

GEMEENTERAAD
Notulen

ZITTING VAN 20 AUGUSTUS 2024

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 20 augustus 2024, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2024 (GR/2024/0097)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2024

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2024 werden genotuleerd.

Motivering

GEMEENTERAAD Notulen

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2024 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 27 juni 2024 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 20 augustus 2024.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2024 met stemmen goed.

BIJLAGEN

20240627_Ontwerpotulen_GR.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Parklaan 213a (GR/2024/0092)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen

GEMEENTERAAD

Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2009 houdende de procedure verwerving gratis grondafstand
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 november 2021 houdende de aflevering van de omgevingsvergunning - Zilverbeekdreef 9 - Het slopen van een woning en het bouwen van een woning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juli 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de akte 'kosteloze grondafstand aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Parklaan 213a

Relevante documenten

- Proces-verbaal van meting opgemaakt op 26 januari 2024 door landmeter-expert Erika Van Orshoven
- Ontwerpakte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock

Feiten

Er werd op 9 november 2021 een omgevingsvergunning afgeleverd met betrekking tot het slopen van een woning op een perceel met als adres Zilverbeekdreef 9 en het bouwen van een woning op datzelfde perceel, maar nu met als adres Parklaan 213a, kadastraal bekend als (afdeling 3) sectie K 86 Z9.

Het perceel is gelegen op de hoek van de Parklaan met de Zilverbeekdreef.

De voorziene rooilijn in de Parklaan ligt op 5,50m uit de as van de weg. De voorziene rooilijn in de Zilverbeekdreef ligt op 4,50m uit de as van de weg. Aangezien een deel van hogervermeld perceel, namelijk 3 are, zich voor de voorziene rooilijn van de Parklaan en de Zilverbeekdreef bevindt, doet de eigenaar gratis grondafstand, zoals gevraagd in de omgevingsvergunning.

Motivering

Het openbaar domein ter hoogte van het perceel gelegen Parklaan 213a (voorheen Zilverbeekdreef 9), volgens kadaster (afdeling 3) sectie K 86 Z9 en K 86 N14, is nog niet overgenomen tot aan de (voorziene) rooilijn van de Parklaan en de Zilverbeekdreef. In de omgevingsvergunning werd daarom de vraag opgenomen om gratis grondafstand te doen om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Parklaan en de Zilverbeekdreef.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van: een perceel met een oppervlakte van drie are (3a) gelegen op de hoek van de Parklaan met

GEMEENTERAAD
Notulen

de Zilverbeekdreef met gereserveerd perceelidentificatienummer 86R14P0000, zoals aangeduid met lot B in gele kleur op een grondplan met proces-verbaal van meting, te nemen uit het onroerend goed gelegen Parklaan 213a, kadastraal gekend als (afdeling 3) sectie sectie K 86 Z9 P0000 en 86 N14 P0000.

Artikel 2

Voormelde eigendom werd opgemeten door landmeter-expert Erika Van Orshoven die hiervan op 26 januari 2024 een proces-verbaal van meting opstelde. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 23543/10234.

Artikel 3

Het proces-verbaal van meting, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De kosteloze overname gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgesteld door notaris Pieter-Jan De Cock, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap De Cock & Goret, geassocieerde notarissen, met zetel te Overijse, Graven Egm. en Hoorntaan 18a.

Artikel 5

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

Artikel 7

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Parklaan en de Zilverbeekdreef.

BIJLAGEN

20240126_PV.pdf, Ontwerpakte.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Peter Lombaert, Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Jan De Broyer, Myriam Vanderlinden, schepenen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring grondinnames binnen het gemeentelijke aandeel van het project 23.335 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle' (Lokaal Pact gebruiksovereenkomst) en de uitbreiding van de riolering in de Decatstraat en Vossestraat (OVI3026) (GR/2024/0102)

Bevoegdheid

Ingevolge artikelen 27 en 50 van het Decreet Lokaal Bestuur verlaat schepen Jan De Broyer de zitting tijdens de bespreking van dit dossier.

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 11

Juridische grond

- Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, zoals gewijzigd
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zoals gewijzigd
- Ministerieel Besluit van 7 juli 2008 houdende de vaststellingen van het zoneringsplan van de gemeente Overijse, zoals gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van openbare rioleringen, andere dan de prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, zoals gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 betreffende de invulling van het Lokaal Pact
- Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2016 houdende de goedkeuring van de gebruiksovereenkomst in toepassing van de beslissing van de Vlaamse regering van 17 juli 2015 met betrekking tot de invulling van het Lokaal Pact
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2018 houdende de goedkeuring advies Gemeentelijke Saneringsplichtige op Technisch Plan 23.335 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle' (Lokaal Pact gebruiksovereenkomst)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende de principiële goedkeuring voorontwerp van de bovengrondse infrastructuur wijk Scherendelle en uitbreiding van de riolering in de Decatstraat en Vossestraat in het kader van het gemeentelijke aandeel binnen het project 23.335 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle' (Lokaal Pact gebruiksovereenkomst)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2020 houdende de goedkeuring ereloonvoorstel studiebureau voor de bovengrondse infrastructuur wijk Scherendelle en uitbreiding van de riolering in de Decatstraat en Vossestraat in het kader van het gemeentelijke aandeel binnen het project 23.335

GEMEENTERAAD

Notulen

'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle' (Lokaal Pact gebruiksovereenkomst)

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2020 houdende de goedkeuring aanstelling notaris en onderhandelaar in het kader van het project 23.335 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle' (Lokaal Pact gebruiksovereenkomst) en de uitbreiding van de riolering in de Decatstraat en Vossestraat (OVI3026)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2021 houdende de goedkeuring vergoedingen grondinnames in het kader van de overname gemeenteweg tussen Scherendelle en Vossestraat binnen het gemeentelijke aandeel van het project 23.335 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle' (Lokaal Pact gebruiksovereenkomst) en de uitbreiding van de riolering in de Decatstraat en Vossestraat (OVI3026)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2021 houdende de goedkeuring 'Kosteloze grondafstand' aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut en mandaat notaris Verhaegen voor de opmaak van de aktes voor twee restpercelen tussen Scherendelle en Poenaardlaan
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2021 houdende de adviesvorming inzake omgevingsaanvraag - Aquafin - Openbaar domein – optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2022 houdende de kennisneming aanbestedingsverslag en addendum van het aanbestedingsverslag voor het dossier 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle en OVI3026 'Uitbreiding riolering Decatstraat-Vossestraat' en goedkeuring voor het sluiten van de overeenkomst door Aquafin in het kader van de concessieovereenkomst met Aquafin
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 houdende de goedkeuring aanstelling werfcommunicator voor het dossier 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle en OVI3026 'Uitbreiding riolering Decatstraat-Vossestraat'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2022 houdende de kennisneming infomoment voor het dossier 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle en OVI3026 Uitbreiding riolering Decatstraat-Vossestraat'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen 23 juli 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring grondinnames binnen het gemeentelijke aandeel van het project 23.335 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle' (Lokaal Pact gebruiksovereenkomst) en de uitbreiding van de riolering in de Decatstraat en Vossestraat (OVI3026)

Relevante documenten

- Grondinnemingsplan Scherendelle van 8 juni 2020
- Taxatieverslag Perceel 'Vossestraat 14+' van 4 september 2020
- Terreinbeschrijving van innames 1 en 2 van 6 april 2021

Feiten

GEMEENTERAAD

Notulen

In het kader van het project 23.335 'Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle' (Lokaal Pact gebruiksovereenkomst) en OVI3026 'uitbreiding van de riolering in de Decatstraat en Vossestraat' stelde Aquafin nv een onderhandelaar aan voor het afsluiten van de nodige overeenkomsten voor grondinnames. Tussen de wijk Scherendelle en de Vossestraat loopt een gemeenteweg gelegen op privaat eigendom. Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert EXBA te Hoeilaart voor het bepalen van de vergoedingen op te nemen in hogervermelde overeenkomsten tot de aankoop van deze gemeenteweg in volle eigendom.

Daarnaast dienen er ook overeenkomsten gesloten te worden voor de aanleg van een gracht en bufferbekken. Het vestigen van een erfdienstbaarheid voor het onderhoud van de gracht, riolering en het bufferbekken is daarnaast ook noodzakelijk.

Motivering

De voetweg is gelegen op privé grond. Het lokaal bestuur Overijse treedt op als wegbeheerder. De gemeenteweg is een belangrijke schakel als trage verbindingsweg tussen de wijk Scherendelle en de Fr. Verbeekstraat. In het kader van hogervermeld project is het wenselijk dat het lokaal bestuur de gemeenteweg in volle eigendom overneemt in plaats van het vestigen van erfdienstbaarheden.

De nv Aquafin kan, conform artikel 11 van de concessieovereenkomst, voor de uitvoering van haar taken onder deze overeenkomst beroep doen op enige aannemer, leverancier of dienstverlener en kan als concessiehouder, alleen en zonder tussenkomst van het lokaal bestuur Overijse, over de conforme toepassing van de toepasselijke regelgeving betreffende de overheidsopdrachten beslissen.

In opdracht van Aquafin nv werd landmeter-expert EXBA aangesteld voor de opmaak van een schattingsverslag voor perceel gelegen Vossestraat 14+. Dit om de vergoedingen voor het afsluiten van de overeenkomsten voor innames en vestigen van erfdienstbaarheden te kunnen bepalen. De waarde werd volgens het taxatieverslag als bijlage is bepaald op 2,65 euro/m².

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP002037
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2240000/0200
- Begunstigde: Aquafin NV
- Naam begunstigde: BE0440691388
- Bedrag excl. btw: bekend na aktes
- Btw (0%): 0 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van bijgevoegd innameplan en schattingsverslag.

Artikel 2

GEMEENTERAAD
Notulen

De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van de voetweg tussen Scherendelle en Vossestraat in volle eigendom volgens aanduidingen op bijgevoegd innameplan (gele zone) en bovengrondse inname van 1.782m² voor de aanleg van een bufferbekken. Daarnaast wordt er een erfdiensbaarheid ingesteld op 759m² om onderhoud te kunnen uitvoeren (blauw-groene zone).

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt de burgemeester, Inge Lenseclaes, en de algemeen directeur, Dieter Vanderhaeghe, om de overeenkomsten te ondertekenen en alle verdere administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze dossiers.

BIJLAGEN

20200608_grondinnameplan_Scherendelle_AQ005013.pdf, 20200904_Taxatieverslag Vossestraat 14+ 3090 Overijse - ondertekend.pdf, 20210604_terreinbeschrijving_grondinnames Scherendelle_ inn. 1-2.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepenen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring van de ontwerpakte voor de aanwerving van twee percelen, L335c3 en L319k3, gelegen aan de site Zuidflank (GR/2024/0106)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 11°

Juridische grond

- Beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2024 houdende goedkeuring van de ontwerpovereenkomst voor de verwerving van twee percelen aan de site Zuidflank, L335c3 en L319k3, ten behoeve van de sportinfrastructuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2021 houdende principiële goedkeuringen bij de opstart van het project ter realisatie van een nieuw sportcentrum

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2022 houdende goedkeuring van het voorkeursscenario en beslissingen aangaande het verdere verloop van het project ter realisatie van een nieuw sportcentrum
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2022 houdende kennisneming en inname standpunt ten aanzien van het aanbod voor de aankoop van perceel L335c3 en perceel L319k3 ten behoeve van de realisatie van een sportbewegingszone met sportinfrastructuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 december 2023 houdende goedkeuring van de voortzetting van het mandaat voor de aanwerving van de percelen L335c3 en L319k3, ten behoeve van de realisatie van een sportbewegingszone met sportinfrastructuur, naar aanleiding van nieuwe feiten
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de ontwerpakte voor de aanwerving van twee percelen, L335c3 en L319k3, gelegen aan de site Zuidflank

Relevante documenten

- Ontwerpakte ter verwerving van de percelen aan de site Zuidflank, kadastraal gekend als L335c3 en L319k3
- Taxatieverslag
- Afbakeningsplan Begijnhof van 10 april 2024
- Mailwisseling tussen het notariskantoor en FOD Financiën Dienst Geschillen & Informatie Limburg - Leuven, van augustus 2023

Feiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft op de zitting van 11 oktober 2022 aan de gemeentelijke administratie het mandaat gegeven om de gesprekken met de eigenaar van de percelen L335c3 en L319k3, twee percelen aan de site Zuidflank, op te starten met het oog op een eventuele verwerving en dit alles onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad. Aangezien de gemeente ten aanzien van de genoemde percelen reeds twee aanpalende percelen in eigendom heeft, zou de voorgenomen aankoop een belangrijke meerwaarde kunnen zijn voor ofwel het reeds opgestarte project ter realisatie van een nieuw sportcentrum en anderszins voor de uitbreiding van het aldaar gevestigde atletiekpark. De aan te werven percelen werden in het taxatieverslag gewaardeerd met een marktwaarde van 13,20 euro per m² en een gelegenheidswaarde van 91,06 euro per m². Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 oktober 2022 een principiële goedkeuring gegeven om een aanbod te doen van 40,00 euro per m², welke aanbod door de eigenaar werd geaccepteerd.

In de vervolgesprekken met de eigenaar, de notaris en de landmeter werd duidelijk dat er in het verleden een verkeerde mutatie heeft plaatsgevonden met betrekking tot de aan te werven percelen en de percelen reeds in eigendom van de gemeente. De diensten van het kadaster stelden op verzoek van de notaris een onderzoek in en uiteindelijk werd geconcludeerd dat bij een transactie van 2 oktober 1973 een perceel vanwege een onbekende oorzaak foutief werd ingetekend in het kadastraal plan. Deze foute intekening is

GEMEENTERAAD **Notulen**

op heden nog steeds de realiteit. Bij de huidige aanwerving is het van belang om deze historische fout recht te zetten.

Het perceel dat nu ingetekend staat als het kadastraal perceel L335d3 en waarvan de gemeente Overijse als eigenaar staat aangemerkt, zou in feite het kadastraal nummer L335c3 moeten hebben en op naam van de verkopende partij moeten staan met een oppervlakte van circa 12 are en 67 centiare. Het perceel dat nu ingetekend staat als het kadastraal perceel L335c3 zou dan in feite het kadastraal nummer L335d3 moeten hebben en op naam van de gemeente Overijse moeten staan met een oppervlakte van 12 are en 54 centiare.

Ter oplossing van deze verkeerde mutatie werd door de landmeter het voorstel gedaan dat de gemeente Overijse het perceel L335c3 aankoopt tegen de waarde van perceel L335d3. In de praktijk betekent dat de afgesproken prijs van 40,00 euro per m² tegen de oppervlakte van het perceel L335d3 zal worden betaald. Het voorstel van de landmeter werd voorgelegd en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 28 december 2023, waarop vervolgens het ontwerp van de verkoopovereenkomst kon worden voorgelegd en goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 mei 2024.

Motivering

De aanwerving van de twee genoemde percelen gebeurt ten 'algemeen nut' met het oog op de realisatie van een nieuw sport- en bewegingssite. Dit project heeft al enkele fasen doorlopen en momenteel wordt er parallel een RUP voorzien, waarin ook de meest ideale locatie gekozen wordt voor het project, rekening houdend met ruimtelijke planning, mobiliteit, omwonenden en de noden die uit de projectdefinitie en behoeftebepaling naar boven zijn gekomen. De twee genoemde percelen maken deel uit van de mogelijke scenario's voor de locatiebepaling van het project.

Gezien het gegeven dat de percelen aanpalen aan de huidige atletiekpiste en overig aanpalend eigendom van de gemeente, zal de verwerving leiden tot een aanzienlijke uitbreiding van het eigendom aldaar. De uitbreiding biedt mogelijkheden voor eventuele plannen in de toekomst met betrekking tot de atletiekpiste.

Bovendien zal de aanwerving van de twee percelen, volgens het voorstel van de landmeter, een einde maken aan de in het verleden gemaakte foute intekening op het kadastraal plan. De beschreven mutatie van de kadastrale intekening wordt met de wijze waarop de aanwerving zal plaatsvinden definitief rechtgezet.

Heden wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de aanwerving van de percelen definitief te maken door haar goedkeuring te geven aan de ontwerpakte.

Financiële gevolgen

De verwerving van het goed is een investeringsuitgave van 177.280,00 euro. Het budget is voorzien in MJP001706 voor de aankoopprijs van het goed en de kosten voor registratierechten.

- Jaar: 2024
- Raming: MJP001706
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2210300/0742 - Grondverwerving nieuwbouw sporthal
- Bedrag aankoopprijs excl. btw: 177.280,00 euro
- Btw (0%): 0 euro.

GEMEENTERAAD
Notulen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, als bijlage gevoegd bij deze beslissing, goed ter verwerving ten algemeen nut van de percelen kadastraal gekend als L335c3 en L319k3 en gelegen aan de site Zuidflank, tegen het indicatieve bedrag van 177.280,00 euro.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de aankoop. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte, in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de aankoop te ondertekenen.

BIJLAGEN

20210304_Taxatieverslag Sportsite.pdf, 202308_Mailwisseling Notaris - FOD Financien Dienst Geschillen en Informatie Limburg Leuven.pdf, 20240410_Afbakeningsplan Begijnhof.pdf, Ontwerpakte ter verwerving van de percelen aan de site Zuidflank, kadastraal gekend als L335c3 en L319k3.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Ballingstraat, Bekestraat, Groeneweg, Kaalheide, Ketelheide, Lindaal, Lindaalhof en Schapenweg (GR/2024/0003)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

GEMEENTERAAD **Notulen**

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3,1°,2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Ballingstraat, Bekestraat, Groeneweg, Kaalheide, Ketelheide, Lindaal, Lindaalhof en Schapenweg

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Ballingstraat van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Ballingstraat van Fluvius
- Offerte verLEDden Bekestraat van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Bekestraat van Fluvius
- Offerte verLEDden Groeneweg van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Groeneweg van Fluvius
- Offerte verLEDden Kaalheide van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Kaalheide van Fluvius
- Offerte verLEDden Ketelheide van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Ketelheide van Fluvius
- Offerte verLEDden Lindaal van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Lindaal van Fluvius
- Offerte verLEDden Lindaalhof van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Lindaalhof van Fluvius
- Offerte verLEDden Schapenweg van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Schapenweg van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestand

GEMEENTERAAD

Notulen

aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Ballingstraat, Bekestraat, Groeneweg, Kaalheide, Ketelheide, Lindaal, Lindaalhof en Schapenweg. Deze liggen allen grotendeels in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in amberkleur.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, amberkleur.

Langs de Ballingstraat gaat het over een totaal van 14 armaturen, langs de Bekestraat 10, langs de Groeneweg 26, langs Kaalheide 5, langs Ketelheide 7, langs Lindaal 19, langs Lindaalhof 8 en langs de Schapenweg 14 armaturen.

Het vervangen van deze 103 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 48.687,79 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 15.245,78 kWh/jaar naar 7.147,36 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 4.211,52 euro op jaarbasis en wordt er ook 1.61 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 38,9 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 115,18 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3^o de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

GEMEENTERAAD

Notulen

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Ballingstraat, Bekestraat, Groeneweg, Kaalheide, Ketelheide, Lindaal, Lindaalhof en Schapenweg voor een totaal bedrag van 48.687,79 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 40.237,84 euro
- Btw (21%): 8.449,95 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Ballingstraat, Bekestraat, Groeneweg, Kaalheide, Ketelheide, Lindaal, Lindaalhof en Schapenweg voor een totaal bedrag van 48.687,79 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20240521_Fluvius_verledden_Groeneweg_HNW382862_offerte.pdf,
20240521_Fluvius_verledden_Groeneweg_HNW382862_Uitvoeringsplan.pdf,
20240522_fluvius_verledden_Bekestraat_HNW365440_offerte.pdf,
20240522_fluvius_verledden_Bekestraat_HNW365440_Uitvoeringsplan.pdf,
20240522_Fluvius_verledden_Lindaalhof_HNW365442_offerte.pdf,
20240522_Fluvius_verledden_Lindaalhof_HNW365442_Uitvoeringsplan.pdf,
20240522_Fluvius_verledden_Lindaal_HNW365441_offerte.pdf,
20240522_Fluvius_verledden_Lindaal_HNW365441_Uitvoeringsplan.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Ballingstraat_HNW365443_offerte.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Ballingstraat_HNW365443_uitvoeringsplan.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Kaalheide_HNW382859_offerte.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Kaalheide_HNW382859_Uitvoeringsplan.pdf,

GEMEENTERAAD Notulen

20240523_Fluvius_verledden_Ketelheide_HNW382864_offerte.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Ketelheide_HNW382864_Uitvoeringsplan.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Schapenweg_HNW365444_offerte.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Schapenweg_HNW365444_Uitvoeringsplan.pdf,
20240620_overzicht_verledden_Ballingstraat_Bekestraat_Groeneweg_Kaalheide_Ketelheid
e_Lindaal_Lindaalhof_Schapenweg.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Hellekouterweg,
Meeuwenlaan en Pelikaanhof (GR/2024/0093)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de

GEMEENTERAAD **Notulen**

goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Hellekouterweg, Meeuwenlaan en Pelikaanhof

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Hellekouterweg van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Hellekouterweg van Fluvius
- Offerte verLEDden Meeuwenlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Meeuwenlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Pelikaanhof van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Pelikaanhof van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Hellekouterweg, Meeuwenlaan en Pelikaanhof. Deze liggen allen in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in amberkleur.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, amberkleur.

Langs de Hellekouterweg gaat het over een totaal van 5 armaturen die vervangen zullen worden. Zowel langs de Meeuwenlaan (14 armaturen) als langs Pelikaanhof (3 armaturen) dienen ook de palen zelf vervangen te worden. Deze hebben een huidige hoogte van 4 meter. Om de volledige straat te kunnen verlichten, zijn palen van 6 meter noodzakelijk. Om deze reden zullen in de Meeuwenlaan en in Pelikaanhof zowel de palen als de armaturen worden vervangen. De palen worden voorzien in RAL 7016.

Het vervangen van deze 22 armaturen en het vervangen van 17 palen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 36.021,35 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 4.841,76 kWh/jaar naar 1.527,46 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.723,58 euro op jaarbasis en wordt er ook 0.66 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 39,3 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 115,84 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

GEMEENTERAAD Notulen

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontszeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaat- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Hellekouterweg, Meeuwenlaan en Pelikaanhof voor een totaal bedrag van 36.021,35 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 29.769,71 euro
- Btw (21%): 6.251,64 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTERAAD Notulen

Na beraadslaging,
Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Hellekouterweg, Meeuwenlaan en Pelikaanhof voor een totaal bedrag van 36.021,35 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Hellekouterweg_HNW382880_offerte.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Hellekouterweg_HNW382880_Uitvoeringsplan.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Meeuwenlaan_HNW383947_offerte.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Meeuwenlaan_HNW383947_Uitvoeringsplan.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Pelikaanhof_HNW383948_offerte.pdf,
20240523_Fluvius_verledden_Pelikaanhof_HNW383948_Uitvoeringsplan.pdf,
20240620_overzicht_Hellekouterweg_Meeuwenlaan_Pelikaanhof.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Bredestraat en de
parkeerplaats aan de 'Hagaard' (GR/2024/0098)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Bredestraat en de parkeerplaats aan de 'Hagaard'

Relevante documenten

- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Bredestraat en parkeerplaats van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Bredestraat en parkeerplaats van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Eind 2023 zijn er klachten binnengekomen bij de dienst Publieke Ruimte dat de parkeerplaats aan de begraafplaats 'Hagaard' té slecht verlicht is, en hierdoor een onveilig gevoel geeft aan de bezoekers van de begraafplaats en het voetbalveld.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Bredestraat en om bijkomende armaturen te plaatsen ter hoogte van de parkeerplaats aan de begraafplaats. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle 20 bestaande armaturen langs de Bredestraat en de parkeerplaats worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht. Op de parkeerplaats worden in totaal 5 extra armaturen geplaatst op bestaande palen waardoor de parkeerplaats en de ingang ernaartoe grondig verlicht wordt.

Het vervangen van deze 20 armaturen en het bijplaatsen van 5 extra armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 15.958,78 euro incl. btw.

Ondanks het feit dat er 5 armaturen worden bijgeplaatst, zakt het verbruik van 5.932,50 kWh/jaar naar 2.047,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.165,50 euro op jaarbasis en wordt er ook 0.78 ton CO2 bespaard.

GEMEENTERAAD

Notulen

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 39,93 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 116.86 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden en het bijplaatsen van 5 LED armaturen langs de Bredestraat en de parkeerplaats aan de 'Hagaard' door Fluvius System Operator voor een totaal bedrag van 15.958,78 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP000910

GEMEENTERAAD
Notulen

- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 13.189,08 euro
- Btw (21%): 2.769,70 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting en het bijplaatsen van 5 LED armaturen door Fluvius System Operator langs de Bredestraat en de parkeerplaats aan de 'Hagaard' voor een totaal bedrag van 15.958,78 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_BredestraatHagaard_HNW383952_offerte.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_BredestraatHagaard_HNW383952_uitvoeringsplan.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Const. Meunierlaan, Dolf
Ledellaan, Jef Lambeauxlaan, Flamingohof en Zwanenlaan (GR/2024/0099)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3,1°,2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Const. Meunierlaan, Dolf Ledellaan, Jef Lambeauxlaan, Flamingohof en Zwanenlaan

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Const. Meunierlaan, Dolf Ledellaan en Jef Lambeauxlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Const. Meunierlaan, Dolf Ledellaan en Jef Lambeauxlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Zwanenlaan en Flamingohof van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Zwanenlaan en Flamingohof van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Const. Meunierlaan, Dolf Ledellaan, Jef Lambeauxlaan, Flamingohof en Zwanenlaan. Deze liggen allen in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in amberkleur. Alle 42 bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, amberkleur.

Langs de Const. Meunierlaan, Dolf Ledellaan en Jef Lambeauxlaan gaat het over een totaal van 18 armaturen die vervangen zullen worden. Langs de Zwanenlaan en Flamingohof worden 24 armaturen vervangen. Hier is geen noodzaak om de palen mee te vervangen.

GEMEENTERAAD Notulen

Het vervangen van deze 42 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 19.853,28 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 7.665,00 kWh/jaar naar 3.596,25 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.220,62 euro op jaarbasis en wordt er ook 0.81 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 40,76 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 116,65 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Const. Meunierlaan, Dolf Ledellaan, Jef Lambeauxlaan, Flamingohof en Zwanenlaan voor een totaal bedrag van 19.853,28 euro inclusief btw.

GEMEENTERAAD
Notulen

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 16.407,67 euro
- Btw (21%): 3.445,61 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Const. Meunierlaan, Dolf Ledellaan, Jef Lambeauxlaan, Flamingohof en Zwanenlaan voor een totaal bedrag van 19.853,28 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf, 20240701_Fluvius_verledden_ConstMeunierlaan Dolf Ledellaan Jef Lambeauxlaan_HNW382889_offerte.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_ConstMeunierlaan Dolf Ledellaan Jef Lambeauxlaan_HNW382889_uitvoeringsplan.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_ZwanenlaanFlamingohof_HNW383949_offerte.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_ZwanenlaanFlamingohof_HNW383949_uitvoeringsplan.pdf,
20270702_overzicht ConstMeunierlaan Dolf Ledellaan Jef Lambeauxlaan Flamingohof Zwanenlaan.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepenen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 20 augustus 2024

<p>Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Homeweg en Moskesstraat (GR/2024/0100)</p>
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Homeweg en Moskesstraat

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Homeweg van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Homeweg van Fluvius
- Offerte verLEDden Moskesstraat van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Moskesstraat van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Homeweg en Moskesstraat. Deze liggen allen in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in amberkleur.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, amberkleur.

GEMEENTERAAD

Notulen

Langs de Moskesstraat gaat het over een totaal van 16 armaturen die vervangen zullen worden. Langs de Homeweg worden alle 8 armaturen vervangen door LED in amberkleur. Twee palen langs de Homeweg zijn in slechte staat en hebben niet de gewenste hoogte voor LED verlichting. Deze twee palen zullen dan ook vervangen worden om aan de norm te kunnen voldoen.

Het vervangen van deze 24 armaturen en het vervangen van 2 palen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 14.590,85 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 3.176,25 kWh/jaar naar 2.047,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 338,63 euro op jaarbasis en wordt er ook 0.23 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 41,24 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 116,88 ton CO₂ bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met

GEMEENTERAAD

Notulen

uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.
De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Homeweg en Moskesstraat voor een totaal bedrag van 14.590,85 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 12.058,55 euro
- Btw (21%): 2.532,30 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs de Homeweg en Moskesstraat voor een totaal bedrag van 14.590,85 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20240621_Fluvius_verledden_Moskesstraat_HNW382877_uitvoeringsplan.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_Homeweg_HNW382878_offerte.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_Homeweg_HNW382878_Uitvoeringsplan.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_Moskesstraat_HNW382877_offerte.pdf, 20240703_overzicht
Homeweg Moskesstraat.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepen

GEMEENTERAAD

Notulen

Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Bakengat, Eendenlaan, Fazantenlaan, Grasmussenplein, Kanunniksteen, Patrijzenlaan, Roekeloosborre, Sijzenplein en Zwaluwenplein (GR/2024/0101)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3,1°,2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Bakengat, Eendenlaan, Fazantenlaan, Grasmussenplein, Kanunniksteen, Patrijzenlaan, Roekeloosborre, Sijzenplein en Zwaluwenplein

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Eendenlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Eendenlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Fazantenlaan en Zwaluwenplein van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Fazantenlaan en Zwaluwenplein van Fluvius
- Offerte verLEDden Patrijzenlaan, Sijzenplein en Grasmussenplein van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Patrijzenlaan, Sijzenplein en Grasmussenplein van Fluvius
- Offerte verLEDden Kanunniksteen van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Kanunniksteen van Fluvius
- Offerte verLEDden Roekeloosborre en Bakengat van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Roekeloosborre en Bakengat van Fluvius

GEMEENTERAAD

Notulen

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Bakengat, Eendenlaan, Fazantenlaan, Grasmussenplein, Kanunniksteen, Patrijzenlaan, Roekeloosborre, Sijzenplein en Zwaluwenplein. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Eendenlaan gaat het over een totaal van 12 armaturen, langs de Fazantenlaan en Zwaluwenplein 14, langs de Patrijzenlaan, Sijzenplein en Grasmussenplein 12, langs Kanunniksteen 25, en langs Roekeloosborren en Bakengat 11 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Het vervangen van deze 74 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 35.413,03 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 10.290,00 kWh/jaar naar 5.565,00 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 1.417,51 euro op jaarbasis en wordt er ook 0.95 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 42,72 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 117,83 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende

GEMEENTERAAD Notulen

gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Bakengat, Eendenlaan, Fazantenlaan, Grasmussenplein, Kanunniksteen, Patrijzenlaan, Roekeloosborre, Sijzenplein en Zwaluwenplein voor een totaal bedrag van 35.413,03 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 29.266,97 euro
- Btw (21%): 6.146,06 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Bakengat, Eendenlaan, Fazantenlaan, Grasmussenplein, Kanunniksteen, Patrijzenlaan, Roekeloosborre, Sijzenplein en Zwaluwenplein voor een totaal bedrag van 35.413,03 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Eendenlaan_HNW397397_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Eendenlaan_HNW397397_uitvoeringsplan.pdf,

GEMEENTERAAD Notulen

20240628_Fluvius_verledden_Fazantenlaan_Zwaluwenplein_HNW397451_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Fazantenlaan_Zwaluwenplein_HNW397451_uitvoeringsplan.
pdf, 20240628_Fluvius_verledden_Kanunniksteen_HNW397390_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Kanunniksteen_HNW397390_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Patrijzenlaan Sijzenplein Grasmussenplein
HNW397394_offerte.pdf, 20240628_Fluvius_verledden_Patrijzenlaan Sijzenplein
Grasmussenplein HNW397394_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Roekeloosborre Bakengat_HNW397392_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Roekeloosborre Bakengat_HNW397392_uitvoeringsplan.pdf,
20240718_Maleizen_vogelwijk_overzicht.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

**Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Breerijke, Fel. Bergiersstraat,
Groenendaallaan, Hoekstraat, Koninginnelaan, Langeweg, Steenbakkersweg,
Terholstdreef, Terlindenlaan en Smetslaan (GR/2024/0104)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Breerijke, Fel. Bergiersstraat, Groenendaallaan, Hoekstraat, Koninginnelaan, Langeweg, Steenbakkersweg, Terholstdreef, Terlindenlaan en Smetslaan

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Breerijke, Hoekstraat en Steenbakkersweg van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Breerijke, Hoekstraat en Steenbakkersweg van Fluvius
- Offerte verLEDden Fel. Bergiersstraat van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Fel. Bergiersstraat van Fluvius
- Offerte verLEDden Groenendaallaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Groenendaallaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Koninginnelaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Koninginnelaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Langeweg van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Langeweg van Fluvius
- Offerte verLEDden Terholstdreef van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Terholstdreef van Fluvius
- Offerte verLEDden Terlindenlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Terlindenlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Smetslaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Smetslaan van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Breerijke, Fel. Bergiersstraat, Groenendaallaan, Hoekstraat, Koninginnelaan, Langeweg, Steenbakkersweg, Terholstdreef, Terlindenlaan en Smetslaan. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Breerijke, Hoekstraat en de Steenbakkersweg gaat het over een totaal van 31 armaturen, langs de Fel. Bergiersstraat 14, langs de Groenendaallaan 8, langs de Koniginnelaan 40, langs de Langeweg 27, langs de Terholstdreef 8, langs de Terlindenlaan 5 en langs de Smetslaan gaat het over een totaal van 22 armaturen. Alle palen hebben de

GEMEENTERAAD Notulen

gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Het vervangen van deze 155 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 74.154,09 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 21.157,50 kWh/jaar naar 9.240,00 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 3.575,25 euro op jaarbasis en wordt er ook 2.36 ton CO2 bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 45,81 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 120,19 ton CO2 bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaat- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

GEMEENTERAAD
Notulen

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Breerijke, Fel. Bergiersstraat, Groenendaallaan, Hoekstraat, Koninginnelaan, Langeweg, Steenbakkersweg, Terholstdreef, Terlindenlaan en Smetslaan voor een totaal bedrag van 74.154,09 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 61.284,37 euro
- Btw (21%): 12.869,72 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Breerijke, Fel. Bergiersstraat, Groenendaallaan, Hoekstraat, Koninginnelaan, Langeweg, Steenbakkersweg, Terholstdreef, Terlindenlaan en Smetslaan voor een totaal bedrag van 74.154,09 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20240627_Fluvius_verledden_Groenendaallaan_HNW397360_offerte.pdf,
20240627_Fluvius_verledden_Groenendaallaan_HNW397360_uitvoeringsplan.pdf,
20240627_Fluvius_verledden_Smetslaan_HNW397363_offerte.pdf,
20240627_Fluvius_verledden_Smetslaan_HNW397363_uitvoeringsplan.pdf,
20240627_Fluvius_verledden_Terholstdreef_HNW397350_offerte.pdf,
20240627_Fluvius_verledden_Terholstdreef_HNW397350_uitvoeringsplan.pdf,
20240627_Fluvius_verledden_Terlindenlaan_HNW397353_offerte.pdf,
20240627_Fluvius_verledden_Terlindenlaan_HNW397353_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Breerijke Hoekstraat Steenbakkersweg
HNW397452_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_FelBergiersstraat_HNW397387_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_FelBergiersstraat_HNW397387_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Koninginnelaan_HNW397389_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Koninginnelaan_HNW397389_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Langeweg_HNW397364_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Langeweg_HNW397364_uitvoeringsplan.pdf,
20240701_Fluvius_verledden_Breerijke Hoekstraat
Steenbakkersweg_HNW397452_uitvoeringsplan.pdf, 20240719_Maleizen_rest_overzicht.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter

GEMEENTERAAD **Notulen**

Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs de Barbizonlaan, Eikenlaan, Koedalstraat, Sint-Hubertusdreef, Sparrenlaan en Zonienboslaan (GR/2024/0105)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Barbizonlaan, Eikenlaan, Koedalstraat, Sint-Hubertusdreef, Sparrenlaan en Zonienboslaan

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Barbizonlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Barbizonlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Eikenlaan van Fluvius

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Uitvoeringsplan verLEDden Eikenlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Koedalstraat van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Koedalstraat van Fluvius
- Offerte verLEDden Sint-Hubertusdreef van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Sint-Hubertusdreef van Fluvius
- Offerte verLEDden Sparrenlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Sparrenlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Zonienboslaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Zonienboslaan van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestaand aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs de Barbizonlaan, Eikenlaan, Koedalstraat, Sint-Hubertusdreef, Sparrenlaan en Zonienboslaan. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Barbizonlaan gaat het over een totaal van 11 armaturen, langs de Eikenlaan 5, langs de Koedalstraat 12, langs de Sint-Hubertusdreef 20, langs de Sparrenlaan 29 en langs de Zonienboslaan gaat het over een totaal van 15 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Het vervangen van deze 92 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 66.266,99 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 16.353,75 kWh/jaar naar 6.956,25 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 2.819,26 euro op jaarbasis en wordt er ook 1.89 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 47,65 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 122,08 ton CO₂ bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

GEMEENTERAAD Notulen

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

§3. De aanbestedende overheid die op een privaats- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs de Barbizonlaan, Eikenlaan, Koedalstraat, Sint-Hubertusdreef, Sparrenlaan en Zonienboslaan voor een totaal bedrag van 66.266,99 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 54.766,11 euro
- Btw (21%): 11.500,88 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting

GEMEENTERAAD

Notulen

door Fluvius System Operator langs de Barbizonlaan, Eikenlaan, Koedalstraat, Sint-Hubertusdreef, Sparrenlaan en Zonienboslaan voor een totaal bedrag van 66.266,99 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Barbizonlaan_HNW397454_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Barbizonlaan_HNW397454_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Eikenlaan_HNW397484_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Eikenlaan_HNW397484_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Koedalstraat_HNW397458_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Koedalstraat_HNW397458_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Sparrenlaan_HNW397485_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Sparrenlaan_HNW397485_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_StHubertusdreef_HNW397453_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_StHubertusdreef_HNW397453_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Zonienboslaan_HNW397457_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Zonienboslaan_HNW397457_uitvoeringsplan.pdf,
20240723_overzicht verledden_JezusEik links Vuurgatstraat.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring verLEDden openbare verlichting langs Hertogendal, Keizerlaan, Kersenbomenlaan, Lijsterbessenlaan, Markgraafaan, Markieslaan, Prinsendal, Riddersdal, Schuttershof, Treurwilgenlaan, Trilpopulierenlaan, Vlierbeekberg, Vliertjeslaan en Zuurbessenlaan (GR/2024/0107)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 398, §1
- Wet van 17 juni 2016, artikel 30, §3, 1°, 2° en 3° lid

GEMEENTERAAD

Notulen

- Beslissing van de gemeenteraad van 20 mei 2014 houdende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en het Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende goedkeuring vervangen van openbare verlichtingsarmaturen door LED armaturen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende principiële goedkeuring verLEDden openbare verlichting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Hertogendal, Keizerlaan, Kersenbomenlaan, Lijsterbessenlaan, Markgraafaan, Markieslaan, Prinsendal, Riddersdal, Schuttershof, Treurwilgenlaan, Trilpopulierenlaan, Vlierbeekberg, Vliertjeslaan en Zuurbessenlaan

Relevante documenten

- Overzicht
- Prioritaire vleermuiskaart
- Offerte verLEDden Markgraafaan en Keizerlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Markgraafaan en Keizerlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Kersenbomenlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Kersenbomenlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Lijsterbessenlaan en Treurwilgenlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Lijsterbessenlaan en Treurwilgenlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Hertogendal, Markieslaan, Prinsendal, Riddersdal en Schuttershof van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Hertogendal, Markieslaan, Prinsendal, Riddersdal en Schuttershof van Fluvius
- Offerte verLEDden Trilpopulierenlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Trilpopulierenlaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Vlierbeekberg van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Vlierbeekberg van Fluvius
- Offerte verLEDden Vliertjeslaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Vliertjeslaan van Fluvius
- Offerte verLEDden Zuurbessenlaan van Fluvius
- Uitvoeringsplan verLEDden Zuurbessenlaan van Fluvius

Feiten

Sedert 2020 werden reeds 1.789 straatlampen vervangen door LED-verlichting. Tegen 2030 zou 100% van onze openbare verlichting verLED moeten zijn.

In zitting van 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële goedkeuring gegeven voor het verLEDden van de openbare verlichting volgens het bestand

GEMEENTERAAD

Notulen

aantal verlichtingsarmaturen waarbij amberkleur wordt gebruikt in prioritaire vleermuisgebieden en warm wit licht in alle andere straten.

Een offerte werd gevraagd aan Fluvius voor het verLEDden van de openbare verlichting langs Hertogendal, Keizerlaan, Kersenbomenlaan, Lijsterbessenlaan, Markgraafaan, Markieslaan, Prinsendal, Riddersdal, Schuttershof, Treurwilgenlaan, Trilpopulierenlaan, Vlierbeekberg, Vliertjeslaan en Zuurbessenlaan. Deze liggen niet in 'vleermuisgebied' en zullen verLED worden in warm wit licht.

Alle bestaande armaturen langs deze straten worden vervangen door een verlichtingsarmatuur van het type Signify/Lumistreet RAL 7016, warm wit licht.

Langs de Markgraafaan en de Keizerlaan gaat het over een totaal van 31 armaturen, langs de Kersenbomenlaan 7, langs de Lijsterbessenlaan en Treurwilgenlaan 11, langs Prinsendal, Schuttershof, Riddersdal, Hertogendal en de Markieslaan 32, langs de Trilpopulierenlaan 9, langs Vlierbeekberg 74, langs de Vliertjeslaan 14 en langs de Zuurbessenlaan gaat het over een totaal van 8 armaturen. Alle palen hebben de gewenste hoogte voor LED verlichting, zijn nog in goede staat en dienen niet vervangen te worden.

Het vervangen van deze 186 armaturen kan worden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 113.811,74 euro incl. btw.

Door deze aanpassing zakt het verbruik van 28.910,25 kWh/jaar naar 14.332,50 kWh/jaar en geeft dit een besparing van 4.370,62 euro op jaarbasis en wordt er ook 2.91 ton CO₂ bespaard.

Na het verLEDden van deze straten, is reeds 51,36 % van de openbare verlichting verLED, en wordt er reeds 124.99 ton CO₂ bespaard op jaarbasis.

In navolging van het masterplan openbare verlichting zou niet de lichtkleur, wel de intensiteit per straat/wijk verschillend kunnen zijn. Grote (verbindings)straten zullen een grotere intensiteit (meer Lumen) dan kleinere straten kunnen krijgen met hetzelfde type armatuur gelijkaardig aan de huidige situatie. Grote straten hebben 250W-lampen, en kleinere straten vaak maar 75W-lampen.

Motivering

Fluvius System Operator is overeenkomstig het Energiedecreet van 8 mei 2009 de door de VREG vergunde werkmaatschappij voor 14 Vlaamse opdrachthoudende verenigingen (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden).

Artikel 398 uit het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in paragraaf 1 dat de gemeenten beslissen over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband, waarbij in paragraaf 2, 3° de opdrachthoudende vereniging wordt gedefinieerd als een samenwerkingsverband met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen. Onder beheersoverdracht wordt verstaan het toevertrouwen door de deelnemende gemeenten aan het samenwerkingsverband van de uitvoering van door hen genomen beslissingen in het kader van zijn doelstellingen, in die zin dat de deelnemende gemeenten zich het recht ontzeggen zelfstandig of samen met derden dezelfde opdracht uit te voeren.

Artikel 30, §3 (gezamenlijke In-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016 is van toepassing.

GEMEENTERAAD

Notulen

§3. De aanbestedende overheid die op een privaot- of publiekrechtelijke rechtspersoon geen controle uitoefent in de zin van paragraaf 1, kan een overheidsopdracht plaatsen bij die rechtspersoon zonder deze wet toe te passen, indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de aanbestedende overheid oefent, samen met andere aanbestedende overheden, op die rechtspersoon toezicht uit zoals op hun eigen diensten;

2° meer dan 80 % van de activiteiten van die rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheden of door andere, door diezelfde aanbestedende overheden gecontroleerde rechtspersonen; en

3° er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon met uitzondering van geen controle of blokkerende macht opleverende vormen van participatie van privékapitaal, vereist krachtens de nationale wetgeving, in overeenstemming met de verdragen, die geen beslissende invloed uitoefenen op de gecontroleerde rechtspersoon.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen om de bestaande openbare verlichting te verLEDden langs Hertogendal, Keizerlaan, Kersenbomenlaan, Lijsterbessenlaan, Markgraafaan, Markieslaan, Prinsendal, Riddersdal, Schuttershof, Treurwilgenlaan, Trilpopulierenlaan, Vlierbeekberg, Vliertjeslaan en Zuurbessenlaan voor een totaal bedrag van 113.811,74 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2024-2025
- Raming: MJP000910
- Budgetsleutel: (ARK/BV): 2280100/0670
- Begunstigde: 0477.445.084
- Naam begunstigde: Fluvius System Operator
- Bedrag excl. btw: 94.059,29 euro
- Btw (21%): 19.752,45 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het verLEDden van de bestaande openbare verlichting door Fluvius System Operator langs Hertogendal, Keizerlaan, Kersenbomenlaan, Lijsterbessenlaan, Markgraafaan, Markieslaan, Prinsendal, Riddersdal, Schuttershof, Treurwilgenlaan, Trilpopulierenlaan, Vlierbeekberg, Vliertjeslaan en Zuurbessenlaan voor een totaal bedrag van 113.811,74 euro inclusief btw.

BIJLAGEN

20210601_Prioritairevleermuizenkaart.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Hertogendal_Markieslaan_Prinsendal_Riddersdal_Schuttershof_HNW397590_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Hertogendal_Markieslaan_Prinsendal_Riddersdal_Schuttershof_HNW397590_uitvoeringsplan.pdf,

GEMEENTERAAD Notulen

20240628_Fluvius_verledden_Kersenbomenlaan_HNW397486_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Kersenbomenlaan_HNW397486_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Lijsterbessenlaan_Treurwilgenlaan_HNW397487_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Lijsterbessenlaan_Treurwilgenlaan_HNW397487_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Markgraafaan_Keizerlaan_HNW397591_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Markgraafaan_Keizerlaan_HNW397591_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Trilpopulierenlaan_HNW397492_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Trilpopulierenlaan_HNW397492_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Vlierbeekberg_HNW397593_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Vlierbeekberg_HNW397593_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Vliertjeslaan_HNW397592_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Vliertjeslaan_HNW397592_uitvoeringsplan.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Zuurbessenlaan_HNW397589_offerte.pdf,
20240628_Fluvius_verledden_Zuurbessenlaan_HNW397589_uitvoeringsplan.pdf,
20240724_overzicht_verledden_Jezus Eik rechts v Vuurgatstraat.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Kennismeming van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale (GR/2024/0094)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 389 en 440
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de rapportering van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale

Relevante documenten

- E-mailbericht met brief van 24 juni 2024 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale

GEMEENTERAAD Notulen

Feiten

Het gemeentebestuur van Overijse is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale en heeft op 24 juni 2024 het bericht ontvangen dat het jaarverslag 2023 te raadplegen is op de website van Haviland via volgende weblink:
<https://www.haviland.be/jaarverslag-2023>.

Motivering

De gemeenteraad waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.
Overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur is het aangewezen dat de gemeenteraad kennis neemt van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale.

BIJLAGEN

20240624_Mail_brief_van_Haviland_jaarverslag_2023.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Kennisneming van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Creat
(GR/2024/0095)

GEMEENTERAAD Notulen

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 389 en 440
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de rapportering van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Creat

Relevante documenten

- E-mailbericht van 19 juni 2024 van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale
- Jaarverslag 2023 van Creat

Feiten

Het gemeentebestuur van Overijse is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Creat (vroegere TMVS) en heeft op 19 juni 2024 het bericht ontvangen dat het jaarverslag 2023 te raadplegen is op de website van Creat. Het jaarverslag werd van de website gedownload.

Motivering

De gemeenteraad waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.

Overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur is het aangewezen dat de gemeenteraad kennis neemt van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Creat.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2023 van de dienstverlenende vereniging Creat.

BIJLAGEN

20240619_Mail_van_Creat_Jaarverslag_2023.pdf, Creat_Jaarverslag_2023.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid

GEMEENTERAAD **Notulen**

Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Goedkeuring van het reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein en het reglement kermisactiviteiten op de openbare kermissen
(GR/2024/0091)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Juridische grond

- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 artikelen 8 tot en met 10
- Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikel 15 en 23 tot en met 44
- Wet van 25 juni 1993, artikel 8, §1 waarbij de organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.
- Wet van 25 juni 1993, artikel 9, §1 waarbij de organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 en later wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2022 houdende de goedkeuring zonaal horeca- en evenementenreglement van Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende de goedkeuring van het Algemeen Zonaal Politierglement Hoeilaart – Overijse
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende de goedkeuring van het retributiereglement op het gebruik van elektriciteitsinstallaties en het verbruik van elektriciteit
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende de goedkeuring van het reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein en het reglement kermisactiviteiten op de openbare kermissen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein en het reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen

Feiten

GEMEENTERAAD **Notulen**

Het reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein bepaalt hoe ambulante activiteiten in Overijse ingericht en uitgeoefend worden. Het vult de federale en/of Vlaamse regelgeving daarover aan en het concretiseert de zaken die voor invulling aan het lokaal bestuur worden overgelaten.

Alle zaken die niet specifiek in dit reglement geregeld zijn, gebeuren volgens de federale en/of Vlaamse regelgeving.

In 2023 zijn opnieuw enkele wijzigingen aangebracht.

Een chronologisch overzicht:

- wet en decreet (bepalingen gelden eveneens voor kermissen);
- Basis Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;
- wijzigingen 2017 Decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikelen 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993.

Concreet gaat het om volgende wijzigingen:

- de termijn van definitieve opheffing van een standplaats per abonnement wordt herleid van minstens 12 naar minstens 6 maanden;
- de gemeenten moeten niet langer ontwerpreglementen of goedgekeurde reglementen bezorgen aan de Vlaamse overheid.

Wijzigingen 2023 Decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Concreet gaat het om volgende wijzigingen

- de belangrijkste wijziging is het afschaffen van de machtiging ('leurkaart') voor ambulante (en kermis-) activiteiten;
- de termijn van definitieve opheffing van een standplaats per abonnement: minstens 6 maanden bij wijziging standplaats maar behoud abonnement en minstens 12 maanden bij definitief verlies van standplaats en abonnement.

Deze wijzigingen zijn van toepassing vanaf 1 april 2024.

Het reglement werd afgestemd op de suggestie van het reglement van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG).

Motivering

Het reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein en het reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 december 2022.

In 2023 zijn opnieuw enkele wet- en decreet wijzigingen aangebracht. Hierdoor dient het reglement aangepast te worden naar het huidige regionaal decreet.

Daarnaast is ambulante handel van het federaal niveau, naar aanleiding van de zesde staatshervorming, naar lokaal bestuur overgeheveld. Het Vlaams decreet laat ook meer ruimte aan de lokale besturen om extra verfijning op te leggen (bijvoorbeeld afvalbeleid en huisstijl).

GEMEENTERAAD
Notulen

De gemeente heeft de bevoegdheid om ambulante activiteiten op haar grondgebied te organiseren.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein en het reglement kermisactiviteiten op de openbare kermissen als volgt goed:

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1. Doel

Het reglementeren van alle ambulante activiteiten (of leurhandel en kermis) die op openbaar domein of privéterrein zullen uitgeoefend worden op tijdelijke, vaste of rondtrekkende wijze.

Art. 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de eraanstaande betekenis.

Ambulante activiteiten: Elke verkoop, te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop aan de consument van producten en bijkomstig van diensten die op deze producten betrekking hebben, door een handelaar buiten de vestigingen vermeld in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen of door een persoon die niet over een dergelijke vestiging beschikt.

Ambulante activiteiten op rondtrekkende wijze: De handelaar verplaatst zich regelmatig langs een traject met verschillende verkooppunten die hij telkens voor een bepaalde duur inneemt.

ARAB: Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming.

AREI: Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties.

BVR: Besluit van de Vlaamse Regering.

Dagplaats of losse standplaats: Standplaats die van dag tot dag wordt toegewezen, in tegenstelling tot een standplaats die per abonnement wordt toegewezen.

KVA: Kilovoltampère.

Marktleider: (KB artikel 24): De personen belast met de praktische organisatie van de openbare kermissen, de kermisactiviteiten op het openbaar domein en markten, hiertoe aangesteld door de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris zijn gemachtigd om de documenten vermeld in Afdeling 1, artikel 46 van dit reglement te controleren.

Occasioneel karakter: Sporadisch, bij gelegenheid.

Openbaar domein: Alle openbare plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn. Worden met openbare weg gelijkgesteld: de parkingplaatsen gelegen op de openbare weg, de winkelgalerijen, en de plaatsen waar kermissen doorgaan.

Openbare markt: Manifestatie ingericht door het gemeentebestuur van Overijse, om op vastgestelde plaatsen en tijdstippen personen samen te brengen die er producten of diensten verkopen zoals bedoeld in artikel 2, § 1, van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Vergunnisverlenende overheid: De overheid die de vergunning met betrekking tot de ambulante handel verleent.

GEMEENTERAAD
Notulen

Art. 3. Benodigde documenten (niet limitatief)

- geldig identiteitsbewijs;
- inschrijvingsbewijs Kruispuntbank van Ondernemingen;
- verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico ten opzichte van derden;
- bewijs identificatie met de kentekenplaat van de kermisattractie of uitgebate vestiging als ze zich op eigen kracht voortbeweegt of van het voertuig die de kermisattractie of uitgebate vestiging vervoert;
- bewijs dat het kermistoestel met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 10 van het koninklijk besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen;
- bewijs dat het speeltoestel voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbetaling van speelterreinen;
- bewijs dat de vestiging van kermis gastronomie en de personen die er werken voldoen aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid;
- bij verkoop van voeding: een erkenning of toelating van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV);
- in voorkomend geval het attest van geldige periodieke keuring van de elektrische installatie (met verplicht vermelding KVA en kentekenplaat van het voertuig/woonwagen/kermisattractie), ook van kabels en stekkers, de gasinstallatie door een erkend keuringsorganisme en de technische schouwing van het voertuig.

Art. 4. Brandpreventiereglement

Voor de brandpreventie, voor zowel de markt als de kermis en de reglementering hieromtrent, wordt er integraal verwezen naar het horeca- en evenementenreglement van de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant dat werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 28 juni 2022.

HOOFDSTUK II - AMBULANTE ACTIVITEITEN BUITEN HET OPENBAAR DOMEIN

Art. 5. Ambulante activiteiten uitgeoefend op andere plaatsen dan op de openbare markten, openbare weg of ten huize van de consument vallen onder toepassing van de wet van 4 juli 2005 en latere wijzigingen betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en organisatie van openbare markten.

Art. 6. Personen die hun beroep uitoefenen overeenkomstig de bepalingen van voorgaande ingenomen staanplaatsen, mogen er hun aanwezigheid niet aankondigen door geroepen of gesproken boodschappen of met andere middelen op een wijze die de openbare orde of rust verstoort.

In geval van overtreding van onderhavig artikel kan het college van burgemeester en schepenen, als vergunningverlenende overheid, de toegekende vergunning intrekken of schorsen.

Art. 7. De handelaars die hun activiteit met behulp van een voertuig uitoefenen, mogen de openbare veiligheid en de vlotte doorgang, de openbare rust, netheid en gezondheid niet in het gedrang brengen.

Behoudens toelating van de burgemeester zijn op de openbare plaats verboden:

1. Stem, instrumentale of muzikale uitvoeringen die de openbare rust verstoren;
2. Kermisparades en -muziek;
3. Geluid voortbrengende middelen te gebruiken voor verkiezingspropaganda, het maken van reclame of om de aandacht te trekken op de verkoop van een product of het verlenen van een commerciële dienst. In deze toelating kunnen bijzondere voorwaarden worden opgelegd.

HOOFDSTUK III – MARKTEN: REGLEMENT AMBULANTE ACTIVITEITEN OP DE

OPENBARE MARKTEN EN OP HET OPENBAAR DOMEIN

Afdeling 1. Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Art. 8. Gegevens van openbare markten (wet artikel 8, §2)

§1. De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare markt in: de gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markt in te delen en wijzigingen op te nemen. Het college van burgemeester en schepenen zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

§2. Iedere donderdag wordt door het gemeentebestuur een openbare markt ingericht. De plaats en het uur van de openbare markt worden door het college van burgemeester en schepenen vastgelegd.

§3. Behoudens deze door de gemeenteraad vergunde donderdagmarkt, is het inrichten van andere openbare markten in de gemeente verboden.

In bijzondere gevallen, bijvoorbeeld ter gelegenheid van kermissen en feestelijkheden, kan het college van burgemeester en schepenen op andere dagen gelegenheidsmarkten inrichten of toelaten.

§4. De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris heeft, bij wijze van uitzonderlijke maatregel, steeds het recht om de markt op een andere plaats te doen houden, ze naar een andere dag te verschuiven, ze af te gelasten of het aanvangs- en sluitingsuur ervan te wijzigen.

Art. 9. Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet artikel 8, §2, artikel 10, §1 en KB artikel 25)

§1. Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante activiteit toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

1. de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;
2. bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan wie producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op de verkoop.

§2. De marktkramers, het bedienend personeel, en de verantwoordelijken van verkoopsacties zonder commercieel karakter, moeten het Nederlands voldoende machtig zijn om de klanten te woord te staan in die taal.

§3. Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 2 (twee) (wet art. 8).

Art. 10. Verhouding abonnementen – losse plaatsen (KB artikel 23)

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:

- per abonnement (maximum 95% van het totaal aantal standplaatsen);
- van dag tot dag (minimum 5% van het totaal aantal standplaatsen).

Art. 11. Toewijzingsregels losse plaatsen (KB artikel 27)

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt, in voorkomend geval, op basis van de gevraagde standplaats en specialisatie. Wanneer de volgorde van aankomst op de markt tussen twee of meerdere

kandidaten niet kan uitgemaakt worden, gebeurt de toekenning van de standplaats bij loting. De persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt moet bij de toewijzing van de losse standplaats aanwezig zijn

Diegene die de standplaats krijgt toegewezen, betaalt de vergoeding aan de marktleider tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Art. 12. Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

§1. Vacature en kandidaatsstelling standplaats per abonnement (KB artikelen 28 en 30)

De kandidaturen dienen op straffe van nietigheid te worden opgesteld in de Nederlandse taal. Markthandelaars die hun vaste standplaats op de markt onderling wensen te ruilen moeten zich persoonlijk aanbieden bij het gemeentebestuur. Aan hun verzoek zal gevolg worden gegeven indien zulks passend wordt geoordeeld.

Bij het ruilen, wijzigen of uitbreiden van vaste standplaatsen op de openbare markt moeten de wettelijke toewijzingsmodaliteiten gerespecteerd worden. Wanneer de marktkramers hun vaste standplaats willen ruilen, wijzigen of uitbreiden, moeten ze een kandidatuur indienen voor een wijziging of uitbreiding van een standplaats. Deze kandidatuur wordt geregistreerd in het register van de kandidaturen. De te ruilen, te wijzigen of uit te breiden standplaatsen worden toegewezen volgens de categorieën van kandidaturen die het gemeentelijk reglement eventueel bij voorrang heeft vastgelegd. Binnen elke groep, in voorkomend geval per specialisatie, wordt de standplaats toegewezen volgens chronologische volgorde van indiening van de aanvragen.

Indien het een andere specialisatie betreft worden deze vacante standplaatsen toegewezen tussen de kandidaten die in aanmerking komen voor deze andere specialisatie, uiteraard volgens dezelfde bovenvermelde toewijzingsregels.

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, gaat de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in artikel 12, §2.

Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het gemeentelijk infobord en/of via de website (www.overijse.be invullen) en/of via de lokale pers.

De kandidaturen kunnen ingediend worden :

- per mail, per duurzame drager;
- per post, postdatum geldt als indieningsdatum;
- per aangetekende zending.

§2. Register van de kandidaturen (KB artikel 31)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst (chronologisch) bijgehouden in een register.

Deze kandidaturen worden geklasseerd:

- eerst volgens categorie;
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie;
- tenslotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post, ontvangst op duurzame drager).

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 artikel II. 2 kan dit register steeds geraadpleegd worden.

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

Om de 2 (twee) jaar dienen de kandidaten, opgenomen in het register, hun kandidatuur te bevestigen om in het register opgenomen te blijven.

§3. Volgorde van toekenning van de standplaatsen (KB artikelen 29 en 31)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de

GEMEENTERAAD
Notulen

toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen :

1. personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;
2. personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
3. personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
4. de externe kandidaten.

De standplaatsen worden binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum chronologisch geordend. Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven:

1. voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
2. voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

§4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen (KB artikel 33)

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager:

- bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- of bij elektronische post (duurzame drager) met ontvangstbewijs.

§5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB artikel 34)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon of maatschap aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is (via retributiereglement);
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht;
- overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit plan of register steeds geraadpleegd worden.

§6. Afmetingen van de standplaats

Op de openbare markt worden standplaatsen voorzien van een veelvoud van 3 meter breedte. De diepte van een standplaats bedraagt ± 3 meter.

Aan elke markthandelaar kan een standplaats van maximum 18 meter toegekend worden. Als overgangsmaatregel behouden de marktkramers de op 31 december 2022 (grotere) toegewezen standplaats tot op het ogenblik dat het abonnement voor de standplaats wordt stopgezet (overname = stopzetting).

Art. 13. Identificatievereiste bij uitoefenen ambulante activiteiten op openbare markt (KB artikel 21)

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op de openbare markt, dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

GEMEENTERAAD
Notulen

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1. hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
2. de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;
3. al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
4. het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Art. 14. Duur abonnement (KB artikel 32 en 37)

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 12 (twaalf) maanden.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cfr. artikel 15 en 16 van dit marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op duurzame dragen tegen ontvangstbewijs door de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris in de gevallen bepaald in artikel 17 van dit marktreglement

Een seizoensgebonden activiteit (KB artikel 37) is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Art. 15. Opschorting abonnement (KB artikel 32, gewijzigd door BVR)

§1. De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

§2. De opschorting gaat in de dag waarop de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Art. 16. Afstand van het abonnement (KB artikel 32)

§1. De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement:

- bij de vervalddag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen;
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen;
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 15 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig;
- op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen.

§2. De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

§3. De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

GEMEENTERAAD
Notulen

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- overhandiging tegen ontvangstbewijs;
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Art. 17. Schorsing en opzegging van abonnement (KB artikel 32 laatste lid)

§1. Het abonnement zal door de burgemeester, zijn afgevaardigde of door de concessionaris geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

1. bij niet of niet tijdige betaling;
2. de toegekende standplaats niet effectief wordt ingenomen gedurende drie opeenvolgende weken;
3. de toegekende standplaats wordt geweigerd;
4. bij afwezigheid gedurende twee opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen;
5. bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 20 van onderhavig gemeentelijk reglement;
6. wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement;
7. betrokkene na twee schriftelijke aanmaningen de goede gang van zaken blijft storen en tegen het marktreglement in blijft handelen;
8. wanneer betrokkene niet langer beschikt over een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten.

§2. De schorsing of opzegging gebeurt zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van het plaatsrecht.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Art. 18. Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet artikel 8, §2)

§1. Definitief opheffen van de standplaats

Wanneer de openbare markt of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement.

Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare markt of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cfr. artikel 12, §3). In geval van overmacht geldt een opzeg met onmiddellijke ingang.

§2. Tijdelijk of definitief verplaatsen of opschorten van een vaste plaats

Het college van burgemeester en schepenen beslist of enkele of alle abonnementsplaatsen hun rechten op die plaats tijdelijk verliezen zonder enig recht op schadevergoeding door verlies van de plaats door werken aan openbare of privé gebouwen, werken van openbaar nut, jaarlijkse kermis.

In deze gevallen zal de gemeente een andere standplaats beschikbaar stellen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist of enkele abonnementsplaatsen hun rechten op die plaats definitief verliezen door wijzigingen in de verkeerscirculatie, aanleg van nuts- of groenvoorzieningen, renovatie van het openbaar domein.

In deze gevallen krijgen de betrokkenen een voorlopige standplaats toegewezen en hebben zij voorrang op de chronologische wachtlijst voor een betere vaste standplaats.

De schorsing of opzegging gebeurt zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van het plaatsrecht.

Voor dringende aangelegenheden kan de burgemeester of zijn afgevaardigde steeds, voor redenen van algemeen belang, de toegewezen vaste standplaats(en) tijdelijk of definitief ontnemen of de markthandelaar verplichten een andere standplaats(en) in te nemen zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat.

Art. 19. Inname standplaatsen (KB artikel 26 gewijzigd BVR)

§1. De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

GEMEENTERAAD
Notulen

1. de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen;
2. de verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen;
3. de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschappij aan wie de standplaats is toegewezen, die een ambulante activiteit voor eigen rekening uitoefent;
4. de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
5. de personen die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon, maatschappij of rechtspersoon bedoeld in 1. tot 4.

De personen die vermeld worden in punt 2. tot 5. kunnen de standplaatsen innemen, die toegewezen zijn of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon, maatschappij of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, **buiten de aanwezigheid** van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen of onderverhuurd.

Wie niet beroepsmatig producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt, kan, mits voorafgaande toelating van de gemeente, ook een standplaats innemen.

§2. Bezetting van de standplaats

1. De markthandelaar met vaste standplaats(en) is verplicht deze elke marktdag te bezetten, tenzij hij voorafgaandelijk, namelijk 24 uren voor de aanvang van de markt, door de burgemeester of zijn afgevaardigde van deze verplichting werd ontheven om een door hem opgegeven geldige reden. In geval van een onvoorzienbaar belet op het laatste ogenblik dient de markthandelaar in ieder geval binnen de kortst mogelijke tijd de reden van zijn afwezigheid te melden aan de marktleider.
2. De standplaats(en) kunnen de in gebreke zijnde markthandelaars bij het einde van de abonnementsperiode ontnomen worden en kunnen tijdens de abonnementsperiode zelf als vrije standplaats in gebruik worden genomen ingevolge toelating van de burgemeester of zijn afgevaardigde.
3. Indien de markthandelaar gedurende twee opeenvolgende marktdagen, zonder wettige reden of voorafgaande verwittiging aan de burgemeester of zijn afgevaardigde afwezig is, verliest hij iedere aanspraak op zijn vroegere standplaats.

§3. Verkoop buiten de markt

Koopwaren die bestemd zijn om op de markt te worden verkocht mogen tijdens het vervoer naar en van de markt niet elders te koop aangeboden of verkocht worden.

§4. Aanvangsuur- opstelling van de marktkramen

1. Behoudens uitzonderlijke omstandigheden en mits toestemming van de burgemeester of zijn afgevaardigde mag de markthandelaar slechts 2,5 uur voor het openingsuur van de markt het marktterrein betreden. Hij moet de standplaats(en) onmiddellijk innemen. Luifels mogen slechts een half uur voor de aanvang van de markt geopend worden. Buiten de openingsuren van de markt mag niets aangekocht of verkocht worden. Hij die zijn koopwaar niet heeft afgeladen op het openingsuur mag deze, alvorens zulks volledig is gebeurd, niet verkopen.
2. De vaste standplaatsen moeten bezet zijn om 07.45 uur. Losse standplaatsen worden bedeed vanaf het uur dat de vaste standplaatsen moeten ingenomen zijn.

§5. Aanwezigheid van vervoermiddelen op de markt

Elk vervoermiddel waarvan geen gebruik wordt gemaakt specifiek om te verkopen mag niet langer op het marktterrein aanwezig zijn dan de tijd nodig voor het laden en lossen en dient op het aanvangsuur van het marktterrein te worden verwijderd.

§6. Omvang van de marktkramen

De markthandelaar dient zijn koopwaar en materiaal binnen de grenzen van de toegewezen

standplaats(en) op te stellen. De uitsprong van het tentdak mag niet meer dan 1 meter bedragen en geen hinder veroorzaken voor het publiek.

De uitklapbare panelen van de verkoopwagens die meer dan 1 meter uitsprong maken moeten ten allen tijde onmiddellijk kunnen gesloten worden. De zijbekleding van het aan de kramen toegelaten tentdak moet in doorschijnend plastic en mag maximum 1 meter bedragen.

§7. Gezagsverhouding

De markthandelaar moet zich gedragen naar de onderrichtingen van de burgemeester of zijn afgevaardigde. Hij dient zich tegenover het publiek en de afgevaardigden van de gemeente correct te gedragen.

De burgemeester of zijn afgevaardigde houdt toezicht op het innemen van de standplaatsen en wijst de niet ingenomen plaatsen als losse standplaatsen toe.

§8. Prijsaanduidingen en reclame

De prijzen van de koopwaar moeten worden aangeduid overeenkomstig de voorschriften bepaald in de Belgische Wetten en Besluiten.

Hoofdstuk II, afdeling 3, van de wet handelspraktijken in verband met de taalvereisten dient nageleefd te worden.

Deze taalvereisten verplichten de taal te gebruiken van het taalgebied waar een product of een dienst te koop wordt aangeboden.

§9. Verwarmings-, koel- en/of verlichtingsinstallaties

Het vermogen van de gebruikte installaties mag niet zwaarder zijn dan de aanwezige zekeringen.

Het is verboden om gebruik te maken van verwarmings-, koel- en/of verlichtingsinstallaties die niet voldoen aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften.

De gebruikers van verwarmings-, koel- en/of verlichtingsinstallaties dienen:

- te beschikken over een positief verslag van keuring. Dit verslag moet opgesteld zijn door een erkend keuringsorganisme en mag niet ouder zijn dan 2 jaar;
- een verzekering aan te gaan voor eventuele schade ten opzichte van derden. Het bewijs van verzekering dient jaarlijks voorgelegd te worden.

§10. Geluidsinstallatie

De markthandelaar dient zijn waren aan te prijzen en te verkopen van achter zijn kraam. Het gebruik van een geluidsinstallatie is verboden. Enkel de verkopers van fonoplaten, CD's en dergelijke mogen zich van een geluidsinstallatie bedienen, op voorwaarde dat de geluidsterkte niet meer dan 75 dB bedraagt, gemeten 1 meter voor het kraam. Bij overtreding kan de burgemeester of zijn afgevaardigde het recht op een vaste standplaats schorsen of intrekken.

§11. Elektriciteitsopwekking

De geluidsterkte van motoren gebruikt voor het opwekken van elektriciteit mag niet meer dan 75 dB bedragen, gemeten op 1 meter afstand van de geluidsbron.

Bij overtreding kan de burgemeester of zijn afgevaardigde het recht op een vaste standplaats schorsen of intrekken.

§12. Steekpenningen

De markthandelaar mag geen enkele vergoeding aanbieden, geven of aanvaarden voor het ruilen of tijdelijk innemen van vrijgekomen standplaats(en).

§13. Verkeer op de markt

Het is aan eenieder verboden om zich op de markt te begeven met een motorrijwiel of een motorvoertuig. Het is verboden te fietsen op de markt.

§14. Afval - reinheid van de marktplaats

De markthandelaars zorgen ervoor dat hun standplaats opgeruimd en in een perfecte staat van reinheid en netheid achtergelaten wordt. Zij staan daartoe zelf in voor de verwijdering van alle afval, inclusief het verpakkingsmateriaal.

De marktkramen moeten derwijze zijn ingericht en uitgbaat dat er geen vloeistoffen op de

GEMEENTERAAD

Notulen

grond lopen.

Markthandelaars die waren verkopen bestemd om ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving verbruikt te worden zijn verplicht een voldoende groot recipiënt ter beschikking te stellen om de mogelijke afval in te werpen.

§15. Verwijderen bij het ontruimen van de standplaats

Behoudens toestemming vanwege de burgemeester of zijn afgevaardigde dient de markthandelaar zijn standplaats uit te baten tot het sluitingsuur en mag hij slechts vanaf dat uur zijn kraam of wagen verplaatsen. Bij overtreding kan de burgemeester of zijn afgevaardigde het recht op een vaste standplaats schorsen of intrekken.

Alle kramen, voertuigen, koopwaren, afval en alle andere voorwerpen moeten van het marktterrein verwijderd zijn uiterlijk 2 uur na sluiting, namelijk uiterlijk om 14.30 uur.

§16. Handel door aanpalende handelaars

Mits schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de burgemeester of zijn afgevaardigde is het aan de uitbaters van een handelszaak gelegen aan een marktterrein toegelaten om tijdens de markturen koopwaren op het voetpad en/of de autovrije zone voor hun winkel uit te stallen en te verkopen, voor zover deze plaatsen tijdens de markt niet tot het marktplan behoren. Indien deze standplaatsen wel tot het marktplan behoren, moet bij de toewijzing ervan, het reglement gebaseerd op de wettelijke voorziene modaliteiten gerespecteerd worden. Zij dienen daartoe aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- in regel zijn met de reglementen op de belasting voor het uitstallen van voorwerpen op de openbare weg;
- geen andere koopwaar uitstallen dan diegene die zij normaal in hun handelszaak verkopen;
- de toelating noch gratis noch tegen betaling aan derden afstaan;
- door de uitstalling van hun koopwaar de toegang van de hulpdiensten tot de markt niet onmogelijk maken en zich desbetreffende steeds gedragen naar de richtlijnen van de marktleider.

§17. Uitbating drankgelegenheden

Mits schriftelijke en voorafgaande toelating van de burgemeester of zijn afgevaardigde is het aan de uitbaters van een herberg gelegen aan een marktterrein toegelaten om tijdens de markturen tafels en stoelen op het voetpad voor hun herberg te plaatsen, voor zover deze plaatsen tijdens de markt niet tot het marktplan behoren. Indien deze standplaatsen wel tot het marktplan behoren, moet bij de toewijzing ervan, het reglement gebaseerd op de wettelijke voorziene modaliteiten gerespecteerd worden.

Zij dienen daartoe aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- in regel zijn met de belasting op het plaatsen van tafels en stoelen op de openbare weg;
- geen hinder veroorzaken voor markthandelaars of bezoekers van de markt;
- het in gebruik genomen gedeelte van het voetpad en/of van de autovrije zone voor eigen rekening benutten;
- de voorziene doorgang voor de hulpdiensten steeds vrij te houden.

§18. Gebruik van de marktplaats

Het is ten strengste verboden om pinnen of andere voorwerpen in de grond te slaan. Voor het vastmaken van de kramen en dekzeilen moeten gewichten of andere methodes worden gebruikt. Het is ten strengste verboden om de grondbedekking van de marktplaats op enigerlei wijze te beschadigen of op welke wijze ook er enig merkteken op aan te brengen. De markthandelaar zal aansprakelijk gesteld worden voor de door hem aangebrachte schade die op zijn kosten zal worden hersteld.

Art. 20. Overdracht standplaats (KB artikel 35)

§1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- de overnemer is in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven voor het

GEMEENTERAAD
Notulen

uitoefenen van ambulante activiteiten zet de specialisatie van de overlater voort op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie KAN aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij de gemeente;

- binnen het eerste jaar kan de standplaats NIET opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van de burgemeester of zijn afgevaardigde;
- de onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 2 standplaatsen beschikken (cfr. Hoofdstuk II, Art. 9 van dit reglement).

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd. De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de **gemeente heeft vastgesteld dat** :

- de overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen;
- overnemer het aantal toegestane standplaatsen per onderneming (cfr. Hoofdstuk II, Art. 9 van dit reglement) niet overschrijdt.
- de overnemer het bewijs levert waaruit blijkt dat hij voldoet aan de bijkomende voorwaarden, vermeld in Hoofdstuk II, Art. 9 van dit reglement.

§2. In afwijking van §1. wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen:

- echtgenoten bij feitelijke scheiding;
- echtgenoten bij scheiding van tafel en bed en van goederen;
- echtgenoten bij echtscheiding;
- wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning.

Art. 21. Kennisname van het marktreglement

Een afschrift van het marktreglement wordt overhandigd aan elke markthandelaar. Bij de betaling van het marktrecht wordt de markthandelaar beschouwd als zijnde op de hoogte te zijn van dit reglement en dit in al zijn bepalingen te aanvaarden.

Door het bezetten van een standplaats op de markten, verklaren de markthandelaars zich te onderwerpen aan al de voorschriften van het huidig reglement en de hierop betrekking hebbende retributies.

Art. 22. Betaling van de retributies

De houders van een standplaats moeten de standplaatsvergoeding betalen overeenkomstig de modaliteiten van de desbetreffende retributieverordening. De betalingen geschieden in principe door storting in de gemeentekas.

Wanneer de bijdrage voor het innemen van een standplaats op de markt van hand tot hand wordt betaald aan de afgevaardigde van de gemeente wordt er steeds een ontvangstbewijs afgegeven.

Art. 23. De marktleider

De marktleider wordt aangesteld door het college van burgemeester en schepenen en handelt dan ook in zijn naam.

Art. 24. Verwijdering van de markt

Onafgezien van en onverminderd de opsporing en vaststelling van de overtredingen die onder de specifieke bevoegdheid van de ambtenaren van de Dienst Controle en Bemiddeling van de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie vallen en de wettelijk voorziene strafbepalingen van toepassing op deze overtredingen, zullen de overtreders van dit reglement door het gemeentebestuur van de markt verwijderd worden, zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van het plaatsrecht.

Art. 25. Politiereglementen

Alle politiereglementen en -maatregelen betreffende de goede orde blijven gedurende de markturen op de marktplaatsen van kracht.

Art. 26. Sancties

Overtredingen op dit reglement kunnen naast de algemene strafmaatregelen zoals voorzien

in dit algemeen politiereglement aanleiding geven tot ontzegging van de markt.

Art. 27. Uitvoering van het reglement

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit reglement belast, alsmede met het beoordelen en beslechten van eventuele niet voorziene of spoedeisende gevallen en/of de misbruiken die zouden worden vastgesteld.

Afdeling 2. Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten

Niet vooraf bepaalde plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden.

Art. 28. Toepassingsgebied (KB artikel 42, §1)

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare markten om ambulante activiteiten uit te oefenen dient dit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.

Art. 29. Voorafgaande machtiging

§1. Aanvraag machtiging (KB artikel 38)

Om een standplaats in te nemen zoals vermeld in artikel 28 moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten (Hoofdstuk II, Art. 9) en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden bij de gemeente: Gemeentebestuur Overijse, Begijnhof 17 te 3090 Overijse.

De aanvraag dient op straffe van nietigheid te worden opgesteld in de Nederlandse taal.

§2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- de identiteit van de aanvrager;
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen;
- de plaats;
- de datum en duur van de verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde;
- redenen van volksgezondheid;
- bescherming van de consument;
- wanneer de machtiging ambulante handel en bijbehorende documenten niet in orde zijn;
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden;
- de aanvrager is het Nederlands niet voldoende machtig om de klanten te woord te staan in die taal.

De gemeente zal deze reden(en) motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Art. 30. Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB artikel 40 en 41)

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cfr. supra Afdeling 1 artikel 9) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cfr. supra Afdeling 1 artikel 19) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Art. 31. Toewijzingsregels losse standplaatsen (KB artikel 42, §2)

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie. Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

Art. 32. Toewijzingsregels per abonnement

Hier gelden dezelfde regels als voor de openbare markten (cfr. supra). Voorwaarden inzake melding van vacature (cfr. Afdeling 1 artikel 12, §1 van dit reglement) geldt niet.

Art. 33. Identificatievereiste bij uitoefenen ambulante activiteiten (KB artikel 21)

GEMEENTERAAD
Notulen

§1. Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op het openbaar domein, dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

§2. Het bord bevat volgende vermeldingen:

- hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
- hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
- de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;
- al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
- het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

§3. Prijsaanduidingen en reclame

De prijzen van de koopwaar moeten worden aangeduid overeenkomstig de voorschriften bepaald in de Belgische Wetten en Besluiten.

Hoofdstuk II, afdeling 3, van de wet handelspraktijken in verband met de taalvereisten dient nageleefd te worden.

Deze taalvereisten verplichten de taal te gebruiken van het taalgebied waar een product of een dienst te koop wordt aangeboden.

Afdeling 2.1 Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten

Art. 34. Toepassingsgebied (wet artikelen 4 en 9)

Bij een ambulante activiteit op rondtrekkende wijze verplaatst de handelaar zich langs een traject (al dan niet vooraf bepaald), waarbij een verkooppunt telkens voor een korte stoptijd wordt ingenomen. De stoptijd beperkt zich tot de duur van de directe transactie(s), waarna het traject onmiddellijk verdergezet wordt. De ambulante handelaar dient deze ambulante activiteit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.

Art. 35. Voorafgaande machtiging

Om een ambulante activiteit op de openbare weg uit te oefenen, als vermeld in artikel 41, moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 9 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris (contactgegevens vermelden).

De aanvrager dient ook te vermelden op welke specifieke plaats(en) hij ambulante activiteiten wenst uit te oefenen.

Art. 36. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld :

- identiteit van de aanvrager;
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen;
- de toegestane route;
- de datum en duur van de verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen :

- redenen van openbare orde en veiligheid;
- redenen van volksgezondheid;

GEMEENTERAAD
Notulen

- bescherming van de consument;
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn;
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris e zal deze reden(-en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Afdeling 2.2 Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter

Art. 37. Specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter (KB artikel 7, gewijzigd door BVR)

Onder producten of diensten met een niet-commercieel karakter wordt verstaan:

- de occasionele verkoop van producten of diensten met het oog op een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel;
- de occasionele verkoop van producten of diensten met als doel de verdediging en promotie van de natuur, de dierenwereld, een ambacht of streekproducten;
- de occasionele verkoop van producten of diensten die plaatsvindt bij een humanitaire catastrofe, een ramp of belangrijke schade.

Voor deze ambulante activiteiten moet voorafgaand een toelating gevraagd worden. Dit kan via dit aanvraagformulier...via mail.

Verder zijn volgende voorwaarden van toepassing: de aanvraag dient goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

Afdeling 3. Algemene formaliteiten met betrekking tot marktleider, documenten en identificatievereisten

Art. 38. Bevoegdheid marktleider / afgevaardigde (KB artikel 44)

De marktleider, aangesteld door de burgemeester of zijn afgevaardigde, is bevoegd om documenten die de identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen en de voorwaarden voor het uitoefenen van ambulante activiteiten te controleren

HOOFDSTUK IV - REGLEMENT KERMISACTIVITEITEN OP DE OPENBARE KERMISSEN

Afdeling 1. Organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermis gastronomie op openbare kermissen

Art. 39. Toepassingsgebied (wet artikel 1, 5°, artikel 2, §2)

Als kermis wordt beschouwd elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de gemeente om, op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, de uitbaters van kermisattracties of van vestigingen van kermis gastronomie, die er producten of diensten aan de consument verkopen, samen te brengen.

Als kermisactiviteit wordt beschouwd elke verkoop, te koop aanbieder of uitstalling met het oog op de verkoop van diensten aan de consument in het kader van de uitbating van kermisattracties of van vestigingen van kermis gastronomie.

Art. 40. Gegevens van openbare kermissen (wet artikel 8, §2)

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen in:

Per openbare kermis vermelden:

PLAATS

DAG

PERIODE

(Eventuele) SPECIALISATIE

GEMEENTERAAD
Notulen

PLAN VAN DE STANDPLAATSEN:

De standplaatsen ingenomen ter gelegenheid van voornoemde kermissen mogen niet langer bezet worden dan gedurende de in dit artikel vermelde periodes.

De gemeenteraad geeft volmacht aan het college van burgemeester en schepenen om de data voor de kermissen nader te bepalen.

Art. 41. Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet artikel 8, §2, artikel 10, §1 en KB artikel 4, §2 en artikel 10)

De standplaatsen op een openbare kermis worden toegewezen aan: de houders van een ondernemingsnummer dat kermisactiviteiten toelaat via de persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt.

Deze persoon moet desgevallend de stukken voorleggen die de volgende zaken aantonen:

- de uitbater is behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico's;
- de uitbater beschikt over een bewijs van de identificatie met de kentekenplaat van de kermisattractie of uitgebate vestiging als ze zich op eigen kracht voortbeweegt of van het voertuig dat de kermisattractie of uitgebate vestiging vervoert;
- als het een kermistoestel met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron betreft voldoet het toestel aan de voorwaarden, vermeld in artikel 10 van het koninklijk besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen;
- als het een speeltoestel betreft: de attractie voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen;
- de vestiging van kermis gastronomie en de personen die er werken voldoen aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris kan altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 2 (twee).

Art. 42. Verhouding abonnement – losse plaatsen (KB artikelen 8 en 9, §1)

§1. De standplaatsen op de openbare kermissen worden toegewezen hetzij voor de duur van de kermis, hetzij per abonnement. Het abonnement is de regel.

De toewijzing voor de duur van de kermis is mogelijk:

- in geval van absolute noodzaak;
- wanneer de verplichtingen onafscheidelijk zijn verbonden aan de hernieuwing van de kermis (bijvoorbeeld introductie van nieuwe attracties).

§2. De standplaatsen per abonnement worden toegewezen aan de uitbater die een zelfde standplaats op een abonnementsplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Art. 43. Toewijzingsregels voor standplaatsen op de openbare kermissen (KB artikel 13)

§1. Vacature en kandidaatsstelling standplaats (KB artikelen 13 en 14)

Wanneer een standplaats vrijkomt, zal de burgemeester of zijn afgevaardigde deze vacature bekend maken door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het gemeentelijk infobord en/of via de website (www.overijse.be) en/of via de lokale pers.

GEMEENTERAAD
Notulen

De kandidaturen worden ingediend volgens de voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

§2. Onderzoek van de kandidaturen (KB artikel 15)

Voor de vergelijking van de kandidaturen onderzoekt de gemeente of voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing vermeld in artikel 46 van dit reglement.

De standplaatsen worden toegewezen op basis van één of meer van de volgende criteria:

- de aard van de attractie of van de vestiging;
- de technische specificaties van de attractie of van de vestiging;
- de graad van veiligheid van de attractie of van de vestiging;
- de aantrekkingskracht van de attractie of van de vestiging;
- de deskundigheid van de uitbater, van de aangestelde - verantwoordelijken en van het tewerkgesteld personeel;
- desgevallend, de nuttige ervaring;
- de ernst en het zedelijk gedrag van de kandidaat.

Als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris op basis van deze criteria, geen onderscheid tussen de kandidaturen kan maken, is een loting mogelijk.

Het openen van de kandidaturen, hun vergelijkend onderzoek, de controle van de voorwaarden en de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de standplaats worden opgenomen in een proces-verbaal.

Deze kan geraadpleegd worden overeenkomstig de bepalingen van de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten.

§3. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaats (KB artikel 15, §5)

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris deelt zowel aan de kandidaat die de standplaats toegewezen kreeg als aan elke niet weerhouden kandidaat de beslissing die hem aanbelangt mee op een van de volgende wijzen:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding;
- bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding;
- per fax of e-mail met ontvangstmelding.

Art. 44. Het register of plan van de toegewezen standplaatsen (KB artikel 16)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke toegewezen standplaats de volgende zaken worden vermeld:

- de situering van de standplaats;
- de toewijzingsmodaliteiten van de standplaats;
- de duur van het gebruiksrecht of het abonnement;
- de naam, voornaam, adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;
- desgevallend, het maatschappelijk doel van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de aard van de attractie of van de vestiging die de standplaats inneemt of die op de standplaats toegelaten is met vermelding van de technische specificaties;
- de prijs van de standplaats behalve wanneer deze uniform werd vastgesteld;
- desgevallend, de identificatie van de overlater en de datum van de overdracht.

Art. 45. Spoedprocedure (KB artikel 17)

§1. Indien, in de vijftien dagen voorafgaand aan de opening van de kermis, de standplaatsen vacant blijven:

- omdat zij niet konden worden toegewezen na afloop van de gewone procedure (cfr. artikel 43 van dit reglement);
- omdat ze dit in die tussentijd zijn geworden;
- ten gevolge van hun niet-bezetting wegens de afwezigheid van hun ouder,

GEMEENTERAAD

Notulen

kan er worden voorzien in een spoedprocedure die als volgt is bepaald:

- de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris raadpleegt de door hem gekozen kandidaten. Hij richt zich, in de mate van het mogelijke, tot verscheidene kandidaten per voorziene standplaats;
- de kandidaturen worden ingediend hetzij per duurzame drager tegen ontvangstbewijs, hetzij schriftelijk tegen ontvangstbewijs;
- de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris gaat over tot de toewijzing van de standplaatsen. De toewijzing gebeurt op basis van de wettelijke voorziene criteria, zoals omschreven in artikel 48, §2 van het reglement;
- hij stelt een proces-verbaal op dat per vacature of onbezette standplaats de kandidaten vermeld die hun kandidatuur hebben ingediend;
- indien meerdere kandidaten naar eenzelfde standplaats dingen, geeft hij in het proces-verbaal de motivatie van zijn keuze aan;
- hij deelt aan iedere kandidaat, hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding, hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding, hetzij per fax of e-mail met ontvangstmelding, de beslissing mede die hem aanbelangt.

§2. Het plaatsen van uitbaters van kermisattracties of vestigingen waaraan een standplaats werd toegewezen op basis van de spoedprocedure, kan leiden tot aanpassingen aan het plan van de kermis, voor zover deze beperkt blijven en nauwkeurig worden gemotiveerd door de technische noodzakelijkheden van de toevoeging van de nieuwkomers op het kermisterrein.

De aanpassingen zullen onderworpen worden aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad of college van burgemeester en schepenen, al naargelang het geval.

Art. 46. Duur abonnement (KB artikel 12, §1 en 2)

§1. Het abonnement heeft een duur van vijf jaar.

Na afloop wordt het stilzwijgend verlengd behalve in de gevallen bedoeld bij het opschorten (cfr. artikel 52 van dit reglement) of het afstand doen van het abonnement (cfr. artikel 53 van dit reglement).

§2. De houder van het abonnement kan, op gemotiveerd verzoek, het abonnement voor een kortere duur verkrijgen. Deze aanvraag wordt ingewilligd bij de stopzetting van de activiteiten aan het einde van de loopbaan.

Indien zij omwille van andere motieven aangevraagd wordt, hangt ze af van de beoordeling van de burgemeester, van zijn afgevaardigde of van de concessionaris.

Art. 47. Opschorten abonnement (KB artikel 12, §3)

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten wanneer:

- Hij tijdelijk ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen:
 - door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
 - door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid en houdt op op het einde van de kermis.

Indien de opschorting één jaar overschrijdt, moet zij minstens dertig dagen voor het begin van de kermis hernieuwd worden.

- Hij over een abonnement beschikt voor een andere kermis die op hetzelfde ogenblik plaats heeft.

De opschorting moet worden bekend gemaakt tenminste drie maanden voor de begindatum van de kermis. Zij mag geen drie opeenvolgende jaren overschrijden.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

De vraag tot opschorting dient te gebeuren:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding;
- of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding;

GEMEENTERAAD
Notulen

- of per fax of e-mail met ontvangstmelding.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris bevestigt onmiddellijk de ontvangst ervan.

Art. 48. Afstand van het abonnement (KB artikel 12, §4)

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen:

- bij de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden;
- bij de stopzetting van zijn activiteiten, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 47.1° van dit reglement. De opzegging gaat in op de dertigste dag volgend op de bekendmaking van de ongeschiktheid;
- de houder kan een vervroegde beëindiging van zijn abonnement aanvragen voor andere motieven dan deze vermeld in het eerste lid;
- de rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De vraag tot afstand dient te gebeuren:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding;
- of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding;
- of per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris bevestigt onmiddellijk de ontvangst ervan.

Art. 49. Schorsing en opzegging van het abonnement (KB artikel 12, §6)

§1. De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris kan het abonnement intrekken of opschorten:

- omdat de titularis van de standplaats niet langer voldoet aan de wettelijke verplichtingen betreffende de uitoefening van kermisactiviteiten of aan deze die van toepassing zijn op de betrokken attractie of vestiging;
- of wanneer (een deel van) de standplaatsen definitief worden opgeheven;
- of wanneer tijdelijk of definitief een standplaats wordt verplaatst of opgeschort;
- of indien niet gehouden wordt aan de voorwaarden vermeld in dit reglement;
- of bij afwezigheid van 1 keer zonder de kermisleider vooraf op de hoogte te brengen.

De intrekking van het abonnement gebeurt overeenkomstig de bepalingen vastgelegd in dit gemeentelijk reglement. Wanneer de standplaatsen op een openbare kermis definitief worden opgeheven, moet de gemeente de houder van het abonnement een vooropzegtermijn geven die niet korter mag zijn dan 1 jaar (behalve in geval van dringende noodwendigheid).

§2. De schorsing of opzegging gebeurt zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van het eventuele plaatsrecht.

§3. Voor dringende aangelegenheden kan de burgemeester of zijn afgevaardigde steeds, voor redenen van algemeen belang, de toegewezen standplaats(en) tijdelijk of definitief ontnemen of de foorkramer verplichten een andere standplaats(en) in te nemen zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat.

§4. De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Art. 50. Overdracht standplaats (KB artikel 18)

De overdracht van een standplaats is toegelaten aan de overnemer:

- die in de Kruispunbank van Ondernemingen ingeschreven is voor het uitbaten van een kermisattractie of een vestiging van kermis gastronomie;

GEMEENTERAAD
Notulen

- en die de specialisatie met dezelfde technische specificaties van de overlater voortzet op de overgedragen standplaats. Een wijziging van specialisatie of technische specificatie is in uitzonderlijke gevallen mogelijk na voorafgaande toelating van de gemeente.

Binnen het eerste jaar na de overdracht kan een standplaats niet opnieuw worden overgedragen, behalve na de expliciete goedkeuring van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De inname van de overgedragen standplaats door de overnemer is pas toegelaten als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris heeft vastgesteld dat de overnemer voldoet aan de bepalingen van artikel 46 van dit reglement.

Art. 51. Inname standplaatsen (KB artikel 11)

De standplaatsen die zijn toegewezen aan de personen, vermeld in artikel 46 van dit reglement, kunnen ingenomen worden door de volgende personen:

1. de personen, vermeld in artikel 46 van dit reglement, die een kermisactiviteit uitoefenen;
2. de personen die belast zijn met het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen;
3. de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening;
4. de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een kermisactiviteit voor eigen rekening uitoefenen;
5. de personen die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke personen, maatschap of rechtspersonen, vermeld in punt 1. tot en met 4.

De personen, vermeld in het eerste lid, 2° tot en met 5°, kunnen de standplaatsen innemen die toegewezen zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon of maatschap voor wiens rekening of wiens dienst ze de kermisactiviteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen.

Art. 52. Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet artikel 8, §2)

Wanneer de openbare kermis of een deel van standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement. Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest. Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare kermis of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt. In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Art. 53. Bijzondere schikkingen kermissen

§1. Geen enkele opstelling wordt uitgevoerd vooraleer een afgevaardigde van het college van burgemeester en schepenen de plaats heeft aangeduid en goedgekeurd.

§2. Behoudens toestemming van de burgemeester of zijn afgevaardigde dient de foorkramer zijn standplaats uit te baten tot het einde van de kermis en mag hij slechts vanaf dat tijdstip zijn kermisattractie verplaatsen. Bij overtreding kan de burgemeester of zijn afgevaardigde het recht op de standplaats schorsen of intrekken zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van het plaatsrecht.

§3. Het is ten strengste verboden om pinnen of andere voorwerpen in de grond te slaan. Voor het vastmaken van de attractie of dekzeilen moeten gewichten of andere methodes worden gebruikt. Het is ten strengste verboden om de grondbedekking op enigerlei wijze te beschadigen of op welke wijze dan ook er enig merkteken op aan te brengen. De foorkramer zal aansprakelijk gesteld worden voor de door hem aangebrachte schade die op zijn kosten zal worden hersteld.

§4. De opening van de kermis gebeurt vanaf vrijdag om 18 uur. Voor de opening van de foor mag het publiek niet toegelaten worden in de inrichtingen.

GEMEENTERAAD

Notulen

§5. In de week mogen de inrichtingen open blijven tot 23 uur; op zaterdag, zondag en maandag en op feestdagen tot 1 uur 's morgens. Het maken van muziek wordt als volgt geregeld:

- in het weekend mag er geen muziek gemaakt worden voor 12 uur en na 24 uur;
- op weekdays niet voor 15 uur en na 23 uur. Onverminderd het recht van de burgemeester alle gerucht dat de inwoners kan storen te verbieden, mag de geluidssterkte niet meer bedragen dan 75 dB(A) voor 20 uur en 50 dB(A) tussen 20 en 24 uur. De intensiteit van het geluid wordt gemeten op 10 meter van de geluidsbron en op een hoogte van 1,2 meter. De metingen zullen worden uitgevoerd met sonometers die voldoen aan de nauwkeurigheidseisen bepaald in de Belgische norm NBN.

§6. Elektriciteitsopwekking

De geluidssterkte van motoren gebruikt voor het opwekken van elektriciteit mag niet meer dan 75 dB bedragen, gemeten op 1 meter afstand van de geluidsbron. Bij overtreding kan de burgemeester of zijn afgevaardigde het recht op de standplaats schorsen of intrekken zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van het plaatsrecht.

§7. Het plaatsen van voertuigen op de kermis is verboden. Slechts de voertuigen noodzakelijk voor de uitbating van de inrichting zijn toegelaten. Alle andere voertuigen zullen geparkeerd worden op de door het college van burgemeester en schepenen aangeduide plaatsen.

De kermisattracties en de voertuigen geplaatst in overtreding met onderhavige bepaling moeten verplaatst worden bij het eerste politiebevel. Bij ontstentenis zal het bestuur ertoe overgaan op kosten en risico van de overtreder.

§8. De kermisattracties die op de openbare weg/parking staan moeten tussen het vallen van de avond en het aanbreken van de dag voldoende gesignaleerd worden. Zij moeten 's avonds voldoende verlicht zijn voor het publiek.

§9. De foorkramers zullen hun inrichtingen derwijze moeten plaatsen dat er geen schade wordt toegebracht aan de bomen en dat deze bomen niet worden blootgesteld aan schadelijke uitwasemingen van schouwen. De foorkramers zullen zich moeten gedragen naar de onderrichtingen van de verantwoordelijke van de kermis, belast met de afbakeningen van de plaatsen. De beschadigingen aan de bomen aangericht zullen door de technische dienst geschat en door de nalatige foorkramers onmiddellijk vergoed worden.

§10. Het afval dient dagelijks opgeruimd te worden en op het einde van de kermisactiviteiten de volledige standplaats. Voor al het huisvuil dat op het grondgebied Overijse wordt achtergelaten dienen reglementaire huisvuilzakken gebruikt te worden. Deze kunnen bekomen worden bij het gemeentebestuur.

§11. Uitbating van de kramen of attracties gebeurt enkel in het Nederlands. Enkel ééntalig Nederlandse opschriften zijn toegelaten.

§12. Het is verboden:

- enig deel van de openbare weg/parking te beschadigen;
- de waterafvoer naar de rioolkolken te belemmeren;
- enig vuil water uit te gieten of te laten aflopen elders dan in de rioolkolken;
- dierlijke of plantaardige vetten, minerale oliën, ontvlambare stoffen of vluchtige solventen te lozen in de riolering;
- op het openbaar domein (straten, wegen, pleinen, stegen, achterbuurten, voetpaden, parken, aanplantingen, aangelegde groene zones, sport- en speelpleinen) te storten, neer te leggen of weg te werpen: vuilnis, aarde, gruis, puin, vruchtenschillen, groenteafval, papier en alle andere voorwerpen van aard om het wegverkeer te belemmeren of die nadelig zijn voor de openbare gezondheid, reinheid en veiligheid;
- alcoholische dranken of andere dranken zonder eetwaren te verkopen;
- een vergoeding aan te bieden, te geven of te aanvaarden voor het ruilen of innemen van standplaatsen.

GEMEENTERAAD
Notulen

§13. Gezagsverhouding

De kermisuitbater moet zich gedragen naar de onderrichtingen van de burgemeester of zijn afgevaardigde. Hij dient zich tegenover het publiek en de afgevaardigden van de gemeente correct te gedragen. De burgemeester of zijn afgevaardigde houdt toezicht op het innemen van de standplaatsen en wijst de niet ingenomen plaatsen alsnog toe.

§14. Kennisname van het kermisreglement

Een afschrift van het kermisreglement wordt overhandigd aan elke foorkramer. Door het bezetten van een standplaats verklaart de kermisuitbater zich te onderwerpen aan al de voorschriften van het huidig reglement en de hierop eventueel betrekking hebbende retributies.

§15. Betaling van de retributies

De houder van een standplaats moet de eventuele standplaatsvergoeding betalen overeenkomstig de modaliteiten van de desbetreffende retributieverordening. De betalingen geschieden in principe door storting in de gemeentekas.

Wanneer de bijdrage voor het innemen van een standplaats op de kermis van hand tot hand wordt betaald aan de afgevaardigde van de gemeente wordt er steeds een ontvangstbewijs afgegeven.

§16. Verwijdering van de kermis

Onafgezien van en onverminderd de opsporing en vaststelling van de overtredingen die onder de specifieke bevoegdheid van de ambtenaren en beambten van de Economische Algemene Inspectie van de Federale Overheidsdienst Economie of onder de bevoegdheid van de ambtenaren en controleurs van het Bestuur voor het Beleid van de K.M.O.'s van het Ministerie van Middenstand en Landbouw vallen en de wettelijk voorziene stafbepalingen van toepassing op deze overtredingen, zullen de overtreders van dit reglement door het gemeentebestuur van de kermis verwijderd worden, zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van het plaatsrecht.

§17. Politierglementen

Alle politierglementen en maatregelen betreffende de goede orde blijven gedurende de kermis van kracht.

§18. Sancties

Overtredingen op dit reglement kunnen aanleiding geven tot ontzegging van de kermis zonder enig recht op schadevergoeding noch terugbetaling van het plaatsrecht.

§19. Uitvoering van het reglement

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit reglement belast, alsmede met het beoordelen en beslechten van eventuele niet voorziene of spoedeisende gevallen en/of de misbruiken die zouden worden vastgesteld.

Afdeling 2. Organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen

Art. 54. Toepassingsgebied (KB artikelen 19 en 20)

§1. Op aanvraag van een kermisuitbater

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare kermissen moet dit voorafgaand aanvragen bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.

Deze aanvraag dient te gebeuren via standaardformulier.

§2. Vanuit de gemeente

Wanneer de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris een standplaats op het openbaar domein wenst toe te kennen, wordt de procedure zoals omschreven in artikel 48 van Afdeling 1 van dit reglement gevolgd.

Art. 55. Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB artikel 21)

GEMEENTERAAD
Notulen

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (zie artikel 41) en innemen van de standplaatsen op de openbare kermis (zie artikel 51) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Art. 56. Duur machtiging (KB artikel 22)

De machtiging wordt door de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris toegekend:

- voor een bepaalde periode;
- of per abonnement.

Een abonnement kan toegekend worden van zodra de kermisuitbater een zelfde standplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

HOOFDSTUK V - TOEPASSINGSGEBIED VAN HET REGLEMENT

Art. 57. In werking treden van gemeentelijk reglement

Dit reglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein en kermisactiviteiten treedt in werking op 1 oktober 2024.

Het vroegere reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein en kermisactiviteiten was opgenomen in het politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2022, wordt opgeheven vanaf 1 oktober 2024.

Dit reglement is van toepassing op het grondgebied van Overijse.

BIJLAGEN

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu,
gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Kennisneming stand van zaken straatnaamgeving te Jezus-Eik (GR/2024/0109)
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 19

Juridische grond

- Beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2024 houdende principiële goedkeuring voorstel van de straatnaamgeving voor de verkaveling gelegen tussen de Witherendreef en de Brusselsesteenweg te Jezus-Eik, verdaagd ter zitting
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 augustus 2024 houdende goedkeuring van de dagorde van de gemeenteraad van 20 augustus 2024

Relevante documenten

- Mail van 6 augustus 2024 van voorzitter Joke Lenseclaes

Feiten

Op vraag van de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw Joke Lenseclaes, wordt dit agendapunt toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad van 20 augustus 2024. De dienst Burgerzaken deelt volgende stand van zaken in dit dossier mee: Voor de straatnaamgeving in Jezus-Eik is er een overleg gepland met de dorpsraad en De Beierij op 22 augustus 2024. Met de uitkomst van deze vergadering zal het agendapunt worden aangevuld en opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad.

De dienst Omgeving deelt volgende stand van zaken in dit dossier mee: Wat de omgevingsaanvraag van het binnengebied tussen de Brusselsesteenweg en de Witherendreef betreft: Dossier 2023_488_RO werd ingediend op 29 december 2023. Omwille van bijkomende adviesvragen werden er ook bijkomende projectversies ingediend. De huidige eindtermijn van dit dossier is 9 september 2024.

De dienst Burgerzaken wenst de straatnaamgeving te koppelen aan het omgevingsdossier. Echter is er op dit moment geen enkele zekerheid over het al dan niet gunstig besluit van dit omgevingsdossier.

Motivering

De voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en stelt de agenda van de vergadering op. De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de stand van zaken betreffende de straatnaamgeving te Jezus-Eik.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

GEMEENTERAAD Notulen

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken betreffende de straatnaamgeving te Jezus-Eik.

BIJLAGEN

20240806_Mail_vzt_Joke_Lenseclaes_bijvoegen_agendapunten_raad_20_augustus_2024.pdf

Extra

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Aanvullend agendapunt 01- Vlaams beleid (GR/2024/0112)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 20 augustus 2024

Relevante documenten

- E-mail van 14 augustus 2024 van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse

Feiten

GEMEENTERAAD

Notulen

Op 14 augustus 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse met volgend aanvullend agendapunt:

'In mei 2024 stelden wij op de kermis van Maleizen tweetalige en ééntalig Franse opschriften vast. In juni 2024 stelden wij aan vast dat aan de gemeentelijke loketten door een medewerker Frans gesproken werd tegen een bezoeker. Dit is volgens ons in strijd met taalregelwetgeving. Wij hadden van het gemeentebestuur willen weten hoe het ervoor dat zorgen dat de taalregelwetgeving wordt nageleefd. Wij stelden vast dat lokale meerderheidspartijen geen voorbeeldfunctie vervullen m.b.t. taalgebruik. Wij hadden daar graag uitleg over gehad van de betreffende partijen en gehoord wat het gemeentebestuur daarvan denkt.'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Ik vind het wat vreemd dat je, na 6 jaar zetelen in de gemeenteraad, in mei 2024 iets vaststelt en dat je dit pas vandaag aankondigt. Ook in juni heb je blijkbaar een vaststelling gedaan aan onze loketten. Ik vind het vreemd dat je dit nu pas aankaart. Wij hebben geen enkele klacht ontvangen over deze 2 zaken.

Eigenlijk verwacht ik van een gemeenteraadslid dat hij de procedures kent. Als je iets merkt dat niet OK is, mag je dit melden via info@overijse.be of mag men zich gerust tot mij richten. Op de kermis heb ik vandaag hetzelfde vastgesteld. Ik heb dit onmiddellijk gemeld en onze diensten zijn langsgedaan en het Franstalig opschrift werd afgeplakt.

Wat de Vuurmolen betreft: er staat overal duidelijk aangeduid dat er Nederlands dient gesproken te worden. Het is niet mogelijk om nu nog na te gaan wie wanneer Frans zou gesproken hebben.

Het is nu wat laat om hiermee aan de slag te gaan.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20230814_Mail_van_Dirk_Dewaet_aanvullende_agendapunten.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsliden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

GEMEENTERAAD Notulen

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Aanvullend agendapunt 02- Asielcentrum (GR/2024/0113)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 20 augustus 2024

Relevante documenten

- E-mail van 14 augustus 2024 van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse

Feiten

Op 14 augustus 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse met volgend aanvullend agendapunt:

'In mei 2024 werd een inbreker op heterdaad betrapt, die afkomstig bleek te zijn uit het asielcentrum in Terlanen, en in aanmerking kwam als pleger van nog eens zes diefstallen. In juli lazen we in de pers over de inbraak in een voertuig, volgens de politie door niet begeleide minderjarigen uit het asielcentrum

- Kan u deze feiten bevestigen en bevestigen of ze daadwerkelijk door inwoners van het asielcentrum werden gepleegd?
- Worden er enkel asielzoekers in het centrum ondergebracht?
- Kan u ons een overzicht geven van de categoriën van bewoners van het centrum, naar aantal, leeftijd, nationaliteit?
- Staan er camera's aan het asielcentrum? Veiligheid is een grondrecht dat evenzeer geldt voor asielzoekers als voor bewoners. Wij zouden willen weten welke maatregelen er worden genomen om verdere incidenten te vermijden.'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Wij houden minstens om de 2 maanden een overlegmoment met mensen van het asielcentrum, de Sociale Dienst, iemand van de politie, schooldirecties (SMO en GITO). Op dit overlegmoment worden er allerlei zaken besproken om een goede begeleiding te bieden aan die jongeren.'

GEMEENTERAAD Notulen

Soms wordt er iets vastgesteld en wordt er actie ondernomen (vb. verkeersonderrichting, fluo-hesjes, enz...).

Verder is er ook een LIVC, een Lokale Integrale Veiligheidscel (officieel een LIVCR, met R voor radicalisering). We hebben in Overijse met radicalisering weinig te maken, maar we laten dit orgaan wel 2 à 3 keer per jaar samenkomen zodat alle partijen elkaar goed kennen en er eventuele nuttige informatie wordt uitgewisseld. Het gaat om de burgemeester, politie, JAC, schooldirecties, gemeentelijke administratie, soms ook externe experts.

Het eerste feit kan ik bevestigen. We weten ook welke jongere de feiten gepleegd heeft. Deze persoon verbleef nog maar net in het asielcentrum en werd ook meteen op een andere locatie ondergebracht.

Het tweede feit werd niet gemeld bij de politie. We weten dat deze diefstal gepleegd is in Antwerpen en het de politie van Antwerpen is die dit dossier opvolgt. Er bleek ook een diefstal in het voertuig van een bewoner van de wijk gepleegd te zijn. Het asielcentrum en de wijkbewoners zijn hiermee aan de slag gegaan. Ook deze jongere was nog maar net in het asielcentrum en werd meteen verwijderd. Verder is er ook een vervolghet verhaal geweest, nl. een bijkomend overleg met Fedasil Nationaal, het asielcentrum zelf, de buurtbewoners en ikzelf als burgemeester. Daar hebben de buurtbewoners hun grieven kunnen meegeven aan de directeur van Fedasil en van het asielcentrum. Dit was een constructief overleg, waarbij ook werd afgesproken om een Whatsapp-groep op te starten om kort op de bal te spelen. We hebben tot op heden in totaal 3 diefstallen vastgesteld. Dit zijn uiteraard zware feiten. Ook voor minder zware feiten worden er initiatieven genomen.

In het asielcentrum verblijven niet-begeleide minderjarige jongeren. Op een bepaald moment hebben er ook even volwassenen met specifieke noden verbleven.

Er zijn 2 categorieën: de eerste categorie van jongeren verblijft er slechts heel kort (maximum 3 maanden). Deze jongeren worden gescreend en doorverwezen naar andere opvanginitiatieven. Deze jongeren lopen geen school in die periode. Ze blijven binnen het asielcentrum, worden daar een stuk opgevolgd, krijgen er ook onderricht (waaronder seksuele opvoeding). Zolang dit onderricht niet heeft plaatsgevonden, mogen ze bijvoorbeeld niet naar het publiek zwembad gaan.

De tweede categorie zijn echt jongeren toegewezen aan ons asielcentrum. Zij lopen hier ook school in het GITO of SMO. Ze verblijven hier voor een lange termijn, ze hebben hier hobby's, ze zitten in verenigingen.

Er zijn geen camera's aan de buitenzijde van het asielcentrum, noch vanuit Fedasil, noch vanuit de politie.

Er werd wel afgesproken dat om 22u de poort van het asielcentrum opnieuw dicht gaat. Wie later komt (bv. omwille van een vakantiejob) zal zich dus sowieso eerst moeten aanmelden om binnen te komen.

Er wordt minstens 2 keer per jaar een overlegmoment georganiseerd met de buurtbewoners om samen nieuwe afspraken te maken.'

BESLUIT

Na beraadslaging, Enig artikel

GEMEENTERAAD
Notulen

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20230814_Mail_van_Dirk_Dewaet_aanvullende_agendapunten.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, schepenen
Jean Pierre Audag, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel
Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte
Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel
Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid
Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger
Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen
Patricia Meerts, Dirk Dewaet, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 20 augustus 2024

Aanvullend agendapunt 03- Inname openbare ruimte (GR/2024/0114)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 20 augustus 2024

Relevante documenten

- E-mail van 15 augustus 2024 van gemeenteraadslid Jan Van Brabant namens Overijse2002-N-VA
- E-mail van 20 augustus 2024 van gemeenteraadslid Jan Van Brabant namens Overijse2002-N-VA + bijlage

Feiten

Op 15 augustus 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Jan Van Brabant namens Overijse2002-N-VA met volgend aanvullend agendapunt:
'Graag wil ik een toegevoegd punt op de agenda van de Gemeenteraad van 20 augustus 2024 brengen. Dit punt betreft een voorstel tot beslissing om wijzigingen aan te brengen aan

GEMEENTERAAD Notulen

het technisch reglement voor inname van de openbare ruimte alsook een aanpassing van het retributiereglement voor inname van openbare ruimte :

Feiten:

Voor het uitvoeren van werken aan privé-eigendommen of bij verhuizingen is het soms nodig om een gedeelte van de openbare ruimte tijdelijk in te nemen. Om dit op een goed georganiseerde manier te laten verlopen, moeten er regels opgelegd worden waaraan deze innames moeten voldoen. Om de bezetting van de openbare ruimte tot een minimum te beperken, wordt voor deze inname een retributie aangerekend die afhankelijk is van de duur van de inname en de ingenomen oppervlakte. Daartoe werd op de gemeenteraad van 11 augustus 2020 een technisch reglement alsook een retributiereglement goedgekeurd. Na evaluatie werden beide reglementen aangepast met goedkeuring van de Gemeenteraad op 25 januari 2022. Echter, sinds meer dan 2 jaar zien we regelmatig dat deze retributie zeer hoog kan oplopen voor inwoners van Overijse die genoodzaakt zijn om openbare ruimte in te nemen om bv verbouwingen uit te voeren aan hun woning. Zij dienen bijvoorbeeld een stelling op het voetpad te plaatsen en/of wegen af te sluiten voor leveringen of om bepaalde werken aan hun woning te laten uitvoeren. Een stelling plaatsen op het voetpad om bv een dak van een gewone rijwoning te vernieuwen kan oplopen tot duizenden euros. Dit is een supplementaire kost van +/- 15% tot 20% voor de inwoner. Hetzelfde geldt om werken uit te voeren in een smalle straat zoals de Heuvelstraat of aan woningen in de Stationsstraat of Brusselsesteenweg, die niet beschikken over privédomein voor de woning. Het kan niet de bedoeling zijn deze inwoners een retributie op te leggen van duizenden euros. Daarmee gaat het reglement zijn doelstelling voorbij om vooral te zorgen dat werven goed gesignaleerd worden en dat ze de mobiliteit minimaal hinderen. Een aangepast retributiereglement dient te worden opgesteld om ongewenste neveneffecten van het vorige reglement weg te werken. Daarbij wordt enerzijds gezorgd dat de verkeersveiligheid en mobiliteit zoveel mogelijk gegarandeerd blijven en anderzijds worden de tarieven aangepast zodanig dat deze niet tot buitensporige retributies leiden.

Voorstel tot Beslissing:

De gemeenteraad vraagt dat de diensten en het college van burgemeester en schepenen het technische reglement inname openbare ruimte en het retributiereglement herbekijken om de ongewenste neveneffecten van de huidige reglementen weg te werken. Daarbij kan rekening gehouden worden met het voorstel dat ter zitting toegelicht werd. De gemeenteraad vraagt aan de diensten en het College Van Burgemeester en Schepenen om een voorstel tot aanpassing ter stemming voor te leggen op de gemeenteraad van 17 september 2024, zodat deze mogelijk buitensporige retributies zo snel mogelijk aangepast worden, en dit per 1 oktober 2024.'

Schepen Sven Willekens antwoordt:

'Het college van burgemeester en schepenen heeft dit vanmiddag besproken. We willen jullie danken voor het denkwerk en de gemaakte analyses die in grote mate stroken met de realiteit op het terrein.

Het is wel degelijk een complex reglement, omdat het moet zorgen dat het voor elke Overijse naar gelijk is qua regelgeving, zowel het technisch als het retributiereglement. We staan vanuit het college van burgemeester en schepenen zeker open om dit reglement onder de loep te nemen. De diensten zijn trouwens ook al bezig met de evaluatie van dit reglement en de impact van mogelijke wijzigingen goed in te schatten. We moeten er bij de

GEMEENTERAAD Notulen

herziening van de reglementen voor zorgen dat dit meer accuraat is voor de verschillende zones. Er zijn zones waar er geen mogelijkheid is voor de bouwheer om op eigen terrein zijn stelling of container te plaatsen. Ook juridisch moeten de nodige controles gebeuren. We zijn dus zeker het idee genegen om beide reglementen grondig te herbekijken en om zo snel mogelijk een nieuwe bundel van reglementen voor te leggen die sommige excessen van vandaag kunnen vermijden. We hebben dit ook met de diensten bekeken. De streefdatum die jullie voorstellen lijkt ons te kort dag. We willen geen fouten maken.

We moeten ervoor zorgen dat de inname van de openbare weg zo kort mogelijk is. We stellen vast op het terrein dat de bouwheer wel degelijk geneigd is om zo snel mogelijk te handelen, maar dat er op werven wel eens problemen opduiken waardoor de werken blijven aanslepen. Sinds de invoering van dit reglement zien we dat de meldingsplicht wel degelijk wordt gevolgd. Anderzijds is het zo dat de aanvragers gestimuleerd worden om de werken zo kort mogelijk te houden. Voor het overgrote deel van de 600 à 700 dossiers per jaar verloopt dit vlekkeloos. Het klopt dat er voor een beperkt aantal problemen zijn opgedoken die tot excessen hebben geleid. Deze gaan we meer in detail onder de loep nemen.'

Motivering

Na beraadslaging wordt het voorstel van beslissing als volgt aangepast:

'De gemeenteraad vraagt dat de diensten en het college van burgemeester en schepenen het technische reglement inname openbare ruimte en het retributiereglement herbekijken om de ongewenste neveneffecten van de huidige reglementen weg te werken. Daarbij kan rekening gehouden worden met het voorstel dat ter zitting toegelicht werd. De gemeenteraad vraagt aan de gemeentelijke diensten en het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraadszitting van 22 oktober 2024 als streefdatum te hanteren voor de herziening van de huidige reglementen, zodat de inwerkingtreding in november 2024 kan plaatsvinden.'

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken en het gewijzigd voorstel van beslissing wordt goedgekeurd.

BIJLAGEN

20240815_Mail_van_Jan_Van_Brabant_aanvullende_agendapunt.pdf,
20240820_GR_Voorstel tot aangepast technisch en retributiereglement voor inname van de openbare ruimte.pdf,
20240820_Mail_van_Jan_Van_Brabant_voorstel_aangepast_reglement_IOR.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

GEMEENTERAAD
Notulen

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **20 augustus 2024**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe algemeen directeur	Joke Lenseclaes voorzitter
---	-------------------------------