

GEMEENTERAAD
Notulen

ZITTING VAN 27 JANUARI 2026

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 27 januari 2026, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2025 (GR/2026/0001)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2025

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2025 werden genotuleerd.

Motivering

GEMEENTERAAD Notulen

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2025 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 16 december 2025 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 27 januari 2026.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2025 goed met eenparigheid van stemmen.

BIJLAGEN

20251216_Notulen_GR.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Toelichting in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur bij het beleid van Fluvius Zenne-Dijle (GR/2025/0260)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2025 houdende aanduiding van een kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur, een kandidaatlid in het regionaal

GEMEENTERAAD Notulen

bestuurscomité Leuven en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle voor de legislatuur 2024-2030

Relevante documenten

- Presentatie Fluvius Zenne-Dijle

Feiten

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van Fluvius Zenne-Dijle.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekte toelichting bij het beleid van Fluvius Zenne-Dijle.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepen Filip Boon, lid van het regionaal bestuurscomité Leuven van Fluvius Zenne-Dijle, in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur.

BIJLAGEN

Presentatie - voorstelling Fluvius 012026.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

GEMEENTERAAD

Notulen

Openbare zitting van 27 januari 2026

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Hogeweg, Kerkstraat, Lanestraat, Veldlaan en Waaienbergstraat (GR/2025/0310)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3°
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Hogeweg, Kerkstraat, Lanestraat, Veldlaan, Waaienbergstraat

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Hogeweg, Kerkstraat, Lanestraat, Veldlaan, Waaienbergstraat van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Hogeweg, Kerkstraat, Lanestraat, Veldlaan, Waaienbergstraat van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Hogeweg, Kerkstraat, Lanestraat, Veldlaan en Waaienbergstraat. Deze liggen allen in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in amberkleur.

GEMEENTERAAD Notulen

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, amberkleur. Langs de Hogeweg, Kerkstraat, Lanestraat, Veldlaan en Waaienbergstraat gaat het over een totaal van 79 armaturen die vervangen zullen worden door LED in amberkleur. Het vervangen van deze 79 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 44.179,67 euro incl. btw. Door deze aanpassing zakt het verbruik van 13.833,75 kWh/jaar naar 9.292,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.362,38 euro op jaarbasis en wordt er ook 0,91 ton CO2 bespaard. Na het verLEDden van deze straten, is reeds 70,53 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 141,47 ton CO2 bespaard op jaarbasis. In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverband).

Artikel 398 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaat- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie

GEMEENTERAAD
Notulen

van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Hogeweg, Kerkstraat, Lanestraat, Veldlaan en Waaienbergstraat voor een totaal bedrag van 44.179,67 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2026
- Raming: MJP000829
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: : 36.512,13 euro
- Btw (21%): 7.667,54 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Hogeweg, Kerkstraat, Lanestraat, Veldlaan en Waaienbergstraat voor een totaal bedrag van 44.179,67 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20251006_Fluvius_Hogeweg_HNW386658_Uitvoeringsplan.pdf,
20251006_Fluvius_VerLEDden_Hogeweg_Offerte.pdf,
20251006_Overzicht_verLEDden_Hogeweg_dossier5000045710.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 27 januari 2026

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Meerlaan, Nieuwelaan, Olmengaarde, Parklaan en Zilverbeekdreef (GR/2025/0312)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3°
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Meerlaan, Nieuwelaan, Olmengaarde, Parklaan, Zilverbeekdreef

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Meerlaan, Nieuwelaan, Olmengaarde, Parklaan, Zilverbeekdreef van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Meerlaan, Nieuwelaan, Olmengaarde, Parklaan, Zilverbeekdreef van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 2.343 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Meerlaan, Nieuwelaan, Olmengaarde, Parklaan en Zilverbeekdreef. Deze liggen allen in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in amberkleur.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, amberkleur.

GEMEENTERAAD Notulen

Langs de Meerlaan, Nieuwelaan, Olmengaarde, Parklaan en Zilverbeekdreef gaat het over een totaal van 84 armaturen die vervangen zullen worden door LED in amberkleur.

Het vervangen van deze 84 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 47.726,53 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 13.807,50 kWh/jaar naar 9.371,25 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.641,41 euro op jaarbasis en wordt er ook 0,89 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 72,20 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 142,36 ton CO₂ bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverband).

Artikel 398 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

GEMEENTERAAD Notulen

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Meerlaan, Nieuwelaan, Olmengaarde, Parklaan en Zilverbeekdreef voor een totaal bedrag van 47.726,53 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2026
- Raming: MJP000829
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: : 39.443,26 euro
- Btw (21%): 8.283,09 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Meerlaan, Nieuwelaan, Olmengaarde, Parklaan en Zilverbeekdreef voor een totaal bedrag van 47.726,53 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20251006_Fluvius_Meerlaan_HNW386659_Ultvoeringsplan.pdf,
20251006_Fluvius_verledden_Meerlaan_offerte.pdf,
20251006_Overzicht_verledden_Meerlaan_dossier5000045711.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 27 januari 2026

Goedkeuring van de kosteloze overname en de opname in het openbaar domein van het perceel (afdeling 4) sectie C nummer 589 A en een deel van het perceel (afdeling 4) sectie C nummer 591, beiden gelegen in te herstructureren zone (PRUP) Lindaal 92 (GR/2025/0377)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 april 2025 houdende goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afdeling 4) sectie C nummer 591 E met betrekking tot het verkavelingsontwerp met gratis grondafstand voor de percelen (afdeling 4) sectie C nummer 591 E en nummer 588 G gelegen Lindaal 92
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de kosteloze overname en de opname in het openbaar domein van het perceel (afd.4) sectie C nummer 589 A en een deel van het perceel (afd.4) sectie C nummer 591, beiden gelegen in te herstructureren zone (PRUP)- Lindaal 92

Relevante documenten

- Verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-expert Ward Bartholomees van 7 juli 2025

Feiten

Op 8 september 2025 werd bij het lokaal bestuur Overijse een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een perceel in drie bebouwbare loten na de sloop van de bestaande woning met aanhorigheden gelegen Lindaal 92, kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 591 E en nummer 588 G.

Landmeter-expert Ward Bartholomees maakte hiervoor op 7 juli 2025 een verkavelingsontwerp op.

Langs de rechterzijde grenst het te verkavelen perceel aan een open gracht en aan het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 589 A.

Rekening houdend met de beslissing van de gemeenteraad van 22 april 2025 houdende goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afdeling 4) sectie C nummer 591 E met betrekking tot het verkavelingsontwerp met gratis grondafstand voor de percelen (afdeling 4) sectie C nummer 591 E en nummer 588 G gelegen Lindaal 92, werd de rooilijn in het Lindaal getekend op 5,00 meter uit de as van de weg en zal kavel 5, (ongeveer 90ca) gelegen voor de rooilijn, overgedragen worden aan de gemeente.

GEMEENTERAAD Notulen

Ook het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 589 A (toebehorend aan dezelfde eigenaar als het te verkavelen perceel) en een strook met een breedte van 5 meter naast de gracht en behorend tot het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 591 E, zullen onder de vorm van kavel 6 (ongeveer 6a 90ca) aan de gemeente Overijse, gratis afgestaan worden.

Bij het afsluiten van het openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 26 november 2025 tot 25 december 2025, werd vastgesteld dat er twee bezwaren werden ingediend. De omgevingsambtenaar heeft geoordeeld dat deze ontvankelijk maar ongegrond zijn. Ze hebben dus geen verdere impact op de voorliggende beslissing.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het verkavelen van een perceel in drie bebouwbare loten, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 589 A en een deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 591 E, zijnde een strook met een breedte van 5 meter naast de gracht en beiden gelegen in te herstructureren zone van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) - artikel 2.10.3. De voorschriften van het PRUP mogen niet verhinderen dat een volgens de VCRO en sectorale regelgeving bebouwbare woonkavel ook effectief voor woningbouw kan worden gebruikt. De inplanting van woningen moet worden afgestemd op de beoogde water- en landschapsstructuur, en wanneer een aanvraag meerdere woningen mogelijk maakt, gelden aanvullende principes gericht op waterbeheer en wordt de plaatsing van de woningen afgestemd op de aanwezige waterstructuur.

Wanneer deze doelstellingen worden gerealiseerd via een stedenbouwkundige last die een maatschappelijke meerwaarde creëert (bijv. grondafstand voor waterbeheer, groen of landschap), kunnen voorschriften op woningtypes en dichtheden versoepeld worden, op voorwaarde dat:

- de totale bebouwing en verharding van de individuele percelen niet groter is dan toegestaan volgens de onderliggende PRUP-zone;
- de hogere dichtheid in verhouding staat tot de gecreëerde meerwaarde;
- het project voldoet aan de goede ruimtelijke ordening.

Dit kader laat toe dat, na een kosteloze grondafstand ten behoeve van publieke of ecologische doelen, op het overblijvende perceelgedeelte een compactere, hogere woondichtheid wordt gerealiseerd dan normaal in de zone is voorzien.

Voor de voorliggende aanvraag werd in samenspraak met de dienst Publieke Ruimte en Aquafin afgesproken om het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 589 A en een strook van 5 meter, deel van het perceel kadastraal gekend als (afdeling 4) sectie C nummer 591 E, beiden gelegen naast de gracht, af te staan aan de gemeente om ruimte te geven aan de gracht die zich aan de rechterzijde van het perceel bevindt.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

GEMEENTERAAD

Notulen

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel), 1 onthouding (Tim Vloebergh)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van het perceel (afdeling 4) sectie C nummer 589 A en een deel van het perceel (afdeling 4) sectie C nummer 591, zijnde een strook van 5 meter breed langs de gracht aan de rechterzijde van het perceel. Beide percelen zijn gelegen in te herstructureren zone (PRUP) en hebben samen een oppervlakte van ongeveer zes are negentig centiare ($\pm 6a 90ca$), zoals aangeduid met kavel 6 op het verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-expert Ward Bartholomees op 7 juli 2025.

Artikel 2

De eigenaar van deze percelen (=afstanddoener) moeten hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in drie bebouwbare loten bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut en ecologische doelen, zijnde het creëren van een aanvullende ruimte voor waterbeheer.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

20250707_verkavelingsontwerp.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de

GEMEENTERAAD
Notulen

Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Principiële goedkeuring voor de aankoop van twee percelen bouwgrond gelegen aan de Witherendreef, perceel 1 kadastraal gekend als Overijse (afdeling 1) sectie N nummer 0035 H 012 02 samen met perceel 2 kadastraal gekend als Overijse (afdeling 1) sectie N nummer 0035 S 011 02, in het kader van het project 'Horizon+'
(GR/2025/0373)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 293, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2018 houdende principiële goedkeuring van het voorontwerp van het toekomstige WAWA-park, als onderdeel van het HORIZON(+)-project en kennisname van de volgende stappen in het project
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2019 houdende terugkoppeling van de geplande stappen in het project van het voorontwerp van het toekomstige WAWA-park, als onderdeel van het HORIZON(+)-project
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2021 houdende principiële goedkeuring van de afspraken tussen het gemeentebestuur, de Vereniging Der Parochiale Werken Van Het Dekenaat Overijse en de Katholieke Scholen Druivenstreek in verband met de ontwikkeling van het WAWA-park en de nieuwbouw voor de Vrije Basisschool Jezus-Eik
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2022 houdende principiële goedkeuring van de afspraken tussen het gemeentebestuur, de Vereniging Der Parochiale Werken Van Het Dekenaat Overijse in verband met de ontwikkeling van het WAWA-park en de nieuwbouw voor de Vrije Basisschool Jezus-Eik
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 november 2022 houdende principiële goedkeuring van de afspraken tussen het gemeentebestuur, de

GEMEENTERAAD **Notulen**

stichting Vicariaat VLBM en de Katholieke Scholen Druivenstreek in verband met de ontwikkeling van het WAWA-park en de nieuwbouw voor de Vrije Basisschool Jezus-Eik

- Beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van de ruilakte voor de overdracht ten titel van ruil van de percelen aan de Witherendreef
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2024 houdende toelichting aangaande de inrichting van het WAWA-park en principiële goedkeuring van het ontwerpplan
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de principiële goedkeuring voor de aankoop van twee percelen bouwgrond gelegen aan de Witherendreef, perceel 1 kadastraal gekend als Overijse afdeling 1 sectie N nr. 0035 H 012 02 samen met perceel 2 kadastraal gekend als Overijse afdeling 1 sectie N nr. 0035 S 011 02 voor de som van 510.000,00 euro in het kader van het HORIZON (+)-project

Relevante documenten

- Actualisatieverslag Witherendreef Exba 04 2025 (gemeente)
- Schattingsverslag Witherendreef Overijse Artois 02 2025 (Vicariaat)
- E-mail van 2 december 2025 van het Vicariaat Vlaams Brabant en Mechelen
- Conceptplan WAWA-park

Feiten

Terreinen Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen

De Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant (VVBM) is eigenaar van 3 kadastrale percelen die deel uitmaken van het ontwerp van het WAWA-park. In het verleden heeft VVBM zijn engagement aangegaan om deze terreinen mee te kunnen integreren in de ontwikkeling van de WAWA-site op voorwaarde dat er chirolokalen zouden worden voorzien in het WAWA-park en ook een polyvalente zaal die zou kunnen dienst doen als turnzaal voor de school.

Grondenruil

Er waren 2 voorstellen tot grondenruil:

1. Grondenruil op de WAWA-site zelf: naar aanleiding van het feit dat de school zelf zal instaan voor de bouw van een polyvalente zaal, dient gekeken te worden naar de meest optimale locatie op de site. Hiertoe was het opportuun om een grondenruil te realiseren tussen delen van de gemeentelijke eigendom en delen van de eigendom van de Vereniging Parochiale Werken (VPW). Op die manier worden meer logische gehelen bekomen op de site en kan de polyvalente zaal logischer ingeplant worden op de site zelf. Deze grondenruil werd voorlopig uitgewerkt door landmeter Bartholomees. Het betreft alle terreinen gelegen in hetzelfde bestemmingsgebied (RUP 11 - Zoniëntuin) en dus dezelfde waarde. Een terrein van 7a30ca zou moeten worden vervreemd van de gemeente naar de VPW. Twee terreinen, namelijk een van 7a14ca en een van 0a16ca zou eigendom worden van het gemeentebestuur. Deze grondenruil werd ondertussen gerealiseerd.
2. Grondenruil terrein Kasteelstraat: de 2 terreinen van de VPW langsheen de Witherendreef (bestemming woongebied in het RUP 11) kunnen geruild worden met een gemeentelijke

GEMEENTERAAD **Notulen**

eigendom langsheen de Kasteelstraat naast de kleuterschool (bestemming woonparkgebied volgens het gewestplan). Hiervoor werden de terreinen geschat, zowel door een schatter van de gemeente als een schatting van de VPW. Op basis hiervan werd een voorstel van ruil besproken. Hierin werd ook een terrein gelegen in het WAWA-park (RUP 11 - Zoniëntuin) betrokken (deel van het terrein waarop momenteel de speelheuvel ligt).

Deel 1 van de grondenruil is gerealiseerd via de beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van de ruilakte voor de overdracht ten titel van ruil van de percelen aan de Witherendreef.

Deel 2 van de grondenruil gaat niet door. De Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen heeft aangegeven niet langer geïnteresseerd te zijn in de gronden gelegen in de Kasteelstraat. In de plaats opteren zij voor een verkoop van de 2 percelen gelegen in de Witherendreef.

De 2 percelen grond kadastraal gekend als Overijse afdeling 1 sectie N nummer 0035 H 012 02 samen met perceel 2 kadastraal gekend als Overijse afdeling 1 sectie N nummer 0035 S 011 02 zijn aansluitend geschat door de landmeter Exba voor de gemeente en landmeetkantoor Artois voor het Vicariaat.

De resultaten van beide schattingen lagen aanzienlijk uit elkaar omwille van een verschillende benadering van de percelen grond (volledige projectgrond (Artois) versus bouwgrond met tuinzone (Exba)):

- Artois: 692.300,00 euro (schatter Vicariaat);
- Exba: 465.000,00 euro (schatter gemeente).

Aansluitend zijn er verschillende onderhandelingsrondes geweest tussen de gemeente, het Vicariaat en met de beide schatters.

Finaal is de vraagprijs van het Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen 510.000,00 euro voor beide percelen.

Motivering

Ten einde het WAWA-park te realiseren, dienen er nog een aantal percelen grond verworven te worden. Aangezien het Vicariaat de optie van een grondenruil heeft afgewezen en geopteerd heeft voor een verkoop, is de meest logische en eenvoudige werkwijze om de grondeigenaar te vergoeden volgens een realistische waarde van de terreinen.

Na diverse overlegmomenten met het Vicariaat waarbij op een aantal daarvan ook beide schatters aanwezig waren om hun benadering te verdedigden, werd er bij het finale overleg een vraagprijs neergelegd door het Vicariaat van 510.000,00 euro, waarbij zij zijn meegegaan in de benadering van onze schatter namelijk bouwgrond met tuinzone, weliswaar gebaseerd op de waardebepalingen van bouwgrond en tuinzone van hun schatter. De vraagprijs is een aanvaardbare prijs voor de 2 percelen.

De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking waaronder de verwerving van gemeentelijk patrimonium.

Financiële gevolgen

In de meerjarenplanning 2025 werd volgende actie opgenomen als een uitgave: 'Realisatie Wawa-park':

- Jaar: 2026

GEMEENTERAAD Notulen

- Raming: MJP00783
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK '2200000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen'
- Beleidsdomein GGZ Grondgebiedzaken
- Beleidsveld 0340 Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
- Budget: 750.000,00 euro.
- Voorziene uitgave: 510.00,00 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad geeft zijn principiële goedkeuring voor de aankoop van twee percelen bouwgrond gelegen aan de Witherendreef, perceel 1 kadastraal gekend als Overijse (afdeling 1) sectie N nummer 0035 H 012 02 samen met perceel 2 kadastraal gekend als Overijse (afdeling 1) sectie N nummer 0035 S 011 02 voor de som van 510.000,00 euro in het kader van de realisatie van het project 'Horizon+'.

BIJLAGEN

2025_12_02_Email Vicariaat Vlaams Brabant Mechelen_bevestiging vraagprijs.pdf, 240805 - Ontwerp wawa-park.pdf, Actualisatieverslag Witherendreef - Exba_04_2025.pdf, Schattingsverslag Witherendreef Overijse_Artois_02_2025.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Goedkeuring van de toetredingsovereenkomst voor de opstart van digitale aanvragen van attesten, uittreksels en afschriften via Mijn Burgerprofiel (GR/2025/0326)

Bevoegdheid

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 houdende goedkeuring van de toetredingsovereenkomst voor de opstart van digitale aanvragen van attesten, akten en uittreksels via MijnBurgerprofiel

Relevante documenten

- Toetredingsovereenkomst verwerking persoonsgegevens in het kader van de insluiting van eGovFlow in Mijn Burgerprofiel

Feiten

Het aanvragen van attesten, uittreksels en afschriften is een administratief proces. Burgers die minder digitaal onderlegd zijn, kunnen de attesten, uittreksels en afschriften aanvragen via het fysiek loket. Burgers die digitaal onderlegd zijn, verkiezen om deze documenten via digitale weg aan te vragen omdat ze dan niet gebonden zijn aan de openingsuren van de loketten. De attesten, uittreksels en afschriften kunnen al via het digitaal loket (eGovFlow) worden aangevraagd. Echter, vele burgers hebben de weg via Mijn Burgerprofiel al gevonden. Daarom zou er ook de optie worden geboden dat de aanvraag en afleveren van attesten ook via Mijn Burgerprofiel worden aangevraagd. Op die manier hebben de burgers 1 platform om attesten, uittreksels en afschriften aan te vragen en te verkrijgen. eGovFlow en Agentschap Digitaal Vlaanderen werken nauw samen om de burger een naadloze dienstverlening te kunnen geven.

Bovendien werkt het lokaal bestuur al samen met Digitaal Vlaanderen. De akten die in België worden opgemaakt, de oproepingen van de verkiezingen, de oproepingen van elektronische identiteitskaarten worden al via Mijn Burgerprofiel naar de burger verstuurd. Het is dan ook een logisch gevolg dat ze de aanvraag van attesten, uittreksels en afschriften via deze weg ook kunnen aanvragen en verkrijgen.

Motivering

Door de mogelijkheid om het aanvragen en verkrijgen van attesten, uittreksels en afschriften aan te bieden via Mijn Burgerprofiel is het voor de burger een bijkomend voordeel dat men maar via 1 platform verschillende aanvragen kan doen en de documenten via ditzelfde platform verkrijgt.

Binnen de omgeving van Mijn Burgerprofiel wordt het aanvraagformulier van eGovFlow ingevuld maar dan met de look en feel van de Vlaamse Overheid. Alle aanvragen komen evenwel in de gekende back-office omgeving van eGovFlow terecht om verder af te handelen indien nodig. Kortom, alle aanvragen (via onze eigen website of via Mijn Burgerprofiel) komen op één centrale plaats terecht.

Daarom is het noodzakelijk om een toetredingsovereenkomst te ondertekenen zodat de doorstroom van de aanvraag via de leverancier Vanden Broele worden afgeleverd via Mijn Burgerprofiel aan de burger. Dit zorgt er ook voor dat de verantwoordelijkheden en de gemachtigde personeelsleden zich veilig kunnen aanmelden.

Financiële gevolgen

GEMEENTERAAD
Notulen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,
Enig artikel

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de toetredingsovereenkomst, welke als bijlage is toegevoegd aan deze beslissing, voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de insluiting van eGovFlow in Mijn Burgerprofiel.

BIJLAGEN

MBP Toetredingsovereenkomst 2025 bijlage Overijse.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Goedkeuring van het schoolreglement van het GITO-Overijse (GR/2025/0338)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Juridische grond

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en latere wijzigingen
- Decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018 en latere wijzigingen
- Ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs en latere wijzigingen

GEMEENTERAAD Notulen

- Ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement en latere wijzigingen
- Ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 2 juli 2019 houdende opheffing huidig schoolreglement en goedkeuring nieuw schoolreglement van het GITO-Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de opheffing huidig schoolreglement en goedkeuring nieuw schoolreglement van het GITO-Overijse

Relevante documenten

- Schoolreglement GITO-Overijse verschillen 2019-2026
- Verslag van 13 november 2025 van de schoolraad van het GITO-Overijse
- Schoolreglement GITO-Overijse januari 2026

Feiten

Het schoolbestuur dient voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement op te stellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het huidig schoolreglement van het GITO-Overijse, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 juli 2019, is aan actualisatie toe. De wijzigingen zijn terug te vinden in het document als bijlage (Schoolreglement GITO-Overijse verschillen 2019-2026).

Dit schoolreglement is gebaseerd op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap. Het reglement werd voor overleg voorgelegd aan de schoolraad GITO-Overijse van 13 november 2025.

Motivering

Het schoolreglement GITO-Overijse werd geactualiseerd en dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse), 1 onthouding (Rudi Coel)

Na beraadslaging,

Artikel 1

Het schoolreglement van het GITO-Overijse goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting

GEMEENTERAAD
Notulen

van 2 juli 2019, wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het als bijlage gevoegde schoolreglement van het GITO-Overijse goed.

Artikel 3

Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

BIJLAGEN

20251113 Verslag Schoolraad GITO Overijse.pdf, GITO Schoolreglement januari 2026.pdf, Verschillen schoolreglement GITO 2019 - 2026.pdf

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Goedkeuring van het arbeidsreglement van het GITO-Overijse (GR/2025/0333)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40, §3 en 41, tweede lid, 2°

Juridische grond

- Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen en latere wijzigingen
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de relaties tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen
- Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en latere wijzigingen
- Wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens en latere wijzigingen

GEMEENTERAAD
Notulen

- Decreet van 27 maart 1991 houdende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur
- Koninklijk besluit van 15 mei 1990 tot het verbieden van het roken in bepaalde openbare plaatsen en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 28 mei 2003 betreffende het gezondheidstoezicht op de werknemers en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 19 januari 2005 betreffende de bescherming van de werknemers tegen tabaksrook en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 25 april 2007 betreffende het onthaal en de begeleiding van werknemers met betrekking tot de bescherming van het welzijn bij de uitvoering van hun werk en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 10 april 2014 betreffende de preventie van de psychosociale risico's op het werk en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juni 1989 betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de salarisschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling in het secundair onderwijs
- Besluit van de Vlaamse Regering van 22 mei 1991 omtrent de preventieve schorsing en de tucht alsmede omtrent het ontslag van sommige tijdelijke personeelsleden in het gesubsidieerd onderwijs en in de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (CLB's) en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 31 augustus 2001 houdende de organisatie van het schooljaar in het secundair onderwijs en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 mei 2011 betreffende de regeling van de jaarlijkse vakantie voor de administratief medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het onderwijs
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2011 betreffende de volledige tenlasteneming door de werkgever in der onderwijssector van de vervoerskosten voor het openbaar vervoer naar en van het werk en de toekenning van een fietsvergoeding voor het woon-werkverkeer en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen
- Ministeriële omzendbrief van 31 maart 2011 betreffende de vakantieregeling voor de administratief medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel en latere wijzigingen
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen
- Omzendbrief Ond/III/3/92/1 van 18 juni 1992 houdende de ambten, vakken, bekwaamheidsbewijzen en bezoldigingsregeling vanaf 1 september 1989 in het secundair onderwijs

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Omzendbrief Pers/2002/04 van 10 juni 2002 houdende prestatieregeling: vaststellen van een ambt met volledige prestaties van de leraar praktische vakken in het Secundair Onderwijs - Maximum aantal plage-uren
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 maart 2023 houdende goedkeuring van het arbeidsreglement voor GITO-Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het arbeidsreglement voor GITO-Overijse

Relevante documenten

- Arbeidsreglement GITO-Overijse verschillen 2023-2026
- Arbeidsreglement GITO-Overijse 2026

Feiten

Het huidige arbeidsreglement van het GITO-Overijse dateert van 21 maart 2023 en is aan actualisatie toe. De wijzigingen zijn terug te vinden in het document als bijlage (Arbeidsreglement GITO-Overijse verschillen 2023-2026).

Het arbeidsreglement werd voorgelegd aan het Afzonderlijk Bijzonder Comité (ABC-overleg) op 25 oktober 2025. De vakbondsafgevaardigden waren niet aanwezig op het overleg waardoor de protocollen werden nagestuurd ter ondertekening. Er werd niet gereageerd en geen ondertekend protocol van akkoord terugbezorgd. Hierdoor wordt het arbeidsreglement als goedgekeurd aanvaard door de vakbonden.

Motivering

Het is nodig om het arbeidsreglement van het GITO-Overijse te actualiseren en gezien er geen reactie kwam vanuit de vakbond, dient de gemeenteraad het voorliggend arbeidsreglement van het GITO-Overijse goed te keuren.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Met 26 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse), 1 onthouding (Rudi Coel)

Na beraadslaging,

Artikel 1

Het arbeidsreglement van het GITO-Overijse goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 21 maart 2023, wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het als bijlage gevoegde arbeidsreglement van het GITO-Overijse goed.

GEMEENTERAAD Notulen

Artikel 3

Het arbeidsreglement wordt ter beschikking gesteld aan de personeelsleden.

BIJLAGEN

GITO_Arbeidsreglement 2026.pdf, Verschillen GITO Arbeidsreglement 2023-2026.pdf

Extra

Aanwezig:

Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Vraag 01- Aanwezigheden op personeelsvergaderingen en aanwervingen

(GR/2025/0374)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 14

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2026 houdende kennisneming van de vragen voor de gemeenteraad van 27 januari 2026

Relevante documenten

- E-mail van 15 december 2025 van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse

Feiten

GEMEENTERAAD Notulen

Op 15 december 2025 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse met volgende vraag:

'In toepassing van artikels 4 en 14 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad stuur ik u volgend agendapunt. Aangezien u dit agendapunt nu reeds ontvangt, is er niets dat u belet om dit op te nemen in de agenda die u samen met de oproeping van de gemeenteraad verstuurt conform artikel 3 § 4 en 3 § 5.

1. Woont de burgemeester de vergaderingen van de personeelsdienst bij? Zo ja, in welke hoedanigheid? Als waarnemer? Woonde de burgemeester de vergaderingen van de personeelsdienst bij in de vorige legislatuur?
2. Woont de burgemeester en wonen schepenen dienstvergaderingen bij? In welke hoedanigheid? Als waarnemer? Wie zit deze vergaderingen voor?
3. Zijn er vergaderingen van de diensthoofden? Zo ja, woont de burgemeester of wonen schepenen die bij? In welke hoedanigheid? Als waarnemer?
4. Hoe stuurt de burgemeester en hoe sturen schepenen het personeel aan m.b.t. de concrete uitvoering van beleid? Rechtstreeks of via een buffer/tussenpersoon? Leggen personeelsleden verantwoording af t.o.v. het verkozen bestuur?
5. Zit de algemeen directeur in het selectiecomité bij personeelsaanwervingen voor de gemeente?'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'1. Woont de burgemeester de vergaderingen van de personeelsdienst bij? Zo ja, in welke hoedanigheid? Als waarnemer? Woonde de burgemeester de vergaderingen van de personeelsdienst bij in de vorige legislatuur?

Neen, de burgemeester woont geen vergaderingen van de Personeelsdienst bij. Nu niet en ook niet in de vorige legislatuur.

De burgemeester zit wel het vakbondsoverleg voor. In die rol heeft de burgemeester formeel overleg met de algemeen directeur als hoofd van het personeel, met het diensthoofd van de personeelsdienst, met de interne preventieadviseur en met de diverse vakbondsafgevaardigden.

2. Woont de burgemeester en wonen schepenen dienstvergaderingen bij? In welke hoedanigheid? Als waarnemer? Wie zit deze vergaderingen voor?

Neen, de burgemeester woont geen dienstvergaderingen bij. Onder 'dienstvergadering' verstaan wij overlegmomenten tussen meerdere leden van eenzelfde dienst, al dan niet in aanwezigheid van het diensthoofd.

3. Zijn er vergaderingen van de diensthoofden? Zo ja, woont de burgemeester of wonen schepenen die bij? In welke hoedanigheid? Als waarnemer?

Er bestaan overlegmomenten voor diensthoofden, maar neen, de burgemeester woont deze niet bij.

4. Hoe stuurt de burgemeester en hoe sturen schepenen het personeel aan m.b.t. de concrete uitvoering van beleid? Rechtstreeks of via een buffer/tussenpersoon? Leggen personeelsleden verantwoording af t.o.v. het verkozen bestuur?

Het is niet de bedoeling dat mandatarissen - de burgemeester, schepenen of gemeenteraadsliden - personeelsleden rechtstreeks aansturen. Er bestaat immers geen hiërarchische relatie tussen een politiek mandataris en een ambtenaar.

Dit is ook de reden dat het niet wenselijk is dat de burgemeester of schepenen dienstoverleggen of diensthoofdvergaderingen zouden bijwonen. Dit zou de indruk kunnen

GEMEENTERAAD *Notulen*

wekken dat personeelsleden rechtstreeks instructies kunnen krijgen van mandatarissen, wat niet het geval is.

De aansturing van het ambtelijk apparaat is de taak van de algemeen directeur. Hij wordt aangesteld door de politiek en kan instructies krijgen van de diverse politieke organen (gemeenteraad, college van burgemeester en schepenen, burgemeester) elk naargelang zijn bevoegdheden.

Omdat het onwerkbaar is om alle communicatie tussen politiek en administratie altijd via 1 persoon te laten verlopen en om alle dossierkennis van 1 persoon (algemeen directeur) te verwachten, werden er afspraken gemaakt tussen het college van burgemeester en schepenen en het managementteam. Het managementteam is een decretaal voorzien ambtelijk orgaan, samengesteld door minstens de 2 decretale graden. In Overijse zetelen ook 3 afdelingshoofden en de communicatieverantwoordelijke in het managementteam. De burgemeester woont bepaalde managementteamvergaderingen bij (meerjarenplan, organisatiebeheersing, organogram en formatie, ...).

Het is dus perfect mogelijk voor een lid van het college van burgemeester en schepenen om rechtstreeks in contact te treden met een afdelingshoofd (als verlengstuk van de functie van de algemeen directeur) en (indien nodig) ook met een diensthoofd. Verder is het niet wenselijk dat mandatarissen zich rechtstreeks zouden mengen op taakniveau binnen de diensten.

Dit alles werd vastgelegd in een afsprakennota die ook voor gemeenteraadsleden beschikbaar is.

Mogelijks is de achterliggende vraag 'Hoe kan de politiek dan richting geven aan het te voeren beleid?'. Hiervoor bestaan er heel wat overlegmomenten. Er zijn op heel regelmatige basis themacolleges tussen het college van burgemeester en schepenen en het managementteam. Bij projecten wordt er gewerkt met klankbordgroepen waarbij één of meerdere mandatarissen het verloop van het project op de voet kunnen volgen en hun input kunnen geven.

Zowel de burgemeester als de schepenen wonen 'doelgroepoverleggen' bij en hebben 'statusoverleggen', stuk voor stuk overlegmomenten tussen politiek en administratie om te praten over het te voeren en gevoerde beleid, over de acties die op stapel staan, enz. Ook voor of na zittingen van het college van burgemeester en schepenen worden er regelmatig toelichtingen gegeven door ambtenaren om extra duiding te geven aan het college van burgemeester of schepenen of om input te krijgen vanuit het college van burgemeester en schepenen in het kader van een bepaalde taak of project.

5. Zit de algemeen directeur in het selectiecomité bij personeelsaanwervingen voor de gemeente?

De algemeen directeur kan zetelen in de selectiecommissies bij personeelsaanwervingen. In praktijk gebeurt dit enkel voor de aanwerving van functies die rechtstreeks aan hem rapporteren.

De leden van het managementteam zijn: algemeen directeur, financieel directeur, 3 afdelingshoofden, 1 diensthoofd communicatie.'

Motivering

Het gemeenteraadslid heeft op basis van artikel 31 van het Decreet Lokaal Bestuur en het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 februari 2025 het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en

GEMEENTERAAD
Notulen

schriftelijke vragen te stellen over gemeentelijke aangelegenheden. Voor het stellen van een vraag, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

De vraag van gemeenteraadslid Rudi Coel voldoet aan voorgaande regelgeving.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De vraag wordt besproken.

BIJLAGEN

20251215_Mail_van_Rudi_Coel_vraag_01.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Vraag 02- Bestuursakkoord - taalbeleid verenigingen (GR/2025/0376)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 14

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2026 houdende kennisneming van de vragen voor de gemeenteraad van 27 januari 2026

Relevante documenten

- E-mail van 17 december 2025 van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse

Feiten

Op 17 december 2025 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse met volgende vraag:

'In toepassing van artikels 4 en 14 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad stuur ik u volgend agendapunt voor de gemeenteraad van 27 januari 2026. Aangezien u dit agendapunt nu reeds ontvangt, is er niets dat u belet om dit op te nemen in de agenda die u samen met de oproeping van de gemeenteraad verstuurt conform artikel 3 § 4 en 3 § 5. Ik lees in het bestuursakkoord op bladzijde 30. "Van erkende verenigingen verwachten we een taalbeleid gericht op het gebruik van het Nederlands.". In het reglement voor de erkenning van verenigingen van 2022 stond: "Teneinde de integratie van de leden in de lokale gemeenschap te ondersteunen dient de vereniging uitsluitend het Nederlands te gebruiken bij haar werking en organisatie". In het afgezwakte reglement zoals goedgekeurd in 2025 staat "Teneinde de integratie van de leden in de lokale gemeenschap te ondersteunen dient de vereniging het Nederlands te gebruiken bij haar werking en organisatie".

Dit zijn voorafgaandelijke eisen tot erkenning. Ik vraag daarom toelichting bij dat taalbeleid gericht op het Nederlands. Wil dat zeggen dat er op dit ogenblik erkende verenigingen zijn waar het Nederlands niet gebruikt wordt? Ik vraag een overzicht van de erkende verenigingen waar er problemen zijn met het gebruik van het Nederlands.'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'In het bestuursakkoord staat dat onze verenigingen een taalbeleid moeten hebben. Er komen leden die anderstalig zijn naar onze verenigingen en we nodigen hen uit om na te denken hoe ze deze leden zullen verwelkomen, laten deelnemen in het Nederlands, enz. Als zij een erkende vereniging zijn, moeten zij het Nederlands hanteren. Wij doen geen structurele controles. Als er een melding is, gaan we wel met deze verenigingen in overleg om te kijken hoe we hen hierin kunnen ondersteunen, want het is niet altijd zo evident.'

Motivering

Het gemeenteraadslid heeft op basis van artikel 31 van het Decreet Lokaal Bestuur en het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 februari 2025 het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen over gemeentelijke aangelegenheden. Voor het stellen van een vraag, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

De vraag van gemeenteraadslid Rudi Coel voldoet aan voorgaande regelgeving.

Financiële gevolgen

Geen.

GEMEENTERAAD
Notulen

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De vraag wordt besproken.

BIJLAGEN

20251217_Mail_van_Rudi_Coel_vraag_02.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Vraag 03- Bestuursakkoord - leer Nederlands op de werkvloer (GR/2025/0375)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 14

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2026 houdende kennisneming van de vragen voor de gemeenteraad van 27 januari 2026

Relevante documenten

- E-mail van 17 december 2025 van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse

GEMEENTERAAD

Notulen

Feiten

Op 17 december 2025 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Rudi Coel van Leefbaar Overijse met volgende vraag:

'In toepassing van artikels 4 en 14 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad stuur ik u volgend agendapunt voor de gemeenteraad van 27 januari 2026. Aangezien u dit agendapunt nu reeds ontvangt, is er niets dat u belet om dit op te nemen in de agenda die u samen met de oproeping van de gemeenteraad verstuurt conform artikel 3 § 4 en 3 § 5.

Ik lees in het bestuursakkoord op bladzijde 30. "Via het principe 'leer Nederlands op de werkvloer' wordt er extra personeel aangetrokken. In samenspraak met ondernemingen en VZW's wordt dit principe verder uitgerold. We starten hiermee in de zorgsector.

Wil dit zeggen dat er personeel zal aangeworven worden dat op het ogenblik van aanwerving niet over kennis van het Nederlands beschikt? Over welk personeel zal het gaan?'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Het gaat vooral over knelpuntberoepen, bvb. in ons woonzorgcentrum, waar onze zorgkundigen of logistiek beambten niet altijd over de juiste taaldiploma's beschikken.

Wij werven deze mensen aan onder de opschortende voorwaarde van het slagen voor een Nederlandse taaltest.

Ondertussen worden er lessen Nederlands gegeven op de werkvloer, zodat die werknemers op die manier het Nederlands kunnen leren.'

Motivering

Het gemeenteraadslid heeft op basis van artikel 31 van het Decreet Lokaal Bestuur en het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 februari 2025 het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen over gemeentelijke aangelegenheden. Voor het stellen van een vraag, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

De vraag van gemeenteraadslid Rudi Coel voldoet aan voorgaande regelgeving.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De vraag wordt besproken.

BIJLAGEN

20251217_Mail_van_Rudi_Coel_vraag_03.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen

GEMEENTERAAD
Notulen

Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

<p>Aanvullend agendapunt 01- Documenten i.v.m. verhuis Gemeentelijke Basisschool Jezus-Eik (GR/2026/0020)</p>
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2026 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 27 januari 2026

Relevante documenten

- E-mail van 22 januari 2026 van gemeenteraadslid Myriam Vanderlinden

Feiten

Op 22 januari 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Myriam Vanderlinden met volgend aanvullend agendapunt:

'Bij de verhuis van de gemeentelijke basisschool Jezus-Eik (in feite de sluiting van de locatie in Jezus-Eik) is het schoolbestuur verplicht om zowel de ouders als het personeel in te lichten. In dit kader stelde ik op 5 november 2025 de vraag (schriftelijk) tot het bekomen van het verslag van de schoolraad waarin dit punt werd behandeld alsook het verslag van het overleg met de onderwijsvakbonden over dit punt. Op 25 november, na de gemeenteraad, herinnerde ik de algemeen directeur nog eens aan mijn vraag. Tot op heden heb ik nog niets ontvangen of moeten we misschien concluderen dat deze documenten niet bestaan.'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Het punt staat inderdaad onder de titel 'huisvesting GBSJE'. Ik snap je bemerking wel omtrent de manier van verslaggeving.

Verder wil ik benadrukken dat het syndicaal overleg heeft plaatsgevonden voor de gemeenteraad en niet erna.

Het is niet onze fout dat er zo weinig syndicale delegaties aanwezig zijn op onze syndicale

GEMEENTERAAD
Notulen

vergaderingen.

Wij doen telkens heel veel inspanningen om daar aanwezig te zijn met zowel mensen uit de administratie als vanuit het college van burgemeester en schepenen, maar de aanwezigheid van de vakbonden is bijzonder beperkt.

Ik denk dat we daaruit mogen afleiden dat de dingen goed verlopen.'

Schepen Joke Lenseclaes antwoordt:

'Het klopt dat de uitnodiging naar de schoolraad niet tijdig is verstuurd. Volgens het reglement dient dit 10 dagen op voorhand te gebeuren en wij hebben dit pas 5 dagen op voorhand verzonden. Dit was fout van ons en wij hebben die fout ook meteen toegegeven. Noch de nieuwe directie noch ikzelf waren ons bewust van die regel inzake uitnodiging. Inhoudelijk werden daar alle plannen uitgebreid toegelicht en kon iedereen vragen stellen die dat wou.'

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20260122_Mail_van_MVanderlinden_aanvullend_agendapunt.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Aanvullend agendapunt 02- Fietssnelweg F204 - Fase Nieuwland - Joseph Kumpsstraat (GR/2026/0017)

GEMEENTERAAD **Notulen**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2026 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 27 januari 2026

Relevante documenten

- E-mail van 22 januari 2026 van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

Feiten

Op 22 januari 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart met volgend aanvullend agendapunt:

'De werken aan de F204 zijn nu al enkele jaren bezig. De eerste fase lang de Vlierbeekberg is gedaan en de volgende fase (tussen Nieuwland en de Joseph Kumpsstraat) is in augustus 2023 gestart. Initieel moest deze fase van de werken eind juni 2025 gedaan zijn. Na een eerste vertraging van 6 maanden zouden deze werken gedaan moeten zijn op 1 januari 2026. We zijn nu eind januari en de werken zijn ver van gedaan (nog geen brug, het fietspad is nog niet overal af, er is niet overal verlichting geplaatst, de belijning is er nog niet enz.) en lijken niet meer vooruit te gaan.

Hierbij mijn vragen: Waarom is er zo veel vertraging? Wanneer is het einde van deze fase van de werken nu gepland? Kan er vanuit het Agentschap W&V gecommuniceerd worden over deze vertraging? Wat gaat de gemeente doen om druk uit te oefenen om die werken op schema te laten verlopen?'

Schepen Filip Boon antwoordt:

'De Werkvennootschap is de bouwheer van de werken. Wij proberen om de 3 à 4 maanden met hen samen te zitten om druk uit te oefenen.

Wat de fietssnelweg betreft: we hebben een laatste stand van zaken gevraagd. Zij lieten weten dat er heel wat problemen zijn geweest bij de technische studies. Er dienden bijkomende proeven en testen uitgevoerd te worden. De werken liepen heel wat achterstand op door uitspoelingen in de taluds en onverwachte leidingen waar ze op gestoten zijn. Men zou na 23 februari 2026 werken uitvoeren waarvoor de Fr. Verbeekstraat nachtelijk zou afgesloten worden, maar dit werd uitgesteld naar de periode na 9 maart 2026. De planning staat nu op eind 2026 om alle werken af te ronden.

Vanuit de gemeente hebben we alleszins gevraagd naar meer communicatie over dit project. Zij zijn bereid hierop in te gaan en zullen meer info geven via hun website.'

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

GEMEENTERAAD
Notulen

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20260122_Mail_van_PEDumontdeChassart_aanvullende_agendapunten.pdf

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim Vloebergh, Miranda Cornet, Sophie Lafosse, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, eerste schepen
Alexandra Claeys, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 27 januari 2026

Aanvullend agendapunt 03- Containers Interrand (GR/2026/0018)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2026 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 27 januari 2026

Relevante documenten

- E-mail van 22 januari 2026 van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart

Feiten

Op 22 januari 2026 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart met volgend aanvullend agendapunt:

GEMEENTERAAD
Notulen

'Binnen iets minder dan 2 maanden gaat de ophaling van restafval met containers door Interrand starten. Kan er een status gegeven worden over het project? Wanneer worden de containers geleverd? Wanneer krijgen de bewoners informatie over de datum van levering van hun container? Komt er de mogelijkheid om direct een slot te laten plaatsen bij de eerste levering? Wanneer krijgen we de planning met de ophaaldagen na maart?'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:

'Wanneer worden de containers geleverd?

In Overijse zullen de leveringen waarschijnlijk plaatsvinden begin maart. Vóór 20 maart 2026 zouden alle containers geleverd moeten zijn.

Wanneer krijgen de bewoners informatie over de datum van levering van hun container?

Inwoners krijgen 7 dagen voor de levering een brief toegestuurd.

Komt er de mogelijkheid om direct een slot te laten plaatsen bij de eerste levering?

Dit is initieel niet mogelijk. Pas na een maand of 2-3 wordt dit mogelijk. Dit om onnodige (paniek)aankopen te vermijden. Ervaring uit andere gemeentes toont aan dat heel weinig van de aangekochte sloten ook effectief gebruikt worden. De bijkomende kostprijs voor een container met een slot is 60,00 euro.

Wanneer krijgen we de planning met de ophaaldagen na maart?

De nieuwe kalender zal vermoedelijk in de bus vallen in de 2de week van maart. Er wordt ook een optie onderzocht om de kalender samen met de afvalcontainers te leveren, maar daar is nog helemaal geen zekerheid over.'

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20260122_Mail_van_PEDumontdeChassart_aanvullende_agendapunten.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **27 januari 2026**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe

Vera De Man

GEMEENTERAAD
Notulen

algemeen directeur

voorzitter