

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN**  
*Notulen*

---

**ZITTING VAN 9 JUNI 2022**

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken vergadert op donderdag 9 juni 2022, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 17 augustus 2021. De commissievoorzitter Grondgebiedzaken opent de zitting om 20 uur.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter  
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Joke Lenseclaes, Jeroen Van San,  
Ingrid Degand, Jan Van Brabant, commissieleden  
Peter Lombaert, plaatsvervangend commissielid  
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Roger Sombrijn, Fabienne Monbaliu, commissieleden

**Openbare zitting van 9 juni 2022**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 8 maart 2022** (GRC Grondgebiedzaken/2022/0004)

**Bevoegdheid**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Ontwerpnotulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 8 maart 2022

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 8 maart 2022 werden genotuleerd.

**Motivering**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 8 maart 2022 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 8 maart 2022 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken, zijnde de vergadering van 9 juni 2022.

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN**  
**Notulen**

---

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,

**Enig artikel**

De gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken van 8 maart 2022 met eenparigheid van stemmen goed.

**BIJLAGEN**

20220308\_GRC\_GGZ\_Ontwerpnotulen.pdf

---

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter  
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Joke Lenseclaes, Jeroen Van San,  
Ingrid Degand, Jan Van Brabant, commissieleden  
Peter Lombaert, plaatsvervangend commissielid  
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Roger Sombrijn, Fabienne Monbaliu, commissieleden

**Openbare zitting van 9 juni 2022**

**Kennisneming nieuwe samenstelling gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken**  
(GRC Grondgebiedzaken/2022/0001)

**Bevoegdheid**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 40, 41 en 42

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 september 2021 houdende aanduiding van de leden van de gemeenteraadsc commissies
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende kennisneming van het ontslag van Carol Guns als gemeenteraadslid
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 maart 2022 houdende aanduiding lid van de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken

**Relevante documenten**

- Voordrachtsakte van 23 februari 2022 van de fractie OPENVLDGROENOVERIJSE

## GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN

### Notulen

---

#### **Feiten**

Mevrouw Carol Guns werd in zitting van de gemeenteraad van 21 september 2021 aangeduid als commissielid in de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken. Gezien mevrouw Carol Guns op 17 december 2021 ontslag nam als gemeenteraadslid, zetelt zij niet meer als commissielid in de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken. Op 10 februari 2022 werd de fractie OPENVLDGROENOVERIJSE verzocht een voordrachtsakte in te dienen ter opvolging van mevrouw Carol Guns. De voordrachtsakte van de fractie OPENVLDGROENOVERIJSE werd ontvangen op 23 februari 2022.

Mevrouw Fabienne Monbaliu wordt voorgesteld als opvolger van mevrouw Carol Guns. De heren Peter Lombaert en Sven Willekens werden als respectievelijke eerste en tweede plaatsvervanger voorgedragen.

In zitting van de gemeenteraad van 22 maart 2022 werd mevrouw Fabienne Monbaliu aangeduid als commissielid in de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken.

#### **Motivering**

Het is wenselijk dat de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken kennis neemt van de wijziging van de samenstelling van de commissie.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **BESLUIT**

Na beraadslaging,

#### **Enig artikel**

De gemeenteraadsc commissie neemt kennis van de wijziging van de samenstelling van de gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken.

### **BIJLAGEN**

20220223\_Mail\_van\_OPENVLDGROENOVERIJSE\_voordrachtsakte\_opvolger\_GRC\_GGZ.pdf

---

**Aanwezig:** Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter  
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Joke Lenseclaes, Jeroen Van San, Ingrid Degand, Jan Van Brabant, commissieleden  
Peter Lombaert, plaatsvervangend commissielid  
Tim Houben, commissiesecretaris

**Afwezig:** Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Roger Sombrijn, Fabienne Monbaliu, commissieleden

**Openbare zitting van 9 juni 2022**

<b>Toelichting van het programma HORIZON+ (GRC Grondgebiedzaken/2022/0005)</b>
--

**Bevoegdheid**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 55, §1 en §2

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Stroomschema van het programma Horizon+
- Focusnota Horizon+

**Feiten**

**HORIZON+**

Horizon+ is een Vlaams strategisch project waarbij verschillende partners (provincie Vlaams-Brabant, Lokale besturen Hoeilaart, Overijse, Sint-Genesius-Rode en Tervuren, Regionaal Landschap Dijleland, Agentschap Natuur en Bos, Natuurinvest) samenwerken aan een strategische visie voor het toekomstig ruimtelijk beleid in de regio rond het Zoniënwoud. Hiertoe heeft HORIZON+ samen met de lokale besturen een programma uitgewerkt dat de volgende jaren deze strategische visie moet verwezenlijken.

Het strategisch project Horizon+ zal samen met de verschillende besturen in Vlaams-Brabant deze strategische visie in een intergemeentelijk beleidsplan gieten om de gewenste ontwikkelingen realiseerbaar te maken. Gelijktijdig met het beleidsplan worden de uitvoeringsinstrumenten opgestart. Deze visie kadert binnen de beleidsvisie van het departement Omgeving voor 'de ruimtelijke werven' binnen het gebiedsproject 'Brabantse Wouden' en beantwoordt aan de Vlaamse doelstellingen van de bouwshift, de 'Blue Deal' en het Vlaamse bebossingsplan. Horizon+ wordt gezien als een belangrijk pilootproject door het departement Omgeving en is een van de pilootprojecten voor de concretisering van het toekomstige beleidsplan 'ruimte' van de Provincie Vlaams-Brabant.

**Programma**

Er wordt ingezet op 3 duidelijke werksporen, namelijk:

1. Beleidsvorming;
2. Actieprogramma;
3. Communicatie en participatie.

Binnen het spoor van de beleidsvorming wordt ingezet op 3 subonderdelen, namelijk:

1. Een intergemeentelijk beleidsplan;
2. Een beeldkwaliteitsplan en bomenplan;
3. Een intergemeentelijk RUP & verordening.

Gelijktijdig aan de opmaak van bovenstaande juridisch-ruimtelijke instrumenten zet Horizon+ ook in op een gericht actieprogramma.

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN**  
**Notulen**

---

Het actieprogramma wordt onderverdeeld in drie categorieën:

1. Eén pilootwijk per gemeente, voor Overijse is dit de Marnixwijk;
2. Eén bovenloop per gemeente, voor Overijse is dit de Moerlaanbeek;
3. Eén specifieke case per gemeente, voor Overijse is dit Agropark Nijvelsebaan.

De beleidsvormingsprocessen en het desbetreffend actieprogramma worden geruggesteund door een coherente communicatie- en participatiestrategie.

Parallel aan deze zaken loopt ook de opmaak van een hemelwaterplan in samenwerking met Aquafin.

**Vraag lid gemeenteraadsc commissie: 'Wanneer worden de burgers betrokken in dit traject?'**

Projectcoördinator HORIZON+ provincie Vlaams-Brabant dienst Ruimtelijke Planning, Jo Decoster, antwoordt:

'Bij het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan is er een startmoment voorzien op donderdag 8 september 2022 om 20uur. De locatie is nog te bepalen. In het kader van het burgerplatform zal er ook gestart worden vanaf september. De exacte data en hoe dit zal worden aangepakt wordt nog verder uitgewerkt de komende maanden.'

**Opmerking lid gemeenteraadsc commissie: 'De Marnixwijk wordt als een pilootwijk gezien. Tevens lopen er studies omtrent de fietsstraten, enz. Het zal belangrijk zijn dit goed te coördineren en af te stemmen zodat de principes worden doorgetrokken in elke studie.'**

Projectcoördinator HORIZON+ provincie Vlaams-Brabant dienst Ruimtelijke Planning, Jo Decoster, antwoordt:

'Op dit ogenblik houden we al rekening met die principes en krijgt elk studiebureau die informatie mee. We houden er zeker ook rekening mee de komende maanden.'

**Vraag lid gemeenteraadsc commissie: 'Wanneer kan het project als geslaagd worden beschouwd? Is een visie voldoende of moet er ook op terrein gerealiseerd worden?'**

Projectcoördinator HORIZON+ provincie Vlaams-Brabant dienst Ruimtelijke Planning, Jo Decoster, antwoordt:

'Het project gaat verder dan visievorming. Er zullen ook subsidies gezocht worden om uitvoeringen te kunnen realiseren op terrein. Als er een paar projecten georganiseerd zijn, kunnen we spreken van een geslaagd project.'

**Vraag lid gemeenteraadsc commissie: 'Is er voldoende budget voorzien om de planbaten(analyse) te bekostigen?'**

## GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN

### Notulen

---

Projectcoördinator HORIZON+ provincie Vlaams-Brabant dienst Ruimtelijke Planning, Jo Decoster, antwoordt:

'In het kader van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan worden er geen bouwrechten weggenomen. Dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan zal geen planschade creëren. Een ideaalbeeld is wel dat er in een volgende fase een fonds kan worden opgericht waarmee bouwrechten kunnen worden opgekocht, maar dat is vandaag niet aan de orde.'

**Vraag lid gemeenteraadsc commissie: 'Wat zijn de mogelijkheden om het toekomstige bomenbeleidsplan te realiseren en te vermijden dat bomen gekapt kunnen worden?'**

Projectcoördinator HORIZON+ provincie Vlaams-Brabant dienst Ruimtelijke Planning, Jo Decoster, antwoordt:

'Vandaag zijn we al streng op dat vlak in Overijse. We zullen ook moeten voorzien in een gemeentelijk reglement of verordening. Samen met het uitvoeren van handhavingsmaatregelen kunnen we dan werk maken van het beleidsplan rond bomen.'

**Vraag lid gemeenteraadsc commissie: 'Het is een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor 3 lokale besturen samen: kan er nog gedifferentieerd worden indien noodzakelijk?'**

Projectcoördinator HORIZON+ provincie Vlaams-Brabant dienst Ruimtelijke Planning, Jo Decoster, antwoordt:

'Er wordt sowieso gedifferentieerd per lokaal bestuur, zodat elkeen zijn eigenheid hierin kwijt kan. Ook kan elk lokaal bestuur achteraf op eigen initiatief en apart aanpassingen doorvoeren.'

**Vraag lid gemeenteraadsc commissie: 'Zal er een voorkeurecht worden ingeschreven in dit Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan?'**

Projectcoördinator HORIZON+ provincie Vlaams-Brabant dienst Ruimtelijke Planning, Jo Decoster, antwoordt:

'Ja, er worden corridors aangeduid waar een voorkeurecht kan worden ingesteld.'

**Vraag lid gemeenteraadsc commissie: 'Hoe moeten we ons het burgerplatform voorstellen?'**

Projectcoördinator HORIZON+ provincie Vlaams-Brabant dienst Ruimtelijke Planning, Jo Decoster, antwoordt:

'Dat is nog niet helemaal duidelijk en wordt door de verschillende partners samen met Levuur, Tree Company en Big Trees verder uitgewerkt. De 2e workshop hierover is nog maar net geweest. Het zal sowieso bestaan uit een online en een offline gedeelte, waarbij we ook actief gaan praten met de mensen.'

## GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN

### Notulen

---

#### **Motivering**

Een van de beleidsdoelstellingen van het meerjarenplan is BD000000 'In Overijse leven we gezond samen in een duurzame omgeving en een robuust natuurlijk landschap'. Actieplan AP000005 is 'Overijse voert een ruimtelijk beleid waarbij wordt ingezet op het vrijwaren en versterken van de open ruimte, kwalitatieve verdichting op de juiste plaatsen met een duidelijke en veilige mobiliteitsinfrastructuur en publieke ruimte'. Een aantal van de actieplannen zijn 'Inzetten op een brede visie rond ruimtelijke ordening', 'het uitwerken van een instrumentenpakket om op ruimtelijk vlak regie te voeren' en 'Opmaak van een (inter)gemeentelijk beleidsplan (in functie van operationaliseren visie HORIZON+)'. Om aan deze doelstellingen, actieplannen en acties uitvoering te geven is het noodzakelijk om het actieprogramma Horizon+ uit te voeren.

#### **Financiële gevolgen**

##### **Samenwerkingsovereenkomst**

Via een overheidsopdracht van de provincie werden Omgeving, Spatie maakt Ruimte en Plusoffice Architecten aangesteld om het ruimtelijk luik van dit verhaal uit te werken. Op vlak van communicatie en participatie werden Levuur, Treecompany en Big Trees aangesteld.

De kostprijs van deze overheidsopdracht wordt als volgt verdeeld:

- De provincie Vlaams-Brabant voorziet een totaal budget van 445.000,00 euro.
- De gemeenten dragen bij op basis van hun inwonersaantal:
  - Sint-Genesius-Rode: 107.000,00 euro;
  - Hoeilaart: 66.000,00 euro;
  - Overijse: 146.000,00 euro;
  - Tervuren: 130.000,00 euro.
- Het departement Omgeving draagt via een subsidie beleidsplan Ruimte Vlaanderen 60.000,00 euro bij.

Voor Overijse is dit budget van 146.000,00 euro voorzien in volgende actie in het MJP 2020-2025:

- MJP000964 - Opmaak (inter)gemeentelijk beleidsplan (in functie van operationaliseren visie HORIZON+)
  - 2022: 45.076,50 euro;
  - 2023: 60.000,00 euro;
  - 2024: 40.000,00 euro.
- De overige 923,50 euro is ter beschikking op de actie:  
MJP000965 - Inzetten op integrale projecten
  - 2022: 43.500 euro (totaalbudget).

#### **BESLUIT**

Na beraadslaging,

##### **Enig artikel**

De gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken neemt kennis van de toelichting over de werking van het programma HORIZON+.

#### **BIJLAGEN**

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN**  
**Notulen**

---

20211217\_stroomschema22\_25 Horizon+.pdf, 210125\_DEF\_focusbepaling Horizon\_v2.pdf,  
220609\_GRcommissie\_Horizon\_deel1.pptx, 220609\_GRcommissie\_Horizon\_deel2.pptx

---

---

Vervolgens verklaart de commissievoorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van **9 juni 2022**.

Namens de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken:

Tim Houben commissiesecretaris	Stefan Vanderlinden commissievoorzitter
-----------------------------------	--