

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**ZITTING VAN 26 APRIL 2022**

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 26 april 2022, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 maart 2022 (GR/2022/0049)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 maart 2022

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 maart 2022 werden genotuleerd.

**Motivering**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 maart 2022 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 22 maart 2022 en moeten ter goedkeuring worden

## GEMEENTERAAD Notulen

---

voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 26 april 2022.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 maart 2022 met eenparigheid van stemmen goed.

## BIJLAGEN

20220322\_Ontwerpnotulen\_GR.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 26 april 2022**

**COVID-19 - Kennisneming stand van zaken dienstverlening en acties van het lokaal bestuur tijdens de Coronacrisis (GR/2022/0048)**

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19
- Ministerieel besluit van 30 juni 2020 en latere wijzigingen houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### Relevante documenten

- Toelichting Corona Crisis Cel

### Feiten

Sinds 18 maart 2020 is de federale fase afgekondigd en gelden federale maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus in te dijken.

Op lokaal niveau zijn er verschillende acties uitgewerkt in de lijn van de opgelegde maatregelen.

### Motivering

Het is wenselijk dat de gemeenteraad kennis neemt van de lokale acties in het kader van het coronavirus COVID-19.

### Financiële gevolgen

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de lokale acties in het kader van de federale maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken, als bijlage gevoegd bij dit agendapunt.

## BIJLAGEN

20220426\_ Toelichting Corona crisis cel voor gemeenteraad april 2022.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 26 april 2022**

**Kennismeming stand van zaken van de dienstverlening en acties van het lokaal bestuur aangaande de opvang van oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne (GR/2022/0046)**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56

### Juridische grond

- Uitvoeringsbesluit (EU) 2022/382 van de Raad van 4 maart 2022 tot vaststelling van het bestaan van een massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van Richtlijn 2001/55/EG, en tot invoering van tijdelijke bescherming naar aanleiding daarvan

### Relevante documenten

- Toelichting van de Oekraïne Crisis Cel van 26 april 2022

### Feiten

Naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne waarbij duizenden mensen op de vlucht zijn en op vraag van staatssecretaris Sammy Mahdi zijn alle lokale besturen op zoek gegaan naar mogelijkheden om Oekraïense oorlogsvluchtelingen op te vangen.

### Motivering

Het is wenselijk dat de gemeenteraad kennis neemt van de lokale acties in het kader van de opvang van Oekraïense oorlogsvluchtelingen.

### Financiële gevolgen

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de lokale acties in het kader van de opvang van Oekraïense oorlogsvluchtelingen, als bijlage gevoegd bij dit agendapunt.

## BIJLAGEN

20220426\_Toelichting\_Oekraïne\_crisis\_cel.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Toelichting in het kader van artikel 441 DLB inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur bij het beleid van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging: Iverlek (GR/2022/0038)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende opheffing van de eerdere aanduiding van een vertegenwoordiger en aanduiding van een nieuw kandidaat-lid in het regionaal bestuurscomité Leuven en een kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Iverlek voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2020 houdende opheffing van de eerdere aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger en aanduiding van een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek voor de legislatuur 2019-2024

**Relevante documenten**

- Presentatie Iverlek

**Feiten**

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

**Motivering**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekte toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,

**Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepen Peter Lombaert, vertegenwoordiger in het Regionaal Bestuurscomité Leuven (RBC Leuven) van Iverlek in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**BIJLAGEN**

20220426\_Gemeenteraad\_presentatie\_Peter\_Lombaert\_Iverlek.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**VERDAAGD - Toelichting in het kader van artikel 441 DLB inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur bij het beleid van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging: Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) (GR/2022/0050)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) voor de legislatuur 2019-2024

**Relevante documenten**

- Presentatie Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services

**Feiten**

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

**Motivering**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekte toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Verdaagd.

**BIJLAGEN**

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Goedkeuring om beroep te doen op de provincie Vlaams-Brabant als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomsten voor 'Ondersteuning van de participatie en communicatie voor het strategisch project Horizon+' en 'Ondersteuning van de projectcoördinatie voor het strategisch project Horizon+' en goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst (GR/2022/0034)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Wet van 17 juni 2016 houdende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Beslissing van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 16 december 2021 houdende gunning van de overheidsopdracht betreffende de raamovereenkomst voor 'Ondersteuning van de participatie en communicatie voor het strategisch project Horizon+'
- Beslissing van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 16 december 2021 houdende gunning van de overheidsopdracht betreffende de raamovereenkomst voor 'Ondersteuning van de projectcoördinatie voor het strategisch project Horizon+' Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende de vaststelling van de bepalingen inzake het voorafgaand visum van de financieel directeur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2021 houdende de goedkeuring van de aanbestedingsprocedure in het kader van het Horizon+ door de provincie Vlaams-Brabant op basis van de voorgestelde bestekken, selectieleidraad, voorwaarden en wijze van gunnen voor de dienstenopdracht voor de opmaak van een intergemeentelijk beleidsplan en bijbehorende planinstrumenten
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring om beroep te doen op de provincie Vlaams-Brabant als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomsten voor 'Ondersteuning van de participatie en communicatie voor het strategisch project Horizon+' en 'Ondersteuning van de projectcoördinatie voor het strategisch project Horizon+' en goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst

### **Relevante documenten**

- Beslissing van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 16 december 2021 houdende gunning van de overheidsopdracht betreffende de raamovereenkomst voor 'Ondersteuning van de participatie en communicatie voor het strategisch project Horizon+'
- Beslissing van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 16 december 2021 houdende gunning van de overheidsopdracht betreffende de raamovereenkomst voor 'Ondersteuning van de projectcoördinatie voor het strategisch project Horizon+'
- Bestek van de provincie Vlaams-Brabant betreffende de overheidsopdracht betreffende de raamovereenkomst 'Ondersteuning van de participatie en communicatie voor het strategisch project Horizon+'
- Bestek van de provincie Vlaams-Brabant betreffende de overheidsopdracht betreffende de raamovereenkomst 'Ondersteuning van de projectcoördinatie voor het strategisch project Horizon+'
- Voorstel van samenwerkingsovereenkomst van 22 juni 2021 voor de aanbesteding van de complementaire studieopdrachten 'Raamcontract Horizon+ Projectcoördinatie' en 'Raamcontract Horizon+ participatie en communicatie'

### **Feiten**

De strategische visie Horizon+ werd samen met alle beleidsniveaus en verschillende partners geconcretiseerd en vormt de basis voor het toekomstige ruimtelijke beleid in de regio rond het Zoniënwoud. Het strategisch project Horizon+ zal samen met de verschillende

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

besturen in Vlaams-Brabant deze strategische visie in een intergemeentelijk beleidsplan gieten om de gewenste ontwikkelingen realiseerbaar te maken. Gelijktijdig met het beleidsplan worden de uitvoeringsinstrumenten opgestart. Deze visie kadert binnen de beleidsvisie van het departement Omgeving voor 'de ruimtelijke werven' binnen het gebiedsproject 'Brabantse Wouden' en beantwoordt aan de Vlaamse doelstellingen van de bouwshift, de 'Blue Deal' en het Vlaamse bebossingsplan. Horizon+ wordt gezien als een belangrijk pilootproject door het departement Omgeving en is een van de pilootprojecten voor de concretisering van het toekomstige beleidsplan 'ruimte' van de Provincie Vlaams-Brabant.

De opdrachten worden omschreven als de ondersteuning van de projectcoördinatie van het strategisch project Horizon+ en de ondersteuning bij de participatie en communicatie hiervan. De raamcontracten zijn eveneens beschikbaar voor de partners van het strategisch project: zijnde de gemeenten Tervuren, Sint-Genesius-Rode, Hoeilaart en Overijse, Aquafin en de diensten van de Vlaamse overheid.

De totale uitgave in het kader van dit raamcontract voor de opmaak van een ruimtelijk beleidsplan en daaruit voortvloeiende planinstrumenten voor Overijse wordt geraamd op 146.000 euro doorheen de legislatuur.

De provincie sluit de raamovereenkomst voor een periode van 4 jaar (48 maanden). Het provinciebestuur treedt op als aankoopcentrale voor alle gemeenten die deel uitmaken van het projectgebied (Tervuren, Overijse, Hoeilaart en Sint-Genesius-Rode), Aquafin en de diensten van de Vlaamse overheid, volgens de artikelen 2,7°, b (de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten voor werken, leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en 47 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

De provincie Vlaams-Brabant heeft de overheidsopdracht voor de raamovereenkomst betreffende:

- ondersteuning van de participatie en communicatie voor het strategisch project Horizon+ gegund aan: De Betrokken Partij, Maria-Theresiastraat 123 te 3000 Leuven (en onderaannemers en/of firma's op wiens draagkracht de kandidaat-inschrijver zich beroept: Bigtrees, Levuur cvba en Tree Company),
- ondersteuning van de projectcoördinatie voor het strategisch project Horizon+ gegund aan: Omgeving bv, Uitbreidingstraat 390 bus 1 te 2600 Berchem.

#### **Motivering**

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de door de provincie Vlaams-Brabant aangeboden raamovereenkomsten betreffende de ondersteuning van de participatie en communicatie en de ondersteuning van de projectcoördinatie voor het strategisch project Horizon+ om volgende redenen:

- de in deze raamovereenkomsten voorziene leveringen en diensten voldoen aan de behoefte van de gemeente;
- de gemeente moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de prijzen zijn door de schaalgrootte van de aankoopcentrale zeer interessant.

Daarnaast vraagt de provincie een budgettair engagement van de gemeente om in het kader van het strategisch project Horizon+ samen te werken om de gemeentelijke beleidsplannen ruimte en de bijbehorende planinstrumenten op te maken. Door samen te werken in deze

## GEMEENTERAAD Notulen

---

aanbestedingsprocedure kunnen we verder werk maken van het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

### **Financiële gevolgen** **Samenwerkingsovereenkomst**

De provincie Vlaams-Brabant voorziet een totaal budget van 445.000,00 euro.

De gemeenten dragen bij op basis van hun inwonersaantal:

- Sint-Genesius-Rode: 107.000,00 euro;
- Hoeilaart: 66.000,00 euro;
- Overijse: 146.000,00 euro;
- Tervuren: 130.000,00 euro.

Het departement Omgeving draagt via een subsidie beleidsplan Ruimte Vlaanderen 60.000,00 euro bij.

Voor Overijse is dit budget van 146.000,00 euro voorzien in volgende actie in het MJP 2020-2025:

- MJP000964 - Opmaak (inter)gemeentelijk beleidsplan (in functie van operationaliseren visie HORIZON+)
  - 2022: 45.076,50 euro;
  - 2023: 60.000,00 euro;
  - 2024: 40.000,00 euro.
- De overige 923,50 euro is ter beschikking op de actie:  
MJP000965 - Inzetten op integrale projecten
  - 2022: 43.500 euro (totaalbudget).

### **Raamovereenkomst**

Naar aanleiding van deze beslissing worden geen kredieten in de boekhouding vastgelegd. Bij het plaatsen van deelbestellingen in het kader van deze opdracht dient steeds een bestelbon te worden opgemaakt.

### **Visum financieel beheerder**

**Gunstig visum VSM van Stefan Tack van 23 maart 2022.**

## **BESLUIT**

Met 24 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 3 onthoudingen (Danny De Kock, Dirk Dewaet, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om beroep te doen op de provincie Vlaams-Brabant als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst betreffende de ondersteuning van de participatie en communicatie voor het strategisch project Horizon+.

### Artikel 2

Bestellingen kunnen geplaatst worden bij volgende opdrachthouder van de raamovereenkomst waarvan sprake in artikel 1:

- De Betrokken Partij vzw  
Maria-Theresiastraat 123  
3000 Leuven  
Ondernemingsnummer 0746.786.370

### Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord om beroep te doen op de provincie Vlaams-Brabant als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst betreffende de ondersteuning van de projectcoördinatie voor het strategisch project Horizon+.

### Artikel 4

Bestellingen kunnen geplaatst worden bij volgende opdrachthouder van de raamovereenkomst waarvan sprake in artikel 3:

- Omgeving cvba  
Uitbreidingstraat 390  
2600 Antwerpen  
Ondernemingsnummer 0462.080.482

### Artikel 5

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor de aanbesteding van de complementaire studieopdrachten goed.

## **BIJLAGEN**

20210429\_Bestek RMT-RP-PRJ-2016003-Raamcontract Horizon+-participatie en communicatie.pdf, 20210429\_Bestek RMT-RP-PRJ-2016003-Raamcontract Horizon+-Projectcoördinatie.pdf, 20210622\_Samenwerkingsovereenkomst\_RMT-PRJ-2016003 (20210416).pdf, 20211216\_Besluit\_deputatie\_gunning RMT-RP-PRJ-2016003-Projectcoördinatie Horizon+.pdf, 20211216\_Besluit\_deputatie\_gunning\_RMT-RP-PRJ-2016003-Communicatie en participatie Horizon+.pdf

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Openbare zitting van 26 april 2022**

<p><b>Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst inzake de 'intergemeentelijke Klimaatalliantie Druivenstreek' (GR/2022/0035)</b></p>
---

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Statuten van 3Wplus vzw
- Statuten van IGO div
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 413 tot en met 460
- Beslissing van de Vlaamse regering van 12 maart 2021 waarin de referentieregio's voor intergemeentelijke samenwerking worden vastgelegd en de nieuwe kadernota met de principes en keuzes wordt goedgekeurd
- Klimaatakkoord, onder verantwoordelijkheid van de Verenigde Naties afgesloten en ondertekend in Parijs op 12 december 2015
- Klimaatbeleid van de Europese Unie, waarbij maatregelen genomen moeten worden om de temperatuurstijging in vergelijking met de pre-industriële niveaus tot 2°C te beperken
- Ontwerp Nationaal Energie- en Klimaatplan 2021-2030 (NEKP)
- Vlaams Klimaatbeleidsplan 2013-2020, het ontwerp Vlaams Klimaatbeleidsplan 2021-2030 en het Vlaams Energiebeleidsplan 2021-2030
- Provinciaal Klimaatbeleidsplan 2040, waarin gesteld wordt dat de provincie Vlaams-Brabant samen met gemeenten, bedrijven, kennisinstellingen, middenveld en burgers wil evolueren naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig Vlaams-Brabant tegen 2040
- Beleidsverklaring van de provincie Vlaams-Brabant 2019-2024, waarin gesteld wordt dat de provincie de transitie richting klimaatneutrale provincie onverminderd verderzet en hiervoor de lokale besturen zal blijven aanzetten en stimuleren tot het samen behalen van die doelstellingen
- Erkenning door de Europese Commissie van de provincie Vlaams-Brabant en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden Haviland en Interleuven als Territoriaal Coördinator van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 november 2015 houdende de goedkeuring van het Klimaatplan Overijse
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende de goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst Energieadvies en renovatiebegeleiding Druivenstreek

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2019 houdende 'het Vlaams-Brabantse Klimaatengagement'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2022 houdende de kennisneming van de stand van zaken van de samenwerkingsovereenkomst inzake de 'intergemeentelijke Klimaatalliantie Druivenstreek'
- Beslissing van het college burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2022 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst inzake de 'intergemeentelijke Klimaatalliantie Druivenstreek'

### **Relevante documenten**

- Voorstel van samenwerkingsovereenkomst opgemaakt door de dienstverlenende intercommunale vereniging IGO (IGO div) en 3Wplus Energie vzw, inclusief projectvoorstel
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie (GRC) Grondgebiedzaken van 8 maart 2022 houdende kennisneming van de toelichting betreffende de intergemeentelijke Klimaatalliantie

### **Feiten**

#### **Doelstellingen CO2-reductie**

De gemeenten Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Tervuren en Overijse hebben elk een goedgekeurd klimaatactieplan waarbij ze het engagement aangaan om de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 20% te verminderen. Tevens hebben de verschillende gemeenten het burgemeestersconvenant van 2019 ondertekend met als doelstelling een reductie van 40% CO<sub>2</sub> tegen 2030. In de realiteit haalt elke gemeente slechts een vermindering van 3 à 5% (2017 ten opzichte van 2011 - bron: Excel op basis van provincie in cijfers). Tevens heeft elke gemeente het Lokaal energie- en klimaatpact ondertekend waarbij 1 van de 4 concrete werven werf 2 is: 'Verrijk je wijk (renovatie, hernieuwbare energie)'.

De grootste categorieën die instaan voor de CO<sub>2</sub>-uitstoot zijn het personenvervoer en de huishoudens (bron: Excel op basis van provincie in cijfers). In dit project werd gekozen om in te zetten op huishoudens.

We willen een antwoord bieden op de lage renovatiegraad die eigen is aan de specifieke woningtypologieën die in de streek voorkomen. Daarnaast zitten de gemeenten bij de laagste qua wattpiek aan zonnepanelen per inwoner.

#### **Voordelen samenwerking**

- Door een intergemeentelijke samenwerking treedt er een duidelijk schaalvoordeel op. De 5 gemeenten samen tellen 75.000 inwoners. Dit schaalvoordeel kan interessant zijn voor het behalen van subsidies (EU, provincie, Vlaanderen), voor kostprijzen van aannemers, enz.
- Acties op grote schaal kunnen efficiënter aangepakt worden en zijn dus kostenbesparend.
- Minder versnippering van middelen - mensen, tijd en geld.
- Meer rendement op investering - mensen, gemeentelijke bijdrage en subsidies.

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Hogere overheden kunnen subsidies inzetten op grotere projecten en ontdekken wat werkt voor de toekomst.
- Zakelijke en non-profit partners kunnen inzetten op grotere doelgroepen en vinden sneller rendement/resultaat.
- Als een project op maat wordt gemaakt voor de Druivenstreek, zal het veel meer leven. Inwoners zullen zich persoonlijker aangesproken voelen. Hierrond kan een speciale communicatiecampagne gevoerd worden.

Daarom zijn we met deze 5 gemeenten sinds een jaar in gesprek om te bekijken of er door middel van samenwerking winsten zijn te boeken waardoor deze klimaatdoelen wel gerealiseerd kunnen worden.

### **Projectpartners**

Naast de 5 gemeenten werd er in het voorbereidend traject ook gekeken naar andere mogelijke partnerschappen. Zo werd er de afgelopen periode gezocht naar geschikte 'vehikels' om de samenwerking in onder te brengen. Die vehikels werden enerzijds gevonden in de bestaande energiehuizen van de vijf gemeenten (IGO div en 3Wplus Energie vzw) die nu reeds, onder andere, renovatiebegeleidingstrajecten in de vijf gemeenten uitvoeren. Vanaf 2026 zal, omwille van de referentieregio's die Vlaanderen creëerde, IGO div het enige energiehuis worden voor de vijf gemeenten. Anderzijds werd ook het lidmaatschap bij IGO div in orde gebracht. De gemeenten Hoeilaart en Overijse werden op 17 december 2021 lid van IGO div waardoor alle betrokken gemeenten een in-house bestelling kunnen doen en een project kunnen onderbrengen bij IGO div.

### **Werkgebieden**

Er vonden verschillende voorbesprekingen plaats tussen de gemeenten en de externe partners.

Conclusies zijn om samen te werken voor de volgende twee werven, namelijk:

#### 1. Project renovatie

Onder project renovatie verstaan we het volledig ontzorgend te werk gaan door renovatiebegeleiding van A tot Z door een 'renovatiecoach'. Onder ontzorgen verstaan we hulp bieden bij: screening van de te ondernemen renovatiewerken die de energieprestaties van het huis verbeteren, hulp bij offerte-aanvragen, hulp bij premie-aanvragen, hulp bij het uitkiezen van een geschikte aannemer, begeleiding tijdens renovatiewerken, enz.

Als gemeente willen we extra inzetten op deze werkwijze door een gezamenlijk project 'Druivenstreek' waarbij de inwoners van de Druivenstreek één aanspreekpunt hebben.

#### 2. Hernieuwbare energie

Onder hernieuwbare energie verstaan we het op grote schaal realiseren van zonnepanelen op de beschikbare daken in de vijf gemeenten.

### **Voorstel uitgewerkt met IGO div en 3Wplus Energie vzw**

In dit project zijn we op zoek naar meer dan alleen maar renovatiebegeleiders. We willen naast een renovatiebegeleider een projectcoördinator kunnen aanstellen die in staat is om het project kleinschalig op te starten, maar ook om het op termijn op een hogere schaal te brengen.

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

Concreet stellen de uitvoerders, IGO div en 3Wplus Energie vzw, 1,8 VTE medewerkers ter beschikking van de gemeenten.

- IGO div zorgt voor 0,8 VTE medewerker Klimaatalliantie (projectcoördinator) die werkzaam zal zijn in en voor de gemeenten.
- 3Wplus Energie vzw zorgt voor 1 VTE renovatiebegeleider die de 'aanklampende renovatiebegeleiding' voor zijn rekening zal nemen in de gemeenten.

De 'aanklampende renovatiebegeleider' is een surplus bovenop de renovatiebegeleiders die actief zijn in de gemeenten vanuit de energiehuizen IGO div en 3Wplus Energie vzw. Het grote verschil met de gewone renovatiebegeleiders van de energiehuizen is dat deze renovatiebegeleider minder vraaggestuurd werkt, maar zich voornamelijk proactief gaat aanbieden in diverse wijken en verenigingen en iedereen die aangaf interesse te hebben periodiek contacteert. De aanklampende renovatiebegeleider gaat eigenaars proactief contacteren en enthousiasmeren en dossiers proactief opvolgen.

De medewerker klimaatalliantie zorgt er voor dat er goed begrijpbare informatie ontwikkeld wordt over de voor- en nadelen van de verschillende formules om zonnepanelen te leggen, zorgt er voor dat deze informatie tot bij alle burgers raakt via diverse kanalen (magazines gemeenten, folders, digitale informatie, informatie-avonden, ...) en ontwikkelt systemen om het aantal zonnepanelen in de gemeente te kunnen tellen. De medewerker zorgt er voor dat de inhoud van deze overeenkomst nauwgezet uitgevoerd wordt en brengt daartoe de gemeenten, de uitvoerders (en hun energiehuizen) én eventuele andere partners (bv. Druifkracht) regelmatig rond de tafel. De medewerker gaat op zoek naar nieuwe contacten en partners om drempels voor projecten in de klimaatalliantie weg te werken. De medewerker zorgt er tot slot voor dat er steeds tijd beschikbaar wordt gehouden om projectoproepen in de gaten te houden en projectoproepen te schrijven.

3Wplus Energie vzw en IGO div vragen voor deze medewerkers een extra communicatiebudget om de bevolking van de betrokken gemeenten maximaal te kunnen informeren.

De controle op het project kan geregeld worden via een stuurgroep die op regelmatige tijdstippen samenkomt. In de stuurgroep dienen de gemeenten, IGO div en 3Wplus Energie vzw vertegenwoordigd te zijn. Daarnaast kunnen ook regionale partners puntsgewijs betrokken worden bij de uitvoering van de opdrachten (zoals bv. Druifkracht).

### **Financiële afspraken**

De financiële afspraken in verband met de jaarlijkse kosten voor de gemeenten zijn opgenomen onder financiële aspecten.

Daarnaast zijn er ook mogelijke opbrengsten. Via het project zullen ook eigen middelen opgewekt kunnen worden. Per opgestart Benovatietraject kunnen de projectpartners een Burenpremie van 200 euro opvragen bij Fluvius. Bij het realiseren van een energetische renovatie kan daar nog 400 euro bijkomen. Deze middelen zullen gedurende de projecttermijn jaarlijks terugvloeien naar de gemeenten, om zo de feitelijke projectkost te verminderen. Het is echter onmogelijk om op voorhand een concreet bedrag te begroten. Er zal bijgevolg jaarlijks een overzicht worden opgemaakt van de middelen die via die piste gegenereerd worden.

Tot slot is het ook zinvol om de subsidiekanalen van de regionale besturen op te volgen. Indien de mogelijkheid zich voordoet om voor dit project een bijkomende subsidie te

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

verwerven, dan zullen de projectpartners zich inzetten hiervoor een dossier op te starten. Zo kan de projectkost verder dalen, of kan het project verder opschalen.

**Streefcijfers**

Uit de ervaring die IGO div en 3Wplus Energie vzw hebben in het kader van het aanbieden van renovatiebegeleidingen is een inschatting van het aantal renovatiebegeleidingen op jaarbasis geschat op 120 dossiers per jaar per renovatiebegeleider. Aangezien de renovatiebegeleider in dit samenwerkingsverband heel geconcentreerd kan werken en zich exclusief kan focussen op deze vijf gemeenten en geen andere organiserende taken op zich moet nemen zouden we een voorzichtige inschatting maken voor 160 dossiers per jaar.

<b>Streefcijfers gemeenten</b>	<b>Overijse</b>	<b>Tervuren</b>	<b>Hoeilaart</b>	<b>Huldenberg</b>	<b>Bertem</b>	<b>TOTAAL</b>
Renovatiebegeleiding – aantal te begeleiden woningen per jaar voor de komende 10 jaren.	52	45	23	20	20	<b>160</b>
Zonnepanelen – aantal daken over het hele grondgebied per jaar voor de komende 10 jaren.	287	131	143	58	96	<b>715**</b>

Voor de zonnepanelen baseren we ons voor dit streefcijfer op de gegevens van Fluvius. In onderstaande tabel staat hoeveel fotovoltaïsche installaties (PV-installaties) de afgelopen jaren in de betrokken gemeenten bij particulieren gelegd werden. In de tabel worden ook gemiddelden per jaar zichtbaar gemaakt. Voor de vijf gemeenten samen zijn er de laatste drie jaar gemiddeld 595,33 PV-installaties per jaar bij particulieren gelegd. Dat komt overeen met 1,87% van de huishoudens per jaar die een PV-installatie legt. Deze gemiddelden zijn duidelijk naar boven gestuwd door het jaar 2020 waarin iedere PV-eigenaar nog dacht voor meerdere jaren te kunnen profiteren van de terugdraaiende teller.

	<b>Bertem</b>	<b>Huldenberg</b>	<b>Overijse</b>	<b>Tervuren</b>	<b>Hoeilaart</b>	<b>Totaal</b>
#PV 2019	81	65	162	65	84	457
#PV 2020	124	60	359	190	191	924
#PV 2021	34	20	196	73	82	405
#PV totaal 2019-2021	239	145	717	328	357	1786
<b>#PV gemiddeld 2019-2021</b>	<b>79,67</b>	<b>48,33</b>	<b>239</b>	<b>109,33</b>	<b>119</b>	<b>595,33</b>
% huishoudens PV 2019	2,0	1,7	1,6	0,7	1,8	1,6
% huishoudens PV 2020	3,1	1,5	3,6	2,1	4,2	2,9
% huishoudens PV 2021	0,8	0,5	1,9	0,8	1,8	1,2
<b>% huishoudens PV gemiddeld</b>	<b>1,97</b>	<b>1,23</b>	<b>2,37</b>	<b>1,2</b>	<b>2,6</b>	<b>1,87</b>

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

<b>2019-2021</b>						
------------------	--	--	--	--	--	--

Ondanks de vertekening door het recordjaar 2020, willen we door de werking van de klimaatalliantie de lat toch nog hoger leggen. In het cijfer aangeduid met een \*\* beogen we een stijging met 20% bovenop de gemiddelden van de afgelopen 3 jaar. Zo beogen we dat er jaarlijks, in de vijf gemeenten samen, 715 PV-installaties bij particulieren bijkomen. Dit houdt in dat jaarlijks 2,26% van de huishoudens een PV-installatie legt.

### **GRC Grondgebiedzaken**

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken nam kennis van het projectvoorstel en het voorstel tot samenwerkingsovereenkomst in zitting van 8 maart 2022. In bijgevoegd uittreksel zijn alle gestelde vragen opgenomen.

### **Motivering**

Om aan de klimaatdoelstellingen met betrekking tot de CO2-reductie tegemoet te komen dienen meer ambitieuze initiatieven genomen te worden om in te zetten op werf 2 van het lokaal energie- en klimaatpact. Een intergemeentelijk initiatief verhoogt de slagkracht en kan hopelijk een sneeuwbaaleffect teweegbrengen waarbij het project kleinschalig start, maar in de loop der tijd uitgroeit tot een groter en sterker partnerschap.

### **Financiële gevolgen**

Uitgaande van de beschreven personeelsinzet wordt voor het project een werkingsubsidie voorzien van:

<b>Projectcoördinatie</b>	<b>Totale kost</b>	<b>Financiële verdeling</b>
Projectmedewerker IGO div (niveau B1 – 0,8 VTE)	63.500 euro	Financiële bijdragen partners
Renovatiebegeleider 3Wplus Energie vzw (niveau B1c - 1 VTE)	72.750 euro	Financiële bijdragen partners
Communicatiebudget	13.000 euro	Financiële bijdragen partners
<b>Totaal:</b>	<b>149.250 euro</b>	

In deze berekening zijn volgende kosten opgenomen:

- personeelskosten,
- werkingskosten,
- investeringskosten en
- overheadkosten.

Deze jaarlijkse kost wordt volgens inwonersaantal verdeeld over de verschillende gemeenten. Ook het aantal renovatiedossiers per gemeente wordt hiervan afhankelijk gemaakt.

De kosten van het project worden verdeeld tussen de gemeenten a rato van het aantal inwoners:

<b>Gemeente</b>	<b>Jaarbedrag</b>
Bertem	19.025,00 euro
Huldenberg	18.596,00 euro
Tervuren	42.436,00 euro
<i>Overijse</i>	<i>48.050,00 euro</i>
Hoeilaart	21.232,00 euro

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

TOTAAL	149.250,00 euro
--------	-----------------

In het MJP20-25 zijn volgende budgetten opgenomen:

MJP001711 - Klimaatalliantie Druivenstreek - project klimaatrenovaties - AC000187

2022: 60.000 euro

2023: 50.000 euro

2024: 50.000 euro

2025: 50.000 euro.

**Gunstig visum VSM van Stefan Tack van 23 maart 2022.**

**BESLUIT**

Met 24 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 3 onthoudingen (Danny De Kock, Dirk Dewaet, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst inzake de 'Intergemeentelijke Klimaatalliantie Druivenstreek' goed.

Artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur van de gemeente Overijse worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

**BIJLAGEN**

20220308\_GRC\_GGZ\_UittrekselToelichtingIntergemeentelijkeKlimaatalliantie.pdf,  
20220315\_SWO\_VoorstelSWODruivenstreek2022\_GeenMarkeringen.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

### **Openbare zitting van 26 april 2022**

**Goedkeuring van de akte voor de verkoop van een deel van een perceel gelegen langsheen de Kouterstraat, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummer 773 D, ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal Pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat' (GR/2022/0028)**

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, tweede alinea, 11°

### **Juridische grond**

- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2016 houdende de goedkeuring van de gebruiksovereenkomst in toepassing van de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 met betrekking tot de invulling van het Lokaal Pact
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring van de akte voor de verwerving van de terreinen gelegen langsheen de Kouterstraat, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummers 773 B en 773 C, ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal Pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2007 betreffende het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet met de nv Aquafin
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2018 betreffende de goedkeuring van het Technisch Plan 23338 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat' in de Lokaal Pact gebruiksovereenkomst
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 september 2020 houdende de goedkeuring aanstelling notaris en onderhandelaar voor de opstart van de procedure van gratis grondafstand voor het project 'Jagersstraat' in het kader van het dossier 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 september 2020 houdende de goedkeuring uitvoering bekken van het dossier 'Heraanleg Vleugstraat, Biesmouterlaan, Rietplein en P.I. Taymansstraat voor de uitvoering van het Lokaal Pact dossier 'Optimalisatie en afkoppeling grachten Kouterstraat'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 maart 2022 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de akte voor de verkoop van een deel van een perceel gelegen langsheen de Kouterstraat, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummer 773 D, ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal Pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat'

### **Relevante documenten**

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Taxatieverslag opgesteld door Ward Bartholomees landmeter-expert van het kantoor EXBA op 17 augustus 2019
- Grondinnemingsplan opgesteld door studiebureau Tractebel op 15 mei 2020
- Koopovereenkomst met betrekking tot inname 002 van 17 november 2020
- Tabel wederbeleggingsvergoedingen
- Detail berekening verkoopsom
- Ontwerpakte met betrekking tot de verwerving van inname 002 opgesteld door notaris Stefan Vangoetsenhoven

### **Feiten**

In zitting van 25 januari 2022 heeft de gemeenteraad reeds de akte goedgekeurd voor de verwerving van de terreinen gelegen langsheen de Kouterstraat, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummers 773 B en 773 C, ter plaatse genaamd Waldelblock in het kader van de concessie met de nv Aquafin - rioleringswerken Lokaal Pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat. De gemeente Overijse kocht 83% in volle eigendom en Aquafin kocht 17% in volle eigendom van dit perceel.

Deze verdeling kwam tot stand door volgende berekening:

1. De verharde oppervlakten langsheen het tracé van de Aquafinleiding in het project 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat' zijn 204 m<sup>3</sup>. Deze wordt mee in de rekening genomen voor de dimensionering van het bekken en is dus eigenlijk een compensatie voor het project van Aquafin omdat er stroomafwaarts niet kan worden gebufferd of geïnfiltreerd omdat we in waterwinningsgebied zitten en omdat het niveau van het grondwater hoog zit. Dit deel is 17% van de totale kostprijs van de aanleg van het bekken en dus ten laste van Aquafin.
2. De verharde oppervlakten langsheen het GIP dossier 'Heraanleg Vleugstraat, Biesmuitlerlaan, Rietplein en P.I. Taymansstraat' bedragen 612 m<sup>3</sup>. Dit deel is 51% van de totale kostprijs voor de aanleg van het bekken, ten laste van de gemeente Overijse en voor 75% subsidieerbaar in het GIP dossier.
3. De onverharde oppervlakten (afstroom van bv. de weilanden) in het GIP dossier bedragen 384 m<sup>3</sup> - dit deel is 32% van de totale kostprijs voor de aanleg van het bekken en ten laste van de gemeente Overijse, niet subsidieerbaar.

Het bufferbekken wordt echter ook deels aangelegd op het perceel kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nummer 773 D. Dit perceel is eigendom van de gemeente Overijse.

### **Motivering**

Aangezien de aanleg van het bufferbekken gebeurt in het kader van het Lokaal Pact dossier 23338 - 'Optimalisatie overstort en afkoppeling grachten Kouterstraat' ter compensatie voor het project omdat er stroomafwaarts niet kan worden gebufferd of geïnfiltreerd omdat we in waterwinningsgebied zitten en omdat het niveau van het grondwater hoog zit, moet Aquafin 17% van dit perceel van de gemeente Overijse aankopen gebaseerd op eerder vermelde verdeling.

### **Financiële gevolgen**

De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

- Jaar: 2022

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

- Raming: MJP002030
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2202000/0310
- Derde (KBOnr): 0440.691.388
- Naam: Aquafin NV
- Bedrag excl. btw: 116,39 euro
- Btw (0%): 0 euro

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de verkoop van volgend onroerend goed, gelegen langsheen de Kouterstraat: een aandeel van 17% in een inneming in volle eigendom met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdvijfendertig vierkante meter (235 m<sup>2</sup>), met gereserveerd perceelidentificatienummer D 0773F P0000 zoals aangeduid in gele kleur onder nummer 2 op het grondinnemingsplan opgemaakt door Tractebel, te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als afdeling 4 sectie D nummer 773 D P0000, ter plaatse genaamd Waldelblock.

Artikel 2

Voormeld onroerend goed werd opgemeten door studiebureau Tractebel die hiervan op 15 mei 2020 een grondinnemingsplan opstelde met nummer 23338/1/18-3-5.1/3. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 23544-10275.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het grondinnemingsplan, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Artikel 4

De verkoop gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgesteld door meester Stefan Vangoetsenhoven, notaris met standplaats te Bertem.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Artikel 6

De verkoop gebeurt onderhands tegen de prijs van honderd zestien euro negenendertig cent (116,39 euro) (inclusief wederbeleggingsvergoeding).

Artikel 7

De in artikel 6 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris.

Artikel 8

De gemeenteraad verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed te verkopen aan Aquafin voor openbaar nut, meer bepaald voor de aanleg van een bufferbekken.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om de authentieke akte te ondertekenen en alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 10

Deze beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

#### BIJLAGEN

20190817\_Taxatieverslag.pdf, 20200515\_Grondinnemingsplan\_Tractebel.pdf,  
20201117\_Koopovereenkomst.pdf, 20211216\_Tabel\_Wederbeleggingsvergoedingen.pdf,  
20220308\_ontwerpakte.pdf, Detail\_berekening\_verkoopsom.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

#### Openbare zitting van 26 april 2022

**Goedkeuring van de voorlopige erfpachtovereenkomst voor een perceel grond langs het Schavei op het domein van de brandweer aan Iverlek voor de plaatsing van een gasreduceercabine (GR/2022/0002)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

#### Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de voorlopige erfpachtovereenkomst voor een perceel grond langs het Schavei op het domein van de brandweer aan Iverlek voor de plaatsing van een gasreduceercabine

#### Relevante documenten

- Voorlopige erfpachtovereenkomst perceel grond langs Schavei - Site brandweer van 22 februari 2021
- Inplantingsplan van 25 januari 2005, opgemaakt door landmeter - expert Jean-Luc Smolders

#### Feiten

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Door het ontbreken van een erfpachtovereenkomst of een andere eigendomstitel voor een perceel grond op het domein van de brandweer langs het Schavei, dient deze nog opgesteld te worden in de vorm van een erfpachtovereenkomst.

De voorlopige erfpachtovereenkomst voor dit perceel langs het Schavei op het domein van de brandweer zijnde: Lot 1 (94 m<sup>2</sup>) en deel uit het kadastrale perceel sectie D137/h/3-deel werd opgemaakt door Iverlek op datum van 22 februari 2022.

De erfpacht van deze grond kan gebeuren voor de prijs van één euro per jaar, éénmalig te betalen voor de ganse periode (zijnde 99,00 euro) bij het verlijden van de notariële akte.

De erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor 99 jaar en onder volgende opschortende voorwaarden:

- de erfpacht wordt goedgekeurd door de raad van bestuur van Iverlek
- de erfpachtovereenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Er dient eveneens een erfdienstbaarheid gevestigd te worden voor de uitbating van het distributienetwerk, zijnde op perceel Lot 2 (3a 58ca). Deze erfdienstbaarheid is kosteloos.

De authentieke akte zal verleden worden op het notariskantoor De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, Graven Egm. en Hoornlaan 18a te 3090 Overijse. Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte (incl. metingsplan) vallen ten laste van de erfpachter.

### **Motivering**

Ter uitbating en beheer van de gasreduceercabine, dient er een duurzame juridische verbintenis te zijn tussen de beheerder van de gasreduceercabine en de eigenaar van de grond.

De gemeenteraad dient zich akkoord te verklaren met de voorlopige erfpachtovereenkomst voor een perceel grond langs het Schavei op het domein van de brandweer aan Iverlek, waar de gasreduceercabine reeds op geplaatst is.

### **Financiële gevolgen**

Het erfpachtrecht van 99,00 euro, zijnde: één euro per jaar zal betaald worden door Iverlek op rekening van de gemeente Overijse, zijnde: BE72 0910 0017 3316, bij ondertekening van de authentieke akte.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met bijgevoegde voorlopige erfpachtovereenkomst voor een perceel grond op het domein van de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant voor 99 jaar aan Iverlek. Het erfpachtrecht van één euro per jaar en éénmalig te betalen voor de ganse periode (zijnde 99,00 euro), dient gestort te worden op rekening van de gemeente Overijse, zijnde: BE72 0910 0017 3316 bij ondertekening van de authentieke akte.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de erfpacht. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

**Artikel 4**

Na de ondertekening van deze overeenkomst, door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, zal de authentieke akte worden opgemaakt door het notariskantoor De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, Graven Egm. en Hoornlaan 18a te 3090 Overijse. Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte (incl. metingsplan) vallen ten laste van de erfpachter.

---

**BIJLAGEN**

20050125\_opmetingsplan.pdf, 20220223\_Erfpachtovereenkomst.pdf

---

**Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

**Afwezig:**

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Affectatie van het privaat onroerend gemeentelijk patrimonium sectie L142R (Park Groothuys) naar het openbaar domein (GR/2022/0033)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Gemeentewegendecreet van 1 september 2019 en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende affectatie van het privaat onroerend gemeentelijk patrimonium sectie L142R (Park Groothuys) naar openbaar domein

**Relevante documenten**

- Opmetingsplan
-

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- Uittreksel GIS

#### **Feiten**

Het park Groothuys behoort momenteel tot het privé domein van de gemeente Overijse. Tijdens de werken in de J. Bt. Dekeyserstraat werd de omheining verwijderd en werd de IJse over de lengte van het park opengelegd. Achter de open IJse is een fietspad aangelegd. Het park heeft hierdoor een openbaar karakter gekregen.

In een volgend dossier zal het park verder afgewerkt worden. Er wordt, aansluitend op het reeds aangelegd fietspad, een trage verbinding gecreëerd die zal aansluiten op de Stationsstraat. Het park zal hierdoor publiek toegankelijk zijn. Het openstellen van het park draagt er verder toe bij dat het onroerend erfgoed opnieuw toegankelijk wordt voor het publiek en een onderdeel wordt van een aangename wandelroute langs de noordelijke flank van de IJsevallei tussen het hogerop gelegen centrum en de valleibodem zelf.

Om die reden is het noodzakelijk om het park te desaffecteren uit het privaat onroerend gemeentelijk patrimonium en toe te voegen aan het openbaar domein van de gemeente Overijse.

#### **Motivering**

De gemeenteraad dient haar goedkeuring te verlenen voor de affectatie van het privaat onroerend gemeentelijk patrimonium sectie L142R naar het openbaar domein.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de affectatie van het privaat onroerend gemeentelijk patrimonium sectie L142R (Park Groothuys) naar het openbaar domein.

### BIJLAGEN

20220315\_ParkGroothuys\_opmetingsplan.pdf, 20220315\_UittrekselGIS.pdf

---

#### **Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 26 april 2022**

**Goedkeuring tot toetreding tot OFP Prolocus voor het aanvullend pensioenstelsel van de contractuele personeelsleden (tweede pensioenpijler) (GR/2022/0031)**

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen
- Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid
- Sectoraal akkoord van 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008
- Kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat met de representatieve vakorganisaties onderhandeld werd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 9 december 2009, zoals van toepassing vanaf 1 januari 2019
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2010 houdende de invoering van het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden
- Beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2015 houdende de verhoging van de pensioentoeelage van het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en OCMW personeel
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad betreffende de toetreding tot OFP Prolocus voor het aanvullend pensioenstelsel van de van de contractuele personeelsleden (tweede pensioenpijler)

### **Relevante documenten**

1. Sleuteldocumenten
  - a. Statuten
  - b. Beheersovereenkomst
  - c. Kaderreglement

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

- d. Bijzonder pensioenreglement
  - e. Financieringsplan
  - f. Verklaring inzake de beleggingsbeginselen
2. Toelichting bij de sleuteldocumenten
- a. Toelichting statuten
  - b. Toelichting beheersovereenkomst
  - c. Toelichting kaderreglement en pensioenreglement
  - d. Toelichting financieringsplan
  - e. Toelichting verklaring inzake de beleggingsbeginselen
3. Stappenplan

**Feiten**

De gemeente Overijse en het OCMW van Overijse waren, na bemiddeling van de VVSG (Vereniging voor Steden en Gemeenten), tot 31 december 2021 aangesloten bij de groepsverzekering aangeboden door Ethias en Belfius Insurance voor het toekennen van een tweede pensioenpijler aan de contractuele personeelsleden.

Deze verzekeraars hebben de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 evenwel opgezegd voor alle aangesloten lokale besturen. Hierdoor diende er een alternatief gezocht worden.

Momenteel bedraagt de pensioentoeelage voor het contractueel personeel van het OCMW en de gemeente Overijse 4% van het pensioengevend jaarloon.

De gemeente heeft sinds 2010 de intentie om de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel te verkleinen. Hiertoe voorziet men in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel.

De gemeente heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds, een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar, en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (IBP).

Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP Prolocus (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden. Door de toetreding bij een IBP is het bestuur meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering. Aangezien de gemeente een vertegenwoordiger afvaardigt in de algemene vergadering van OFP Prolocus bestaat er naast de controlebevoegdheid ook de mogelijkheid om, indien nodig, punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een IBP geen winsten na ten voordele van de organisatie zelf.

Een IBP heeft ruime beleggingsmogelijkheden zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering zonder dat dit enige garantie inhoudt.

De gemeente kan toetreden tot OFP Prolocus zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan is. Aangezien het bestuur ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefent op OFP Prolocus zoals op haar eigen diensten; ten tweede meer dan 80% van de activiteiten van de OFP Prolocus de uitvoering van taken behelst die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen; ten derde er geen directe participatie van privékapitaal is in de OFP Prolocus; en dat ten vierde OFP Prolocus zelf onderworpen is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

OFP Prolocus zal in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen.

Het aanbod van OFP Prolocus vereist, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance, geen werknemersbijdragen en voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.

De mogelijkheid bestaat in dit IBP om een zogeheten 'steprate' bijdrage te verlenen waardoor het mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen. Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een vastbijdragenplan, waarin de werkgever belooft een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet minimum de vastgestelde bijdrage betalen, wat maakt dat wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt binnen het IBP, het bestuur bijkomende bijdragen zal moeten betalen. Zodoende moet in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen en 0% voor passieve aangeslotenen) behaald worden.

Het bestuur dient als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar en bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, te voorzien in een extra prefinanciering van 5% om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

Het bestuur kan met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, OCMW) een MIPS-Groep vormen. Binnen zo een MIPS-groep is interne mobiliteit voor het personeel mogelijk zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen dergelijke MIPS-groep speelt onderlinge solidariteit.

Het is aangewezen dat het OCMW van Overijse en de gemeente Overijse samen een MIPS-Groep vormen om de interne mobiliteitsmogelijkheden van het personeel tussen beide entiteiten te behouden.

Voormelde documenten en intentie tot toetreding tot het IBP werden besproken in het bijzonder onderhandelingscomité van 30 maart 2022. Deze bespreking leidde tot volgend niet bindend advies:

- Er moet een vertegenwoordiger aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP Prolocus.
- Na de beslissing tot toetreding moet dit aan OFP Prolocus meegedeeld worden waarna de algemene vergadering van OFP Prolocus de kandidatuur moet goedkeuren.
- De statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de verklaring inzake de beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement en de toetredingsakte werden toegevoegd als bijlage en maken integraal deel uit van deze beslissing.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Deze materie werd op 30 maart 2022 voorgelegd aan de vakorganisaties.

### **Motivering**

De gemeenteraad dient zich akkoord te verklaren met de toetreding tot OFP Prolocus voor het aanvullend pensioenstelsel van de contractuele personeelsleden (tweede pensioenpijler).

### **Financiële gevolgen**

De kosten voor de werking van OFP Prolocus worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op 1.000,00 euro per jaar per werkgever en 10,00 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal een meer stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds. In het financieringsplan is voorzien dat de verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP Prolocus zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP Prolocus.

Op 25 januari 2022 besliste respectievelijk de gemeente- en OCMW-raad om de bijdragevoet van de tweede pensioenpijler te verhogen van 3% naar 4% voor haar contractuele personeel met ingang vanaf 1 januari 2022.

OFP Prolocus wenst bij aanvang de nodige financiële buffers op te bouwen en vraagt de intekenende besturen daarom 'enkele jaren een prefinanciering van 5% op de bijdragevoet te voorzien'.

Voor het OCMW en de gemeente samen moet er daarom vanaf 1 januari 2022 rekening gehouden worden met een extra uitgave van ongeveer 25.000 euro.

Dit werd reeds aangekondigd in de financiële aspecten van de hoger genoemde beslissing en werd in de budgetwijziging van 2021 al meegenomen in de meerjarenplanning.

In diezelfde beslissing werd in de financiële aspecten de overstap naar OFP Prolocus reeds aangekondigd.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP Prolocus (Afzonderlijk vermogen VVSG) en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP Prolocus,
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de verklaring inzake de beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP Prolocus zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP Prolocus.

### **Artikel 4**

De pensioentoezegging bedraagt 4% van het pensioengevend loon.

## GEMEENTERAAD Notulen

### Artikel 5

De gemeente vormt samen met het OCMW Overijse een MIPS-groep.

### Artikel 6

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

## BIJLAGEN

20220216 0. Overzicht documenten toetredingsdossier.pdf, 20220216 1.a. Statuten - AV 20211217.pdf, 20220216 1.b. Beheersovereenkomst - Basisversie.pdf, 20220216 1.d. Pensioenreglement DC - MIPS - Basisversie.pdf, 20220216 1.e. Financieringsplan - Basisversie.pdf, 20220216 1.f. Verklaring inzake beleggingsbeginselen - Basisve.pdf, 20220216 2.a. Toelichting statuten.pdf, 20220216 2.b. Toelichting beheersovereenkomst.pdf, 20220216 2.c. Toelichting kaderreglement en pensioenreglement.pdf, 20220216 2.d. Toelichting financieringsplan.pdf, 20220216 2.e. Toelichting verklaring inzake beleggingsbeginselen.pdf, 20220216 3. Stappenplan toetreding OFP Prolocus.pdf, 20220317 1.c. Kaderreglement DC - Basisversie.pdf

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 26 april 2022**

**Aanduiding van een stemgerechtigd vertegenwoordiger en een plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus voor de legislatuur 2019-2024 (GR/2022/0045)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 432, 434 en 445
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2022 houdende goedkeuring tot toetreding tot OFP Prolocus voor het aanvullend pensioenstelsel van de van de contractuele personeelsleden (tweede pensioenpijler)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 april 2022 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende aanduiding van een stemgerechtigd vertegenwoordiger en plaatsvervangend

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen OFP Prolocus voor de legislatuur 2019-2024

### **Relevante documenten**

- Statuten van 17 december 2021 van OFP Prolocus
- Toelichting van de statuten
- Mail van Danny De Kock van 30 maart 2022
- Mail van Ingrid Degand van 12 april 2022
- Mail van Jean-Pierre Audag van 13 april 2022

### **Feiten**

De gemeente en het OCMW van Overijse waren, na bemiddeling van de VVSG (Vereniging voor Steden en Gemeenten), tot 31 december 2021 aangesloten bij de groepsverzekering aangeboden door Ethias en Belfius Insurance voor het toekennen van een tweede pensioenpijler aan de contractuele personeelsleden.

Deze verzekeraars hebben de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 evenwel opgezegd voor alle aangesloten lokale besturen. Hierdoor diende er een alternatief gezocht worden.

De gemeente heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds, een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar, en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (IBP).

Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP Provant omgevormd tot OFP Prolocus, een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

Onder voorbehoud van de beslissing van de gemeenteraad van heden houdende goedkeuring tot toetreding tot OFP Prolocus voor het aanvullend pensioenstelsel van de contractuele personeelsleden (tweede pensioenpijler), dient de gemeente een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus af te vaardigen. Hierdoor is er naast de controlebevoegdheid ook een mogelijkheid om, indien nodig, punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten.

Elke werkgever die toetreedt tot het OFP Prolocus wordt lid van de algemene vergadering. De statuten bepalen dat er twee groepen van leden zijn, de leden van de Groep Provant en de leden van de Groep VVSG. De datum waarop het beheer van het pensioenplan toevertrouwd werd/wordt aan het OFP Prolocus bepaalt of een werkgever tot de Groep Provant dan wel tot de Groep VVSG behoort. De leden van de Groep Provant behoren tot het Afzonderlijk Vermogen Provant, deze van de Groep VVSG tot het Afzonderlijk Vermogen VVSG3. Elke werkgever wordt in de algemene vergadering vertegenwoordigd door een vaste vertegenwoordiger. Er is een plenaire algemene vergadering, waarop alle leden worden uitgenodigd, en die bevoegd is voor overkoepelende aangelegenheden. Daarnaast zijn er ook algemene vergaderingen waaraan enkel de leden van één bepaalde Groep mogen deelnemen en die enkel bevoegd is voor aangelegenheden die de betrokken Groep aanbelangen.

Indien er maar één persoon als vertegenwoordiger wordt afgevaardigd voor twee werkgevers dan heeft deze persoon een dubbel stemrecht in de algemene vergadering. Wanneer deze vertegenwoordiger niet kan deelnemen, dan kan er conform de statuten enkel een volmacht gegeven worden aan een ander lid van de algemene vergadering, dus niet aan iemand van

## GEMEENTERAAD

### Notulen

de eigen organisatie. Dit is enkel mogelijk indien er minstens twee personen van de eigen organisatie als vaste vertegenwoordiger zijn aangeduid (bijvoorbeeld gemeente en OCMW hebben hun eigen vaste vertegenwoordiger, of twee personen van de gemeente zijnde een titularis en zijn/haar vervanger).

De gemeente Overijse dient volgende mandaten in de algemene vergaderingen in te vullen voor de legislatuur 2019-2024:

#### **1 stemgerechtigd vertegenwoordiger**

#### **1 stemgerechtigd plaatsvervangend vertegenwoordiger**

Info:

- Onbezoldigd (algemene vergadering).
- Bij voorkeur iemand met een financiële achtergrond.

De fractievoorzitters van de politieke partijen werden uitgenodigd om per fractie 1 kandidaat per in te vullen mandaat in te dienen.

Volgende kandidaturen werden ingediend:

1) Voor het mandaat van stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen:

- de heer Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart
- de heer Alan Pauwels
- de heer Sven Willekens.

2) Voor het mandaat van plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen:

- de heer Danny De Kock
- mevrouw Myriam Vanderlinden.

#### **Motivering**

Overeenkomstig artikel 41, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om te beslissen tot deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime en afzonderlijke stemming.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **BESLUIT**

Na beraadslaging,  
*Stemming*  
(alfabetisch per orgaan)

1) Voor de **het mandaat van stemgerechtigd vertegenwoordiger** in de **algemene vergaderingen**:

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart** voor de aanstelling in de hoedanigheid van stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 27
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 1
- Aantal geldige neen stemmen: 19
- Aantal geldige ja stemmen: 7.

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Alan Pauwels** voor de aanstelling in de hoedanigheid van stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 27
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 1
- Aantal geldige neen stemmen: 24
- Aantal geldige ja stemmen: 2.

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Sven Willekens** voor de aanstelling in de hoedanigheid van stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 27
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 2
- Aantal geldige neen stemmen: 6
- Aantal geldige ja stemmen: 19.

2) Voor de **het mandaat van plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger** in de **algemene vergaderingen**:

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Danny De Kock** voor de aanstelling in de hoedanigheid van plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 27
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 2
- Aantal geldige neen stemmen: 19
- Aantal geldige ja stemmen: 6.

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van mevrouw **Myriam Vanderlinden** voor de aanstelling in de hoedanigheid van plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 27
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 1
- Aantal geldige neen stemmen: 5
- Aantal geldige ja stemmen: 21.

Artikel 1

De gemeenteraad duidt de heer **Sven Willekens**, wonend te Overijse, Terspautlosweg 30, aan als stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidend gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt mevrouw **Myriam Vanderlinden**, wonend te Overijse, Drogenberg 59, aan als plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidend gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan OFP Prolocus en aan de

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

aangeduide stemgerechtigd vertegenwoordiger en de plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger.

**BIJLAGEN**

20220216 1.a. Statuten - AV 20211217.pdf, 20220216 2.a. Toelichting statuten.pdf,  
20220330\_mail\_DDeKock\_kandidaturen\_Prolocus.pdf,  
20220412\_mail\_IDegand\_kandidaturen\_Prolocus.pdf,  
20220413\_mail\_JPAudag\_kandidaturen\_Prolocus.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Goedkeuring vertegenwoordiging in de raad van bestuur van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2019-2024 (GR/2022/0047)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 77 en 78

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 74
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van aanvraag tot toetreding van het lokaal bestuur Overijse tot de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2022 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering en het algemeen comité van IGO div voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring vertegenwoordiging in de raad van bestuur van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2019-2024

**Relevante documenten**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Statuten van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO van 17 december 2021
- Brief van 17 december 2021 van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO
- Brief van 10 maart 2022 van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO

### **Feiten**

Het gemeentebestuur van Overijse is aangesloten bij de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO (IGO div).

Op 17 december 2021 ontving het gemeentebestuur een brief van IGO div met de vraag om een vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en in het algemeen comité van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO aan te duiden voor de legislatuur 2019-2024.

In zitting van 22 februari 2022 duidde de gemeenteraad de vertegenwoordigers aan in de algemene vergadering en het algemeen comité van IGO div voor de legislatuur 2019-2024. Op 10 maart 2022 ontving het gemeentebestuur het verzoek van IGO div om bijkomend, de vertegenwoordiging van de burgemeester van Huldenberg, Danny Vangoidtsenhoven, in de raad van bestuur van IGO div tot het einde van de legislatuur nog te laten goedkeuren door de gemeenteraad en de raad van maatschappelijk welzijn. Tegen het einde van de legislatuur zal een voorstel op tafel komen om de verdeling van de raad van bestuur anders te organiseren vanaf de nieuwe legislatuur.

### **Motivering**

Overeenkomstig artikel 78, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om te beslissen tot deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Om helemaal in orde te zijn voor de toetreding tot IGO div dient de gemeenteraad de vertegenwoordiging van de burgemeester van Huldenberg, Danny Vangoidtsenhoven, in de raad van bestuur van IGO div goed te keuren.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord dat de heer Danny Vangoidtsenhoven, burgemeester van de gemeente Huldenberg, de gemeente Overijse vertegenwoordigt in de raad van bestuur van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2019-2024.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO.

## **BIJLAGEN**

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

20211217\_Mail\_IGO\_aanvraag\_lidmaatschap\_bij\_IGO.pdf, 20211217\_Statuten\_IGO.pdf,  
20220310\_Mail\_IGO\_verzoek\_bijkomende\_goedkeuring\_vertegenwoordiger\_RvB\_op\_GR\_e  
n\_OR.pdf

---

**Aanwezig:** Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

**Afwezig:** Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus  
Overijse-centrum (GR/2022/0039)**

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 55, §2
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 9°

**Juridische grond**

- Beslissing van de kerkraad van 12 januari 2022 houdende vaststelling van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Overijse-centrum
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad houdende gunstige adviesverlening van de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken

**Relevante documenten**

- Jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Overijse-centrum

**Feiten**

De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Overijse-centrum werd vastgesteld door de kerkraad op 12 januari 2022 en ingediend bij de gemeente door het Centraal Kerkbestuur op 16 maart 2022.

De jaarrekening 2021 werd door de kerkraad als volgt afgesloten:

	<u>EXPLOITATIE</u>	<u>INVESTERINGEN</u>
ontvangsten:	+9.163,96 euro	+39.918,89 euro
uitgaven:	-30.159,79 euro	-40.684,56 euro

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

overboekingen:	-765,67 euro	+765,67 euro
= saldo eigen boekjaar	-21.761,50 euro	0,00 euro
overschot / tekort vorig jaar:	+53.787,17 euro	0,00 euro
gemeentetoelage:	+3.053,53 euro	/
= overschot/tekort	+35.079,20 euro	0,00 euro

**Motivering**

De jaarrekening 2021 werd zowel in exploitatie als in investeringen positief afgesloten.  
De jaarrekening 2021 mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

**Financiële gevolgen**

Gemeentelijke exploitatietoelage van 3.053,53 euro.

Deze gemeentelijke tussenkomst voor het jaar 2021 werd voorzien in de meerjarenplanning onder:

- Beleidsveld 0790
- Algemene rekening 6494000 (exploitatietoelagen - MJP000572).

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Overijse-centrum.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**BIJLAGEN**

Jaarrekening 2021 KF Sint-Martinus Overijse.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik (GR/2022/0040)**

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 55, §2
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 9°

**Juridische grond**

- Beslissing van de kerkraad van 9 februari 2022 houdende vaststelling van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad houdende gunstige adviesverlening van de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken

**Relevante documenten**

- Jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik

**Feiten**

De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik werd vastgesteld door de kerkraad op 9 februari 2022 en ingediend bij de gemeente door het Centraal Kerkbestuur op 16 maart 2022.

De jaarrekening 2021 werd door de kerkraad als volgt afgesloten:

	<u>EXPLOITATIE</u>	<u>INVESTERINGEN</u>
ontvangsten:	+1.214,92 euro	0,00 euro
uitgaven:	-11.490,55 euro	0,00 euro
overboekingen:	-0,00 euro	0,00 euro
= saldo eigen boekjaar	-10.275,63 euro	0,00 euro
overschot / tekort vorig jaar:	+6.969,37 euro	0,00 euro
gemeentetoelage:	+7.324,03 euro	/
= overschot/tekort	+4.017,77 euro	0,00 euro

**Motivering**

De jaarrekening 2021 werd zowel in exploitatie als in investeringen positief afgesloten. De jaarrekening 2021 mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

**Financiële gevolgen**

Gemeentelijke exploitatietoelage van 7.324,03 euro.

Deze gemeentelijke tussenkomst voor het jaar 2021 werd voorzien in de meerjarenplanning onder:

- Beleidsveld 0790
- Algemene rekening 6494000 (exploitatietoelagen - MJP000572).

**BESLUIT**

## GEMEENTERAAD

### Notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik.

#### Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

### BIJLAGEN

Jaarrekening 2021 KF OLV Jezus Eik.pdf

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 26 april 2022

**Gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek H. Maria Magdalena Eizer (GR/2022/0041)**

#### Bevoegdheid

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 55, §2
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 9°

#### Juridische grond

- Beslissing van de kerkraad van 26 januari 2022 houdende vaststelling van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek H. Maria Magdalena Eizer
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad houdende gunstige adviesverlening van de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken

#### Relevante documenten

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

- Jaarrekening 2021 van de kerkfabriek H. Maria Magdalena Eizer

**Feiten**

De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek H. Maria Magdalena Eizer werd vastgesteld door de kerkraad op 26 januari 2022 en ingediend bij de gemeente door het Centraal Kerkbestuur op 16 maart 2022.

De jaarrekening 2021 werd door de kerkraad als volgt afgesloten:

	<u>EXPLOITATIE</u>	<u>INVESTERINGEN</u>
ontvangsten:	+890,13 euro	0,00 euro
uitgaven:	-11.135,95 euro	0,00 euro
overboekingen:	0,00 euro	0,00 euro
= saldo eigen boekjaar	-10.245,82 euro	0,00 euro
overschot / tekort vorig jaar:	+15.075,07 euro	0,00 euro
gemeentetoelage:	+14.572,44 euro	/
= overschot/tekort	+19.401,69 euro	0,00 euro

**Motivering**

De jaarrekening 2021 werd zowel in exploitatie als in investeringen positief afgesloten. De jaarrekening 2021 mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

**Financiële gevolgen**

Gemeentelijke exploitatietoelage van 14.572,44 euro.

Deze gemeentelijke tussenkomst voor het jaar 2021 werd voorzien in de meerjarenplanning onder:

- Beleidsveld 0790
- Algemene rekening 6494000 (exploitatietoelagen - MJP000572).

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek H. Maria Magdalena Eizer.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**BIJLAGEN**

Jaarrekening 2021 KF H Maria Magdalena Eizer.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

<b>Gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Michaël Terlanen (GR/2022/0042)</b>
--

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 55, §2
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 9°

**Juridische grond**

- Beslissing van de kerkraad van 25 januari 2022 houdende vaststelling van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Michaël Terlanen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad houdende gunstige adviesverlening van de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken

**Relevante documenten**

- Jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Michaël Terlanen

**Feiten**

De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Michaël Terlanen werd vastgesteld door de kerkraad op 25 januari 2022 en ingediend bij de gemeente door het Centraal Kerkbestuur op 16 maart 2022.

De jaarrekening 2021 werd door de kerkraad als volgt afgesloten:

	<u>EXPLOITATIE</u>	<u>INVESTERINGEN</u>
ontvangsten:	+15.690,69 euro	+30.294,25 euro
gemeentetoelage:	/	+175.835,33 euro
uitgaven:	-9.124,98 euro	-227.223,00 euro
overboekingen:	-1.965,50 euro	1.965,50 euro
= saldo eigen boekjaar	4.600,21 euro	-19.127,92 euro
overschot / tekort vorig jaar:	+48.972,09 euro	+20.307,80 euro
= overschot/tekort	+53.572,30 euro	+1.179,88 euro

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### **Motivering**

De jaarrekening 2021 werd zowel in exploitatie als in investeringen positief afgesloten.  
De jaarrekening 2021 mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

### **Financiële gevolgen**

De bijdrage in de investeringen voor 2021 bedroeg 175.835,33 euro.  
Deze gemeentelijke tussenkomst werd voor het jaar 2021 voorzien in de meerjarenplanning onder:

- Beleidsveld 0790
- Algemene rekening 6640000 (investeringstoelagen - MJP000584).

## BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Michaël Terlanen.

### Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

## BIJLAGEN

Jaarrekening 2021 KF St Michiel Terlanen.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 26 april 2022**

**Gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek (GR/2022/0043)**

### **Bevoegdheid**

---

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 55, §2
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 9°

**Juridische grond**

- Beslissing van de kerkraad van 8 januari 2022 houdende vaststelling van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad houdende gunstige adviesverlening van de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken

**Relevante documenten**

- Jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek

**Feiten**

De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek werd vastgesteld door de kerkraad op 8 januari 2022 en ingediend bij de gemeente door het Centraal kerkbestuur op 16 maart 2022.

De jaarrekening 2021 werd door de kerkraad als volgt afgesloten:

	<u>EXPLOITATIE</u>	<u>INVESTERINGEN</u>
ontvangsten:	+5.014,61 euro	0,00 euro
uitgaven:	-8.982,50 euro	0,00 euro
overboekingen:	0,00 euro	0,00 euro
= saldo eigen boekjaar	-3.967,89 euro	0,00 euro
overschot / tekort vorig jaar:	+9.608,08 euro	0,00 euro
gemeentetoelage:	+4.867,09 euro	/
= overschot/tekort	+10.507,28 euro	0,00 euro

**Motivering**

De jaarrekening 2021 werd zowel in exploitatie als in investeringen positief afgesloten. De jaarrekening 2021 mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

**Financiële gevolgen**

Gemeentelijke exploitatietoelage van 4.867,09 euro.

Deze tussenkomst voor het jaar 2021 werd voorzien in de meerjarenplanning onder:

- Beleidsveld 0790
- Algemene rekening 6494000 (exploitatietoelagen - MJP000572).

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

**Artikel 1**

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**BIJLAGEN**

Jaarrekening 2021 KF Sint-Bernardus Tombeek.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Joost  
Maleizen (GR/2022/0044)**

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 55, §2
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 9°

**Juridische grond**

- Beslissing van de kerkraad van 7 februari 2022 houdende vaststelling van de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Joost Maleizen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad houdende gunstige adviesverlening van de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken

**Relevante documenten**

- Jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Joost Maleizen

**Feiten**

De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Joost Maleizen werd vastgesteld door de kerkraad op 7 februari 2022 en ingediend bij de gemeente door het Centraal Kerkbestuur op 16 maart 2022.

De jaarrekening 2021 werd door de kerkraad als volgt afgesloten:

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

	<u>EXPLOITATIE</u>	<u>INVESTERINGEN</u>
ontvangsten:	+3.505,45 euro	0,00 euro
uitgaven:	-22.202,52 euro	0,00 euro
overboekingen:	0,00 euro	0,00 euro
= saldo eigen boekjaar	-18.697,07 euro	0,00 euro
overschot / tekort vorig jaar:	+19.335,17 euro	0,00 euro
gemeentetoelage:	+12.523,16 euro	/
= overschot/tekort	+13.161,26 euro	0,00 euro

**Motivering**

De jaarrekening 2021 werd zowel in exploitatie als in investeringen positief afgesloten.  
De jaarrekening 2021 mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

**Financiële gevolgen**

Gemeentelijke exploitatietoelage van 12.523,16 euro.

Deze tussenkomst voor het jaar 2021 werd voorzien in de meerjarenplanning onder:

- Beleidsveld 0790
- Algemene rekening 6494000 (exploitatietoelagen - MJP000572).

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Joost Maleizen.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**BIJLAGEN**

Jaarrekening 2021 KF Sint-Joost Maleizen.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 26 april 2022

<b>Verzoekschrift met betrekking tot de ondertunneling van de R0 (GR/2022/0053)</b>
---

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 304, §2

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 304, §2
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 59

#### Relevante documenten

- Mail van 3 april 2022 van een burger met een verzoekschrift gericht aan de gemeenteraad

#### Feiten

De gemeente ontving op 3 april 2022 een e-mail van een burger met een verzoekschrift gericht aan de gemeenteraad met volgende inhoud:

'Beste gemeenteraadsleden, Beste voorzitter,

Uw gemeente heeft het geluk om een deel van het Zoniënwood op uw grondgebied te hebben. Sinds de aanleg van de R0 autosnelweg, dat het Zoniënwood op hoogst agressieve en grootschalige schaal in tweeën deelt, en dus versnipperd, heeft het Zoniënwood een belangrijk deel van haar intrinsieke waarde als uniek ecosysteem en rustoord verloren.

Met het voortschrijdend maatschappelijk en politiek inzicht inzake het beschermen en herstellen van natuur, het nemen van stappen om ons allen te beschermen tegen de destructieve effecten van klimaatopwarming (ontharding van oppervlakten, herbebossing, enz.), groeit het bewustzijn dat de R0 doorheen het Zoniënwood een infrastructuurproject is dat, voor het bos, een grote 'undo' nodigt heeft.

Silva Terra geeft een naam aan het idee om – heel kort samengevat – de R0 doorheen het Zoniënwood te laten verdwijnen door het ondergronds opnieuw aan te leggen.

Dit verzoekschrift vraagt de gemeenteraad om een publiek debat te voeren over het politiek neutrale Silva Terra initiatief, gevolgd door een standpuntinname, via hoofdelijke stemming.

Om het publiek debat aan te moedigen vraag ik de voorzitter van de gemeenteraad expliciet om dit verzoekschrift gewoon te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad zonder dit verzoekschrift eerst richting college te sturen ter voorbereiding van enig antwoord.

Dit rechtsgeldig verzoekschrift werd op identieke wijze ingediend bij alle gemeenteraadvoorzitters van gemeenten die op hun grondgebied delen van het Zoniënwood hebben.'

#### Motivering

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Conform artikel 59, §3 van het huishoudelijk reglement zijn verzoekschriften die een onderwerp betreffen dat niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoren onontvankelijk. In dit geval gaat het verzoek over de RO, een gewestelijke materie.

Daarnaast dient de gemeenteraad, conform artikel 59, §4 van het huishoudelijk reglement na te gaan of het verzoekschrift ontvankelijk is. In dit geval is de vraag te vaag geformuleerd en onvoldoende duidelijk. Een verzoekschrift moet een vraag zijn aan de gemeente om iets te doen of te laten. De indiener vraagt de gemeenteraad om “een publiek debat te voeren over het politiek neutrale Silva Terra initiatief, gevolgd door een standpuntinname, via hoofdelijke stemming.” Dat is geen verzoek aan de gemeente (om iets te doen of laten), maar wel aan de gemeenteraad zelf.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad verklaart het ingediende verzoekschrift onontvankelijk met als motivatie: dit is geen gemeentelijke bevoegdheid en het verzoekschrift is te vaag omschreven.

## BIJLAGEN

20220403\_Mail\_van\_burger\_verzoekschrift\_GR\_ondertunneling\_RO.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 26 april 2022**

**Goedkeuring van de onderlinge stemverhouding tussen de lokale besturen in de toekomstige woonmaatschappij (GR/2022/0054)**

### **Bevoegdheid**

---

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

### **Juridische grond**

- Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 houdende de afbakening van de werkingsgebieden van de nieuw op te richten woonmaatschappijen
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 oktober 2021 houdende goedkeuring van het voorstel van werkingsgebied in het kader van de vorming van een toekomstige woonmaatschappij

### **Relevante documenten**

- Schrijven van 18 februari 2022 van Elk zijn Huis
- Schrijven van 14 februari 2022 van de Vlaamse minister Matthias Diependaele
- Draaitabel met alle gegevens per gemeente

### **Feiten**

In het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 werd bepaald dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) en sociale verhuurkantoren (SVK) één woonactor moeten vormen met slechts één speler per gemeente, de woonmaatschappij. Daarnaast wil de Vlaamse Regering de impact van het publiek aandeelhouderschap versterken in de sociale huisvestingsmaatschappijen. Hiertoe bepaalde de Vlaamse Regering op 17 juli 2020 het te doorlopen traject.

Op 28 mei 2021 keurde de Vlaamse Regering het ontwerp van decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, na advies van de Raad van State, definitief goed. Vervolgens keurde ook het Vlaams Parlement dit ontwerp van decreet goed; het werd namelijk op 24 juni 2021 aangenomen in de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed en op 8 juli 2021 in plenaire vergadering. Op 9 juli 2021 bekrachtigde de Vlaamse Regering het decreet en kondigde het af. Op 10 september 2021 is het decreet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Dit decreet bepaalt de krijtlijnen van de werking van de toekomstige woonmaatschappijen. Op 4 februari 2022 besliste de Vlaamse Regering over de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen.

In navolging van deze beslissing dient nu de verdeling van de stemrechten te worden bepaald. Hiertoe vraagt de minister een advies aan de verschillende gemeenteraden. De Vlaamse Regering moet bij de verdeling van de stemrechten in elk geval rekening houden met de volgende twee objectieve criteria:

1. de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;
2. de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

Zij kan ook rekening houden met bijkomende criteria die door de gemeenten worden voorgesteld, evenals met het advies van de gemeenten over het gewicht dat aan elk criterium wordt gehecht.

Ten einde tot een gezamenlijk standpunt hieromtrent te komen werd een overlegmoment georganiseerd op 21 februari 2022.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

Hier werd voorgesteld om naast de 2 bovenvermelde verplichte criteria, geen bijkomende criteria toe te voegen, omdat:

- voor een of meer bijkomende criteria dienen data opgezocht die gevalideerd zijn en die niet onmiddellijk ter beschikking werden gesteld;
- dit opent wellicht een discussie die in de praktijk weinig zal veranderen aan de uiteindelijke stemverhouding;
- we zijn met 13 gemeenten die elk in hun eigen specificiteit hebben;
- als gemeente is men niet verplicht om bijkomende criteria voor te stellen of zelf een gewicht voor te stellen dat aan de 2 verplichte criteria moet worden gegeven.

Het voorstel is om een iets groter gewicht (60%) toe te kennen aan het criterium 'verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente' dan aan het criterium 'huishoudens' (40%). Dit honoreert dan zowel de inspanningen die de lokale besturen in het verleden al hebben gedaan met betrekking tot het voorzien in sociale huurwoningen op hun grondgebied, als de bijkomende sociale huurwoningen die in de toekomst zullen worden gerealiseerd.

De gegevenstabel bevat alle relevante data per gemeente. In de praktijk zal dit op basis van de cijfers uit de draaitabel hierop neerkomen:

<b>Gemeente</b>	<b>Huishoudens</b>	<b>%</b>	<b>SHW</b>	<b>%</b>	<b>Weging 40/60</b>
Bertem	4031	4,44%	199	6,02%	5,388
Boortmeerbeek	5168	5,69%	62	1,88%	3,404
Haacht	6224	6,85%	310	9,37%	8,362
Herent	9067	9,98%	386	11,67%	10,994
Hoeilaart	4542	5,00%	219	6,62%	5,972
Huldenberg	3932	4,33%	92	2,79%	3,406
Keerbergen	5367	5,91%	61	1,85%	3,474
Kortenberg	8285	9,12%	256	7,74%	8,292
Kraainem	5411	5,96%	132	4,00%	4,784
<b>Overijse</b>	<b>10104</b>	<b>11,12%</b>	<b>166</b>	<b>5,02%</b>	<b>7,46</b>
Tervuren	8960	9,86%	457	13,82%	12,236
Wezembeek-Oppem	5531	6,09%	406	12,28%	9,804
Zaventem	14219	15,65%	560	16,94%	16,424
	90841	100,00%	3306	100,00%	100
	40%		60%		

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 voorziet dat de gemeenten uit het werkingsgebied om een aanpassing van de verdeling van de stemrechten kunnen verzoeken in het eerste jaar dat volgt op de aanstelling van de nieuwe raad van bestuur na de gemeenteraadsverkiezingen. Op dat moment kunnen de gemeenten vragen om een eenvoudige herberekening op basis van de gewijzigde brondata, of om bijkomende of andere criteria voorstellen die bij de onderlinge verdeling van de stemrechten moeten worden gebruikt, waardoor correcties op korte termijn mogelijk zijn.

Het bijgevoegd voorstel van advies is dus nuttig om de woonmaatschappij op te starten. Een aanpassing bij het begin van een nieuwe legislatuur is mogelijk.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

**Motivering**

Het voorstel is om een iets groter gewicht (60%) toe te kennen aan het criterium 'verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente' dan aan het criterium 'huishoudens' (40%). Dit honoreert dan zowel de inspanningen die lokale besturen in het verleden al hebben gedaan met betrekking tot het voorzien in sociale huurwoningen op hun grondgebied, als de bijkomende sociale huurwoningen die in de toekomst zullen worden gerealiseerd.

De voorgestelde criteria zijn billijk voor elke gemeente en noodzakelijk om de nieuwe woonmaatschappij op te starten.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Met 25 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 2 stemmen tegen (Danny De Kock, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt voor om de stemrechten van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied in de algemene vergaderingen van de toekomstige woonmaatschappij te verdelen op basis van volgende criteria en met het hieronder bepaalde gewicht:

Criterium	Bron	Gewicht
De verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente	Statbel.fgov.be (meest recente datareeks)	40%
De verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente	VMSW en Wonen-Vlaanderen (meest recente datareeks)	60%
		Totaal: 100%

**Artikel 2**

Deze beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht en wordt ook overgemaakt aan de Vlaamse minister van Wonen via het mailadres [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be).

**BIJLAGEN**

20220214\_Brief\_MinisterAfbakeningWoonmaatschappij\_StemgewichtAV.pdf,  
20220225\_Brief\_ElkZijnHuisWerkingsgebiedWoonmaatschappijen.pdf,  
20220318\_Draaitabel\_GegevensPerGemeente.pdf

## GEMEENTERAAD Notulen

---

---

### Extra

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 26 april 2022

**Aanvullend agendapunt 01 - Kruispunt Brusselsesteenweg - Schransdreef -  
Hengstenberg** (GR/2022/0037)

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2022 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 26 april 2022

### Relevante documenten

- E-mail van 18 maart 2022 van gemeenteraadslid Emmanuel Morel de Westgaver namens Overijse Plus

### Feiten

Op 18 maart 2022 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Emmanuel Morel de Westgaver namens Overijse Plus met volgend aanvullend agendapunt: 'Een paar maanden terug heb ik het probleem van dit kruispunt ter sprake gebracht. Dit probleem diende aan de hogere overheid gemeld te worden. Tot op heden heb ik nog geen antwoord mogen ontvangen.

De markering op de midden rijvakken dateert van meer dan 10 jaren terug toen, via de brug aan de Hengstenberg, het mogelijk was om over de 411 de Vlierbeekberg te bereiken. Vandaag bestaat deze brug niet meer.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

De verkeersdrukte aan dit kruispunt heeft zich nu verplaatst naar het kruispunt Brusselsesteenweg - Brabantlaan.

Door het afsluiten van de Witherendreef zijn de inwoners van de Schransdreef nu verplicht steeds de Brusselsesteenweg te nemen om, komende van Jezus Eik, thuis te geraken. Momenteel op het kruispunt hebben de inwoners van de Schransdreef geen enkel vak beschikbaar, daar de 3 pijlen op de midden rijvakken wijzen naar de Hengstenberg.

Zodus, iedere inwoner van de Schransdreef die in zijn straat wenst in te rijden is in overtreding.

Daarom opnieuw mijn vraag : voor de veiligheid van de inwoners van de Schransdreef en de omliggende straten nogmaals mijn verzoek om van dit kruispunt een **normaal** kruispunt te maken met pijlen in **beide** richtingen om ongelukken te voorkomen.'

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'Je hebt de vraag voor de eerste keer op 17 augustus gesteld, maar toen was ik met veel plezier op vakantie. Er is toen toch een antwoord gegeven en we hebben het kruispunt nog eens goed bekeken. Er zijn inderdaad alleen pijlen richting Hengstenberg omdat daar helaas nog veel sluipverkeer toch de verbinding maakt tussen de Fr. Verbeekstraat en de Brusselsesteenweg. Ook al kan die Hengstenberg dat sluipverkeer eigenlijk niet aan. Maar daarom beslist het Agentschap Wegen en Verkeer om die richting, die pijlen, te laten staan zoals ze nu staan. Maar ze wijzen er wel op dat als je vanuit Overijse centrum richting Jezus-Eik rijdt je de eerste keer pijlen hebt voor het eerste licht maar dan is er een witte doorlopende streep, dus daar mag niemand al links afslaan om naar het tankstation te gaan. Dan is er een stippellijn zodat de mensen die vanuit Jezus-Eik komen en de Schransdreef in willen dat die perfect legaal daar kunnen over rijden, die die linksaf beweging kunnen maken, maar de pijlen wijzen naar links om achter het licht pas kunnen de mensen die de Hengstenberg in willen links afslaan en niet vroeger want net voor het licht is ook een doorlopende streep. Agentschap Wegen en Verkeer heeft nog eens bekeken maar er is niet genoeg ruimte om in de 2 richtingen afslagstroken te voorzien en zij opteren dat er toch veel meer verkeer richting Hengstenberg gaat vanuit de 2 richtingen en dus zij verkiezen om de pijlen in de richting van de Hengstenberg te laten staan. Wij hebben als gemeente suggesties gedaan, maar het Agentschap Wegen en Verkeer wilt er voorlopig niks aan veranderen. Ze zeggen wel dat ze dit opnieuw willen bespreken op het moment dat het open afrittencomplex ergens anders komt. Onze mobiliteitsambtenaar, we hebben er maar 1, die heeft heel veel werk en hij excuseert zich dat hij inderdaad vergeten is, hij heeft het nagegaan, hij is jou vergeten te antwoorden. Want dat antwoord had je in oktober al kunnen krijgen. Maar dus het hoofdpunt is: er is onvoldoende ruimte om in beide richtingen afslagstroken te voorzien. Dat is ook op de verkeerscommissie van eind september besproken geweest en dat is dan ook naar het college gegaan, wij volgen de visie van Wegen en Verkeer. Daar is niet voldoende ruimte, het kan ook niet in de 2 richtingen want je kan met geen enkel bord aanduiden hoe dat veilig en juist moet verlopen. Dus wij volgen Agentschap Wegen en Verkeer dat dit op dit moment de beste en veiligste oplossing is.'

**BESLUIT**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

### BIJLAGEN

20220318\_mail\_EMorel\_aanvullend\_agendapunt.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 26 april 2022

**Aanvullend agendapunt 02 - Veiligheid en zebrapaden Stationsplein (GR/2022/0061)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2022 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 26 april 2022

#### Relevante documenten

- E-mail van 21 april 2022 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

#### Feiten

Op 21 april 2022 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

'Naar aanleiding van de werken in de JB Dekeyserstraat en de hoek Dr. J.P. Dieudonnéstraat/Stationsplein werd beslist om aan het hoppinpunt (\*) een oversteekplaats te voorzien en dit ondanks de uitvoerige tegenargumentatie als antwoord op onze vorige vragen op deze gemeenteraad imd de veiligheid rondom het Stationsplein.

Wat heeft dit bestuur uiteindelijk laten inzien dat onze vragen terecht waren en waarom blijft het dan bij dat éne zebrapad, wetende dat aan de andere zijde van het Stationsplein dergelijke oversteekplaatsen evenzeer nodig zijn.

Bovendien vragen wij om op de gemeenteraad een uiteenzetting te voorzien over dit hoppinpunt(\*) en over de herinrichting van de parking aan de hoek Dr. J.P.

Dieudonnéstraat/stationsplein. Welke impact heeft deze herinrichting ook op het aantal beschikbare parkeerplaatsen tov de vorige situatie ?

\* Een Hoppinpunt is een vervoersknooppunt waar:

- parkeermogelijkheden voor verschillende personenwagens en fietsen ter beschikking zijn of
- verschillende vervoermogelijkheden (trein, bus, deelfiets, ...) kunnen aangeboden worden door middel van onder meer deelsystemen, waardoor reizigers met het geschikte vervoermiddel een verplaatsing kunnen maken.'

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'Het begin van je vraag snap ik niet. In mijn geheugen zat ik in de vorige legislatuur in de oppositie en was in de periode daarvoor geen fan van het concept van dit plein. Ik pleitte altijd voor zebrapaden en heb jou toen niet horen pleiten voor zebrapaden.

We hebben beslist om grondig na te denken over veiligheidsoplossingen en we doen dit stapje voor stapje.

Er zullen na de werken slechts kruispunten met 3 in plaats van 5 straten zijn, wat het voor iedereen veiliger zal maken. Initieel was het plan om een zebrapad ter hoogte van de bushalte te leggen, maar het studiebureau heeft ons dit afgeraden. Om die reden werd geopteerd voor een zebrapad ter hoogte van de Nice en de vroegere Taymans-winkel. Het aantal parkeerplaatsen ligt vandaag op 20 stuks en na de werken zullen er 22 plaatsen zijn.

Het hele Stationsplein is een zone 30, wat betekent dat iedereen gelijkwaardig is. Als je een zebrapad aanlegt, moeten voetgangers die zich binnen de 20 meter ervan bevinden oversteken op het zebrapad.

De strook rond de GBO (Processieweg, woonerven) zal in een volgende fase bekeken worden, maar dit is op dit ogenblik nog niet duidelijk.

Wat het hoppinpunt betreft: er komt een kwalitatieve fietsenstalling, er komen 22 parkeerplaatsen (2 voor mensen met een beperking, 2 voor deelwagens), er is een busstop, er komen deelfietsen en deelwagens. De bedoeling is de bereikbaarheid van het centrum aantrekkelijker te maken. Dit wordt ons éérste lokale hoppinpunt in Overijse. Op termijn zullen er hopelijk nog lokale hoppinpunten komen in de diverse gehuchten.'

### BESLUIT

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**BIJLAGEN**

20220421\_mail\_DDeKock\_aanvullende\_agendapunten.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Brigitte  
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne  
Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Ingrid Degand, Marcia De Wachter, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 26 april 2022**

**Aanvullend agendapunt 03 - Begijntjesbad (GR/2022/0062)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2022 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 26 april 2022

**Relevante documenten**

- E-mail van 21 april 2022 van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V

**Feiten**

Op 21 april 2022 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:  
'Sinds het begin van deze bestuursperiode is het Begijntjesbad waarschijnlijk het meest behandelde onderwerp onder de toegevoegde punten van de gemeenteraad. En terecht. Eerst was er de termijn waarbinnen het zwembad klaar zou zijn die niet gerespecteerd werd. Meer dan twee jaar was het zwembad gesloten. Dan was er de prijs die veel hoger uitviel dan gepland (een slordige 1.766.755,82 euro). Sinds enige tijd is het zwembad om de haverklap gesloten wegens een tekort aan redders of andere redenen. En nadat de

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

zwembadverantwoordelijke in oktober 2021 ontslag nam, is ook die functie nog altijd niet ingevuld. Bescheiden pogingen van het gemeentebestuur om de leemtes in te vullen, leverden nog niets op.

Naast de personeelsperikelen moest het zwembad ook al een aantal keer sluiten wegens technische problemen (onder andere een tekort aan chloor in een nochtans chloorarm zwembad). Wanneer het wel open was, lazen we bovendien her en der heel veel klachten over de temperatuur van het water. Die is veel te koud en afgestemd op competitiezwemmen. Alle begrip voor de competitiezwemmers, maar het Begijntjesbad is in de eerste plaats een recreatiezwembad. Zo niet zou het een investering zijn, die zichzelf nooit kan terugbetalen. Vandaag is het zwembad allesbehalve een recreatiezwembad. Zelfs wanneer het open is, trekken inwoners van Overijse dan ook naar andere gemeenten in de buurt waar het wel aangenaam zwemmen is. Vanuit de scholen horen we dat kinderen rillend van de kou naar de kleedkamers trekken na hun zwemuurtje. Overigens kregen we melding van verschillende incidenten tussen redders en begeleidend onderwijzend personeel. Over het feit dat de toegangsprijzen enorm stegen (zeker voor niet-inwoners) zullen we het verder niet hebben.

Kortom: het beheer van het zwembad kan niet anders dan als een wanbeheer bestempeld worden. Een beheer dat blijkbaar in een onomkeerbare neerwaartse spiraal zit. Er zijn tegenslagen geweest en de coronacrisis heeft zeker niet geholpen. Maar vandaag zijn alle excuses opgebruikt. **Welk concreet en omstandig uitgewerkt plan heeft het bestuur om deze situatie recht te trekken?** De malaise gaat immers veel verder dan alleen het redderstekort. De vraag zou zelfs geopperd kunnen worden of het gemeentebestuur het beheer van het zwembad beter niet uit handen zou geven. Wat een paradepaardje van de gemeente zou moeten zijn, is tijdens de voorbije vier jaren immers verworpen tot een symbool van mismanagement en wanbeleid. De CD&V-fractie voelt alleen maar plaatsvervangende schaamte. We kunnen dit beheer niet anders dan als misbruik van de centjes van de Overijse naar bestempelen, want uiteindelijk hebben zij voor een groot stuk meebetaald aan het vernieuwde zwembad. En wat krijgen ze ervoor terug? Het is een retorische vraag.'

#### Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Het zwembad is inderdaad een zorgenkind. We hebben in februari actief gecommuniceerd naar de gemeenteraad dat we met een aantal voorstellen aan het werk zijn. Dit soort dingen duurt gewoon langer.

We hadden een zwembadverantwoordelijke maar zij heeft haar ontslag gegaan. We hebben onmiddellijk een nieuwe selectie op gestart maar niemand gevonden.

We hebben een consultant aangesteld met wie we enkele zaken zullen bespreken.

We hebben ook iemand bereid gevonden om halftijds te helpen als ad interim-manager.

Deze persoon combineert dit met een andere job bij een andere werkgever.

We hebben een 2<sup>de</sup> selectieprocedure gedaan maar deze heeft ook niets opgeleverd. We hebben jullie als gemeenteraad gevraagd om een aantal zaken aan te passen en de functie van zwembadverantwoordelijke aantrekkelijker te maken.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Wat de technische problemen betreft: er is één keer een ernstig probleem geweest, maar verder geen grote technische problemen. Er wordt maandelijks overlegd met de leverancier en dit lijkt goed te verlopen.

De technische werken wordt voortdurend gemonitord en bijgestuurd.

Over incidenten tussen onderwijzend personeel en redders weet ik niet meteen iets. Ik wil jullie vragen om dit soort zaken systematisch door te geven dan kunnen we hiermee aan de slag gaan.

Als wij dergelijke zaken vernemen, gaan we hiermee altijd aan de slag.

Het redderstekort is niets nieuws. We zeggen dit al langer. Net als verpleegkundigen en zorgkundigen in het woonzorgcentrum zijn redders in een zwembad een knelpuntberoep.

Wat de redderscursus betreft: Er waren een 20-tal cursisten, 8 geslaagden, deze week worden ze uitgenodigd om te bekijken hoe we hen kunnen inschakelen in ons zwembad. Wordt op de voet opgevolgd.

We hebben morgen een overleg met de externe consultant om te kijken welke remediëring er mogelijk is. Hierover kan gerust in een latere fase teruggekoppeld worden aan de volgende gemeenteraad.

Wat je zegt over de temperatuur van het water moet ik je tegenspreken. De ideale temperatuur is 10 graden minder dan lichaamstemperatuur, met andere woorden ergens tussen de 26 en 27 graden. Bij ons zitten we tussen 27,5 en 27,8 graden in het gewone bad, bij het kinderbad 29,5 tot 29,8 graden en bij het peuterbad staat het op 31 graden. Mogelijks vinden sommige mensen dit nog te koud; dat kan ik niet betwisten.

Als we hierover verder in discussie zouden willen gaan, vraag ik om dit in besloten zitting te doen. Gezien het beperkt aantal redders kan anders de anonimiteit van het personeel niet gegarandeerd worden.'

### BESLUIT

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

### BIJLAGEN

20220421\_mail\_APauwels\_aanvullend\_agendapunt.pdf

---

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **26 april 2022**.

---

**GEMEENTERAAD**  
*Notulen*

---

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe algemeen directeur	Joke Lenseclaes voorzitter
---	-------------------------------