

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN
Notulen

ZITTING VAN 29 APRIL 2025

De gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën vergadert op dinsdag 29 april 2025, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 februari 2025. De commissievoorzitter Mens, Interne Zaken en Financiën opent de zitting om 20 uur.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Leen Gillis, Myriam Vanderlinden, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Vera De Man, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, commissieleden
Stefan Vanderlinden, Tim Vloebergh, plaatsvervangende commissieleden
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem
Stefan Tack, commissiesecretaris

Afwezig: Danny De Kock, Alexandra Claeys, commissieleden
Dirk Dewaet, commissielid met raadgevende stem

Openbare zitting van 29 april 2025

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 17 maart 2025 (*GRC Mens, Interne Zaken en Financiën/2025/0006*)

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 47

Relevante documenten

- Ontwerpnotulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 17 maart 2025

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 17 maart 2025 werden genotuleerd.

Motivering

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 17 maart 2025 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 17 maart 2025 en moeten ter goedkeuring worden

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN
Notulen

voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën, zijnde de vergadering van 29 april 2025.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraadsc commissie Grondgebiedzaken keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 17 maart 2025 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20250317_GRC_Mens_en_Interne_Zaken_Ontwerpnnotulen.pdf

Aanwezig:

Joris Kelchtermans, commissievoorzitter
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Leen Gillis, Myriam Vanderlinden, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Vera De Man, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, commissieleden
Stefan Vanderlinden, Tim Vloebergh, plaatsvervangende commissieleden
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem
Stefan Tack, commissiesecretaris

Afwezig:

Danny De Kock, Alexandra Claeys, commissieleden
Dirk Dewaet, commissielid met raadgevende stem

Openbare zitting van 29 april 2025

Toelichting definitief ontwerp van de overheidsopdracht 'Ontwikkeling Markthalsite'
(GRC Mens, Interne Zaken en Financiën/2025/0007)

Bevoegdheid

- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Juridische grond

- Bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN
Notulen

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 38/1, 38/4 en 38/5
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende vaststelling van de bepalingen inzake het voorafgaand visum van de financieel directeur
- Beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2023 houdende goedkeuring van de overheidsopdracht: vaststellen van de wijze van gunnen (mededingingsprocedure met onderhandeling) de voorwaarde, de indicatieve raming (850.000 euro excl. btw of 1.028.500 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'Ontwerpwedstrijd Markthalsite'
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2023 houdende goedkeuring van het wedstrijdbestek met betrekking tot de overheidsopdracht: 'ontwerpwedstrijd Markthalsite'
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 29 tot en met 48
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende goedkeuring van de overheidsopdracht: vaststellen van de wijze van gunnen (mededingingsprocedure met onderhandeling) de voorwaarde, de indicatieve raming (850.000 euro excl. btw of 1.028.500 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'Ontwerpwedstrijd Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2023 houdende goedkeuring van de behoeften en functionele invulling voor de ontwikkeling van de Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2024 houdende goedkeuring aanduiding van een gunningshouder voor de overheidsopdracht 'Ontwerpwedstrijd Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende goedkeuring om de renovatie van de GBO-toren te integreren in het project 'Ontwikkeling Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 juni 2024 houdende goedkeuring uitgangspunten voorontwerp 'Ontwikkeling Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 september 2024 houdende goedkeuring akoestische uitgangspunten voorontwerp 'Ontwikkeling Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 houdende goedkeuring van de uitgangspunten duurzaamheidsprincipes in het project 'Ontwikkeling Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2024 houdende goedkeuring van uitgangspunten omgevingsaanleg en erelonen in het project 'Ontwikkeling Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 januari 2025 houdende goedkeuring van de ontwerpkeuzes in functie van financiële mogelijkheden binnen het project 'ontwikkeling Markthalsite'

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN

Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2025 houdende goedkeuring van de verderzetting van de opdracht in functie van de financiële mogelijkheden binnen het project 'ontwikkeling Markthalsite'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2025 houdende toelichting en goedkeuring van het definitief ontwerp van het project 'Ontwikkeling Markthalsite'

Relevante documenten

- Toelichting definitief ontwerp Markthal

Feiten

Op 9 februari 2024 (CBS/2024/0275) werd het architectenteam B-architecten nv. aangesteld als ontwerpers van het project 'Ontwikkeling Markthalsite'. Na in dialoog te gaan met de gebruikers op de site, werd de eerste programmatorische puzzel gelegd waarbij men verschuivingen binnen het programma van de bestaande schoolinfrastructuur deed.

Op 14 mei 2024 (CBS/2024/0863) keurde het college van burgemeester en schepenen de integratie van de GBO-toren in het project van de Markthalsite goed. De verschillende programmatorische uitdagingen, welke niet haalbaar waren binnen het budget en het programma van het nieuwbouvvolume, werden opgevangen in de GBO-toren. Aangezien het lokaal bestuur voor een grote investeringsuitgave stond om dit gebouw op relatief korte termijn operationeel te houden, was dit een uitgelezen moment om deze werken mee te integreren in het project van de Markthalsite.

Op 4 juni 2024 (CBS/2024/1051) werden door het college van burgemeester en schepenen de uitgangspunten van het voorontwerp goedgekeurd. In deze beslissing werden voornamelijk de programmatorische invullingen vastgelegd. De grootste wijziging ten opzichte van het ingediende concept was, dat het atelier auto in de bestaande infrastructuur zal worden gehuisvest. In de plaats van het atelier auto werd atelier mechanica ondergebracht in het project.

Op 13 augustus 2024 (CBS/2024/1446) keurde het college van burgemeester en schepenen de uitgangspunten van het voorontwerp goed na advies van de brandweer en de ingenieur technieken. Dit resulteerde voornamelijk in een uitbreiding van het aantal vierkante meters van het gebouw.

Op 10 september 2024 (CBS/2024/1591) keurde het college van burgemeester en schepenen de akoestische uitgangspunten goed. Men opteerde om een geluidsbuffer te creëren (foyer) + akoestische verbeterde beglazing om de geluidsuitstraling naar de omgeving te beperken. Daarnaast keurde men goed om de structuur te ontdebelen en een box-in-box principe toe te passen ter hoogte van het jeugdhuis en de sportzalen van het GBO.

Op 5 november 2024 (CBS/2024/1823) keurde het college van burgemeester en schepenen de uitgangspunten betreffende de duurzaamheidsingrepen goed. Men opteerde om 100% open geothermie (koud-warmte opslag) toe te passen in het project.

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN
Notulen

Op 5 november 2024 (CBS/2024/1822) en 26 november 2024 (CBS/2024/2080) werden de uitgangspunten van de omgevingsaanleg goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen keurde scenario 2 – de volledige heraanleg van het Stationsplein, goed alsook de integratie van de heraanleg van de speelplaatsen.

Op 7 januari 2025 (CBS/2024/2269) keurde het college van burgemeester en schepenen verschillende ontwerpkeuzes goed in functie van de financiële mogelijkheden.

Op basis van bovenstaande beslissingen en de verdere evolutie van het ontwerp, in overleg met interne en externe actoren en coördinatie tussen de diverse disciplines, werd een gedetailleerd voorontwerpraming opgesteld. Deze raming was beduidend hoger dan de initiële voorstudieraming waardoor verschillende besparingsmogelijkheden onder de loep zijn genomen om op deze manier, het financiële aspect van het project haalbaar te houden. Op 11 februari 2025 (CBS/2025/0234) keurde het college van burgemeester en schepenen de verderzetting van de opdracht in functie van de financiële mogelijkheden goed. Men keurde goed om de opdracht verder te zetten met volgende besparingen: akoestiek, omnisporkooi en GITO-luifel, de kaasschaafmethode, en besparingen binnen het HVAC-dossier.

Tijdens de besprekingen die hierop volgden (tijdens de klankbordgroepen, wekelijks overleg ontwerpteam, ...) werd er geopteerd om de omnisporkooi en de GITO-luifel mee op te nemen op de plannen van de omgevingsvergunningaanvraag en mogelijk in een latere fase uit te voeren.

Op 19 februari 2025 (CBS/2025/0315) werd het definitieve ontwerp toegelicht door het architectenteam aan het college van burgemeester en schepenen wat resulteerde in een goedgekeurd definitief ontwerp.

Motivering

Het is wenselijk dat de gemeenteraadscommissie kennis neemt van de stand van zaken in het project Markthalsite. Momenteel wordt volop gewerkt aan het omgevingsvergunningsdossier, aanbestedingsdossier en het AGION-subsidiedossier. Daarnaast worden andere subsidiekanalen onderzocht. Het AGION-subsidiedossier zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 23 juni 2025.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraadscommissie Mens, Interne Zaken en Financiën neemt kennis van de stand van zaken in het dossier Markhalsite.

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN
Notulen

BIJLAGEN

20250429_Toelichting_definitief_ontwerp_Markthal.pdf

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Leen Gillis, Myriam Vanderlinden,
Alan Pauwels, Martine Haegeman, Vera De Man, Tom Hanssens, Nele
Demartelaere, Miranda Cornet, commissieleden
Stefan Vanderlinden, Tim Vloebergh, plaatsvervangende commissieleden
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem
Stefan Tack, commissiesecretaris

Afwezig: Danny De Kock, Alexandra Claeys, commissieleden
Dirk Dewaet, commissielid met raadgevende stem

Openbare zitting van 29 april 2025

Toelichting over de jaarrekening 2024 van het lokaal bestuur Overijse (GRC Mens, Interne Zaken en Financiën/2025/0008)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37

Juridische grond

- Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen □
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 29 tot en met 48

Relevante documenten

- Toelichting jaarrekening 2024

Feiten

Elk jaar, vóór 30 juni, wordt de jaarrekening van het voorgaande boekjaar vastgesteld. De jaarrekening geeft het beleid weer dat gedurende het boekjaar werd gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt. Daarnaast geeft de jaarrekening een zicht op de financiële gevolgen van het gevoerde beleid.

De jaarrekening heeft een drievoudige functie:

- een evaluatiefunctie met betrekking tot het gevoerde beleid;
- een evaluatiefunctie met betrekking tot de autorisatie van de kredieten. Via de jaarrekening wordt nagegaan of het bestuur binnen de toegekende ramingen is gebleven;
- een financiële functie omdat de jaarrekening een goed beeld geeft van de financiële situatie van het bestuur.

De jaarrekening is grotendeels identiek opgebouwd als de beleidsrapporten van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan.

Het budgettair resultaat van het boekjaar 2024 bedraagt 2.800.241,97 euro. Dit budgettair resultaat is veel positiever dan het meerjarenplan (-6.377.627,43 euro) om volgende redenen:

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN
Notulen

- op het exploitatiebudget werd 1.245.809,00 euro minder uitgegeven dan gebudgetteerd. De exploitatieontvangsten bedragen 1.795.764,00 euro meer dan gebudgetteerd;
- proportioneel doet de grootste discrepantie tussen het gebudgetteerde en werkelijke saldo zich voor in het investeringsbudget (6,1 miljoen euro). Ten opzichte van de gebudgetteerde investeringen (20,3 miljoen euro) werd in totaal 9 miljoen euro of 44% aan ontvangen facturen aangerekend. Dit komt omdat niet alle investeringen konden doorgaan zoals gepland en het saldo aan investeringskredieten grotendeels naar 2025 werd overgedragen.

Het beschikbaar budgettair resultaat 2024 (= inclusief resultaten vorige boekjaren) bedraagt 23.014.197,61 euro.

De jaarrekening 2024 sluit af met een positieve autofinancieringsmarge van 8.913.442,66 euro.

De algemene boekhouding 2024 eindigt met een balanstotaal van 207.925.470,01 euro en een tekort van het boekjaar van 1.864.283,58 euro.

Motivering

Het komt aan de respectievelijke raden toe om de jaarrekening vast te stellen. Om de beleidsdocumenten die tijdig ter vaststelling zullen aangeleverd worden goed te begrijpen, is een inhoudelijke technische toelichting hierover aangewezen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën neemt kennis van de toelichting van de financieel directeur over de jaarrekening 2024 van het lokaal bestuur Overijse.

BIJLAGEN

20250429_Toelichting_jaarrekening_2024.pdf

Gedaan in zitting van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van **29 april 2025**.

Namens de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën:

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN
Notulen

Stefan Tack
commissiesecretaris

Joris Kelchtermans
commissievoorzitter