onteigeningsplan. Het openbaar onderzoek zal lopen van 30 maart 2026 tot en met 28 mei 2026. Het infomoment zal plaatsvinden op 23 april 2026 in De Vuurmolen.

De adviezen, bezwaren en opmerkingen worden gebundeld door de GECORO. Het advies van de GECORO wordt nadien voorgelegd aan de Gemeenteraad, die zich moet uitspreken over de bezwaren en adviezen en het RUP definitief moet vaststellen.

Ten slotte zal deze definitieve vaststelling van het RUP gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad.

De gemeente Overijse zal in zijn hoedanigheid van onteigenende instantie alle bezwaarschriften over het onteigeningsplan met onteigeningsnota bekijken en eveneens voorleggen aan de gemeenteraad.

### Buurtoverleg

Zoals in de procesnota beschreven is er al heel wat overleg georganiseerd met de buurt (méér dan decretaal voorzien). Zo was nog voor de goedkeuring van de startnota een infomoment (6 juni 2024). Op 13 maart 2025 was er een infomoment naar aanleiding van de goedkeuring van de startnota. In de periode van het voorontwerp was er een derde buurtinfomoment (4 december 2025).

Deze momenten van terugkoppeling worden beschouwd als een eigenaarsoverleg, met name met eigenaars in het plangebied en met rechtstreeks aanpalenden, onder de vorm van een besloten vergadering op uitnodiging.

Tijdens het openbaar onderzoek wordt op 23 april 2026 een 4de infomoment georganiseerd.

### Motivering

De gemeenteraad dient het ontwerp RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' voorlopig vast te stellen.

Hierbij wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het ontwerp van onteigeningsplan voorlopig vast te stellen en goedkeuring te geven aan de bijhorende onteigeningsnota. Het

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

onteigeningsplan en de onteigeningsnota zijn bij de voorliggende gemeenteraadsbeslissing gevoegd als bijlagen en maken er integraal deel van uit.

**Financiële gevolgen**

**Planschade en planbaten**

Een ruimtelijk uitvoeringsplan kan aanleiding geven tot planschade voor rekening van de gemeente. Een ruimtelijk uitvoeringsplan kan ook aanleiding geven tot planbaten, in dit geval zijn de middelen toegewezen aan de Vlaamse overheid.

Er is een grafisch register plancompensaties opgemaakt waar de zones zijn aangeduid waar een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

**Onteigening**

In de meerjarenplanning 2026 wordt volgende actie opgenomen als een uitgave:

- Jaar: 2026
- Raming: MJP001475 - Grondverwervingen
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK '2200000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen'
- Beleidsdomein Mens

**BESLUIT**

Met 15 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere), 13 stemmen tegen (Sven Willekens, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel)

Na beraadslaging,

**Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' voorlopig vast te stellen. Dit ontwerp-RUP bestaat uit een grafisch plan en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften, een toelichtingsnota waarin de vereiste onderdelen conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen, een plan van de bestaande ruimtelijke en juridische toestand, een plan register plancompensaties, een plan recht van voorkoop en een procesnota.

**Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om het ontwerp onteigeningsplan RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' en de bijhorende onteigeningsnota voorlopig vast te stellen.

**Artikel 3**

De gemeenteraad geeft de administratie de opdracht om de eigenaars van percelen binnen

## GEMEENTERAAD Notulen

het plangebied, gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling, voorafgaandelijk aan het openbaar onderzoek te informeren dat deze verkaveling opgeheven wordt.

### Artikel 4

De gemeenteraad geeft de administratie de opdracht om de eigenaars van percelen binnen het onteigeningsplan voorafgaandelijk aan het openbaar onderzoek op de hoogte te brengen van de voorgenomen onteigening.

### Artikel 5

De gemeenteraad geeft de administratie de opdracht om de eigenaars van percelen binnen het plan recht van voorkoop te informeren.

## BIJLAGEN

20260120\_RUPZF\_BehandelingAdviezen VO\_def.pdf, 20260205\_SCR125014 advies VECM op screening.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_BT\_JuridischeContext.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_BT\_RuimtelijkeContext.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_GrafischPlan.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_Onteigeningsnota\_def.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_Onteigeningsplan.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_PlanCompensatie.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_PlanRechtvoorkooprecht.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_Procesnota\_def.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_StedVoorschriften\_def.pdf, 20260317\_RUPZF\_VV\_Toelichtingsnota\_def.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_11\_GECORO.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_1\_AWV.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_2\_Erfgoed.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_3\_Provincie.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_4\_ANB.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_5\_MOW.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_6\_Sport.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_7\_DEPOMG.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_8\_ALZ.pdf, RUP\_23062\_214\_00013\_00001\_ADV\_PV\_1\_9\_Toerisme.pdf

### Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Peter Lombaert, gemeenteraadslid

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Principiële goedkeuring voor de verwerving 'om niet' van een onroerend goed gelegen aan de Terhulpensesteenweg, kadastraal gekend als perceel 23546\_L\_0334\_M\_000\_00 door de gemeente Overijse van een particulier (GR/2026/0056)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

**Juridische grond**

- Burgerlijk Wetboek
- Wet van 26 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediens ten
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2026 houdende kennisneming van aanbod door particulier tot schenking van 1 perceel grond grenzend aan de Terhulpensesteenweg kadastraal gekend als perceel 23546\_L\_0334\_M\_000\_00 en antwoord hierop
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de principiële goedkeuring voor de verwerving 'om niet' van een onroerend goed kadastraal gekend als perceel 23546\_L\_0334\_M\_000\_00 door de gemeente Overijse van een particulier

**Relevante documenten**

- E-mailbericht van de VLM (Vlaamse Landmaatschappij) van 22 december 2025
- E-mailbericht van de eigenaren van het perceel van 1 februari 2026
- GIS-Plan locatie perceel van 9 januari 2026

**Feiten**

Op 22 december 2025 heeft de Vlaamse landmaatschappij (VLM) een e-mailbericht doorgestuurd waarbij één van de eigenaars van het perceel 334 M, het perceel ter schenking aan de VLM heeft aangeboden.

De ligging van het perceel sluit aan bij de percelen die zullen gebruikt worden voor de ontwikkeling van de sport- en beweegsite Zuidflank.

Het perceel is bovendien opgenomen in het voorontwerp van het recht van voorkoop bij de opmaak van RUP13 Zuidflank.

Op 1 februari 2026 heeft de Centrale Aankoopdienst een e-mailbericht ontvangen waarbij de eigenaars het perceel aanboden 'om niet'. Verwerving 'om niet' (om niet = zonder tegenprestatie, bijv. schenking of gift) betekent dat een actief wordt verkregen zonder aankoop prijs te betalen.

Gezien het hier om een verwerving 'om niet' gaat, is het bijgevolg niet nodig om een schatting te laten opmaken van de waarde van het perceel.

**Motivering**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Het college van burgemeester en schepenen heeft haar interesse in de kosteloze verwerving van de het perceel kenbaar gemaakt op de zitting van 27 januari 2026. Het perceel wordt vrij en onbelast 'om niet' aangeboden.

Het aanbod is interessant omdat het een perceel is dat aansluit bij de sportsite Zuidflank. Het is deels recreatiegebied en deels agrarisch gebied.

Bovendien vermeldt de VLM het volgende: 'Het zou een belangrijk perceel zijn voor het leefgebied van het vliegend hert. Het perceel ligt op het zuiden en dit maakt het dus erg geschikt voor deze bedreigde soort.'

In het kader van de realisatie van de sport- en beweegsite Zuidflank is dit een opportuniteit. De verwerving van onroerend goed is een daad van beschikking dat op grond van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt. Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

### **Financiële gevolgen**

De gemeente zal de notariskosten dragen.

In de meerjarenplanning 2026 werd volgende post opgenomen:

- Jaar: 2026
- MJP000910 - Werkingskosten + erelonen landmeter en notaris
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK '6150000 - Exploitatiekosten
- Voorzien budget: 25.000,00 euro

## BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad geeft zijn principiële goedkeuring voor de verwerving 'om niet' van een onroerend goed kadastraal gekend als perceel 23546\_L\_0334\_M\_000\_00 met een totale kadastrale oppervlakte van 1.546m<sup>2</sup> door de gemeente Overijse van een particulier.

## BIJLAGEN

20251222\_Email\_VLM\_aanbod.pdf, 20260109\_Locatie Perceel in GIS.pdf,  
20260201\_Email\_Eigenaars\_Aanbod.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel  
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris  
Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,  
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim  
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel,

## GEMEENTERAAD Notulen

---

gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Goedkeuring van de toekenning van een toelage in het kader van de organisatie van De Brabantse Pijl, Vlaamse Druivenkoers Overijse en Vlaamse Druivenveldrit Overijse**  
(GR/2026/0039)

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 23°
- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

#### Juridische grond

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2026 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de toekenning van een toelage in het kader van de organisatie van de Brabantse Pijl, Vlaamse Druivenkoers Overijse en Vlaamse Druivenveldrit Overijse

#### Relevante documenten

- Telemarc/digiflow nazicht nv Flanders Classics

#### Feiten

De wielervedstrijden 'De Brabantse Pijl', 'Vlaamse Druivenkoers Overijse' en 'Vlaamse Druivenveldrit Overijse' zijn door de jaren heen een stuk sportief erfgoed geworden en maken deel uit van de lokale én bovenlokale wielervedstrijden.

Onze gemeente heeft daarom door de jaren heen deze wielervedstrijden, die niet door de gemeente werden georganiseerd, loyaal gesteund.

#### Motivering

Door het toekennen van een financiële tegemoetkoming, logistieke en communicatieve ondersteuning kan het lokaal bestuur activiteiten die het algemeen (en lokaal) belang behartigen, aanmoedigen.

In die context streeft het lokaal bestuur ernaar om:

- de maatschappelijke relevantie van (de wielerved)sport te verhogen;
- de participatie van sporters te verhogen;
- aan te zetten tot de sportparticipatie en -beleving van niet-sporters en in te zetten op (cyclo)sportieve activiteiten;
- in te zetten op betere en meer fietspaden/fietsverbindingen zowel op recreatief als functioneel gebied.

Het lokaal bestuur wenst door de ondersteuning van de drie wielervedstrijden bovendien een hefboom te vormen voor een breder en functioneel fietsbeleid, waarbij de drie wielervedstrijden een startpunt kunnen vormen voor andere projecten.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

De bovenvermelde koersen ressorteren alle drie onder de vleugels van de organisatie Flanders Classics.

De missie van Flanders Classics bestaat er onder andere in om de positie van de Vlaamse voorjaarsklassiekers te verankeren binnen de (inter)nationale wielagenda en om het aanzien van het Vlaamse wielrennen in binnen- en buitenland nog te verhogen. Door ieder jaar opnieuw te innoveren, wil Flanders Classics zijn stempel drukken op zowel het mannen- als vrouwenwielrennen, van elite tot jeugd.

Door Flanders Classics te ondersteunen krijgt het lokaal bestuur garanties dat de bovengenoemde wielervedstrijden nog vele jaren in onze gemeente kunnen worden georganiseerd en dat:

- De aankomst en lokale doortochten van De Brabantse Pijl (Pro Series wedstrijd met indrukwekkende renners) op het grondgebied van Overijse plaatsvindt. De aankomst en lokale doortochten van elite vrouwen tevens op het grondgebied van Overijse plaatsvindt en de cyclosportieve doortocht door Overijse gaat.
- De Druivenkoers kan blijven doorgaan met start, lokale doortochten en aankomstplaats op het grondgebied van Overijse.
- De Druivenveldrit Overijse blijft bestaan en kan doorgaan in een 'UCI wereldbeker' of 'Telenet Superprestige' criterium op het grondgebied van Overijse.

Hierdoor kan het lokaal bestuur een belangrijke impuls geven aan haar sportbeleid.

Hierbij is het noodzakelijk dat er een langdurend engagement wordt aangegaan.

Om de gemeentelijke toelage te kunnen verwerven zal de beslissing tot de toekenning van een toelage de aard, de omvang en aanwendingsvoorwaarden ervan bepalen en tevens vermelden welke verantwoording van de toelagetrekker wordt geëist alsook de termijnen waarbinnen die verantwoording dient te worden voorgelegd.

### **Financiële gevolgen**

Een jaarlijkse financiële toelage van 100.000,00 euro gedurende de periode van 2026-2031.

De kredieten zijn voorzien in de budgetten onder de actie MJP000977 Sport- & wielermanifestaties.

Logistieke en communicatieve ondersteuning door de gemeentelijke diensten.

## **BESLUIT**

Met 16 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Rudi Coel), 10 stemmen tegen (Sven Willekens, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Miranda Cornet, Sophie Lafosse), 2 onthoudingen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys)

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad kent een toelage toe onder de volgende voorwaarden:

### **Artikel 1 - Aard en omvang van de financiële tussenkomst**

De gemeente Overijse verleent aan nv Flanders Classics (hierna Flanders Classics),

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

ondernemingsnummer 0818.388.802, met zetel te 1800 Vilvoorde, Harensessteenweg 228, een jaarlijkse toelage van 100.000,00 euro voor de periode van 2026 tot en met 2031.

**Artikel 2 - Aanwendingsvoorwaarden van de toelage**

Flanders Classics dient de toelage, waarvan sprake in artikel 1, aan te wenden voor de organisatie van de edities van 'De Brabantse Pijl', 'Vlaamse Druivenkoers Overijse' en 'Vlaamse Druivenveldrit Overijse' met de focus op de gemeente Overijse.

Om de toelage te kunnen ontvangen verbindt Flanders Classics zich ertoe om:

**Organisatie wedstrijden**

- Bovenvernoemde wedstrijden jaarlijks op organisatorisch vlak professioneel en reglementair te laten verlopen. De praktische organisatie (parcours, podia en plaatsing, personeel, seingevers, renners, enz.) dient door Flanders Classics opgenomen te worden;
- Bij voorkeur samen te werken met plaatselijke, door de gemeente erkende sportverenigingen;
- Het niveau van de drie wielervedstrijden hoog te houden;
- Met 'De Brabantse Pijl' voor elite heren en dames de aankomst en lokale doortochten op het grondgebied Overijse te laten plaatsvinden en daarnaast ook de cyclosportieve toertocht 'Brabantse Pijl Cyclo' in Overijse te laten starten en eindigen;
- De start, lokale doortochten en aankomst van de 'Vlaamse Druivenkoers Overijse' voor dames en heren jeugd te laten plaatsvinden op het grondgebied van Overijse en dit op een vaste dag tijdens de Druivenfeesten
- De organisatie van 'Vlaamse Druivenveldrit Overijse' in het criterium UCI wereldbeker of Telenet Superprestige te laten plaatsvinden op het grondgebied Overijse;
- Voor de 'Vlaamse Druivenveldrit Overijse' de organisatie van een extra (cyclo)sportieve activiteit in het kader van beleving op zich te nemen. Indien deze activiteiten betalend zijn, dient een voordeeltarief voor de Overijsenaren gehanteerd te worden.

**Sponsorwerving**

- De lokale sponsorwerving van de 'Vlaamse Druivenkoers Overijse' gebeurt in samenspraak met de gemeente, zodat er kruisbestuiving kan gebeuren met de sponsorwerving voor de Druivenfeesten.

**Gebruik van logo en naam van de wedstrijden**

- Flanders Classics ontwikkelt een éénduidige huisstijl met herkenbaar logo en campagnebeeld;
- Flanders Classics garandeert dat de gemeente in haar eigen interne en externe communicatie het officiële logo campagnebeeld van wedstrijden kan gebruiken om het event aan te kondigen en zo de organisatie te promoten. Dit betekent dat de gemeente haar eigen logo in deze communicatie kan linken aan het officiële logo/campagnebeeld.

**Communicatie en promotie**

*De Brabantse Pijl, Vlaamse Druivenkoers Overijse & Vlaamse Druivenveldrit Overijse:*

Alle communicatie met betrekking tot de activiteiten gebeurt in het Nederlands. Bovendien worden affiches, uitnodigingen en andere communicatiemiddelen voorzien van het logo van de gemeente Overijse en van de vermelding 'Met steun van de gemeente Overijse'. De voertaal bij de uitvoering van de activiteiten is Nederlands.

- Logovermelding Overijse op een prominente plaats op alle drukwerk en alle informatiedragers:
  - affiche;
  - accreditatiebadges;

## GEMEENTERAAD

### Notulen

- VIP-tickets;
- deelnemerslijsten;
- wedstrijdbrochure.
- Wedstrijdbrochure: voorwoord burgemeester en een 1/1 publicitaire advertentie;
- Rechtstreeks tv-uitzending en/of livestream;
- Advertentiecampagne via de mediapartner;
- Logo/naamsvermelding in radio-, tv- en printcampagne;
- Logovermelding Overijse als institutionele partner op website met rechtstreekse doorklik naar website Overijse waarop, naast technische info, ook toeristische info wordt gekoppeld;
- Short clip/video van het evenementgebeuren in Overijse op de sociale media kanalen van de desbetreffende wedstrijd of organisatie;
- Ter beschikking stellen van de luchtbeelden van Overijse, eventueel gefilmd tijdens de live-uitzending, zodat de gemeente Overijse die kan gebruiken in eigen communicatie, mits copyrightvermelding.

#### **Visibiliteit voor de gemeente tijdens het evenement**

##### *De Brabantse Pijl, Vlaamse Druivenkoers Overijse & Vlaamse Druivenveldrit Overijse:*

- Prominente zichtbaarheid met spandoeken langs parcours;
- Logo/naamsvermelding Overijse op de rugwand podium;
- Logo/naamsvermelding Overijse op de start & aankomstportiek;
- Logo/naamsvermelding Overijse in interviewtent;
- Voor en na wielervedstrijden tv-spot Citymarketing Overijse op LED Schermen afspelen;
- Inplanting promostand gemeente Overijse;
- Met uitzondering van de Vlaamse Druivenveldrit Overijse, mogen lokale erkende verenigingen langs het parcours kosteloos een stand/initiatief opzetten, mits aftoetsing en akkoord met Flanders Classics.

#### **Protocol en hospitality**

Flanders Classics voorziet voor de gemeente Overijse volgende PR & VIP-mogelijkheden:

##### *De Brabantse Pijl:*

- Deelname aankomsthuldiging door burgemeester of schepen;
- 10 VIP-tickets;
- Mogelijkheid tot aankoop van extra VIP-tickets aan cateringprijs voor promotionele doelstellingen of voor het eventueel samenstellen van een toeristisch pakket.

##### *Vlaamse Druivenkoers Overijse:*

- Startschot door de burgemeester of schepen;
- Interview burgemeester of schepen podium;
- Deelname aankomsthuldiging.

##### *Vlaamse Druivenveldrit Overijse:*

- Startschot door de burgemeester of schepen;
- Interview burgemeester of schepen podium;
- Deelname aankomsthuldiging;
- 10 VIP-tickets lunch;
- Mogelijkheid tot aankoop van extra VIP-tickets aan cateringprijs voor promotionele doelstellingen of voor het eventueel samenstellen van een toeristisch pakket.

#### **Tickets**

##### *Vlaamse Druivenveldrit Overijse:*

- Inwoners van Overijse krijgen gratis toegang tot de site van de Vlaamse Druivenveldrit Overijse.

#### **Artikel 3 - Vereiste verantwoording te bezorgen door de toelagetrekker**

Het gebruik van de toelage dient gerechtvaardigd te worden.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

Flanders Classics dient als toelagetrekker de volgende verantwoordingsstukken voor te leggen:

- Elk jaar wordt de balans en de rekeningen en een verslag inzake beheer en financiële toestand van Flanders Classics gecontroleerd. De gemeente zoekt de nodige gegevens zelf op via de toepassing Telemarc/digiflow;
- Flanders Classics dient nauw samen te werken met de gemeentelijke diensten.

Flanders Classics dient alle informatie en documenten met betrekking tot de drie wielervedstrijden te verstrekken die haar worden gevraagd door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen kan controles uitoefenen.

#### **Artikel 4 - Engagements van het lokaal bestuur**

Onder de voorwaarden zoals bepaald, betaalt de gemeente Overijse een toelage uit aan Flanders Classics.

Het lokaal bestuur kan zelf initiatieven nemen voor de organisatie van (cyclo)sportieve activiteiten rond het gebeuren van de drie wedstrijden in samenspraak met Flanders Classics.

Het lokaal bestuur biedt ondersteuning aan door af te stemmen met gemeente- en veiligheidsdiensten en stelt in samenspraak met Flanders Classics organisatiezones en –parkings van de gemeente ter beschikking.

Het lokaal bestuur biedt verder bij de drie evenementen logistieke, infrastructurele en communicatieve ondersteuning in de mate van de beschikbaarheid van de gebouwen, personeel en materieel.

#### **Artikel 5 - De rol van het college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de uitbetaling van de toelage.

#### **Artikel 6 - Termijnen en modaliteiten van uitbetaling van de toelage**

De jaarlijkse uitbetaling van de toelage gebeurt na afloop van de derde en laatste wielervedstrijd, die jaarlijks dient georganiseerd te worden, mits gunstige beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Bij gunstige beslissing van het college van burgemeester en schepenen geeft de gemeentelijke dienst, die de voorbereiding van de beslissing geagendeerd heeft, deze beslissing ter kennis door aan de Financiële dienst die binnen de 50 dagen, nadat zij een geldige aanvraag tot uitbetaling heeft ontvangen, overgaat tot de uitbetaling van de toelage.

#### **Artikel 7 - Terugbetaling of vermindering van de toelage**

Onverminderd de ontbindende bepalingen waaraan de toelage is onderworpen, kan het college van burgemeester en schepenen, bij gemotiveerde beslissing, de toelage verminderen of beslissen dat Flanders Classics gehouden is de jaarlijkse toelage (gedeeltelijk) terug te betalen:

- Als de toelage niet wordt aangewend volgens de gestelde voorwaarden en voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Als de vereiste informatie of documenten niet worden verstrekt;
- Als er verzet is tegen de uitoefening van de controle van het college van burgemeester en schepenen of het doelgroepenoverleg.

Bij terugvordering stelt het college van burgemeester en schepenen, bij gemotiveerde beslissing, het bedrag van de terugvordering vast.

Indien één of meerdere van de drie jaarlijks te organiseren wielervedstrijden ('De Brabantse Pijl', 'Vlaamse Druivenkoers Overijse' en 'Vlaamse Druivenveldrit Overijse') in een bepaald jaar niet doorgaat, heeft Flanders Classics dat jaar geen recht op een toelage. Het college van burgemeester en schepenen kan, bij gemotiveerde beslissing, hiervan afwijken in geval

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

van een overmachtssituatie.

De toekenning van toelagen wordt opgeschort zolang:

- De gevraagde informatie of documenten ontbreken;
- Of zolang Flanders Classics zich verzet tegen de uitoefening van de controle.

**Artikel 8 - Ontbindende bepalingen**

De duurtijd van de engagementen betreffende de toelage geldt voor de periode 2026-2031. Deze periode wordt niet stilzwijgend verlengd.

De toelage zal echter onmiddellijk, en zonder enige procedure, vervallen de dag van de ontbinding, de aanvraag tot gerechtelijk akkoord of faillissement van Flanders Classics. Indien zou blijken dat Flanders Classics bedrog zou plegen of poogt te plegen of bij overdracht van alle of een deel van de rechten en verplichtingen aan derden zonder toestemming van het college van burgemeester en schepenen, kan het college van burgemeester en schepenen de uitbetaling van de toelage definitief stopzetten. Flanders Classics wordt hiervan per aangetekend schrijven in kennis gesteld.

Wanneer de voorwaarden voor het bekomen van de toelage flagrant worden geschonden kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de toelage definitief stop te zetten. Flanders Classics zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte worden gesteld.

**Artikel 9 - Geschillen**

De betrokkene kan een bezwaarschrift indienen tegen besluiten die jegens hem worden genomen op grond van huidig toelagereglement. Het bezwaarschrift dient uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden, na het einde van de maand waarin de kennisgeving van het besluit werd verzonden, te zijn ingediend. De ontvangst wordt schriftelijk bevestigd binnen de 15 dagen. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht;
- de gronden van het bezwaar of beroep.

Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te beslissen over het bezwaarschrift. Het bezwaar wordt gegrond verklaard in het geval het bestreden besluit in strijd is genomen met huidig reglement. Het college van burgemeester en schepenen kan, wanneer het bezwaarschrift niet onontvankelijk werd verklaard, in haar beslissing op het bezwaar:

- het bezwaar ongegrond verklaren en wordt het bestreden besluit in stand gelaten;
- het bezwaar gegrond verklaren en daarmee het bestreden besluit;
- wijzigen;
- vernietigen en een nieuw besluit nemen.

De beslissing op het bezwaar wordt uiterlijk 6 weken na dagtekening van het bezwaarschrift overgemaakt aan de betrokkene. Bij de bekendmaking van de beslissing op het bezwaar wordt melding gemaakt hoe de betrokkene beroep kan instellen.

---

**BIJLAGEN**

FiscalDebt\_9d941243-70b1-4ed9-a59e-a5b919a5ee36.pdf, NonBankruptcy\_bb962aa6-626d-47ce-be5e-3a3216bfd09d.pdf, SocialDebt\_50fe16ce-52f7-4789-a0c6-8b643e4ef60f.pdf, TaxQuality\_b62ed7c2-96c4-4983-a00f-ec3cb47871fa.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester

---

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Goedkeuring principe, raming en samenwerkingsovereenkomst met de Johan Cruyff Foundation voor de aanleg van een Cruyff Court Johan Bakayoko in de Zuidflank te Overijse (GR/2026/0048)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, lid 2, 4°

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 7 december 2018
- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het principe, de raming en samenwerkingsovereenkomst met de Johan Cruyff Foundation voor de aanleg van een Cruyff Court Johan Bakayoko in de Zuidflank te Overijse

### Relevante documenten

- Samenwerkingsovereenkomst tussen Johan Cruyff Foundation en Lokaal Bestuur Overijse
- Bijlage 1 bij de samenwerkingsovereenkomst: standaardspecificaties
- Bijlage 2 bij de samenwerkingsovereenkomst: ontwerp - convenant met lokale stakeholders (dit moet verder uitgewerkt worden met de lokale stakeholders)
- Bijlage 3 bij de samenwerkingsovereenkomst: handboek Cruyff Court
- Bijlage 4 bij de samenwerkingsovereenkomst: beleid inzake kindbescherming
- Bijlage 5 - Cruyff Foundation Huisstijl

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Afbeelding Cruyff Court
- Inplanting Bakayoko Court

### **Feiten**

De Johan Cruyff Foundation is een internationale non-gouvernementele organisatie (NGO) die zich inzet om kinderen en jongeren 'de ruimte' te geven om te sporten en te spelen. De Cruyff Foundation brengt haar missie in de praktijk via verschillende wereldwijde projecten, waaronder de aanleg van 'Cruyff Courts'. Dit zijn moderne voetbaltrapveldjes aangelegd in kunstgras die fungeren als veilige ontmoetingsplekken waar kinderen en jongeren respectvol met elkaar kunnen samen spelen en sporten.

De Johan Cruyff foundation heeft contact opgenomen met het lokaal bestuur Overijse voor de installatie van een Cruyff Court Johan Bakayoko in onze gemeente. Dit kadert in de traditie die de NGO heeft om een gesponsorde Cruyff Court aan te leggen in de geboortegemeente van de winnaar van de trofee 'belofte van het jaar' in de Nederlandse hoogste voetbalklasse. Ex-Overijse naar Johan Bakayoko won in het voetbalseizoen 2023-2024 deze trofee toen hij uitkwam voor voetbalclub PSV Eindhoven en koos Overijse uit als de gemeente waar hij graag 'zijn' voetbalcourt zou gerealiseerd zien.

Andere voorbeelden van reeds gerealiseerde Cruyff Courts voor winnaars van deze trofee vind je onder andere in:

- Barcelona - Spanje (Xavi Simons);
- Willemstad - Curaçao (Gregory Van der Wiel);
- Amsterdam - Nederland (Ryan Gravenberch);
- Moordrecht - Nederland (Memphis Depay);
- Bedum - Nederland (Arjen Robben);
- Voel - Denemarken (Kasper Dolberg).

Het betreft een synthetisch voetbalterrein van 20m breed op 30m lang dat helemaal omheind wordt.

De voorwaarden voor de installatie van de Cruyff Court Johan Bakayoko werden aan de gemeente Overijse bezorgd in een modelovereenkomst met 5 bijlagen die in diverse overlegmomentjes met de Cruyff Foundation verder werden geconcretiseerd tot een samenwerkingsovereenkomst met 5 bijlagen, die integraal als bijlage bij deze beslissing werden gevoegd.

Volgende elementen zitten onder meer vervat in de samenwerkingsovereenkomst:

- samenwerkingsovereenkomst van 10 jaar, eventueel verlengbaar;
- enkele verantwoordelijkheden van de Cruyff Foundation: bijdrage van 100.000,00 euro aan het gemeentebestuur voor aanleg van deze court, ter beschikking stellen van kennis en expertise, promotie van de court, betrekken van Johan Bakayoko (verdere details als bijlage);

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- enkele verantwoordelijkheden van het lokaal bestuur Overijse: projectleiderschap en voeren van de overheidsopdracht, keuze van de locatie, onderhoud van de court gedurende 10 jaar, exploitatie en activering van de court in samenwerking met lokale partners (scholen, verenigingen, jongeren), organisatie van een openingsevenement, jaarlijkse organisatie van voorrondes voor een internationaal voetbaltornooi 6-6 (verdere details als bijlage);
- 5 bijlages die focussen op standaardspecificaties van het terrein, een samenwerkingsconvenant met lokale stakeholders, een handboek van de Cruyff Foundation, een beleid rond kindbescherming en de huisstijlgids.

### **Timing**

De Cruyff Foundation wil indien mogelijk de aanleg van dit terrein realiseren tegen eind 2026.

### **Locatie**

In overleg met de Cruyff Foundation, Johan Bakayoko en de gemeentelijke diensten Omgeving, Publieke ruimte, Sport en Cel Vrijtijdsinfrastructuur werd gekozen voor een locatie van het terrein op de Zuidflank. Dit biedt volgende voordelen:

- zone: recreatiegebied;
- vlakbij de toekomstige sporthal;
- speelt in op vraag naar een (kunt)grasveldje waar de jeugd vrij en zonder reservatie kan voetballen;
- nabijheid van de secundaire scholen SMO en GITO (belangrijk voor de Cruyff Foundation);
- de zuidflank is vandaag al een ontmoetingsplek voor tieners; een locatie vlak bij het huidige skatepark zorgt ervoor dat dit alleen nog maar zal versterken.

Het locatievoorstel werd verder uitgewerkt in de powerpointpresentatie als bijlage 'Bakayoko Court - locatie':

- ligging op het huidige trainingsveld Van Lancker;
- er werd voor de inplanting rekening gehouden met de toekomstige ligging van een pumptrack (goedgekeurd in de behoeftebepaling van de huidige sport- en beweegsite), het is naar gebruik en doelgroepen toe logisch dat deze wordt ingetekend naast het huidige skatepark. Een pumptrack is een verhard (meestal asfalt), kronkelend parcours met bulten en kombochten, ontworpen voor fietsen skateboards, stuntsteps en inline skates.
- er werd voor de inplanting rekening gehouden dat de bestaande wandelweg tussen skatepark en voetbalterrein Van Lancker in een eerste instantie kan blijven liggen;
- FASE 1: aanleg Bakayoko Court (2026);
- FASE 2: aanleg pumptrack (samen met buitenaanleg sporthal).

### **Gevolgen voor de functie van huidige Van Lancker terrein**

Er wordt gekozen voor een inplanting die rekening houdt met de toekomstige voorzieningen. De inplanting van de Bakayoko Court op het huidige Van Lancker voetbalterrein (naast de vrijgehouden zone voor de toekomstige pumptrack) impliceert dat dit trainingsveld voor de

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

eerste ploeg van Tempo Overijse een pak kleiner wordt en dat er een trainingsterrein overblijft ten grootte van de helft van het wedstrijdterrein:

- breedte: 50m breed;
- lengte: 95m -> 60m.

Op termijn (RUP Sport- en beweegsite Zuidflank) is sowieso voorzien dat het Van Lancker terrein een andere invulling krijgt. Door de snelheid van dit project moet wel bekeken worden met Tempo Overijse hoe het trainingsveld de komende jaren nog een functionele invulling kan krijgen (bv. mee verplaatsen ballenvanger) en of er elders aangepaste voorzieningen nodig zijn om de eerste ploeg kwaliteitsvolle trainingen te kunnen blijven laten uitvoeren.

#### **Motivering**

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van het principe en raming voor de aanleg van het terrein, alsook voor de goedkeuring van samenwerkingsovereenkomsten met een duurtijd van langer dan 9 jaar.

Volgende argumenten zijn doorslaggevend om voor de aanleg van een Bakayoko Court te gaan:

- er is nood aan een vrij te gebruiken voetbalveldje in Overijse en dit staat ook vermeld in de behoeftanalyse van de toekomstige sporthal;
- financieel: door een combinatie van sponsoring (100.000,00 euro) en subsidiëring (60.000,00 euro) kan met een beperkte extra investering een extra sportinfrastructuur voorzien worden;
- voor het luik subsidiëring (60.000,00 euro) kan gebruik gemaakt worden van de Boost-subsidies van het Boa-decreet indien het project opgeleverd wordt voor eind 2026;
- promotioneel effect van Johan Bakayoko;
- extra kwaliteitsvolle sportinfrastructuur voor particulieren, clubs en scholen;
- het is een opportuniteit om de gekozen locatie op het huidige voetbalterrein Van Lancker toekomstgericht te ontsluiten naar een ruimere groep gebruikers dan enkel en alleen de eerste ploeg van Tempo Overijse;
- het huidige voetbalterrein Van Lancker zit sowieso in de scope om een andere bestemming te krijgen in functie van het RUP van de toekomstige sporthal.

Volgende aandachtspunten moeten meegenomen worden:

- in de huidige meerjarenplanning is geen budget voorzien voor deze opportuniteit, via aanpassing meerjarenplan moeten de nodige kredieten nog voorzien worden (zie financiële aspecten);
- in afspraak met Tempo Overijse moeten de mogelijkheden besproken worden voor het huidige trainingsterrein Van Lancker en hoe de trainingen van de eerste ploeg kunnen opgevangen worden;
- voor het gebruik van de Bakayoko Court mag geen retributie aangerekend worden (vrij gebruik) maar deze kan wel gereserveerd worden voor bepaalde activiteiten;
- in functie van de activering van het terrein dienen ook andere stakeholders actief betrokken te worden: Tempo Overijse, Elite Seven Academy, andere voetbalverenigingen, lager onderwijs (GBO, Kasteeltje), secundair onderwijs (SMO,

## GEMEENTERAAD Notulen

---

GITO). Dit wordt met de hulp van de Cruyff Foundation verder uitgewerkt in een convenant;

- in functie van het onderhoud van het voetbalveldje dienen extra exploitatiekredieten ingeschreven te worden;
- er zal personeelstijd en middelen moeten geïnvesteerd worden in de (verplichte) activering van de Bakayoko Court namelijk: volgen van de opleiding tot Cruyff Coach door een gemeentelijke medewerker, organisatie van een jaarlijks straatvoetbaltornooi, organisatie van andere activiteiten en meer.

### **Financiële gevolgen**

Er zijn in de huidige meerjarenplanning geen middelen voorzien voor de aanleg van een Bakayoko Court (met uitzondering van boostsubsidie BOA). De nodige kredieten dienen toegevoegd te worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan. Hierbij wordt rekening gehouden met ontwerp en opmaak omgevingsvergunning, uitvoering van de werken, de ontvangen subsidies en het jaarlijkse onderhoud.

De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing zullen als volgt worden geregeld:

#### **Exploitatiebudget:**

- Jaar: 2026 - 2031
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6103000/0742/0
- Bedrag excl. btw: 7.000,00 euro
- Btw (21%): 1.470,00 euro

#### **Investeringsbudget:**

##### Uitgaven

- Jaar: 2026
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2300000/0742/0
- Bedrag excl. btw: 199.500,00 euro
- Btw (21%): 41.895,00 euro

##### Ontvangsten (CRUYFF)

- Jaar: 2026
- Budgetsleutel (ARK/BV): 1500000/0742/0
- Bedrag excl. btw: 100.000,00 euro
- Btw (0%): 0 euro

##### Ontvangsten (BOA)

- Jaar: 2026
- Budgetsleutel (ARK/BV): 7405900/0945
- Bedrag excl. btw: 60.000,00 euro
- Btw (0%): 0 euro

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het principe voor de aanleg van een Cruyff Court Johan Bakayoko voor een geraamd bedrag van 241.395,00 euro goed. Dit bedrag wordt deels gefinancierd met een toelage van de Cruyff Foundation (100.000,00 euro) en met de Boost-subsidies

## GEMEENTERAAD Notulen

---

vanuit het BOA-decreet (60.000,00 euro).

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de Cruyff Foundation goed met inbegrip van de 5 bijlages die integraal als bijlage bij deze beslissing werden toegevoegd.

### Artikel 3

De gemeenteraad keurt de locatie en inplanting van het terrein goed die ook integraal als bijlage toegevoegd werd. Hierbij wordt al rekening gehouden met de toekomstige inplanting van recreatieve functies in de Zuidflank, zoals wordt voorbereid in het toekomstige RUP 'Sport- en beweegsite Zuidflank'. In afspraak met Tempo Overijse worden de functies van het huidige trainingsveld Van Lancker geëvalueerd, hiervoor ligt al een overlegmoment vast.

### Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord dat de diverse voetbalverenigingen en onderwijsinstellingen in de gemeente Overijse verder worden betrokken en geëngageerd voor de activering van het terrein en dat de afspraken daartoe worden vastgelegd in een convenant.

### Artikel 5

De gemeenteraad gaat akkoord om voor dit project de nodige kredieten (cf. financiële aspecten) te voorzien in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan. De geraamde bedragen gaan uit van maximumbedragen die werden aangeleverd door de Cruyff Foundation.

## BIJLAGEN

20260213\_Concept Samenwerkingsovereenkomst Overijse Cruyff Foundation.pdf, Bijlage 1 - Cruyff Courts Standaardspecificaties - 2025.pdf, Bijlage 2- CONCEPT Cruyff Court Convenant.pdf, Bijlage 3\_Cruyff Courts Handboek - NL 2025.pdf, Bijlage 4 - Beleid inzake Kinderbescherming.pdf, Bijlage 5 - Cruyff Foundation Huisstijl.pdf, Cruyff Court Afbeelding.pdf, Toekomstige inplanting Bakayoko Court en buitenrecreatie.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Goedkeuring om toe te treden tot het consortium LB365 van V-ICT-OR en goedkeuring om in te tekenen op de raamovereenkomst voor het Project LB365 (vervolgtraject generieke componenten) via de aankoopcentrale van de gemeente Aalter (GR/2026/0057)**

### Bevoegdheid

---

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, lid 2, 4°

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 7 december 2018
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38, § 1 betreffende de mededingingsprocedure met onderhandeling, artikel 2, 6° en 7° en artikel 47 betreffende aankoopcentrales en artikel 43 betreffende raamcontracten.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2025 houdende vaststelling en goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 gemeente en OCMW
- Beslissing van het college van burgemeester van 3 maart 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring om toe te treden tot het consortium LB365 van V-ICT-OR en goedkeuring om in te tekenen op de raamovereenkomst voor het Project LB365 (vervolgtraject generieke componenten) via de aankoopcentrale van de gemeente Aalter
- Jaarlijks lidmaatschap van de gemeente Overijse van de Vlaamse ICT Organisatie vzw (V-ICT-OR)

### **Relevante documenten**

- Engagementsverklaring consortium LB365\_versie 2025
- Bestek 2017/001, Project LB365 / Samen Aanbesteden, aanbestedende overheid gemeente Aalter
- Bestek Vervolgtraject 2021, Generieke Componenten voor Vlaamse Gemeenten, aanbestedende overheid gemeente Aalter
- Presentatie ter zitting door schepenen Jeroen Van San

### **Feiten**

Het lokaal bestuur Overijse staat op een kantelmoment in haar digitale ontwikkeling. Vandaag werkt het bestuur in een versnipperd applicatielandschap, waarbij losse toepassingen ad hoc werden ingezet telkens wanneer een specifieke nood zich voordeed. Hoewel deze oplossingen op korte termijn werkbaar zijn, veroorzaken ze op langere termijn structurele problemen. De vele punt-op-puntkoppelingen maken het geheel technisch kwetsbaar en verhogen de beheerlast. Daarbij ontstaan dubbele registraties en inconsistente datastromen, waardoor het steeds moeilijker wordt om processen uniform te organiseren, gegevens kwaliteitsvol te beheren en een klantgerichte dienstverlening te garanderen. Tegelijkertijd groeit de nood aan een stabiele en toekomstgerichte digitale ruggengraat waarin processen, gegevens en diensten op een geïntegreerde manier worden aangeboden. Het ontwikkelen en onderhouden van een eigen integratie bus of MID office-architectuur is voor een individueel bestuur technisch complex, operationeel risicovol en financieel niet

## GEMEENTERAAD *Notulen*

---

haalbaar. De bouw en beheersing van een dergelijke bus vereist immers schaal, gespecialiseerde expertise en voortdurende evolutie in lijn met Vlaamse en federale digitale standaarden.

Om die reden is aansluiting bij een groter samenwerkingsverband zoals LB365 een logische stap. LB365 vindt zijn oorsprong in het CCSP-project van V-ICT-OR (Common Citizen Service Platform) uit 2011, dat Vlaamse lokale besturen stimuleerde om digitale dienstverlening vanuit één standaard (OSLO - Open Standaarden voor Linkende Overheden) op te bouwen. In 2016 evolueerde dit initiatief naar het project 'Samen Aanbesteden', waarbij lokale besturen generieke componenten samen ontwikkelden en aanbestedingen gezamenlijk organiseerden. Sinds 2018 wordt dit project verdergezet onder de naam LB365, met gemeente Aalter als trekkende partner.

Binnen LB365 wordt gewerkt aan een geïntegreerd MID-officeplatform gebaseerd op Microsoft Dynamics 365, dat dient als centraal klantendossier voor burgers en ondernemers. Lokale besturen komen geregeld samen om noden, problemen en ontwikkelprioriteiten af te stemmen en op basis daarvan generieke componenten te laten ontwikkelen. De functionaliteiten die via LB365 worden aangeboden, ondersteunen het brede spectrum van gemeentelijke processen: meldingen, klachten, werkopdrachten, postregistratie, vergunningen, evenementenloket, beleidsopvolging, contractbeheer en andere horizontale diensten worden op een uniforme en schaalbare manier aangeboden. Bovendien biedt het platform robuuste koppelingen met authentieke bronnen zoals Rijksregister, KBO, Verenigingsloket en CRAB (Centraal Referentieadressenbestand).

Een belangrijke bouwsteen binnen LB365 is de LB-bus, een service bus die zorgt voor veilige, uniforme en efficiënte uitwisseling van gegevens tussen applicaties, authentieke bronnen en eventuele derde partijen. In de tweede fase van het project kreeg deze bus een centrale plaats als bovenlokaal platform voor data-uitwisseling, integraties, technologie en infrastructuur. De bus maakt het daarbij mogelijk om gegevens uit verschillende systemen op een uniforme en samenhangende manier te consolideren, zodat medewerkers steeds over volledige, consistente en betrouwbare informatie kunnen beschikken.

Intussen nemen meer dan 35 lokale besturen deel aan het consortium, variërend van kleinere gemeenten tot centrumsteden. Deze schaal creëert sterke kennisdeling, gedeeld beheer en een breed gedragen strategisch plan van verbeteringen en nieuwe modules. Naast de functionele en technische voordelen is LB365 ook opgezet als een groepsaankoop project onder de noemer 'Samen Aanbesteden'. Via dit model worden ICT-leveringen en -diensten gezamenlijk aangekocht door meerdere lokale besturen, op basis van samengevoegde opdrachten. De gemeente Aalter trad daarbij op als aankoopcentrale en voerde de volledige plaatsingsprocedure voor alle deelnemende besturen, conform artikel 38 van de Wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten. Hierdoor kunnen lokale besturen aansluiten op een rechtsgeldige raamovereenkomst zonder zelf een nieuwe aanbesteding te moeten organiseren.

Het 'Samen Aanbesteden'-project bestaat uit twee opeenvolgende aanbestedingen, die samen de technische en juridische basis vormen van LB365:

1. Bestek 2017/001 – Project LB365 (Samen Aanbesteden)  
Dit oorspronkelijke bestek omvatte de ontwikkeling van 38 percelen aan generieke componenten en legde de fundamenten voor de eerste versie van de LB-bus.
2. Vervolgtraject 2021 – Generieke Componenten voor Vlaamse Gemeenten  
Dit vervolgtraject omvat de verdere uitbouw van LB365: nieuwe modules, bijkomende

## GEMEENTERAAD Notulen

---

generieke componenten, ondersteuning op de LB-bus, centrale regie, systeembeheer, onderhoud, technische ondersteuning en master datamanagement.

Dit vervolgtraject omvat 8 percelen, waaronder:

- perceel 1: beheer en regie service bus;
- perceel 2: beheer en regie master datamanagement;
- perceel 3: ondersteuning ontwikkelingen service bus, technische en systeem support;
- perceel 4: ondersteuning software- en digitaliseringsprojecten;
- perceel 5: ondersteuning en opzet MS O365 en M365;
- perceel 6: ondersteuning opleidingen gebruikte omgevingen;
- perceel 7: ondersteuning en begeleiding change management;
- perceel 8: softwarelicenties en beheer.

De percelen 1 en 2 vormen de kern van de dienstverlening (beheer, onderhoud en verdere ontwikkeling van de integratie bus en masterdata-omgeving).

De percelen 3 tot en met 7 zijn optioneel en worden enkel afgenomen wanneer specifieke ondersteuning nodig is, na minicompetitie.

Perceel 8 betreft softwarelicenties (o.a. PowerApps, Dynamics Customer Service, Azure, Microsoft 365/Office 365), en blijft volledig vrij te kiezen.

Het is enkel noodzakelijk om in te tekenen op de tweede raamovereenkomst project LB365 (Vervolgtraject 2021), omdat bij intekening op deze raamovereenkomst automatisch alle rechten worden verworven van de eerste overeenkomst (bestek 2017/001).

De toetreding tot het vervolgtraject geeft het bestuur toegang tot alle generieke componenten, het gebruik van de LB-bus en de mogelijkheid om actief deel te nemen aan toekomstige uitbreidingen en verbeteringen. Het bestuur behoudt daarbij volledige keuzevrijheid: er geldt geen minimale afname, geen verplichting tot implementatie en geen exclusiviteit binnen het LB365-ecosysteem. Hierdoor kan elk lokaal bestuur per toepassing een weloverwogen beslissing nemen op basis van behoefte, kostenefficiëntie en marktaanbod. Uiteraard hoe meer generieke componenten worden ingezet, hoe meer bestaande commerciële softwarepakketten kunnen worden afgebouwd of uitgefaseerd, wat bijkomende financiële voordelen oplevert.

### **Motivering**

De toetreding tot het consortium LB365 vormt een logische en noodzakelijke stap binnen de digitale strategie van het bestuur. Het huidige versnipperde applicatielandschap bemoeilijkt digitalisering, veroorzaakt inefficiënties en verhindert dat processen uniform en gegevens gestuurd worden georganiseerd. Door toe te treden tot LB365 kan het bestuur deze losse structuur verlaten en evolueren naar één centraal, geïntegreerd en gestandaardiseerd platform.

LB365 biedt een stabiel kader op basis van open standaarden (OSLO), authentieke bronkoppelingen en een service bus die gegevensuitwisseling veilig en uniform maakt. Daardoor kunnen gegevens centraal beheerd worden en kunnen processen over diensten heen beter worden afgestemd. De inzet op een centraal klantendossier versterkt bovendien de kwaliteit en geïntegreerde behandeling van meldingen, aanvragen en dossiers.

Het consortiummodel levert daarnaast belangrijke schaalvoordelen op: gezamenlijke aanbestedingen verlagen de ontwikkelingskost, delen expertise, versnellen innovatie en verminderen de afhankelijkheid van individuele leveranciers. Via stuurgroepen en

## GEMEENTERAAD Notulen

---

werkgroepen behouden de deelnemende besturen bovendien inspraak in de verdere ontwikkeling van nieuwe generieke componenten, wat de toepasbaarheid en duurzaamheid ervan verhoogt.

De toetreding tot de raamovereenkomst: vervolgtraject, Generieke Componenten voor Vlaamse Gemeenten (2021), aanbesteed door de gemeente Aalter is noodzakelijk om het volledige LB365-platform te kunnen gebruiken. Deze raamovereenkomst omvat de centrale regie, ondersteuning, service bus ontwikkeling, masterdatabeheer en de verdere uitbouw van nieuwe generieke componenten. Door in te tekenen op dit vervolgtraject verwerft het bestuur automatisch alle rechten op de componenten die voortvloeien uit de oorspronkelijke aanbesteding van 2017, zonder bijkomende toetreding tot dat eerste bestek.

Deze toetreding biedt een financieel verantwoorde en schaalbare oplossing die rechtstreeks aansluit bij de doelstellingen van het meerjarenplan en bij de regierol van de dienst Data en Digitalisering. LB365 ondersteunt het bestuur in de overgang naar een efficiënte, toekomstbestendige en data gedreven werking, wat zowel de interne organisatie als de dienstverlening aan burgers en ondernemers ten goede komt.

### **Financiële gevolgen**

Bij toetreding tot LB365 zijn er zowel eenmalige als terugkerende kosten.

Bij de opstart betaalt elk nieuw bestuur een eenmalige toetredingskost van ongeveer 55.000,00 euro incl. btw. Dit bedrag vertegenwoordigt de historische investering in alle reeds gebouwde generieke componenten en wordt berekend door de totale ontwikkelingskost te delen door het aantal participerende besturen. Deze kost wordt één-op-één doorgegeven aan nieuwe deelnemers. Wanneer bijkomende besturen aansluiten, wordt de totale historische kost opnieuw herverdeeld over een groter aantal deelnemers, waardoor de toetredingskost daalt en het verschil proportioneel terugvloeit naar de reeds aangesloten besturen. Dit zorgt ervoor dat alle deelnemers mee profiteren van de groei van het consortium.

Daarnaast zijn er jaarlijks twee soorten terugkerende kosten:

- 7.500,00 euro incl. btw als jaarlijkse consortiumbijdrage voor deelname aan het V-ICT-OR-consortium.
- 16.700,00 euro incl. btw als jaarlijks ondersteuningsbudget voor de LB-bus en het CRM-platform. Dit bedrag dient voor technische support en begeleiding bij integraties. Het kan worden ingezet binnen bestaande raamcontracten of via externe marktpartijen.

Tot slot zijn er gedeelde ontwikkelkosten bij toekomstige uitbreidingen. Nieuwe generieke modules worden via het consortium ontwikkeld en verdeeld volgens een vooraf vastgelegde verdeelsleutel. Belangrijk is dat elk bestuur volledig autonoom beslist of het al dan niet instapt in een nieuwe module. Er is geen verplichting om deel te nemen. Kosten worden uitsluitend aangerekend wanneer het bestuur effectief kiest om mee te stappen in een nieuwe ontwikkeling of afname.

De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

Enmalige toetreding tot consortium:

- Jaar: 2026
- Raming: MJP000960
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2410000/0119/1

## GEMEENTERAAD

### Notulen

- Begunstigde (rijksregisternummer of KBOnr): 0475.337.934
- Naam begunstigde: Vlaamse ICT Organisatie vzw
- Bedrag incl. btw: 55.000,00 euro

Jaarlijks lidmaatschap en ondersteuning:

- Jaar: 2026
- Raming: MJP000945
- Budgetsleutel (ARK/BV): 61420000/0119/1
- Begunstigde (rijksregisternummer of KBOnr): 0475.337.934
- Naam begunstigde: Vlaamse ICT Organisatie vzw
- Bedrag incl. btw: 24.200,00 euro

### BESLUIT

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse), 2 onthoudingen (Charles de Groot, Rudi Coel)

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding van het lokaal bestuur Overijse tot het consortium LB365 goed.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de toetreding van het lokaal bestuur Overijse tot de raamovereenkomst voor het vervolgtraject Generieke Componenten voor Vlaamse Gemeenten (2021), aanbesteed door de gemeente Aalter als aankoopcentrale, goed. Deze toetreding volstaat om het volledige LB365-platform te kunnen gebruiken. Door in te tekenen op deze tweede raamovereenkomst verwerft het lokaal bestuur automatisch alle rechten uit de eerste raamovereenkomst (Bestek 2017/001 – Project LB365 / Samen Aanbesteden), zonder dat een afzonderlijke toetreding tot de eerste overeenkomst vereist is.

#### Artikel 3

De gemeenteraad keurt de als bijlage gevoegde engagementsverklaring goed.

#### Artikel 4

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle nodige documenten te ondertekenen en alle handelingen te stellen die vereist zijn voor de toetreding tot het consortium en de raamovereenkomsten.

### BIJLAGEN

202506 Engagementsverklaring Platformdenken\_.pdf, Bestek PROJECT LB365 (VERVOLGTRAJECT 'GENERIEKE COMPONENTEN VOOR VLAAMSE GEMEENTEN.pdf, Selectiebestek - 281.03-17d0010.pdf, V-ICT-OR.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel  
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris  
Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,  
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim  
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

**Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Goedkeuring van het retributiereglement 2026-2031 op het gebruik van het  
recyclagepark en verlenen van het mandaat aan Interrand voor het innen van de  
retributie (GR/2026/0051)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41, lid 2, 14°
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 396 en volgende

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) en latere wijzigingen en bijlagen
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 26 mei 2023 tot goedkeuring van het Lokaal Materialenplan 2023-2030
- Omzendbrief van 18 december 2020 van de Vlaamse Regering waarbij wordt bepaald dat de recyclageparken hechtgebonden asbesthoudend materiaal enkel verpakt mogen inzamelen
- Aanvaardingsplichtconvenant van 21 december 2020 in uitvoering van onderafdeling 3.2.1 en 3.2.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
- Gecoördineerde statuten van de opdrachthoudende vereniging voor de ophaling van afvalstoffen in de gemeenten van de vroegere Randfederatie Tervuren, Interrand, met zetel te 1560 Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 78
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2025 houdende de goedkeuring van het belastingreglement 2026-2031 op het gebruik van het recyclagepark
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2026 houdende vaststelling van het Algemeen Zonaal Politiereglement Hoeilaart - Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de

## GEMEENTERAAD Notulen

---

goedkeuring van het retributiereglement 2026-2031 op het gebruik van het recyclagepark

### **Feiten**

Het belastingreglement op het gebruik van het recyclagepark werd op 25 november 2025 herstemd voor de periode 2026-2031.

Momenteel heeft Interrand enkel het mandaat om de retributies met betrekking tot de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen via huis-aan-huis inzameling en inzameling via sorteerstraten (restafval en gft) te innen. De contant belastingen op het gebruik van het recyclagepark worden nog steeds geïnd door de gemeente.

Voorgesteld wordt om voor alle inkomsten uit afvalophaling en -verwerking over te schakelen naar een intergemeentelijke inning door Interrand en de inkomsten uit het gebruik van het recyclagepark om te vormen van een contant belastingen naar retributies.

### **Motivering**

Om een vlotte werking van de financiële stromen tussen de gemeente en Interrand te organiseren, is het efficiënter dat Interrand voor alle afvalfracties de retributies intergemeentelijk int. Dit in naam en voor rekening van de gemeente.

Aangezien lokale belastingen enkel door de gemeente kunnen worden geïnd, dient bijgevolg ook de bestaande contantbelasting op het gebruik van het recyclagepark te worden omgezet in een retributie.

De gemeente Overijse dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen.

### **Financiële gevolgen**

De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

- Jaar: 2026-2031
- Budgetsleutel MJP000675 (ARK/BV): 7003300/0020
- Beleidsdomein: Interne zaken
- Beleidsveld: Fiscale aangelegenheden (0020)
- Algemene rekening (ARK): 7003300 Toegang recyclagepark
- Bedrag excl. btw: 120.000,00 euro
- Btw (0%): 0,00 euro

## **BESLUIT**

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel), 2 onthoudingen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys)

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad keurt volgend retributiereglement 2026-2031 op het gebruik van het

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

recyclagepark goed:

**Artikel 1 - Belastbaar feit**

Vanaf 1 april 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie geheven op de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen in het recyclagepark.

**Artikel 2 - Definities**

In deze verordening wordt verstaan onder:

1° personenwagen:

- ieder voertuig bestemd voor het vervoer van maximum 8 personen, ongeacht de hoogte van het voertuig;
- ieder voertuig gebouwd en opgevat voor het vervoer van zaken, kleiner dan of gelijk aan 1,80 meter;

2° bestelwagen:

- ieder voertuig, gebouwd en opgevat voor het vervoer van zaken, groter dan 1,80 meter;

3° aanhangwagen:

- ieder voertuig dat bestemd is om te worden getrokken door een ander voertuig;

4° MTM:

- Maximaal Toegelaten Massa (MTM) is gelijk aan de som van het gewicht van de aanhangwagen en het maximale gewicht van de lading;

5° tariefgroep 1:

- autobanden (maximum 5 stuks per bezoek);
- asbest;
- glas voor verpakking;
- KGA;
- kurk;
- metalen;
- motorolie;
- papier en karton;
- PMD;
- textiel;
- piepschuim (EPS afval);
- harde plastics aangeleverd te voet, per fiets, per kar, met kruiwagen of met personenwagen (zonder aanhangwagen);
- en alle andere afvalstoffen waarvoor een aanvaardings- of terugnameplicht geldt;

6° tariefgroep 2:

- herbruikbare goederen;
- houtafval;
- groenafval (snoeihout en boomstronken);
- groenafval (gras en bladeren);
- gipsafval;
- vlak glas;
- harde plastics aangeleverd per aanhangwagen en/of bestelwagen;
- en alle andere afvalstoffen die gesorteerd en selectief worden ingezameld;

7° tariefgroep 3:

- bouwafval;

8° tariefgroep 4:

- grofvuil.

**Artikel 3 - Retributieplichtige**

De retributie is verschuldigd door de aanbieder van afvalstoffen in het recyclagepark.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Artikel 4 - Tarief**

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

§1. Voor de aangeleverde afvalstoffen vermeld in tariefgroep 1:

1. te voet, per fiets, met een kar, met een kruiwagen of met een personenwagen:
  - vanaf het 1ste tot en met het 12de bezoek per kalenderjaar: gratis;
  - vanaf het 13de bezoek per kalenderjaar: 2,00 euro;
2. met een personenwagen trekkende een niet geremde aanhangwagen met een MTM  $\leq$  750 kg:
  - vanaf het 1ste tot en met het 2de bezoek per kalenderjaar: gratis;
  - vanaf het 3de bezoek per kalenderjaar: 4,00 euro;
3. met een personenwagen trekkende een geremde aanhangwagen met een MTM  $>$  750 kg:
  - het 1ste bezoek per kalenderjaar: gratis;
  - vanaf het 2de bezoek per kalenderjaar: 8,00 euro;
4. met een bestelwagen:
  - het 1ste bezoek per kalenderjaar: gratis;
  - vanaf het 2de bezoek per kalenderjaar: 8,00 euro.

§2. Voor de aangeleverde afvalstoffen vermeld in tariefgroep 2:

1. te voet, per fiets, met een kar of met een kruiwagen:
  - vanaf het 1ste tot en met het 12de bezoek per kalenderjaar: 1,00 euro;
  - vanaf het 13de bezoek per kalenderjaar: 2,00 euro;
2. met een personenwagen:
  - vanaf het 1ste tot en met het 4de bezoek per kalenderjaar: 2,00 euro;
  - vanaf het 5de tot en met het 12de bezoek per kalenderjaar: 4,00 euro;
  - vanaf het 13de bezoek per kalenderjaar: 8,00 euro;
3. met een niet geremde aanhangwagen met een MTM  $\leq$  750 kg:
  - vanaf het 1ste tot en met het 4de bezoek per kalenderjaar: 6,00 euro;
  - vanaf het 13de bezoek per kalenderjaar: 16,00 euro;
4. met een personenwagen trekkende een niet geremde aanhangwagen met een MTM  $\leq$  750 kg:
  - vanaf het 1ste tot en met het 2de bezoek per kalenderjaar: 8,00 euro;
  - vanaf het 3de bezoek per kalenderjaar: 16,00 euro;
5. met een bestelwagen:
  - het 1ste bezoek per kalenderjaar: 45,00 euro;
  - vanaf het 2de bezoek per kalenderjaar: 90,00 euro;
6. met een geremde aanhangwagen met een MTM  $>$  750 kg:
  - het 1ste bezoek per kalenderjaar: 45,00 euro;
  - vanaf het 2de bezoek per kalenderjaar: 90,00 euro;
7. met een personenwagen trekkende een geremde aanhangwagen met een MTM  $>$  750 kg:
  - het 1ste bezoek per kalenderjaar: 50,00 euro;
  - vanaf het 2de bezoek per kalenderjaar: 100,00 euro.

§3. Voor de aangeleverde afvalstoffen vermeld in tariefgroep 3 (bouwafval):

1. te voet, per fiets, met een kar of met een kruiwagen:
  - vanaf het 1ste tot en met het 12de bezoek per kalenderjaar: 1,00 euro;
  - vanaf het 13de bezoek per kalenderjaar: 2,00 euro;
2. met een personenwagen:
  - vanaf het 1ste tot en met het 4de bezoek per kalenderjaar: 2,00 euro;
  - vanaf het 5de tot en met het 12de bezoek per kalenderjaar: 4,00 euro;

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

- vanaf het 13de bezoek per kalenderjaar: 8,00 euro;
- 3. met een niet geremde aanhangwagen met een MTM  $\leq$  750 kg:
  - vanaf het 1ste tot en met het 4de bezoek per kalenderjaar: 12,00 euro;
  - vanaf het 5de tot en met het 12de bezoek per kalenderjaar: 15,00 euro;
  - vanaf het 13de bezoek per kalenderjaar: 30,00 euro;
- 4. met een personenwagen trekkende een niet geremde aanhangwagen met een MTM  $\leq$  750 kg:
  - vanaf het 1ste tot en met het 2de bezoek per kalenderjaar: 15,00 euro;
  - vanaf het 3de bezoek per kalenderjaar: 30,00 euro;
- 5. met een bestelwagen:
  - het 1ste bezoek per kalenderjaar: 50,00 euro;
  - vanaf het 2de bezoek per kalenderjaar: 100,00 euro;
- 6. met een geremde aanhangwagen met een MTM  $>$  750 kg:
  - het 1ste bezoek per kalenderjaar: 50,00 euro;
  - vanaf het 2de bezoek per kalenderjaar: 100,00 euro;
- 7. met een personenwagen trekkende een geremde aanhangwagen met een MTM  $>$  750 kg:
  - het 1ste bezoek per kalenderjaar: 55,00 euro;
  - vanaf het 2de bezoek per kalenderjaar: 110,00 euro.

§4. Voor de aangeleverde afvalstoffen vermeld in tariefgroep 4 (grofvuil)

1 per persvolume van 2,5 m<sup>3</sup>: 30,00 euro;

2. per eenheid:

- éénpersoonsbed: 5,00 euro;
- stoel: 5,00 euro;
- vloerkleed (tapijt): 5,00 euro;
- stuk of meerdere stukken qua totaal volume vergelijkbaar met het volume van één stoel: 5,00 euro;
- tweepersoonsbed: 10,00 euro;
- zetel -1zit: 10,00 euro;
- zetel -2zit: 15,00 euro;
- zetel -3zit: 20,00 euro.

§5. Elke bezoeker die gelijktijdig afvalstoffen van de tariefgroepen 1, 2 en/of 3 aanvoert, dient de retributie te betalen voor de duurste tariefgroep.

§6. Elke bezoeker die gelijktijdig afvalstoffen van de tariefgroepen 1, 2 en/of 3 samen aanvoert met afvalstoffen van tariefgroep 4 (grofvuil), dient de som te betalen van de retributie voor de duurste tariefgroep 1, 2 of 3 en de retributie voor tariefgroep 4 (grofvuil).

§7. De tarieven voor de verplichte zakken voor asbesthoudende materialen zijn type 1: 1 euro per zak en type 2: 2 euro per lopende meter.

#### **Artikel 5 - Vrijstellingen**

Er is geen retributie verschuldigd door de bezoeker van het recyclagepark voor:

1. het afhalen van enkel houtsnippers, zonder aanvoer van afvalstoffen;
2. het enkel bezoeken van de demoplaats voor 'thuis composteren', zonder aanvoer van afvalstoffen;
3. het aanleveren van AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten);
4. het aanleveren van hechtgebonden asbest tot maximaal:
  - 200 kg per gezin per jaar, of;
  - 1 m<sup>3</sup> per gezin per jaar, of;
  - 10 asbestcementplaten per gezin per jaar;
5. het aanleveren van matrassen van huishoudelijke oorsprong.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Artikel 6 - Wijze van inning**

De retributie dient contant betaald te worden op het recyclagepark door middel van een bankkaart, tegen aflevering van een ontvangstbewijs (betaalticket). Elke bezoeker die weigert de correcte retributie te betalen, kan het recyclagepark niet betreden (slagboom gaat niet open). Elke bezoeker die moedwillig de correcte retributie niet betaalt, wordt geacht te kiezen voor het forfaitaire tarief dat vastgesteld wordt op 125,00 euro en kan de toegang bij een volgend bezoek aan het recyclagepark worden geweigerd.

Interrand, met zetel te 1560 Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 78 wordt gemachtigd om met ingang van 1 april 2026 de retributies op het gebruik van het recyclagepark te innen in naam en voor rekening van de gemeente.

**Artikel 7 - Bestuurlijk toezicht**

Onderhavig retributiereglement wordt toegezonden aan de intercommunale Interrand, die het recyclagepark exploiteert.

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Artikel 8 - Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2026. Vanaf de inwerkingtreding van onderhavig reglement, wordt het belastingreglement 2026-2031 op het gebruik van het recyclagepark, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 november 2025 opgeheven en vervangen door dit besluit.

---

**BIJLAGEN**

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

**Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Goedkeuring verlenging overeenkomst inzake scholengemeenschap HATWEEJO in de vorm van een interlokale vereniging voor de duur van zes schooljaren en dit vanaf 1 september 2026 (GR/2026/0043)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 - 41 en 392 – 395

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

### **Juridische grond**

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 3, 52°bis en de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 388 tot en met 395
- Omzendbrief scholengemeenschappen basisonderwijs, BaO/2005/11
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 2020 houdende de goedkeuring overeenkomst inzake scholengemeenschap HATWEEJO in de vorm van een interlokale vereniging voor de duur van zes schooljaren en dit vanaf 1 september 2020
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende de aanduiding van een effectief lid en plaatsvervangend lid in het beheerscomité van de Interlokale vereniging scholengemeenschap HATWEEJO voor de legislatuur 2024-2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring verlenging overeenkomst inzake scholengemeenschap HATWEEJO in de vorm van een interlokale vereniging voor de duur van zes schooljaren en dit vanaf 1 september 2026

### **Relevante documenten**

- Verslag beheerscomité van 12 februari 2026
- Mail met adviesvraag schoolraad basisonderwijs van 23 januari 2026
- Overeenkomst scholengemeenschap HATWEEJO van 1 september 2026
- Huishoudelijk reglement beheerscomité HATWEEJO van 1 september 2026

### **Feiten**

Een schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen. Een scholengemeenschap dient zowel kleuter- als lager onderwijs te bevatten, op de eerste schooldag van februari 2026 minstens 900 gewogen leerlingen te tellen en mag zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones uitstrekken.

Op 1 september 2026 begint een nieuwe zesjarige cyclus voor scholengemeenschappen. Vanaf deze datum kunnen nieuwe scholengemeenschappen worden gevormd en bestaande scholengemeenschappen worden verlengd of gewijzigd. Een wijziging kan zowel een toetreding als een uitstap inhouden, al dan niet gelijktijdig. Ook een inhoudelijke wijziging van de afspraken is mogelijk.

De huidige scholengemeenschap HATWEEJO werd onder de vorm van een interlokale vereniging opgericht met de gemeentelijke scholen van Overijse, Huldenberg en Oud-Heverlee:

- Gemeentelijke Basisschool, Heuvelstraat 57, 3090 Overijse;
- Gemeentelijke Kleuterschool - Lotharingenkruis, Patrijzenlaan 23\_a, 3090 Overijse;
- Gemeentelijke Basisschool - Jezus-Eik, Brusselsesteenweg 592, 3090 Overijse.  
Vanaf 23 februari 2026 tijdelijke vestigingsplaats op Nijvelsebaan 190, 3090 Overijse;
- Gemeentelijke Basisschool De Lijsterboom, Bierbeekstraat 4, 3052 Oud-Heverlee;
- Gemeentelijke Basisschool - De Letterboom, Wilgenpad 1, 3040 Huldenberg;
- Gemeentelijke Basisschool Den Elzas, Elzasstraat 19, 3040 Huldenberg;

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Gemeentelijke Basisschool Spring in 't Veldeke, Leuvensebaan 299, 3040 Huldenberg.

Op het beheerscomité van 12 februari 2026 is beslist om de samenwerking te verlengen. In de vorige cyclus was de zetel GKLS Lotharingenkruis, Patrijzenlaan 23\_a, 3090 Overijse. De nieuwe zetel voor deze cyclus wordt Gemeentelijke Basisschool Spring in 't Veldeke, Leuvensebaan 299, 3040 Huldenberg.

Op de vergadering van 18 februari 2025 besliste de gemeenteraad om Joke Lenseclaes aan te duiden als effectief lid en Inge Lenseclaes als plaatsvervangend lid.

### **Motivering**

De interlokale vereniging legde haar werking vast in de huidige overeenkomst van scholengemeenschap HATWEEJO en deze loopt, na een periode van zes schooljaren, af op 31 augustus 2026. Alle deelnemers wensen de samenwerking te verlengen voor een periode van zes schooljaren, zoals afgesproken in de vergadering van het beheerscomité van de scholengemeenschap van 12 februari 2026. Op 23 januari werd een mail gestuurd naar de schoolraad basisonderwijs betreffende de verlenging van de scholengemeenschap, hier werd geen bezwaar tegen ingetekend. De verlenging van de scholengemeenschap wordt voorgelegd aan het ABC-overleg van 4 maart 2026.

Momenteel wordt de samenwerking binnen de scholengemeenschap als positief ervaren door de directies en het schoolbestuur en is er geen wens om uit de scholengemeenschap te stappen of om de samenstelling te wijzigen.

Aan de gemeenteraad wordt het akkoord gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst van de scholengemeenschap HATWEEJO te verlengen.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de verlenging van de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid in de vorm van een interlokale vereniging goed, voor de vorming van een scholengemeenschap (basis)onderwijs voor de duur van zes schooljaren en dit vanaf 1 september 2026 (2026-2027 tot en met 2031-2032) met de gemeentebesturen Huldenberg, Oud-Heverlee en Overijse.

### **Artikel 2**

Deze scholengemeenschap draagt de volgende benaming: interlokale vereniging HATWEEJO, waarvan de zetel wordt gevestigd te Gbs Spring in 't Veldeke, Leuvensebaan 299, 3040 Sint-Agatha-Rode.

## **BIJLAGEN**

20260123 Mail adviesvraag schoolraad BaO.pdf, 20260212 Verslag beheerscomité SG H2O .pdf, 20260901 H2O Huishoudelijk reglement 2026-2032.pdf, 20260901 H2O Overeenkomst scholengemeenschap 2026-2032.pdf

## GEMEENTERAAD Notulen

---

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Goedkeuring verlenging samenwerkingsovereenkomst scholengemeenschap secundair onderwijs Brussel Vlaams-Brabant voor de duur van zes schooljaren en dit vanaf 1 september 2026 (GR/2026/0044)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 - 41 en 392 – 395

### Juridische grond

- Decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, de artikelen 2, §1 en 6 tot en met 9 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs, in het bijzonder de artikelen 49 tot en met 66 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 maart 2018 houdende modernisering secundair onderwijs en latere wijzigingen
- Codex Secundair Onderwijs
- Omzendbrief scholengemeenschappen secundair onderwijs, SO 62
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2020 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst scholengemeenschap secundair onderwijs met gemeentelijke en stedelijke scholen van Brussel, Machelen-Diegem, Vilvoorde en Overijse waarin het GITO-Overijse zal toetreden en dit voor de periode van 6 schooljaren startende op 1 september 2020
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende de aanduiding van een effectief lid en plaatsvervangend lid in het beheerscomité van de interlokale vereniging Scholengemeenschap Brussel-Vlaams Brabant voor de legislatuur 2024-2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2026 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad betreffende goedkeuring van verlenging van de samenwerkingsovereenkomst

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

scholengemeenschap secundair onderwijs Brussel Vlaams-Brabant voor de periode van 6 schooljaren startende op 1 september 2026

### **Relevante documenten**

- Evaluatie SG Brussel - Vlaams-Brabant van 3 december 2025
- Mail met adviesvraag aan schoolraad GITO van 19 januari 2026
- Protocol syndicaal overleg verlenging SG Brussel - Vlaams-Brabant van 19 januari 2026
- Samenwerkingsovereenkomst SG Brussel - Vlaams-Brabant van 1 september 2026
- Huishoudelijk reglement beheerscomité SG Brussel - Vlaams-Brabant van 1 september 2026

### **Feiten**

De huidige scholengemeenschap Brussel – Vlaams-Brabant loop af op 31 augustus 2026, na een periode van zes schooljaren en is als volgt samengesteld:

- BuSo de VeSt, gemeentebestuur Vilvoorde;
- GITO Overijse, gemeentebestuur Overijse;
- Hoofdstedelijk Atheneum Karel Buls, gemeentebestuur Stad Brussel;
- Hoofdstedelijk Instituut Anneessens-Funck, gemeentebestuur Stad Brussel.

Het beheerscomité wenst een verlenging van rechtswege voor de periode van 6 schooljaren startende op 1 september 2026.

Op de vergadering van 18 februari 2025 besliste de gemeenteraad om Joke Lenseclaes aan te duiden als effectief lid en Inge Lenseclaes als plaatsvervangend lid.

### **Motivering**

Op het beheerscomité van 3 december 2025 werd een document opgemaakt met een positieve evaluatie van de samenwerking binnen de scholengemeenschap. Op het directiecomité van 21 januari 2026 werd beslist om de huidige samenstelling niet te wijzigen en de samenwerkingsovereenkomst te verlengen. De verlenging werd goedgekeurd op het OCSG (Onderhandelingscomité van de Scholengemeenschap) van 19 januari 2026. Op 19 januari 2026 werd er eveneens een mail gestuurd naar de schoolraad GITO betreffende de verlenging van de scholengemeenschap. Hier werd geen bezwaar tegen ingetekend.

Aan de gemeenteraad wordt het akkoord gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst van de scholengemeenschap Brussel - Vlaams-Brabant te verlengen.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot,

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel), 2 onthoudingen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst scholengemeenschap Brussel - Vlaams-Brabant goed voor de duur van zes schooljaren en dit vanaf 1 september 2026.

### BIJLAGEN

20251203 Evaluatie 5 jaar SG Brussel-Vlaams-Brabant.pdf, 20260119 Mail voorzitter schoolraad GITO betreffende verlenging scholengemeenschap.pdf, 20260119 Protocol Verlenging SG met handtekening.pdf, 20260901 Huishoudelijk reglement beheerscomité.pdf, 20260901 Samenwerkingsovereenkomst SG Brussel - Vlaams-Brabant\_DEF.pdf

---

### Extra

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Vraag 01- Nederlands in de Brusselse ziekenhuizen/12-minuten-regeling (GR/2026/0062)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2026 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 17 maart 2026

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### Relevante documenten

- E-mail van 5 maart 2026 van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse

### Feiten

Op 5 maart 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse met volgende vraag:

'Ik had graag een stand van zaken gehad.'

### Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'We hebben inderdaad overleg gehad met de gouverneur met de vraag om dit te bespreken met de minister. Dit is ondertussen ook besproken op een provinciale commissie.

De minister heeft beloofd dat hij zo spoedig mogelijk een ministerieel besluit zal bekrachtigen. De minister heeft dit inmiddels ook schriftelijk bevestigd.

Vandaag werd op het college van burgemeester en schepenen ook een eigen brief goedgekeurd die we gaan versturen.

Ook bij de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant werd een brief naar de minister goedgekeurd.'

### Financiële gevolgen

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

## BIJLAGEN

20260305\_Mail\_van\_Rudi\_Coel\_aanvullende\_vragen.pdf

---

### Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel  
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris  
Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,  
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim  
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel,  
gemeenteraadsliden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Peter Lombaert, gemeenteraadslid

---

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Vraag 02- GBS'je** (GR/2026/0063)

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2026 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 17 maart 2026

**Relevante documenten**

- E-mail van 5 maart 2026 van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse

**Feiten**

Op 5 maart 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse met volgende vraag:

'Ik had graag een stand van zaken gekregen in verband met de uitspraak van de commissie zorgvuldig bestuur van 20 oktober 2025, door de gemeente ontvangen in januari 2026.'

**Schepen Joke Lenseclaes antwoordt:**

'Op 14 januari 2026 hebben wij inderdaad de uitspraak van de commissie zorgvuldig bestuur ontvangen.

De tijdelijke verhuis en de definitieve verhuis werd als één beslissing aanzien door de commissie.

Het schepencollege besliste daarop de schoolraad uit te nodigen voor een constructief gesprek.

Op 25 februari 2026 heeft dit overleg ook effectief plaatsgevonden.

Er waren een aantal mogelijkheden:

1. Een sanctie, wat we willen vermijden omdat we graag constructief willen werken;
2. De beslissing intrekken. Gezien de voorbereidingen van de verhuis al volop bezig waren, hebben we beslist de beslissing niet in te trekken. De ouders hebben zich ook akkoord verklaard met de tijdelijke verhuis van GBSJE naar Kamp Kwadraat. Sinds 23 februari 2026 zitten de leerlingen effectief in Kamp Kwadraat. Er rijden momenteel bussen tussen Jezus-Eik en Kamp Kwadraat. Er zijn 2 busritten (1 vanuit de Vrije Basisschool Jezus-Eik (VBS) in de Witherendreef en 1 die 3 stopplaatsen aandoet). De rit duurt ongeveer een kwartier, maar dit varieert vermoedelijk naargelang het verkeer en het aantal opstapbewegingen.

Een passende genoegdoening: we willen hiervoor in dialoog gaan met de school. We hebben hierover een tijdspad uitgetekend waarin we de informatie tijdig zullen meedelen.

Ten laatste op 26 april 2026 leveren wij de bijkomende informatie aan omtrent de vragen die

## GEMEENTERAAD Notulen

---

de ouders hebben geformuleerd. Op 12 mei 2026 is er een nieuw overleg met de schoolraad, waarbij zij ook een advies kunnen geven. Het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2026 zal hiervan kennisnemen. Op 23 juni 2026 wordt dit voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit alles zal worden opgenomen in ons antwoord, dat zal worden overgemaakt aan de commissie zorgvuldig bestuur. Door een aantal interne tegenvallers (o.a. afwezigheid van onze jurist) werd er op 12 maart 2026 een mail gestuurd naar de commissie met de melding dat we dus enkele dagen vertraging hebben opgelopen en hen morgen een antwoord zullen bezorgen.'

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

## **BIJLAGEN**

20260305\_Mail\_van\_Rudi\_Coel\_aanvullende\_vragen.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### **Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Vraag 03- Snoeien in het aanbod van de bussen van De Lijn/houding van de gemeente Overijse** (GR/2026/0064)

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
-

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2026 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 17 maart 2026

### **Relevante documenten**

- E-mail van 5 maart 2026 van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse

### **Feiten**

Op 5 maart 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse met volgende vraag:

'Ik had graag een stand van zaken gehad.'

### **Schepen Filip Boon antwoordt:**

'Op die vervoerregioraad is er inderdaad gestemd geweest over het plan van De Lijn. Er werd een tekst opgemaakt waarin er protest is aangetekend richting De Lijn en de minister.

24 van de 25 gemeenten hebben tegen het plan gestemd. Als Overijse hebben wij ervoor gepleit om effectief tegen te stemmen en ons niet enkel te onthouden.

We hebben geen reactie gekregen op die brief, bij mijn weten.

Op 2 april 2026 is er opnieuw een vergadering waar we vermoedelijk het antwoord van de minister zullen vernemen.

Er is in heel Vlaanderen protest tegen de plannen van de minister, maar uit de pers vernemen we dat de minister haar plannen wenst door te drukken.'

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

## **BIJLAGEN**

20260305\_Mail\_van\_Rudi\_Coel\_aanvullende\_vragen.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel  
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris

---

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,  
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim  
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

**Openbare zitting van 17 maart 2026**

**Vraag 04- Bedeling containers Interrand** (GR/2026/0065)

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2026 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 17 maart 2026

**Relevante documenten**

- E-mail van 5 maart 2026 van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse
- E-mail van 6 maart 2026 van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse

**Feiten**

Op 5 maart 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse met volgende vraag:

'Ik heb een vraag over de verdeling van de containers van Interrand in de Marnixwijk op 5 maart 2026.'

Op 6 maart 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van het gemeenteraadslid ter verduidelijking van deze vraag:

'Het is een vraag rond taalgebruik. Ik hoop u hier afdoende mee te hebben ingelicht. Zo niet, lees ik het.'

**Schepen Jan De Broyer antwoordt:**

'Bedankt voor uw melding. Ik zal dit meegeven aan Interrand.

Zoals u het zegt: in de brief stond heel duidelijk dat de mensen niet thuis moesten zijn.

De firma Immovin werd aangesteld om gewoon de containers te plaatsen.'

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

### BIJLAGEN

20260305\_Mail\_van\_Rudi\_Coel\_aanvullende\_vragen.pdf,  
20260306\_Mail\_van\_Rudi\_Coel\_verduidelijking\_bij\_aanvullende\_vraag\_04.pdf

---

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel  
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris  
Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,  
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim  
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, gemeenteraadslid

### Openbare zitting van 17 maart 2026

**Vraag 05- Verplaatsbare publiciteitsinrichtingen langs Brusselsesteenweg en  
Terhulpensesteenweg (GR/2026/0069)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2026 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 17 maart 2026

#### Relevante documenten

- E-mail van 12 maart 2026 van gemeenteraadslid Rudi Coel namens Leefbaar Overijse

#### Feiten

Op 12 maart 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse met volgend aanvullende vraag:

## GEMEENTERAAD Notulen

---

'In toepassing van artikel 14 van het huishoudelijk reglement had ik graag volgende vraag geagendeerd op de gemeenteraad van 17 maart 2026. Langs de openbare weg, voor zover ik kon vaststellen langs de Brusselsesteenweg en de Terhulpensesteenweg, duiken regelmatig verplaatsbare publiciteitsinrichtingen op, beheerd door het bedrijf Proxiled, dat is gevestigd in Hoeilaart, waarop bewegende boodschappen worden weergegeven, Op dinsdag 10 maart zag ik een dergelijke inrichting op het terrein van garage Verhaeghe, op de kruising tussen de Brusselsesteenweg en de brug over de autosnelweg. Ik had graag geweten of deze inrichting vergunbaar is, en indien ja of er een vergunning werd afgelerd.'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:

'Ik heb geen sluitend antwoord over uw vraag. Verplaatsbare publiciteitsborden zijn in de regel vergunningsplichtig.

In de laatste vergunningen op dit adres werd hierover voorlopig niets teruggevonden. Men moet dit verder bekijken binnen de gemeentelijke dienst.'

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

## **BIJLAGEN**

20260312\_Mail\_van\_Rudi\_Coel\_aanvullende\_vraag.pdf

---

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **17 maart 2026**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe  
algemeen directeur

Vera De Man  
voorzitter