

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**ZITTING VAN 19 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 19 november 2024, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 (GR/2024/0167)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 21 oktober 2024

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 werden genotuleerd.

**Motivering**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 19 november 2024.

### Financiële gevolgen

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 met eenparigheid van stemmen goed.

## BIJLAGEN

20241021\_Ontwerpnotulen\_GR.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 19 november 2024**

**Toelichting van de werking in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden:**  
**Horizon+ (GR/2024/0170)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, Deel 3, Titel 3

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, Deel 3, Titel 3, houdende de intergemeentelijke samenwerking

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### Relevante documenten

- Presentatie Horizon+ door schepen Jan De Broyer

### Feiten

Bijkomend aan de decretale verplichting om het beleid van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen toe te lichten, heeft het bestuur besloten om ook te rapporteren over de werking in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Dit met als doel om de transparantie binnen het bestuur te verhogen.

### Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de verstrekte toelichting bij het beleid van de intergemeentelijk samenwerkingsverbanden.

### Financiële gevolgen

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepen Jan De Broyer, bevoegd voor Omgeving (vergunningen en planologie), over Horizon+.

## BIJLAGEN

20241119\_Presentatie\_Horizon\_Plus.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 19 november 2024**

**Principiële goedkeuring voor de aankoop van een perceel grond gelegen Bredestraat, kadastraal gekend als Overijse, afdeling 6, sectie L, nr. 393/B (GR/2024/0166)**

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

### **Juridische grond**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 293, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2024 houdende principiële akkoord voor het aankopen van een perceel grond sectie L393B langs de Bredestraat en dit perceel in te lijven in het privaat patrimonium en aanstellen landmeter
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de principiële goedkeuring voor de aankoop van een perceel grond - gelegen Bredestraat - kadastraal gekend als Overijse, afdeling 6, sectie L, nr. 393/B

### **Relevante documenten**

- Plan aanpalend perceel loods
- Schattingsverslag van 4 juli 2024 van landmeter-expert Johan Artois
- Schattingsverslag van 17 september 2024 van landmeter-expert Ward Bartholomees
- E-mail van 24 oktober 2024 van de verkoper over akkoord prijs

### **Feiten**

Op 25 juni 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen zich principiële akkoord verklaard dat er interesse is voor de aankoop van een perceel grond, gelegen langs de Bredestraat naast de gemeentelijke loods, kadastraal gekend onder sectie L393B.

Na dit akkoord werd gevraagd aan landmeter-expert Johan Artois om een schatting te maken van het perceel. Op 4 juli 2024 heeft de dienst Publieke Ruimte het schattingsverslag ontvangen. Het perceel werd geschat op 72.625,00 euro. De huidige eigenaars van dit perceel konden zich in dit bedrag vinden.

De prijs die uit dit verslag naar voren kwam, zijnde 72.625,00 euro, werd in vraag gesteld door het college van burgemeester en schepenen en het dossier werd in handen gegeven van de Centrale Aankoopdienst.

De Centrale Aankoopdienst heeft contact opgenomen met landmeter-expert Johan Artois met de vraag om zijn schatting nog eens na te gaan en te kijken of er geen vergissing gemaakt was in de schatting.

Tezelfdertijd werd er een 2de opinie (schatting) gevraagd aan landmeter-expert Ward Bartholomees om een vergelijking mogelijk te maken.

Beide landmeter-experten kwamen bij deze schatting uit op een identiek bedrag van 17.430,00 euro. Bedrag dat ondertussen werd voorgesteld aan de verkoper en door deze ook aanvaard werd.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### **Motivering**

In de mogelijks toekomstige ontwikkeling van de site Bredestraat is de aankoop van een naast de gemeentelijke loodsen gelegen perceel een mooie opportuniteit.

Middels de mogelijkheid tot voorzien in een RUP ter wijziging van de bestemming, is het perceel in de totale site ontwikkelbaar.

De aankoop van onroerend goed is een daad van beschikking dat op grond van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt.

### **Financiële gevolgen**

In de meerjarenplanning 2024 werd volgende post opgenomen: 'Vastgoedopportuniteiten' met een niet gereserveerd saldo van 30.859,16 euro.

- Jaar: 2024
- Raming: MJP002093
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2210900/0620 'Andere gebouwen / Grondbeleid voor wonen'
- Voorziene uitgave: 17.430,00 euro.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad geeft zijn principiële goedkeuring voor de aankoop van een perceel grond - gelegen Bredestraat - kadastraal gekend als Overijse, afdeling 6, sectie L, nr. 393/B voor de prijs van 17.430,00 euro.

## **BIJLAGEN**

2024\_09\_16\_Schattingsverslag Bredestraat Overijse (003)KdM.pdf,  
2024\_09\_26\_Taxatieverslag bredestraat - perceel 393B - ondertekendWB.pdf,  
2024\_10\_08\_Aanpalend\_perceel\_Loodsen\_Bredestraat.pdf,  
2024\_10\_24\_Email\_eigenaar\_akkoord\_over\_aankoopprijs.pdf

---

### **Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### **Afwezig:**

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,

---

# GEMEENTERAAD

## Notulen

---

gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 19 november 2024

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Duizendbladlaan, Zesbundersplein, Kruiskruidlaan, Tarwelaan, Haagwindelaan, Landbouwlaan, Weidelaan, Akkerplein, Ogentroostlaan en Zandblauwtjeslaan (GR/2024/0140)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

### Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3,1°,2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Duizendbladlaan, Zesbundersplein, Kruiskruidlaan, Tarwelaan, Haagwindelaan, Landbouwlaan, Weidelaan, Akkerplein, Ogentroostlaan en Zandblauwtjeslaan

### Relevante documenten

- Prioritaire vleermuiskaart
- Overzicht
- Offerte verLEDden Duizendbladlaan, Zesbundersplein, Kruiskruidlaan, Tarwelaan, Haagwindelaan, Landbouwlaan, Weidelaan, Akkerplein, Ogentroostlaan en Zandblauwtjeslaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Duizendbladlaan, Zesbundersplein, Kruiskruidlaan, Tarwelaan, Haagwindelaan, Landbouwlaan, Weidelaan, Akkerplein, Ogentroostlaan en Zandblauwtjeslaan van Fluvius

### Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestand

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Duizendbladlaan, Zesbundersplein, Kruiskruidlaan, Tarwelaan, Haagwindelaan, Landbouwlaan, Weidelaan, Akkerplein, Ogentroostlaan en Zandblauwtjeslaan. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Langs het Akkerplein gaat het over een totaal van 4 armaturen, langs de Duizendbladlaan 19, langs de Haagwindelaan 12, langs Kruiskruidlaan 5, langs de Landbouwlaan 7, langs de Ogentroostlaan 7, langs de Tarwelaan 11, langs de Weidelaan 7, langs de Zandblauwtjeslaan 4 en langs het Zesbundersplein gaat het over een totaal van 2 armaturen.

Het vervangen van deze 78 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 58.216,59 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 28.910,25 kWh/jaar naar 14.332,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 4.370,62 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,56 ton CO<sub>2</sub> bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 51,36% van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 126,55 ton CO<sub>2</sub> bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

### **Motivering**

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

*§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen*

## GEMEENTERAAD Notulen

---

controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Duizendbladlaan, Zesbundersplein, Kruiskruidlaan, Tarwelaan, Haagwindelaan, Landbouwlaan, Weidelaan, Akkerplein, Ogentroostlaan en Zandblauwtjeslaan voor een totaal bedrag van 58.216,59 euro inclusief btw.

### **Financiële gevolgen**

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 48.112,88 euro
- Btw (21%): 10.103,71 euro

### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Duizendbladlaan, Zesbundersplein, Kruiskruidlaan, Tarwelaan, Haagwindelaan, Landbouwlaan, Weidelaan, Akkerplein, Ogentroostlaan en Zandblauwtjeslaan voor een totaal bedrag van 58.216,59 euro inclusief btw.

### **BIJLAGEN**

20210601\_Prioritairevleermuizenkaart.pdf, 20240722\_Fluvius\_verledden\_Duizendbladlaan\_Zesbundersplein,\_Kruiskruidlaan\_Tarwelaan\_Haagwindelaan\_Landbouwlaan\_Weidelaan\_Akkerplein\_Ogentroostlaan\_Zandblauwtjeslaan\_HNW397595\_offerte.pdf, 20240722\_Fluvius\_verledden\_Duizendbladlaan\_Zesbundersplein,\_Kruiskruidlaan\_Tarwelaan\_Haagwindelaan\_Landbouwlaan\_Weidelaan\_Akkerplein\_Ogentroostlaan\_Zandblauwtjeslaan\_HNW397595\_plan.pdf, 20240722\_overzicht\_verledden\_Duizendbladlaan,\_Zesbundersplein,\_Kruiskruidlaan,\_Tarwelaan,\_Haagwindelaan

—

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Landbouwlaan,\_Weidelaan\_Akkerplein\_Ogentroostlaan,\_Zandblauwtjeslaan\_dossier500006  
9821.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Kerkeweg (GR/2024/0141)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

**Juridische grond**

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Kerkeweg

**Relevante documenten**

- Overzicht

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Kerkeweg van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Kerkeweg van Fluvius

### **Feiten**

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Kerkeweg. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Langs de Kerkeweg gaat het over een totaal van 19 armaturen.

Het vervangen van deze 19 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 9.072,81 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 2.336,25 kWh/jaar naar 1.102,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 370,13 euro op jaarbasis en wordt er ook 0,25 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 53,29% van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 126,80 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

### **Motivering**

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

*§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:*

*1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;*

*2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en*

*3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.*

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Kerkeweg voor een totaal bedrag van 9.072,81 euro inclusief btw.

**Financiële gevolgen**

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 7.498,19 euro
- Btw (21%): 1.574,62 euro

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Kerkeweg voor een totaal bedrag van 9.072,81 euro inclusief btw.

**BIJLAGEN**

20210601\_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,  
20240802\_Fluvius\_verledden\_Kerkeweg\_HNW386650\_offerte.pdf,  
20240802\_Fluvius\_verledden\_Kerkeweg\_HNW386650\_uitvoeringsplan.pdf,  
20240802\_Overzicht\_verledden\_Kerkeweg\_Dossier5000045684.pdf

---

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 19 november 2024

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Blauwendries, Zadelbergheide, Horizontlaan, Financialaan, Kamstraat, Watertorenstraat en Keienstraat (GR/2024/0142)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

### Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Blauwendries, Zadelbergheide, Horizontlaan, Financialaan, Kamstraat, Watertorenstraat en Keienstraat

### Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Offerte verLEDden Blauwendries, Zadelbergheide, Horizontlaan, Financialaan, Kamstraat, Watertorenstraat en Keienstraat van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Blauwendries, Zadelbergheide, Horizontlaan, Financialaan, Kamstraat, Watertorenstraat en Keienstraat van Fluvius

### **Feiten**

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Blauwendries, Zadelbergheide, Horizontlaan, Financialaan, Kamstraat, Watertorenstraat en Keienstraat Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Blauwendries en de Zadelbergheide gaat het over een totaal van 17 armaturen, langs de Financialaan 14, langs de Horizontlaan 7, langs de Kamstraat 6, langs de Keienstraat 6 en langs de Watertorenstraat gaat het over een totaal van 6 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Het vervangen van deze 56 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 32.877,78 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 9.765,00 kWh/jaar naar 3.596,25 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 6.168,75 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,23 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 54,41% van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 128,03 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

### **Motivering**

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen

## GEMEENTERAAD

### Notulen

toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

*§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:*

*1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;*

*2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en*

*3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.*

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Blauwendries, Zadelbergheide, Horizontlaan, Financialaan, Kamstraat, Watertorenstraat en Keienstraat voor een totaal bedrag van 32.877,78 euro inclusief btw.

#### **Financiële gevolgen**

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 27.171,72 euro
- Btw (21%): 5.706,06 euro

#### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Blauwendries, Zadelbergheide, Horizontlaan, Financialaan, Kamstraat, Watertorenstraat en Keienstraat voor een totaal bedrag van 32.877,78 euro inclusief btw.

#### **BIJLAGEN**

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

20210601\_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,  
20240722\_Fluvius\_verledden\_Blauwendries\_Zadelbergheide\_Horizontlaan\_Financialaan\_K  
amstraat\_Watertorenstraat\_Keienstraat\_HNW386652\_offerte.pdf,  
20240722\_Fluvius\_verledden\_Blauwendries\_Zadelbergheide\_Horizontlaan\_Financialaan\_K  
amstraat\_Watertorenstraat\_Keienstraat\_HNW386652\_uitvoeringsplan.pdf,  
20240722\_Overzicht\_verledden\_  
Blauwendries\_Zadelbergheide\_Horizontlaan\_Financialaan\_Kamstraat\_Watertorenstraat\_Kei  
enstraat\_Dossier5000045685.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine  
Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),  
Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan  
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

<p><b>Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Rameistraat en Rameihof</b> (GR/2024/0146)</p>
---

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

**Juridische grond**

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3,1°,2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Rameistraat en Rameihof

### **Relevante documenten**

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Rameistraat en Rameihof van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Rameistraat en Rameihof van Fluvius

### **Feiten**

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Rameistraat en Rameihof. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Rameistraat en het Rameihof gaat het over een totaal van 36 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Het vervangen van deze 36 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 18.569,33 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 2.835,00 kWh/jaar naar 997,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.837,50 euro op jaarbasis en wordt er ook 0,37 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 55,13% van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 128,40 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

### **Motivering**

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt

## GEMEENTERAAD Notulen

---

gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

*§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:*

*1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;*

*2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en*

*3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.*

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Rameistraat en Rameihof voor een totaal bedrag van 18.569,33 euro inclusief btw.

### **Financiële gevolgen**

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 15.346,55 euro
- Btw (21%): 3.222,78 euro

### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Rameistraat en Rameihof voor een totaal bedrag van 18.569,33 euro inclusief btw.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**BIJLAGEN**

20210601\_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,  
20240723\_Fluvius\_verledden\_Rameistraat\_Rameihof\_HNW386653\_offerte.pdf,  
20240723\_Fluvius\_verledden\_Rameistraat\_Rameihof\_HNW386653\_uitvoeringsplan.pdf,  
20240723\_Overzicht\_verledden\_Rameistraat\_Rameihof\_Dossier5000045686.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Schoolstraat, Ranklaan, Oaselaan, Druivenlaan, Wijnlaan, Zonnelaan, Maria Christinalaan, Hugo Verriestlaan, Ernest Claeslaan, Fel. Timmermanslaan, Stijn Streuvelslaen en Guido Gezellelaan**  
(GR/2024/0147)

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

**Juridische grond**

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3,1°,2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Schoolstraat, Ranklaan, Oaselaan, Druivenlaan, Wijnlaan, Zonnelaan, Maria Christinalaan, Hugo Verriestlaan, Ernest Claeslaan, Fel. Timmermanslaan, Stijn Streuvelslaan en Guido Gezellelaan

#### **Relevante documenten**

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Schoolstraat, Ranklaan, Oaselaan, Druivenlaan, Wijnlaan, Zonnelaan, Maria Christinalaan, Hugo Verriestlaan, Ernest Claeslaan, Fel. Timmermanslaan, Stijn Streuvelslaan en Guido Gezellelaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Schoolstraat, Ranklaan, Oaselaan, Druivenlaan, Wijnlaan, Zonnelaan, Maria Christinalaan, Hugo Verriestlaan, Ernest Claeslaan, Fel. Timmermanslaan, Stijn Streuvelslaan en Guido Gezellelaan van Fluvius

#### **Feiten**

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Schoolstraat, Ranklaan, Oaselaan, Druivenlaan, Wijnlaan, Zonnelaan, Maria Christinalaan, Hugo Verriestlaan, Ernest Claeslaan, Fel. Timmermanslaan, Stijn Streuvelslaan en Guido Gezellelaan. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Druivenlaan gaat het over een totaal van 4 armaturen, langs de Ernest Claeslaan 2, langs de Fel. Timmermanslaan 6, langs de Guido Gezellelaan 14, langs de Hugo Verriestlaan 3, langs de Maria Christinalaan 8, langs de Oaselaan 4, langs de Ranklaan 9, langs de Schoolstraat 3, langs de Stijn Streuvelslaan 8, langs de Wijnlaan 5 en langs de Zonnelaan gaat het over een totaal van 6 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Het vervangen van deze 72 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 51.201,70 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 12.521,25 kWh/jaar naar 5.512,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 7.008,75 euro op jaarbasis en wordt er ook 1,40 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 56,56% van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 129,80 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur

## GEMEENTERAAD Notulen

---

gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

### **Motivering**

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

*§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:*

*1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;*

*2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en*

*3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.*

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Schoolstraat, Ranklaan, Oaselaan, Druivenlaan, Wijnlaan, Zonnelaan, Maria Christinalaan, Hugo Verriestlaan, Ernest Claeslaan, Fel. Timmermanslaan, Stijn Streuvelslaen en Guido Gezellelaan voor een totaal bedrag van 51.201,70 euro inclusief btw.

### **Financiële gevolgen**

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 42.315,46 euro
- Btw (21%): 8.886,24 euro

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Schoolstraat, Ranklaan, Oaselaan, Druivenlaan, Wijnlaan, Zonnelaan, Maria Christinalaan, Hugo Verriestlaan, Ernest Claeslaan, Fel. Timmermanslaan, Stijn Streuvelsstraat en Guido Gezellelaan voor een totaal bedrag van 51.201,70 euro inclusief btw.

**BIJLAGEN**

20210601\_Prioritairevleermuizenkaart.pdf, 20240722\_Fluvius\_verledden\_Schoolstraat\_Ranklaan\_Oaselaan\_Druivenlaan\_Wijnlaan\_Zonnelaan\_Maria Christinalaan\_Hugo Verriestlaan\_Ernest Claeslaan\_Felix Timmermanslaan\_Stijn Streuvelsstraat\_Guido Gezellelaan\_HNW386661\_offerte.pdf, 20240722\_Fluvius\_verledden\_Schoolstraat\_Ranklaan\_Oaselaan\_Druivenlaan\_Wijnlaan\_Zonnelaan\_Maria Christinalaan\_Hugo Verriestlaan\_Ernest Claeslaan\_Felix Timmermanslaan\_Stijn Streuvelsstraat\_Guido Gezellelaan\_HNW386661\_uitvoeringsplan.pdf, 20240722\_Overzicht\_verledden\_Schoolstraat\_Ranklaan\_Oaselaan\_Druivenlaan\_Wijnlaan\_Zonnelaan\_Maria Christinalaan\_Hugo Verriestlaan\_Ernest Claeslaan\_Felix Timmermanslaan\_Stijn Streuvelsstraat\_Guido Gezellelaan\_Dossier5000045712.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Grachtweidelaan, Diepestraat, Krommeweg, Heiberg, Ratelbergstraat en Beierslaan (GR/2024/0148)**

Bevoegdheid

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

### **Juridische grond**

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Grachtweidelaan, Diepestraat, Krommeweg, Heiberg, Ratelbergstraat en Beierslaan

### **Relevante documenten**

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Grachtweidelaan, Diepestraat, Krommeweg, Heiberg, Ratelbergstraat en Beierslaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Grachtweidelaan, Diepestraat, Krommeweg, Heiberg, Ratelbergstraat en Beierslaan van Fluvius

### **Feiten**

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Grachtweidelaan, Diepestraat, Krommeweg, Heiberg, Ratelbergstraat en Beierslaan. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht. Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Beierslaan gaat het over een totaal van 5 armaturen, langs de Diepestraat 3, langs de Grachtweidelaan 6, langs de Heiberg 3, langs de Krommeweg 2 en langs de Ratelbergstraat gaat het over een totaal van 9 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Het vervangen van deze 28 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 16.403,68 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 2.677,50 kWh/jaar naar 813,75 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.863,75 euro op jaarbasis en wordt er ook 0,37 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 57,12% van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 130,17 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

### **Motivering**

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

*§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:*

*1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;*

*2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en*

*3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.*

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Grachtweidelaan, Diepestraat, Krommeweg, Heiberg, Ratelbergstraat en Beierslaan voor een totaal bedrag van 16.403,68 euro inclusief btw.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Financiële gevolgen**

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 13.556,76 euro
- Btw (21%): 2.846,92 euro

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Grachtweidelaan, Diepestraat, Krommeweg, Heiberg, Ratelbergstraat en Beierslaan voor een totaal bedrag van 16.403,68 euro inclusief btw.

**BIJLAGEN**

20210601\_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,  
20240722\_Fluvius\_verledden\_Grachtweidelaan\_Diepestraat\_Krommeweg\_Heiberg\_Ratelbergstraat\_Beierslaan\_HNW3975941\_offerte.pdf,  
20240722\_Fluvius\_verledden\_Grachtweidelaan\_Diepestraat\_Krommeweg\_Heiberg\_Ratelbergstraat\_Beierslaan\_HNW3975941\_uitvoeringsplan.pdf,  
20240722\_Overzicht\_verledden\_Grachtweidelaan\_Diepestraat\_Krommeweg\_Heiberg\_Ratelbergstraat\_Beierslaan\_Dossier5000069799.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring van het addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse (GR/2024/0125)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

**Juridische grond**

- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, zoals aangevuld door het decreet van 22 december 1995 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en het decreet van 8 juli 1996 houdende de bepalingen van de aanpassing van de begroting van 1996, inzonderheid op de artikelen 32duodecies en 32terdecies
- Decreet van 21 december 2001 houdende de wijziging van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Decreet van 24 december 2004 houdende wijziging van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 25 september 2020 houdende de goedkeuring van de conceptnota - Optimale afstemming van het gemeentelijke en bovengemeentelijke asset management
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 maart 2006 houdende 'Het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derden'
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2023 houdende 'Goedkeuring van het addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2007 houdende de aanduiding van de nv Aquafin als concessiehouder voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derden
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 oktober 2024 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse

**Relevante documenten**

- Concessieovereenkomst van 22 mei 2007
- Mail van 19 juli 2024 van Aquafin betreffende voorstel voor tarief aanpassing
- Ontwerp addendum concessieovereenkomst
- Toelichting tariefaanpassing Aquafin

**Feiten**

Op 22 mei 2007 werd een concessieovereenkomst van openbare diensten inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse tussen de gemeente Overijse en de nv Aquafin, voor een duurtijd van 20 jaar, afgesloten.

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

Artikel 6, houdende vergoedingen en betalingsmodaliteiten, van deze overeenkomst, vermeldt dat de concessiegever, Aquafin, voorstellen kan doen voor prijsaanpassingen en dit mits grondige onderbouwing.

In document 2, houdende financiële planning - van de inschrijving van Aquafin, dat integraal deel uitmaakt van de concessieovereenkomst, wordt vermeld hoe de geleverde prestaties zullen gefactureerd worden. De reële afrekening van de prestaties was tot op heden volgens de gepresteerde uren van elke medewerker op basis van de functie en de senioriteit. Jaarlijks werden deze tarieven geïndexeerd.

Op 19 juli 2024 ontving het lokaal bestuur Overijse van Aquafin een mail waarin zij vanaf 1 januari 2025 een tariefaanpassing wensen door te voeren. De loonkosten zijn sterker gestegen dan de index van de prijsherziening die was opgenomen in de oorspronkelijke concessieovereenkomst. Dit onder andere door de krapte op de arbeidsmarkt van technische profielen. Zij wensen met deze nieuwe prijsaanpassing dan ook niet meer te rekenen met de kost/uur van een bepaald profiel, maar eerder met het aanrekenen van een geleverde service, die los staat van het profiel dat deze dienst zou uitvoeren. De diensten die worden geleverd en het tarief dat daartegenover staat werd opgenomen in bijgevoegd addendum, dat ter goedkeuring wordt voorgelegd. Deze lijst van diensten is bepaald op basis van de tot op heden geleverde diensten aan de lokale besturen waarvoor zij werken. Voor het lokaal bestuur Overijse zitten alle diensten vervat waarvoor het lokaal bestuur tot op heden beroep kon doen op Aquafin.

### **Motivering**

Sinds het afsluiten van de overeenkomst verlopen alle contacten met Aquafin op een vlotte en correcte manier. Zij staan vooral de dienst Publieke Ruimte bij als advies verlenende partner bij het onderhoud en de verdere uitbouw van het rioleringsstelsel. De voorbije jaren zijn daar telkens diensten bijgekomen, zoals bv. het leveren van hydraulisch advies bij grote verkavelingen of complexe bouwvergunningen. Tot op heden worden deze kosten per uur en per profiel aan ons doorgerekend. Hierdoor kan het zijn dat we voor eenzelfde dienst, bv. het leveren van hydraulisch advies, de ene keer een ander uurtarief betalen dan de andere keer, omdat de eerste keer het advies werd opgesteld door een senior en de andere keer door een junior. Om dit verschil in de toekomst op te vangen stellen zij voor om één tarief aan te rekenen voor één zelfde dienst zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van de geleverde dienst. Dit zorgt ervoor dat de facturen eenvoudiger en transparanter worden. Aangezien de gemeenteraad in zitting van 21 maart 2006 de concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derden heeft goedgekeurd en er een wijziging aan deze overeenkomst is opgemaakt onder de vorm van een addendum, dient de gemeenteraad dit addendum goed te keuren.

### **Financiële gevolgen**

De gepresteerde uren voor een geleverde dienst worden gefactureerd bij het project en de respectievelijke budgetsleutel.

Door de goedkeuring van dit addendum zijn er op dit moment dus geen financiële aspecten.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Na beraadslaging,

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het als bijlage gevoegde addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor het lokaal bestuur Overijse goed.

### Artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om bovenvermeld addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor het lokaal bestuur te ondertekenen.

## BIJLAGEN

20070522\_Concessieovereenkomst Aquafin.pdf, 20240719\_mail van Aquafin betreffende voorstel voor tariefaanpassing.pdf, Ontwerp addendum concessieovereenkomst.pdf, toelichting tariefaanpassing Aquafin.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

## Openbare zitting van 19 november 2024

**Goedkeuring van het reglement voor inname van de openbare ruimte (GR/2024/0144)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40, §3

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 38
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de bepaling van de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens en latere wijzigingen
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring van het aangepaste technisch reglement voor inname van de openbare ruimte
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring van het aangepaste retributie reglement voor inname van de openbare ruimte
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende de goedkeuring van het algemeen zonaal politiereglement Hoeilaart-Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het aangepaste reglement inname van de openbare ruimte

### **Relevante documenten**

- Inname openbare ruimte - voorstel

### **Feiten**

In zitting van 25 januari 2022 keurde de gemeenteraad het retributiereglement en technisch reglement op de tijdelijke privatieve ingebruikneming van de openbare ruimte goed. Vanuit de gemeenteraadszitting van 20 augustus 2024, kwamen vragen rond de huidige reglementen, waardoor een nieuwe versie zich opdringt. Het voorstel van wijzigingen met de vragen en voorstel van wijzigingen ten overstaan van het huidige reglement worden toegelicht in de als bijlage gevoegde presentatie.

Het nieuwe reglement is een versie waarbij het technische en retributiereglement geïntegreerd zijn, en is opgemaakt samen met de Juridische dienst.

### **Motivering**

De gemeenteraad dient het nieuwe reglement inname openbare ruimte goed te keuren, te laten ingaan 1 januari 2025 en akkoord te gaan om het op dit moment geldende retributiereglement op dezelfde dag op te heffen. Een gewijzigd reglement dringt zich op omwille van discrepanties in het huidige reglement. Discrepanties die aangebracht en weggewerkt zijn gingen over de tarieven, vrijstellingen, vorm en inhoud van de aanvraag, wijze van betaling en geschillen.

Er wordt een duurtijd van dit nieuwe reglement van 1 jaar vooropgesteld. Dit om een evaluatie mogelijk te maken, en om het geheel ook marktconform te houden.

### **Financiële gevolgen**

De ontvangsten door de lagere retributie in het nieuwe reglement ten overstaan van het huidige reglement zullen lager zijn. De juiste impact is echter niet te begroten omwille van de vele variabelen in de eindsamenstelling van de totale retributie.

## **BESLUIT**

Met 10 stemmen voor (Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Leen Gillis, Lieven Bennekens, Ingrid

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Degand, Roger Sombrijn), 8 stemmen tegen (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Alan Pauwels), 7 onthoudingen (Joke Lenseclaes, Danny De Kock, Stefan Vanderlinden, Jeroen Van San, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Jan Van Brabant)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het retributiereglement inname openbare ruimte als volgt goed:

**Deel 1. ALGEMENE BEPALINGEN**

**Artikel 1 Toepassingsgebied**

§1. Het is verboden om de openbare ruimte volledig of gedeeltelijk in te nemen op een wijze die het gewone gebruiksrecht overstijgt. De gemeente is belast met het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de openbare ruimte. Dit reglement is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Overijse.

In de praktijk is het echter onvermijdelijk om bepaalde innames toe te staan.

Het huidig reglement strekt ertoe de toegang en het gebruik van de openbare ruimte te reguleren door het voeren van een vergunningenbeleid met een retributieplicht gericht op het toestaan van alleen de strikt noodzakelijk innames. De innames dienen ook maximaal in tijd te worden beperkt.

§2. Niemand mag de openbare ruimte op privaatieve wijze innemen zonder voorafgaande schriftelijke vergunning, tenzij de inname vrijgesteld is van vergunning overeenkomstig de bepalingen van het reglement.

§3. Het reglement omvat de regels omtrent het vergunningenbeleid en het retributiebeleid van de tijdelijke inname van de openbare ruimte.

§4. De burgemeester is bevoegd om de aangevraagde vergunningen af te leveren en een retributie op te leggen op basis van het door de gemeenteraad goedgekeurde reglement.

§5. Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2025 en loopt tot en met 31 december 2025. De retributietarieven van dit reglement worden toegepast op de aanvragen die vergund worden vanaf 1 januari 2025.

**Artikel 2 Begrippenlijst**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Openbare ruimte:
  - de openbare weg is dat gedeelte van het gemeentelijke grondgebied, ongeacht of dit eigendom is van de overheid of private eigendom, dat in hooforde bestemd is voor het verkeer van personen of voertuigen en voor iedereen toegankelijk is binnen;
  - de bij wetten, besluiten en reglementen bepaalde perken. Het omvat tevens, binnen dezelfde perken van wetten en verordeningen, de installaties voor het vervoer en de bedeling van goederen, energie en signalen en de ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen;
  - de berm is de ruimte of het gedeelte van de weg dat niet in de rijweg begrepen is;
  - onder voetpad verstaat men het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in het bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers; het voetpad is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeeltes van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers;
  - de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen,

## GEMEENTERAAD

### Notulen

parken, tuinen, pleinen, speelterreinen, sportpleinen, begraafplaatsen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de rijbaan, die openstaan voor publiek gebruik.

- Inname openbare ruimte:  
Elk gebruik van de openbare ruimte door plaatsen van eender welk voorwerp. Dit kan onder andere gebeuren in het kader van een verhuis, leveringen, verbouwingen of een werf waarbij je bijvoorbeeld stellingen, containers of een kraan plaatst.
- Verhuisactiviteiten:  
Laad- en/of losactiviteiten van een bestel- en/of vrachtwagen(s).
- Bouw- of verbouwactiviteiten:  
Activiteiten welke de plaatsing van voorwerpen op de openbare ruimte inhouden.
- Wegenwerken:  
Alle werken die in de openbare ruimte worden uitgevoerd of die van openbaar nut zijn.
- Reservaties van parkeerplaatsen:  
We spreken van reservatie van parkeerplaatsen vanaf het ogenblik dat binnen een zone waar regulier mag geparkeerd worden er parkeerplaatsen moeten gevrijwaard worden van parkeren, met als doel ingenomen te worden voor andere toepassingen.
- Filmopnames:  
Vastleggen van bewegende of statische beelden op een medium als zijnde opnames ten behoeve van de productie van professionele films.
- De retributieplichtige:  
De vergunninghouder of degene voor wiens rekening de openbare ruimte wordt ingenomen.
- De aanvrager:  
De natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag tot inname van de openbare ruimte indient.
- De vergunninghouder:  
De natuurlijke of rechtspersoon aan wie de vergunning tot inname van de openbare ruimte verleend wordt.
- Verkeersbelemmering:  
Elke hinder die de normale verkeerssituatie verstoort voor eender welke weggebruiker, rekening houdende met de tijds- en plaatsgesteldheid van de omgeving. De verkeersbelemmering kan veroorzaakt worden door een inname van de openbare ruimte of door activiteiten die buiten de openbare ruimte plaatsvinden (bv. wachtende vrachtwagens voor graaf- of betonwerken).
- Rijweg:  
Gedeelte van een weg dat bedoeld is voor gemotoriseerd verkeer.
- Inname met verkeersbelemmering:  
De inname van de openbare ruimte en de daarmee samenhangende activiteiten veroorzaken hinder die de normale verkeerssituatie verstoort voor eender welke weggebruiker.
- Inrichtingsplan:  
Een plan met aanduiding van wat er op de openbare ruimte komt te staan met vermelding van de oppervlakte die wordt ingenomen en op welke locatie. Dit is een verplichte bijlage bij de aanvraag van specifieke aanvragen.
- Signalisatieplan:  
Een plan dat voldoet aan de wettelijke vereisten conform het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg en latere versies, met weergave van de categorie van verkeersbelemmering. Dit is een verplichte bijlage bij de aanvraag van specifieke

## GEMEENTERAAD

### Notulen

aanvragen.

- **Signalisatieborden:**  
Verkeerstekens die voldoen aan de minimum normen van de laatste versie van het standaardbestek 250, ministerieel besluit van 11 oktober 1976 (waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere voorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald), rekening houdend met de plaatsgesteldheid: de eisen van het ministerieel besluit van 7 mei 1999 (waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere voorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald), en de regels van het koninklijk besluit van 1 december 1975 (Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer [en van het gebruik van de openbare weg] (WEGCODE)), met eventueel latere wijzigingen.
- **Plaatsbeschrijving:**  
Een beschrijving van de in te nemen openbare ruimte met vermelding van eventuele gebreken (gestaafd door fotomateriaal). Indien de plaatsbeschrijving ontbreekt, wordt ervan uitgegaan dat de openbare ruimte zich in goede staat bevond. Dit is een verplichte bijlage bij de aanvraag van specifieke aanvragen.
- **Hoogdringende innames:**  
Innames in geval:
  - de openbare veiligheid in het gedrang komt of;
  - in functie van juridische procedures of;
  - op basis van een bevel van politie, brandweer of burgemeester of;
  - bij overmacht, waarbij uitstel van de herstellingen of werken bijkomende schade teweegbrengt (niet door een vergetelheid of planningsprobleem).
- **Afgesloten rijweg:**  
De afsluiting van een rijweg is noodzakelijk wanneer de doorrijdbare ruimte voor gemotoriseerd verkeer minder is dan 3 meter. Er zal in de meeste gevallen een omleiding voorzien moeten worden.
- **Gratis grondafstand:**  
Wanneer van een onroerend goed een gedeelte gratis en onbelast dient afgestaan te worden aan een openbaar bestuur spreekt men van gratis grondafstand. In het bijzonder gaat dit over het gedeelte van een onroerend goed voor een rooilijn.
- **Schade:**  
De ongewenste gevolgen die het gevolg zijn van de inname. Dit wordt vastgesteld door een vergelijking van de toestand voor en na de inname.

## **Deel 2. VERGUNNINGENBELEID**

### **Artikel 3 Vergunningsplicht**

Niemand mag zonder voorafgaande vergunning de openbare ruimte innemen door het plaatsen van eender welke constructie of belemmering. De vergunning wordt afgeleverd door de burgemeester.

De vergunning wordt afgeleverd op naam van de aanvrager, zijnde de vergunninghouder.

### **Artikel 4 Wijze van aanvraag**

De aanvrager verplicht zich om de aanvraag zodanig in te dienen dat de inname van de openbare ruimte en de verkeersbelemmering tot een minimum beperkt zijn in tijd en in ruimte.

De aanvraag voor een vergunning inname openbare ruimte wordt ingediend via het online webformulier op de webpagina van de gemeente Overijse. Het online aanvraagformulier geeft aan welke bijlages moeten worden toegevoegd bij de specifieke aanvragen. Alleen aanvragen die volledig en correct zijn ingevuld, en die voorzien zijn van alle gevraagde bijlages en op tijd ingediend zijn, kunnen ontvankelijk worden verklaard. De aanvraag wordt beoordeeld nadat het advies van de betrokken diensten is verkregen.

Een fragmentarische aanvraag wordt als één aanvraag aanschouwd wanneer

- a. deze handelt over verschillende aansluitende kalenderdagen die afzonderlijk van

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

elkaar worden aangevraagd;

- b. deze handelt over verschillende aanvragen, al dan niet gespreid over verschillende aansluitende kalenderdagen, en aangevraagd onder een andere naam.

**Artikel 5 Aanvraagtermijnen**

Ten minste 7 kalenderdagen voor de geplande aanvang inname zonder verkeersbelemmering.

Ten minste 14 kalenderdagen voor de geplande inname met verkeersbelemmering wanneer de rijweg in het eigendom en of in beheer is van de gemeente.

Ten minste 30 kalenderdagen voor de geplande inname van de rijweg wanneer de rijweg een gewestweg is.

Deze termijnen zijn in geval van een hoogdringende inname logischerwijs niet van toepassing. De aanvraag voor een hoogdringende inname wordt wel zo spoedig mogelijk ingediend.

**Artikel 6 Verplichtingen van de vergunninghouder**

- a. Het origineel van de door de burgemeester afgegeven vergunning dient op de locatie altijd zichtbaar aanwezig te zijn.
- b. De verplichtingen die voortvloeien uit de vergunningsvoorwaarden dienen nageleefd te worden door de vergunninghouder.
- c. De vergunningshouder is verantwoordelijk voor de veiligheid en toegankelijkheid in de directe locatie van de inname en is verplicht de wettelijk vereiste signalisatie te voorzien.
- d. De vergunninghouder is verplicht om eventuele schade ten gevolge van de inname te herstellen en wel uiterlijk binnen 10 kalenderdagen na de beëindiging van de inname.
- e. De toelating voor het innemen van de openbare ruimte kan door de burgemeester ingetrokken of voor een bepaalde duur geschorst worden indien dit noodzakelijk geacht wordt. De intrekking of tijdelijke schorsing geeft geen enkel recht op enige schadevergoeding.

**Artikel 7 Wijzigingen aan de verkregen vergunning**

De éénmaal verstrekte vergunning is niet vatbaar voor wijzigingen, met uitzondering van verlenging van de periode van inname en uitsluitend indien de verlenging wordt aangevraagd door de oorspronkelijke aanvrager en wel ten laatste 7 kalenderdagen voor het verstrijken van de periode waarvoor de vergunning werd verleend. In alle andere gevallen dient er een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend te worden. Indien de inname vroeger dan voorzien is beëindigd, wordt de dienst Publieke Ruimte daarvan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte gesteld.

**Artikel 8 Einde van de inname**

Van zodra de werken beëindigd of zodanig gevorderd zijn dat de inname niet meer noodzakelijk is, dient de vergunninghouder de openbare ruimte te ontruimen en zo nodig te herstellen in de staat waarin ze zich bevond bij aanvang van de inname zoals vermeld in de plaatsbeschrijving indien deze er is. Bij afwezigheid van een plaatsbeschrijving wordt de openbare ruimte voor de inname in perfecte staat geacht te zijn geweest. Eventuele schade van de openbare ruimte na de ontruiming van de inname wordt op rekening van de retributieplichtige hersteld.

**Deel 3. RETRIBUTIEPLICHT EN WAARBORG**

**Artikel 9 Betalingsplicht**

De retributieplichtige is verplicht tot de betaling van een retributie voor de inname of afsluiting van de openbare ruimte.

**Artikel 10 Tarieven bij inname openbare ruimte**

- a) De retributie bij inname openbare ruimte bedraagt voor iedere aanvraag:
- 2,00 euro per m<sup>2</sup> per kalenderdag gedurende vanaf dag 15 tot en met dag 30;
  - 3,00 euro per m<sup>2</sup> per kalenderdag vanaf dag 31 tot en met dag 60;

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

- 4,00 euro per m<sup>2</sup> per kalenderdag vanaf dag 61.

b) Voor de inname zonder vergunning, of bij niet naleving van de vergunningsvoorwaarden, wordt een retributie vastgelegd aan een tarief dat 50% hoger ligt dan bovengenoemde tarieven en wel vanaf de eerste kalenderdag van de inname. Voor de eerste 14 kalenderdagen van de inname wordt een tarief van 3,00 euro per m<sup>2</sup> per kalenderdag gerekend.

**Artikel 11 Tariieven afsluiting van een rijweg**

Voor elke afsluiting van de rijweg die langer duurt dan 4 uur is vanaf het ogenblik dat de rijweg wordt afgesloten een retributie verschuldigd. In dat geval wordt een retributie van 250,00 euro aangerekend per kalenderdag dat de rijweg worden afgesloten. Dit tarief kan gecumuleerd worden met de tarieven van de inname.

**Artikel 12 Vrijstellingen van retributieplicht**

- a. Er wordt vrijstelling van retributie verleend voor de eerste 14 kalenderdagen van een vergunde inname. Voor de inname zonder vergunning, of bij niet naleving van de vergunningsvoorwaarden vervalt deze vrijstelling en zal alsnog een retributie vastgelegd worden aan een tarief zoals bepaald in artikel 10, lid b).
- b. Er wordt vrijstelling van retributie verleend wanneer de rijweg wordt afgesloten voor een periode van maximum 4 uur.
- c. Er wordt vrijstelling van retributie verleend bij afsluiting van een gewestweg. Deze vrijstelling heeft alleen betrekking op de gemeentelijke retributies. Indien de inname een gewestweg betreft die in beheer van de Vlaamse overheid is dan is het retributiebesluit van het Vlaamse Gewest van toepassing en dient er tevens een vergunning te worden aangevraagd via het webportaal van het Agentschap Wegen en Verkeer.
- d. Er wordt vrijstelling van retributie verleend voor innames voor filmopnames;
- e. Er wordt vrijstelling van retributie verleend voor innames voor werken uitgevoerd door of in opdracht van openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, instellingen van openbaar nut, sociale huisvestingsmaatschappijen, onderwijsinstellingen gesubsidieerd door de overheid en intergemeentelijke verenigingen die vallen onder het decreet lokaal bestuur. Voor de inname zonder vergunning, of bij niet naleving van de vergunningsvoorwaarden vervalt deze vrijstelling en zal alsnog een retributie vastgelegd worden aan een tarief zoals bepaald in artikel 10, lid b).
- f. Er wordt vrijstelling van retributie verleend voor innames voor werken uitgevoerd voor de heropbouw door natuurrampen of door brand vernielde of beschadigde gebouwen, voor socioculturele aangelegenheden en voor filmopnames.
- g. Er wordt vrijstelling van retributie verleend voor innames die het gevolg zijn van een gratis grondafstand in functie van een omgevingsvergunning. De vrijstelling geldt voor diegene die de gratis grondafstand deed en dit gedurende de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning. De realisatie van de grondafstand start vanaf de ondertekening van de belofte tot gratis grondafstand. De vrijstelling van de retributie start vanaf de datum van verkrijging van de omgevingsvergunning. De vrijstelling geldt enkel voor het gedeelte dat werd afgestaan.

**Artikel 13 Berekening en betaling retributie**

- a. De retributie wordt berekend op basis van de afgeleverde vergunning. Bij ontstentenis daarvan wordt de retributie berekend op basis van de werkelijke ingebruikname die door de gemeentediensten wordt vastgesteld.
- b. Een gedeelte van een kalenderdag wordt steeds beschouwd als een volledige kalenderdag.
- c. De oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meters uitgedrukt. De gedeelten van een vierkante meter worden steeds naar beneden afgerond.
- d. De vrijstelling van retributie voor de eerste 14 kalenderdagen van de vergunde

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

inname wordt iedere 365 kalenderdagen geregulariseerd voor innames of afsluitingen met een duurtijd langer dan een jaar. Indien de inname of afsluiting na 365 dagen blijven doorlopen dan wordt de teller terug op nul gezet zodat de vergunninghouder opnieuw kan genieten van een vrijstelling van retributie voor de eerste 14 kalenderdagen.

- e. De retributie dient op de vervaldag betaald te worden na ontvangst van de factuur. Bij gebreke aan betaling van de retributie kan het bedrag ingevorderd worden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

**Artikel 14 Waarborg**

- a. Er wordt een waarborg verplicht van 250,00 euro per (begonnen) vierkante meter, met een maximum van 50.000,00 euro bij innames voor plaatsing van werfkransen; voor plaatsing van zware constructies zoals bv. gevelschoring; en voor innames waarvan het gemeentebestuur vermoedt dat openbare ruimte beschadigd of vervuild zal worden.
- b. De aanvrager moet bij de aanvraag van de inname, de waarborg betalen, hetzij aan het loket tegen ontvangstbewijs, hetzij onder de vorm van een volstorte bankgarantie. De waarborg brengt geen interesten ten voordele van de vergunninghouder op. De vergunning wordt pas afgeleverd mits voldaan aan de voorwaarden van het reglement.
- c. Voor de vrijgave van de waarborg bij inname doet de vergunninghouder een schriftelijke aanvraag voor de vrijgave van de waarborg. Bij deze aanvraag wordt het vergunningsnummer en het rekeningnummer vermeld. Ook eventuele bewijsstukken of officiële tegensprekelijk opgemaakte plaatsbeschrijvingen worden toegevoegd bij de aanvraag tot vrijgave waarborg.
- d. De waarborg wordt slechts geheel of gedeeltelijk vrijgegeven indien uit het proces-verbaal van vaststelling, opgemaakt door het diensthoofd van de dienst Publieke Ruimte, of zijn afgevaardigde, of de officiële plaatsbeschrijving bij einde van de inname blijkt dat de openbare ruimte niet beschadigd werd of volledig hersteld werd. Bij verzuim van de verplichtingen opgesomd in artikel 6, lid 6 d) zal het gemeentebestuur aanspraak maken op de waarborg. Wanneer de gestelde waarborg niet toereikend is, of in geval er geen waarborg werd betaald, wordt het saldo van de herstellingskosten teruggevorderd van de vergunninghouder.
- e. Particulieren kunnen gemeentelijk materieel als verkeerssignalisatie ontlenen mits betaling van een waarborg. Voor de praktische informatie wordt verwezen naar het webportaal van de gemeente Overijse via: <https://www.overijse.be/uitlenen-verkeerssignalisatie>.

**Deel 4. VERGUNNINGSVOORWAARDEN**

**Artikel 15 Bijzondere vergunningsvoorwaarden**

Afhankelijk van het doel waarvoor de vergunning wordt verleend gelden er bijzondere vergunningsvoorwaarden. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij verplicht is te voldoen aan deze bijzondere vergunningsvoorwaarden welke vermeld worden op de afgegeven vergunning.

**Artikel 16 Algemene vergunningsvoorwaarden**

- a. De algemene vergunningsvoorwaarden zijn generiek voor alle vergunningen voor inname openbare ruimte en worden niet specifiek opgenomen in de vergunning. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij verplicht is te voldoen aan deze algemene voorwaarden als ook de verplichting heeft om alle andere toepasselijke wettelijke bepalingen na te leven.
- b. Een parkeerplaats heeft een standaardafmeting van 10m<sup>2</sup>, ongeacht eventuele belijningen of afbakeningen ter plaatse. Als er meer of minder ruimte nodig is, moet dit specifiek worden aangevraagd.
- c. Voor de plaatsing van een container worden standaard 2 parkeerplaatsen of 20 m<sup>2</sup>

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

voorbehouden, dit voor een plaatsing van de container en manoeuvreerruimte voor de vrachtwagen. Als er meer ruimte nodig is, moet dat specifiek worden aangevraagd.

- d. Voor een verhuis of het leveren van meubels en huisraad worden standaard 3 parkeerplaatsen of 30m<sup>2</sup> voorbehouden, voor plaatsing vrachtwagen en eventuele verhuislift. Als er meer of minder ruimte nodig is, moet dit specifiek worden aangevraagd. Een verhuis of levering kan maximaal 2 opeenvolgende kalenderdagen plaatsvinden.

**Deel 5. AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADE**

**Artikel 17 Hoofdelijke aansprakelijkheid**

De vergunninghouder is hoofdelijk aansprakelijk voor elke schade die de gemeente lijdt door de inname of ten gevolge van de inname van de openbare ruimte.

**Artikel 18 Openbare veiligheid**

De burgemeester behoudt zich het recht toe om alle maatregelen te treffen die nodig bij een gevaar voor de openbare veiligheid. Indien dit inhoudt dat innames moeten worden verwijderd dan zullen de kosten die daaruit voortvloeien teruggevorderd worden aan de vergunninghouder of, in geval van een inname zonder vergunning, aan de retributieplichtige.

**Deel 6 . HANDHAVING**

**Artikel 19 Inbreuk op het Algemeen Zonaal Politiereglement Overijse**

Een inname zonder vergunning resulteert zonder meer in een overtreding van het Algemeen Zonaal Politiereglement Overijse op grond van artikel 50. De politie is bevoegd om op te treden.

Artikel 2

De beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 houdende de goedkeuring van het retributiereglement voor inname van de openbare ruimte wordt opgeheven en vervangen door huidige beslissing.

Artikel 3

Deze beslissing treedt in werking op 1 januari 2025, en kent een duurtijd van 1 jaar.

Artikel 4

Dit reglement valt onder de bekendmakings- en meldingsplicht van artikelen 286, §1 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**BIJLAGEN**

Inname openbare ruimte - voorstel.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

---

## Openbare zitting van 19 november 2024

**Definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' op grond van de rechtzetting van de provincieraad**  
(GR/2024/0103)

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.3.2
- Titel IV Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid DABM

### Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Overijse
- Beslissing van de provincieraad van 18 juni 2024 houdende definitieve vaststelling van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening woonkernen Horizon+'
- Beslissing van de provincieraad van 22 oktober 2024 houdende rechtzetting materiële vergissing deelplan Overijse in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening woonkernen Horizon+'
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2024 houdende kennisneming van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' met bijhorende plan-milieu-effectrapportscreening
- Beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2024 houdende definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+'
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 8 januari 2024 houdende kennisneming van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2023 houdende kennisneming en preadviering bij de voorbereiding van het voorontwerp van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening woonkernen HORIZON+' en bij principevoorschriften van de Beleidsmatig Gewenste Ontwikkelingen als voorafname op een Stedenbouwkundige Verordening
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2024 houdende vaststelling en opstart van de goedkeuringsprocedure van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' met bijhorende plan-milieu-effectrapportscreening
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' op grond van de rechtzetting van de provincieraad

### Relevante documenten

- Stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+'
- Bijlage kaart met afbakening woonzones PRUP

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Bijlage met motivering van afbakeningen woonzones PRUP
- Indicatieve bomenlijst
- Plan-milieueffectrapportscreening (plan-m.e.r.-screening) in functie van de ontwerpversie van de verordening
- Plan-milieueffectrapportscreening, bundeling van de adviezen
- Mail van het Team Omgevingseffecten over de beslissing over de plan-milieueffectrapportscreening van 27 mei 2024
- Beslissing dienst MER over de plan-milieueffectrapportscreening van 27 mei 2024
- Advies van de dienst ruimtelijke planning van de provincie Vlaams Brabant van 21 maart 2024
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van 21 maart 2024
- Tabel met behandeling adviezen en bezwaren
- Bijlagen bij bezwaren deel 1 en deel 2

### **Feiten**

In zitting van 27 juni 2024 stelde de gemeenteraad de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+ vast, met als bijlage het plan met de afbakeningen vanuit het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening woonkernen Horizon+'.

Op 28 juni 2024 werd vastgesteld dat de beslissing van de provincie gepaard is gegaan met een duidelijke materiële vergissing, waarbij een foutieve versie van het grafisch plan voor Overijse werd goedgekeurd en daardoor dit verkeerde grafisch plan bij de vaststelling van de gemeentelijke verordening werd aangehecht.

De provincieraad heeft deze materiële fout rechtgezet in zitting van 22 oktober 2024.

De beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2024 houdende de definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+ dient te worden ingetrokken en het dossier dient opnieuw te worden vastgesteld, maar dit keer met het correcte plan als bijlage.

Een van de actieplannen bij de opmaak van het meerjarenplan is 'AP05: Overijse voert een ruimtelijk beleid waarbij wordt ingezet op het vrijwaren en versterken van de open ruimte, kwalitatieve verdichting op de juiste plaatsen met een duidelijke en veilige mobiliteitsinfrastructuur en publieke ruimte'. Hieronder vallen verschillende acties, zoals 'Inzetten op een brede visie rond ruimtelijke ordening' en het 'Uitwerken van een instrumentenpakket om op ruimtelijk vlak regie te voeren'. De opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening woonkernen Horizon+' en parallel hiermee een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vallen onder deze acties en hebben als voornaamste doel om meer uniformiteit te brengen in de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn in Overijse.

Het strategisch project Horizon+ is een samenwerkingsverband met volgende kernpartners: de gemeenten Tervuren, Overijse, Hoeilaart en Sint-Genesius-Rode, de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse overheid. Het project is ontstaan doordat er zich nieuwe ruimtelijke vraagstukken stelden op vlak van toenemend ruimtegebruik en verhardingsgraad, ruimtelijke versnippering, landschapsgebruik en recreatieve ontsluiting in de regio nabij het Zoniënwood. De partners van het strategisch project Horizon+ werken aan een

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

toekomstgericht en duurzaam ruimtelijk beleid waarbij het wonen, werken, voorzieningen zijn geconcentreerd in goed uitgeruste en duurzaam bereikbare woonkernen. Buiten de kernen ligt de focus op de afstemming van het wonen en de bebouwing op de openruimtestructuren: landbouwgebieden, valleien, bosstructuren. In de gebieden met woonbestemming buiten de woonkernen wordt groei van het wonen niet gestimuleerd.

Verordeningen bieden de gemeente de mogelijkheid de beleidslijnen juridisch te verankeren. De verordening 'woonkernen Horizon+' heeft als doel om de manier te regelen waarop in Overijse, in de toekomst, kan worden gebouwd met respect voor het mooie landschap. De verordening behandelt enkel gebieden met een woonbestemming en focust vooral op de functie wonen.

De verordening baseert zich op de afbakening die werden voorbereid in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (of PRUP) 'Afbakening woonkernen Horizon+'. Dit plan maakt een differentiatie in de gebieden met een woonbestemming op de plannen van de ruimtelijke ordening en bedeeft ze toe aan verschillende soorten zones.

Dit PRUP onderscheidt enerzijds zones die een echte centrumfunctie vervullen op maat van de woonkern (de 'hoogdynamische centra' en de 'dorpsharten') en enkele aanpalende zones, die geschikt gelegen zijn om het wonen nog wat verder te laten ontwikkelen (de 'te optimaliseren woonwijken') en concentraties van grootschalige (handels)gebouwen buiten de centra ('gemengd bebouwde zones'). Deze zones vormen niet de belangrijkste focus van de verordening in deze (eerste) fase. Hier wordt vergund op basis van de principes van de goede ruimtelijke ordening, in afwachting van nadere uitwerking voor deze zones. Dit was een bewuste keuze. Immers, algemene voorschriften uitwerken voor gebieden waar ingezet wordt op kernversterking en verdichting is geen eenvoudige taak en vergt heel veel gebiedsgericht onderzoek. In deze gebieden is de structuur van percelen en gebouwen vaak veel fijnmaziger. Het is ook veel moeilijker om voorschriften uit te werken die kwalitatieve verdichting toelaten (dus: meer volume, meer compact programma, onderzoek naar bouwen in binnengebieden, ...) en die op heel veel verschillende soorten kavels of sites de goede ruimtelijke ordening garanderen. In dit soort zones wordt dan ook beperkt tot enkele maatregelen met betrekking tot het beschermen van groen.

Het PRUP duidt daarnaast vele zones aan waar het niet de bedoeling is dat het aantal woningen er nog sterk toeneemt. Onbebouwde kavels die correct ontsloten zijn, kunnen nog worden benut voor woningbouw, maar er wordt niet ingezet op 'inbreiding' van wonen in tuinzones en binnengebieden, op smallere percelen, op meergezinswoningen. Het gaat om drie types woonzones. De lint- en verspreide bebouwing vinden we vooral in het westen van onze gemeente en bestaat uit lintbebouwing in de open ruimte. De groene woonwijken vinden we nabij het Zoniënwood en enkele groene stapstenen naar of langs de valleien. Het gaat om wijken met een bestemming of karakter van woonpark. Daarnaast zijn er de 'te bestendigen woonwijken': dit zijn verkavelingen of historische bebouwingsfragmenten die ofwel verder liggen van een voorzieningencentrum en daarom best niet te veel woninggroei kennen, ofwel aansluiten bij een heel beperkt voorzieningenaanbod in kleine dorpjes. De drie soorten zones hebben uiteenlopende landschappelijke kenmerken. Deze verordening regelt hoe hier in de toekomst kan worden gebouwd en verhard, onder welke voorwaarden er nog mag worden verkaveld, welke groen- en watervoorzieningen er worden verwacht. Net omdat ze landschappelijk andere kenmerken hebben, krijgen ze (soms licht) andere voorschriften. In alle drie is het de bedoeling om bestaande bouwrechten te behouden, maar tegelijk te vermijden dat er nog teveel nieuwe bouwrechten bij komen.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Deze verordening heeft geen betrekking op de zonevreemde woningen of constructies die zich niet bevinden in de afgebakende woonzones van het PRUP. Het gaat om het gros van de zonevreemde woningen (behalve reeds samenhangend gerealiseerde woonreservegebieden). Zij vallen terug op de bestaande decretale regelgeving, zolang hier niet anders over is beslist.

### Opbouw en gebruik van de verordening

De verordening bestaat uit een hoofdstuk per soort woonzone, te beginnen met de te bestendigen woonwijken, dan de groene woonwijken en daarna de lintbebouwing. Per hoofdstuk wordt het ruimtelijke toepassingsgebied vastgelegd: over welke gebieden met een woonbestemming het gaat. Dit komt overeen met de afbakeningen in het ontwerp PRUP 'Afbakening woonkernen Horizon+'. Daarna volgen telkens de voorschriften over verkavelen, bouwen en verharderen, groen, ... In deze fase van de verordening zijn enkel voor die drie genoemde zones uitgebreide voorschriften geschreven.

Daarna volgt een vierde hoofdstuk waarin een uiterst beperkte set van voorschriften (met betrekking tot groen) komt voor het gebied buiten de zones van hoofdstukken 1 - 3. Zoals uitgelegd, kunnen deze in volgende fase verder worden uitgebreid.

Tenslotte is een laatste hoofdstuk toegevoegd met algemene bepalingen. De algemene bepalingen leggen nog eens helder het toepassingsgebied van de verordening uit: zowel ruimtelijk als met betrekking tot het soort programma's en handelingen. Vervolgens bevatten de algemene bepalingen ook de definities, vaak bedoeld om te verklaren hoe een begrip uit de voorschriften moet worden bepaald of berekend. Daarna leggen we hier uit hoe deze verordening zich verhoudt tot andere stedenbouwkundige voorschriften. Die vinden we in het gewestplan Halle-Vilvoorde, bijzondere plannen van aanleg, verkavelingen, het genoemde provinciale RUP 'afbakening woonkernen Horizon+' en andere ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het is belangrijk om te beseffen dat de meeste van deze voorschriften voorgaan op de bepalingen van deze verordening.

### Totstandkoming

Voorliggende stedenbouwkundige verordening kwam tot stand, rekeninghoudend met

- het advies van de dienst ruimtelijke planning van de provincie Vlaams-Brabant van 21 maart 2024;
- de reactie van het Departement Omgeving van 29 maart 2024 via het digitale stedenbouwkundige informatieplatform (DSI) - geen advies uitgebracht;
- het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van 21 maart 2024;
- de 34 reacties, ontvangen tijdens het openbaar onderzoek over de ontwerpverordening van 7 februari tot en met 7 maart 2024 (samenlopend met de laatste helft van het openbaar onderzoek van het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening woonkernen Horizon+' en aldus gelijk eindigend). Het infomoment over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening Woonkernen Horizon+' en verordening werd gehouden op 19 februari 2024 in CC Den Blank. Een groot deel van de reacties in kader van het openbaar onderzoek van de verordening handelden over het PRUP.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Ze werden ter behandeling overgemaakt aan de dienst ruimtelijke planning van de provincie Vlaams Brabant;

- de resultaten van de plan-MER-screening, goedgekeurd op 27 mei 2024.

#### Onderzoek tot milieueffectrapportage (MER)

In toepassing van plan-MER-besluit werd een plan-MER-screening uitgevoerd op basis van de ontwerpverordening.

De conclusie van het team MER luidde dat de stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is. De plan-MER-screening werd door het team MER goedgekeurd op 27 mei 2024. De beslissing en de screeningsnota worden gepubliceerd op de website van het Team Omgevingseffecten ([www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank](http://www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank)) onder het nr. SCRSV23029 en op de gemeentelijke website. De screeningsnota en de beslissing moeten door het publiek geraadpleegd kunnen worden. Via aanplakking, website en publicatie in het gemeentelijk infoblad zal gemeld worden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden.

#### Behandeling adviezen en bezwaren

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd het ontwerp van verordening aangepast naar de definitieve stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+'. De ontvangen adviezen en bezwaren worden behandeld in de tabel, toegevoegd aan deze beslissing. Door te voeren aanpassingen worden in de tabel opgelijst. De bijlagen bij de bezwaren werden gebundeld en kunnen geraadpleegd worden in de bijlagen, eveneens toegevoegd aan deze beslissing.

#### **Motivering**

De gemeenteraad dient de beslissing van 27 juni 2024 houdende de definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' in te trekken en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' opnieuw definitief vast te stellen. Deze keer met de correcte bijlage, namelijk het grafisch plan voor Overijse uit het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening woonkernen Horizon+', zoals rechtgezet door de provincieraad in zitting van 22 oktober 2024.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **BESLUIT**

Met 19 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 6 onthoudingen (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf))

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' definitief vast.

Artikel 2

De gemeenteraad trekt de beslissing van 27 juni 2024 houdende de definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Woonkernen Horizon+' in.

Artikel 3

Na definitieve vaststelling wordt deze beslissing van de gemeenteraad met het advies van GECORO, binnen de 10 dagen na definitieve vaststelling, met beveiligde zending bezorgd aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het Departement Omgeving voor eventuele uitoefening van het schorsingsrecht (45 dagen).

**BIJLAGEN**

20240119\_BBP\_bomenlijst.pdf, 20240123\_merscreening\_ontwerpVO\_def.pdf,  
20240321\_advies\_provincie.pdf, 20240321\_GECORO\_advies\_DEF\_GET.pdf,  
20240523\_VO\_OO\_behandeling.pdf, 20240524\_merscr\_VO\_bundeling\_v2\_DEF.pdf,  
20240527\_beslissing\_planmerplicht\_SCRSV23029.pdf, 20240527\_mail\_plan-m.e.r.-  
plicht\_VO\_WoonkernenHor.pdf, 20240627\_VO\_WoonkernenHor\_bijlage\_afbak.pdf,  
20241022\_VO\_WoonkernenHor\_bijlage\_GP.pdf, 20241119\_VO\_WoonkernenHor\_DEF.pdf,  
bezwaren\_bijlagen\_deel1.pdf, bezwaren\_bijlagen\_deel2.pdf

---

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 18 december 2024 (GR/2024/0163)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 432, 436, 445

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van twee bestuurders en een bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur en aanduiding van drie vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand op 18 december 2024

### **Relevante documenten**

- Gecoördineerde statuten van 13 december 2023 van de Intercommunale Interrand
- Aangetekende brief van 9 oktober 2024 van de Intercommunale Interrand met bijlagen

### **Feiten**

De gemeente Overijse is aangesloten bij de Intercommunale Interrand (opdrachthoudende vereniging) en werd per aangetekend schrijven van 9 oktober 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand die op 18 december 2024 om 20.00 uur doorgaat te Hoeilaart, Gemeenteplein 39 in het GC Felix Sohie - zaal Bakenbos.

Op de agenda van de algemene vergadering staan volgende agendapunten:

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 30 van de statuten.
2. Notulen algemene vergadering van 26 juni 2024: goedkeuring.
3. Begroting en werkingsbijdrage 2025.
4. Vergoeding revisor.
5. Varia.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 november 2024 kennis genomen van deze uitnodiging en de documenten.

De huidige mandatarissen die aangeduid zijn door de gemeenteraad als vertegenwoordiger in de opdrachthoudende Intercommunale Interrand, behouden hun mandaat tot en met de aanstelling van de nieuwe raad van bestuur van Interrand op de eerste algemene vergadering van 2025.

### **Motivering**

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van de Intercommunale Interrand, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 18 december 2024. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordigers vast te stellen.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De gemeenteraad geeft met 24 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 onthouding (Emmanuel Morel de Westgaver), de goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 18 december 2024:

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 30 van de statuten.
2. Notulen algemene vergadering van 26 juni 2024: goedkeuring.
3. Begroting en werkingsbijdrage 2025.
4. Vergoeding revisor.
5. Varia.

#### Artikel 2

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 18 december 2024.

#### Artikel 3

De vertegenwoordigers van de gemeente Overijse die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 18 december 2024, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

#### Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan de Intercommunale Interrand.

#### Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordigers die zullen deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

## BIJLAGEN

20231213\_Gecoördineerde\_statuten\_Interrand.pdf,  
20241218\_Uitnodiging\_algemene\_vergadering\_Interrand.pdf

---

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden

### **Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 20 december 2024 (GR/2024/0172)**

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 427, 432, 436 en 454
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2022 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en het algemeen comité van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 20 december 2024

### **Relevante documenten**

- Statuten van de dienstverlenende vereniging IGO van 17 december 2021
- Uitnodigingsbrief van 21 oktober 2024 voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO
- Documenten horende bij de agenda van de algemene vergadering van 20 december 2024

### **Feiten**

De gemeente Overijse werd per brief van 21 oktober 2024 uitgenodigd voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 20 december 2024 die zal plaatsvinden bij IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

De algemene vergadering op 20 december 2024 omvat volgende agendapunten:

1. Verslag algemene vergadering 21-06-2024.
2. Begroting 2025 (document 1).
3. Jaarprogramma en toelichting bij begroting 2025 (document 2).
4. Toelichting bij de vernieuwing van de bestuursorganen (document 3).
5. Varia.

De huidige mandatarissen die aangeduid zijn door de gemeenteraad als vertegenwoordiger in de dienstverlenende vereniging IGO, behouden hun mandaat tot en met de aanstelling van de nieuwe raad van bestuur van IGO op de eerste algemene vergadering van 2025.

## GEMEENTERAAD Notulen

### Motivering

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO op 20 december 2024. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

### Financiële gevolgen

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### Artikel 1

De gemeenteraad geeft met 24 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 onthouding (Emmanuel Morel de Westgaver), de goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 20 december 2024:

1. Verslag algemene vergadering 21-06-2024.
2. Begroting 2025 (document 1).
3. Jaarprogramma en toelichting bij begroting 2025 (document 2).
4. Toelichting bij de vernieuwing van de bestuursorganen (document 3).
5. Varia.

### Artikel 2

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 20 december 2024.

### Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Overijse die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 20 december 2024 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

### Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan de dienstverlenende vereniging IGO.

### Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

## BIJLAGEN

20211217\_Statuten\_IGO\_div.pdf, 20240621\_Verslag\_algemene\_vergadering.pdf,  
20241220\_Document\_1\_Begroting\_2025\_IGODiv en IGO-Wvzw.pdf,  
20241220\_Document\_2\_Toelichting\_Begroting\_IGO\_div\_en IGO-W\_vzw.pdf,  
20241220\_Document\_3\_Toelichting\_Vernieuwing\_Bestuursorganen.pdf,  
20241220\_Uitnodiging\_algemene\_vergadering\_IGO\_gemeente.pdf

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

<b>Akteneming van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Overijse-centrum</b> (GR/2024/0150)
---

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de kerkraad van 21 september 2024 houdende vaststelling van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Overijse-centrum
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende akteneming van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken

**Relevante documenten**

- Budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Overijse-centrum

**Feiten**

Het financieel gedeelte van het budget 2025 werd als volgt afgesloten:

	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+12.852,59 euro	0,00 euro
uitgaven:	- 50.752,50 euro	0,00 euro
overboekingen:	0,00 euro	0,00 euro
= saldo eigen boekjaar:	- 37.899,91 euro	0,00 euro

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+24.401,76 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>+13.498.15 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= overschot/tekort:	0,00 euro	0,00 euro

**Motivering**

Aangezien het budget 2025 van deze kerkfabriek past in het meerjarenplan van de gemeente, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van het budget 2025.

**Financiële gevolgen**

In de gemeentelijke meerjarenplanning werd een exploitatietoelage van 13.498,15 euro opgenomen onder de MJP lijn 000572 met ARK 6494000 en beleidsveld 0790.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Overijse-centrum.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**BIJLAGEN**

Budget\_2025 St-Martinus.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Akteneming van het budget 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik**  
(GR/2024/0151)

## GEMEENTERAAD Notulen

### Bevoegdheid

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de kerkraad van 10 augustus 2024 houdende vaststelling van het budget 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende akteneming van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken

### Relevante documenten

- Budget 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik

### Feiten

Het financieel gedeelte van het budget 2025 werd als volgt afgesloten :

	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+1.001,00 euro	+350.000,00 euro
uitgaven:	- 11.513,00 euro	-350.000,00 euro
overboekingen:	0,00 euro	0,00 euro
= saldo eigen boekjaar:	- 10.512,00 euro	0,00 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+4.312,81 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>+6.199,19 euro</u>	<u>350.000,00 euro</u>
= overschot/tekort:	0,00 euro	0,00 euro

### Motivering

Aangezien het budget 2025 van deze kerkfabriek past in het meerjarenplan van de gemeente, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van het budget 2025.

### Financiële gevolgen

In de gemeentelijke meerjarenplanning werd een exploitatietoelage van 6.199,19 euro opgenomen onder de MJP lijn 000572 met ARK 6494000 en beleidsveld 0790. De investeringstoelage van 350.000 euro werd opgenomen onder de MJP lijn 584 met ARK 6640000 en beleidsveld 0790.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Jezus-Eik.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

#### Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

#### **BIJLAGEN**

Budget\_2025 Jezus-Eik.pdf

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

#### **Openbare zitting van 19 november 2024**

**Akteneming van het budget 2025 van de kerkfabriek H. Maria-Magdalena Eizer**  
(GR/2024/0153)

#### Bevoegdheid

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de kerkraad van 4 september 2024 houdende vaststelling van het budget 2025 van de kerkfabriek H. Maria-Magdalena Eizer
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende akteneming van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken

#### Relevante documenten

- Budget 2025 van de kerkfabriek H. Maria-Magdalena Eizer

#### Feiten

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

Het financieel gedeelte van het budget 2024 werd als volgt afgesloten :

	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+742,00 euro	0,00 euro
uitgaven:	- 22.330,00 euro	0,00 euro
<u>overboekingen:</u>	<u>0,00 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= saldo eigen boekjaar:	- 21.588,00 euro	0,00 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+9.400,17 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>+12.187,83 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= overschot/tekort:	0,00 euro	0,00 euro

**Motivering**

Aangezien het budget 2025 van deze kerkfabriek past in het meerjarenplan van de gemeente, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van het budget 2025.

**Financiële gevolgen**

In de gemeentelijke meerjarenplanning werd een exploitatietoelage van 12.187,83 euro opgenomen onder de MJP lijn 000572 met ARK 6494000 en beleidsveld 0790.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabriek H. Maria-Magdalena Eizer.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**BIJLAGEN**

Budget\_2025 H. Maria Magdalena.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Akteneming van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Michiel Terlanen**  
(GR/2024/0154)

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de kerkraad van 28 augustus 2024 houdende vaststelling van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Michaël Terlanen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende akteneming van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken

**Relevante documenten**

- Budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Michiel Terlanen

**Feiten**

Het financieel gedeelte van het budget 2025 werd als volgt afgesloten:

	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+16.567,71 euro	0,00 euro
uitgaven:	-14.362,12 euro	0,00 euro
<u>overboekingen:</u>	<u>0,00 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= saldo eigen boekjaar:	+2.205,59 euro	0,00 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+38.532,62 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>0,00 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= overschot/tekort:	40.738,21 euro	0,00 euro

**Motivering**

Aangezien het budget 2025 van deze kerkfabriek past in het meerjarenplan van de gemeente, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van het budget 2025.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Michiel Terlanen.

#### Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

### BIJLAGEN

Budget\_2025 Terlanen.pdf

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 19 november 2024

**Akteneming van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek**  
(GR/2024/0155)

#### Bevoegdheid

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de kerkraad van 29 augustus 2024 houdende vaststelling van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024, houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende akteneming van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

**Relevante documenten**

- Budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek

**Feiten**

Het financieel gedeelte van het budget 2025 werd als volgt afgesloten:

	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+9.123,00 euro	0,00 euro
uitgaven:	- 18.409,00 euro	-1.000,00 euro
<u>overboekingen:</u>	<u>-1.000,00 euro</u>	<u>+1.000,00 euro</u>
= saldo eigen boekjaar:	- 10.286,00 euro	0,00 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+3.096,52 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>+7.189,48 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= overschot/tekort:	0,00 euro	0,00 euro

**Motivering**

Aangezien het budget 2025 van deze kerkfabriek past in het meerjarenplan van de gemeente, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van het budget 2025.

**Financiële gevolgen**

In de gemeentelijke meerjarenplanning werd een exploitatietoelage van 7.189,48 euro opgenomen onder de MJP lijn 000572 met ARK 6494000 en beleidsveld 0790.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Tombeek.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**BIJLAGEN**

Budget\_2025 Tombeek.pdf

**Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Akteneming van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Joost Maleizen (GR/2024/0156)**

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de kerkraad van 4 september 2024 houdende vaststelling van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Joost Maleizen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende akteneming van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken

**Relevante documenten**

- Budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Joost Maleizen

**Feiten**

Het financieel gedeelte van het budget 2025 werd als volgt afgesloten:

	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+435,00 euro	0,00 euro
uitgaven:	- 22.105,00 euro	0,00 euro
<u>overboekingen:</u>	<u>0,00 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= saldo eigen boekjaar:	- 21.670,00 euro	0,00 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+8.336,53 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>+13.333,47 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= overschot/tekort:	0,00 euro	0,00 euro

**Motivering**

Aangezien het budget 2025 van deze kerkfabriek past in het meerjarenplan van de gemeente, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van het budget 2025.

**Financiële gevolgen**

In de gemeentelijke meerjarenplanning werd een exploitatietoelage van 13.333,47 euro opgenomen onder de MJP lijn 000572 met ARK 6494000 en beleidsveld 0790.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Joost Maleizen.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

**BIJLAGEN**

Budget\_2025 Maleizen.pdf

---

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring van de meerjarenplanwijziging van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren (GR/2024/0168)**

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de bestuursraad van 10 juni 2024 houdende vaststelling van de meerjarenplanwijziging van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren

## GEMEENTERAAD Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende goedkeuring en akteneming van de beleidsdocumenten van de Anglicaanse kerk

### Relevante documenten

- Meerjarenplanwijziging van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren

### Feiten

Het financieel gedeelte van het de meerjarenplanwijziging werd als volgt afgesloten:

	EXPLOITATIE 2024	EXPLOITATIE 2025
ontvangsten:	+9.000,00 euro	+9.180,00 euro
uitgaven:	-35.631,00 euro	-36.346,20 euro
<u>overboekingen:</u>	<u>0,00 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= saldo eigen boekjaar:	-26.631,00 euro	-27.166,20 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	0,00 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>+26.631,00 euro</u>	<u>+27.166,20 euro</u>
= overschot/tekort:	0,00 euro	0,00 euro

Geen wijzigingen voor de investeringen.

### Motivering

Het komt toe aan de gemeenteraad om deze meerjarenplanwijziging goed te keuren.

### Financiële gevolgen

In de gemeentelijke meerjarenplanning werd een aanpassing van de exploitatietoelage 7.434,72 euro (aandeel Overijse = 28%) opgenomen onder de MJP lijn 000572 met ARK 6494000 en beleidsveld 0790.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren goed.

#### Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en aan de gemeente Tervuren.

## **BIJLAGEN**

Meerjarenplanwijziging 2024 Anglicaanse Kerk St. Pauls Tervuren.pdf

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),  
Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan  
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Akteneming van de eerste budgetwijziging voor 2024 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren (GR/2024/0159)**

**Bevoegdheid**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de bestuursraad van 22 september 2024 houdende vaststelling van de eerste budgetwijziging voor 2024 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende goedkeuring en akteneming van de beleidsdocumenten van de Anglicaanse kerk

**Relevante documenten**

- Budgetwijziging 2024 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren

**Feiten**

Het financieel gedeelte van het de budgetwijziging 2024 werd als volgt afgesloten:

	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+9.000,00 euro	0,00 euro
uitgaven:	-35.631,00 euro	0,00 euro
<u>overboekingen:</u>	<u>0,00 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= saldo eigen boekjaar:	-26.631,00 euro	0,00 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+78,42 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>+26.552,58 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= overschot/tekort:	0,00 euro	0,00 euro

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Motivering**

Aangezien de eerste budgetwijziging van 2024 van deze kerk past in het aangepaste meerjarenplan dat heden ter goedkeuring voorligt, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van de eerste budgetwijziging van 2024.

**Financiële gevolgen**

In de gemeentelijke meerjarenplanning werd een exploitatietoelage van 7.434,72 euro (aandeel Overijse = 28%) opgenomen onder de MJP lijn 000572 met ARK 6494000 en beleidsveld 0790.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de eerste budgetwijziging voor 2024 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren.

**Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en aan de gemeente Tervuren.

**BIJLAGEN**

Budgetwijziging\_2024\_Anglicaanse kerk.pdf

---

**Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

**Afwezig:**

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Akteneming van het budget 2025 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren**  
(GR/2024/0158)

**Bevoegdheid**

---

## GEMEENTERAAD Notulen

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de bestuursraad van 22 september 2024 houdende vaststelling van het budget 2025 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende goedkeuring en akteneming van de beleidsdocumenten van de Anglicaanse kerk

### **Relevante documenten**

- Budget 2025 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren

### **Feiten**

Het financieel gedeelte van het budget 2025 werd als volgt afgesloten:

	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	+9.180,00 euro	0,00 euro
uitgaven:	-36.346,20 euro	0,00 euro
<u>overboekingen:</u>	<u>0,00 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= saldo eigen boekjaar:	-27.166,20 euro	0,00 euro
gecorrigeerd overschot/tekort vorige jaren:	+10.429,29 euro	0,00 euro
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>+16.736,91 euro</u>	<u>0,00 euro</u>
= overschot/tekort:	0,00 euro	0,00 euro

### **Motivering**

Aangezien het budget 2025 van deze kerk past in het aangepaste meerjarenplan dat heden ter goedkeuring voorligt, volstaat het dat de gemeenteraad akte neemt van het budget 2025.

### **Financiële gevolgen**

In de gemeentelijke meerjarenplanning werd een exploitatietoelage van 4.686,34 euro (aandeel Overijse = 28%) opgenomen onder de MJP lijn 000572 met ARK 6494000 en beleidsveld 0790.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de Anglicaanse kerk St. Pauls Tervuren.

### **Artikel 2**

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en aan de gemeente Tervuren.

**BIJLAGEN**

Budget\_2025 St.Pauls Tervuren.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring van het schoolreglement voor het schooljaar 2024-2025 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik (GR/2024/0121)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

**Juridische grond**

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 3, 25°, 6, 14, 14/0, 20, 27, 27bis, §1, 3° en §4, 37, §2, 12°, 37, §3, 17°, 29, 37bis, 62, §2, 26ter, 47bis, 195
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2023 houdende goedkeuring van het schoolreglement voor het schooljaar 2023-2024 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 september 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het schoolreglement voor het schooljaar 2024-2025 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik

**Relevante documenten**

- Schoolreglement schooljaar 2024-2025
- Infobrochure schooljaar 2024-2025
- Mailbericht van 25 oktober 2024 van de schoolraad gemeentelijke basisschool Jezus-Eik
- Advies schoolraad gemeentelijke basisschool Jezus-Eik van 3 oktober 2024

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

### **Feiten**

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen regelt.

Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure.

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen.

Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

Alle wijzigingen zijn in het geel aangeduid.

Wijzigingen zijn onder andere:

- bedrag meerdaagse extra-murosactiviteiten is verhoogd van 520,00 euro naar maximaal 535,00 euro bedragen voor de volledige schoolloopbaan lager onderwijs;
- rookverbod binnen een straal van 10 meter aan de in- en uitgangen van de school.

De infobrochure is tevens geactualiseerd:

- huiswerkbeleid;
- toedienen van medicatie.

De schoolraad geeft positief advies over het schoolreglement en de infobrochure.

### **Motivering**

De gemeenteraad dient het schoolreglement voor het schooljaar 2024-2025 goed te keuren.

De meer specifieke regels en afspraken dienen door het college van burgemeester en schepenen opgenomen te worden in de infobrochure.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad heft de beslissing op van de gemeenteraad van 28 november 2023 houdende goedkeuring van het schoolreglement voor het schooljaar 2023-2024 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt het als bijlage gevoegde schoolreglement voor het schooljaar 2024-2025 van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik goed. De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

## **BIJLAGEN**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

20241003\_Advies\_Schoolraad\_Jezus-Eik\_schoolreglement\_2024-2025.pdf,  
20241025\_Mail\_van\_Schoolraad\_Jezus-Eik\_advies\_schoolreglement\_2024-2025.pdf,  
Infobrochure 24-25 GBSJE.pdf, Schoolreglement GBSJE 24-25.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 19 november 2024

**Vaststelling en goedkeuring vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW (GR/2024/0139)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 41, §2, 3° en 249, §3

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 november 2024 houdende vaststelling vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voor wat het deel OCMW betreft
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende vaststelling en goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW

### Relevante documenten

- Vijfde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW

## GEMEENTERAAD Notulen

- Documentatie bij de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW
- Presentatie financieel directeur

### Feiten

Het financieel evenwicht werd als volgt bereikt voor de periode 2020 - 2027:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beschikbaar budgettair resultaat	9.447.235	8.194.126	16.865.840	20.213.956	13.836.328	7.175.010	602.051	63.000.000
Autofinancieringsmarge	6.690.206	4.271.348	3.111.688	10.920.495	5.871.869	2.583.774	2.873.222	1.600.000

### Motivering

Het meerjarenplan moet na de aanpassing ook financieel in evenwicht blijven. Dat is het geval omdat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul.

Omdat de gemeente én het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan maken, wordt het financiële evenwicht voor die twee besturen als één geheel gepresenteerd en beoordeeld. Aangezien aan voormelde voorwaarden voldaan is, kan de gemeenteraad de aanpassing van het meerjarenplan goedkeuren.

### Financiële gevolgen

#### EXPLOITATIERESULTAAT

- Het jaarlijkse exploitatiesaldo blijft over de hele lijn van het meerjarenplan stabiel en op het nagestreefde niveau (ongeveer 5 miljoen euro of hoger) omdat de vermindering van het saldo voor 2025 (-1.062.290 euro) omwille van nieuwe kredietbehoeften, ruimschoots wordt gecompenseerd met een toename van het saldo voor 2024 (+2.650.770 euro) voornamelijk door kredietverminderingen omwille van de beperktere inflatie en terugval van gas- en elektriciteitsstarieven (in combinatie met een lagere energieconsumptie) en de terugname van het overschot van de laatste vijf jaar op de exploitatietoelage aan de politiezone (1.629.388 euro).

#### INVESTERINGSRESULTAAT

- In deze meerjarenplan aanpassing wordt in totaal een netto bedrag van 60,7 miljoen euro aan investeringskredieten voorzien voor de periode 2024-2027.

#### FINANCIERINGSRESULTAAT

- De verhoging van het beschikbaar budgettair resultaat in de jaarrekening 2023 (+ 4 miljoen euro) tot 20,2 miljoen euro zorgt ervoor dat de geplande investeringen voor 2024-2025 nog met eigen middelen zullen kunnen worden gefinancierd. Voor de periode 2026-2027 dienden de investeringen grotendeels te worden gefinancierd met een nieuwe opname van leningen ten bedrage van 29 miljoen euro.

Het aangepaste meerjarenplan voldoet aan de wettelijke evenwichtsvereisten.

De autofinancieringsmarge blijft over de ganse looptijd positief.

## **BESLUIT**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Met 16 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 6 stemmen tegen (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf)), 3 onthoudingen (Danny De Kock, Marcia De Wachter, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de vijfde aanpassing van het meerjarenplan vast zoals bijgevoegd en dit voor wat het deel van de gemeente betreft.

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de vijfde aanpassing van het meerjarenplan goed zoals bijgevoegd en dit voor wat het deel van het OCMW betreft.

Hierdoor is het rapport in zijn geheel definitief vastgesteld.

Met deze aanpassing worden zowel de bijgestuurde kredieten voor het boekjaar 2024 als de nieuwe kredieten voor het boekjaar 2025 vastgesteld.

### Artikel 3

Onderhavig besluit is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht overeenkomstig artikel 259 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## BIJLAGEN

20241119\_aMJP05.pdf, 20241119\_aMJP05\_documentatie.pdf,  
20241119\_aMJP05\_presentatie.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 19 november 2024

**Vaststelling van de lijst van nominatieve gemeentelijke toelagen 2025 (GR/2024/0138)**

### Bevoegdheid

---

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §1, 23°

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad van heden houdende vaststelling en goedkeuring vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende vaststelling van de lijst van nominatieve toelagen 2025

### **Relevante documenten**

- Lijst nominatieve toelagen 2025

### **Feiten**

Jaarlijks wordt een lijst van nominatieve toelagen aan verenigingen, andere overheden of vzw's vastgesteld, die niet via reglement of afzonderlijke beslissing werden toegekend. Dit kunnen werkingstoelagen of investeringstoelagen zijn. Ze zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement.

De recente herziening van alle subsidiereglementen had onder meer een inperking van het aantal nominatieve toelagen tot doel, wat nu merkbaar is aan de uitgedunde lijst. Het merendeel van de gemeentelijke toelagen worden voortaan immers via een of ander subsidiereglement toegekend.

Niettegenstaande de lijst van nominatieve subsidies geen verplicht onderdeel meer uitmaakt van het meerjarenplan, zijn de nodige kredieten wel voorzien in het beleidsrapport. In de documentatie bij de aanpassing van het meerjarenplan werd tevens een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder ook de nominatief toegekende toelagen behoren. Dat overzicht houdt echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief. De documentatie maakt geen deel uit van het meerjarenplan en moet enkel ter beschikking worden gesteld aan de raadsleden.

### **Motivering**

De bevoegdheid voor het toekennen van nominatieve toelagen komt toe aan de gemeenteraad. De gemeenteraad moet een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de gemeenteraad, wordt thans globaal een lijst van nominatief toe te kennen toelagen voorgelegd voor uitbetaling in 2025. Wanneer bij de toekenning van deze bedragen zou afgeweken worden of wanneer een nieuwe nominatieve toelage zou toegekend worden aan een begunstigde die niet in deze overzichtslijst is opgenomen én deze binnen de grenzen van de globale exploitatie of investeringen blijft, dient dat betreffend dossier afzonderlijk aan de gemeenteraad voorgelegd te worden voor goedkeuring, zonder dat een aanpassing van het meerjarenplan vereist is.

De gemeenteraad geeft hiermee de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve toelagen uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde zoals opgenomen in de bijlage. Een nominatieve toelage wordt uitgekeerd op basis van een (dotatie)besluit of een subsidieaanvraag.

### **Financiële gevolgen**

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

Deze uitgaven zijn voorzien in de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW.

**BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
De gemeenteraad stelt de hierbijgevoegde lijst van nominatieve gemeentelijke toelagen 2025 vast.

**BIJLAGEN**

Lijst nominatieve subsidies 2025.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Goedkeuring van de toekenning van een toelage aan vzw 3Wplus Werk (GR/2024/0162)**

**Bevoegdheid**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

**Juridische grond**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Beslissing van de gemeenteraad van 27 november 2018 houdende de goedkeuring van de verlenging van het concessiecontract 'Uitvoering van een sociaal tewerkstellingscontract ten voordele van de gemeente Overijse voor 2019 - project Solheide'

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

- Beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2019 betreffende de goedkeuring van de toekenning van een toelage aan vzw 3Wplus
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2023 houdende kennisneming van het verslag stuurgroep Solheide-Kelleveld van 4 oktober 2023 en niet-goedkeuring indexatie nominatieve toelage 3WPlus en gebruik warenhuis Solheide
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de toekenning van een toelage aan vzw 3Wplus Werk

#### **Relevante documenten**

- Telemarc/Digiflow nazicht van vzw 3Wplus
- Huurreglement toewijzing serres op de site Solheide 2019
- Resultatenrekening project
- Overzicht uren Solheide

#### **Feiten**

Het aantal serres en druiventelers in de Druivenstreek daalt al sinds enkele jaren terwijl de tafeldruif nog steeds onze plaatselijke trots is en een erkend streekproduct.

De gemeente wil haar lokaal en immaterieel erfgoed van de druiventeelt bewaren en wil hierbij inzetten op sociale tewerkstelling.

Door het toekennen van een financiële tegemoetkoming kan de gemeente deze activiteiten die het algemeen (en lokaal) belang behartigen, aanmoedigen.

Vzw 3Wplus Werk bezit als enig maatbedrijf in de regio de expertise om de zorg voor ons lokaal erfgoed (druiventeelt), sociale tewerkstelling en natuursensibilisering te combineren.

Met de restauratie van de druivenserres bekleedt zij in de Druivenstreek, en zelfs daarbuiten, een unieke positie als lokale professionele serrebouwer en serrerestaurateur.

De zorg van vzw 3Wplus Werk voor het plaatselijk erfgoed weerspiegelt zich eveneens in het aanbieden van cursussen en het kweken van streekeigen plantgoed in de vorm van gecertificeerde en geënte druivelaars. Vzw 3Wplus Werk is als organisatie door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen erkend om een plantenpaspoort af te leveren bij de verkoop van deze planten.

Daarom ondersteunt het lokaal bestuur Overijse de vzw 3Wplus Werk reeds gedurende verscheidene jaren in haar activiteiten van sociale tewerkstelling, die zij combineert met de zorg voor het lokaal erfgoed van de druiventeelt.

Om dit project vorm te kunnen geven stelt het lokaal bestuur de site Solheide momenteel ter beschikking van vzw 3Wplus Werk.

Het lokaal bestuur Overijse is op de site Solheide eigenaar van 18 serres en één muurserre. Onder impuls van vzw 3Wplus Werk worden op de site Solheide in hoofdorde:

- serres gerestaureerd en onderhouden;
- aansluitend wordt het groenonderhoud verzorgd;
- door vzw 3Wplus Werk serres te huur aangeboden aan particulieren;
- wordt tafeldruivenplantgoed met gecertificeerd label geteeld;
- wordt vakkundige uitleg over de druiventeelt verstrekt;
- krijgen particulieren de kans om een serre te huren voor het telen van druiven, fruit en groenten.

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

Vzw 3Wplus Werk is vragende partij om het project Solheide verder te kunnen zetten met steun van het lokaal bestuur, maar de toelage volstaat niet meer om de kosten te dragen. Er zijn meer prestaties nodig geweest dan verwacht. Hierdoor vragen zij voor de kalenderjaren 2024 en 2025 een verhoging van de toelage tot 40.000,00 euro in plaats van de eerder toegekende 37.300,00 euro.

### **Motivering**

Het lokaal bestuur Overijse wil blijvend inzetten op de ontwikkeling van de site Solheide omdat:

- het immaterieel erfgoed van de druiventeelt in onze druivengemeente bewaard dient te blijven;
- het unieke totaalconcept van de site Solheide ertoe bijdraagt dat burgers op een laagdrempelige manier zelf druiven kunnen telen en deskundige uitleg kunnen krijgen.

Verder blijft sociale tewerkstelling een aandachtspunt voor de gemeente.

Voor de werking van vzw 3Wplus Werk is het noodzakelijk om een langdurig financieel engagement te bekomen van het lokaal bestuur Overijse. Immers in haar streven naar de activering van langdurig werklozen of moeilijk inzetbare werklozen zal vzw 3Wplus Werk zo meer garanties kunnen bieden aan deze specifieke doelgroep die hierdoor kan rekenen op de nodige begeleiding en een vaste werkplaats. In de beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2019 werden de aard, de omvang en de aanwendingsvoorwaarden vastgesteld waaronder de toelage werd toegekend, alsook welke verantwoording van de toelagetrekker wordt geëist en de termijnen waarbinnen die verantwoording dient te worden overgelegd. Uit het overzicht van de geleverde prestaties voor 2022 blijkt dat de waarde van de door de vereniging gepresteerde uren ruimschoots de omvang van de gemeentelijke toelage overstijgt. Het is daarom aangewezen om de toelage te verhogen tot het bedrag van 40.000,00 euro voor de werkingsjaren 2024 en 2025. Voor het overige bepaalde, namelijk de aard, de aanwendingsvoorwaarden, de verantwoording en de termijnen, zullen er geen wijzigingen plaatsvinden.

### **Financiële gevolgen**

De verhoogde jaarlijkse toelage van 40.000,00 euro voor vzw 3wplus Werk voor de jaren 2024 en 2025 werd door de gemeenteraad reeds goedgekeurd bij de vorige aanpassing van het meerjarenplan (aMJP04). Deze toelage werd ingeschreven onder volgende budgetsleutel:

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP1031
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6493000/0550
- Bedrag excl. btw: 40.000,00 euro
- Btw (0%): 0 euro

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

## GEMEENTERAAD

### Notulen

#### Artikel 1

De gemeenteraad kent een toelage toe aan vzw 3Wplus Werk onder de volgende voorwaarden:

#### Artikel 1. Aard en omvang van de financiële tussenkomst

De gemeente Overijse verleent aan vzw 3Wplus Werk, ondernemingsnummer 0447.528.472, met zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Bosstraat 84, een jaarlijkse toelage. Voor de werkingsjaren 2020, 2021, 2022 en 2023 werd er een toelage toegekend van 37.300,00 euro. Voor de werkingsjaren 2024 en 2025 wordt er een toelage toegekend van 40.000,00 euro.

#### Artikel 2. Aanwendingsvoorwaarden van de toelage

Vzw 3Wplus Werk dient de toelage waarvan sprake in artikel 1 aan te wenden voor haar activiteiten van sociale tewerkstelling, die zij combineert met activiteiten die erop gericht zijn het immaterieel erfgoed van de druiventeelt te bewaren. Dit betekent dat minimum de volgende activiteiten worden uitgevoerd:

- het groenonderhoud van de site Solheide;
- de restauratie van 1 serre per jaar op de site Solheide of op een nieuwe site en het instandhouden van de aanwezige 18 serres + 1 muuserre op Solheide;
- het onderhoud van de druivelaars en het kweken van druiven in 1 volledige serre (of equivalent);
- het ontwikkelen van plantgoed met plantenpaspoort voor serristen en particulieren;
- het uitwerken van een vormingsaanbod rond kweken van druiven en druivelaars. Het concept bestaat erin dat particulieren adviezen kunnen inwinnen rond het telen van druiven en dat zij cursussen (indicatief geraamd op 12 halve dagen per jaar) kunnen volgen;
- vzw 3Wplus Werk verhuurt serres op de site Solheide aan particulieren, zodat deze de kans krijgen om op een laagdrempelige manier druiven of ander fruit of groenten te telen;
- het aanplanten in de muuserre Solheide van druivelaars en het voorzien van het onderhoud.

Vzw 3Wplus Werk is verantwoordelijk voor het materiaal en materieel, de begeleiding en de opleiding van de tewerkgestelden en zorgt voor de continuïteit van de werkzaamheden. Bijkomende prestaties die vzw 3Wplus Werk in het kader van dit project voor derden levert, worden niet gesubsidieerd door het lokaal bestuur.

#### Artikel 3. Vereiste verantwoording te bezorgen door de toelagetrekker

Het gebruik van de toelage dient gerechtvaardigd te worden.

Vzw 3Wplus Werk dient als toelagetrekker de volgende verantwoordingsstukken voor te leggen:

- De concrete planning en bewijzen omtrent de voortgang van de uitvoering van de betoelaagde activiteiten worden voorgelegd en besproken in de Stuurgroep Solheide zoals bepaald in artikel 5 (hierna genoemd Stuurgroep). Vzw 3Wplus Werk geeft aan hoeveel personeelsleden worden ingezet in het project.
- Er wordt op de vergadering van de Stuurgroep informatie verstrekt over het aangeboden vormingsaanbod.
- Vzw 3Wplus Werk dient het lokaal bestuur volledig te vrijwaren voor de gevolgen van alle ongevallen en schade die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan om het even wie of wat zou berokkend worden als gevolg van het uitvoeren van dit project.
- Vzw 3Wplus Werk dient een verzekering voor burgerlijke en objectieve aansprakelijkheid af te sluiten, die de risico's dekt van de betoelaagde werkzaamheden. In de verzekeringspolis van het lokaal bestuur is een afstand van verhaal voorzien.

Vzw 3Wplus Werk dient een eensluidend verklaard afschrift te bezorgen aan de Stuurgroep van de afgesloten verzekeringspolissen, alsook van de eventuele

## GEMEENTERAAD

### Notulen

bijlagen en wijzigingen. Vzw 3Wplus Werk zal de Stuurgroep op de hoogte brengen van elke schorsing of opzegging van de polissen.

- Vzw 3Wplus Werk staat zelf in voor de verzekering van het eigen materiaal en machines.
- Vzw 3Wplus Werk koppelt terug naar de Stuurgroep omtrent haar samenwerking met de diensten van het OCMW in het kader van de tewerkstellingsmogelijkheden binnen artikel 60 §7 OCMW-wet van 8 juli 1976.
- Elke wijziging aan het huurreglement voor de toewijzing van de serres aan particulieren wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Elk jaar wordt de balans, de rekeningen en een verslag inzake beheer en financiële toestand van vzw 3Wplus Werk door de Stuurgroep gecontroleerd. Het lokaal bestuur zoekt de nodige gegevens zelf op via de toepassing Telemarc/digiflow.

#### Artikel 4. Engagements van de gemeente

Onder de voorwaarden zoals bepaald, betaalt de gemeente een toelage uit aan vzw 3Wplus Werk.

Verder kan vzw 3Wplus Werk gebruik maken van de site Solheide. Het gebruik van bijkomende gemeentelijke infrastructuur wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 5. Stuurgroep Solheide

Er wordt een Stuurgroep Solheide opgericht die bevoegd is voor de opvolging, bijsturing, evaluatie en controle omtrent het gebruik van de toelage. De Stuurgroep mag ter plaatse de aanwending van de verleende toelage doen controleren.

De Stuurgroep geeft advies aan de raad van bestuur van vzw 3Wplus Werk.

De Stuurgroep bestaat uit één of meerdere vertegenwoordigers van het college van burgemeester en schepenen, een vertegenwoordiger van de gemeentelijke administratie en 2 medewerkers van vzw 3Wplus Werk. Indien er personen worden tewerkgesteld die vallen onder het statuut van artikel 60 §7 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, kan de Stuurgroep uitgebreid worden met een vertegenwoordiger van het OCMW.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de leden van de Stuurgroep aan die het lokaal bestuur vertegenwoordigen.

De Stuurgroep komt minstens tweemaal per jaar samen. Vzw 3Wplus Werk staat in voor de uitnodigingen van de vergaderingen en het verslag.

Het verslag van de Stuurgroep wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 6. Termijnen en modaliteiten van uitbetaling van de toelage

De jaarlijkse uitbetaling van de toelage gebeurt in volgende tranches:

- 60% na de vergadering van de Stuurgroep (voorjaar);
- 40% na de vergadering van de Stuurgroep (najaar).

De toelage kan slechts toegekend worden nadat de Stuurgroep de vereiste verantwoording heeft ontvangen en bijgevolg gunstig adviseert om tot uitbetaling over te gaan.

Vzw 3Wplus Werk richt vervolgens een aanvraag tot uitbetaling tot de Financiële dienst met vermelding dat de Stuurgroep gunstig adviseert.

Binnen de 30 dagen, nadat een geldige aanvraag tot uitbetaling werd ontvangen, wordt de toelage uitbetaald.

#### Artikel 7. Terugbetaling of vermindering van de toelage

§1.

Onverminderd de ontbindende bepalingen waaraan de toelage is onderworpen, kan het college van burgemeester en schepenen, bij gemotiveerde beslissing, de toelage verminderen of beslissen dat vzw 3Wplus gehouden is de toelage terug te betalen:

- als de toelage niet wordt aangewend voor het doel waarvoor zij hem werd

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

toegekend;

- als de vereiste verantwoordingen niet worden verstrekt. Enkel het niet-verantwoord gedeelte van de toelage moet worden terugbetaald;
- als er verzet is tegen de uitoefening van de controle van het college van burgemeester en schepenen of de Stuurgroep.

Bij terugvordering wordt de toelage pro rato berekend, rekening houdend met het aantal maanden dat in het lopende jaar zijn verstreken.

§2.

De toekenning van toelagen wordt opgeschort zolang de verantwoordingen voor de reeds verstrekte toelagen ontbreken, of zolang vzw 3Wplus Werk zich verzet tegen de uitoefening van de controle.

§3.

Aangezien de toelage in tranches uitgekeerd wordt, wordt elke toegekende tranche voor de toepassing van dit artikel als een afzonderlijke toelage beschouwd.

Artikel 8. Ontbindende bepalingen

§1.

De duurtijd van de engagementen betreffende de toelage gelden voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025. Deze periode wordt niet stilzwijgend verlengd.

§2.

De toelage zal echter onmiddellijk, en zonder enige procedure, vervallen de dag van de ontbinding, de aanvraag tot gerechtelijk akkoord of faillissement van vzw 3Wplus Werk.

§3.

Indien zou blijken dat vzw 3Wplus Werk bedrog zou plegen of poogt te plegen of bij overdracht van alle of een deel van de rechten en verplichtingen aan derden zonder toestemming van het college van burgemeester en schepenen, kan het college van burgemeester en schepenen de uitbetaling van de toelage stopzetten. De stopzetting van de toelage neemt een aanvang de dag nadat vzw 3Wplus ervan per aangetekend schrijven in kennis werd gesteld.

§4.

Wanneer de voorwaarden voor het bekomen van de toelage flagrant worden geschonden, kan het college van burgemeester en schepenen vzw 3Wplus Werk, bij aangetekend schrijven, in gebreke stellen. Indien zij 30 dagen na het versturen van een aangetekend schrijven door het college van burgemeester en schepenen geen gevolg geeft aan haar verplichtingen, kan het college van burgemeester en schepenen de uitbetaling definitief stopzetten zonder dat zij enige vergoeding is verschuldigd aan vzw 3Wplus Werk. Vzw 3Wplus Werk is gehouden elke schade die zij aanbrengt aan het eigendom van het lokaal bestuur te vergoeden.

§5.

Indien het lokaal bestuur na meer dan 90 dagen geen gevolg geeft aan de aanmaning bij de ter post aangetekende brief van vzw 3Wplus Werk om aan haar verplichtingen te voldoen, dan is vzw 3Wplus Werk gerechtigd om de rechtmatige engagementen van het lokaal bestuur af te dwingen.

§6.

Rekening houdend met het tijdstip, kan bij de stopzetting van de toelage door het lokaal bestuur een deel van de toelage pro rato worden teruggevorderd.

Artikel 9. Taalgebruik

Vzw 3Wplus Werk dient zich te houden aan het taalstatuut dat geldt voor het lokaal bestuur Overijse. Zij dient de Nederlandse taal te gebruiken in haar communicatie met het lokaal bestuur en met de inwoners van de gemeente Overijse.

Artikel 10. Geschillen

Alle geschillen met betrekking tot de interpretatie en de toekenning van de toelage aan vzw 3Wplus Werk worden besproken in de Stuurgroep.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Bij gebrek aan minnelijk akkoord tussen de partijen kunnen geschillen, waarvoor de burgerlijke rechter bevoegd is, beslecht worden door de bevoegde rechtbanken gelegen in het arrondissement Halle-Vilvoorde.

### Artikel 2

De beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2019 houdende de goedkeuring van de toekenning van een toelage aan vzw 3Wplus Werk wordt opgeheven en vervangen door huidige beslissing.

## BIJLAGEN

bijlage1\_digiflow-telemarc.pdf, bijlage2\_huurovereenkomst\_serres\_3WplusWerk.pdf, bijlage3\_Resultatenrekening project 200100 31.12.2022.pdf, bijlage4\_SOLHEIDE 2022 UREN overzicht.pdf

---

### Extra

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 19 november 2024

**Aanvullend agendapunt 01- Werken aan de brug over de E411 in Jezus-Eik**  
(GR/2024/0175)

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 19 november 2024

### Relevante documenten

---

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- E-mail van 6 november 2024 van gemeenteraadslid Emmanuel Morel de Westgaver namens Plus

### Feiten

Op 6 november 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Emmanuel Morel de Westgaver namens Plus met volgend aanvullend agendapunt: 'Een paar maanden terug was er sprake dat er in het najaar de werken aan de brug over de E411 in Jezus Eik zouden starten. Tot op vandaag hebben daarover nog geen info ontvangen. Nu de werken aan het Leonard kruispunt nog niet voltooid zijn en het verkeer vaak ongeleid wordt via deze brug, en er aldus voor verkeershinder zorgt, stel ik mij de vraag of deze werken aan de brug niet kunnen uitgesteld worden tot wanneer het Leonard kruispunt afgewerkt is.'

### Schepen Sven Willekens antwoordt:

'Het antwoord is neen. Er is geregeld overleg tussen Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en de betrokken gemeenten en er werd een hele planning uitgewerkt. Daar kan weinig tot niets aan gewijzigd worden.

Ondertussen is er ook werk gemaakt van de vernieuwing van de brug en de plaatsing van een nieuwe fietsgangersbrug te bouwen. Hiermee zou men in februari 2025 starten.

Het is onmogelijk om nu nog iets aan die puzzel te wijzigen.

We hebben uiteraard gevraagd om de overlast zoveel mogelijk te vermijden. De folder die u gisteren ontvangen heeft kadert in een ruimer communicatieplan.'

## BESLUIT

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

## BIJLAGEN

20241106\_Mail\_van\_EMorel\_de\_Westgaver\_aanvullend\_agendapunt\_GR.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsliden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen

---

## GEMEENTERAAD Notulen

Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden

### Openbare zitting van 19 november 2024

**Aanvullend agendapunt 02- Resultaat Biddit** (GR/2024/0177)

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 19 november 2024

#### Relevante documenten

- E-mail van 12 november 2024 van gemeenteraadslid Alan Pauwels

#### Feiten

Op 12 november 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels met volgend aanvullend agendapunt:

'Op de gemeenteraad van oktober gaf de raad zijn akkoord om via Biddit te bieden op een openbare verkoop van 2 percelen grond die interessant zijn voor de bouw van de nieuwe sporthal, die perfect aansluiten bij de site Zuidflank en bovendien al ingekleurd zijn als recreatiegebied.

De biedperiode liep af op 22 oktober 2024. Is het mogelijk om het resultaat van die bieding te kennen.'

#### Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Wij hebben wel degelijk een bod gedaan, maar we zijn overboden geweest. We mochten gaan tot 165.000 euro en er is een andere partij die 166.000 euro heeft geboden.

We hebben van de notaris de vraag gekregen of we gebruik wensten te maken van voorkeepsrecht. Hierover werd intern overleg gepleegd en uiteindelijk werd beslist om dit voorkeepsrecht niet uit te oefenen, omdat we deze percelen in dat geval voor sociale doeleinden dienen in te zetten.'

### **BESLUIT**

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**BIJLAGEN**

20241112\_Mail\_van\_APauwels\_aanvullend\_agendapunt\_GR.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

**Openbare zitting van 19 november 2024**

**Aanvullend agendapunt 03- Openingsuren Begijntjesbad (GR/2024/0178)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 19 november 2024

**Relevante documenten**

- E-mail van 14 november 2024 van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

**Feiten**

Op 14 november 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart met volgend aanvullend agendapunt: 'Sinds de heropening van de Begijntjesbad in 2022 zijn er veel problemen geweest met de openingsuren van het zwembad. In de eerste maanden na de heropening heeft de gemeente veel acties ondernomen om dit probleem aan te pakken. Maar tot op de dag van vandaag zijn de openingsuren nog steeds niet op het niveau van voor de werken. Wat heeft de gemeente gepland om dit tekort aan openingsmomenten aan te pakken?'

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

#### Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Het klopt dat de heropening een moeilijke start heeft gekend. We hebben heel wat initiatieven genomen om hieraan tegemoet te komen, onder andere met de zwemclub ZORO.

We hebben een samenwerkingsovereenkomst met privé lesgevers. We hebben bijscholing en cursussen georganiseerd. Elke jaar organiseren we ook bijscholing voor de leerkrachten (o.a. lichamelijke opvoeding).

We hebben ook specifieke weekendredders aangeworven. Onze redders worden ook hoger verlonen (loonschaal C1-C3) en krijgen extra verantwoordelijkheden, wat de job attractiever maakt op de arbeidsmarkt.

We hebben exclusieve uren voor de scholen, voor de zwemclub en voor privé zwemmers. In totaal is ons zwembad dus zeker veel meer open, maar het klopt dat dit voor de individuele zwemmers niet het geval is.

Onlangs heeft het college van burgemeester en schepenen nog beslist om de uren voor individuele zwemmers nog wat uit te breiden.

De wildwaterbaan is enkel in het weekend en tijdens de schoolvakantiedagen open. Op die manier proberen wij tegemoet te komen aan de noden van de bevolking.

We vinden het belangrijk dat er ook uren worden toegewezen aan scholen. Er zijn gewoon meer leerlingen en meer scholen dan vroeger.'

#### **BESLUIT**

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

#### **BIJLAGEN**

20241114\_Mail\_van\_PEDumont\_de\_Chassart\_aanvullende\_agendapunten\_GR.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, schepen  
Dirk Devroey, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### Openbare zitting van 19 november 2024

<b>Aanvullend agendapunt 04- Modernisering gemeenteraad Overijse</b> (GR/2024/0179)
---

#### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

#### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 19 november 2024

#### **Relevante documenten**

- E-mail van 14 november 2024 van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

#### **Feiten**

Op 14 november 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart namens s met volgend aanvullend agendapunt: 'In deze verkiezingsperiode hebben we kunnen merken dat digitalisering en sociale media een steeds grotere plaats innamen in onze wereld en meer specifiek in onze gemeente. Investeren in digitalisatie is dus cruciaal geworden voor elke gemeente. Als gemeenteraad van Overijse moeten wij ook evolueren met onze tijd.

Dat we vandaag nog werken met een ouderwets audiosysteem is problematisch. Er worden geen beelden opgenomen. De audioverslagen worden niet live gestreamd. Veel gemeenten van ons land hebben gewerkt aan een modernisering van de werking van hun gemeenteraad door bijvoorbeeld te zorgen voor real-time streaming op platformen zoals Youtube of Facebook. 2025 komt eraan en het is belangrijk dat wij in Overijse niet achterblijven.

Elk lid van deze gemeenteraad heeft het ook trouwens met zijn eigen ogen kunnen zien. Het aantal burgers aanwezig in het publiek is systematisch heel erg laag en dit terwijl de politieke interesse van onze burgers wel hoog ligt. Gemeenteraden live-streamen zou ook kunnen zorgen dat de burgers beter zouden kunnen zien en begrijpen wat er in de gemeenteraad gebeurt en wat er beslist wordt in onze mooie gemeente.

Hierbij dus mijn vraag en oproep: Wanneer gaat hier iets aan gedaan worden?'

#### **Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:**

'In 2024 is er een nieuw softwarepakket aangeschaft. Audio streaming is hiermee perfect mogelijk. Voor video streaming zijn bijkomende investeringen nodig. We spreken over 75.000 euro (voor meerdere camera's) en abonnementskosten (5.000 euro). In het huidige meerjarenplan zijn hiervoor geen budgetten voorzien. In 2025 zal dit dus zeker niet uitgevoerd worden. We kunnen dit in overweging nemen voor de toekomst. We kunnen gerust eens horen in andere gemeenten wat hun ervaringen zijn met live streaming.'

**GEMEENTERAAD**  
*Notulen*

---

**BESLUIT**

Na beraadslaging,  
Enig artikel  
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

**BIJLAGEN**

20241114\_Mail\_van\_PEDumont\_de\_Chassart\_aanvullende\_agendapunten\_GR.pdf

---

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **19 november 2024**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe  
algemeen directeur

Vera De Man  
voorzitter