

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

ZITTING VAN 21 MAART 2023

De raad voor maatschappelijk welzijn vergadert op dinsdag 21 maart 2023, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn opent de zitting om 20 uur.

Openbaar

Normaal

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, leden vast bureau
Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont
de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter,
Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
leden raad voor maatschappelijk welzijn
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, lid vast bureau
Jean Pierre Audag, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk
welzijn

Openbare zitting van 21 maart 2023

Goedkeuring notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023
(OCMW-raad/2023/0005)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 32 en 74

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023 werden genotuleerd.

Motivering

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023 omvatten de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn, zijnde de vergadering van 21 maart 2023.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20230228_Ontwerpnnotulen_OCMW_raad.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, leden vast bureau
Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont
de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter,
Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
leden raad voor maatschappelijk welzijn
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, lid vast bureau
Jean Pierre Audag, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk
welzijn

Openbare zitting van 21 maart 2023

**Goedkeuring van de ontwerpakte ter beëindiging van het recht van erfpacht op het
goed aan de Hoeilaartsesteenweg 56 te 3090 Overijse, genaamd Oud-Schoolhuis
(OCMW-raad/2023/0003)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 78

Juridische grond

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Notulen

- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 1994 houdende de erfpacht oud schoolhuis Maleizen-OCMW
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 oktober 2022 houdende goedkeuring voor stopzetting erfpachtovereenkomst van 14 december 1995 voor gebouw gelegen te 3090 Overijse, Hoeilaartsesteenweg 56, genaamd Oud-Schoolhuis
- Beslissing van het vast bureau van 28 februari 2023 betreffende de voorbereiding van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende de goedkeuring van de ontwerpakte ter beëindiging van het recht van erfpacht op het goed aan de Hoeilaartsesteenweg 56 te 3090 Overijse, genaamd Oud-Schoolhuis

Relevante documenten

- Erfpachtovereenkomst Hoeilaartsesteenweg 56
- Bijakte Erfpachtovereenkomst Hoeilaartsesteenweg 56
- Ontwerp akte Beëindiging erfpacht Hoeilaartsesteenweg 56

Feiten

Op 14 december 1995 heeft het gemeentebestuur van Overijse een erfpachtrecht verleend aan het OCMW van Overijse voor het gebouw genaamd 'Oud-Schoolhuis', gelegen te 3090 Overijse aan de Hoeilaartsesteenweg 56. Het erfpachtrecht werd gevestigd voor de duur van 27 jaar. In de bijakte van 12 maart 2019 werd de duur nog eens verlengd met 27 jaar om een einde te nemen op 14 december 2049.

De erfpachtovereenkomst werd gekaderd in het 'algemeen nut' en was noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doelstellingen van het project lokaal opvanginitiatief (LOI) voor erkende gehervestigde vluchtelingen conform de modaliteiten van het federaal agentschap opvang asielzoekers (Fedasil).

Op 26 oktober 2021 heeft het vast bureau besloten om een uitdoofscenario toe te passen door het niet langer meer organiseren van materiële hulp binnen het LOI voor nieuwe toewijzingen aan asielzoekers. Inmiddels zijn de activiteiten van het LOI aan de Hoeilaartsesteenweg 56 volledig stopgezet.

Motivering

Aangezien het kader waarbinnen de erfpacht werd verleend is weggefallen, is er geen reden meer tot voortzetting van de erfpachtovereenkomst.

Financiële gevolgen

De erfpachter, het OCMW Overijse, betaalt jaarlijks een canon van 18.000 euro aan het gemeentebestuur. Dit budget wordt geschrapt (MJP001981).

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft haar goedkeuring aan de ontwerpakte ter beëindiging van het recht van erfpacht op het goed aan de Hoeilaartsesteenweg 56 te

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

3090 Overijse, genaamd Oud-Schoolhuis.

Artikel 2

Het vast bureau wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de beëindiging van het recht van erfpacht. Het vast bureau kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

De voorzitter van het vast bureau Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe worden gemachtigd om de authentieke akte betreffende de beëindiging van het recht van erfpacht te ondertekenen.

BIJLAGEN

19951214_Erfpachtovereenkomst_Hoeilaartsesteenweg56aanOCMW.2.pdf,
2019_Bijakte_Erfpachtovereenkomst_Hoeilaartsesteenweg56aanOCMW.pdf,
2023_Ontwerpakte Beëindiging erfpacht Hoeilaartsesteenweg 56 .pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van **21 maart 2023**.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Dieter Vanderhaeghe algemeen directeur	Joke Lenseclaes voorzitter raad voor maatschappelijk welz
---	--