

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
*Notulen*

---

**ZITTING VAN 26 JUNI 2023**

De gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken vergadert op maandag 26 juni 2023, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 17 augustus 2021. De commissievoorzitter Mens en Interne Zaken opent de zitting om 20 uur.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter  
Joke Lenseclaes, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, commissieleden  
Marc Robeet, commissiesecretaris

Afwezig:

**Openbare zitting van 26 juni 2023**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 16 mei 2023** (GRC Mens en Interne Zaken/2023/0008)

**Bevoegdheid**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Ontwerpotulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 16 mei 2023

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 16 mei 2023 werden genotuleerd.

**Motivering**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 16 mei 2023 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken van 16 mei 2023 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadscommissie Mens en Interne zaken, zijnde de vergadering van 26 juni 2023.

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
**Notulen**

---

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,

**Enig artikel**

De gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 16 mei 2023 met eenparigheid van stemmen goed.

**BIJLAGEN**

20230516\_Ontwerpnotulen\_GRC\_Mens\_en\_Interne\_Zaken.pdf

---

**Aanwezig:**

Joris Kelchtermans, commissievoorzitter  
Joke Lenseclaes, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden,  
Lieven Bennekens, Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de  
Chassart, Martine Haegeman, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels,  
commissieleden  
Marc Robeet, commissiesecretaris

**Afwezig:**

**Openbare zitting van 26 juni 2023**

**Toelichting overheidsopdracht ontwerpwedstrijd project Markthalsite en functionele invulling van de behoeften** (GRC Mens en Interne Zaken/2023/0009)

**Bevoegdheid**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 36 tot en met 56

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §1
- Beslissing van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van 8 februari 2022 houdende toelichting omtrent stand van zaken project Markthalsite
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2020 houdende goedkeuring projectfiche Markthalsite
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2021 houdende kennisneming van de visienota en de planning van de herbestemming van de Markthalsite
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2021 houdende overheidsopdracht: Aanduiding van een gunningshouder voor de overheidsopdracht 'Haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van de Markthalsite'

## GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN

### Notulen

---

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2021 houdende de goedkeuring van het vervolgtraject voor de ontwikkeling van de Markthalsite
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende de goedkeuring van de behoeften en functionele invulling voor de ontwikkeling van de Markthalsite

#### **Relevante documenten**

- Presentatie toelichting Markthalsite

#### **Feiten**

Op basis van de goedkeuring van de haalbaarheidsstudie met hun respectievelijke behoeften werden er enkele toevoegingen en aanpassingen gedaan dat door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 6 juni 2023 werd goedgekeurd.

De functionele invulling voor de drie hoofdgebruikers en de behoeften, na de resulterende haalbaarheidsstudie met bijkomende vraag Vrije Tijd Jeugdhuis, met een duidelijke functionele scheiding tussen Vrije Tijd en scholen, zijn:

- GITO (Gemeentelijk Instituut Technisch Onderwijs): totaal = 2400 m<sup>2</sup> met als verdeling:
  - schoolgebouwen (extra vier klassen) van 2100 m<sup>2</sup>;
  - technische ruimte van 300 m<sup>2</sup>.
- GBO (Gemeentelijk Basis Onderwijs): totaal = 540 m<sup>2</sup> met als verdeling:
  - schoolgebouwen van 440 m<sup>2</sup>;
  - technische ruimte van 100 m<sup>2</sup>.
- VT (dienst Vrije Tijd): totaal = 1520 m<sup>2</sup> met als verdeling:
  - polyvalente compartimenteerbare ruimte van 1400 m<sup>2</sup>;
  - jeugdhuis van 120 m<sup>2</sup>.
- De focus ligt op een functionele scheiding tussen de ruimtes van vrije tijd en de ruimte van een sportzaal voor de scholen. Uiteindelijk zullen er binnen de Markthalsite voor de scholen GITO en GBO drie sportzalen beschikbaar zijn (twee bestaande en één nieuwe bijkomende van 430 m<sup>2</sup>). De verdere uitwerking hiervan maakt deel uit van de ontwerpopdracht waarbij de opdeling in verschillende functionele units, voor simultaan gebruik, en naschools gebruik bepalend zal zijn.
- Kostenraming is 11.689.711 euro inclusief btw (exclusief actualisering van de bouwkosten van het laatste jaar).
- Rekening houdend met de groei van beide scholen, wenst het college van burgemeester en schepenen de piste te onderzoeken om 6 bijkomende klassen te voorzien voor de 2 scholen samen (vrije variant).

De inkomsten zijn voor alle hierboven aangehaalde mogelijkheden (mogelijk subsidiebedrag afgerond op 3.700.000,00 euro. Capaciteitssubsidie te bepalen met een maximum van 1.670.171,00 euro).

Deze afbakening van behoeftes dient als input (scope) voor de ontwerpwedstrijd.

De goedkeuring van de overheidsopdracht 'ontwerpwedstrijd Markthalsite' wordt geagendeerd op de zitting van de gemeenteraad van 27 juni 2023.

#### **Motivering**

---

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS EN INTERNE ZAKEN**  
*Notulen*

---

Het is aangewezen dat de leden van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken in de mogelijkheid worden gesteld om een toelichting te krijgen over de volgende stap in de ontwikkeling van de Markthalsite.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken neemt kennis van de stand van zaken in het project Markthalsite.

Artikel 2

De gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken formuleert volgend advies aan de gemeenteraad:

- Een toelichting van het bestek van de ontwerpwedstrijd agenderen op een gemeenteraadsc commissie alvorens dit bestek voor te leggen ter goedkeuring op de gemeenteraad.

**BIJLAGEN**

202304\_MAH\_KGB\_Behoefte VS\_AGION\_VGRC.pdf

---

---

Gedaan in zitting van de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken van **26 juni 2023**.

Namens de gemeenteraadsc commissie Mens en Interne Zaken:

Marc Robeet commissiesecretaris	Joris Kelchtermans commissievoorzitter
------------------------------------	---