

GEMEENTERAAD
Notulen

ZITTING VAN 27 JUNI 2023

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 27 juni 2023, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 mei 2023 (GR/2023/0131)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 mei 2023

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 mei 2023 werden genotuleerd.

Motivering

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 mei 2023 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 30 mei 2023 en moeten ter goedkeuring worden

GEMEENTERAAD Notulen

voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 27 juni 2023.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 mei 2023 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20230530_Ontwerpnnotulen_GR.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Toelichting in het kader van artikel 441 DLB inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur bij het beleid van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging: Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) (GR/2023/0130)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) voor de legislatuur 2019-2024

GEMEENTERAAD

Notulen

Relevante documenten

- Presentatie over TMVS van schepen Sven Willekens

Feiten

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekte toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepen Sven Willekens, vertegenwoordiger in de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur.

BIJLAGEN

20230627_Gemeenteraad_Presentatie_TMVS_Sven_Willekens.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD

Notulen

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van een deontologische code voor gemeenteraadsleden (GR/2023/0053)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 39

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 39
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende de goedkeuring van een deontologische code voor de gemeenteraadsleden
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 16 mei 2023 houdende toelichting over de aanpassingen aan de deontologische code in het kader van de oprichting van een deontologische commissie
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de deontologische code voor gemeenteraadsleden

Relevante documenten

- Ontwerptekst van de deontologische code voor lokale mandatarissen

Feiten

Vanaf maart 2023 zijn alle steden en gemeenten in Vlaanderen verplicht om een deontologische commissie op te richten die zal toezien op de verantwoordelijke invulling van de lokale politieke mandaten. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn richten elk een eigen deontologische commissie in: 1 voor de gemeenteraad en 1 voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

In zitting van de gemeenteraad van 21 mei 2019 werd de deontologische code voor de gemeenteraadsleden goedgekeurd. De deontologische code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch correct te handelen als ze hun mandaat uitoefenen. De deontologische commissie zal toezien op die code.

Het Decreet Lokaal Bestuur kent veel autonomie toe aan de lokale besturen met betrekking tot de deontologische commissie en haar werking.

De lokale besturen bepalen dus zelf de samenstelling, de openbaarheid van de vergaderingen, de werking en de bevoegdheden van de deontologische commissie. Dit alles wordt geregeld via de deontologische code.

De bestaande deontologische code werd aangepast en een voorstel van ontwerp van deontologische code werd voor advies voorgelegd aan de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 16 mei 2023.

Voor de toevoeging van het onderdeel deontologische commissie aan de deontologische code, dienen volgende beslissingen genomen te worden:

Samenstelling:

De gemeenteraad beslist autonoom en op basis van de bepalingen in hun eigen deontologische code wie in de deontologische commissie zetelt. De deontologische commissie bestaat minstens uit 1 vertegenwoordiger per fractie van de gemeenteraad.

GEMEENTERAAD

Notulen

Lokale besturen doen er goed aan om een vervangingsregeling op te stellen in hun deontologische code voor die gevallen waar er sprake is van mogelijke belangenvermenging in hoofde van 1 van de commissieleden.

Daarnaast is er ruimte voor onafhankelijke experts die als volwaardige leden kunnen zetelen. Het al dan niet opnemen van externe experts en de keuze van de externe experts is een zaak van lokale autonomie.

Werking:

Het decreet over het lokaal bestuur bevat geen aanwezigheidsquorum voor vergaderingen van de deontologische commissie. De uitwerking van een regeling behoort tot de autonomie van het lokaal bestuur. Die maakt de afweging, want een quorum kan leiden tot voldoende aanwezigheid, maar ook tot vertragingen of zelfs de werking hypothekeren als een meerderheid van de commissieleden het nalaat om te verschijnen.

Ook zal de deontologische code bepalen hoe de deontologische commissie samenkomt om te vergaderen en het openbare of gesloten karakter van die vergaderingen.

Motivering

Door de oprichting van een deontologische commissie dient de deontologische code die reeds werd goedgekeurd voor de bestuursperiode 2019-2024 herzien te worden, meer bepaald de oprichting van een deontologische commissie vraagt een aanpassing van artikel 42 en volgende van de deontologische code.

Gezien het beperkt aantal opgelegde regels, dient de gemeenteraad beslissingen te nemen aangaande de samenstelling en werking van de deontologische commissie voor de gemeenteraad.

In zitting van de gemeenteraadscommissie van 16 mei 2023 werden de regels omtrent de samenstelling, de bevoegdheden en de werking van de deontologische commissie toegelicht. De deontologische code werd aangepast op basis van het advies en de opmerkingen besproken tijdens de gemeenteraadscommissie:

Samenstelling:

Om efficiënt en doeltreffend te kunnen werken in de commissie, kiest de gemeenteraad om de samenstelling te beperken: elke fractie zal vertegenwoordigd worden door minstens één en maximum twee leden in de deontologische commissie. Het al dan niet voorzien van een plaatsvervanger is een keuze van elke fractie.

De toetreding van een onafhankelijke expert wordt momenteel als onnodig ingeschat. De expertise van een externe kan ingeroepen worden naargelang het dossier.

Werking:

Om de sereniteit van het onderzoek te bewaken, en aangezien het vaak gaat om personen of aangelegenheden die de persoonlijke levenssfeer raken, zal de deontologische commissie opgericht worden als een fysieke gesloten zitting.

In de gemeenteraadscommissie Mens en Interne zaken werd geadviseerd om een aanwezigheidsquorum vast te leggen. De commissies kunnen enkel beraadslagen en adviseren als minstens 2 fracties aanwezig zijn.

Financiële gevolgen

Geen. De leden van de commissie ontvangen geen presentiegelden.

GEMEENTERAAD
Notulen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende de goedkeuring van een deontologische code voor gemeenteraadsleden, wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt voor de bestuursperiode 2019-2024 een deontologische code voor gemeenteraadsleden goed die integraal deel uitmaakt van dit besluit, in de mate dat deze tekst betrekking heeft op de gemeenteraadsleden.

BIJLAGEN

20230517_Ontwerptekst deontologische code_v1.0.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Aanduiding van de leden van de deontologische commissie van de gemeenteraad
(GR/2023/0052)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 39

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 39
- Beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2023 houdende goedkeuring van een deontologische code voor gemeenteraadsleden
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende aanduiding van de leden van de deontologische commissie van de gemeenteraad

GEMEENTERAAD **Notulen**

Relevante documenten

- Mailbericht van 17 mei 2023 aan de fractievoorzitters
- Voordrachtsakte van 30 mei 2023 van CD&V
- Voordrachtsakte van 1 juni 2023 van OPENVLDGROENOVERIJSE
- Voordrachtsakte van 1 juni 2023 van OV2002-N-VA
- Voordrachtsakte van 6 juni 2023 van Leefbaar Overijse
- Voordrachtsakte van 8 juni 2023 van Overijse Plus

Feiten

Door een wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er één oprichten. Dat moet zowel in de gemeente als in het OCMW.

Lokale besturen waren reeds verplicht om een deontologische code vast te leggen. De deontologische code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch correct te handelen als ze hun mandaat uitoefenen. De deontologische commissie zal toezien op die code.

De werking, bevoegdheden en samenstelling van de deontologische commissie worden vastgelegd in de deontologische code.

De deontologische commissie van de gemeenteraad is bevoegd voor de gemeenteraadsleden, de voorzitter van de gemeenteraad, de schepenen en de burgemeester.

Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt minstens 1 en maximaal 2 leden per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die voorzitter is van de deontologische commissie. Indien een fractie slechts 1 lid telt, kan er een gemeenteraadslid van een andere fractie gevraagd worden om als tweede lid op te treden.

Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Stel dat de raadsvoorzitter voordrachten ontvangt voor meer dan twee fractieleden als leden van de commissie, dan beslist de raad.

Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

De commissie vergadert minstens één keer per jaar en wordt in ieder geval bijeengeroepen wanneer dat nodig is. De voorzitter is daarenboven gehouden de commissie bijeen te roepen op aanvraag van minstens een derde van haar leden.

Leden van de deontologische commissie ontvangen geen presentiegeld.

Op 17 mei 2023 werden de fractievoorzitters uitgenodigd om de voordrachtsakten in te dienen.

Alle fracties dienden een voordrachtsakte in.

GEMEENTERAAD Notulen

Motivering

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van de leden van de deontologische commissie van de gemeenteraad. De voorzitter van de deontologische commissie van de gemeenteraad is de voorzitter van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachtsakten betreffende de kandidaat-leden voor de deontologische commissie van de gemeenteraad.

Artikel 2

Ingevolge de ingediende voordrachtsakten worden de volgende leden aangeduid in de deontologische commissie van de gemeenteraad:

Partij	Kandidaat-lid	Eerste plaatsvervanger	Tweede plaatsvervanger
Namens OV2002-N-VA:	1. Leen Gillis 2. Stefan Vanderlinden	1. Joris Kelchtermans 2. Inge Lenseclaes	1. Inge Lenseclaes 2. Joris Kelchtermans
Namens OPENVLDGROENOVERIJSE:	1. Sven Willekens 2. Ingrid Degand	1. Roger Sombrijn 2. Roger Sombrijn	1. Fabienne Monbaliu 2. Fabienne Monbaliu
Namens CD&V:	1. Danny De Kock 2. Marcia De Wachter	1. Marcia De Wachter 2. Danny De Kock	
Namens Overijse Plus:	1. Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart 2. Jean Pierre Audag	1. Jean Pierre Audag 2. Emmanuel Morel de Westgaver	
Namens Leefbaar Overijse:	1. Dirk Dewaet		

BIJLAGEN

20230517_mail_uit_fractievoorzitters_opvragn voordrachtsakte leden deontologische code.pdf, 20230530_CD&V_Voordracht akte leden deontologische code.pdf, 20230601_OpenVld GROEN_Voordracht akte leden deontologische code.pdf, 20230605_OV2002-N-VA_Voordracht akte leden deontologische code.pdf, 20230608_Leefbaar Overijse_Voordracht akte leden deontologische code.pdf, 20230608_Overijse Plus_Voordracht akte leden deontologische code.pdf

GEMEENTERAAD Notulen

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Jaarlijkse rapportering houdende organisatiebeheersing aan de gemeenteraad
(GR/2023/0126)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 219, 2°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 219, 2°
- Beslissing van de gemeenteraad van 1 september 2015 houdende de goedkeuring algemeen kader interne controle (organisatiebeheersing)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing aan de gemeenteraad

Relevante documenten

- Jaarverslag organisatiebeheersing 2022

Feiten

Het gebruik van de Leidraad als kader voor organisatiebeheersing werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 1 september 2015 en op de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2016.

Artikel 219, lid 2 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de algemeen directeur aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn rapporteert over het organisatiebeheersingssysteem uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

De kwaliteitscoördinator stelt in opdracht van de algemeen directeur het jaarrapport op. Het jaarverslag organisatiebeheersing 2022 werd bijgevoegd.

Motivering

Organisatiebeheersing is een geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

GEMEENTERAAD Notulen

- het bereiken van de vastgelegde doelstellingen en het kennen en beheersen van risico's;
- het naleven van wetgeving en procedures;
- de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersrapportering;
- een effectieve en efficiënte wijze van werken en economische inzet van beschikbare middelen;
- de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.

Het organisatiebeheersingssysteem van het lokaal bestuur bepaalt hoe dit moet gebeuren (bv. de procedures, controlemaatregelen). Dat systeem beantwoordt minstens aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en is verenigbaar met de continuïteit van de werking van de diensten. Een aantal onderdelen van dit systeem zijn ook decretaal bepaald (vb. visum).

Organisatiebeheersing is dus een middel om de doelstellingen te bereiken en een continue opdracht waar al de medewerkers dagelijks, al dan niet bewust, mee bezig zijn.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de organisatiebeheersing van de algemeen directeur onder de vorm van bijgevoegd jaarverslag organisatiebeheersing 2022.

BIJLAGEN

20230217 jaarrapport organisatiebeheersing 2022.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD Notulen

Openbare zitting van 27 juni 2023

Overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking), de voorwaarden, de indicatieve raming (140.000,00 euro excl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'projectbegeleiding met financiering voor de ontwikkeling van de Markthalsite' (GR/2023/0120)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 10°

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 26 juni 2023 houdende toelichting overheidsopdracht ontwerpwedstrijd project Markthalsite en functionele invulling van de behoeften
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende goedkeuring van de behoeften en functionele invulling voor de ontwikkeling van de Markthalsite
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende vaststelling van de wijze van gunnen (mededingingsprocedure met onderhandeling) de voorwaarden, de indicatieve raming (850.000 euro excl. btw of 1.028.500,00 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'Ontwerpwedstrijd Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende vaststelling van de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) de voorwaarden, de indicatieve raming (140.000,00 euro excl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'projectbegeleiding met financiering voor de ontwikkeling van de markthalsite'

Relevante documenten

- Bestek

Feiten

Er dient een overheidsopdracht voor diensten uitgeschreven te worden voor de projectbegeleiding met financiering voor de ontwikkeling van de markthalsite.

GEMEENTERAAD **Notulen**

In het kader van de overheidsopdracht 'projectbegeleiding met financiering voor de ontwikkeling van de markthalsite' werd een bestek opgesteld.

Motivering

Er is voldaan aan de voorwaarden om gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om onderhavige opdracht te gunnen door middel van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In de beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', wordt het aangaan van leningen niet vermeld. De gemeenteraad blijft dus bevoegd voor het vaststellen van de procedure en de voorwaarden van deze opdracht.

Onder voorbehoud van vaststelling van de toewijzingsprocedure en de voorwaarden voor de overheidsopdracht 'projectbegeleiding met financiering voor de ontwikkeling van de Markthalsite' door de gemeenteraad wordt voorgesteld om volgende financiële instellingen aan te schrijven:

- KBC, Havenlaan 2, 1080 Brussel.
- ING, Marnixlaan 24, 1000 Brussel.
- Belfius, Vooruitgangstraat 42, 1210 Brussel.
- BNP Paribas Fortis, Warandeberg 3, 1000 Brussel.

Financiële gevolgen

Het financieringsluik in deze opdracht betreft de voorfinanciering van AGION subsidies. Het maximum te financieren bedrag voor de totaliteit bedraagt 4.316.312,00 euro. Dit bedrag werd reeds als investeringsontvangst (AGION subsidies) in het meerjarenplan voor het jaar 2025 voorzien onder MJP 001213.

De gepaste kredieten voor de financiering zijn nog niet voorzien en zullen vóór de eerste kredietopname worden ingeschreven bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan naargelang de behoeften.

Onderhavige overheidsopdracht wordt indicatief geraamd op 140.000 euro excl. btw.

BESLUIT

Met 24 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 3 onthoudingen (Danny De Kock, Emmanuel Morel de Westgaver, Marcia De Wachter)

Na beraadslaging,

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp 'projectbegeleiding met financiering voor de ontwikkeling van de markthalsite' zoals omschreven in bijgevoegd bestek.

Artikel 2

Het bijgevoegde bestek wordt goedgekeurd.

GEMEENTERAAD
Notulen

Artikel 3

De kostprijs van de opdracht wordt indicatief geraamd op 140.000,00 euro excl. btw.

Artikel 4

De opdracht zal worden gegund bij een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

BIJLAGEN

20230525_bestek.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van gunnen (mededingingsprocedure met onderhandeling), de voorwaarden, de indicatieve raming (850.000,00 euro excl. btw of 1.028.500,00 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'ontwerpwedstrijd Markthalsite' (GR/2023/0121)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §1

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 4 augustus 1996 'Welzijnswet' en de 'Codex over het welzijn op het werk'
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 41
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 26 juni 2023 houdende toelichting overheidsopdracht ontwerpwedstrijd project Markthalsite en functionele invulling van de behoeften
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2021 houdende goedkeuring van de visienota en de indicatieve planning voor de herbestemming van de markthalsite
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2021 houdende goedkeuring van het vervolgtraject voor de ontwikkeling van de Markthalsite
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van gunnen (mededingingsprocedure met onderhandeling), de voorwaarden, de indicatieve raming (850.000,00 euro excl. btw of 1.028.500,00 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'ontwerpwedstrijd Markthalsite'

Relevante documenten

- Selectieleidraad

Feiten

In het verdere verloop van de ontwikkeling van de Markthalsite werd de haalbaarheidsstudie voltooid en werden de behoeften bij de verschillende stakeholders afgetoetst. De volgende stap is het publiceren van bijgevoegde overheidsopdracht.

Motivering

Er dient een overheidsopdracht opgestart te worden. Er is voldaan aan de wettelijke bepalingen om een mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten.

De dienst Facilitair Beheer stelt voor om een overheidsopdracht op te starten via een openbare procedure op basis van het bijzonder bestek, zoals in detail toegelicht in het bijgevoegd bestek.

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 850.000,00 euro excl. btw of 1.028.500,00 euro incl. btw.

De uitgave voor de vergoeding van het offertedossier wordt geraamd op 40.000,00 euro incl. btw.

- Jaar: 2023 - 2025
- Raming: MJP001212
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2210900/0810
- Bedrag opdracht excl. btw: 850.000,00 euro
- BTW (21%) opdracht: 178.500,00 euro
- Bedrag opdracht excl. btw: 31.600,00 euro
- BTW (21%) opdracht: 8.400,00 euro

GEMEENTERAAD
Notulen

BESLUIT

Met 24 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 3 onthoudingen (Danny De Kock, Emmanuel Morel de Westgaver, Marcia De Wachter)

Na beraadslaging,

Enig artikel

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp: vaststelling van de wijze van gunnen (mededingingsprocedure met onderhandeling) de voorwaarden, de indicatieve raming (850.000,00 euro excl. btw of 1.028.500,00 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'ontwerpwedstrijd Markthalsite'.

BIJLAGEN

20230524_Selectieleidraad.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de ontwerpakte ter verwerving van een perceel natuurgebied gelegen te Hagaardbosweg te Overijse (GR/2023/0112)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF), artikel 2.9.6.0.3, eerste lid

GEMEENTERAAD

Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2022 houdende kennisneming schrijven betreffende vraag tot aankoop perceel te Zorgvliet Hagaardbosweg en akkoord voor aanstelling landmeter om waardebepaling uit te voeren
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2022 houdende kennisneming van het schattingsverslag en beslissingen aangaande het verdere verloop betreffende het perceel gelegen te Hagaardbosweg te Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de ontwerpakte ter verwerving van een perceel natuurgebied gelegen te Hagaardbosweg te Overijse

Relevante documenten

- Brief van de eigenaars van 14 januari 2022
- Expertiseverslag van 1 september 2022
- Ontwerpakte
- Nota projectvoorstel VSGB-dossier Hagaardbos van 25 april 2022

Feiten

Op 1 februari 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het schrijven van de eigenaars van een perceel natuurgebied, gedeeltelijk bebost, te Hagaardbosweg, kadastraal gekend als Overijse, afdeling 6, sectie L, nr. 458/A met een kadastrale oppervlakte van 58are en 54centiare. Het perceel is gelegen in natuurgebied volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij KB van 7 maart 1977. In de brief werd gepeild naar de interesse van de gemeente om het perceel aan te kopen. Het aanbod werd door het college van burgemeester en schepenen aangemerkt als 'mogelijk interessant'. Er werd een landmeter aangesteld teneinde een objectieve waardebepaling te bekomen.

Het expertiseverslag van 1 september 2022 waardeerde de marktwaarde van het perceel op 16.391,00 euro afgerond tot 16.400,00 euro. Op 25 november 2022 bevestigde één van de eigenaars namens hen beiden het perceel aan de gemeente te willen verkopen tegen de geschatte waarde uit het expertiseverslag van 16.391,00 euro.

Motivering

De verwerving van het perceel is interessant omdat het nauw aansluit bij recente verwervingen in het kader van twee dossiers:

1. In 2022 heeft de gemeente Overijse 1,1027 hectare van het Hagaardbos aangeworven in het kader van een VSGB-subsidiedossier. De gemeente Overijse zet daarmee volop in op toegankelijk groen voor haar inwoners door het gebied toegankelijk te maken als struinnatuur en speelnatuur. Daarnaast worden ook delen van het Hagaardbos ontoegankelijk. Het perceel dat vandaag te koop wordt aangeboden, kadastraal bekend als sectie L nummer 458/A, ligt in de onmiddellijke nabijheid van de reeds aangekochte percelen van Hagaardbos en vormen zo een bijna aaneengesloten geheel, gescheiden door de Hagaardbosweg en het fietspad langsheen de IJsevallei. De verwerving van het genoemde perceel natuurgebied draagt bij tot het verwezenlijking van de doelstellingen rond natuurbehoud.

GEMEENTERAAD

Notulen

2. In het kader van het Landinrichtingsplan IJsevallei, in samenwerking met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) wordt er gewerkt aan verbetering en versterking van de natuur en zeer specifiek de IJsevallei. Het genoemde perceel natuurgebied ligt in de nabijheid van de Potvijver, die eigendom is van de Vlaamse Landmaatschappij en in de toekomst aan de gemeente zal worden overgedragen. Tevens is de ligging van het terrein in de IJsevallei, en een beetje stroomafwaarts ten opzichte van het Paardenwater, mogelijk een opportuniteit in het kader van toekomstige projecten.

Daarnaast is het perceel aangeduid op de biologische waarderingskaart als deels biologisch zeer waardevol (alluviale elzen-essenbossen) en deels biologisch waardevol (ruigte of pioniersvegetatie).

Het goed dat zal worden aangekocht gebeurt ten 'algemeen nut' met het oog op de verwezenlijking van haar doel, meer specifiek natuurbehoud.

Financiële gevolgen

De verwerving van het goed is een investeringsuitgave van 16.391,00 euro. Het budget is voorzien in MJP002093.

- Jaar: 2023
- Raming: MJP002093
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2210900/0620
- Bedrag excl. btw: 16.391,00 euro
- Btw (0%): 0 euro.

De notariskosten voor de verwerving van het goed inclusief de kosten voor registratierechten en overschrijving kantoor rechtszekerheid zijn exploitatiekosten en worden geraamd op 1.779,16 euro. Het budget is voorzien in MJP001924.

- Jaar: 2023
- Raming: MJP001924
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6150000/0790
- Bedrag excl. btw: 1.529,39 euro
- Btw (21%): 249,77 euro.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt bijgaande ontwerpovereenkomst goed ter verwerving van een perceel natuurgebied aan de Hagaardbosweg, kadastraal gekend als Overijse, afdeling 6, sectie L, nr. 458/A met een kadastrale oppervlakte van 58are en 54centiare tegen het indicatieve bedrag van 16.391,00 euro.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de aankoop. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge

GEMEENTERAAD
Notulen

Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de aankoop te ondertekenen.

BIJLAGEN

20220114_Brief aanbod koop perceel Zorgvliet.pdf, 20220425_Nota_Projectvoorstel Hagaardbos.pdf, Ontwerpakte perceel Hagaardbosweg.pdf, Taxatieverslag perceel Hagaardbosweg - ondertekend.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broeyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van het ontwerp van de ruilakte voor de overdracht ten titel van ruil van de percelen aan de Witherendreef (GR/2023/0129)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF), artikel 2.9.6.0.3, eerste lid
- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 11 'Toeristische Poort Jezus-Eik'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2021 houdende principiële goedkeuring van de afspraken tussen het gemeentebestuur, de Vereniging Der Parochiale Werken Van Het Dekenaat Overijse en de Katholieke Scholen Druivenstreek in verband met de ontwikkeling van het WAWA-park en de nieuwbouw voor de Vrije Basisschool Jezus-Eik
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 november 2022 houdende principiële goedkeuring van de afspraken tussen het gemeentebestuur, de stichting Vicariaat VLBM en de Katholieke Scholen Druivenstreek in verband met de ontwikkeling van het WAWA-park en de nieuwbouw voor de Vrije Basisschool Jezus-Eik
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende

GEMEENTERAAD

Notulen

goedkeuring van het ontwerp van de ruilakte voor de overdracht ten titel van ruil van de percelen aan de Witherendreef

Relevante documenten

- Ontwerpakte voor de overdracht ten titel van ruil van de percelen aan de Witherendreef
- Afbakeningsplan
- Schattingsverslag

Feiten

Op 27 juli 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven aan de afspraken tussen het gemeentebestuur en de Vereniging Der Parochiale Werken Van Het Dekenaat Overijse en de Katholieke Scholen Druivenstreek in verband met de ontwikkeling van het WAWA-park en de nieuwbouw voor de Vrije Basisschool Jezus-Eik. In artikel twee van dat besluit verklaart het college van burgemeester en schepenen zich principieel akkoord met het principe van de grondenruil tussen delen van de terreinen langsheen de Witherendreef in het binnengebied van het WAWA-park. Een landmeter werd aangesteld om de percelen objectief te waarderen. Op basis van zijn schattingsverslag werd er een ruilvoorstel uitgewerkt waarbij elke partij een gelijkwaardige kavel bekomt in oppervlakte waardoor er geen oplegsom verschuldigd zou zijn. Het ruilvoorstel werd in de vorm van een afbakeningsplan voorgelegd en goedgekeurd op 15 november 2022 door het college van burgemeester en schepenen.

Motivering

In het kader van de realisatie van het WAWA-park, ter uitvoering van het masterplan Jezus-Eik, is de grondenruil noodzakelijk om tegemoet te komen aan de nood van de Katholieke Scholen Druivenstreek om een turnzaal te kunnen bouwen op de site. De oprichting van deze turnzaal biedt bovendien ook mogelijkheden voor de lokale verenigingen om hiervan gebruik te maken buiten de schooluren. De besprekingen hierover zijn nog lopende. Met het voorstel van de grondenruil zal er ook een logischere perceelstructuur van de site gerealiseerd worden, d.w.z. de verworven percelen zullen beter aansluiten aan de reeds in eigendom zijnde percelen van de betrokken eigenaars. De overdracht van de percelen ten titel van ruil werd uitgewerkt in twee afzonderlijke aktes. Heden wordt de eerste akte, betreffende de Witherendreef, voorgelegd aan de gemeenteraad en de tweede akte, betreffende de Kasteelstraat, dient nog verder uitgewerkt te worden. Door vandaag de eerste akte ter goedkeuring voor te leggen wordt de Vrije Basisschool Jezus-Eik in de gelegenheid gesteld om binnen de gestelde termijnen de subsidieaanvragen in te dienen. De beide aktes tezamen resulteren in een evenwichtige en gelijkwaardige overdracht ten titel van ruil. De overdracht gebeurt ten 'algemeen nut' met het oog op het ter beschikking stellen van onderwijs.

Financiële gevolgen

Partijen zijn voor de overdracht geen oplegsom verschuldigd.

Partijen dragen ieder de helft van de aktekosten. Voor de gemeente is dat een exploitatiekost, geraamd op 2.009,20 euro. Het budget is voorzien in MJP001924.

- Jaar: 2023

GEMEENTERAAD Notulen

- Raming: MJP001924
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6150000/0190
- Bedrag excl. btw: 1.690,00 euro
- Btw (21%): 319,20 euro.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het in bijlage gevoegde ontwerp van overdracht ten titel van ruil van de percelen aan de Witherendreef goed.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de overdracht. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de overdracht te ondertekenen.

BIJLAGEN

Afbakeningsplan_WitherendreefGrondenruilStichtingVicariaat.pdf, Ontwerpakte overdracht ten titel van ruil percelen Witherendreef.pdf,
Verslag_TaxatieverslagWitherendreefEnKasteelstraat-1.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Alf. Moerenhoutstraat 82 (GR/2023/0108)

GEMEENTERAAD Notulen

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2009 houdende de procedure verwerving gratis grondafstand
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende de aflevering van de omgevingsvergunning - Alf. Moerenhoutstraat ZN - Het bouwen van een woning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Alf. Moerenhoutstraat 82

Relevante documenten

- Afbakeningsplan opgemaakt op 7 februari 2023 door landmeter-expert Ward Bartholomees
- Ontwerpakte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock

Feiten

Er werd op 2 maart 2021 een omgevingsvergunning afgeleverd met betrekking tot het bouwen van een woning op een perceel met als adres Alf. Moerenhoutstraat 82, kadastraal bekend als (afdeling 6) sectie L 549 N4.

De voorziene rooilijn in de Alf. Moerenhoutstraat ligt op 5,00m uit de as van de weg. Aangezien een deel van hogervermelde perceel, namelijk 22ca, zich voor de voorziene rooilijn bevindt, doen de eigenaars gratis grondafstand zoals gevraagd in de omgevingsvergunning.

Motivering

Het openbaar domein ter hoogte van het perceel gelegen Alf. Moerenhoutstraat 82, volgens kadaster (afdeling 6) sectie L 549 N4, is nog niet overgenomen tot aan de (voorziene) rooilijn van de Alf. Moerenhoutstraat. In de omgevingsvergunning werd daarom de vraag opgenomen om gratis grondafstand te doen om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Alf. Moerenhoutstraat.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,
Artikel 1

GEMEENTERAAD

Notulen

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van een perceel met een oppervlakte van tweeëntwintig centiare (22ca) gelegen langs de Alf. Moerenhoutstraat met gereserveerd perceelidentificatienummer 0549P4P0000 zoals aangeduid met lot 1 in blauw kleur op het afbakeningsplan, te nemen uit het onroerend goed gelegen Alf. Moerenhoutstraat 82, kadastraal gekend als afdeling 6, sectie L, deel van nummer 0549N4P0000.

Artikel 2

Voormelde eigendom werd opgemeten door landmeter-expert Ward Bartholomees die hiervan op 7 februari 2023 een afbakeningsplan opstelde. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 23546/10243.

Artikel 3

Het afbakeningsplan, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De kosteloze overname gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, met zetel te Overijse, Graven Egm. en Hoornlaan 18a.

Artikel 5

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om de authentieke akte te ondertekenen.

Artikel 7

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Alf. Moerenhoutstraat.

BIJLAGEN

20230207_Afbakeningsplan.pdf, Ontwerpakte.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.6) sectie L 619 X3 met betrekking tot de omgevingsaanvraag met gratis grondafstand voor het perceel (afd.6) sectie L 619 X3 gelegen langs de Steenbakkersweg 48 (GR/2023/0115)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.6) sectie L 619 X3 met betrekking tot de omgevingsaanvraag met gratis grondafstand voor het perceel (afd.6) sectie L 619 X3 gelegen langs de Steenbakkersweg 48

Relevante documenten

- Inplantingsplan nieuwe toestand omgevingsaanvraag

Feiten

Op 20 april 2023 werd bij de gemeente Overijse een aanvraag ingediend voor het slopen van een woning en het herbouwen van een woning met betrekking tot een terrein gelegen langs de Steenbakkersweg 48, destijds kadastraal gekend als (afd.6) sectie L 619 P3 huidig kadastrummer (afd.6) sectie L 619 X3.

Er werd een inplantingsplan ingediend waarop de voorziene rooilijn getekend werd op 3,00 meter uit de as van de weg.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot slopen en het herbouwen van een woning, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn, zijnde het perceel momenteel kadastraal gekend als (afd.6) sectie L 619 Z3. Dit perceel dient kosteloos te worden afgestaan door de eigenaar, om zodoende het wegenistracé te wijzigen en de rooilijn vast te leggen op 3,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel (afd.6) sectie L 619 X3, zijnde Steenbakkersweg 48.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

GEMEENTERAAD
Notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van het perceel gelegen langs de Steenbakkersweg zoals aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand kadastraal gekend als (afd.6), sectie L 619 Z3.

Artikel 2

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van een woning bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 3

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 4

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenstracé van de Steenbakkersweg en de vastlegging van de rooilijn op 3,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel (afd.6) sectie L 619 X3.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

Inplantingsplan nieuwe toestand.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.1) sectie N 41 A30 met betrekking tot het verkavelingsontwerp voor het perceel (afd 1) sectie N 41 A30 gelegen langs de Leeuwerikendreef (GR/2023/0098)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.1) sectie N 41 A30 met betrekking tot het verkavelingsontwerp voor het perceel (afd.1) sectie N 41 A30 gelegen langs de Leeuwerikendreef

Relevante documenten

- Verkavelingsontwerp

Feiten

Op 27 maart 2023 werd bij de gemeente Overijse een aanvraag ingediend voor het creëren van een bebouwbaar lot op een terrein gelegen langs de Leeuwerikendreef, kadastraal gekend als (afd.1) sectie N 41 A30.

Er werd een verkavelingsontwerp ingediend waarop de voorziene rooilijn getekend werd op 4,00 meter uit de as van de weg.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het creëren van een bebouwbaar lot, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn. Deze strook zal kosteloos afgestaan worden door de eigenaars, om zodoende het wegenistracé te wijzigen en de rooilijn vast te leggen op 4,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel (afd.1) sectie N 41 A30.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Met 25 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont

GEMEENTERAAD
Notulen

de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 2 onthoudingen (Stefan Vanderlinden, Joris Kelchtermans)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van het perceel met een oppervlakte van ongeveer zevenenzeventig centiare (+/- 77ca) gelegen langs de Leeuwerikendreef zoals aangeduid met lot 1C in gele kleur op het verkavelingsontwerp en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als afdeling 1, sectie N 41 A30.

Artikel 2

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (= afstanddoener) moet hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het creëren van twee bebouwbare loten bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenstracé van de Leeuwerikendreef en de vastlegging van de rooilijn op 4,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie N 41 A30.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

Verkavelingsplan.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),

GEMEENTERAAD **Notulen**

Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van de percelen (afd.6) sectie E 63 T en 63 V met betrekking tot de omgevingsaanvraag met gratis grondafstand voor de percelen (afd.6) sectie E 63 T, 63 V en 63 S gelegen langs de Grotstraat 10-12 (GR/2023/0116)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van de percelen (afd.6) sectie E 63 T en 63 V met betrekking tot de omgevingsaanvraag met gratis grondafstand voor de percelen (afd.6) sectie E 63 T, 63 V en 63 S gelegen langs de Grotstraat 10-12

Relevante documenten

- Inplantingsplan nieuwe toestand van 13 maart 2023 - Dewerf

Feiten

Op 14 februari 2023 werd bij de gemeente Overijse een aanvraag ingediend voor het bouwen van 2 halfopen woningen op een terrein gelegen Grotstraat 10 en 12, kadastraal gekend als (afd.6) sectie E 63 T, 63 V en 63 S.

Er werd een inplantingsplan ingediend waarop de voorziene rooilijn getekend werd op 5,00 meter uit de as van de weg. Tevens werd aan de rechterkant van het perceel, waar momenteel een erfdiensbaarheid van doorgang geldt, een rooilijn getekend.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot bouwen van 2 halfopen woningen, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn, zowel voor als rechts van de woningen. Deze strook dient kosteloos afgestaan te worden door de eigenaars, om zodoende het wegenistracé te wijzigen en de rooilijn in de Grotstraat vast te leggen op 5,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van de percelen (afd.6) sectie E 63 T en 63 V en

GEMEENTERAAD
Notulen

volgens het inplantingsplan rechts van het perceel (afd.6) sectie E 63 V, zijnde Grotstraat 10 en 12.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van de strook gelegen langs de Grotstraat zoals aangeduid op het inplantingsplan van 13 maart 2023 van Dewerf (zowel voor als rechts van de woningen) en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als (afd.6) sectie E 63 T en 63 V gelegen langs de Grotstraat 10-12.

Artikel 2

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (= afstanddoener) moet hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 halfopen woningen bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenistracé van de Grotstraat en de vastlegging van de rooilijn op 5,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als (afd.6) sectie E 63 T en 63 V en volgens het inplantingsplan rechts van het perceel (afd.6) sectie E 63 V.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

20230312_inplantingsplan_Dewerf.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester

GEMEENTERAAD **Notulen**

Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.4) sectie D 719 A3 met betrekking tot de omgevingsaanvraag met gratis grondafstand voor het perceel (afd.4) sectie D 719 A3 gelegen langs de Groeneweg 192 (GR/2023/0117)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.4) sectie D 719 A3 met betrekking tot de omgevingsaanvraag met gratis grondafstand voor het perceel (afd.4) sectie D 719 A3 gelegen langs de Groeneweg 192

Relevante documenten

- Inplantingsplan nieuwe toestand van 24 mei 2023 - A2 Architecten

Feiten

Op 28 maart 2023 werd bij de gemeente Overijse een aanvraag ingediend voor het bouwen van 2 halfopen woningen (na het slopen van de bestaande woning) op een terrein gelegen Groeneweg 192, kadastraal gekend als (afd.4) sectie D 719 A3.

Er werd een inplantingsplan ingediend waarop de voorziene rooilijn getekend werd op 5,00 meter uit de as van de weg.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot bouwen van 2 halfopen woningen, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn. Deze strook dient kosteloos

GEMEENTERAAD
Notulen

afgestaan te worden door de eigenaar, om zodoende het wegenistracé te wijzigen en de rooilijn in de Groeneweg vast te leggen op 5,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel (afd.4) sectie D 719 A3, momenteel zijnde Groeneweg 192.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van de strook gelegen tussen de perceelgrens en de rooilijn langs de Groeneweg, zoals aangeduid op het inplantingsplan van 24 mei 2023 van A2 Architecten en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als (afd.4) sectie D 719 A3, momenteel zijnde Groeneweg 192.

Artikel 2

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (= afstanddoener) moet hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 halfopen woningen bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenistracé van de Groeneweg en de vastlegging van de rooilijn op 5,00 meter uit de as van de weg ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als (afd.4) sectie D 719 A3.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

Inplantingsplan_nieuw.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,

GEMEENTERAAD Notulen

Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de bovengrondse en ondergrondse grondinneming in perceel D85W voor de regularisatie van de riolering tussen de Elegastlaan en de Fr. Verbeekstraat (GR/2023/0114)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring van de ontwerpakte voor de verwerving van wegenis en grond 'Verkaveling Drogenberg' door het gemeentebestuur Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende de goedkeuring van de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de bovengrondse en ondergrondse grondinneming in perceel D85W voor de regularisatie van de riolering tussen de Elegastlaan en de Fr. Verbeekstraat

Relevante documenten

- Plannenbundel van 8 maart 2023
- Schattingsverslag voor grondwaarde perceel D85W van 8 maart 2023
- Waardebepaling perceel D85W

Feiten

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 14 november 1968 een verkaveling af aan de Expansie nv voor het verkavelen van een terrein langs de Drogenberg. Expansie nv gaat echter in concordaat en Jovana nv realiseert de verkaveling (Esmoreitlaan, Lanceloetlaan, Harbalorifalaan, Elcerlyclaan en Egidiuslaan), die later nog werd uitgebreid met de Elegastlaan en Malpertsberg. De definitieve oplevering van de wegenis vond plaats op 25 oktober 1973. De wegenis en groenzones werden echter nooit overgenomen door de gemeente. De percelen die nog niet werden overgenomen, worden in een andere onderhandeling opgenomen en dit in het kader van de nieuwe gemeentewegenwet. De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2022 de ontwerpakte voor de verwerving van wegenis en grond 'Verkaveling Drogenberg' door het gemeentebestuur Overijse goed. De akte is verleden op 11 mei 2022.

GEMEENTERAAD

Notulen

In de originele verkavelingsplannen werd er wegenis voorzien tussen de Elegastlaan en de Fr. Verbeekstraat. De riolering van de verkaveling Drogenberg liep in dit tracé.

Later werd door een dispuut afgezien van de aanleg van deze wegenis maar de aanleg van de riolering werd wel uitgevoerd.

Op 5 maart 2020 werd er notarisadvies gegeven op de verkoop van het perceel Fr. Verbeekstraat 32, sectie D85W waarin er niet gemeld werd dat er over dit perceel een gemengde waterbuis loopt voor de afwatering van de Elegastlaan en Malpertuusberg. De nieuwe eigenaars waren niet op de hoogte waardoor bleek dat er geen rechten van erfdiensbaarheid waren vastgesteld op deze riolering. Langs het tracé van de riolering loopt tevens middenspanning elektriciteit, middendruk gas en divers telecomleidingen.

Gezien deze riolering ook de afwatering voorziet van de verkavelingen Sint-Annastraat en Kerselarenstraat alsook de wijken eromheen, is deze van groot belang.

Om deze leiding te regulariseren werd Aquafin NV ingeschakeld om de rechten op deze riolering vast te leggen en duidelijkheid te kunnen bieden aan de nieuwe eigenaars over de bouwvoorschriften ten aanzien van deze leiding voor het indienen van een stedenbouwkundige vergunning voor verbouwingswerken.

Motivering

De riolering tussen de Elegastlaan en de Fr. Verbeekstraat voorziet in de afwatering van de verkavelingen Sint-Annastraat, Kerselarenstraat en Drogenberg. Deze ligt momenteel op privaat eigendom zonder dat er rechten op zijn vastgesteld en innames zijn gebeurd. Deze rechten en innames dienen vastgelegd te worden in een overeenkomst met de nieuwe eigenaars van het perceel Fr. Verbeekstraat 32, afdeling 4 sectie D85W, zijnde inname 1 op het plan als bijlage en dit volgens het schattingsverslag als bijlage.

De akte wordt opgemaakt door notariskantoor De Cock & Goret, Graven Egm. en Hoornlaan 18a, 3090 Overijse.

Alle kosten voor deze inname zijn ten laste van het lokaal bestuur van de gemeente Overijse.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2023
- Raming: 30.000,00 euro
- Budgetsleutel (ARK/BV): MJP000866
- Begunstigde, bedrag en btw: correcte gegevens pas bij opmaak akte beschikbaar.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de bovengrondse en ondergrondse inname in het perceel Fr. Verbeekstraat 32 (afdeling 4, sectie D85W).

Artikel 2

Alle kosten met betrekking tot de innames zijn ten laste van de gemeente Overijse.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge

GEMEENTERAAD
Notulen

Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akten.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akten te ondertekenen.

BIJLAGEN

20230308_OVI01-3-1 Inhoudstafel bundel.pdf, 20230308_OVI01-3-2 Situatieplan.pdf, 20230308_OVI01-3-3 Legende.pdf, 20230308_OVI01-3-4 Kadastraal plan.pdf, 20230308_OVI01-3-5 Grondinnemingsplan VON..pdf, 20230308_Waardebep.001_perceel D85W_Fr. Verbeekstraat.pdf, 2023_Schattingsverslag perceel D85W_ Fr.Verbeekstraat 32.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van het model ontwerpovereenkomst voor de verkoop van de percelen grond met op te richten woningen van het privaat-publieke project Solheide
(GR/2023/0125)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2018 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor het privaat-publieke project Solheide
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2023 houdende goedkeuring van het addendum samenwerkingsovereenkomst voor het privaat-publieke project Solheide

GEMEENTERAAD

Notulen

- Beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2023 houdende goedkeuring van de ontwerpakte voor het verlenen van het recht van opstal in uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst voor het privaat-publieke project Solheide
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2023 houdende goedkeuring van de verkavelingsakte van het privaat-publieke project Solheide
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023 houdende kennisneming van de wijziging van de prijzen voor de verkoop van 16 nieuwe woningen in 'Realisatie publiek-privaat project Solheide'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het model ontwerpovereenkomst voor de verkoop van de percelen grond met op te richten woningen van het privaat-publieke project Solheide

Relevante documenten

- Verkavelingsakte van 29 januari 2023
- Precad-plan van MEOW
- Model ontwerpovereenkomst voor de verkoop van een perceel grond met op te richten woning van het privaat-publieke project Solheide

Feiten

De gemeenteraad heeft in de zitting van 18 december 2018 haar goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst voor het privaat-publieke project Solheide. In zitting van 24 januari 2023 keurde de gemeenteraad ook een addendum aan deze samenwerkingsovereenkomst goed.

Het privaat-publieke project Solheide omvat onder andere de ontwikkeling van een privaat woonproject van 16 wooneenheden.

In de samenwerkingsovereenkomst is bepaald dat enerzijds de publieke partner op de projectgronden een kosteloos recht van opstal verleent aan de private partner en anderzijds dat de private partner 16 wooneenheden zal ontwikkelen ten behoeve van de private vastgoedmarkt. Tevens is in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken dat de publieke partner bij vervreemding van haar gronden een vergoeding zal ontvangen voor een totaal bedrag van 1.126.400,00 euro voor het geheel van de 16 loten.

De betaling zal gebeuren door de kopers bij aankoop van de wooneenheden. Indien de woningen niet verkocht zijn binnen de 3 jaar na het definitief en uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning dan gebeurt de betaling door de private partner wanneer deze de (resterende) gronden inkoop.

Op de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2023 werd de ontwerpakte voor het verlenen van het recht van opstal goedgekeurd. Het recht van opstal houdt van rechtswege op te bestaan zodra de private partner de wooneenheid verkoopt aan zijn klant ofwel bij de inkoop van de grondaandelen die niet verkocht werden. De verkavelingsakte werd goedgekeurd op 28 februari 2023.

Aangezien er in totaal 16 percelen grond met op te richten woningen zullen worden verkocht is er een model verkoopovereenkomst opgesteld waarbij als verkopende partij enerzijds de gemeente Overijse optreedt als de 'Grondeigenaar' en anderzijds de private partner als de 'Bouwer'. Door de gemeente zal aan de koper ten laste worden gelegd:

GEMEENTERAAD
Notulen

- de grondprijs van het perceel, zoals hieronder weergegeven;
- het aandeel van de totale kosten van de verkavelingsakte, ten bedrage van 478,00 euro per kavel, incl. btw;
- het aandeel in de kosten van opmeting, het opmaken van de plannen en de prekadastratie ten belope van 136,00 euro per kavel, incl. btw.

Motivering

De gemeenteraad beschikt over de bevoegdheid om daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen te stellen. Met de verkoop van de percelen grond met de op te richten woningen wordt het woonproject van het privaat-publieke project Solheide gerealiseerd.

De gemeenteraad dient haar goedkeuring te geven aan de verkoopsvoorwaarden die in het model ontwerpovereenkomst bepaald zijn. Hierin is expliciet vermeld dat de leveringskosten, bestaande uit het aandeel van de kosten van de verkavelingsakte en het aandeel van de kosten van opmeting, het opmaken van de plannen en de prekadastratie, ten laste vallen van de koper. Hoewel een dergelijke bepaling in de praktijk doorgaans gebruikelijk is, werd door één kandidaat-koper het verzoek geplaatst of de gemeenteraad zich hierover expliciet wil uitspreken. Aangezien aanvankelijk werd uitgegaan van het feit dat deze kosten ten laste zouden komen van de koper en aangezien het ingaan op het verzoek van de kandidaat-koper een onvoorziene kost met zich meebrengt van in totaal 9.724,4 euro, wordt voorgesteld om het verzoek van de kandidaat-koper af te wijzen.

Eventuele toekomstige wijzigingen aan de verkoopsvoorwaarden, die louter en alleen betrekking hebben op de op te richten woningen, zijn slechts van invloed op de relatie tussen de verkoper-bouwer, zijnde de private partner, en de kopende partij. Deze wijzigingen zullen dan ook niet ter goedkeuring van de gemeenteraad worden voorgelegd.

Financiële gevolgen

De kostprijs van de gemeentelijke projectgronden werd reeds in de samenwerkingsovereenkomst vastgesteld op een totaal bedrag van 1.126.400,00 euro. Het gepaste ontvangstenbudget werd voorzien op MJP001933.

Tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023 werd de kostprijs per afzonderlijk perceel als volgt weergegeven:

Bouwdeel	Grondprijs in euro
Lot 1	63.869,20
Lot 2	60.258,22
Lot 3	78.990,18
Lot 4	76.507,63
Lot 5	76.507,63
Lot 6	72.896,65
Lot 7	71.316,85
Lot 8	67.931,56
Lot 9	69.059,99
Lot 10	65.223,32
Lot 11	63.643,52

GEMEENTERAAD
Notulen

Lot 12	61.612,34
Lot 13	60.935,28
Lot 14	58.227,05
Lot 15	83.278,22
Lot 16	96.142,34

De leveringskosten bedragen in totaal 9.724,40 euro. In het model ontwerpovereenkomst wordt voorgesteld deze kosten ten laste te laten vallen aan de koper.

1. Het totaal van de kosten van de leveringsakte bedraagt 7.548,40 euro.
2. Het totaal van kosten van opmeting, het opmaken van de plannen en de prekadastratie bedraagt 2.176,00 euro.

BESLUIT

Met 24 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 3 onthoudingen (Danny De Kock, Marcia De Wachter, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het in bijlage toegevoegde model van ontwerpovereenkomst voor de verkoop van de percelen grond met op te richten woningen van het privaat-publieke project Solheide.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de verkoop. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

De burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe worden gemachtigd om de authentieke akte betreffende de aankoop te ondertekenen.

BIJLAGEN

20230111_PRECAD_MEOW-2022-DD-02003346.pdf,
20230129_Akte_VerkavelingsakteSolheideDef.pdf, Model verkoopovereenkomst Solheide-1.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde

GEMEENTERAAD **Notulen**

(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring van de agenda, partiële splitsing en de statutenwijzigingen en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 28 augustus 2023 (GR/2023/0127)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 427, 432 en 436
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van een kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur, een kandidaat-lid in het regionaal bestuurscomité Leuven en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2020 houdende opheffing van de eerdere aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger en aanduiding van een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de agenda, partiële splitsing en de statutenwijzigingen en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 28 augustus 2023

Relevante documenten

- Gecoördineerde statuten van 12 december 2022 van de opdrachthoudende vereniging Iverlek
- Aantekende brief van 26 mei 2023 van de opdrachthoudende vereniging Iverlek - uitnodiging met bijhorende documentatie
- Presentatie van de infosessie dossier Fluvius Halle-Vilvoorde

Feiten

De gemeente Overijse is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

GEMEENTERAAD

Notulen

De gemeente Overijse werd per aangetekend schrijven van 26 mei 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek van 28 augustus 2023 met volgende agendapunten:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatienetwerken* met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- c. Goedkeuring van:
 - i. de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatienetwerken* met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024;
 - ii. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen;

GEMEENTERAAD
Notulen

- iii. de overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uitreding uit Fluvius Zenne-Dijle vanaf 1 januari 2025 voor:
 - i. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Asse (1730);
 - ii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Beersel (1650);
 - iii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Dilbeek (1700);
 - iv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Drogenbos (1650);
 - v. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Galmaarden (1570);
 - vi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Gooik (1755);
 - vii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Halle (1500);
 - viii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Herne (1540);
 - ix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Kapelle-op-den-Bos (1880);
 - x. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Kraainem (1950);
 - xi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Lennik (1750);
 - xii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Liedekerke (1770);
 - xiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Linkebeek (1630);
 - xiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Londerzeel (1840);
 - xv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Merchtem (1785);
 - xvi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Opwijk (1745);

GEMEENTERAAD

Notulen

- xvii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Pepingen (1670);
 - xviii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Roosdaal (1760);
 - xix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Sint-Genesius-Rode (1640);
 - xx. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (1600);
 - xxi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Steenokkerzeel (1820);
 - xxii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Ternat (1740);
 - xxiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Wezembeek-Oppeem (1970);
 - xxiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Zaventem (1930);
 - xxv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken* verbonden aan de gemeente Zemst (1980).
- e. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.
- f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

GEMEENTERAAD

Notulen

- v. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

(*: Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.)

3. Goedkeuring van de statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle.

4. Verlenen van machtiging aan de secretaris van de raad van bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2 en 3 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatie-netwerken met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle naar de opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). De gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst wensen de keuze te maken om, samen met de gemeenten Affligem en Bever en de bestaande deelnemers van Sibelgas, de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor zowel elektriciteit als aardgas te vormen. Daarom stellen de raden van bestuur van Iverlek, PBE en Sibelgas voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij voornoemde gemeenten voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatie-netwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle zullen treden en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). Door deze partiële splitsing zullen voornoemde gemeenten de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, op 1 januari 2025 respecteren.

Overeenkomstig artikel 422 van het Decreet Lokaal Bestuur is, voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeenten en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het derde agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.

GEMEENTERAAD Notulen

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in enerzijds de op de raad van bestuur in zitting van 24 mei 2023 voorgestelde structuurwijziging, meer bepaald de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas (die haar naam zal wijzigen in Fluvius Halle-Vilvoorde) en anderzijds het verwijderen van de bepalingen die geldig waren tot en met 31 december 2022. De voorgestelde statutenwijzigingen in werking treden op 1 januari 2025.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6 juni 2023 kennis genomen van deze uitnodiging en de toegevoegde documentatiestukken.

De presentatie van de informatiesessie van 31 mei en 1 juni 2023 houdende het dossier Fluvius Halle-Vilvoorde bevindt zich als bijlage.

Motivering

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van de opdrachthoudende vereniging Iverlek, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten, de partiële splitsing en de statutenwijzigingen van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 28 augustus 2023. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 28 augustus 2023 zoals hierboven vermeld.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Fluvius Zenne-Dijle naar Sibelgas van de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek (op 1 januari 2025 Fluvius Zenne-Dijle ingevolge fusie Iverlek-PBE) wordt verzocht de uittreding per 1 januari 2025 van de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst uit Fluvius Zenne-Dijle voor voornoemde respectieve activiteiten te willen aanvaarden.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

GEMEENTERAAD Notulen

Artikel 4

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen (met inbegrip van de wijzigingen aan het deelnemersregister en de bijlage 1bis) van Fluvius Zenne-Dijle. Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde).

Artikel 5

De betrokken opdrachthoudende verenigingen worden verzocht om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 6

De vertegenwoordiger van de gemeente Overijse die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 28 augustus 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan Iverlek, ter attentie van het secretariaat op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 8

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

BIJLAGEN

20221222_Gecoördineerde_statuten_Iverlek_versie_december_2022.pdf,
20230828_Presentatie_infosessie_dossier_Fluvius_Halle_Vilvoorde.pdf,
20230828_Uitnodiging_buitengewone_algemene_vergadering_Iverlek_28_augustus_2023.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

<p>Goedkeuring van het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) Overijse (GR/2023/0119)</p>
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- Wet betreffende civiele veiligheid van 15 mei 2007, meer bepaald artikel 9 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is op gemeentelijk niveau
- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 133, 134 en 135
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40
- Koninklijk besluit van 31 januari 2003 tot vaststelling van het noodplan voor crisisgebeuren en situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen
- Koninklijk besluit van 10 juni 2014 omtrent de opdrachten en taken van civiele veiligheid
- Koninklijk besluit van 23 februari 2018 betreffende de verzending van een kort tekstbericht in geval van dreigend gevaar of grote ramp
- Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties, meer bepaald artikelen 1 en 3 houdende de bevoegdheid van de burgemeester op gemeentelijk niveau
- Ministeriële omzendbrief van 25 juli 2017 betreffende het psychosociaal interventieplan van discipline 2 dringende geneeskundige hulpverlening
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2011 houdende het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) van de gemeente Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad goedkeuring ANIP

Relevante documenten

- Algemeen nood- en interventieplan Overijse

Feiten

De algemene nood- en interventieplannen zijn van toepassing bij noodsituaties of dreigende noodsituaties.

Onder noodsituatie verstaat men: elke gebeurtenis die schadelijke gevolgen voor het maatschappelijk leven veroorzaakt of veroorzaken kan, zoals een ernstige verstoring van de openbare veiligheid, een ernstige bedreiging ten opzichte van het leven of de gezondheid van personen en/of ten opzichte van belangrijke materiële belangen, en waarbij de coördinatie van de disciplines is vereist om de dreiging weg te nemen of om de schadelijke gevolgen te beperken.

De beleids- en operationele coördinatie van de interventies gebeurt op drie niveaus, die fases genoemd worden:

GEMEENTERAAD

Notulen

1° De gemeentelijk fase, die betrekking heeft op de interventie van de hulpdiensten wanneer de omvang van de noodsituatie een beheer ervan door de burgemeester vereist;

2° De provinciale fase, die betrekking heeft op de interventie van de verschillende hulpdiensten:

a) ofwel wanneer de omvang van de noodsituatie een beheer ervan door de gouverneur vereist;

b) ofwel wanneer de directe gevolgen van de noodsituatie het grondgebied van de gemeente overschrijden;

3° De federale fase, die betrekking heeft op het beheer van een noodsituatie wanneer deze beantwoordt aan één van de bedoelde criteria in artikel 4.1 van het koninklijk besluit van 31 januari 2003 tot vaststelling van het noodplan voor de crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

Elke discipline stelt een monodisciplinair interventieplan op. Actoren in de noodplanning, iedere noodsituatie wordt bestreden door diverse disciplines.

Er worden 5 disciplines onderscheiden:

- discipline 1: de hulpverleningsoperaties;
- discipline 2: de medische, sanitaire en psychosociale hulpverlening;
- discipline 3: de politie;
- discipline 4: de logistieke ondersteuning (technische dienst, civiele bescherming, defensie);
- discipline 5: alarmering en communicatie aan de bevolking.

De burgemeester staat in voor de beleidscoördinatie wanneer de gemeentelijke fase afgekondigd wordt.

De burgemeester, respectievelijk de gouverneur, wordt bijgestaan door een coördinatiecomité dat hij voorziet.

Het gemeentelijk coördinatiecomité bestaat minimaal uit:

- de ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning;
- de verantwoordelijke van elke discipline, aangeduid door elke discipline zelf.

Het provinciaal coördinatiecomité bestaat minimaal uit:

- de ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning;
- de verantwoordelijke van elke discipline, aangeduid door elke discipline zelf;
- de burgemeester(s) van de betrokken gemeente(n).

Er wordt een veiligheidscel per gemeente en per provincie opgericht. Deze veiligheidscellen zijn belast met de volgende taken:

1° actualiseren van de nood- en interventieplannen en de bestemmingen ervan op de hoogte brengen;

2° organiseren van oefeningen;

3° evalueren van noodsituaties en oefeningen;

4° opmaken van de risico-inventaris en -analyse;

5° organiseren van de voorafgaande informatie over de noodplanning.

De gemeentelijke veiligheidscel is minimaal samengesteld uit:

- de burgemeester;
- de vertegenwoordiger van elke discipline;
- de ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning, die tevens instaat voor het secretariaat.

GEMEENTERAAD Notulen

De provinciale veiligheidscel is minimaal samengesteld uit:

- de gouverneur;
- de vertegenwoordiger van elke discipline;
- de ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning, die tevens instaat voor het secretariaat.

Dit ANIP werd in samenwerking met de veiligheidscel samengesteld.

De dienst noodplanning van de federale afdeling van de provinciegouverneur Jan Spooren heeft het ANIP Overijse op 24 mei 2023 goedgekeurd.

Motivering

In uitvoering van het koninklijk besluit betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties van 22 mei 2019 en de wet van 15 mei 2007 betreffende civiele veiligheid heeft de gemeente Overijse een algemeen nood- en interventieplan (ANIP) opgesteld. Elke gemeente of stad in België is immers verplicht een algemeen nood- en interventieplan (ANIP) op te maken dat het multidisciplinair optreden regelt en de algemene richtlijnen en de nodige informatie bevat om het beheer van een noodsituatie te verzekeren. De provinciegouverneur heeft gevraagd het gemeentelijk ANIP grondig te actualiseren en aan te passen op basis van de aangereikte structuur binnen het nationaal veiligheidsportaal ICMS (Incident en Crisis Management System).

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

Het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) van de gemeente Overijse goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 februari 2011 wordt, opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het bijgevoegd algemeen nood- en interventie plan (ANIP) van de gemeente Overijse goed. Het ANIP en bijlagen maken integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

Een digitaal exemplaar van het ANIP wordt overgemaakt aan alle bestemmingen opgenomen in het ANIP.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de federale afdeling van de provinciegouverneur.

BIJLAGEN

20230420_NOODPLAN_Overijse.pdf

GEMEENTERAAD **Notulen**

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Goedkeuring bijsturing investeringskredieten 2023 van het meerjarenplan
(GR/2023/0118)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende de vaststelling en goedkeuring derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring bijsturing investeringskredieten 2023 van het meerjarenplan

Relevante documenten

- Lijst met nodige bijstellingen investeringskredieten 2023

Feiten

In zitting van de gemeenteraad van 20 december 2022 werden de transactiekredieten voor 2023 in de derde aanpassing van het meerjarenplan vastgesteld.

Het krediet van enkele investeringen uit dit meerjarenplan zal noodgedwongen moeten worden opgetrokken. Door de projecten verder concreet uit te werken, kwamen de diensten tot enkele dringende en noodzakelijke kredietverhogingen. Om de negatieve impact op het

GEMEENTERAAD Notulen

financieel evenwicht binnen het meerjarenplan op korte termijn zo beperkt mogelijk te houden, werden de noodzakelijke kredietverhogingen deels gecompenseerd door vermindering/schrapping van andere transactiekredieten voor 2023. De bijsturing van de kredieten zal worden verwerkt in de volgende aanpassing van het meerjarenplan (incl. vaststelling kredieten 2024) die in november 2023 aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

Het totaal van de wijzigingen heeft een negatieve invloed (-1.497.173,80 euro) op het beschikbaar budgettaire resultaat voor 2023 (2.783.164,00 euro) en volgende jaren. De autofinancieringsmarge wijzigt hierdoor niet. De in het meerjarenplan opgelegde financiële evenwichten komen niet in het gedrag.

Motivering

Om de betreffende dossiers zonder vertraging te kunnen uitvoeren en de nodige engagementen inzake uitgavenprocedure (incl. visum) tijdig te kunnen nemen, is het noodzakelijk dat de gemeenteraad de lijst met bijgestuurde investeringskredieten voor 2023 voor de gemeente alvast goedkeurt. Dit omwille van de interne bevoegdheidsverdeling met betrekking tot de uitgavenprocedure (bevoegdheid exploitatie bij college van burgemeester en schepenen/vast bureau en bevoegdheid investeringen > 144.000,00 euro excl. btw bij gemeenteraad).

Na goedkeuring zullen de nieuwe kredieten worden verwerkt in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan waarbij ook de kredieten voor 2024 worden vastgesteld.

Financiële gevolgen

De budgetsleutels waarop deze bijsturing betrekking heeft, staan vermeld in de bijgevoegde lijst.

De aanpassing van het meerjarenplan waarin de gewijzigde investeringskredieten worden opgenomen, zal in de maand november ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

BESLUIT

Met 19 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Martine Haegeman, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 5 stemmen tegen (Jean Pierre Audag, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf)), 3 onthoudingen (Danny De Kock, Marcia De Wachter, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de bijgaande lijst met bijgestuurde investeringskredieten voor 2023 voor de gemeente, goed.

BIJLAGEN

GEMEENTERAAD Notulen

20230516_investeringen (4).xlsx

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

**Goedkeuring van het reglement geolokalisatiesysteem (track & trace) toegevoegd als
bijlage aan het arbeidsreglement (GR/2023/0128)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, en latere wijzigingen (o.a. wet van 18 december 2002)
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2005 houdende de goedkeuring van het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende goedkeuring rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en OCMW personeel, en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de Goedkeuring van het reglement geolokalisatiesysteem (track & trace) toegevoegd als bijlage aan het arbeidsreglement

Relevante documenten

GEMEENTERAAD

Notulen

- Protocol van de vakorganisaties

Feiten

Als onderdeel van de meerjarenplanning 2020-2025 zijn budgetten voorzien voor de invoering van een geolokalisatiesysteem in het eigen wagenpark (track & trace).

Doel voor het invoeren van een geolokalisatiesysteem is een bijdrage leveren aan een rationalisatie van het wagenpark en het in kaart brengen van de CO2-afdruk. Daarnaast draagt het systeem bij tot de beveiliging van de dienstvoertuigen en hun respectievelijke ladingen, verhoogt het de veiligheid van de chauffeurs, biedt het objectieve gegevens bij betwistingen en zorgt het voor administratieve vereenvoudiging. Ook zorgt het systeem voor een meer efficiënt wagenparkbeheer en de administratie van de dienstritten.

Een voorwaarde om een geolokalisatiesysteem in te voeren is de opmaak van een reglement dat een onderdeel is van het arbeidsreglement en waarin concreter de toepassing wordt beschreven van het geolokalisatiesysteem.

Dit reglement werd overlegd met de vakorganisaties tijdens een vergadering op 31 mei 2023 en het daaruit voortvloeiend mailverkeer.

Motivering

Om verdere stappen te kunnen zetten in het introduceren van een geolokalisatiesysteem (track & trace) in het wagenpark van het lokaal bestuur Overijse is het wenselijk dat de gemeenteraad akkoord gaat met het reglement geolokalisatiesysteem (track & trace) dat wordt toegevoegd als bijlage aan het arbeidsreglement.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enige artikel

De gemeenteraad keurt het onderstaand reglement geolokalisatiesysteem (track & trace), dat wordt toegevoegd als bijlage aan het arbeidsreglement, goed:

Reglement Geolokalisatiesysteem (track & trace)

Artikel 1 - Doel en finaliteit

Een geolokalisatiesysteem laat het bestuur toe analyses te maken aan de hand van de verkregen gegevens. Een dergelijk systeem heeft vooral de bedoeling de arbeidsorganisatie efficiënter te maken door de rijtijden en -afstanden te optimaliseren en waar mogelijk in te korten (efficiëntie en dienstverlening).

Op die manier wordt een bijdrage geleverd aan een rationalisatie van het wagenpark en wordt de CO2-afdruk van de gemeente in kaart gebracht.

Uitzonderlijke trajecten (vb. strooiroutes) kunnen beter geprogrammeerd en opgevolgd worden.

Daarnaast draagt het systeem bij tot de beveiliging van de dienstvoertuigen en hun respectievelijke ladingen, verhoogt het de veiligheid van de chauffeurs, biedt het objectieve gegevens bij betwistingen en zorgt het voor administratieve vereenvoudiging.

GEMEENTERAAD

Notulen

Ook zorgt het systeem voor een meer efficiënt wagenparkbeheer en de administratie van de dienstritten.

Bovendien kan een rapporteringssysteem worden gecreëerd ter ondersteuning van de administratie. Het zorgt er immers voor dat het handmatig invoeren van gegevens door de voertuiggebruiker niet meer nodig is.

Tenslotte mag het systeem niet gebruikt worden voor controle en evenmin voor de controle op het respecteren van de arbeidstijd of arbeid van personeelsleden of uitsluitend om rust- en rijtijden te verkorten. De controle moet een legitiem doel hebben:

- de veiligheid van de personeelsleden verbeteren;
- de bescherming van de dienstwagen (bijvoorbeeld in geval van diefstal);
- de optimalisering van het beheer van de verplaatsingen;
- de controle van de prestaties van de machine;
- de controle van de uitvoering van de werkopdrachten.

Artikel 2 - Registratie

Onderstaande info kan geregistreerd worden:

- het afgereden traject, inclusief de tijdstippen;
- de afgelegde kilometers;
- geofencing (= signalering wanneer het voertuig buiten een vooraf bepaalde zone treedt in het kader van het optimaliseren van de routes);
- de snelheidsinfo;
- acceleratie-info;
- opdrachten sturen van en naar een GPS-toestel of tablet;
- brandstofverbruik;
- status van het voertuig;
- personeelsidentificatie;
- het eventueel gebruik van dienstvoertuigen voor woon-werkverkeer. In dit geval wordt het geolokalisatiesysteem uitgeschakeld.

De geregistreerde gegevens kunnen enkel worden gemeten en gerapporteerd ten behoeve van het beoogde doel.

Artikel 3 - Voertuigen

Het geolokalisatiesysteem zal in principe in alle voertuigen van het lokaal bestuur voorzien worden. In de voertuigen uitgerust met een geolokalisatiesysteem wordt goed zichtbaar op het dashboard een label aangebracht met de volgende tekst: 'Dit voertuig is uitgerust met een geolokalisatiesysteem'.

Artikel 4 - Autorisaties

Enkel de diensthoofden en werfleiders van de diensten Publieke Ruimte en Facilitair Beheer hebben zicht op alle informatie van iedere respectievelijke dienst.

Enkel het diensthoofd van de dienst Publieke Ruimte levert op specifieke vraag van het managementteam of het bestuur rapporten, behoudens persoonsgegevens, voortvloeiende uit het geolokalisatiesysteem, af.

Artikel 5 - Proportionaliteit

Het bestuur mag het geolokalisatiesysteem niet aanwenden op een wijze die onverenigbaar is met het uitdrukkelijk omschreven doel en finaliteit. Het systeem mag in principe geen inmenging in de persoonlijke levenssfeer van het personeelslid tot gevolg hebben. De aanwending van het systeem moet in verhouding staan tot het doel.

Indien er aanwijzingen zijn die misbruik door een personeelslid doen vermoeden, wordt het personeelslid in eerste instantie hierop aangesproken. Bij nieuwe aanwijzingen kan

GEMEENTERAAD

Notulen

vervolgens overgegaan worden tot een gerichte controle op basis van gegevens voortvloeiend uit het geolokalisatiesysteem. De gegevens die voortvloeien uit het geolokalisatiesysteem kunnen niet gebruikt worden voor het uitspreken/opleggen van sancties noch tucht, tenzij bij uitzondering in geval van manifest misbruik en na schriftelijke verwittiging van het betrokken personeelslid.

De persoonlijke gegevens voortvloeiend uit het systeem worden maximaal gedurende 12 maanden bewaard door het diensthoofd Publieke Ruimte, die exclusieve toegang heeft tot deze gegevens.

Andere gegevens met betrekking tot rapportering van gebruik van voertuigen, brandstofverbruik, uitvoering van opdrachten, aantal uren effectief gebruik van een voertuig, ... worden voor een maximale termijn van 60 maanden bewaard.

De gegevens worden bewaard via een beveiligde onlinetoepassing van de externe leverancier van het GPS-lokalisatiesysteem en al dan niet opgeslagen op een beveiligde map van de server van het bestuur.

Artikel 6 - Informatieplicht

Het bestuur dient alle personeelsleden die de betrokken voertuigen kunnen besturen te informeren over alle aspecten van het geolokalisatiesysteem.

Het bestuur geeft informatie over onder andere de volgende aspecten van het systeem:

- het nagestreefde doeleinde;
- het feit of de gegevens al dan niet bewaard worden;
- hoe lang de gegevens bewaard worden;
- de periodes gedurende dewelke het geolokalisatiesysteem functioneert;
- op wie het systeem betrekking heeft.

Het bestuur verschaft deze informatie telkens ook individueel aan elk nieuw in dienst getreden personeelslid die de betrokken voertuigen kan besturen.

Artikel 7 - Rechten personeelslid

De bestuurder van het voertuig kan op eenvoudige vraag aan het diensthoofd Publieke Ruimte de informatie raadplegen in verband met de door hemzelf/haarzelf gereden routes. Het geolokalisatiesysteem laat in principe niet toe om gegevens te verwijderen. Het personeelslid heeft het recht om de gegevens die foutief zijn te laten schrappen. Het bestuur laat binnen de maand die volgt op het schriftelijk verzoek van het personeelslid weten of hij al dan niet, en in welke mate, gevolg heeft gegeven aan de vraag tot uitsluiting of schrapping. Het diensthoofd Publieke Ruimte houdt een logboek bij van de verzoeken die ontvangen zijn en wat het gevolg is dat hieraan gegeven is.

Indien bepaalde gegevens niet correct in het geolokalisatiesysteem zitten, zullen deze gegevens niet meegeteld worden bij eventuele statistieken.

Artikel 8 - De regelgeving rond privacy en gegevensbescherming is van toepassing op het geolokalisatiesysteem.

Het geolokalisatiesysteem wordt ingevoerd overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016 (AVG of GDPR), in werking sinds 25 mei 2018, alsook conform de nieuwe Belgische privacywet van 30 juli 2018.

Ieder systeem waarmee de registratie wordt beoogd van de identiteit van de bestuurder van het dienstvoertuig, evenals van gegevens betreffende het gebruik van het dienstvoertuig, op basis waarvan informatie wordt verkregen over de dienstuitvoering dient te beantwoorden aan welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden (finaliteitsbeginsel), en dient ter zake dienend en niet overmatig te zijn (proportionaliteitsbeginsel).

Het bestuur heeft de verwerking van deze gegevens opgenomen in het verwerkingsregister. Het bestuur stelt alles in het werk om op een zorgvuldige en legitieme manier om te gaan

GEMEENTERAAD
Notulen

met de persoonsgegevens van de betrokken personeelsleden in overeenstemming met de vermelde regelgeving. Indien het personeelslid van mening is dat zijn/haar persoonsgegevens niet conform verwerkt werden en hij binnen het bestuur hierover geen gehoor zou vinden, dan kan hij/zij een klacht indienen bij de Belgische bevoegde autoriteit: Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA):
Adres: Drukpersstraat 35, 1000 Brussel
Tel: +32 (0)2 274 48 00
Fax : +32 (0)2 274 48 35
Email : contact@apd-gba.be
Website: <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/>

BIJLAGEN

20230608_Advies_getekend_ACV_en_uittreksel_verslag.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

**BKO Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunsten Overijse: goedkeuring
wijziging oprichten bijkomende vestigingsplaats voor 'kunst na school' (GR/2023/0057)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs
- Omzendbrief van 16 maart 2018 met als referentie DKO/2018/02 betreffende de programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 augustus 2020 houdende BKO Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunsten Overijse: oprichten bijkomende vestigingsplaats voor 'kunst na school'
- Beslissing avn het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende BKO

GEMEENTERAAD **Notulen**

Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunsten Overijse: goedkeuring wijziging oprichten bijkomende vestigingsplaats voor 'kunst na school'

Relevante documenten

- Schrijven van 7 maart 2023 van directie academie BKO-Overijse
- Protocol van akkoord van 1 juni 2023 van het syndicaal onderhandelingscomité

Feiten

De waarnemend directeur van BKO heeft in een schrijven van 7 maart 2023 het volgende meegedeeld:

Het atelier 'kunst na school' voor de eerste graad van de academie BKO-Overijse gaat op dit moment door in een lokaal van het GITO.

Deze locatie is niet ideaal omwille van volgende redenen:

- Het lokaal is niet rechtstreeks na het beëindigen van de lesdag van de gemeentelijke basisschool Overijse-centrum beschikbaar omdat het GITO-Overijse pas later de lessen beëindigt. Hierdoor moeten de leerlingen van het atelier telkens een tijd opgevangen worden op de speelplaats van GBO vóór het atelier begint.
- Het GITO-lokaal is erg afgelegen en geïsoleerd. Hierdoor ontstaat bij de BKO-leerkrachten een gevoel van afzondering en onveiligheid. Hierdoor kan bovendien in gevallen van nood geen onmiddellijke hulp ingeroepen worden zonder dat de klas in de steek wordt gelaten.
- Het GITO-lokaal heeft weinig opslagruimte voor het materiaal van het atelier. De leerkrachten moeten iedere les het grootste deel van hun materiaal meebrengen en kunnen het niet voorafgaand aan de les klaarzetten.

Met een verplaatsing van het atelier naar de gemeentelijke basisschool Overijse-centrum (GBO) vanaf september 2023 zouden deze nadelen kunnen weggewerkt worden. In de GBO zou het atelier op dinsdagen, aansluitend op de GBO-schooldag, ofwel over de grote ruimte van de balletklas ofwel over twee naast elkaar liggende klaslokalen kunnen beschikken (dit werd reeds met de GBO-directie besproken).

Vanaf komend schooljaar lijkt het daarom wenselijk om het atelier 'kunst na school' van het GITO-Overijse naar de GBO te verhuizen. De twee lesgroepen van het atelier zouden dan op hetzelfde moment worden georganiseerd op dinsdag. Indien de lessen in de balletklas doorgaan, zouden de leerkrachten via co-teaching werken. In het andere geval zouden de twee groepen in de naast elkaar liggende lokalen werken, zodat er steeds contact tussen de groepen mogelijk is. Dit heeft duidelijke voordelen in geval van nood. De leerkrachten kunnen dan immers aan elkaar hulp vragen of contact opnemen met het personeel van de GBO dat op dat moment dichtbij aanwezig is. Ook kunnen, bij afwezigheid van één van de twee leerkrachten, de twee groepen worden samengevoegd zodat het atelier niet hoeft afgelast te worden.

De inschrijvingen dienen te gebeuren via BKO en gelden voor alle leerlingen van deze leeftijdscategorie, ongeacht school of gemeente.

De lokalen voldoen aan de erkenningsvoorwaarden betreffende hygiëne, veiligheid en woonbaarheid en zal beschikken over voldoende didactisch materiaal en een aangepaste schooluitrusting.

Uiterlijk 30 september 2023 dient de academie BKO-Overijse hiervoor een melding te doen bij het AGODI (Agentschap voor Onderwijsdiensten) om in regel te zijn voor het schooljaar in kwestie.

GEMEENTERAAD

Notulen

Motivering

De gemeenteraad dient de wijziging houdende oprichten van een bijkomende vestigingsplaats voor 'kunst na school' goed te keuren.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de wijziging oprichten van een bijkomende vestigingsplaats van het GITO-Overijse naar de Gemeentelijke Basisschool Overijse-centrum, Heuvelstraat 57, 3090 Overijse voor de eerste graad beeldatelier goed en dit vanaf 1 september 2023. Deze vestigingsplaats voldoet aan de geldende erkenningsvoorwaarden betreffende hygiëne, veiligheid en bewoonbaarheid, en zal beschikken over voldoende didactisch materiaal en een aangepaste schooluitrusting.

BIJLAGEN

20230310_aanvraagBKO_vestigingsplaatsGBO.pdf,
20230601_Protocol_WijzigingVestigingsplaats_BKO.pdf

Extra

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Aanvullend agendapunt 01- Onroerende voorheffing (GR/2023/0143)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

GEMEENTERAAD Notulen

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 27 juni 2023

Relevante documenten

- E-mail van 21 juni 2023 van gemeenteraadslid Emmanuel Morel

Feiten

Op 21 juni 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Emmanuel Morel namens x met volgend aanvullend agendapunt:

'De gemeente heeft in december 2022 beslist om het tarief van de onroerende voorheffing te verhogen.

Het aandeel van de gemeente steeg van 535 naar 610.

Nu de aanslagen in de onroerende voorheffing werden verstuurd is het wel nuttig eens vast te stellen welke hiervan het gevolg is voor de Overijssenaar.

Jaar	2022		2023		
K.I.	4.313		4.313		
Index	1,9084		2,0915		
Geïndexeerd	8.231		9.021		
	%	Belasting €	%	Belasting €	Vershil
Vlaams gewest	3,90%	327	3,90%	358	+ 9,60 %
Provincie	171,75/100	561	171,75/100	615	+ 9,60 %
Gemeente	535,00/100	1.748	610,00/100	2.185	+ 24,96 %
		2.636		3.158	+ 19,80 %

Schepen Sven Willekens antwoordt:

'U geeft hier een bepaalde case die representatief is maar niet correct. Ik bedoel daarmee dat u een aantal gevolgtrekkingen maakt die mathematisch niet kloppen.

Op het intergewestelijk en Vlaams niveau is er een inflatoire stijging. Deze wordt

GEMEENTERAAD Notulen

gecumuleerd.

Op lokaal niveau hebben wij een gemiddelde stijging van 14%. Er is geen relatieve stijging van 25%. Als u de verschillende niveaus samentelt, kan het zijn dat u aan 25% komt.

We stellen vast dat er weinig reactie is en dat vele mensen begrip opbrengen. De aanpassing was noodzakelijk, te wijten aan 3 historische crisissen die we nooit meer meemaakten sinds WOII.

Om de toekomst van de gemeente veilig te stellen hebben we gewogen maatregelen genomen die we gespreid hebben over de personenbelasting en de onroerende voorheffing. Dit is veel voor iedereen, maar vergeet niet dat we sinds 2006 geen verhoging meer hebben doorgevoerd.

De ingreep die we nu maken is de ingreep relatief klein. Als je onze onroerende voorheffing vergelijkt met de rest van Vlaanderen, zie je dat we veel lager zitten. Wat de personenbelasting betreft, zitten we rond de mediaan.

Wie meer verdient of wie een groter huis heeft, zal dus meer moeten betalen. Op dit punt is het een sociaal verantwoorde keuze. Maar ik begrijp als die brief in de bus valt, dat het even schrikken is.

We hebben op deze manier de toekomst van onze gemeente veilig gesteld, zodat diegenen die na ons komen deze beslissing niet moeten nemen.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20230621_Mail_van_Emmanuel_Morel_aanvullend_agendapunt.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Aanvullend agendapunt 02- Vlaams Decreet 'Wonen in eigen streek' (GR/2023/0146)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 27 juni 2023

Relevante documenten

- E-mail van 22 juni 2023 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 22 juni 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'Het Vlaams parlement heeft zijn goedkeuring gegeven voor het nieuwe decreet 'Wonen in eigen streek'.

Vele jonge gezinnen kunnen geen aanspraak maken op een sociale woning omwille van de inkomensgrens maar hebben ook enorme moeite om een betaalbaar stuk grond of woning te kopen in Overijse.

Met dit nieuwe decreet kan de gemeente rekenen op financiële steun van de Vlaamse regering om tussen te komen in een deel van de grondprijs ten behoeve van wie een band heeft met de gemeente.

Welke stappen zal deze meerderheid ondernemen om hier op korte termijn werk van te maken ?'

Schepen Sven Willekens antwoordt:

'We zijn ook zeer recent ingelicht over deze nieuwe wetgeving.

De voorwaarden van de WIES-regeling is een pakket dat gekoppeld is aan een hele reeks voorwaarden, dat enkel toepasbaar is in die gemeenten en steden die een voorrangsbepaling wensen te voeren.

De theorie is gestemd; nu moet men hier nog uitvoeringsbesluiten voor maken om het concreet te gaan toepassen.

We zijn al een beetje voorloper in dat soort van maatregelen omdat we in Overijse al vaker in projecten, waar de lokale overheid piloot is, werken met een toewijzingsstelsel. Een aantal elementen die nu naar voren worden geschoven staan reeds in onze reglementen (vb: 5 jaar

GEMEENTERAAD

Notulen

in de gemeente wonen, nog geen vastgoed bezitten, bepaalde loongrenzen, ...).
Voor mij is het een erkenning van het Vlaams niveau van de problematiek in de Vlaamse Rand. Het creëert een opening, maar het is niet zaligmakend.
Goed nieuws dus, maar het zal zeker niet voor morgen zijn.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20230622_Mail_van_DDeKock_aanvullende_agendapunten.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Aanvullend agendapunt 03- Omgevingsvergunningen (GR/2023/0147)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 27 juni 2023

GEMEENTERAAD

Notulen

Relevante documenten

- E-mail van 22 juni 2023 van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V

Feiten

Op 22 juni 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'Heel wat gemeenten in Vlaanderen kampen met een tekort aan personeel en besteden diensten uit.

Onze vraag is in welke mate de dienst grondgebiedzaken in Overijse de verzoeken voor omgevingsvergunningen volledig zelf kan afhandelen.

Daarnaast hadden we graag vernomen hoeveel (in procent of reële aantallen) van de in Overijse ingediende verzoeken botsen op een stilzwijgende weigering omdat de beslissing over de aanvraag niet tijdig kan genomen worden.

Ten slotte de vraag hoeveel van de omgevingsvergunningen die geweigerd worden door de gemeente maar in beroep bij de provincie gaan, toch een gunstig oordeel krijgen.'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:

'De dienst Omgeving kan onmogelijk alles zelf afhandelen. Wij hebben als gemeenteraad een samenwerking met de intercommunale Haviland afgesloten en later verlengd om externe hulp in te schakelen. We doen 2 dagen per week beroep op Haviland om de omgevingsvergunningen te behandelen. Op afroep zorgen zij ook voor handhaving inzake omgevingsdossiers.

De afgelopen jaren is er heel wat veranderd: inkanteling van milieu en ruimtelijke ordening, korte doorlooptijd van procedures, enz...

Er is afgelopen jaar een audit geweest door Audit Vlaanderen die ook een aantal extra werkpunten met zich meebrengt.

Wat het aantal ingediende omgevingsvergunningen, die op een stilzwijgende weigering botsen, betreft: op een pakket van 386 omgevingsvergunningen zouden er 3 stilzwijgende weigeringen geweest zijn in 2022, met andere woorden op één hand te tellen.

Wat vraag 3 betreft: Dit kan ik niet zomaar beantwoorden. De dienst zou dit verder moeten uitzoeken. Dit is geen zwart-wit-vraag. Het kan zijn dat hier lokaal het bestuur een weigering geeft en motiveert waarom. In beroep kan er een vergunning komen met strengere voorwaarden dan onze weigeringsgrond. Op het omgevingsloket – rapportering vind je ook heel wat informatie. Van 2018 tot juni 2023 kan je er alle cijfers vinden.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20230622_Mail_van_APauwels_aanvullende_agendapunten.pdf

GEMEENTERAAD
Notulen

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne
Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Patricia Meerts, Dirk Dewaet, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 27 juni 2023

Aanvullend agendapunt 04- Sponsors Druivenfeesten (GR/2023/0148)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2023 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 27 juni 2023

Relevante documenten

- E-mail van 22 juni 2023 van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V

Feiten

Op 22 juni 2023 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'We vernemen dat een aantal handelaars - ondanks interesse - niet weerhouden kunnen worden als sponsor voor de Druivenfeesten wegens een exclusiviteit van andere handelaars actief in dezelfde sector. Klopt dit verhaal ?'

Schepen Leo Van den Wijngaert antwoordt:

'Dit jaar hebben we meer sponsoring opgehaald dan de afgelopen jaren.

Het is zo dat de hoofdsponsors zich op exclusiviteit kunnen beroepen. Dit jaar hebben wij geen enkele vraag gekregen of aanbod moeten weigeren omwille van exclusiviteit. De hoofdsponsor betaalt 4.500,00 euro en die krijgt exclusiviteit. Om de drie jaar stellen we dit opnieuw open, met andere woorden die exclusiviteit vervalt na 3 jaar.

Mensen die in dezelfde sector actief zijn, kunnen wel sponsoren maar niet binnen hetzelfde

GEMEENTERAAD
Notulen

soort van sponsoring (niet allebei hoofdsponsor).

Wij hebben een brochure waarin alles toegelicht wordt over wat kan en niet kan. Ook de regels rond de sponsoring staan er duidelijk in uitgelegd.

Hier wordt niet lichtzinnig mee omgesprongen. Iedereen krijgt dus zijn kans.

Dit jaar zijn er heel wat nieuwe sponsors en daar zijn we zeer verheugd over.'

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20230622_Mail_van_APauwels_aanvullende_agendapunten.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **27 juni 2023**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Joke Lenseclaes
voorzitter