

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

ZITTING VAN 20 AUGUSTUS 2024

De raad voor maatschappelijk welzijn vergadert op dinsdag 20 augustus 2024, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn opent de zitting om 20 uur.

Openbaar

Normaal

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Martine Haegeman, leden vast bureau
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, leden raad voor maatschappelijk welzijn
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Peter Lombaert, Myriam Vanderlinden, leden vast bureau
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, leden raad voor maatschappelijk welzijn

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2024
(OCMW-raad/2024/0021)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 32 en 74

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2024

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2024 werden genotuleerd.

Motivering

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2024 omvatten de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2024 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn, zijnde de vergadering van 20 augustus 2024.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2024 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20240627_Ontwerpnotulen_OCMW_raad.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, leden vast bureau
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels,
Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, leden raad voor maatschappelijk
welzijn
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Myriam Vanderlinden, lid vast bureau
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
leden raad voor maatschappelijk welzijn

Openbare zitting van 20 augustus 2024

**Goedkeuring van de indexering van de ligdagprijs van het woonzorgcentrum
Mariëndal (OCMW-raad/2024/0022)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 78, §11

Juridische grond

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 september 2023 houdende goedkeuring van de indexering van de ligdagprijs van het woonzorgcentrum Mariëndal
- Beslissing van het vast bureau van 30 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende de goedkeuring van de indexering van de ligdagprijs van het woonzorgcentrum Mariëndal

Relevante documenten

- Info prijsstijging incontinentiemateriaal
- Info prijsstijging vlees
- Info prijsstijging onderhoudsproducten
- Brief van 1 juli 2024 van het Agentschap Zorg en Gezondheid - afdeling Woonzorg

Feiten

Het huidige indexatiemechanisme van de ligdagprijzen voor de bewoners van het woonzorgcentrum Mariëndal, laat voorzieningen toe om maximaal één keer per jaar de dagprijzen te indexeren. Vanaf 1 januari 2025 verandert dit systeem. De mogelijkheid om te indexeren hangt vanaf dan samen met de overschrijding van de spilindex. Er wordt verwacht dat de spilindex een eerste keer wordt overschreden in februari 2025. Rekening houdende met enkele regels die er dan moeten worden gevolgd - onder andere binnen de maand na overschrijding van de spilindex de aanvraag van indexering in het e-loket doen en goedkeuring vragen van de raad voor maatschappelijk welzijn - kan een voorziening in dit voorbeeld ten vroegste vanaf mei 2025 de nieuwe ligdagprijs doorvoeren. Afhankelijk van de keuze om de bewoners ook tijdig te verwittigen hiervan (vandaag is er de verplichting minimaal 30 dagen voorafgaand aan de invoering een schrijven te richten aan de bewoners en hun mantelzorgers), kan de nieuwe ligdagprijs pas vanaf juni 2025 worden doorgevoerd. Vandaag geldt nog de huidige regeling en kan tot eind augustus nog een aanpassing in het e-loket worden aangevraagd. Dit is een uitzondering voorzien voor alle woonzorgcentra die normaal in de laatste maanden van het jaar een indexering mogen doorvoeren toch nog de mogelijkheid te bieden. Hierbij moet wel zeker nog rekening worden gehouden met de verwittiging aan de bewoners van minstens 30 dagen voorafgaand aan de verhoging, maar niet met het jaar dat minstens tussen 2 indexeringen moest zitten. Voor woonzorgcentrum Mariëndal biedt dit de mogelijkheid om nog een indexering door te voeren.

Hieronder de berekening van de nieuwe ligdagprijs voor een kamer in het woonzorgcentrum Mariëndal en de berekening van het totaal verschil van 24.615,90 euro aan inkomsten tussen 1 oktober 2024 en 30 mei 2025 met en zonder indexering:

Index: 1,89%				Periode 01/10/2024 tem 31/05/2025		
1ste 10/2023				Berekening volle bezetting		
2de 04/2024				aantal dagen 243		
Kamers	Huidige ligdagprijzen	Ligdagprijzen vanaf 1/10/2024 na indexering	Aantal kamers	Inkomsten zonder index	Inkomsten met index	Inkomstenverlies zonder index
1-persoonkamer	73,39	74,78	62	1.105.693,74	1.126.635,48	-20.941,74
1-persoonskamer niet-Overijsenaar	79,53	81,03	5	96.628,95	98.451,45	-1.822,50
1-persoonskamer Kort Verblijf (KV)	79,53	81,03	3	57.977,37	59.070,87	-1.093,50
Kamerprijs Drogenberg	55,09	56,13	3	40.160,61	40.918,77	-758,16
Totaal				1.300.460,67	1.325.076,57	-24.615,90

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

Motivering

Een jaarlijkse indexering dient om aan de stijging van prijzen van bepaalde middelen tegemoet te komen. Zowel incontinentiemateriaal, het vlees als onderhoudsproducten kenden forse stijgingen, respectievelijk 7,7%, 3,09% en gemiddeld 5,9%. Het is dan ook aangewezen de indexatie van de ligdagprijs door te voeren.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP000397
- Budgetsleutel: 7000000/0953

Met de invoering van de indexering op 1 oktober 2024 wordt er een verschil van 24.615,90 euro ingeschat tussen 1 oktober 2024 en 30 mei 2025. Dit blijft een inschatting, omdat dit afhangt van de effectieve bezetting, maar veel afwijking wordt hierop niet verwacht. Vanaf januari 2025 wordt er bij overschrijving van de spilindex een indexatie mogelijk in veelvoud van 2%. Door gebruik te maken van de mogelijkheid om dit jaar nog de jaarlijkse indexering toe te passen (vervroegd met 1 maand) gaat de toekomstige indexering op een hogere ligdagprijs worden toegepast en heeft de keuze om de jaarlijkse indexering vanaf oktober 2024 al dan niet toe te passen ook financiële repercussies op de verdere toekomst.

BESLUIT

Met 22 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 2 onthoudingen (Danny De Kock, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de extra indexering op 1 oktober 2024 van de ligdagprijs van het woonzorgcentrum Mariëndal goed.

BIJLAGEN

202404_Prijsverhoging_Incontinentiemateriaal.pdf,
202404_Prijsverhoging_Onderhoudsproducten.pdf, 202404_Prijsverhoging_Vlees.pdf,
202407_Toelichting_Veranderingen_Wetgeving_Indexering_Ligdagprijzen.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, leden vast bureau
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels,
Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, leden raad voor maatschappelijk
welzijn
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, lid vast bureau
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
leden raad voor maatschappelijk welzijn

Openbare zitting van 20 augustus 2024

**Kennisneming van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging
Haviland Intercommunale (OCMW-raad/2024/0020)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 77 en 78

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 389 en 440
- Beslissing van het vast bureau van 2 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende de rapportering van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale

Relevante documenten

- E-mailbericht met brief van 24 juni 2024 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale

Feiten

De raad voor maatschappelijk welzijn van Overijse is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale en heeft op 24 juni 2024 het bericht ontvangen dat het jaarverslag 2023 te raadplegen is op de website van Haviland via volgende weblink:
<https://www.haviland.be/jaarverslag-2023>.

Motivering

Overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur, is het aangewezen dat de raad voor maatschappelijk welzijn kennis neemt van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale.

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

BIJLAGEN

20240624_Mail_brief_van_Haviland_jaarverslag_2023.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Inge Lenseclaes, voorzitter vast bureau
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, leden vast bureau
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels,
Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, leden raad voor maatschappelijk
welzijn
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, lid vast bureau
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
leden raad voor maatschappelijk welzijn

Openbare zitting van 20 augustus 2024

**Kennisneming stand van zaken terrein J. Bt. Dekeyserstraat 65/67 (OCMW-
raad/2024/0024)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 19 en 74

Juridische grond

- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 januari 2024 houdende aanpassing van de raming voor het project afbraak site J. Bt. Dekeyserstraat 65 - 67
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 maart 2024 houdende kennisneming stand van zaken dossier J. Bt. Dekeyserstraat 65-67 en loods
- Beslissing van het vast bureau van 24 oktober 2023 houdende vaststelling van de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking), goedkeuring van het bijzonder bestek, offerteformulier, samenvattende opmeting, de indicatieve raming (32.200,00 euro excl.btw of 38.962,00 euro incl.btw) en de lijst van de in kennis stellen firma's voor 'Sloop appartementsgebouw, loods en garages J. Bt. Dekeyserstraat 65 - 67
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2023 houdende omgevingsvergunning - J. Bt. Dekeyserstraat 65 en 67 - het slopen van gebouwen
- Beslissing van het vast bureau van 6 februari 2024 houdende overheidsopdracht: aanduiding van een gunningshouder voor de overheidsopdracht 'Sloop appartementsgebouw, loods en garages J. Bt. Dekeyserstraat 65 - 67'

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Notulen

- Beslissing van het vast bureau van 6 augustus 2024 houdende goedkeuring van de dagorde van de OCMW-raad van 20 augustus 2024

Relevante documenten

- Mail van 6 augustus 2024 van voorzitter Joke Lenseclaes

Feiten

Op vraag van de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw Joke Lenseclaes, wordt dit agendapunt toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad van 20 augustus 2024. De dienst Facilitair Beheer deelt volgende stand van zaken in dit dossier mee: 'Eind mei was het gebouw volledig gesloopt, alle afvalstoffen verwijderd. De put van de kelder werd opgevuld met grond, het terrein genivelleerd. De laatste week van juli werd het terrein ingezaaid.'

Motivering

De voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en stelt de agenda van de vergadering op. De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld. De gemeenteraad dient kennis te nemen van de stand van zaken betreffende het terrein te J. Bt. Dekeyserstraat 65/67.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken betreffende het terrein te J. Bt. Dekeyserstraat 65/67.

BIJLAGEN

20240806_Mail_vzt_Joke_Lenseclaes_bijvoegen_agendapunten_raad_20_augustus_2024.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van **20 augustus 2024**.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

--	--

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN
Notulen

Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Joke Lenseclaes
voorzitter raad voor maatschappelijk welz