
OPENBARE ZITTING VAN 20 FEBRUARI 2024

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix
de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte
Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

**Goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of
restaureren van een authentieke druivenserre (GR/2024/0007)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2

Juridische grond

- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2016 houdende de goedkeuring en de uitbreiding van het concessiecontract 'Uitvoering van een sociaal tewerkstellingscontract ten voordele van de gemeente Overijse voor 2017'
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2017 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2023 houdende de kennisneming van de verslagen stuurgroep Solheide-Kelleveld van 15 maart en 26 juni 2023 en goedkeuring indexatie nominatieve toelage 3WPlus en premie restauratie druivenserres
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre

Relevante documenten

- Aanvraagformulier gemeentelijke premie voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre
- Statuten van vzw 3Wplus

Feiten

De gemeente Overijse heeft een bezorgdheid wat de teloorgang van ons erfgoed betreft en wil extra inspanningen leveren voor het behoud van de typische authentieke druivenserres.

Het invoeren van een gemeentelijk premiereglement voor het bouwen of restaureren van de typische glazen druivenserres, naar voorbeeld van het reeds bestaande premiereglement in de buurgemeente Hoeilaart, kan hierbij helpen.

Samen met de betrokken partners 3Wplus en de gemeente Hoeilaart werd een ontwerp reglement opgemaakt voor eigenaars die de restauratie van de serre zelf uitvoeren alsook voor eigenaars die de werken laten uitvoeren door 3Wplus.

Het takenpakket van de afdeling Solheide-Kelleveld is op te splitsen in twee grote thema's, namelijk groenzorg en de restauratie van serres. Binnen de beide componenten heeft 3Wplus zowel klanten uit de publieke sfeer zoals de gemeente Overijse en de gemeente Hoeilaart, alsook privaat cliënteel. De afdeling Solheide-Kelleveld werkt bovendien nauw samen met de provincie Vlaams-Brabant, niet in het minst binnen het thema erfgoed. Het trachten in stand houden van de glazen druivenserres is daarbij een gemeenschappelijk motief.

Elke premieaanvraag zal op voorhand beoordeeld worden door de gemeentelijke diensten en voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen voor een principiële goedkeuring. Na de afronding van de werken zal er na controle ook een definitieve beslissing worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen tot uitbetaling van de premie.

De stuurgroep Solheide-Kelleveld vroeg tijdens hun zittingen in 2023 of er een indexering kan doorgevoerd worden van de premie voor het restaureren van een druivenserre. Deze intentie werd ook goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 15 september 2023.

Motivering

Om haar cultureel erfgoed te bewaren, wil de gemeente, uit historisch oogpunt, de teloorgang van de authentieke druivenserres tegengaan.

Het invoeren van een gemeentelijk premiereglement voor het restaureren van authentieke glazen druivenserres moet een impuls geven om zoveel mogelijk van de resterende glazen serres te behouden in Overijse en bij uitbreiding de druivenstreek. Bovendien wil de gemeente verwaarloosde serres tegengaan omdat deze in de Druivenstreek beschouwd worden als potentiële broeihaarden van de trosrups die de teelt bij de professionele serristen kunnen bedreigen.

De oorspronkelijke invoering van het reglement dateert van 2017. Het is wenselijk om, zoals gevraagd door de stuurgroep Solheide-Kelleveld, een indexering door te voeren van de subsidiebedragen.

Het premiereglement is tweeledig. Enerzijds komen eigenaars die helemaal zelf een serre restaureren of bouwen in aanmerking voor een premie van 50% in de aankoopprijs van de benodigde materialen. Het maximale subsidiebedrag voor restauraties in eigen beheer zal via deze aanpassing van het reglement opgetrokken worden van 1.500 euro naar 2.000 euro.

Anderzijds kunnen eigenaars beroep doen op 3Wplus voor de restauratie van hun serre. In dat geval is er ook een premie voorzien van 50% van de volledige factuur. Het maximale subsidiebedrag voor serres die gerestaureerd worden via 3Wplus zal via deze aanpassing van het reglement opgetrokken worden van 3.500 euro naar 4.000 euro.

Financiële aspecten

Exploitatiebudget:

- Jaar: 2024
- Raming: MJP001010
- Budgetsleutel (ARK/BV): 000186/0729
- Bedrag incl. btw: 10.000 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Artikel 1 voorwerp

Dit reglement regelt de toekenning van een gemeentelijke premie aan eigenaars bij de bouw of restauratie van authentieke druivenserres, in eigen beheer of door tussenkomst van het sociaal tewerkstellingsproject van 3Wplus Solheide, met maatschappelijke zetel te 1702 Dilbeek, Bosstraat 84.

Artikel 2 Toepassingsgebied

De premie wordt enkel toegekend bij restauratie- of bouwwerken aan een druivenserre. Onder druivenserre wordt begrepen de echte authentieke glazen serre met geknakte of afgeronde vorm, die in de Druivenstreek wordt gekoesterd als cultureel erfgoed en waaraan de gemeente haar naam 'Glazen dorp' dankt.

Artikel 3 Voorwaarden

De gemeente Overijse verleent de premie onder de volgende voorwaarden:

1. Er kan slechts één premie per locatie en per serre toegekend worden.
2. De premie wordt uitsluitend toegekend aan natuurlijke personen die eigenaar zijn of worden van een druivenserre die gelegen is op het grondgebied van de gemeente Overijse.
3. De premie wordt toegekend bij de volgende werken:
 - a. Restauratiewerken uitgevoerd aan de serre, wanneer zij minimaal bestaan uit het verwijderen van glas, het afschuren en schilders van de ijzers, het afwassen van het glas en het aanbrengen van glas met mastiek of stopverf.
 - b. Bouw van een nieuwe authentieke serre in de typische oude vormen of het volledig verwijderen en heropbouwen van een bestaande serre op een nieuwe locatie binnen het gemeentelijk grondgebied.
 - c. Restauratie- of bouwwerken van halve of gedeeltelijke serres of muurserres komen eveneens in aanmerking.
 - d. De premie mag enkel dienen voor de betaling van de kosten van het materiaal verbonden aan de werken. In het geval er tussen de aanvrager en 3Wplus een overeenkomst werd afgesloten tot uitvoering van de werken, worden eveneens loonkosten in aanmerking genomen. Kosten voor materieel komen niet in aanmerking.
 - e. Bij de premie-aanvraag dient er minstens 1 druivelaar aanwezig te zijn. Zo niet verbindt de aanvrager zich ertoe om minstens 1 druivelaar aan te planten. Minstens 75% van de betrokken druivenserre dient onverhard te zijn.

Artikel 4 Premiebedrag

§1. Indien de werken worden uitgevoerd door 3Wplus bedraagt de premie de helft van het bedrag van de werken, met een plafond van 4.000 euro inclusief btw. Zowel materiaal- als loonkosten worden aanvaard.

§2. Indien de werken worden uitgevoerd in eigen beheer, bedraagt de premie de helft van het bedrag van de werken, met een plafond van 2.000 euro inclusief btw. Enkel materiaalkosten worden aanvaard.

Artikel 5 Procedure

§1. Aanvraag

- a. De aanvrager richt zijn verzoek tot het bekomen van een premie tot het college van burgemeester en schepenen.
- b. Een aanvraagformulier wordt ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website www.overijse.be en is verkrijgbaar bij de gemeentelijke administratie.

§2. Beoordeling en beslissing

- a. Na ontvangst van de premie-aanvraag wordt door de gemeentelijke administratie een afspraak gemaakt voor een plaatsbezoek met de aanvrager, en desgevallend een afgevaardigde van vzw 3Wplus.

- b. Naar aanleiding van het plaatsbezoek maakt de afgevaardigde van de gemeente een verslag op van de bestaande toestand van de serre en de omvang van de werken.
- c. Indien de werken worden uitgevoerd door vzw 3Wplus, wordt een overeenkomst afgesloten tussen de aanvrager en vzw 3Wplus. Deze overeenkomst wordt door de aanvrager overgemaakt aan de afgevaardigde van de gemeentelijke administratie.
- d. De werken kunnen ten vroegste aanvangen na een gunstig verslag van de gemeentelijke administratie.
- e. De aanvrager is verplicht om het einde van de werken te melden aan de gemeentelijke administratie.
- f. De afgevaardigde van de gemeente legt een tweede plaatsbezoek vast met de aanvrager, en desgevallend de afgevaardigde van vzw 3Wplus.
- g. De afgevaardigde van de gemeente maakt een verslag op waarin wordt vastgesteld dat de geplande werken werden uitgevoerd.
- h. De aanvrager legt de facturen en aankoopbewijzen die betrekking hebben op de uitgevoerde werken voor.
- i. Indien de geplande werken volledig werden gerealiseerd onder de voorwaarden en de procedure van dit reglement, zal het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de uitbetaling van de premie, rekening houdend met het beschikbare budget.

§4. Uitbetaling

- a. De premie wordt in één keer uitbetaald.
- b. De premie wordt toegekend aan de aanvrager.
- c. De premie wordt slechts toegekend op basis van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- d. De premie wordt toegekend binnen de 3 maanden te rekenen vanaf de dag nadat het college van burgemeester en schepenen heeft beslist tot de effectieve uitbetaling van de premie.
- e. Een premie kan slechts worden toegekend binnen de perken van de voorziene en goedgekeurde kredieten. Hierbij wordt rekening gehouden met de datum van de indiening van de aanvraag. Bij uitputting van het jaarlijks krediet zal de aanvraag worden overgedragen naar het volgend dienstjaar.

Artikel 6 Controle

De gemeentelijke administratie staat in voor de opvolging van het dossier en de plaatsbezoeken.

Artikel 7 Sancties

De begunstigde van de premie geeft de gemeente de toestemming om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden.

Artikel 8 Verhaal

Eventuele bezwaren die voortvloeien uit de toepassing van dit reglement dienen schriftelijk gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen, die hierover beslist.

Artikel 9 Slotbepalingen

§1. Opheffing

Het vorige premiereglement van de gemeenteraad van 19 december 2017 houdende goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre wordt opgeheven.

§2. Inwerkingtreding

Dit nieuwe reglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre treedt in werking de vijfde dag na bekendmaking.

BIJLAGEN

2024_Aanvraagformulier_premiedruivenserre.pdf, Statuten van 3Wplus vzw.pdf

Gedaan in zitting van: **20 februari 2024.**

Namens de gemeenteraad

Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Inge Lenseclaes
burgemeester
(ingevolge de delegatiebeslissing
van 12 augustus 2020 van de
voorzitter van de gemeenteraad)