GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

ZITTING VAN 13 JANUARI 2026

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit vergadert op dinsdag 13 januari 2026, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 februari 2025. De commissievoorzitter Grondgebiedzaken en Mobiliteit opent de zitting om 20 uur.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Leen Gillis, Peter Lombaert, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Vera De Man, Kryne Dekock, Tim Vloebergh, commissieleden
Inge Lenseclaes, Sven Willekens, Danny De Kock, plaatsvervangende commissieleden
Filip Boon, Rudi Coel, commissieleden met raadgevende stem
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Nele Demartelaere, Sophie Lafosse, commissieleden

Openbare zitting van 13 januari 2026

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 16 september 2025 *(GRC GGZ en Mob/2025/0005)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Ontwerpnotulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 16 september 2025

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 16 september 2025 werden genotuleerd.

Motivering
De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 16 september 2025 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 16 september 2025 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit, zijnde de vergadering van 13 januari 2026.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 16 september 2025 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20250916_Ontwerpnotulen_GRC_GGZ_MOB.pdf

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Leen Gillis, Peter Lombaert, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Vera De Man, Kryne Dekock, Tim Vloebergh, commissieleden
Inge Lenseclaes, Sven Willekens, Danny De Kock, plaatsvervangende commissieleden
Filip Boon, Rudi Coel, commissieleden met raadgevende stem
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Nele Demartelaere, Sophie Lafosse, commissieleden

Openbare zitting van 13 januari 2026

Kennisneming van de stand van zaken van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' *(GRC GGZ en Mob/2025/0007)*

Bevoegdheid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 29 tot en met 48

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, §1 en 2
- Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, artikel 2 en 4
- Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten
- Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Overijse
- BPA Mariëndal 1994
- BPA Vuurmolen 1999
- Bomenbeleidsplan Horizon+, principieel goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 27 juni 2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2025 houdende de goedkeuring van de startnota en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2025 houdende de goedkeuring van het Natuurbeheerplan (NBP)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 houdende de goedkeuring van het voorontwerp en de scopingnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'

Relevante documenten

Documenten van het voorontwerp en de scopingnota van het RUP:

- Grafisch plan
- Stedenbouwkundige voorschriften
- Plan bestaande ruimtelijke toestand
- Plan juridische toestand
- Plan register plancompensaties
- Plan recht van voorkoop
- Toelichtingsnota
- Scopingnota
- Procesnota

Feiten

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18 november 2025 de scopingnota en het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank' goed.

Aanleiding

De directe aanleiding voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 13 'Sport- bewegings- en landschapssite Zuidflank' is de wens van de gemeente om een nieuwe sporthal te bouwen en bijkomende buitenrecreatieve functies te voorzien op de site ‘Zuidflank’ in het centrum van Overijse. Hierbij gaat niet enkel aandacht naar georganiseerde sporten, maar ook zacht georganiseerde bewegingsvormen zijn gewenst. De gemeente zet

in dit kader zijn schouders onder het concept ‘positieve gezondheid’ waar in de praktijk van de gezondheidszorg mee wordt gewerkt en waarin Overijse een actor kan zijn als ‘gezonde’ gemeente van en voor iedereen.

Proces
De goedkeuringsprocedure van het RUP werd eerder ingezet met de publicatie van de start- en de procesnota. De start- en de procesnota werden voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties. De publieke raadpleging vond plaats van 17 februari 2025 tot en met 17 april 2025. Het participatiemoment vond plaats op 13 maart 2025. De adviezen en inspraakreacties werden verwerkt in een scopingnota. De scopingnota werd overgemaakt aan het team omgevingseffecten van het departement Omgeving met de vraag of een milieueffectrapport moet worden opgemaakt of dat kan volstaan worden met een screening van de milieueffecten.

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het verloop van het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het daadwerkelijk verlopen is. Het is dus een evolutief document dat aangroeit naarmate het proces vordert. De procesnota volgt de stappen van het geïntegreerde planningsproces en wordt bij iedere nieuwe fase aangepast en gepubliceerd.
Het voorontwerp van RUP werd na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen naar de decretaal voorziene adviesinstanties verstuurd, waaronder de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO).

Het voorontwerp zal vervolgens worden aangepast aan de adviezen om te komen tot een ontwerp van RUP, dat in het voorjaar aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voor voorlopige vaststelling. Naar aanleiding van de voorlopige vaststelling wordt een openbaar onderzoek van 60 dagen georganiseerd. Na het openbaar onderzoek worden de uitgebrachte adviezen en bezwaren behandeld door de GECORO, die een advies formuleert aan de gemeenteraad over de al of niet aanpassing van het plan. De gemeenteraad stelt tot slot het plan definitief vast.

Motivering
Het is wenselijk dat de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit kennis neemt van de stand van zaken van het RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit neemt kennis van de stand van zaken van het RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank'.
Artikel 2

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit geeft volgend advies mee met betrekking tot de stand van zaken van het RUP 13 'Sport-, bewegings- en landschapssite Zuidflank': toevoegen van een aantal verduidelijkende 3D beelden aan de presentatie.

BIJLAGEN

20251118_RUPZF_Scopingnota_compressed.pdf, 20251118_RUPZF_VO_GrafischPlan.pdf, 20251118_RUPZF_VO_PlanCompensatie.pdf, 20251118_RUPZF_VO_PlanJurContext.pdf, 20251118_RUPZF_VO_PlanRechtVVoorkoop.pdf, 20251118_RUPZF_VO_PlanRuimtContext.pdf, 20251118_RUPZF_VO_Procesnota.pdf, 20251118_RUPZF_VO_StedVoorschriften.pdf, 20251118_RUPZF_VO_Toelichtingsnota.pdf

Vervolgens verklaart de commissievoorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van **13 januari 2026**.

Namens de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit:

Tim Houben
commissiesecretaris

Stefan Vanderlinden
commissievoorzitter