
OPENBARE ZITTING VAN 26 MEI 2026

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,
Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda
Cornet, Alexandra Claeys, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Kim De Hertogh, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Charles de Groot, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

Goedkeuring van het reglement gevonden voorwerpen (GR/2026/0098)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40, 41, 286, 288 en uitvoeringsbesluiten
- Burgerlijk wetboek artikel 3.58

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Wet van 4 februari 2022 houdende boek 3 'Goederen' van het Burgerlijk Wetboek, artikelen 3.58 en 3.59 van het boek NBW (nieuw Burgerlijk wetboek)
- Grondwet artikel 15 inzake de onschendbaarheid van de woning geen huiszoeking kan plaats hebben dan in de gevallen die de wet bepaalt en in de vorm die zij voorschrijft
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 december 2025 houdende vaststelling van het retributiereglement 2026-2031 op het uitvoeren van werken voor derden
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2026 betreffende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het reglement gevonden voorwerpen

Feiten

De gemeente heeft de verplichting om de goederen die op de openbare weg geplaatst zijn ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting weg te nemen om reden van veiligheid of het gemak van doorgang. Deze goederen, alsook gevonden voorwerpen, worden geregistreerd en, indien de eigenaar gekend is, wordt deze binnen een maand na ontvangst van de aangifte per aangetekende zending uitnodigt om de goederen te komen ophalen. Deze verplichting geldt niet voor zaken die buiten een woning zijn geplaatst om te worden opgehaald of op een vuilnisbelt te worden geworpen.

De gemeente is verplicht de goederen in bewaring te nemen totdat de oorspronkelijke eigenaar ze terugvordert. De eigenaar is verplicht de redelijke kosten van bewaring, behoud

en opsporing te vergoeden en de gemeente heeft een retentierecht zolang deze verplichting niet is nagekomen. Indien de goederen na zes maanden na de vondst nog niet werden teruggevorderd kan de gemeente te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze beschikken over de goederen.

De gerechtsdeurwaarder die daarbij optreedt, laat dan de woning leegmaken op kosten van de betrokken huurder, waarbij alle goederen op de openbare weg worden gezet.

Belangrijk daarbij is de kanttekening dat gemeenten bij een uithuiszetting geen goederen moeten bewaren die onderhevig zijn aan bederf, aan snelle waardevermindering of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid. In deze gevallen mag de gemeente deze goederen als afvalstoffen beschouwen en op kosten van de eigenaar de goederen verwijderen. De situatie is enigszins anders als bij de ontruiming van een particulier woning of bedrijfsgebouw blijkt dat daar grote hoeveelheden afvalstoffen te vinden zijn.

De rechter oordeelde in het verleden tot tweemaal toe dat in principe alleen goederen op de openbare weg mogen worden gezet.

De afvalstoffenwetgeving verzet zich tegen de illegale plaatsing van afvalstoffen, ook op de openbare weg.

Daardoor kan men voor afvalstoffen niet terugvallen op de wet uithuiszettingen om ze alsnog op de openbare weg te plaatsen, want dat zou strijdig zijn met de principes van het Materialendecreet.

De verplichting tot afvoer van de afvalstoffen ligt in dergelijke gevallen bij de eigenaar van de goederen en kan niet worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Het is erg belangrijk om enkele hygiënische maatregelen in acht te nemen bij een huisuitdrijving omdat het bronnen zijn van besmetting met vlooiën en schurftmijten.

Materialen waarvan door de opzichter wordt vastgesteld dat het onhygiënisch is, worden onmiddellijk naar het recyclagepark gebracht.

Matrassen en tapijten worden naar het recyclagepark vervoerd.

Motivering

Op 1 september 2021 is boek 3 'goederen' van het nieuwe Burgerlijk Wetboek in werking getreden. Hierin worden verplichtingen gesteld aan het gemeentebestuur met betrekking tot gevonden voorwerpen. Het is aangewezen om de procedure met betrekking tot bewaring door de gemeente, de terugvordering van de eigenaar en de vergoeding voor bewaring, behoud en opsporing in algemene regels in een reglement vast te leggen.

Financiële aspecten

Geen.

BESLUIT

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys), 1 onthouding (Rudi Coel)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgend reglement gevonden voorwerpen goed:

Artikel 1

De gemeente heeft een wettelijke verplichting om gevonden voorwerpen, goederen die om reden van veiligheid of het gemak van doorgang alsook de goederen die op de openbare weg geplaatst zijn ten gevolge van een huisuitzetting, op te halen. Uitgezonderd voor

goederen die buiten een woning zijn geplaatst om opgehaald te worden of voor huisvuilophaling.

Artikel 2

De gerechtsdeurwaarder die belast is met de uitdrijving of de ordediensten dienen ruimschoots en ten laatste één week voor de uitdrijvingsdatum contact op te nemen met de dienst Facilitair Beheer om vast te leggen hoeveel medewerkers hij nodig heeft en op welk tijdstip deze ingezet dienen te worden.

Artikel 3

De medewerkers van de gemeentelijke diensten mogen de woning niet betreden, ingevolge artikel 15 van de Grondwet. Enkel goederen uit artikel 1 die zich op het openbaar domein bevinden, mogen meegenomen worden.

Artikel 4

De kosten voor het bewaren, behouden en de opsporing van 'gevonden voorwerpen' worden gebaseerd op het retributiereglement werken voor derden zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op datum 10 december 2025 en wordt als volgt samengesteld:

- a. uurloon personeel: volgens het geldende retributiereglement (op het uitvoeren van werken voor derden);
- b. vervoerkosten: volgens het geldende retributiereglement (op het uitvoeren van werken voor derden);
- c. opslag van de goederen: 50,00 euro per aangevangen maand.

De eigenaar heeft de verplichting om de kosten te vergoeden vooraleer die zijn goederen terugkrijgt.

De eigenaar heeft slechts twee maal de gelegenheid om zijn goederen op te halen en dit na afspraak met de gemeentelijke diensten.

Deze vergoeding is verschuldigd door de eigenaar van de goederen of door zijn rechtverkrijgenden ongeacht of hij de goederen achteraf terug ophaalt.

Artikel 5

Alle goederen worden, conform het Burgerlijk wetboek, artikel 3.58 § 3, gedurende 6 maanden opgeslagen.

Vanaf 6 maanden is de gemeente bevoegd om te beschikken over de goederen. Goederen die vatbaar zijn voor bederf, onderhevig zijn aan snelle waardevermindering of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid, worden op het moment van ophaling naar het recyclagepark gebracht.

De gemeente wordt eigenaar van de goederen 5 jaar na de opname in het register, voor zover de oorspronkelijke eigenaar zich niet kenbaar heeft gemaakt.

Wanneer de eigenaar de inboedel of vervangwaarde binnen de 5 jaar opeist, betaalt de gemeente de vervangwaarde uit aan de burger. De eigenaar of diens rechtverkrijgenden moet een betaalbewijs van de goederen die hij wenst te recupereren kunnen voorleggen om de vervangwaarde te kunnen bepalen.

Artikel 6

Goederen waarvan de gemeente eigenaar is geworden, krijgen de volgende bestemmingen:

- a) indien de goederen kunnen gebruikt worden binnen de gemeentelijke diensten dan worden ze behouden;
- b) alle overige goederen worden gratis aan het kringloopcentrum aangeboden of afgevoerd naar het recyclagepark.

Artikel 7

Een inventaris zal opgemaakt worden van de goederen die opgehaald worden.

Artikel 8

Het is erg belangrijk om enkele hygiënische maatregelen in acht te nemen bij een huisuitdrijving omdat het bronnen zijn van besmetting met vlooiën en schurftmijten. Materialen waarvan door de opzichter wordt vastgesteld dat het onhygiënisch is, worden onmiddellijk naar het recyclagepark gebracht. Matrassen en tapijten worden naar het recyclagepark vervoerd.

BIJLAGEN

Gedaan in zitting van: **26 mei 2026**.

Namens de gemeenteraad
Kim De Hertogh
wnd. algemeen directeur

Inge Lenseclaes
burgemeester
(ingevolge de delegatiebeslissing
van 12 augustus 2020 van de
voorzitter van de gemeenteraad)