GEMEENTERAAD
Notulen

ZITTING VAN 20 OKTOBER 2026

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 20 oktober 2026, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur.
De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 15 september 2026 *(GR/2026/0251)*

Bevoegdheid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten
- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 15 september 2026

Feiten
De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 15 september 2026 werden genotuleerd.

Motivering
De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 15 september 2026 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 15 september 2026 en moeten ter goedkeuring

worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 20 oktober 2026.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 15 september 2026 goed met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse), 1 onthouding (Rudi Coel).

BIJLAGEN

20260915_Ontwerpnotulen_GR.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Kennisneming stand van zaken van de Markthalsite *(GR/2026/0164)*

Bevoegdheid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Feiten

Naar aanleiding van de beslissing om de Markthal te renoveren zal er tijdens elke gemeenteraadszitting een stand van zaken rond het project gegeven worden.

Motivering
Het is wenselijk dat de gemeenteraad kennis neemt van de laatste stand van zaken van het project Markthalsite.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken van het project Markthalsite.

BIJLAGEN

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van plaatsen (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking), de voorwaarden en de indicatieve raming met betrekking tot de overheidsopdracht 'Gevelrenovatie AC De Vuurmolen' *(GR/2026/0217)*

Bevoegdheid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2

Juridische grond
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende vaststelling van de wijze van plaatsen (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking), de voorwaarden en de indicatieve raming met betrekking tot de overheidsopdracht 'Gevelrenovatie AC de Vuurmolen'

Relevante documenten

- Bestek
- Raming

Feiten

De dienst Facilitair Beheer dient de gevel van gemeentelijk administratief centrum De Vuurmolen te laten renoveren. Het gaat onder meer over herstellen van scheuren en betonschade in de gevel, het schilderen van de gevel en het vervangen van de houten voorzetluiken en de dubbele inkomdeur. Deze werken dienen het voorwerp uit te maken van een overheidsopdracht.
Op basis van de door de dienst Facilitair Beheer aangeleverde inventaris met raming werd door de centrale aankoopdienst een bestek opgesteld voor de overheidsopdracht 'Gevelrenovatie AC De Vuurmolen'.

Motivering

Er is voldaan aan de voorwaarden om de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking toe te passen.
Er wordt voorgesteld om een overheidsopdracht op te starten via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
Het voorwerp van deze overheidsopdracht wordt aangerekend op investeringskredieten en de uitgave overschrijdt de drempel van 144.000,00 euro excl. btw en kan dus niet beschouwd worden als opdracht van dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 26 maart 2019. De bevoegdheid tot het bepalen van de wijze van plaatsing en de voorwaarden van de opdracht komt aldus toe aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De uitgave voor de overheidsopdracht wordt indicatief geraamd op 191.055,00 euro (excl. 21% btw) of 231.176,55 euro (incl. 21% btw).
In het meerjarenplan 2026-2031 is het gepaste budget voorzien onder:

- Volgnummer - MJP001095
- Algemene rekening: 22101000 - gebouwen
- Beleidscode:0119 - overig algemeen bestuur

BESLUIT

Met 24 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Sophie Lafosse), 3 onthoudingen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys, Rudi Coel)

Na beraadslaging,
Artikel 1
Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp 'Gevelrenovatie AC De Vuurmolen' zoals omschreven in bijgevoegd bestek.
Artikel 2
Het bijgevoegde bestek met inventaris, offerteformulier en de indicatieve raming worden goedgekeurd.
Artikel 3
De overheidsopdracht zal worden geplaatst door middel van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

BIJLAGEN

20260924_Bestek.pdf, 20260924_Raming.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze overname van het deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 3) sectie K nummer 168 D3, zijnde Hoeilaartsesteenweg 115, gelegen voor de rooilijn *(GR/2026/0252)*

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 3 maart 1934 en 9 februari 1939 houdende de goedkeuring van de rooilijn in de Hoeilaartsesteenweg volgens het rooilijnplan van de weg van groot verkeer LXIV, opgesteld op 28 februari 1934 en goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 17 december 1939 gepubliceerd in het Belgische Staatsblad van 29 december 1939
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 juni 2021 houdende de omgevingsvergunning - Hoeilaartsesteenweg 115 - Het afbreken en heropbouwen van een eengezinswoning, de afbraak van een garage in de achtertuin en het renoveren van de praktijkruimte in de achterbouw
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2026 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze overname van het deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 3) sectie K nummer 168 D3, zijnde Hoeilaartsesteenweg 115, gelegen voor de rooilijn

Relevante documenten

- Proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door landmeter-expert Erika Van Orshoven op 29 oktober 2025
- Ontwerpakte opgesteld door notaris Jean-Philippe Claesen

Feiten

In zitting van 3 maart 1934 en 9 februari 1939 heeft de gemeenteraad het rooilijnplan van de weg van groot verkeer LXIV, zijnde de Hoeilaartsesteenweg, goedgekeurd.
De omgevingsaanvraag voor het afbreken en heropbouwen van een eengezinswoning, de afbraak van een garage in de achtertuin en het renoveren van de praktijkruimte in de achterbouw op een perceel gelegen Hoeilaartsesteenweg 115, werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 juni 2021. Hierin werd de voorwaarde opgenomen tot grondafstand conform het goedgekeurde rooilijnplan.
In uitvoering hiervan werd door landmeter-expert Erika Van Orshoven op 29 oktober 2025 een proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt en werd door notaris Jean-Philippe Claesen een ontwerpakte van gratis grondafstand aan de gemeente Overijse opgesteld.

Motivering

Het openbaar domein ter hoogte van het perceel gelegen Hoeilaartsesteenweg 115, volgens kadaster (afdeling 3) sectie K nummer 168 D3, is nog niet overgenomen tot aan de rooilijn van de Hoeilaartsesteenweg. In de omgevingsvergunning werd daarom de vraag opgenomen om gratis grondafstand te doen van het deel van het perceel gelegen voor de rooilijn.
De verwerving van onroerend goed is een daad van beschikking dat op grond van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de ontwerpakte houdende de kosteloze overname van het deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 3) sectie K nummer 168 D3, zijnde Hoeilaartsesteenweg 115, dat gelegen is voor de rooilijn volgens het goedgekeurde rooilijnplan van de Hoeilaartsesteenweg zoals aangeduid in het geel met enig lot en met een oppervlakte van veertig centiare (40 ca) op het proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door landmeter-expert Erika Van Orshoven op 29 oktober 2025.
Het deel gelegen voor de rooilijn dient kosteloos en onbelast overgedragen te worden.
Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, wordt door de gemeenteraad gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte, eventuele wijzigingen aan te brengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht en de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

20251029_PV.pdf, Ontwerpakte.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze overname van het deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 302 F6 P0000 gelegen voor de rooilijn van de Losweg en de kosteloze overname van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 302 Z5 P0000 *(GR/2026/0253)*

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 20 maart 1975 houdende de vastlegging van de rooilijn langs de Losweg en de Korenarenstraat aan het eigendom sectie D nrs 302 h3-m3-t4 op 5,00m uit de as van deze wegen zoals aangeduid op het verkavelingsplan
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 november 1975 houdende de verkavelingsvergunning met betrekking tot een grond gelegen Losweg, kadastraal gekend als sectie D nr 302 h3-m3-t4
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2026 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze overname van het deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 302 F6 P0000 gelegen voor de rooilijn van de Losweg en de kosteloze overname van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 302 Z5 P0000

Relevante documenten

- Proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Jérôme Jadinon op 17 april 2026
- Ontwerpakte opgesteld door Stefan Marchal, commissaris bij het federaal aankoopcomité

Feiten

Het Federaal Aankoopcomité, belast met de verkoop van onroerende goederen die behoren tot erfloze nalatenschappen, contacteerde de gemeente Overijse aangaande twee percelen gelegen te Overijse zijnde:
- een perceel grond, ter plaatse gekend als 'Losweg 10 +', kadastraal gekend als '(afdeling 4), sectie D, nummer 302 F 6 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are éénenzestig centiare (7 a 61 ca);
- een perceel grond, ter plaatse gekend als 'LOSWEG', kadastraal gekend als (afdeling 4), sectie D, nummer 302 Z 5 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijfenzestig centiare (3 a 65 ca).

Het Federaal Aankoopcomité wil met het oog op de verdere ontwikkeling van het betrokken eigendom en teneinde te voldoen aan de stedenbouwkundige voorwaarden verbonden aan een toekomstige vergunningsaanvraag, gratis grondafstand doen ingevolgde de voorschriften opgenomen in de verkavelingsvergunning met nummer 235/FL/391 waartoe deze percelen behoren.
In uitvoering hiervan werd door landmeter-expert Jérôme Jadinon op 14 april 2026 een proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt en werd door Stefan Marchal, commissaris bij het Federaal Aankoopcomité als instrumenterende ambtenaar een ontwerpakte van afstand zonder beding van prijs aan de gemeente Overijse opgesteld.

Motivering

Voorafgaand aan de verkavelingsvergunning met nummer 235/FL/391 voor de percelen gelegen langs de Losweg, destijds kadastraal gekend als sectie D nr. 302 h3-m3-t4 heeft de gemeenteraad in zitting van 20 maart 1975 de rooilijn langs de Losweg en Korenarenstraat ter hoogte van deze percelen vastgelegd op 5,00m uit de as van de weg en dit zowel voor de Losweg als voor de Korenarenstraat.
Tot op heden werd de grondafstand van het deel van het perceel gelegen voor de rooilijn nog niet uitgevoerd.
De verwerving van onroerend goed is een daad van beschikking die op grond van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze overname van:

- een deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 302 F6 P0000 gelegen voor de rooilijn van de Losweg met een oppervlakte van vierenvijftig komma drieënveertig centiare (54,43 ca) zoals aangeduid met lot 1 in roze kleur op een proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Jérôme Jadinon op 17 april 2026;
- het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie D nummer 302 Z5 P0000 gelegen voor de rooilijn van de Losweg en de Korenarenstraat.

De delen gelegen voor de rooilijn dienen kosteloos en onbelast overgedragen te worden.
Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, wordt door de gemeenteraad gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte, eventuele wijzigingen aan te brengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht en de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

20260417_PV.pdf, Ontwerpakte.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys,

Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Bremlaan, Kausdelle, Marcel Coppijnlaan, Speylaert *(GR/2026/0167)*

Bevoegdheid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond
- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3°
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Bremlaan, Kausdelle, Marcel Coppijnlaan, Speylaert

Relevante documenten
- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Bremlaan, Kausdelle, Marcel Coppijnlaan, Speylaert van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Bremlaan, Kausdelle, Marcel Coppijnlaan, Speylaert van Fluvius

Feiten
Sedert 2020 werden reeds 3.505 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.
In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Bremlaan, Kausdelle, Marcel Coppijnlaan, Speylaert .
Het betreft het vervangen van de bestaande armaturen in LED armaturen. In totaal worden er 16 armaturen vervangen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.
De Kausdelle en de Speylaert liggen allen in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in amberkleur.
Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, amberkleur.
Langs de Kausdelle en de Speylaert gaat het over een totaal van 5 armaturen die vervangen zullen worden door LED in amberkleur.
De Bremlaan en de Marcel Coppijnlaan liggen niet in 'vleermuisgebied' en zal verLED worden in warm wit licht.
Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.
Langs de Kausdelle en de Speylaert gaat het over een totaal van 11 armaturen.
Het vervangen van deze 16 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 7.601,30 euro incl. btw.
Door deze aanpassing zakt het verbruik van 1.512,00 kWh/jaar naar 1.126,13 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 142,77 euro op jaarbasis en wordt er ook 0,07 ton CO2 bespaard.
Na het verLEDden van deze straten, is reeds 73,26 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 142,85 ton CO2 bespaard op jaarbasis.
In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering
Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverband).
Artikel 398 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.
Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaat- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:
1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;
2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en
3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.
De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Bremlaan, Kausdelle, Marcel Coppijnlaan, Speylaert voor een totaal bedrag van 7.601,30 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2026
- Raming: MJP000829
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: : 6.282,07 euro
- Btw (21%): 1.319,23 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Bremlaan, Kausdelle, Marcel Coppijnlaan, Speylaert voor een totaal bedrag van 7.601,30 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20260526_Fluvius_VerLEDden_Bremlaan_Dossier5000069829.pdf,
20260526_Fluvius_VerLEDden_Bremlaan_HNW397603_Uitvoeringsplan.pdf,
20260526_Fluvius_VerLEDden_Bremlaan_Offerte.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen

Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Goedkeuring van de overeenkomst voor de verkoop van een perceel grond langs de Belgielaan aan Fluvius voor het plaatsen van een hoogspanningscabine *(GR/2026/0248)*

Bevoegdheid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §11

Juridische grond
- Koninklijk Besluit van 4 december 2012 betreffende de minimale voorschriften inzake veiligheid van elektrische installaties op arbeidsplaatsen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 mei 2026 houdende het afleveren van een omgevingsvergunning - Belgielaan ZN - het vellen van een boom

Relevante documenten
- Overeenkomst
- Metingsplan

Feiten
Fluvius wenst een nieuwe hoogspanningscabine te bouwen op een perceel grond op het einde van de Belgielaan, kadastraal gekend onder 4de afdeling, sectie D, perceelnummer 641/N2. Het perceel grond waarop Fluvius een cabine wenst te bouwen, behoort toe aan de gemeente Overijse. De overeenkomst voor de aankoop van een perceel grond werd opgemaakt door Fluvius op 14 juli 2026 en het betreft de aankoop van een deel met een oppervlakte van 30,00 m².
De toegang naar het perceel gebeurt via de Belgielaan en over de eigendom van de verkoper. Hiervoor wordt een erfdienstbaarheid voor toegang en aanleg en onderhoud van leidingen gevestigd. De verkoop van de grond wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van één euro. De koopsom zal betaald worden bij de ondertekening van de notariële akte.
De authentieke akte zal verleden worden op het notariskantoor De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, Graven Egm. en Hoornlaan 18a te 3090 Overijse. Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte (incl. metingsplan) vallen ten laste van de koper.
De notariële akte zal verleden worden binnen de vier maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst. De termijn kan mits gegronde redenen verlengd worden, onder andere om aan de koper, indien hij dit nodig acht, toe te laten vooraf:

- de nodige vergunningen te bekomen op het bedoelde perceel;
- de aankoop te laten goedkeuren door zijn raad van bestuur.

Motivering
De gemeenteraad dient zich akkoord te verklaren met de overeenkomst voor de verkoop van een perceel grond op het einde van de Belgielaan voor de plaatsing van een nieuwe hoogspanningscabine.

Financiële gevolgen
De koopsom van één euro zal betaald worden door Fluvius.
In de meerjarenplanning werd volgende actie opgenomen als een ontvangst:

- Jaar: 2026
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK 2200000/ BV 0340
- Bedrag incl. btw: 1,00 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraad gaat akkoord met bijgevoegde overeenkomst houdende de aankoop van een perceel grond in de Belgielaan door Fluvius voor de plaatsing van een nieuwe hoogspanningscabine en dit voor de prijs van één euro.
Artikel 2
Na ondertekening van deze overeenkomst, door de burgemeester en algemeen directeur, zal de authentieke akte worden opgemaakt door het notariskantoor De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, Graven Egm. en Hoornlaan 18a te 3090 Overijse. Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte (incl. metingsplan) vallen ten laste van de koper.
Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en algemeen directeur, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.
Artikel 4
Deze verkoop gebeurt met de bedoeling een nieuwe hoogspanningscabine te plaatsen op het einde van de Belgielaan.

BIJLAGEN

20260710_metingsplan.pdf, 20260714_overeenkomst.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens,

Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Toetreding als 'Riopact-vennoot' tot de rioolwaterdienst van De Watergroep en goedkeuring van de bijhorende overeenkomsten *(GR/2026/0229)*

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting, de niet-aangesloten binneninstallatie en installaties voor tweedecircuitwater in onroerende goederen die niet aangesloten zijn of worden
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 maart 2006 houdende het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijke rioleringsnet door een derde
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende de goedkeuring van het addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2007 houdende het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door een derde - aanduiding concessiehouder
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2025 houdende de goedkeuring van de overeenkomst m.b.t. de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting tussen de Watergroep en de gemeente Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2026 houdende de goedkeuring van de ontwerpbeslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2026 houdende de goedkeuring voor de toetreding als 'Riopact-vennoot' tot de rioolwaterdienst van De Watergroep en goedkeuring van de bijhorende overeenkomst
- Zitting van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 30 september 2026 houdende de toelichting en adviesvorming over het beheer van de riolering na het aflopen van concessieovereenkomst met Aquafin

- Concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse tussen de gemeente Overijse en de nv Aquafin met ingang van 22 mei 2007 voor een duurtijd van 20 jaar

Relevante documenten
- Concessieovereenkomst
- Addendum
- Toetredingsovereenkomst Riopact
- Overeenkomst inzake de toekomstige dienstverlening
- Presentatie aanbod Fluvius
- Presentatie aanbod De Watergroep
- Antwoord van Aquafin op de vragen van gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken

Feiten
In zitting van 12 maart 2007 heeft het college van burgemeester en schepenen de nv Aquafin aangeduid voor het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derde. De overeenkomst werd ondertekend op 22 mei 2007 en werd afgesloten voor een duurtijd van 20 jaar. Tijdens de duur van deze overeenkomst gaf de nv Aquafin advies bij het onderhoud en de verdere uitbouw van het rioleringsstelsel aan de dienst Publieke Ruimte. In de loop der jaren hebben we als dienst meer en meer gebruik gemaakt van bijkomende diensten zoals bv. het leveren van hydraulisch advies bij verkavelingen of moeilijke aansluitingen, de opmaak van het hemelwaterplan en de verder uitwerking, assetmanagement...
In zitting van 19 november 2024 werd door de gemeenteraad een addendum aan de concessieovereenkomst goedgekeurd dat voornamelijk handelde over de vergoeding die werd aangepast omdat de loonkosten gedurende de jaren waren gestegen.
Omdat de huidige concessieovereenkomst afloopt op 22 mei 2027 en Aquafin heeft aangegeven de huidige overeenkomst, onder deze vorm niet te willen verlengen en de dienst Publieke Ruimte het beheer en het onderhoud van de riolering en de daarbij horende steeds complexere taken niet alleen aankan, heeft de dienst Publieke Ruimte samen met de Financiële dienst een marktverkenning gedaan waarbij men op zoek is gegaan naar mogelijke partners die ons in de toekomst opnieuw kunnen ondersteunen. Dit onderzoek heeft twee mogelijke partners opgeleverd namelijk: De Watergroep in samenwerking met Aquafin (Riopact) en Fluvius (Riobra).
Voorstel Riopact
Er zijn 2 mogelijkheden:
Riopact-gemeente (vergelijkbaar met de huidige dienstverlening via de concessieovereenkomst)
- een voorstel op maat;
- het rioolstelsel blijft eigendom van de gemeente;
- geen financiële vergoeding;
- een afrekening op basis van de geleverde prestaties via factuur.

Riopact-vennoot
- een totaal oplossing;
- het rioleringsstelsel wordt overgenomen, blijft dus geen eigendom van de gemeente;

- de gemeente ontvangt een financiële vergoeding;
- een afrekening op basis van de prestaties via vennotenrekening (uurtarief is lager dan in het eerste voorstel);
- niet enkel sleufherstel bij een rioleringsproject maar volledig herstel van het wegdek, uitgezonderd verfraaiing.

Voorstel Fluvius

Er zijn 2 voorstellen. In beide gevallen wordt de riolering eigendom van Fluvius:
Solidaire groep

- we komen terecht in een grote groep samen met andere gemeenten;
- de prioriteiten worden bepaald in functie van de groep;
- men kan flexibel omspringen met reductiedoelstellingen;
- veel kapitaal in de groep waardoor projecten snel kunnen worden uitgevoerd, maar de gemeente moet de kost van de bovenbouw kunnen blijven dragen want ze doen alleen aan sleufherstel.

Individuele rekening

- op maat van de gemeente
- de prioriteiten worden bepaald in functie van de gemeente
- individueel te behalen reductiedoelstellingen
- enkel sleufherstel wordt betaald door de rekening, de rest van de bovenbouw moet door de gemeente worden betaald.

Indien er wordt gekozen om de riolering over te dragen naar Riopact of Riobra zal de saneringsbijdrage, die wordt betaald via de waterfactuur, integraal worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar van de riolering. Elk voorstel heeft dus een financiële impact op het budget.
Het dossier werd toegelicht aan de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken en Mobiliteit van 30 september 2026. De leden van de commissie volgen het voorstel om toe te treden als riopact-Vennoot, maar vragen om voordat het punt op de gemeenteraad wordt goedgekeurd, mee te delen wat dit zal betekenen voor de burger. Bv. wat zal de werkwijze zijn voor private aansluitingen, welke tarieven worden gehanteerd en waar kan de burger terecht met vragen.
De vragen van de commissie werden overgemaakt aan onze contactpersoon bij Aquafin. De vragen en antwoorden bevinden zich als bijlage bij deze beslissing.

Motivering

Door de verschillende jaren heen is duidelijk gebleken dat het afsluiten van de concessieovereenkomst noodzakelijk was om de verdere uitbouw, het onderhoud en het beheer van de riolering goed te kunnen uitvoeren. De dienst Publieke Ruimte heeft niet voldoende kennis en personeel om al deze steeds complexere taken alleen op te nemen. Daarom is het noodzakelijk om voor de toekomst opnieuw samen te werken met een partner.
Tijdens het onderzoek werden de voor- en nadelen van elk voorstel nauwkeurig onderzocht.

Voorstel Riopact

Riopact-gemeente (vergelijkbaar met de huidige dienstverlening via de concessieovereenkomst)
Voordelen:

- Maximale lokale autonomie over prioriteiten en timing;

- BOT-ontvangsten blijven in de gemeentelijke boekhouding;
- Directe koppeling met wegenis, klimaatadaptatie en MJP;
- Lokale kennis blijft verankerd.

Nadelen:

- Volledige investerings-, exploitatie- en rapporteringslast;
- Nood aan technische profielen en continuïteit;
- Nieuwe assetmanagementvereisten blijven gemeentelijk;
- Risico op vertragingen en onvoorziene kosten blijft intern (incl. eventuele sancties).

Riopact-vennoot

Voordelen:

- Niet-solidair: inkomsten en kosten gekoppeld aan Overijse;
- Transparante individuele rekening;
- Combinatie De Watergroep + Aquafin;
- Gemeente als vennoot mee aan het stuur;
- Ook wegherstel 100% inbegrepen (excl. verfraaiing).

Nadelen:

- Minder risicospreiding dan solidair model;
- Contract moet duidelijk zijn over bovenbouw, exit/fusie en projectverdeling;
- Autonomie wordt regierol: sterke opvolging blijft nodig;
- Exacte waardering en vergoeding moeten bestuurlijk gedragen zijn.

Voorstel Fluvius - Riobra

Solidaire groep

Voordelen:

- Kosten, investeringen en opbrengsten worden gedeeld;
- Sterke schaal en technische organisatie;
- Meer draagkracht bij pieken en grote investeringen;
- Minder intern capaciteitsrisico.

Nadelen:

- Minder directe link tussen Overijse-middelen en Overijse-projecten;
- Prioriteiten van andere gemeenten kunnen wegen;
- Bovenbouw en wegherstel moeten scherp contractueel vastliggen;
- Financiële solidariteit vraagt politieke uitlegbaarheid;
- Gemeente moet planning Fluvius kunnen volgen met wegenis en verfraaiing.

Individuele rekening

Voordelen:

- Individuele financiële opvolging voor Overijse;
- Behoud van Fluvius als schaal- en uitvoeringspartner;
- Beter uitlegbaar dan solidair als lokale transparantie primeert;
- Rechtstreekse vergelijking mogelijk met Riopact individueel.

Nadelen:

- Minder risicospreiding dan solidair model;
- Contract moet zeer duidelijk zijn over de bovenbouw en projectkostverdeling (reken op 40% eigen aandeel wegenis);
- Individuele rekening moet bestuurlijk eenvoudig te controleren zijn.

<u>Conclusie:</u>

Op basis van bovenvermelde vergelijking en na overweging van alle voor- en nadelen zijn de

dienst Publieke Ruimte en de Financiële dienst van oordeel dat we het beste kunnen kiezen voor het voorstel om toe te treden als Riopact - Vennoot. Hierbij was de doorslaggevende factor het feit dat het wegherstel (excl. verfraaiing) voor 100% kan gefinancierd worden met de individuele rekening en bij Riobra - individuele rekening kan enkel het sleufherstel gefinancierd. Dit zou voor de gemeente op lange termijn een extra kost van 40% uit eigen middelen betekenen.
Omdat we als gemeente al een hoge rioleringsgraad hebben is kiezen voor het solidair model van Riobra uitgesloten.

Financiële gevolgen
De toetreding tot de rioolwaterdienst van De Watergroep (Riopact) heeft als gevolg dat de toekomstige investeringen, exploitatie-uitgaven en ontvangsten verbonden aan het gemeentelijk rioolbeheer worden georganiseerd via de individuele rekening van Overijse binnen Riopact. De ontvangsten uit de gemeentelijke saneringsbijdrage (BOT) en de vergoeding voor eigen waterwinners (VEW), alsook de aansluitvergoeding worden hierdoor niet langer in de gemeentelijke boekhouding opgenomen. De budgettaire impact van de inbreng van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur wordt vastgesteld overeenkomstig de toetredings- en overdrachtsovereenkomst en is weergegeven in de presentatie over dit aanbod.
De economische waarde van het rioleringsstelsel (circa 21,4 mio euro) wordt als volgt uitgekeerd aan de gemeente:
- een vergoeding van 75% in aandelen, niet-dividendgerechtigd;
- 15% in cash, waarbij het moment van ontvangst vrij te kiezen is door het bestuur;
- 10% bonus waarvan tevens een deel in cash kan worden uitbetaald; de totale cash vergoeding bedraagt ongeveer 4,7 mio euro;
- het gedeelte van de 10% bonus dat niet wordt uitbetaald, blijft op de individuele rekening en zal worden aangewend ter financiering van de te realiseren rioleringsprojecten;
- eventuele intresten worden niet uitbetaald maar bijgehouden op de individuele rekening.
De budgettaire verwerking van deze operatie gebeurt via de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

BESLUIT

Met 21 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Sophie Lafosse), 1 stem tegen (Rudi Coel), 5 onthoudingen (Peter Lombaert, Myriam Vanderlinden, Charles de Groot, Tim Vloebergh, Alexandra Claeys)

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraad verklaart zich akkoord om als Riopact-Vennoot toe te treden tot de rioolwaterdienst van De Watergroep.
Artikel 2
De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst Riopact en de overeenkomst inzake

de toekomstige dienstverlening goed. Deze maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 3
De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomsten te ondertekenen.
Artikel 4
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.
Artikel 5
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar De Watergroep.

BIJLAGEN

20070522_Concessieovereenkomst Aquafin.pdf, 20230124 - Overijse - Addendum concessieovereenkomst.pdf, 20260605 Financiële RIO-presentatie Fluvius - Overijse.pdf, 20260702_Overijse toelichting RioPact.pdf, 20260703_overeenkomst_toekomstige_dienstverlening.pdf, 20260703_Riopact toetredingsovereenkomst.pdf, 20261210_antwoord_Aquafin_op_vragen_GRC_GGZ.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Vaststelling van de Bijdrage voor de Opvang en Transport (BOT) en de Vergoeding Eigen Waterwinners (VEW-bijdrage) met betrekking tot de overeenkomst, afgesloten in het kader van de saneringsverplichting tussen de gemeente Overijse en De Watergroep voor de jaren 2027-2031 *(GR/2026/0203)*

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 42, §1, 43, §2, 11° en 252, §1

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending (drinkwaterdecreet) en latere wijzigingen
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun

klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 februari 2016 houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting en latere wijzigingen
- Overeenkomst van 4 december 2006 tussen de VMW en de gemeente Overijse met betrekking tot de sanering van het afvalwater afkomstig van hemelwater, van eigen waterwinning of water geleverd aan de abonnees van de VMW, alsmede de kleinschalige zuivering ervan (KWZI)
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 december 2006 houdende goedkeuring van de af te sluiten overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de gemeente Overijse met betrekking tot de sanering van het afvalwater afkomstig van hemelwater, van eigen waterwinning of water geleverd aan de abonnees van de VMW, alsmede de kleinschalige zuivering ervan (KWZI)
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 december 2025 houdende vaststelling van de Bijdrage voor de Opvang en Transport (BOT) en de Vergoeding Eigen Waterwinners (VEW-bijdrage) met betrekking tot de overeenkomst, afgesloten in het kader van de saneringsverplichting tussen de gemeente Overijse en de Watergroep voor de jaren 2026-2031
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2026 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de vaststelling van de Bijdrage voor de Opvang en Transport (BOT) en de Vergoeding Eigen Waterwinners (VEW-bijdrage) met betrekking tot de overeenkomst, afgesloten in het kader van de saneringsverplichting tussen de gemeente Overijse en De Watergroep voor de jaren 2027-2031

Relevante documenten
- Overeenkomst van 4 december 2006 tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de gemeente Overijse met betrekking tot de sanering van het afvalwater afkomstig van hemelwater, van eigen waterwinning of water geleverd aan de abonnees van de VMW, alsmede de kleinschalige zuivering ervan (KWZI)
- Bijlage 1 van de overeenkomst van 4 december 2006

Feiten
Overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid is elke exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk belast met de sanering van het door de exploitant aan haar abonnees geleverde water. Deze saneringsplicht wordt opgelegd met het oog op het behoud van de kwaliteit van het geleverde water. Artikel 2.3.5, §2 van het decreet stelt dat de exploitant, om aan zijn saneringsverplichting te voldoen, de sanering hetzij zelf kan organiseren, hetzij hiervoor beroep kan doen op een derde zoals voorzien in artikel 2.6.1.3.3,§1 van het Decreet. Artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet bepaalt dat de

exploitant aan de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting voldoet door een overeenkomst te sluiten met de gemeente.
Op 23 februari 2024 keurde de Vlaamse Regering een besluit over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting goed. Het besluit legt heel wat verantwoordelijkheden en doelstellingen vast via openbare dienstverplichtingen voor de rioolbeheerders op het gemeentelijk niveau. De bestaande overeenkomst tussen de gemeente Overijse en De Watergroep voor het uitoefenen van de gemeentelijke saneringsplicht kadert aldus in voormelde verplichting van de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk om een overeenkomst af te sluiten met een derde partij zoals bedoeld in artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting.
In het kader van de saneringsovereenkomst tussen de gemeente en De Watergroep werd de gemeentelijke saneringsbijdrage in de waterfactuur geïntegreerd. Deze bijdrage wordt aangerekend op de verbruikte hoeveelheid leidingwater (BOT = bijdrage voor opvang en transport) en grondwater (VEW = vergoeding eigen winners).
Het tarief van deze bijdrage dient bepaald te worden door de gemeenteraad.

Motivering
Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de BOT- en de VEW-bijdragen vast te stellen.
De saneringsplicht met het oog op het behoud van de kwaliteit van het geleverde water en de kosten hiervan zijn onlosmakelijk verbonden aan het door De Watergroep aan haar abonnees geleverde water. Om haar saneringsplicht te kunnen nakomen voorziet het lokaal bestuur in haar meerjarenplan heel wat uitgaven voor aanleg, onderhoud en beheer van riolering. Om deze lasten te kunnen blijven dragen is het nodig om als gemeentelijke saneringsbijdrage het maximumtarief aan te rekenen aan de verbruikers in Overijse.
In het Vlaamse regeerakkoord werden de waterheffingen vanaf 2025 verder hervormd volgens het principe ‘de vervuiler betaalt’. Tot eind 2024 betaalde de Vlaamse overheid een groter deel van de kosten voor de afvalwaterzuivering via het Minafonds, maar in dit financieringsmechanisme werd stevig gesnoeid. Om dit te compenseren worden deze kosten vanaf 2025 via de integrale drinkwaterfactuur rechtstreeks doorgerekend aan de klant. Daarnaast stijgen de investeringskosten in het gemeentelijke rioleringsnet voor waterbedrijven en gemeenten door de uitdagingen rond droogte, regenwaterbeheer en vervuiling (Blue Deal).
De 'bovengemeentelijke bijdrage', die de zuivering van afvalwater in de zuiveringsstations dekt, is met ongeveer 40% gestegen ten opzichte van 2024. De 'gemeentelijke bijdrage' financiert de inzameling en het transport van afvalwater via rioleringen en grachten. Het tarief voor gemeentelijke sanering wordt gemaximaliseerd en geplafonneerd in functie van het bovengemeentelijke tarief. Dit plafond werd bijgesteld naar maximaal 1,15 keer het bovengemeentelijke tarief voor collectieve sanering en naar 2,15 voor individuele sanering. Dit heeft geen impact op het principe dat de vervuiler betaalt. Het tarief wordt immers nog altijd toegepast op het werkelijke verbruik.
Deze aanpassing is noodzakelijk naar aanleiding van de gewijzigde subsidievoorwaarden van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor gemeentelijke riolerings- en waterzuiveringsprojecten. Onder de nieuwe voorwaarden wordt van gemeenten een grotere financiële inspanning verwacht bij de uitbouw, het beheer en de vernieuwing van de

rioleringsinfrastructuur. Daarbij wordt een duurzaam en kostendekkend financieringsbeleid als belangrijke voorwaarde naar voren geschoven voor de toekenning van subsidies.
De gemeente staat de komende jaren voor aanzienlijke investeringen in het rioleringsstelsel en de aanpak van hemel- en afvalwater. Deze investeringen zijn noodzakelijk om te voldoen aan de Europese en Vlaamse milieudoelstellingen, de klimaatadaptatie-uitdagingen en de vereisten inzake waterkwaliteit. Het maximaal benutten van de beschikbare Vlaamse subsidies is daarbij essentieel om de financiële impact op de gemeentelijke begroting te beperken.
Door de BOT-bijdrage op het maximumtarief te brengen, wordt een groter deel van de kosten voor de aanleg, uitbreiding en modernisering van de rioleringsinfrastructuur gedragen door de gebruikers die van deze infrastructuur gebruikmaken. Dit strookt met het principe van de kostenterugwinning zoals voorzien in de Europese Kaderrichtlijn Water en het Vlaamse waterbeleid.
De voorgestelde tariefaanpassing versterkt de financiële draagkracht van het gemeentelijk rioleringsbeleid, verhoogt de mogelijkheden om in aanmerking te komen voor VMM-subsidies en draagt bij tot een duurzame en toekomstgerichte financiering van de noodzakelijke investeringen in het water- en rioleringsnetwerk.
Het gemeentebestuur acht deze maatregel dan ook noodzakelijk om de continuïteit van de investeringen in de waterinfrastructuur te verzekeren en maximaal gebruik te kunnen maken van de beschikbare Vlaamse subsidiemiddelen.

Financiële gevolgen
De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

- Jaar: 2026-2031
- Budgetsleutel MJP000040 (ARK/BV): 7001100/0310
- Beleidsdomein: Grondgebiedszaken (GGZ)
- Beleidsveld: Beheer van regen- en afvalwater (0310)
- Algemene rekening (ARK): 7001100 Onderhoud rioolnet
- Bedrag excl. btw: 1.600.000 euro
- Btw (0%): 0,00 euro

De BOT-bijdrage (Bijdrage voor Opvang en Transport van afvalwater) wordt verhoogd van het huidige tarief van 1,4039 euro/m³ naar het maximaal toegelaten tarief overeenkomstig de door de Vlaamse Milieumaatschappij opgelegde voorwaarden voor het verkrijgen van rioleringssubsidies en deelname aan toekomstige investeringsprogramma's (momenteel 1,9572 euro/m³).
De opbrengsten uit de BOT-bijdragen worden in het meerjarenplan momenteel geraamd op 1.600.000 euro per jaar. De voorgestelde tariefaanpassing zal naar verwachting leiden tot een bijkomende structurele ontvangst van ongeveer 630.000 euro per jaar, waardoor de totale jaarlijkse ontvangsten uit de BOT-bijdrage kunnen toenemen tot ongeveer 2.230.000 euro.
De bijkomende middelen worden integraal aangewend voor de financiering van het gemeentelijk riolerings- en waterbeleid en versterken de financiële draagkracht van toekomstige investeringen in riolering, afkoppelingsprojecten, waterbeheer en klimaatadaptatie. Bovendien voldoet de gemeente hierdoor aan de financiële voorwaarden die door de Vlaamse Milieumaatschappij en Aquafin worden opgelegd voor het behoud van de toegang tot GIP-subsidies en investeringsmogelijkheden via het Lokaal Pact.

Deze maatregel heeft een positieve impact op het exploitatieresultaat van de gemeente en vermindert de noodzaak om toekomstige rioleringsinvesteringen via de algemene middelen te financieren. Door de overdracht van het rioolbeheer verdwijnen deze jaarlijkse ontvangsten uit de gemeentelijke boekhouding en komen ze ten goede van de individuele rekening voor de gemeente bij Riopact.

BESLUIT

Met 14 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Joris Kelchtermans, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere), 10 stemmen tegen (Sven Willekens, Peter Lombaert, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Miranda Cornet, Sophie Lafosse), 3 onthoudingen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys, Rudi Coel)

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraad stelt, overeenkomstig artikel 3 en artikel 4 van voormelde overeenkomst van 4 december 2006 tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Overijse, de BOT-bijdrage evenals de VEW-bijdrage voor de jaren 2027 tot en met 2031 als volgt vast:
Vanaf 1 januari 2027 tot en met 31 december 2031 worden de tarieven van de 'bijdrage voor het opvangen en transporteren van het afvalwater' (BOT) en de 'vergoeding voor eigen waterwinners' (VEW) vastgelegd op het maximumtarief: vermenigvuldiging van het tarief van de bovengemeentelijke bijdrage met de maximum coëfficiënten voor gemeentelijke bijdragen, namelijk 1,15 voor collectieve sanering en 2,15 voor individuele sanering.
Het volledig overzicht van de tarieven van toepassing in de gemeente Overijse zijn terug te vinden op www.dewatergroep.be/tarieven.
Artikel 2
Onderhavige beslissing zal het voorwerp uitmaken van een wijziging aan bijlage 1 van de overeenkomst van 4 december 2006 tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Overijse met betrekking tot de sanering van het afvalwater afkomstig van hemelwater, van eigen waterwinning of water geleverd aan de abonnees van de VMW, alsmede de kleinschalige zuivering ervan (KWZI).
Artikel 3
De beslissing van de gemeenteraad van 10 december 2025 houdende vaststelling van de Bijdrage voor de Opvang en Transport (BOT) en de Vergoeding Eigen Waterwinners (VEW-bijdrage) met betrekking tot de overeenkomst, afgesloten in het kader van de saneringsverplichting tussen de gemeente Overijse en de Watergroep voor de jaren 2026-2031, wordt met ingang van 1 januari 2027 opgeheven en vervangen door deze beslissing.
Artikel 4
Onderhavige beslissing is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht.

BIJLAGEN

20061204_Overeenkomst_bijlage_1.pdf, 20061204_saneringsovereenkomst.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter

Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Goedkeuring van de bepalingen uit het toewijzingsreglement voor het deelgebied Druivenstreek van woonmaatschappij Woontrots, namelijk de specifieke bepalingen omtrent de 'langdurige woonbinding' en 'specifieke doelgroepen' *(GR/2026/0233)*

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Juridische grond

- Titel 2 van Boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) geeft de bevoegdheid aan de Vlaamse Regering om de regels te bepalen voor toewijzing van sociale woningen. Deze worden nader beschreven in Boek 6 (Sociale huur) van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de regels voor toewijzing van sociale woningen, de toewijzingsraad, toewijzingsreglement en huishoudelijk reglement
- Beslissing van college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2026 houdende de voorbereiding van de goedkeuring van de bepalingen uit het toewijzingsreglement voor het deelgebied Druivenstreek van woonmaatschappij Woontrots, namelijk de specifieke bepalingen omtrent de 'langdurige woonbinding' en 'specifieke doelgroepen'

Feiten

Aanleiding, feiten en context

Op 1 januari 2024 trad de nieuwe sociale huurreglementering in voege vervat in het decreet Vlaamse Codex Wonen en het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW).
Onder meer het lokale toewijzingsreglement dienden vervangen te worden door een nieuw toewijzingsreglement, opgemaakt door de toewijzingsraad van de woonmaatschappij en geamendeerd door de lokale besturen. Er was voorzien in een overgangsbepaling. De bestaande lokale toewijzingsreglementen kunnen tot ten laatste december 2026 toegepast worden.
In overleg met de lokale besturen heeft woonmaatschappij Woontrots geopteerd om effectief de overgangsperiode te benutten. Het nieuwe reglement dient echter in het najaar van 2026 gefinaliseerd te worden, vandaar dit agendapunt.

In het BVCW wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. Deze raad krijgt de kans om passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.
Het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoeftigheid van specifieke doelgroepen.
De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te genereren waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.
Het is bovendien mogelijk om een groot werkingsgebied op te delen in deelgebieden, wat Woontrots ook heeft gedaan. De toewijzingsraad van dit deelgebied opereert dan volledig alsof het deelgebied een apart werkingsgebied van een woonmaatschappij zou zijn. Het lokaal toewijzingsreglement is van toepassing voor het deelgebied Druivenstreek samen met volgende gemeenten: Hoeilaart, Tervuren, Huldenberg, Overijse en Bertem.

Verloop van opmaak toewijzingsreglement

Woonmaatschappij Woontrots heeft in haar vier toewijzingsraden de redactie van een toewijzingsreglement voorbereid. Enerzijds werd ingegaan op de mogelijkheden om een verstrengde langdurige woonbinding in te voeren, anderzijds werd gekeken naar doelgroepen (bestaande en mogelijke nieuwe doelgroepen).
Woontrots kende in het verleden geen uitgebreide doelgroepenwerking, in tegenstelling tot sommige andere woonmaatschappijen. De consensus in de vier toewijzingsraden was dan ook om de focus op concrete projecten in nauwe samenwerking met een externe partner te behouden. Concreet worden de bestaande doelgroepen behouden in het toewijzingsreglement, maar worden geen nieuwe doelgroepen toegevoegd. In de praktijk blijkt immers vaak ook dat het niet evident is zonder concrete omkadering patrimonium voor te behouden. Vaak is de doelgroep dan te beperkt, of de externe ondersteuning niet afgestemd op locatie of nood. Bovendien zijn er andere mogelijkheden om met de (op sommige plaatsen uitgebreide) doelgroep ouderen om te gaan in het toewijzingsbeleid, via bijvoorbeeld rationele bezetting en typologie.
Dit wil niet zeggen dat Woontrots niet open staat voor doelgroepenwerking. Concrete projecten met een uitgesproken engagement van een partner kunnen zeker ook in de toekomst uitgebouwd worden. Maar het is belangrijk dat hiervoor concrete pistes worden ontwikkeld, liefst in maximaal overleg met alle stakeholders. Indien dergelijke opportuniteiten zich aanbieden kan het toewijzingsreglement overigens eenvoudig geamendeerd worden.
Op de toewijzingsraad van 25 september 2026 werden de bepalingen zoals voorgesteld in het besluit gefinaliseerd.

Op vlak van de langdurige woonbinding wordt ook voortgebouwd op de bestaande bepalingen. Die verschillen enigszins per deelgebied. Wel is geopteerd om maximaal binnen het deelgebied eventuele extra voorrangen op mekaar af te stemmen, ook vooral om de praktische uitvoerbaarheid én de transparantie naar de kandidaat-huurder te garanderen.
In de toewijzingsraad Druivenstreek was ook consensus om in cascade na de standaard voorrangsregel (de afgelopen tien jaar vijf jaar onafgebroken in de gemeente gewoond hebben), ook de toepassing op het niveau van het deelgebied in te voeren.

Bepaling langdurige binding

Het aantal jaren dat binnen de gemeente bewoond wordt, vormt de toetssteen van verstrenging.
Voor de toepassing van de langdurige woonbinding wordt volgende cascade gehanteerd:
(1) kandidaat-huurders die minstens 10 jaar gedurende de afgelopen 20 jaar in de gemeente wonen of gewoond hebben;
(2) vervolgens kandidaat-huurders die minstens 10 jaar in de gemeente wonen of gewoond hebben;
(3) vervolgens kandidaat-huurders die gedurende de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente gewoond hebben;
(4) vervolgens, kandidaat-huurders die gedurende de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied van de toewijzingsraad gewoond hebben.
Voor de toepassing van deze woonbindingen wordt uitsluitend rekening gehouden met de aantoonbare duur dat de kandidaat-huurder in de gemeente woont of gewoond heeft. De woonduur kan al dan niet onafgebroken zijn, behoudens criteria 3 en 4 waar uitdrukkelijk een onafgebroken woonduur wordt vereist.
Er wordt geen criterium gehanteerd dat de woonduur koppelt aan de geboorte, een bepaalde leeftijd, het bereiken van de leeftijd van 18 jaar of het onafgebroken verblijf sinds een bepaald moment in het leven van de kandidaat-huurder.

Bepaling specifieke doelgroepen

Tot op heden worden er geen specifieke doelgroepen afgebakend. Villa Fura binnen de doelgroepwerking van Tervuren, bevindt zich momenteel nog in de proefomgeving en zal op een later moment worden opgenomen.

Motivering

Vanaf 1 januari 2024 is de nieuwe sociale huurreglementering in voege. Ten laatste in december 2026 moet op basis van deze regelgeving een toewijzingsreglement worden opgemaakt door de toewijzingsraden van de woonmaatschappij, geamendeerd door het lokale bestuur.
De opmaak van een toewijzingsreglement is tot stand gekomen in nauw overleg met alle relevante lokale actoren en uitvoering besproken binnen de toewijzingsraden van Woontrots.
In het BVCW wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels regionale en lokale accenten te leggen. De toewijzingsraad werkte passende maatregelen uit voor de vier deelgebieden van Woontrots, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor wordt maximaal rekening gehouden met de specifieke noden en beleidswensen.
Het behoort tot de bevoegdheid van gemeenteraad om bepalingen in reglementen goed te keuren.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Met 24 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Sophie Lafosse), 1 stem tegen (Rudi Coel), 2 onthoudingen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys)

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de volgende bepalingen voor de toepassing van de langdurige woonbinding goed en hanteert hiervoor volgende cascade:
(1) kandidaat-huurders die minstens 10 jaar gedurende de afgelopen 20 jaar in de gemeente wonen of gewoond hebben;
(2) vervolgens kandidaat-huurders die minstens 10 jaar in de gemeente wonen of gewoond hebben;
(3) vervolgens kandidaat-huurders die gedurende de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente gewoond hebben;
(4) vervolgens, kandidaat-huurders die gedurende de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied van de toewijzingsraad gewoond hebben.
Voor de toepassing van deze woonbindingen wordt uitsluitend rekening gehouden met de aantoonbare duur dat de kandidaat-huurder in de gemeente woont of gewoond heeft. De woonduur kan al dan niet onafgebroken zijn, behoudens criteria 3 en 4 waar uitdrukkelijk een onafgebroken woonduur wordt vereist.
Artikel 2
De gemeenteraad keurt goed dat er geen specifieke doelgroepen tot op heden worden afgebakend.
De gemeenteraad neemt kennis dat Villa Fura binnen de doelgroepwerking van Tervuren, zich momenteel nog in de proefomgeving bevindt en op een later moment zal worden opgenomen.
Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing. De goedgekeurde specifieke bepalingen omtrent de ‘langdurige woonbinding’ en 'specifieke doelgroepen' worden bezorgd aan woonmaatschappij Woontrots die dit zal integreren in eigen procedures en reglementen.

BIJLAGEN

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de

Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Aanpassing artikel 2 van het besluit van de gemeenteraad van 15 september 2026 houdende vaststelling selectiecommissie voor de decretale graad van statutair algemeen directeur *(GR/2026/0261)*

Bevoegdheid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond
- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 19 december 1974 houdende de regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2025 houdende de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en OCMW-personeel
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 april 2026 houdende de vastlegging van de personeelsformatie en het eengemaakt organogram OCMW en gemeente Overijse
- Beslissing van het de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende kennisneming van het resultaat van de selectieprocedure voor de decretale graad van statutair algemeen directeur en goedkeuring van de vacantverklaring en vaststelling selectieprocedure en selectiecommissie voor de decretale graad van statutair algemeen directeur
- Beslissing van de gemeenteraad van 15 september 2026 houdende aanpassing artikel 3 van het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 en samenstelling van de selectiecommissie voor de decretale graad van statutair algemeen directeur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende aanpassing artikel 2 van het besluit van de gemeenteraad van 15 september 2026 houdende vaststelling selectiecommissie voor de decretale graad van statutair algemeen directeur

Feiten
In de gemeenteraad van 15 september 2026 houdende aanpassing artikel 3 van het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 en samenstelling van de selectiecommissie voor de decretale graad van statutair algemeen directeur werd de externe jury vastgesteld.
Daarbij werd de senior consultant van het extern selectiebureau Motmans & Partners,

namelijk Kristin Wijnants, die de selectieprocedure begeleid, aangeduid als voorzitter van de selectiecommissie.
Er bleek voor aanvang van de selectieprocedure een familieverwantschap te zijn tussen één van de kandidaten en de voorzitter van de selectiecommissie, Kristin Wijnants.
Het extern selectiebureau Motmans & Partners droeg een nieuwe senior consultant voor, namelijk Jonathans Boeijkens om de selectieprocedure te begeleiden. Tevens duidden zij ook alvast een eventuele vervanger aan, namelijk Laura Bijnens, senior consultant.

Motivering
Door de familieverwantschap van een kandidaat met de aangeduide voorzitter van de selectiecommissie, Kristien Wijnants, senior consultant van extern selectiebureau Motmans & Partners, was het wenselijk om in de praktijk de voorzitter te wijzigen voor de aanvang van de selecties met het oog op een objectieve en onafhankelijke uitvoering.
Gelet op het feit dat de gemeenteraad op 15 september 2026 besliste het voorzitterschap toe te kennen aan de senior consultant van extern selectiebureau Motmans & Partners die deze procedure begeleidt, was het wenselijk de opvolger op te nemen als voorzitter, met aanduiding van een vervanger bij diens eventuele afwezigheid tijdens één of meerdere selectieproeven.
Het is wenselijk dat de gemeenteraad de externe juryleden van de selectiecommissie opnieuw formeel vaststelt zoals bij aanvang van de selectieproeven toegepast. Dit kan als volgt:

- Voorzitter: Jonathan Boeijkens, senior consultant van extern selectiebureau Motmans & Partners of bij diens afwezigheid, Laura Bijnens, senior consultant, extern selectiebureau Motmans & Partners
- Deskundig externe juryleden blijven dezelfde namelijk:
    - Jan De Winne, algemeen directeur van lokaal bestuur Halle
    - Herman Verwimp, bestuurder, marketing en HR Director Group Gijbels.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse), 1 onthouding (Rudi Coel)

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van artikel 2 van het besluit van de gemeenteraad van 15 september 2026 houdende vaststelling van de selectiecommissie zoals bij aanvang van de selecties toegepast waardoor de selectiecommissie als volgt uitziet:

- Voorzitter: Jonathan Boeijkens, senior consultant van extern selectiebureau Motmans & Partners of bij diens afwezigheid, Laura Bijnens, senior consultant, extern selectiebureau Motmans & Partners
- Deskundig externe juryleden blijven dezelfde namelijk:
    - Jan De Winne, algemeen directeur van lokaal bestuur Halle
    - Herman Verwimp, bestuurder, marketing en HR Director Group Gijbels.

BIJLAGEN

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Kennisneming van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Overijse *(GR/2026/0237)*

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, lid 2, 3°
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 332, §1 derde lid

Juridische grond

- Decreet van 15 juli 2011 tot vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)
- Ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van het MB BBC
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2018 tot wijziging van het BVR BBC

- Beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 2026 houdende vaststelling van de jaarrekening 2025 van lokaal bestuur Overijse (deel gemeente) en de goedkeuring van de jaarrekening 2025 van lokaal bestuur Overijse (deel OCMW)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende kennisneming van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Overijse

Relevante documenten
- Zendbrief van 3 september 2026 van de provinciegouverneur
- Goedkeuringsbesluit van 3 september 2026 van de provinciegouverneur
- E-mailbericht van 4 september 2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur gericht aan de algemeen en financieel directeur met technische bemerkingen en aanbevelingen bij de jaarrekening 2025

Feiten
De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Overijse hebben op 26 mei 2026 de jaarrekening 2025 vastgesteld met volgende saldi:
- budgettair resultaat boekjaar: 6.504.523,00 euro;
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: 29.518.721,00 euro;
- beschikbaar budgettair resultaat: 29.332.054,00 euro;
- balanstotaal: 208.486.262,00 euro;
- overschot van het boekjaar: 3.104.738,00 euro.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 1 juni 2026 en bezorgde de digitale rapportering op 28 mei 2026.

Motivering
Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze werden via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraad neemt kennis van het als bijlage gevoegde besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Overijse.

BIJLAGEN

20260904_mail_ABB_Afsluiting dossier Gemeente & OCMW Overijse jaarrekening 2025.pdf,
G_OVERIJSE_V_LF-JRBBC-26.0120 - Technische bemerkingen (1).pdf,
OND_G_OVERIJSE_V_LF-JRBBC-26.0120 - Goedkeuringsbesluit_VL2026.2243.pdf,
OND_G_OVERIJSE_V_LF-JRBBC-26.0120 - Zendbrief_VL2026.2243 (1).pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

Vaststelling van het mandaat tot goedkeuring van het ontwerp van de begrotingswijziging 2026 en het ontwerp van de begroting 2027 tijdens de beraadslaging in het politiecollege op 4 november 2026 *(GR/2026/0262)*

Bevoegdheid
- Wet op de Geïntegreerde Politie, artikel 40
- Reglement van het politiecollege, artikel 20

Juridische grond
- Wet op de Geïntegreerde Politie
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende Vaststelling van het mandaat tot goedkeuring van het ontwerp van de begrotingswijziging 2026 en het ontwerp van de begroting 2027 tijdens de beraadslaging in het politiecollege op 4 november 2026

Relevante documenten
- Begrotingswijziging 2-2026 gewone dienst
- Begrotingswijziging 2-2026 buitengewone dienst
- Begroting 2027
- 2 syntheseverslagen bij deze stukken

Feiten
De Wet op de geïntegreerde politie (WGP) werd recent gewijzigd. Sinds 2 juli 2026 zijn de politieraden afgeschaft. De bevoegdheden van de politieraad worden voortaan opgenomen door het politiecollege, met een versterkte democratische controle door de gemeenteraden. De hervorming van de WGP bepaalt tevens dat de burgemeester, als lid van het

politiecollege, op de eerstvolgende werkdag na goedkeuring van het ontwerp van de begroting, dit ontwerp aan de gemeenteraad, via elektronische weg of elk ander beveiligd middel, bezorgt. De begroting en de begrotingswijziging worden vergezeld van een verklarend verslag, het syntheseverslag. Dit verslag geeft een uiteenzetting van de begroting en de begrotingswijzigingen, alsmede van alle nuttige informatie.
Naar aanleiding van het politiecollege van 30 september 2026 ontving de gemeente op 1 oktober 2026 de goedgekeurde ontwerpen van de politiezone inzake de begrotingswijziging 2026 en begroting 2027. Bij deze stukken werden ook de syntheseverslagen toegevoegd. Deze werden bekendgemaakt aan de raadsleden op 1 oktober 2026 via sharepoint.
Op de vergadering van woensdag 4 november 2026 zal het politiecollege beraadslagen over het ontwerp van de begrotingswijziging 2026 en het ontwerp van de begroting 2027 met van inachtneming van het mandaat aan de burgemeester door beide gemeenteraden.

Motivering
De gemeenteraad geeft binnen een termijn van vijfentwintig werkdagen de burgemeester, in haar hoedanigheid als lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van de begrotingswijziging 2026 en het ontwerp van de begroting 2027 van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege.
Na het verstrijken van deze termijn kan het politiecollege beraadslagen, ook indien geen mandaat door de gemeenteraad werd gegeven.
De dotaties opgenomen in de voorgelegde begrotingswijziging 2026 en begroting 2027 die aan het lokaal politiekorps worden toegekend en aan de politiezone zullen worden gestort stemmen overeen met de uitgaven die de gemeente hiervoor heeft voorzien in haar eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan. De dotaties worden resp. verlaagd met 378.576,00 euro voor het jaar 2026 en met 160.414,00 euro voor het jaar 2027.

Financiële gevolgen
De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

- Jaar: 2026 / 2027
- Raming: MJP000031
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6494000/0400
- Begunstigde (rijksregisternummer of KBOnr): 0267.338.829
- Naam begunstigde: Politiezone: Hoeilaart - Overijse
- Bedrag excl. btw: 3.341.831 EUR (2026) en 3.774.586 EUR (2027)
- Btw (0%): 0 EUR

BESLUIT

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse), 1 onthouding (Rudi Coel)

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraad geeft het mandaat aan de burgemeester om tijdens de beraadslaging van het politiecollege op 4 november 2026 de begrotingswijziging 2026 en de begroting 2027 van de politiezone Druivenstreek zoals bijgevoegd goed te keuren.
Artikel 2
De gemeenteraad keurt de dotatie die aan het lokaal politiekorps wordt toegekend als volgt goed:
- voor het jaar 2026: 3.341.831 euro
- voor het jaar 2027: 3.774.586 euro.

BIJLAGEN

2026 BW2_buitengewone_dienst_2026 09 21.pdf, 2026 BW2_gewone_dienst_2026 09 21.pdf, 2026 Syntheserapport begrotingswijziging 2.pdf, 2027 Syntheserapport begroting 2027 - 20260924.pdf, PZ Begroting 2027 - 2026 10 01.pdf

Extra

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VERWORPEN - Voorstel van beslissing 01- Gemeentelijke politieverordening inzake het tegengaan van overlast door de bedeling van ongewenst ongeadresseerd reclamedrukwerk en gratis regionale pers *(GR/2026/0264)*

Bevoegdheid
- Belgische Grondwet artikelen 41 en 170, §4
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40, §3 en 41
- Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 119 en 119bis

Juridische grond
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40, §3 en 41

- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS-wet), artikel 2; §1 en artikel 4
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Mail van 22 september 2026 van raadslid Rudi Coel
- Algemeen zonaal politiereglement Hoeilaart-Overijse van 24 februari 2026, in bijzonderheid bijlage Reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen van Interrand

Feiten

Op 22 september 2026 dient raadslid Rudi Coel namens de fractie Leefbaar Overijse volgend voorstel van beslissing in:
De gemeente ontving en ontvangt klachten van inwoners omdat zij via huis-aan-huis bedeling anderstalig en meertalig ongeadresseerd reclamedrukwerk in hun brievenbus ontvangen.

- Inwoners van de gemeente Overijse maken gebruik van zelfklevers op hun brievenbus waarmee zij aangeven geen reclamedrukwerk en/of gratis regionale pers te willen ontvangen, en/of enkel Nederlandstalig drukwerk te willen ontvangen.
    - Volgens het Interrand-reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen stelt de gemeente klevers ter beschikking van de inwoners waarop wordt aangegeven dat reclamedrukwerk en/of gratis regionale pers niet gewenst zijn.
    - In het verleden stelde de gemeente klevers ter beschikking van de inwoners waarop wordt aangeven dat enkel Nederlandstalig drukwerk gewenst is.
- Ondanks de aanwezigheid van deze laatst vermelde klevers en ondanks brieven van de gemeente aan ondernemers om enkel Nederlandstalig drukwerk te verspreiden in Overijse blijven deze inwoners toch anderstalig of meertalig reclamedrukwerk ontvangen.
- Terwijl in het Interrand-reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen is bepaald dat het verboden is reclamedrukwerk en/of gratis regionale pers te deponeren in een brievenbus met een klever die aangeeft geen reclamedrukwerk en/of gratis regionale pers te willen ontvangen, bestaat een dergelijke bepaling niet voor een brievenbus met een gemeentelijke klever die aangeeft enkel Nederlandstalig drukwerk te willen ontvangen.

Motivering

Zonder sanctioneerbare regelgeving, is er niets dat bedelers van reclamedrukwerk belet brievenbussen te overspoelen met ongewenst drukwerk. Deze regelgeving bestaat met betrekking tot het bezorgen van reclamedrukwerk in een brievenbus met een klever die aangeeft geen reclamedrukwerk en/of gratis regionale pers te willen ontvangen. Het is aangewezen deze regelgeving door te trekken naar het bezorgen van reclamedrukwerk in een brievenbus met een klever die aangeeft enkel Nederlandstalig drukwerk te willen ontvangen.

Als de gemeente kan verbieden om reclame, advertentie- en informatiebladen te bezorgen in brievenbussen met een klever die aangeeft geen reclamedrukwerk en/of gratis regionale pers te willen ontvangen en dit kan sanctioneren, dan kan zij hetzelfde m.b.t. anderstalig/meertalig drukwerk: m.a.w. verbieden om anderstalig/meertalig drukwerk te bezorgen in een brievenbus die aangeeft enkel Nederlandstalig drukwerk te willen ontvangen en de overtreding ervan sanctioneren.

De ratio legis is dezelfde. Het gaat in beide gevallen om een optreden van de gemeente tegen een vorm van overlast in de private sfeer. De gemeente wenst haar inwoners op effectieve wijze te behouden voor de ontvangst van stukken die zij niet willen. Hiertegen bestaat op zich geen enkel bezwaar.

Er kan in dat kader ook worden verwezen naar spam-wetgeving; ook hier treedt de overheid op om hinder bij particulieren in de niet-publieke sfeer te verhinderen. Artikel XII.13. § 1 van het Wetboek van economisch recht stelt: 'Het gebruik van elektronische post voor reclame is verboden zonder de voorafgaande, vrije, specifieke en geïnformeerde toestemming van de geadresseerde van de boodschappen'.

De ganse kwestie heeft niets met discriminatie of taalvrijheid te maken. De verordening reglementeert immers niet de taal van de publicatie op zich, maar beschermt louter de individuele en expliciet kenbaar gemaakte wil van de burger om op zijn of haar eigendom gevrijwaard te blijven van ongewenste bedeling.

Onderhavig reglement bundelt verbodsbepalingen met betrekking tot ongeadresseerd reclamedrukwerk en gratis regionale pers.

Financiële gevolgen
De kosten voor het ter beschikking stellen van de gemeentelijke klevers worden opgevangen binnen de reguliere werkingsmiddelen. De eventuele opbrengsten uit administratieve geldboeten vloeien naar de gemeentekas.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraad verwerpt het voorstel van beslissing zoals toegevoegd als bijlage met 1 stem voor (Rudi Coel), 24 stemmen tegen (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Sophie Lafosse), 2 onthoudingen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys).

BIJLAGEN

20260224_Algemeen_Zonaal_Politiereglement_Hoeilaart_Overijse.pdf,
20260922_mail_in_Rudi_Coel_voorstel_beslissing_politieverordening_ongewenst_drukwerk.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VERWORPEN - Voorstel van beslissing 02- Belasting op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg
(GR/2026/0265)

Bevoegdheid
- Belgische Grondwet artikel 170, §4
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40, §3

Juridische grond
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40, §3
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Belgisch Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92) artikelen 297 tot en met 304
- Gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019, omzendbrief KBBJ/ABB 2026/2 van de Vlaamse Regering over de gemeentefiscaliteit van 20 maart 2026
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten
- Mail van 30 september 2026 van raadslid Rudi Coel

Feiten
Op 30 september 2026 dient raadslid Rudi Coel namens de fractie Leefbaar Overijse volgend voorstel van beslissing in:
In Overijse bevinden zich tal van zaakgebonden en niet-zaakgebonden reclameconstructies in het straatbeeld: reclame op blinde gevels, losstaande reclame, mobiele reclame enz.

Meer dan 40% van de Vlaamse gemeenten, waaronder buurgemeente Hoeilaart, heffen een belasting op (niet-zaakgebonden) publiciteit.

Motivering
Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Constructies voor reclame vormen een bezwaring voor het uitzicht van de gemeente. De gemeente wil een wildgroei aan constructies voor reclame op haar grondgebied voorkomen en het storend effect zoveel mogelijk beperken. Buurgemeente Hoeilaart motiveert dit als volgt: 'Reclameconstructies maken gebruik van de publieke ruimte en beïnvloeden het straatbeeld. Door het invoeren van deze belasting wil de gemeente niet alleen financiële middelen genereren, maar ook bijdragen aan een ordentelijke en esthetisch verantwoorde inrichting van de openbare ruimte. De belasting stimuleert eigenaars om bewust om te gaan met reclame-uitingen en voorkomt een wildgroei aan visuele prikkels'.

De gemeente Overijse gebruikt eveneens een ontradingseffect en een overlastredenering bij de motivering van een belasting op ongeadresseerd drukwerk: 'De belasting op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten heeft een ecologische inslag: ontmoedigen om massaal reclame of communicatiecampagnes op papier of wegwerpmateriaal te voeren. Deze hebben immers niet alleen een negatieve impact op het grondstoffenverbruik, maar ook op de inzameling en verwerking van afval door de gemeente.'

Opdat het ontradend effect van de belasting voldoende impact heeft, is het aangewezen om het tarief voldoende hoog vast te stellen.

Bovendien genereren deze reclameconstructies inkomsten voor de uitbaters ervan, daar waar de gemeente enkel de lasten draagt, zodat een belasting om het evenwicht te herstellen, aangewezen is.

Financiële gevolgen
- Jaar: 2027-2031
- Raming: 25.000,00 euro (jaarlijks)

De verwachte ontvangsten uit deze belasting zullen bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan (MJP 2026-2031) worden ingeschreven als een nieuwe fiscale ontvangst onder MAR-code 7342200 (Belasting op reclameconstructies), gekoppeld aan beleidsveld 0020 (Fiscale aangelegenheden).

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraad verwerpt het voorstel van beslissing zoals toegevoegd als bijlage met 1 stem voor (Rudi Coel), 26 stemmen tegen (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den

Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse).

BIJLAGEN

20260930_mail_in_Rudi_Coel_voorstel_beslissing_2_belasting_reclameconstructies.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 01- Bindend Sociaal Objectief (BSO) *(GR/2026/0267)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 1 oktober 2026 van gemeenteraadslid Rudi Coel

Feiten

Op 1 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel met volgende mondelinge vraag:
'Op 30 juni 2026 gaf de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenend e opdracht om aan de Vlaamse regering een vrijstelling van de inhaalbeweging van het BSO aan te vragen.

In de notulen van het cbs van 8 september lees ik "Goedkeuring van het voorstel tot het

instellen van rechtsmiddelen inzake het Bindend Sociaal Objectief (BSO) en aanstelling van een raadsman"
'Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een vernietigingsberoep in te stellen bij het Grondwettelijk Hof tegen het decreet van 25 februari 2026 tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het decreet van 9 juli 2021, met alle nuttige middelen.
Artikel 2 Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een beroep tot nietigverklaring (annulatieberoep) in te stellen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, tegen het (Uitvoerings-)besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2026 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod, overeenkomstig artikel 14, §1, van de gecoördineerde wetten van 12 januari 1973 op de Raad van State, met alle nuttige middelen.'

Ik lees op 10 september 2026 bij de vrt : '23 burgemeesters Vlaamse Rand stappen naar rechter tegen opgelegd aantal sociale woningen: "Brussel moet zelf verantwoordelijkheid nemen'
https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2026/09/10/23-burgemeesters-vlaamse-rand-stappen-naar-rechter/

Ik had hier graag toelichting bij gekregen.'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:
'Het waren 2 processen die gelijktijdig liepen: enerzijds de vrijstelling en anderzijds bood zich de opportuniteit om samen met het toekomstforum en de gemeenten vanuit de Vlaamse rand de 2 zaken bij het grondwettelijk hof, de vernietiging, en bij de raad van state, een annulatieberoep, in te stellen.
De motivatie is enerzijds de link zoals doorgegeven en de niet erkenning van de eigenheid van de Vlaamse rand nl wijkpercelen, dure omgeving, hogere quota van sociale woning ten opzichte van de rest van Vlaanderen.
Aan de andere kant waar we met het college van burgemeester en schepenen gemotiveerd in waren is het sanctiepakket wanneer je de doelstelling niet zou halen. De sancties worden opgelegd aan de gemeente maar de uitvoering en de samenwerkingsovereenkomst die wordt uitgegeven aan een organisatie waarin we weliswaar inzitten maar die niet de gemeente is. Dat was doorslaggevend om toch in te stappen bij Toekomstforum.
Ondertussen is de vrijstelling gekomen waarin we een meer realistische doelstelling moeten behalen. Het cijfer is 121, niets houdt ons tegen om meer te doen, maar het is een meer realistische horizon.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261001_mail_in_Rudi_Coel_mondelinge_vraag_01.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 02- Prioriteitenkader handhavingsbeleid inzake ruimtelijke ordening en milieu *(GR/2026/0268)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 12 oktober 2026 van gemeenteraadslid Rudi Coel

Feiten

Op 12 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel met volgende mondelinge vraag:
'Op 9 juni 2026 liet de gemeente me weten 'Er is een nieuw prioriteitenkader handhavingsbeleid inzake ruimtelijke ordening en milieu in opmaak, dit zal ten laatste op de gemeenteraad van oktober 2026 worden voorgelegd ter goedkeuring'

Een dag later, op 10 juni 2026 liet de gemeente we weten: 'Er is een nieuw prioriteitenkader in opmaak welke normaliter gepland staat om voor te leggen aan de gemeenteraad van oktober 2026.'

Op 10 augustus 2026 liet de gemeente me weten : 'Het college van burgemeester en schepenen is bezig met de herziening van het beleidsplan omgevingshandhaving. Een voorstel van prioriteiten ligt ter bespreking. Het beleidsplan zal ten gepaste tijd voorgelegd worden aan (de adviesraden en) de gemeenteraad.'

Hoe zit het nu?'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:
'Het zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van november.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261012_mail_in_Rudi_Coel_mondelinge_vraag_02.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 03- Evenementenhal parking achter Vuurmolen
(GR/2026/0272)

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 14 oktober 2026 van gemeenteraadslid Peter Lombaert

Feiten

Op 14 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Peter Lombaert met volgende mondelinge vraag:

'Buurtbewoners van de vuurmolen kregen onlangs een brief in de bus om hen te melden dat er dit jaar een evenemantenhal wordt geopend in de loodsen achter de vuurmolen.
Graag kreeg ik meer informatie over het hoe en waarom. Welke regels gelden er ivm geluisdoverlast, verwarming, sluitingsuur edm.'

Schepen Leo Van den Wijngaert antwoordt:
'Het is inderdaad zo dat de Markthalle niet meer zal kunnen gebruikt worden en dat hier normaal onder andere de Winterhallen doorgaan waar heel wat verenigingen een centje aan kunnen verdienen. Ook de bloemenmarkt en paaseierenraap, uitreiking van de diploma's die nu allemaal niet meer kunnen.
Het is een zoektocht geweest om te kijken naar een alternatief. Veel waren er niet. We hebben dan gekeken naar de loods 15. Deze is natuurlijk veel kleiner, max 250 zitplaatsen, maar we kunnen daar iets organiseren met aangepaste uren en programmatie. Buren worden actief meegenomen in het proces. Er wordt zeker naar hen geluisterd. Morgen hebben we ook nog een overleg met de diensten over mogelijke isolatie, sanitair,.... Ik zal u met veel plezier op de hoogte houden. De brief die ingediend is door een aantal buren hebben wij ter harte genomen en wij blijven met hen in contact, wat ook al gebeurd is.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261014_mail_in_Peter_Lombaert_mondelinge_vraag_03.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 04- Lidl *(GR/2026/0283)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 oktober 2026 van gemeenteraadslid Alan Pauwels

Feiten

Op 15 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels met volgende mondelinge vraag:
'Kan het college toelichten of er momenteel initiatieven, contacten of lopende procedures zijn met betrekking tot de mogelijke ontwikkeling van een Lidl-winkel in Jezus-Eik? Wat is in dit dossier de actuele stand van zaken?'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:
'Voorlopig is er op het omgevingsloket nog geen omgevingsaanvraag lopende.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261015_mail_in_alan_Pauwels_mondelinge_vraag_04.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 05- Stand van zaken werken Jezus-Eik *(GR/2026/0276)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 oktober 2026 van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

Feiten

Op 15 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart met volgende mondelinge vraag:
'Kan er een stand van zaken over de werken aan de brug van Jezus-Eik gegeven worden? Is de aangepaste planning nog realistisch, gezien hoe traag de werken verlopen?
Kan er een toelichting gegeven worden over de toekomst van de Welriekendedreef? Enkele jaren geleden werd deze geoormerkt als onderdeel van een mogelijke fietsstraat/fietssnelweg tussen de F205, F204 en F29. Is dit nog altijd het geval?'

Schepen Filip Boon antwoordt:
'Die timing is nog altijd actueel. De Werkvennootschap heeft ons dit deze week nog bevestigd. Dat er weinig gebeurt, zou ik niet durven stellen. Ik vind dat er de laatste weken wel veel gebeurt. Zij hebben ons een beetje een oplijsting gemaakt wat er te gebeuren staat de komende weken en maanden. Zo voorzien zij nog bekistingswerken in de 2de helft van november voor de nieuwe wegbrug. Hiervoor zullen er een aantal nachtelijke onderbrekingen zijn van de E411.
De bedoeling is dat de fietsbrug geplaatst wordt begin 2027 en nadien ook de wegbrug en dat er in 2027 ook wordt gewerkt aan het centrum dus aan de Brusselsesteenweg. De aanpassingen van de oprit lopen ook nog in 2027. De Welriekendedreef zelf waar de fietsbrug op uitmondt is ook behouden. Dus daar is niets aan veranderd. Dat vormt nog altijd de verbinding tussen de F204 en F205.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261015_mail_in_PE_Dumont_de_Chassart_mondelinge_vraag_05_06_07.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 06- Kruispunt Esdoornenlaan - Reebokweg - Brusselsesteenweg *(GR/2026/0277)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 oktober 2026 van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

Feiten

Op 15 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart met volgende mondelinge vraag:
'In de afgelopen twee weken heb ik weet van minstens drie ongevallen (waarvan zeker één met gewonden) die hebben plaatsgevonden op de kruising van de Esdoornenlaan, de Reebokweg en de Brusselsesteenweg. Dit is een zeer gevaarlijk kruispunt geworden.
* Kan er een toelichting gegeven worden over welke maatregelen er op korte termijn genomen zullen worden door de gemeente om de veiligheid van dit kruispunt te verbeteren en ongevallen te vermijden?
* Kan er een toelichting gegeven worden over welke maatregelen er op middellange termijn genomen zullen worden (werken, verkeerslichten, enz.) en wat de planning is voor deze maatregelen?'

Schepen Filip Boon antwoordt:

'Zoals u weet is de Brusselsesteenweg een gewestweg, uitgebaat door Agentschap Wegen en Verkeer (AWV). Die ligt vandaag ook op een omleidingsroute naar aanleiding van de werken in Jezus-Eik. Het klopt dat dit een heel druk kruispunt is. Specifiek op dit kruispunt was het wel de bedoeling om hier verkeerslichten te plaatsen door AWV, dit project is zo goed als rond. De hogere overheid heeft alle procedures doorlopen om verkeerslichten te plaatsen. De realisatie wordt uitgesteld naar een latere, nog te bepalen datum. Daar hebben wij geen zicht op. Ik veronderstel dat zij eerst willen afwachten tot de werken in Jezus-Eik zijn gerealiseerd.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261015_mail_in_PE_Dumont_de_Chassart_mondelinge_vraag_05_06_07.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 07- Bufferbekken Esdoornenlaan *(GR/2026/0278)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 oktober 2026 van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

Feiten
Op 15 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart met volgende mondelinge vraag:
'Tijdens de vorige gemeenteraad werd er gezegd dat er een overleg was met het Agentschap Wegen en Verkeer om, onder andere, de toekomstplannen van het bufferbekken van de Esdoornenlaan te bespreken. Kan er een overzicht gegeven worden van wat er besproken is met AWV, wat de plannen uiteindelijk zijn en wanneer men kan verwachten dat dit bufferbekken aangepakt zal worden?'

Schepen Filip Boon antwoordt:
'Dat overleg heeft inderdaad plaatsgevonden, niet enkel rond hetbufferbekken maar ook rond andere punten. Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) heeft bevestigd dat ze dingen dienen uit te voeren zoals het ruimen van het slib zodanig dat het bufferbekken terug normaal kan gebruikt worden en dat er ook minder hinder kan zijn van stilstaand water en muggen ed. Want dat was toen toch het probleem. Zij zijn daarvoor in gesprek met hun aannemer waar er blijkbaar een discussie is rond tarifering. We hebben hen aangemaand dat we dit snappen maar dat we wel resultaten willen zien. Zeker naar de volgende zomer toe wensen we dat dat bufferbekken aangepakt wordt. Zij gingen dit meenemen en ons op de hoogte houden. Spijtig genoeg kan ik geen concrete timing geven wanneer dit zal uitgevoerd worden.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261015_mail_in_PE_Dumont_de_Chassart_mondelinge_vraag_05_06_07.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 08- Vrije inschrijvingen in de basisscholen schooljaar 2026-2027 *(GR/2026/0279)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 oktober 2026 van gemeenteraadslid Miranda Cornet
- Overzicht vrije plaatsen

Feiten

Op 15 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Miranda Cornet met volgende mondelinge vraag:
'Graag bezorg ik jullie hierbij een bijkomende vraag betreffende de vrije inschrijvingen in de basisscholen van Overijse voor het schooljaar 2026-2027:
Naar aanleiding van de cijfers die in mei laatstleden, in antwoord op mijn eerdere vraag, werden meegedeeld over het aantal beschikbare plaatsen voor de vrije inschrijvingen, zou ik graag meer informatie krijgen over de uiteindelijke invulling van deze plaatsen bij de start van het schooljaar, en dit in het bijzonder voor het GBSJE.
Kan hiervoor een overzicht in tabelvorm worden gegeven, uitgesplitst per leerjaar of kleuterklas en per school, met vermelding van het aantal beschikbare plaatsen, het aantal ingevulde plaatsen en het aantal nog resterende beschikbare plaatsen bij de start van het schooljaar?'

Schepen Joke Lenseclaes antwoordt:
'Wat betreft de cijfers van GBSJE, hier zitten 13 leerlingen per schooljaar. Er wordt daar met graadklassen gewerkt dus dit zijn klassen van 26 leerlingen met 13 van het ene geboortejaar en 13 van het andere geboortejaar. Dit zijn in totaal 130 leerlingen en daarvan zijn momenteel bij de start van het schooljaar eigenlijk nog 19 plaatsen vrij verspreid over de leerjaren heen. Er zijn een aantal leerjaren of geboortejaren waar er geen plaats meer is zoals onder andere 2021. Er zijn andere geboortejaren waar nog tot 7 plaatsen vrij zijn zoals bijvoorbeeld 2022. Alle cijfers worden bezorgd aan de gemeenteraad.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261015_mail_in_Miranda_Cornet_mondelinge_vraag_08.pdf, 20261021_Vrije plaatsen.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 09- Nieuwe sporthal *(GR/2026/0280)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 oktober 2026 van gemeenteraadslid Myriam Vanderlinden

Feiten

Op 15 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Myriam Vanderlinden met volgende mondelinge vraag:
'Wat is de stand van zaken van het dossier nieuwe sporthal?'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:
'De nieuwe sporthal, ik zal ook meteen de sport- en beweegsite Zuidflank erbij nemen omdat dit deze dossiers toch nauw verbonden zijn. Die zijn in voorbereidende fase, er zijn verschillende deeltrajecten. Ik zal per deeltraject uitleg geven. Het eerste deeltraject is natuurlijk het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) daar is het openbaar onderzoek afgerond, alles wat werd ingediend wordt verzamelt. Dit is in een voorbereidende fase. De definitieve vaststelling gaat voorkomen op de gemeenteraad in het najaar 2026. Dus dat loopt.
Dan hebben we de verwerving van de gronden, dat is op de gemeenteraad geweest en die fase is afgerond.

Dan hebben we de design en build. We hebben ervoor gekozen om de sporthal te bouwen met een design en build formule. Daarvoor hebben we advies ingewonnen. Zowel juridisch advies via het bureau Rasschaerts. Er werd ook advies op gebied van technische ondersteuning gevraagd aan het architectenbureau ARK. Zij gaan ons helpen bij de opmaak van het prestatiebestek.
Er zijn al terreinboringen gedaan om te bekijken hoe de ondergrond is. De veiligheidscoördinator moet natuurlijk nog aangesteld worden. De verdere uitwerking in detail van een bestek moet ook nog gebeuren.
Het volgende onderdeel is de inhoud zelf van de sporthal, de behoeftebepaling zijn we op dit moment iets duidelijker aan het stellen want we hadden die al gemaakt maar die moet nu meer verfijnd worden. Hiervoor zijn we al verschillende keren samengekomen met de verschillende doelgroepen. We hebben een overleg gehad rond de grote sportzalen. Dat is dan voornamelijk met de basket, badmintonvereniging, voetbal en de Jolly Jumpers. Dan hebben we ook een bijeenkomst gehad rond gevechtssporten voor de DOJO inrichting. Een bijeenkomst met alle dansverenigingen voor de twee danszalen. En dan is er ook een bijeenkomst geweest met het GITO om te kijken welke klaslokalen er eventueel zouden ingericht worden aan de sporthal, net zoals met de leerkrachten van de sportrichtingen van GITO is er een overleg geweest. Dit werd allemaal gebundeld en besproken op de antennegroep. Helemaal in het begin van het project werd er een antennegroep opgericht om die behoeftebepaling de eerste keer vorm te geven. De meer detailbespreking is ook gebeurd in de antennegroep, zij hebben een advies geformuleerd naar het college van burgemeester en schepenen. Dan komen we in december opnieuw samen met de verschillende doelgroepen om met het technisch bureau te gaan bepalen waar er stopcontacten moeten komen, waar moeten er doelen komen, hoe hoog moeten de plafonds zijn en welke belijning is nodig. Dus echt in detail.
Die trajecten lopen nu.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261015_mail_in_Myriam_Vanderlinden_mondelinge_vraag_09_10_11.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys,

Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 10- Woningen Scherendelle *(GR/2026/0281)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 oktober 2026 van gemeenteraadslid Myriam Vanderlinden

Feiten

Op 15 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Myriam Vanderlinden met volgende mondelinge vraag:
'De woningen met nummer 2, 10 en 12 van de Scherendelle (voorheen Providentia) zijn blijkbaar niet overgenomen door Woontrots. Indien dit klopt, wat is de reden hiervoor? En wat gaat er gebeuren met die woningen?'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:
'De Centrale Aankoopdienst heeft telefonisch contact gehad met Woontrots en daar is bevestigd dat woningen mee overgenomen zijn. Binnenkort is er Raad van Bestuur, ik ga die vraag daar opnieuw stellen. Met overgenomen bedoelt men in feite de feitelijke aandelen overdracht die heeft plaatsgehad op 23 september 2026.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261015_mail_in_Myriam_Vanderlinden_mondelinge_vraag_09_10_11.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,

Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Aileen Vanden Bosch, wnd. algemeen directeur

Afwezig: Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 oktober 2026

VARIA - Mondelinge vraag 11- Terhulpensesteenweg bebouwde kom *(GR/2026/0282)*

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 houdende kennisneming van de voorstellen van beslissing en mondelinge vragen voor de gemeenteraad van 20 oktober 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 oktober 2026 van gemeenteraadslid Myriam Vanderlinden

Feiten

Op 15 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Myriam Vanderlinden met volgende mondelinge vraag:
'Wanneer je, via de Terhulpensesteenweg, het centrum van Overijse binnenrijdt dan is het bord dat aangeeft 'begin van de bebouwde kom' verplaatst. Oorspronkelijk stond het ter hoogte van dr. Van Keerberghen, nu staat het voor de Hertstraat (bij het binnenrijden van Overijse). Wat is de reden hiervoor?'

Schepen Filip Boon antwoordt:
'De reden is eigenlijk heel simpel. We willen die fietsoversteek die gerealiseerd is aan de Hertstraat in een zone 50 hebben. Vóór die verplaatsing van de bord mocht men daar 70/uur rijden. Wat we toch wel een bizarre situatie vonden. Die fietsoversteek is een hele goede zaak maar ligt beter in een zone 50 dan in een zone 70. Vandaar dat we de bebouwde kom hebben uitgebreid tot en met die fietsoversteek maar ook met inbegrip van de bushalte. We vinden dat dit in het straatbeeld duidelijker is en een duidelijkere overgang maakt tussen de Terhulpensesteenweg waar men 70 mag rijden en een centrum bebouwde kom waar men 50 rijdt.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

20261015_mail_in_Myriam_Vanderlinden_mondelinge_vraag_09_10_11.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **20 oktober 2026**.

Namens de gemeenteraad:

Aileen Vanden Bosch
wnd. algemeen directeur

Vera De Man
voorzitter