

---

**OPENBARE ZITTING VAN 18 FEBRUARI 2025**

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter  
Inge Lenseclaes, aangewezen-burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,  
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen  
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de  
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),  
Joris Kelchtermans, Dirk Dewaet, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan  
Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele  
Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie  
Lafosse, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

<p><b>Benoeming van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) met goedkeuring van het huishoudelijk reglement en goedkeuring van presentiegelden voor leden en voorzitter (GR/2025/0026)</b></p>
--

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 41, 13° en 304, §3

**Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikelen 1.3.3 en 1.3.4
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 oktober 2023 houdende de goedkeuring van de statuten van een nieuwe Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2024 houdende de benoeming van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 maart 2024 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) en goedkeuring van de onkostenvergoeding voor leden en voorzitter
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de benoeming van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) met goedkeuring van het huishoudelijk reglement en goedkeuring van presentiegelden voor leden en voorzitter

**Relevante documenten**

- Huishoudelijk reglement GECORO 2025-2030

## Feiten

In zitting van 17 oktober 2023 keurde de gemeenteraad de statuten van een nieuwe Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) goed.

In zitting van 23 januari 2024 benoemde de gemeenteraad de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de secretaris van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO). De gemeenteraad besliste hierbij dat het aangewezen is, mits het akkoord van dit nieuwe bestuur uiteraard, om begin van deze legislatuur de pas opgerichte commissie te herbenoemen.

De leden van de huidige commissie engageren zich om ook in deze legislatuur te zetelen in de GECORO.

## Het profiel van de GECORO-leden

De deskundigheid van de leden hangt af van factoren zoals opleiding, diploma, specifieke kennis of ervaring, huidig lidmaatschap en vertrouwdheid met Overijse.

Alle leden engageren zich om actief bij te dragen aan constructieve adviezen. Het is belangrijk dat de leden voeling hebben met Overijse, maar in de gemeente wonen is geen vereiste.

Jaarlijks vinden er een 5-tal vergaderingen plaats.

De commissie is bij voorkeur zoveel mogelijk een afspiegeling van de lokale samenleving qua leeftijd, afkomst en sociale klasse. Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat binnen een overlegstructuur hoogstens 2/3 van de leden van hetzelfde geslacht mogen zijn. Die regel is van toepassing op alle adviesraden, dus ook op de GECORO.

## Samenstelling van de GECORO

Het aantal leden is volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) afhankelijk van het inwonersaantal van de gemeente en telt minimum 9 en maximum 13 leden voor een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners. Het bevolkingsaantal van de gemeente Overijse bedroeg in januari 2023, 25.962 inwoners. Ieder GECORO-lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger. Er wordt voorgesteld om een GECORO samen te stellen die naast de voorzitter - die een deskundige is - twaalf leden en hun plaatsvervangers bevat.

De GECORO moet bestaan zowel uit deskundigen als uit vertegenwoordigers van specifieke doelgroepen of sectoren in de samenleving.

Minimum 1/4 van de leden moeten deskundigen zijn in het ruime vakgebied van de ruimtelijke ordening. In een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners moeten minstens 4 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden. Het is aangewezen dat beide groepen, deskundigen en maatschappelijke geledingen, gelijkwaardig vertegenwoordigd zijn.

## Representatief kader

In functie van beleidsplanning is een multidisciplinaire samenstelling van de GECORO noodzakelijk. Niet alleen ruimtelijke planning en omgeving, maar ook natuur - ecologie - milieu - transitie - energie - duurzaamheid - landbouw - mobiliteit - juridisch ruimtelijke aspecten en participatie zijn domeinen die in ruimtelijke beleidsplanning steeds belangrijker worden. Door deze samenstelling is de GECORO als groep beter in staat om de ruimtelijke ontwikkelingsnoden van de gemeente Overijse in een bredere context te plaatsen en kan ze hiermee omgaan op een duurzame wijze.

## *DESKUNDIGEN (6 + 1 voorzitter)*

De deskundige kan zowel als ervaringsdeskundige binnen de GECORO optreden, dan wel in de hoedanigheid van een onafhankelijk, geschoolde vakkundige of adviseur. In beide gevallen zal de expert/deskundige een actieve bijdrage leveren tot de kennisopbouw in de GECORO.

Een deskundige heeft expertise in één of meerdere van volgende domeinen:

- ruimtelijke planning/omgeving;
- milieu/natuur/duurzaamheid/ecologie/energie/transitie;

- landbouw;
- mobiliteit;
- publieke ruimte;
- publiek recht, vastgoedrecht;
- wonen;
- erfgoed;
- burgerparticipatie in het ruimtelijk beleid;
- sociaal ruimtelijk beleid.

#### VOORZITTER EN ONDERVOORZITTER(S)

De voorzitter en ondervoorzitter(s) worden gekozen uit de groep van deskundigen.

Profiel:

- kent de beleidsinitiatieven en instrumenten in de ruimtelijke planning (ruimtelijk beleidsplan, ruimtelijk uitvoeringsplan, stedenbouwkundige verordening, ...);
- kan vanuit het hoger beleidskader deze kennis implementeren in de context van de GECORO;
- kan een vergadering leiden en geeft iedereen een stem;
- kan onderhandelen en is communicatief;
- kan conclusies samenvatten en terugkoppelen.

#### MAATSCHAPPELIJKE GELEDINGEN (6)

##### Leden en plaatsvervangers van de maatschappelijke geledingen

Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen worden aangesteld:

<u>Effectief lid:</u>		
Open ruimte, milieu, natuur	Natuurpunt Druivenstreek	De heer Jean Pierre Maervoet
Werkgevers, zelfstandigen, handelaars	Voka	De heer Amaury Verstraete
Landbouwers	Bedrijfsgilde Druivenstreek	Mevrouw Rita Dreesen
Sociaal wonen, doelgroepenwonen	Woon trots	De heer Björn Mallants
Trage weggebruikers	Fietzersbond Druivenstreek	De heer Patrick Jacobs
Socio-Cultureel, erfgoed, toerisme	Toeristisch ambassadeur en natuurgids	Mevrouw Brigitte D'haese
<u>Plaatsvervangend lid:</u>		
Open ruimte, milieu, natuur	Nationaal Park Brabantse Wouden	De heer Jan Horemans
Werkgevers, zelfstandigen, handelaars	Unizo	De heer Jonathan Coenen
Landbouwers	Bedrijfsgilde Druivenstreek	De heer Guy Craps
Sociaal wonen, doelgroepenwonen	De Kerselaar vzw	De heer Rens Vanderkelen
Trage weggebruikers	Fietzersbond Druivenstreek	De heer Johan Demol
Socio-Cultureel, erfgoed, toerisme	De Beierij van Ijse	De heer Gilbert Dehertog

Wanneer er per maatschappelijke geleding kandidaten zijn van twee verenigingen dan werken beide leden samen als een tandem, en niet zozeer in de hiërarchie van een effectief lid en plaatsvervangend lid. Beide leden spreken per zitting af, afhankelijk van beschikbaarheden maar ook van het thema, wie de zitting zal bijwonen. In de hoedanigheid van plaatsvervanger is een lid altijd welkom om aan de vergadering deel te nemen, behoudens aan de beraadslaging en de stemming.

Aan te stellen effectieve deskundigen met hun respectieve plaatsvervangers:

<u>Effectieve deskundigen:</u>	<u>Plaatsvervangende deskundigen:</u>
De heer Peter Van Lierde	
Mevrouw Barbara Van Acker	Mevrouw Patricia Van Overbeke
Mevrouw Veerle Vanderlinden	De heer Geert Buelens
De heer Quinten Foccaert	De heer Josse Verlinden
De heer Paul Nuyts	De heer Richard Dewit
Mevrouw Carmen Brankaer	De heer Shavkat Egamberdiev
De heer Jo Decoster	De heer Dino Aerts

#### Benoeming voorzitter en ondervoorzitters

Het college van burgemeester en schepenen draagt in zitting van 28 januari 2025 de heer Peter Van Lierde als voorzitter van de GECORO voor aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad kan overgaan tot de benoeming van de voorzitter:

- De heer Peter Van Lierde

De gemeenteraad kan overgaan tot de benoeming van de ondervoorzitters:

- De heer Quinten Foccaert;
- De heer Paul Nuyts.

#### Evenwichtige vertegenwoordiging van mannen en vrouwen

Artikel 304, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, van hetzelfde geslacht is. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Aantal effectieve leden: 13.

Aantal vrouwen: 5.

Aantal mannen: 8.

De samenstelling voldoet aan dit principe.

#### Politieke vertegenwoordiging

De GECORO-vergaderingen zijn in principe besloten.

Naast de leden van de GECORO is ook een politieke vertegenwoordiging aanwezig bij de toelichting en bespreking van de dossiers. De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en de eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

#### Presentiegelden

Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering rond de samenstelling, organisatie en werkwijze van de GECORO stelt dat aan de leden van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening presentiegelden, reis- en verblijfsvergoedingen worden toegekend. Het bedrag van die vergoedingen wordt vastgesteld door de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of de gemeenteraden van de gemeenten die aan de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening deelnemen.

Deze presentiegelden, reis- en verblijfskosten komen ten laste van de werkingsmiddelen die de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of het intergemeentelijk samenwerkingsverband, overeenkomstig artikel 1.3.2, § 9, respectievelijk artikel 1.3.3, § 9, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan de commissie ter beschikking stelt.

De presentiegelden worden toegekend voor elk lid van de GECORO, stemgerechtigd en in

de hoedanigheid van plaatsvervanger, en aan de voorzitter, conform de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

De presentiegelden van de voorzitter worden forfaitair vastgelegd op 100,00 euro per zitting. De presentiegelden van de overige leden worden forfaitair vastgelegd op 50,00 euro per zitting.

### Werkingsmiddelen GECORO

Aan de hand van de werkingmiddelen kunnen, na aftrek van de presentiegelden, sprekers worden vergoed die door de GECORO worden uitgenodigd. Alsook de deelname aan studiedagen, die de kennisopbouw binnen de GECORO ten goede komen, kunnen (deels) worden vergoed. Het bureau GECORO staat, in samenspraak met de leden van de GECORO, in voor de goedkeuring van de besteding van de werkingmiddelen. De voorzitter van de GECORO zal jaarlijks verslag uitbrengen over het beheer van de werkingmiddelen aan de gemeenteraad en aan de overige leden van de GECORO. Het verslag heeft betrekking op het afgelopen kalenderjaar en wordt uitgebracht vóór 1 april van het daaropvolgend jaar. Het college van burgemeester en schepenen kan de voorzitter ook om een tussentijds verslag verzoeken, dat wordt uitgebracht binnen één maand na het verzoek.

### Benoeming van het secretariaat

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28 januari 2025 mevrouw Ann Hellemans, projectleider Ruimtelijke Planning, voorgedragen als secretaris en de heer Tim Houben, afdelingshoofd Grondgebiedzaken, als plaatsvervangend secretaris van de GECORO van de gemeente Overijse. Deze zijn niet stemgerechtigd.

### Goedkeuring van het huishoudelijk reglement 2025-2030

Het nieuwe huishoudelijk reglement is inhoudelijk gelijk aan het reglement zoals goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 19 maart 2024, behoudens de rechtzetting van een technische fout, meer bepaald de term 'onkostenvergoeding' wordt gewijzigd in 'presentiegelden'.

### Motivering

De gemeenteraad dient de GECORO in functie van de nieuwe legislatuur te herbenoemen. De GECORO is een adviesraad die decretaal geregeld wordt. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichttermijn, vermeld in artikel 332 van het Decreet Lokaal Bestuur, is verstreken. De oude commissie blijft zolang aan. De leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) worden benoemd voor zes jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar.

De gemeenteraad dient het huishoudelijk reglement van de GECORO goed te keuren.

De gemeenteraad dient ook goedkeuring te geven aan de toekenning van presentiegelden voor elk lid van de GECORO, stemgerechtigd en in de hoedanigheid van plaatsvervanger, en aan de voorzitter, conform de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

### Financiële aspecten

- Jaar: 2025
- Raming: MJP002233 Exploitatiekosten
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6150000/0600

Raming presentiegelden leden: 50,00 euro per zitting, ongeveer 5 vergaderingen per jaar, 12 leden: 3.000,00 euro per werkjaar.

Raming presentiegelden voorzitter: 100,00 per zitting, ongeveer 5 vergaderingen per jaar: 500,00 euro per werkjaar.

## BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### Artikel 1

De gemeenteraad benoemt de volgende personen als leden en respectievelijk plaatsvervangende leden van de GECORO namens de maatschappelijke geledingen:

#### Effectief lid:

Open ruimte, milieu, natuur	Natuurpunt Druivenstreek	De heer Jean Pierre Maervoet
Werkgevers, zelfstandigen, handelaars	Voka	De heer Amaury Verstraete
Landbouwers	Bedrijfs Gilde Druivenstreek	Mevrouw Rita Dreesen
Sociaal wonen, doelgroepenwonen	Woon trots	De heer Björn Mallants
Trage weggebruikers	Fietsersbond Druivenstreek	De heer Patrick Jacobs
Socio-Cultureel, erfgoed, toerisme	Toeristisch ambassadeur en natuurgids	Mevrouw Brigitte D'haese

#### Plaatsvervangend lid:

Open ruimte, milieu, natuur	Nationaal Park Brabantse Wouden	De heer Jan Horemans
Werkgevers, zelfstandigen, handelaars	Unizo	De heer Jonathan Coenen
Landbouwers	Bedrijfs Gilde Druivenstreek	De heer Guy Craps
Sociaal wonen, doelgroepenwonen	De Kerselaar vzw	De heer Rens Vanderkelen
Trage weggebruikers	Fietsersbond Druivenstreek	De heer Johan Demol
Socio-Cultureel, erfgoed, toerisme	De Beierij van Ijse	De heer Gilbert Dehertog

### Artikel 2

De gemeenteraad benoemt de volgende personen als effectieve en respectievelijk plaatsvervangende deskundige leden van de GECORO:

<u>Effectieve deskundigen:</u>	<u>Plaatsvervangende deskundigen:</u>
De heer Peter Van Lierde	
Mevrouw Barbara Van Acker	Mevrouw Patricia Van Overbeke
Mevrouw Veerle Vanderlinden	De heer Geert Buelens
De heer Quinten Foccaert	De heer Josse Verlinden
De heer Paul Nuyts	De heer Richard Dewit
Mevrouw Carmen Brankaer	De heer Shavkat Egamberdiev
De heer Jo Decoster	De heer Dino Aerts

### Artikel 3

### Stemming

De geheime stemming betreffende de aanstelling van de heer Peter Van Lierde in de hoedanigheid van voorzitter van de GECORO geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 29
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 5
- Aantal geldige neen stemmen: 0
- Aantal geldige ja stemmen: 24

De geheime stemming betreffende de aanstelling van de heer Quinten Foccaert in de hoedanigheid van ondervoorzitter van de GECORO geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 29
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 3
- Aantal geldige neen stemmen: 0
- Aantal geldige ja stemmen: 26

De geheime stemming betreffende de aanstelling van de heer Paul Nuyts in de hoedanigheid van ondervoorzitter van de GECORO geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 29
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 7
- Aantal geldige neen stemmen: 0
- Aantal geldige ja stemmen: 22

De gemeenteraad stelt, behoudens andersluidende gemeenteraadsbeslissing, volgende personen aan:

- de heer Peter Van Lierde als voorzitter van de GECORO;
- de heer Quinten Foccaert als ondervoorzitter van de GECORO;
- de heer Paul Nuyts aan als ondervoorzitter van de GECORO.

### Artikel 4

De gemeenteraad stelt mevrouw Ann Hellemans, projectleider Ruimtelijke Planning, aan als secretaris en heer Tim Houben, afdelingshoofd Grondgebiedzaken, aan als plaatsvervangend secretaris van de GECORO.

### Artikel 5

De gemeenteraad keurt het bijgevoegd huishoudelijk reglement van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) goed.

### Artikel 6

De gemeenteraad keurt de presentiegelden van de leden van de GECORO, stemgerechtigd en in de hoedanigheid van plaatsvervanger, zijnde 50,00 euro per zitting, en van de voorzitter (en ondervoorzitter indien vervangend) zijnde 100,00 euro per zitting, goed conform de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

## **BIJLAGEN**

20250123\_HR\_GECORO\_Overijse\_2025\_2030.pdf

Gedaan in zitting van: **18 februari 2025**.

Namens de gemeenteraad

Dieter Vanderhaeghe  
algemeen directeur

Inge Lenseclaes  
burgemeester  
(ingevolge de delegatiebeslissing  
van 12 augustus 2020 van de  
voorzitter van de gemeenteraad)

