

GEMEENTERAAD
Notulen

ZITTING VAN 21 SEPTEMBER 2021

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 21 september 2021, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 (GR/2021/0162)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 17 augustus 2021

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 werden genotuleerd.

Motivering

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 en moeten ter goedkeuring

GEMEENTERAAD
Notulen

worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 21 september 2021.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20210817_GR_ontwerpnotulen.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

COVID-19 - Kennisneming stand van zaken dienstverlening en acties van het lokaal bestuur tijdens de Coronacrisis (GR/2021/0168)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19
- Ministerieel besluit van 30 juni 2020 en latere wijzigingen houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken

GEMEENTERAAD Notulen

Relevante documenten

- Toelichting corona crisis cel

Feiten

Sinds 18 maart 2020 is de federale fase afgekondigd en gelden federale maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus in te dijken.

Op lokaal niveau zijn er verschillende acties uitgewerkt in de lijn van de opgelegde maatregelen.

Motivering

Het is wenselijk dat de gemeenteraad kennis neemt van de lokale acties in het kader van het coronavirus COVID-19.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de lokale acties in het kader van de federale maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken, als bijlage gevoegd bij dit agendapunt.

BIJLAGEN

20210921_ Toelichting_Corona_crisiscel.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Bekrachtiging van een beslissing van de burgemeester (GR/2021/0167)

GEMEENTERAAD **Notulen**

Bevoegdheid

- Nieuwe gemeentewet, artikel 134, §1

Juridische grond

- Nieuwe Gemeentewet
- Decreet Lokaal Bestuur
- Ministerieel besluit van 25 augustus 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2021 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende bekrachtiging van een beslissing van de burgemeester
- Beslissing van de burgemeester van 27 oktober 2020 houdende opheffing van de beslissing van 7 september 2020 en goedkeuring van het nieuwe kader voor het organiseren van vergaderingen van de lokale bestuursorganen tijdens de corona COVID-19 crisis
- Beslissing van de burgemeester van 2 september 2021 houdende de opheffing van de beslissing van 7 september 2020 en goedkeuring van het nieuwe kader voor het organiseren van vergaderingen van de lokale bestuursorganen tijdens de corona COVID-19 crisis

Relevante documenten

- Aanbevelingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur
- Beslissing van de burgemeester 2 september 2021 houdende de opheffing van de beslissing van 7 september 2020 en goedkeuring van het nieuwe kader voor het organiseren van vergaderingen van de lokale bestuursorganen tijdens de corona COVID-19 crisis

Feiten

De burgemeester kan op grond van de artikelen 134, §1 en 135, §2 Nieuwe Gemeentewet een gemotiveerde beslissing nemen waarbij maatregelen worden genomen om de openbare orde en de volksgezondheid te beschermen indien het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners. Maatregelen ter bestrijding van de verdere verspreiding van het coronavirus COVID-19 vallen onder deze bevoegdheid.

Dergelijke beslissing vervalt dadelijk indien het niet door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering wordt bekrachtigd.

Op basis van artikel 134, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur werd de burgemeestersbeslissing genomen waarbij:

- De beslissing van de burgermeester van 27 oktober 2020 houdende opheffing van de beslissing van 7 september 2020 en goedkeuring van het nieuwe kader voor het organiseren van vergaderingen van de lokale bestuursorganen tijdens de corona COVID-19 crisis, wordt opgeheven.
- De vergaderingen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het comité voor de sociale dienst opnieuw fysiek kunnen doorgaan mits naleving van de social distancing-maatregelen. Publiek is toegelaten op de openbare zittingen van deze

GEMEENTERAAD

Notulen

bestuursorganen. Gezien het gemiddeld aantal gebruikelijke bezoekers toelaat om alle social distancing maatregelen na te leven is er geen besluit tot beperking van het aantal bezoekers nodig. Als er bij de start van de zitting toch meer aanwezig zijn dan verwacht en de social distancing in het gedrang komt, kan de voorzitter de orde handhaven op basis van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Motivering

De gemeenteraad dient de beslissing van de burgemeester van 2 september 2021 te bekrachtigen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De beslissing van de burgemeester van 2 september 2021 houdende opheffing van de beslissing van 7 september 2020 en goedkeuring van het nieuwe kader voor het organiseren van vergaderingen van de lokale bestuursorganen tijdens de corona COVID-19 crisis, wordt bekrachtigd.

Artikel 2

Deze beslissing valt onder de bekendmakings- en meldingsplicht zoals voorgeschreven door artikelen 286 en volgende en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

BIJLAGEN

20201019_aanbevelingen_ABB_digitaal_vergaderen.pdf,
20210902_Beslissing_0386_Opheffing_beslissing_27_oktober_2020_organiseren_vergaderingen_lokale_bestuursorganen_tijdens_corona_COVID_19_crisis.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 21 september 2021

VERDAAGD - Toelichting van de werking in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: Providentia (GR/2021/0169)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, Deel 3, Titel 3

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, Deel 3, Titel 3, betreffende de intergemeentelijke samenwerking
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en een kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van Providentia voor de legislatuur 2019-2024

Feiten

Bijkomend aan de decretale verplichting om het beleid van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen toe te lichten, heeft het bestuur besloten om ook te rapporteren over de werking in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Dit met als doel om de transparantie binnen het bestuur te verhogen.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de verstrekte toelichting bij het beleid van de intergemeentelijk samenwerkingsverbanden.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De toelichting van schepen Sven Willekens inzake de werking van Providentia wordt verdaagd naar de volgende gemeenteraadszitting.

BIJLAGEN

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde

GEMEENTERAAD
Notulen

(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanduiding van de leden van de gemeenteraadscommissies (GR/2021/0164)
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2021 houdende de aanduiding van de leden van de gemeenteraadscommissie

Relevante documenten

- Mailbericht van 20 augustus 2021 aan de fractievoorzitters
- Voordrachtsakte van 31 augustus 2021 van CD&V
- Voordrachtsakte van 1 september 2021 van OPENVLDGROENOVERIJSE
- Voordrachtsakte van 2 september 2021 van OV2002-N-VA
- Voordrachtsakte van 2 september 2021 van Overijse Plus
- E-mailbericht van 2 september 2021 van Leefbaar Overijse

Feiten

In zitting van 17 augustus 2021 heeft de gemeenteraad beslist de volgende gemeenteraadscommissies op te richten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden:

1. Grondgebiedzaken, bevoegd voor stedenbouw, woonbeleid, publieke ruimte, economie, mobiliteit, milieu, begraafplaatsen en afvalbeleid met inbegrip van het bijhorende financiële kader.
2. Mens en Interne Zaken, bevoegd voor de andere gemeentelijke thema's.

De begroting, de jaarrekening en meerjarenplanning worden uitsluitend binnen de gemeenteraad behandeld.

Elke commissie wordt samengesteld uit tien leden, de voorzitter inbegrepen.

De zetelverdeling gebeurt volgens het aantal gemeenteraadszetels en het systeem D'Hondt:

- OV2002-N-VA: 4 zetels
- OPENVLDGROENOVERIJSE: 3 zetels
- Overijse Plus: 2 zetels
- CD&V: 1 zetel

GEMEENTERAAD Notulen

- Leefbaar Overijse: 0 zetels.

Aangezien de fractie Leefbaar Overijse niet vertegenwoordigd is in een commissie, kan deze fractie een raadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt.

Elke fractie kan kandidaten voordragen voor het lidmaatschap van een gemeenteraadscommissie volgens de bovenvermelde berekeningswijze. Voor ieder effectief commissielid kan de fractie twee plaatsvervangers aanduiden.

Op 20 augustus 2021 werden de fractievoorzitters uitgenodigd om de voordrachtsakten in te dienen.

Op 31 augustus 2021 werden de voordrachtsakten ontvangen van CD&V en OV2002-N-VA.

Op 2 september 2021 werden de voordrachtsakten van OPENVLDGROENOVERIJSE en Overijse Plus ontvangen.

De fractie Leefbaar Overijse heeft geen kandidatuur ingediend als raadgevend commissielid voor beide gemeenteraadscommissies.

Motivering

De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van de leden van de gemeenteraadscommissies. De voorzitter van de gemeenteraadscommissies wordt aangeduid door deze commissies zelf.

Financiële gevolgen

De gemeenteraadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepen, die lid zijn van een gemeenteraadscommissie ontvangen een vergoeding zoals vastgelegd door het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

'Art. 57, §1.

Aan de gemeenteraadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, wordt presentiegeld verleend voor volgende vergaderingen waarop zij voor minimum 80% van de agendapunten van de gemeenteraad aanwezig zijn:

(...)

2° de vergaderingen van de gemeenteraadscommissies (incl. deze waarvoor raadsleden overeenkomstig art. 37, §3, vierde lid van het decreet over het lokaal bestuur zijn aangewezen als leden met raadgevende stem); Als een lid met raadgevende stem lid is van verschillende commissies, kan het bedrag van de toegekende presentiegelden jaarlijks nooit hoger zijn dan het hoogste presentiegeld dat jaarlijks theoretisch toegekend kan worden aan een vast lid. Voor de berekening van dat maximumbedrag wordt rekening gehouden met het aantal commissievergaderingen die door een vast lid recht geven op presentiegeld.

3° de vergaderingen met de vertegenwoordigers van de intern verzelfstandigde agentschappen;

(art. 17, §1 DLB en art. 15, lid 1 van het Besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris.)

§2.

Voor de vergaderingen van eventuele gemeenteraadscommissies bedraagt het presentiegeld echter 50% van het presentiegeld voor de vergadering van de gemeenteraad.

(...). De voorzitter van een gemeenteraadscommissie ontvangt een dubbel presentiegeld voor de vergaderingen van de gemeenteraadscommissie die hij voorziet. Dit betekent dat hij

GEMEENTERAAD
Notulen

een dubbel presentiegeld ontvangt ten opzichte van een lid van een gemeenteraadscommissie.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachtsakten betreffende de kandidaat-leden voor de gemeenteraadscommissies 'Grondgebiedzaken' en 'Mens en Interne Zaken'.

Artikel 2

Ingevolge de ingediende voordrachtsakten worden de volgende leden aangeduid:

A. Gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken

Partij	Kandidaat-lid	Eerste plaatsvervanger	Tweede plaatsvervanger
Namens OV2002-N-VA:	1. Jeroen Van San	1. Joris Kelchtermans	1. Jan De Broyer
	2. Stefan Vanderlinden	2. Jan De Broyer	2. Joris Kelchtermans
	3. Joanna Lenseclaes	3. Lieven Bennekens	3. Inge Lenseclaes
	4. Jan Van Brabant	4. Inge Lenseclaes	4. Lieven Bennekens
Namens OPENVLDGROENOVERIJSE:	1. Roger Sombrijn	1. Sven Willekens	1. Martine Haegeman
	2. Ingrid Degand	2. Martine Haegeman	2. Sven Willekens
	3. Carol Guns	3. Peter Lombaert	3. Sven Willekens
Namens CD&V:	1. Daniel De Kock	1. Alan Pauwels	1. Marcia Dewachter
Namens Overijse Plus:	1. Jean Pierre Audag	1. Yves de Marnix de Sainte Aldegonde	
	2. Geoffroy d'Aspremont Lynden		

B. Gemeenteraadscommissie Mens en Interne Zaken

Partij	Kandidaat-lid	Eerste plaatsvervanger	Tweede plaatsvervanger
Namens OV2002-N-VA:	1. Joris Kelchtermans	1. Jeroen Van San	1. Jan Van Brabant
	2. Joanna Lenseclaes	2. Jan De Broyer	2. Jeroen Van San

GEMEENTERAAD
Notulen

	3. Lieven Bennekens	3. Inge Lenseclaes	3. Jan De Broyer
	4. Stefan Vanderlinden	4. Jan Van Brabant	4. Inge Lenseclaes
Namens OPENVLDGROENOVERIJSE:	1. Myriam Vanderlinden	1. Dirk Devroey	
	2. Brigitte Braeckelaere	2. Dirk Devroey	
	3. Martine Haegeman	3. Dirk Devroey	
Namens CD&V:	1. Alan Pauwels	1. Daniel De Kock	1. Marcia Dewachter
Namens Overijse Plus:	1. Emmanuel Morel de Westgaver		
	2. Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart		

BIJLAGEN

20210820_Mail_fractievoorzitters_opvragen_kandidaturen.msg,
 20210831_Voordrachtsakte_CD&V_GCSSIE.pdf,
 20210901_Voordrachtsakte_OPENVLDGROENOVERIJSE_GCSSIE.pdf,
 20210902_Mail_Leefbaar_Overijse_geen_kandidatuur_GCSSIE.pdf,
 20210902_Voordrachtsakte_OV2002_N_VA_GCSSIE.pdf,
 20210902_Voordrachtsakte_Overijse_Plus_GCSSIE.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
 Inge Lenseclaes, burgemeester
 Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
 Myriam Vanderlinden, schepenen
 Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
 Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
 (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
 Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
 Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
 Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
 Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
 Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Kennisneming van het auditrapport van de thema-audit omgevingsvergunningen door Audit Vlaanderen (GR/2021/0146)

Bevoegdheid

- Besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap 'Audit Vlaanderen' en tot wijziging van diverse besluiten, artikel 7

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikelen 217 tot en met 224
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2021 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de kennisneming van het auditrapport van de thema-audit omgevingsvergunningen door Audit Vlaanderen

Relevante documenten

- Rapport auditopdracht 2106 006 'Thema-audit Omgevingsvergunningen gemeente Overijse' van 4 augustus 2021

Feiten

Op 18 december 2020 kondigde Audit Vlaanderen aan de algemeen directeur aan bij de gemeente Overijse een thema-audit rond omgevingsvergunningen te zullen uitvoeren. Deze thema-audit kadert in een ruimer verhaal van Audit Vlaanderen waarbij men een evaluatie wenst te maken van het decreet rond de omgevingsvergunningen. Er is al een audit gebeurd bij het departement Omgeving. Nu worden er 15 lokale besturen geauditeerd. Ook het interbestuurlijke aspect wordt bekeken.

Deze 15 lokale besturen worden willekeurig geselecteerd waarbij er wel wordt gekeken naar verschillende parameters, zoals geografische spreiding, inwonersaantal, aantal omgevingsvergunningen, enz.

Op 18 januari 2021 vond een eerste verkennend gesprek plaats en op 20 januari 2021 werd de openingsmeeting georganiseerd. Hierin werden de werking van Audit Vlaanderen en het doel van de thema-audit voorgesteld. De thema-audit focust op 3 doelstellingen:

1. De mate waarin aan de decretale verplichtingen met betrekking tot organisatiebeheersing voldaan is (onder meer de aanwezigheid van een kader en een jaarlijkse rapportering over organisatiebeheersing).
2. Of de organisatie voor de verschillende onderdelen van het omgevingsvergunningenproces en voor een aantal hieraan gelinkte ondersteunende processen over voldoende beheersmaatregelen en controles beschikt om een aantal hiermee verbonden risico's af te dekken.
3. De wijze waarop het lokaal bestuur samenwerkt met andere bestuursniveaus onder meer op het vlak van informatiedoorstroming, adviesverlening in eerste aanleg of de organisatie van de beroepsprocedure.

GEMEENTERAAD Notulen

De belangrijkste risico's die deze audit onderzocht zijn:

- De vergunningsbeslissing is niet rechtsgeldig omdat niet alle vereiste processtappen correct zijn uitgevoerd.
- Vergunningen worden onrechtmatig toegekend door een niet correcte toepassing van de wetgeving.
- De rechten van derden worden miskend door het niet correct doorlopen van het openbaar onderzoek.
- Omwille van onvoldoende kennis en expertise kan geen correcte beoordeling gegeven worden over de aanvraag van een omgevingsvergunning.
- Het proces is weinig efficiënt georganiseerd waardoor termijnen niet gehaald worden.
- Er is een ongelijke behandeling van vergunningsaanvragen door het gebrek aan kennis, visie, afstemming tussen dossiers of door het gebrek aan een onafhankelijke beoordeling.
- Het proces verloopt niet adequaat door onvoldoende informatie-uitwisseling binnen de organisatie, maar ook tussen de diverse bestuursniveaus.

In de loop van de maanden februari 2021 en maart 2021 vond het terreinwerk plaats, waarbij Audit Vlaanderen verschillende interviews hield met de algemeen directeur, afdelingshoofd grondgebiedzaken, diensthoofd Omgeving en verschillende medewerkers van de dienst Omgeving die betrokken zijn bij het proces van de omgevingsvergunning.

De exit-meeting vond plaats op 16 juni 2021.

Het ontwerprapport werd overgemaakt aan de gemeente op 21 juni 2021 en besproken in de zitting van het managementteam van 12 juli 2021. Een managementreactie vanuit de gemeente Overijse werd op 13 juli 2021 overgemaakt aan Audit Vlaanderen en vervolgens toegevoegd aan het rapport. Het definitieve rapport werd ontvangen op 4 augustus 2021. Het auditrapport bestaat uit verschillende delen.

Allereerst biedt de Samenvatting een overzicht van de voornaamste sterke punten en verbeterpunten van de organisatie.

Daarna is de reactie van het management op het auditrapport opgenomen, alsook het actieplan van de organisatie met concrete beheersmaatregelen met betrekking tot de geformuleerde aanbevelingen (aanbevelingentabel).

Vervolgens geven de Auditbevindingen de vaststellingen van de audit weer. Deze vaststellingen bestaan uit de sterke punten en verbeterpunten binnen de aanwezige beheersmaatregelen in de organisatie die idealiter kaderen binnen een systeem van interne controle/organisatiebeheersing. In dit deel worden ook aanbevelingen geformuleerd.

Uit de audit heeft Audit Vlaanderen 6 aanbevelingen geformuleerd. In deze aanbevelingen worden risico's gesignaleerd die een bedreiging kunnen vormen voor de goede werking van de organisatie. Van het management wordt verwacht dat het gepaste beheersmaatregelen formuleert en treft zodat deze risico's beperkt worden. De gemeenteraad heeft als hoogste orgaan binnen het lokaal bestuur de taak om de realisatie van de aanbevelingen op te volgen.

De 6 aanbevelingen, waarvoor het management gepaste beheersmaatregelen dient te formuleren, zijn:

1. Het lokaal bestuur actualiseert haar kader voor organisatiebeheersing, legt dit ter goedkeuring voor aan de raden en past dit toe.
 - In het kader wordt minstens toegevoegd met welke periodiciteit en op welke manier

GEMEENTERAAD

Notulen

de organisatie stil wil staan bij haar eigen werking (via periodieke zelfevaluatie, een doorlichting door een externe partij, enz.).

- Het lokaal bestuur Overijse voert een nieuwe organisatiebrede zelfevaluatie uit en stelt op basis hiervan een verbeteractieplan op.

2. Het lokaal bestuur garandeert een onafhankelijk, duidelijk, geïntegreerd (bij gemengde dossiers) verslag van de GOA (gemeentelijke omgevingsambtenaar) door:
 - Het verslag te finaliseren vooraleer dit aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd.
 - In dit verslag een duidelijk advies op te nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag (gunstig, ongunstig, voorwaarden voor goedkeuring...).
 - Afspraken over de termijn waarbinnen dit verslag van de GOA klaar moet zijn om te kunnen voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen, vast te leggen.
3. De organisatie werkt een aanpak uit voor beroepen die zijn ingesteld tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen (bv. vastleggen van afspraken voor het tijdig doorgeven van het standpunt van het college, afspraken over wie de gemeente zal vertegenwoordigen bij hoorzittingen, ...).
4. De dienst Omgeving herbekijkt het omgevingsvergunningenproces met het oog op procesoptimalisaties en efficiëntiewinsten waarbij intern overleg, afstemming en wederzijdse ondersteuning door de medewerkers structureel voorzien worden. De organisatie voorziet daarnaast:
 - Een werkwijze om vragen die voorafgaand en tijdens het omgevingsvergunningenproces binnenkomen, op een efficiënte, effectieve en geïntegreerde manier te beantwoorden. De dienst legt ook vast welke informatie hierbij systematisch moet bijgehouden worden en hoe deze informatie toegankelijk kan gemaakt worden (bv. in functie van adviesverlening bij (toekomstige) vragen en de beoordeling van gelijkaardige omgevingsvergunningsaanvragen).
 - Ondersteunende instrumenten (bv. een checklist, sjablonen, afsprakenkader) in of naast het dossieropvolgingssysteem om de behandeling en de controles op de ingediende omgevingsvergunningsaanvragen te ondersteunen en bouwt hierbij waar nodig het vierogenprincipe in.
5. De organisatie legt afspraken vast over hoe ze omgaat met potentiële belangenconflicten bij het behandelen van omgevingsvergunningenaanvragen (bv. behandelen van dossiers van familie, vrienden, kennissen, ...).
6. De gemeente Overijse stelt een aantal indicatoren op die de efficiëntie en effectiviteit van het omgevingsvergunningenproces monitoren zodat bijsturing in het proces of in het gevoerde beleid mogelijk is.

Tegenover de risico's uit de 6 aanbevelingen, formuleert het management, in samenspraak met de medewerkers, volgend plan van aanpak:

Het realiseren van de aanbevelingen betreft niet alleen het opmaken van een plan maar ook het uitvoeren, evalueren en bijsturen ervan. Het actieplan wordt samen met het team opgesteld opdat dit dan ook geaccepteerd zal zijn. Bovendien wordt deze aanpak gekaderd in een globale aanpak van kwaliteitsmanagement. Het realiseren van de aanbevelingen is dus geen losstaand geheel binnen de organisatiebeheersing.

Globaal ziet de aanpak voor het realiseren van de aanbevelingen er als volgt uit:

GEMEENTERAAD Notulen

- Stap 1: reflectie op het auditrapport samen met het team (juni 2021).
We nemen de medewerkers vanaf het begin mee bij de analyse van het rapport. Vragen die aan bod komen: waar zijn we ingeschaald? Waarom zijn we daar ingeschaald? Waar zouden we in de toekomst ingeschaald willen worden? Welke nieuwe inzichten over de eigen werking hebben we opgedaan? Wat verbaasde ons? Welke suggesties hebben de auditoren aangedragen? En vinden wij die suggesties zinvol? (Kritisch durven zijn!).
We stellen een lijst op van quickwins aan de hand van een oorzaakanalyse.
- Stap 2: doelen en actieplan opstellen (PLAN) – september 2021.
Op basis van de analyses wordt bepaald aan welke aanbevelingen prioritair de komende periode wordt gewerkt. Het resultaat is een effectief verbeterplan met een samenhangend pakket aan maatregelen. Eens de doelen en acties zijn vastgelegd, heeft de dienst een instrument om in kaart te brengen wanneer zij de aanbevelingen heeft gerealiseerd en succes heeft behaald.
- Stap 3: aan de slag (DO) – vanaf oktober 2021.
Aan de hand van het actieplan dat in de vorige stap is opgesteld, worden de acties uitgevoerd. Het team en de ondersteunende diensten zijn aan de slag met het verbeteren van hun processen.
- Stap 4: meten van de voortgang en tussenresultaten (CHECK) – oktober 2021 – oktober 2022.
Tijdens de uitvoering van het actieplan wordt er bijgestuurd indien de voortgang vertraagt en de (tussen)doelen niet worden bereikt.
- Stap 5: borgen en het plan bijsturen waar nodig (ACT) - november 2022.
De geboekte resultaten worden een integraal onderdeel van het proces. Waar nodig wordt het plan bijgestuurd.
De beheersmaatregelen die het management geformuleerd heeft, werden opgenomen in het verbeteractieplan 2016-2018. Via de jaarlijkse rapportering in het kader van interne controle/organisatiebeheersing kan de gemeenteraad de realisatie van geformuleerde beheersmaatregelen opvolgen.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het auditrapport.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de auditopdracht 2106 006 'Thema-audit Omgevingsvergunningen gemeente Overijse' van 4 augustus 2021.

GEMEENTERAAD
Notulen

BIJLAGEN

20210804_Rapport_TAOmgevingsvergunningenOverijseDefinitief(1).pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

**Overheidsopdracht: Vaststelling wijze van gunnen (openbare procedure),
voorwaarden van de opdracht en indicatieve raming ten bedrage van 225.000,00 euro
excl. btw of 272.250,00 euro incl. btw voor 'Ontwerp, leiding en opvolging van de
aanleg van fietsstraten' (GR/2021/0161)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 10°

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2021 houdende goedkeuring van het gemeentelijk fietsbeleidsplan, inclusief de actieplannen en de timing voor uitvoering
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2021 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de vaststelling van de wijze van gunnen (openbare procedure), voorwaarden van de opdracht en indicatieve raming t.b.v. 225.000,00 euro excl. btw of 272.250,00 euro incl. btw voor 'Ontwerp, leiding en opvolging van de aanleg van fietsstraten'

Relevante documenten

- Bestek
- Indicatieve raming

Feiten

In het door de gemeenteraad goedgekeurde fietsbeleidsplan wordt gesteld om de verschillende gehuchten onderling met elkaar te verbinden voor fietsers, alsook fietsverbindingen te maken/verbeteren met bepaalde attractiepolen (treinstation Terhulpen). Onderhavige opdracht betreft het verder uitwerken van de fietsverbindingen zoals beschreven in voormeld fietsbeleidsplan, meer bepaald het deel fietsstraten.

Motivering

Doelstelling van onderhavige opdracht is een nieuwe stap te zetten om het functionele en recreatieve fietsen te stimuleren zodat het aantal fietsers in de gemeente (en bij uitbreiding in de regio) gestaag kan toenemen. Dit dient te gebeuren door middel van de aanleg van fietsstraten.

Er dient een overheidsopdracht te worden opgestart voor 'Ontwerp, leiding en opvolging van de aanleg van fietsstraten'.

De indicatieve raming voor onderhavige opdracht (ten bedrage van 225.000,00 euro excl. btw of 272.250,00 euro incl. btw) overschrijdt het grensbedrag van 144.000,00 euro excl. btw voor investeringen die ressorteren onder de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur'. Het behoort dus tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om de plaatsingswijze en de voorwaarden vast te stellen van de opdracht 'Ontwerp, leiding en opvolging van de aanleg van fietsstraten'.

Gelet op het bedrag van de indicatieve raming en de aard en eigenheid van de werken wordt voorgesteld om gebruik te maken van de 'openbare procedure'.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2021-2022
- Raming: MJP001110
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2240007/0290
- Bedrag excl. btw: 225.000,00 euro
- Btw (0%): 47.250,00 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTERAAD
Notulen

Na beraadslaging,

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp 'Ontwerp, leiding en opvolging van de aanleg van fietsstraten' zoals omschreven in bijgevoegd bestek.

Artikel 2

Het bijgevoegde bijzondere bestek, inventaris, offerteformulier en de indicatieve raming worden goedgekeurd.

Artikel 3

De kostprijs van de opdracht wordt indicatief geraamd op 225.000,00 euro excl. btw of 272.250,00 euro incl. btw.

Artikel 4

De opdracht zal worden gegund aan de hand van de openbare procedure.

BIJLAGEN

20210819_Bestek.pdf, 20210819_Raming.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

**Goedkeuring van een dading met een aannemer betreffende de renovatiewerken
zwembad Begijntjesbad (GR/2021/0166)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 17°

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, artikelen 2044 en 2052
- Wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen (hierna overheidsopdrachtenwet)
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen (hierna KB AUR)

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2018 houdende de vaststelling van de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking), goedkeuring van het bijzonder bestek, offerteformulier en indicatieve raming (3.350.031,83 euro excl. btw en 4.053.538,51 euro incl. btw) voor 'Renovatie zwembad Begijntjesbad - Bouwwerken, afwerking en technieken'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2019 'Overheidsopdracht: aanduiding van een gunningshouder voor de overheidsopdracht 'Renovatie Begijntjesbad'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020 houdende kennisneming van de brief van Pellikaan inzake de prijsherziening van de opdracht renovatie Begijntjesbad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2020 houdende kennisneming van de brief van Pellikaan inzake de prijsherziening van de opdracht renovatie Begijntjesbad – Voorstel
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2020 houdende de kennisneming van het verslag van de Directievergadering renovatie Begijntjesbad van 29 juni 2020
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2021 houdende renovatiewerken Begijntjesbad – verzoek Pellikaan tot aanpassing van de prijsherzieningsformule en tot goedkeuring van verrekeningsvoorstel 105 'kosten termijnverlengingen/ vertragingen ten gevolge van meerwerken/wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2021 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad over de goedkeuring dading met aannemer betreffende de renovatiewerken zwembad Begijntjesbad

Relevante documenten

- Brief van 26 mei 2020 van Pellikaan
- Brief van 18 maart 2021 van Pellikaan
- Berekening van 18 maart 2021 van de prijsherzieningsformule op basis Index I-2021 door Pellikaan
- Brief van 8 april 2021 van de gemeente
- Brief van 29 juni 2021 van de gemeente
- Mailberichten van 7 juli 2021 en 2 augustus 2021 van Pellikaan
- Verrekeningsvoorstel O-61490-0105 Kosten termijnverlengingen/tragingen ten gevolge van meerwerken/wijzigingen van 24 oktober 2020
- Verrekeningsvoorstel dakwerken O-61490-077 van 9 juli 2020
- Verrekeningsvoorstel elektriciteit O-61490-0104 van 5 oktober 2020
- Mercuriale FOD Economie I-2021 Index van 28 april 2021
- Ontwerp dadingsovereenkomst

Feiten

De gemeente heeft op basis van artikel 124, §1, 2° van de Overheidsopdrachtenwet bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking een overheidsopdracht van werken gevoerd met het oog op de renovatie van het zwembad Begijntjesbad.

GEMEENTERAAD Notulen

De werken zijn uitgevoerd en op 7 oktober 2020 werd het proces-verbaal van voorlopige oplevering van deze opdracht ondertekend door de gemeente Overijse, het ontwerp bureau ESSA en de aannemer Pellikaan.

De voorwaarden waaronder de opdracht werd gevoerd zijn beschreven in het bijzonder bestek 'Renovatie zwembad Begijntjesbad-Bouwwerken, afwerking en technieken' dat werd opgesteld door het ingenieurs- en architectenbureau ESSA.

Op 28 mei 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen Pellikaan Holding België nv (hierna Pellikaan) aangeduid als gunningshouder van deze overheidsopdracht 'Renovatie zwembad Begijntjesbad - Bouwwerken, afwerking en technieken' tegen een bedrag van 4.420.247,30 euro excl. btw of 5.348.499,23 euro incl. btw verlegd aan 21% (gedeeltelijk berekend op basis van vermoedelijke hoeveelheden).

Alle prestaties zoals opgenomen in de opdrachtdocumenten van de oorspronkelijke opdracht, alsook de aanvaarde verrekeningsvoorstellen naar aanleiding van meerwerken werden gefactureerd door Pellikaan en betaald door de gemeente, hierbij rekening houdend met de prijsherzieningsformule zoals opgenomen in het bijzonder bestek.

Echter op 26 mei 2020, toen bleek dat de daling van de I-index (materialen) door de coronacrisis zich bleef verderzetten, werd door Pellikaan voor een eerste maal schriftelijk gewezen op de negatieve gevolgen van de toepasselijke prijsherzieningsformule en heeft zij omtrent de toepassing van de prijsherzieningsformule uit het bijzonder bestek voorbehoud gemaakt. Pellikaan geeft aan dat het contractueel evenwicht van de opdracht wordt ontwricht door de sterke daling van de loonindex en de materiaalindex van de prijsherzieningsformule en dat deze situatie voor haar als inschrijver redelijkerwijze onvoorzien en onvermijdbaar was.

Pellikaan wijst erop dat de prijsherzieningsformule zoals voorzien in de opdrachtdocumenten zou leiden tot een aanpassing van het gunningsbedrag 'in haar nadeel' van -131.489,14 euro. Pellikaan houdt voor dat de prijsherzieningsformule die is opgenomen in de opdrachtdocumenten reeds sedert ruime tijd de werkelijke kostenprijsstructuur niet meer weerspiegelt zodat deze niet meer beantwoordt aan de dwingende bepalingen van artikel 10 van de Wet Overheidsopdrachten 2016 en artikel 38/7 KB AUR. Zij beweert dat het gerechtvaardigd is de prijsherzieningsformule aan te passen, daarbij toepassing makend van de nieuwe I-2021-Index, zijnde de door de FOD Economie wettig bevonden index voor de periode vertrekkende vanaf januari 2018. Door toepassing te maken van de nieuwe I-2021-Index zou het verschil tussen de reeds gefactureerde herziening van -131.489,14 euro en de nieuwe herziening (volgens de nieuwe I-2021-Index) ten bedrage van -28.943,73 euro gecompenseerd worden zodat Pellikaan nog een bedrag van 102.545,41 euro wenst aan te rekenen aan de gemeente.

Verder meent Pellikaan dat zij recht heeft op een bedrag van 62.322,39 euro excl. btw. Zij heeft daartoe het verrekeningsvoorstel O-61490-0105 5 van 24 oktober 2020 voor 'kosten termijnverlengingen/vertragingen ten gevolge van meerwerken/wijzigingen' overgemaakt aan de gemeente.

De gemeente heeft het verrekeningsvoorstel O-61490-0105 5 van 24 oktober 2020 (kosten termijnverlengingen/vertragingen ten gevolge van meerwerken/wijzigingen) op 8 april 2021 en 29 juni 2021 bij aangetekend schrijven geprotesteerd. Verder raakten partijen het niet eens omtrent een eventuele aanpassing van de prijsherzieningsformule uit het bijzonder bestek.

GEMEENTERAAD

Notulen

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het standpunt van Pellikaan en heeft aan de administratie opdracht gegeven een overleg te organiseren om de betwisting in der minne te regelen.

Er werden verscheidene vergaderingen belegd om tot een aanvaardbare oplossing te komen.

De gemeente aanvaardt de bovenvermelde verrekeningsvoorstellen van Pellikaan niet en is van mening dat er betreffende de problematiek van de prijsherzieningsformule enkel toepassing zou kunnen gemaakt worden van artikel 38/9 KB AUR. Artikel 38/9 KB AUR laat toe dat wanneer het contractueel evenwicht van de opdracht wordt ontwricht in het nadeel van de opdrachtnemer (Pellikaan) om welke omstandigheden ook die vreemd zijn aan de aanbestedende overheid (de gemeente) de opdracht slechts kan worden herzien wanneer er sprake is van een 'zeer belangrijk nadeel'. Een nadeel wordt slechts als zeer belangrijk aangezien wanneer het minstens 2,5 procent bedraagt van het initiële opdrachtenbedrag. In dit dossier zou het zeer belangrijk nadeel 20.973,44 euro bedragen, welk bedrag de gemeente in het kader van een eerste voorstel tot minnelijke regeling bereid was te betalen. Dit eerste voorstel tot minnelijke regeling werd niet aanvaard door Pellikaan.

Verdere besprekingen hebben uiteindelijk geleid tot een voorstel van dadingsovereenkomst waarin ook Pellikaan zich kan vinden en waarbij:

- Partijen gaan akkoord dat er op basis van geleverde prestaties kan worden overgegaan tot de eindafrekening van voormelde opdracht en de daarbij horende formaliteiten. De gemeente zal als eindfacturatie en tot slot van alle rekeningen 20.973,44 euro betalen aan Pellikaan.
- Pellikaan rekent het bedrag van 62.322,69 euro excl. btw zoals vermeld in het verrekeningsvoorstel O-61490-0105 5 van 24 oktober 2020 voor 'kosten termijnverlengingen/vertragingen ten gevolge van meerwerken/wijzigingen' niet aan aan de gemeente.
- De volgende verrekeningsvoorstellen ten gunste van de gemeente zullen niet aangerekend worden aan Pellikaan:
 - Verrekening O-61490-0077 van 9 juli 2020 (betreffende dakwerken) ten bedrage van -3.527,59 euro excl. btw.
 - Verrekening O-61490-0104 van 5 oktober 2020 (betreffende gebruik elektriciteit door Pellikaan) ten bedrage van -5.364,74 euro excl. btw.

Motivering

Met het afsluiten van een dadingsovereenkomst kunnen Pellikaan en de gemeente, na onderhandelingen en de wederzijdse toegevingen, hun rechten betreffende de eindafrekening van de betreffende overheidsopdracht op definitieve wijze vastleggen zodat gerezen geschillen betreffende de eindafrekening van de opdracht worden opgelost en toekomstige geschillen en procedures worden voorkomen.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2021
- Raming: 29.865,77 euro excl. btw of 36.137,57 euro incl. btw
- Budgetsleutel: MJP 001153 (vergoeding)
- Begunstigde: BTW BE 0849.313.093
- Naam begunstigde: Pellikaan Bouwbedrijf nv - Pellikaan Holding Belgium nv

GEMEENTERAAD
Notulen

- Bedrag excl. btw: 29.865,77 euro/nog te betalen vergoeding: 20.973,44 euro
- Btw (21%verlegd): 6.271,82 euro/4.404,42 euro

Vergoeding	20.973,44 euro excl. btw	4.404,42 euro btw	25.377,86 euro incl. btw 21% verlegd	Vergoeding te betalen aan Pellikaan op basis van de dading.
Verrekening elektriciteit	5.364,74 euro excl. btw	1.126,60 euro btw	6.491,33 euro incl. 21% btw	Verbruik elektriciteit door Pellikaan werd betaald door gemeente, en wordt op basis van de dading niet doorgerekend aan Pellikaan.
Verrekening dakwerken	3.527,59 euro excl. btw	740,80 euro btw	4.268,38 euro incl. 21% btw	Pellikaan had teveel aangerekend aan de gemeente, die reeds de dakwerken betaalde. De verrekening (in min) ten voordele van de gemeente wordt niet doorgevoerd op basis van de dading.
Totaal	29.865,77 euro excl. btw	6.271,82 euro btw	36.137,57 euro incl. 21% btw	

BESLUIT

Met 22 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 3 onthoudingen (Danny De Kock, Marcia De Wachter, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan bijgevoegd ontwerp van dadingsovereenkomst 'Renovatie Begijntjesbad' waardoor wordt overgegaan tot de eindafrekening van de overheidsopdracht 'Renovatie zwembad Begijntjesbad - Bouwwerken, afwerking en technieken' waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken.

Artikel 2

TM - Pellikaan Bouwbedrijf nv - Pellikaan Holding België nv dient erop gewezen te worden dat als het ontwerp van dadingsovereenkomst niet voor akkoord ondertekend wordt teruggestuurd binnen de 30 kalenderdagen nadat zij daartoe werd verzocht, het voorstel in geen geval tegen de gemeente kan worden ingeroepen, die haar volledige rechten in dat geval herneemt.

BIJLAGEN

20200526_brief_Pellikaan.pdf, 20201005_verrekening_elektriciteit.pdf,
20201024_verrekening_werfinrichtingskosten.pdf,
20210318_berekening_I_index_2021_Pellikaan.pdf,
20210318_brief_Pellikaan_prijsherzieningsformule.pdf,

GEMEENTERAAD Notulen

20210408_brief_pellikaan_prijsherzieningsformule.pdf, 20210428_Mercuriale_Index I 2021_FOD Economie.pdf, 20210629_brief_Pellikaan_prijsherzieningsformule.pdf, 20210707_mail_Pellikaan_akkoord_dadingsvoorstel.pdf, 20210805_verrekening_dakwerken.pdf, 20210909_ontwerpovereenkomst_dading_DEF_nazichtPellikaan.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Goedkeuring toetreding Erfgoedstichting Vlaams-Brabant (GR/2021/0163)
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Vlaamse beleidsnota Onroerend Erfgoed 2019-2024
- Beslissing van college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2021 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de ondertekening convenant betreffende toetreding Erfgoedstichting Vlaams-Brabant

Relevante documenten

- Onroerend Erfgoed Convenant 2021-2025

Feiten

Erfgoedstichting Vlaams-Brabant stichting van openbaar nut (ESVB SON) is een provinciaal extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm en heeft als belangeloos doel, ten dienste van de gemeenschap: de verwerving, bescherming, herstel, behoud, beheer en ontsluiting van onroerend erfgoed en van cultuurhistorische landschappen in haar bezit of in haar beheer in Vlaams-Brabant. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerend erfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak voor het onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant. De Erfgoedstichting Vlaams-Brabant SON werkt rond volgende vier pijlers:

1. Onroerend erfgoed verwerven in Vlaams-Brabant samen met de lokale besturen.
Indien er in samenspraak op het grondgebied van het lokaal bestuur een

GEMEENTERAAD **Notulen**

aankoopakte wordt verleden door Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, zal het lokaal bestuur 30% van de totale aankoopkost dragen. Overwegende dat, daar waar Erfgoedstichting Vlaams-Brabant onroerend erfgoed verwerft, het lokaal bestuur - onder coördinatie van de Erfgoedstichting - in goed (financieel) rentmeesterschap verder instaat voor het beheer, inrichting, onderhoud en resterende restauratiekost van het goed.

2. Verworven onroerend erfgoed revaloriseren:
Bij de restauratie en herbestemming van bouwkundig erfgoed (samen met het betreffende lokaal bestuur) alsook bij landschapsbeheer en groene recreatie (samen met deskundige partners op het terrein) het erfgoed revaloriseren. Overwegende dat de Erfgoedstichting het beschermingsdossier, restauratiedossier en de mogelijke subsidiestichting een bijkomende verhoogde erfgoedpremie van 10% van de aanvaarde kostraming worden toegekend.
3. Verworven en gerevalueerd onroerend erfgoed maximaal ontsluiten ten dienste van de gemeenschap.
4. Een steunpilaar voor lokale besturen, zowel inzake concrete adviestrajecten als inzake verwerving en herbestemming van beschermd onroerend erfgoed in nood. Het lokaal bestuur is een prioritaire partner.

Motivering

De Erfgoedstichting Vlaams-Brabant kan ondersteuning bieden aan de dienst Facilitair Beheer bij een betere instandhouding van het huidige patrimonium. Zij kunnen eveneens advies verlenen bij lopende restauratiedossiers/toekomstige restauraties zoals bijvoorbeeld Justus Lipsiushuis, de Begijnhofkapel, Daarnaast biedt de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant ondersteuning bij een zoektocht naar nieuwe invullingen van ons patrimonium zonder de erfgoedwaardes uit het oog te verliezen.

Daarnaast kan de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant ondersteuning bieden bij de ontsluiting van ons patrimonium en helpt het bij de zoektocht in het vinden van het evenwicht tussen erfgoedwaardes en openstelling. Hierdoor worden de erfgoedwaarden van historische gebouwen alsook cultuurlandschappen in de kijker gezet en opengetrokken voor de burger. De Erfgoedstichting kan samen met het lokaal bestuur Overijse gericht gebieden aankopen om zo waardevol landschap (en de bijhorende historische gebouwen) veilig te stellen. Het doel van de stichting is cultuurhistorische landschappen opwaarderen door het herstellen van natuur- en bosbeheer en de ontsluiting hiervan door fiets- en wandelpaden aan te leggen.

Financiële gevolgen

1. Jaarlijkse werkingssubsidie Erfgoedstichting Vlaams-Brabant: een jaarlijkse solidariteitsbijdrage vanaf 2022 aan Erfgoedstichting Vlaams-Brabant van 0,15 euro per inwoner op basis van het inwonersaantal van 2020 voor de periode 2021-2025. De convenant wordt afgesloten voor een periode van 5 jaar zijnde van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

- Jaar: 2022-2025
- Raming: MJP001847
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6494000/0729 Toegestane werkingssubsidies aan andere overheden / Overig beleid inzake erfgoed

GEMEENTERAAD
Notulen

- Begunstigde: 0771.948.863
- Naam begunstigde: Erfgoedstichting Vlaams-Brabant
- Bedrag excl. btw: 3.824 euro (jaarlijks 0,15 euro/inwoner)
- Btw (0%): 0 euro.

2. Investeringsubsidies bij de verwerving van nieuw onroerend erfgoed door de Erfgoedstichting. Als er, in samenspraak, op het grondgebied van Overijse een aankoopakte wordt verleden door Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, zal het lokaal bestuur 30% van de totale aankoopkost dragen. Wanneer dergelijke gelegenheid zich voordoet, zal telkens bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan, onderzocht worden of de bijhorende investeringstoelage kan worden opgenomen alvorens de goedkeuring hiervoor te geven:

- Jaar: 2022-2025
- Raming: nog onbekend
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6640000/0729 Toegestane investeringssubsidies / Overig beleid inzake erfgoed
- Begunstigde: 0771.948.863
- Naam begunstigde: Erfgoedstichting Vlaams-Brabant
- Bedrag excl. btw: nog onbekend
- Btw (0%): 0 euro.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De convenant, zoals gevoegd in bijlage, houdende de toetreding tot de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De convenant wordt afgesloten voor een periode van 5 jaar zijnde van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

Artikel 3

De jaarlijkse solidariteitsbijdrage van 0,15 euro/inwoner wordt goedgekeurd en zal bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan worden voorzien voor de jaren 2022-2025. Lokale bijdragen in de aankoopkost dienen telkens afzonderlijk aan de raad te worden voorgelegd wanneer dergelijke situatie zich voordoet.

Artikel 4

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur worden gemachtigd deze convenant te ondertekenen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit en het ondertekend toetredingsformulier, wordt bezorgd aan Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

BIJLAGEN

20210728_OE_OverijseConvenantESVB2021_2025.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter

GEMEENTERAAD
Notulen

Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

<p>Gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2020 van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek (GR/2021/0149)</p>

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §1

Juridische grond

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2018 houdende de kennisneming stand van zaken werkzaamheden stuurgroep intergemeentelijke samenwerking vrijetijdswerking regio Druivenstreek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2019 houdende de goedkeuring verderzetting van het onderzoekstraject intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS voor de vrijetijdssector van de regio Druivenstreek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2021 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende gunstige adviesverlening van de jaarrekening en het accountantsverslag Vrijetijdsregio Druivenstreek

Relevante documenten

- Jaarrekening 2020 projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek
- Accountantverslag projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek
- Mail van 24 juni 2021 houdende toesturen van de jaarrekening en het accountantverslag

Feiten

De jaarrekening 2020 en het accountantverslag van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek werden ingediend op 24 juni 2021.

De jaarrekening van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek werd gecontroleerd door extern accountant Kris Vanderwegen.

Op de algemene vergadering van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek van 11 juni 2021 werd de jaarrekening goedgekeurd.

De balans na winstverdeling wordt als volgt afgesloten:

GEMEENTERAAD
Notulen

Totaal van de activa	95.636,00 euro
Totaal van de passiva	95.636,00 euro

De resultatenrekening wordt als volgt afgesloten:

Boekjaar 2020	84.808,00 euro
Vorig boekjaar 2019	-1.199,00 euro

De resultaatverwerking wordt als volgt afgesloten:

Totaal boekjaar 2020 - boekjaar 2019	83.609,00 euro
--------------------------------------	----------------

Motivering

De vereniging sloot het boekjaar 2020 af met een overschot van 84.871 euro (tegenover een tekort van -1.196 euro in 2019). De door de gemeente verleende tussenkomst voor 2020 werd aldus niet volledig aangewend en deels overgedragen naar het volgende boekjaar, wellicht te verklaren door een latere opvulling van het personeelsbestand dan gepland. De volledige verantwoording van deze toelage zal aldus verder dienen opgevolgd te worden bij de volgende jaarrekening(en).

Het accountantverslag betreffende de jaarrekening 2020 is gunstig en meldt een getrouw beeld van de balans en de resultatenrekening van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.

De jaarrekening 2020 mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

Financiële gevolgen

Tussenkomst van het lokaal bestuur Overijse in de IGS Druivenstreek is jaarlijks:

- Raming: MJP001717
- Budgetsleutel: 0740 1/6493000
- Bedrag: 25.403 euro (1 euro/jaar/inwoner).

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.

BIJLAGEN

20201231_VrijetijdsregioDruivenstreek_Accountantverslag.pdf,
20201231_VrijetijdsregioDruivenstreek_Jaarrekening.pdf,
20210624_ML_Toesturen_Jaarrekening_Accountantverslag_IGS.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de

GEMEENTERAAD **Notulen**

Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

<p>Vaststelling van de nominatieve toelage 2021 feitelijke vereniging Overijse centrum (GR/2021/0152)</p>
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §1, 23°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2020 houdende goedkeuring eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2020 houdende vaststelling van de lijst van nominatieve subsidies 2021
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2021 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende vaststelling van de nominatieve toelage 2021 feitelijke vereniging Overijse centrum

Feiten

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden en vzw's. Deze subsidies kunnen exploitatietoelagen of investeringstoelagen zijn. Deze subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement. Niettegenstaande de lijst van nominatieve subsidies geen onderdeel meer uitmaakt van het meerjarenplan, zijn de nodige kredieten wel voorzien in het beleidsrapport. In de documentatie bij de aanpassing van het meerjarenplan werd tevens een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder ook de nominatief toegekende subsidies behoren. Dat overzicht houdt echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief. De documentatie maakt geen deel uit van het meerjarenplan en moet enkel ter beschikking worden gesteld aan de raadsleden. De feitelijke vereniging Overijse centrum werd opgericht vanuit het participatietraject 'Buurtbudget Overijse centrum'. De feitelijke vereniging fungeert op eenzelfde manier als de dorpsraden in de gehuchten. De dorpsraden krijgen jaarlijks een nominatieve toelage uitgekeerd.

Motivering

De bevoegdheid voor 'het toekennen van nominatieve subsidies' komt toe aan de gemeenteraad. De gemeenteraad moet een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de gemeenteraad,

GEMEENTERAAD
Notulen

werd reeds globaal een lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd voor uitbetaling in 2021. Aangezien de nominatieve toelage voor 'Buurtbudget Overijse Centrum' niet in deze overzichtslijst is opgenomen én deze binnen de grenzen van de globale exploitatie of investeringen blijft, dient dit betreffend dossier apart aan de gemeenteraad voorgelegd te worden voor goedkeuring zonder dat een aanpassing van het meerjarenplan vereist is.

Een nominatieve subsidie wordt uitgekeerd op basis van een (dotatie)besluit of een subsidieaanvraag.

Financiële gevolgen

Jaar: 2021

Raming: MJP001036

Budgetsleutel (ARK/BV): 6493000/0739

Begunstigde: BE93 7512 1106 5067

Naam van de begunstigde: Overijse centrum

Bedrag: 500 euro.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de nominatieve gemeentelijke subsidie 2021 voor de feitelijke vereniging Overijse centrum vast zoals hierboven bepaald.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidie uit te keren binnen het voorziene krediet.

BIJLAGEN

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 21 september 2021

<p>Goedkeuring van het subsidiereglement gemeenschapsvormende initiatieven (reglement Applaus!toelagen) (GR/2021/0150)</p>

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40, §3, 1°

Juridische grond

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanrekening van sommige toelagen
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2020 houdende de opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2014 en goedkeuring subsidiereglement gemeenschapsvormende initiatieven (reglement Applaus!toelagen)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het subsidiereglement gemeenschapsvormende initiatieven (reglement Applaus!toelagen)

Feiten

Op 23 juni 2020 keurde de gemeenteraad het reglement Applaus!toelagen goed. Dit reglement was opgemaakt naar aanleiding van de doelstellingen binnen het meerjarenplan 2020-2025 om als gemeente te werken aan een kwaliteitsvol en verbindend vrijetijdsleven, onder meer door eenvoudige doelgerichte subsidiereglementen uit te werken.

Rekening houdende met het meerjarenplan 2020-2025 en het Corona noodfonds was het aangewezen om het bestaande reglement Applaus!toelagen te verbreden, als hefboom om alle erkende verenigingen in aanmerking te laten komen om een projectaanvraag in te dienen.

Met het huidige reglement wordt er een impuls gegeven aan gemeenschapsvormende initiatieven in een vrijetijds- sociaal-cultureel, sociaal-ecologische of educatief kader, om te participeren, te vernieuwen en samen te werken. Centraal staat de gemeenschapsvormende doelstelling en de meerwaarde voor onze gemeente.

Ook buurtfeesten georganiseerd door particulieren worden als gemeenschapsvormend initiatief in het huidige reglement opgenomen. Door het ondersteunen van deze initiatieven met gemeentelijke cadeaubons is dit eveneens een extra steun voor de lokale handelaars.

Motivering

Na evaluatie van het lopende reglement en na anderhalf jaar Covid-19-pandemie constateren we de nood om het aantal indienmomenten aan te passen, zodat er meermaals doorheen het jaar projectaanvragen ingediend kunnen worden, alsook om het maximaal subsidiebedrag per project op te trekken.

Door de indienmomenten en het maximaal subsidiebedrag aan te passen willen we verenigingen en initiatiefnemers van gemeenschapsvormende projecten maximaal

GEMEENTERAAD Notulen

aanmoedigen en stimuleren. Er dient ook een overgangsmaatregel voorzien te worden gezien het jaar 2021 nog een jaar met veel aanpassingen is geweest op vlak van Covid-19-richtlijnen van de hogere overheid. Organisatoren van gemeenschapsvormende initiatieven hebben snel moeten ageren en bijsturen. Hierdoor is het niet altijd evident geweest om de data van indienmomenten te respecteren.

Voor het overige is het aangewezen om de bepalingen van het lopende reglement over te nemen.

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

Financiële gevolgen

Het werkingsbudget voor Applaus!toelagen voor gemeenschapsvormende projecten is voorzien op volgende budgetsleutel:

MJP001036 - Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen (toelagen)/Overig kunst- en cultuurbeleid: maximum 1.500 euro per aanvraag.

2021: 15.300 euro.

2022 tot 2025: 22.950 euro per jaar.

Het werkingsbudget voor toelagen van buurtfeesten is voorzien op volgende sleutel:

MJP001673 - Werkingstoelage buurtinitiatieven.

Budget buurtcheques: max 250 euro per aanvraag.

2021 tot 2025: 3.000 euro per jaar.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2020 houdende de goedkeuring subsidiereglement gemeenschapsvormende initiatieven (reglement Applaus!toelagen), wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het reglement Applaus!toelagen als volgt goed:

Artikel 1: Doelstelling

De gemeente Overijse wil met dit subsidiereglement:

- een impuls geven aan gemeenschapsvormende initiatieven uit Overijse;
- mensen aanzetten om te participeren aan initiatieven in een vrijetijds-, sociaal-cultureel, sociaal-ecologisch of educatief kader;
- aan publieksverbreding en -vernieuwing doen;
- samenwerking tussen de verschillende actoren in de gemeente stimuleren;
- creatie en innovatie stimuleren;
- een bruisend Overijse stimuleren door buurtfeesten, buurtinitiatieven en gemeenschapsvormende projecten met een openbaar karakter te steunen en nieuwe initiatieven te faciliteren.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

GEMEENTERAAD

Notulen

- **Buurtfeest / buurtinitiatief:** activiteit die het buurtleven opwaardeert en ontmoeting stimuleert, met als doelstelling de buurt meer leefbaar te maken en de sociale contacten te bevorderen.
- **Project:** een uitzonderlijke of experimentele activiteit die de gewone werking van de verenigingen overschrijdt en die een kwalitatieve meerwaarde betekent voor de verenigingen. Een project voldoet standaard aan volgende criteria:
 - de taken behoren niet tot de reguliere werking van de organiserende verenigingen;
 - er is een samenwerking met andere actoren waar men in de dagelijkse werking niet of in beperkte mate mee samenwerkt;
 - het is een op zich staand programma of een onderdeel van een groter geheel, maar met een duidelijke eigen entiteit;
 - het heeft een vooraf omschreven doel en gewenst resultaat;
 - op voorhand wordt vastgelegd wanneer het project plaatsvindt en welke kosten er zijn.
- **Gemeenschapsvormend:** het versterken, verbinden en vernieuwen van het sociale weefsel en de groepsvorming door mensen bijeen te brengen via initiatieven in een vrijetijds-, sociaal-cultureel, sociaal-ecologisch of educatief kader met het oog op het ondersteunen van een democratische, solidaire, open en cultureel diverse samenleving.
- **Openbare ruimte:** de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of beheer van een overheid, namelijk de openbare weg, te weten de wegen en doorgangen die in hoofdde bestemd zijn voor alle verkeer van personen en voertuigen, met inbegrip van de berm, voetpaden en de ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen (al dan niet afgebakend). De berm is de ruimte of het gedeelte van de weg dat niet in de rijbaan begrepen is.

Bijkomend worden ook de parken, openbare tuinen, pleinen en speelterreinen en alle stukken van de openbare plaats, buiten de openbare weg, die open staan voor het verkeer van personen en in hoofdde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning inclusief voet- en fietspaden, berm en parkeerruimte inbegrepen in de openbare ruimte. Dit alles in overeenstemming met de bepalingen in het geldende algemeen politiereglement van Overijse.

Artikel 3: Toepassingsgebied

Binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde begrotingskredieten van de gemeente wordt onder de hierna vermelde voorwaarden een gemeentelijke subsidie verleend voor de organisatie van twee soorten gemeenschapsvormende initiatieven:

- Buurtfeesten en buurtinitiatieven.
- Gemeenschapsvormende projecten.

Uitgesloten zijn privé- en familiefeesten, schoolfeesten, feesten voor eigen aangesloten leden of feesten met een politiek, religieus, filosofisch of commercieel karakter. Deze vorm van subsidie is niet cumuleerbaar met een andere financiële subsidie van de gemeente Overijse voor hetzelfde evenement.

Artikel 4: Subsidievoorwaarden

De toekenning van deze subsidie gebeurt binnen de perken van de voorziene kredieten. Een toegekende subsidie kan niet hoger zijn dan de reële gemaakte subsidiabele kosten.

Artikel 4.1 Algemene voorwaarden en aandachtspunten

Activiteiten binnen een gemeenschapsvormend project, buurtfeest of buurtinitiatief moeten

GEMEENTERAAD

Notulen

aan bovenstaande omschrijving beantwoorden. Bij de beoordeling van de aanvragen wordt rekening gehouden met de volgende elementen, waarbij de activiteit:

- duidelijk is afgebakend in tijd en ruimte;
- samenwerking tussen verenigingen en burgers stimuleert;
- een plaats van ontmoeting en dialoog vormt voor lokale inwoners;
- actieve participatie van bezoekers en deelnemers centraal stelt;
- diverse bevolkingsgroepen aanspreekt of betreft bij de organisatie;
- inhoudelijke vernieuwend of origineel is;
- aandacht heeft voor het proces om gemeenschapsvorming te bewerkstelligen;
- geen commerciële inslag heeft.

De aanvragers verbinden er zich toe de toepasselijke wettelijke en administratieve voorschriften (taksen, Unisono,...) te respecteren en sluit de nodige verzekeringen, zoals burgerlijke aansprakelijkheid, af.

Alle communicatie en publiciteit wordt in het Nederlands gevoerd. Voor de goedgekeurde projecten dient op affiches, uitnodigingen, en dergelijke het logo 'Met de steun van de gemeente Overijse' te worden vermeld.

Artikel 4.2 Subsidievoorwaarden "buurtfeest" of "buurtinitiatief"

§ 1 Subsidie: maximaal 250 euro, waarvan 50% vooraf in aankoopcheques bij lokale handelaars en 50% subsidie na het indienen van de stavingsstukken.

§ 2 Frequentie: elke straat, plein, wijk of buurt kan slechts één keer per kalenderjaar deze toelage ontvangen onafhankelijk van de aanvrager.

§ 3 Aanvrager: de initiatiefnemers of vereniging, met minstens 3 buurtbewoners, moeten woonachtig zijn in de betrokken straat, plein, wijk of buurt. Het feest moet aangevraagd én georganiseerd worden door de buurtbewoners zelf.

§ 4 Doelgroep: het ingediende buurtfeest of buurtinitiatief moet zich richten tot alle bewoners van de bedoelde straat, plein, wijk of buurt voor minstens 25 buurtbewoners.

§ 5 Locatie: een straat of buurt op het grondgebied van de gemeente Overijse. De uitnodiging voor het feest of initiatief mag zich enkel richten tot de bewoners van de betrokken straat of een welbepaald plein, wijk of buurt.

§ 6 In te brengen kosten: de subsidie is bedoeld om de basisorganisatiekosten te helpen dragen en om het sociale contact tussen de bewoners te bevorderen. Al deze kosten (eten, drinken, animatiekosten of huur materiaal) kunnen worden ingebracht.

Particuliere personen uit de straat kunnen geen onkosten inbrengen voor eigen materiaal dat ze ter beschikking stellen, ongeacht of ze tot het organiserende comité behoren of niet. De subsidie kan nooit meer dan de effectieve kost bedragen.

Artikel 4.3 Subsidievoorwaarden "gemeenschapsvormend project"

§ 1 Subsidie: maximaal 1 500 euro per aanvraag waarvan 50% van de subsidie als voorschot wordt betaald.

§ 2 Frequentie: voor eenzelfde project kan maximaal drie maal na elkaar een projectsubsidie worden toegestaan, met een maximale frequentie van één project per kalenderjaar.

§ 3 Aanvrager: de aanvragende vereniging is door het gemeentebestuur erkend door één van de adviesraden of door de gemeente. Er wordt minstens een samenwerking aangetoond met twee andere verenigingen met zetel in Overijse.

§ 4 Doelgroep: het ingediende project moet zich richten tot alle inwoners van de gemeente Overijse of een bepaalde subgroep van de gemeente Overijse (kinderen, senioren,...).

§ 5 Locatie: het evenement vindt plaats op het grondgebied van de gemeente Overijse.

§ 6 In te brengen kosten: de subsidie is bedoeld om kosten te helpen dragen die de

GEMEENTERAAD
Notulen

meerwaarde van het project bepalen. In de aanvraag worden deze kosten specifiek bepaald. Het kan hier gaan over artistieke kosten van artiesten, animatie of lesgevers, huurgeld van een locatie, kosten voor publiciteit.

Artikel 5: Aanvragen en procedure

De aanvragen moeten worden ingediend via het daarvoor voorziene formulier bij de gemeente Overijse, Begijnhof 17, 3090 Overijse of via info@overijse.be.

Enkel volledig en correct ingevulde aanvragen worden behandeld. De aanvrager voegt alle nuttige en nodige stukken bij zijn aanvraag.

Het aanvraagformulier moet volledig ingevuld en ingediend worden met vermelding van:

- gegevens over de aanvrager;
- een nauwkeurige omschrijving en motivering van het initiatief;
- het gewenste bedrag met een omschrijving waarvoor de subsidie zal worden aangewend;
- de begroting met vermelding van eigen uitgaven en verwachte inkomsten;
- het bankrekeningnummer.

Het aanvraagformulier moet tijdig ingediend worden.

	INDIENINGSMOMENTEN	BEOORDELING
BUURTFEESTEN BUURTINITIATIEVEN	<u>Zonder inname van openbare ruimte:</u> 4 weken voor de start van het buurtfeest of buurtinitiatief.	De aanvraag wordt afgetoetst met dit reglement en beoordeeld door een medewerker van de vrijetijdsdiensten. Indien er een inname van openbare ruimte nodig is, zal het reglement 'gemeentelijke ondersteuning bij de organisatie van openbare activiteiten in Overijse' van toepassing zijn.
	<u>Met inname van openbare ruimte:</u> 7 weken voor de start van het buurtfeest of buurtinitiatief. Hiervoor dient er een 'aanvraag openbare activiteit' te worden ingediend, te vinden op www.overijse.be/aanvraag-openbare-activiteit .	
GEMEENSCHAPSVORMENDE PROJECTEN	<u>Vóór 15 november:</u> voor gemeenschapsvormende projecten vanaf 1 januari van het daaropvolgende kalenderjaar.	Goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen op basis van het advies gegeven door een jury die is samengesteld door het afdelingshoofd Mens of diens aangestelde, en bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • drie afgevaardigden van advies- of dorpsraden,
	<u>Vóór 15 februari:</u> voor gemeenschapsvormende projecten vanaf 1 april van het lopende kalenderjaar.	
	<u>Vóór 15 mei:</u> voor gemeenschapsvormende	

GEMEENTERAAD
Notulen

	projecten vanaf 1 juli van het lopende kalenderjaar. Vóór 15 augustus: voor gemeenschapsvormende projecten vanaf 1 oktober van het lopende kalenderjaar.	<ul style="list-style-type: none">• twee medewerkers van de vrijetijdsdiensten.
--	---	---

De aanvrager ontvangt een motivering van de beslissing en een voorschot ten bedrage van de helft van de subsidie.

Ten laatste 30 dagen na het plaatsvinden van het buurtfeest/buurtinitiatief of het project moeten de organisatoren een ingevuld verslagformulier met bijhorende documenten tot staving van de activiteiten indienen bij de gemeente Overijse, Begijnhof 17, 3090 Overijse of via info@overijse.be. Het aanvraag- en het verslagformulier zijn te vinden op de gemeentelijke website. Na het verstrekken van deze documenten wordt het resterend saldo van de subsidie uitbetaald op het rekeningnummer doorgegeven via het aanvraagformulier.

Indien het initiatief gewijzigd wordt of niet zal doorgaan, deelt de organisator dit zo spoedig mogelijk mee en wordt het voorschot binnen de 2 weken terugbetaald aan de gemeente Overijse. Indien het buurtfeest of buurtinitiatief niet doorgaat levert de organisator de verkregen aankoopcheques terug in.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Ze kan daartoe eveneens gemeentelijke medewerkers machtigen om ter plaatse de aanwending van de subsidie te controleren.

Artikel 6: Schrapping, vermindering of terugbetaling van de subsidie

Het college van burgemeester en schepenen kan bij gemotiveerde beslissing de subsidie schrappen, verminderen of beslissen dat de begunstigde de subsidie (gedeeltelijk) dient terug te betalen:

- Als de subsidie niet wordt aangewend volgens de gestelde voorwaarden of voor het doel waarvoor zij werd toegekend.
- In geval van overmacht (situatie die niet toerekenbaar is aan de begunstigde van de subsidie), tenzij de activiteit verplaatst kan worden naar een latere datum.
- Als de vereiste informatie of documenten niet worden verstrekt.
- Als er verzet is tegen de uitoefening van de controle van het college van burgemeester en schepenen.

Bij terugvordering stelt het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerde beslissing het bedrag van de terugvordering vast.

Artikel 7: Geschillen

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te oordelen in geval van geschillen.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2021 voor aanvragen die betrekking hebben tot de aanvraag voor subsidie voor buurtfeesten, buurtinitiatieven of gemeenschapsvormende projecten.

Artikel 9: Overgangsregeling corona

GEMEENTERAAD

Notulen

De organisatoren van buurtfeesten, buurtinitiatieven of gemeenschapsvormende projecten die tijdens 2021 volgens de geldende reglementen geen tijdige aanvraag hebben kunnen indienen maar er wel in geslaagd zijn om volgens de geldende coronamaatregelen een buurtfeest, buurtinitiatief of gemeenschapsvormende project te organiseren, of van plan zijn dit te organiseren, kunnen hun aanvraag die betrekking heeft op 2021 alsnog indienen tegen uiterlijk 15 november 2021. De beoordeling van de aanvraag gebeurt volgens de modaliteiten zoals vermeld in artikel 5 van dit reglement.

Artikel 10: Bestuurlijk toezicht

Dit reglement is onderworpen aan de bekendmakings- en meldingsplicht overeenkomstig artikelen 285 tot en met 287 en artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

BIJLAGEN

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Goedkeuring van het belastingreglement op onbebouwde kavels in een niet-vervallen verkaveling voor het aanslagjaar 2021-2025 (GR/2021/0154)

Bevoegdheid

- Grondwet, artikel 170, §4, eerste lid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40, §3

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 houdende de goedkeuring van het belastingreglement op onbebouwde kavels in een niet-vervallen verkaveling voor het aanslagjaar 2021-2025
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het gemeentelijk belastingreglement 2021-2025 op onbebouwde kavels in een niet vervallen verkaveling

Relevante documenten

- Mail van 30 juli 2021 van het Agentschap Binnenland Bestuur, afdeling financiën

Feiten

Op 30 juli 2021 ontving het gemeentebestuur volgende bemerking van de toezichhoudende overheid met betrekking tot het op goedgekeurde belastingreglement van de gemeenteraad van 29 juni 2021.

Het is aangewezen de indexeringsbepaling zoals die is voorzien in artikel 3.2.5, §2 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid (DGP) over te nemen in dit besluit gelet op de decretale verplichting. Artikel 3 – tarief zou dus nog met een bijkomende bepaling aangevuld moeten worden.

'§ 2. De bedragen, vermeld in dit artikel zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.'

Het huidig vermeld tarief per strekkende meter lengte van de kavel en het minimumtarief vermeld in artikel 3 zijn de geïndexeerde tarieven voor het aanslagjaar 2020.

De gemeente is niet verplicht een specifiek bedrag te bepalen voor ieder aanslagjaar waarvoor het reglement geldt, het duidelijk bepalen van het basisbedrag en de indexatie volstaat.

Op die manier kunnen de tarieven jaarlijks worden geïndexeerd zonder dat evenwel telkens het tarief in artikel 3 van het belastingreglement moet worden aangepast. Zeker gelet op het feit dat dit besluit werd goedgekeurd tot 2025 is een aanpassing van artikel 3 noodzakelijk opdat het geïndexeerd tarief per strekkende meter kavel en het minimumtarief blijft gegarandeerd.

In afwachting van deze bijsturing primeert de hogere regelgeving van het DGP. Dit leidt ertoe dat in concrete gevallen het reglement inzake een belasting op de niet-bebouwde percelen conform de bepalingen van het DGP moet worden toegepast.

Het tarief voor de belasting 2021 bedraagt aldus 15,43 euro/strekkende meter lengte van de kavel palende aan de openbare weg met een minimum van 154,32 euro per perceel.

Motivering

Beslissingen tot het heffen van gemeentebelasting behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

- Jaar: 2021-2025
- Raming: MJP000998

GEMEENTERAAD
Notulen

- Budgetsleutel (ARK/BV): 7371000/0020
- Bedrag excl. btw: 70.000 euro
- Btw (0%): 0 euro.

BESLUIT

Met 21 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 3 stemmen tegen (Danny De Kock, Marcia De Wachter, Alan Pauwels), 1 onthouding (Dirk Dewaet)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het belastingreglement 2021-2025 op de onbebouwde kavels in een niet-ervallen verkaveling als volgt goed:

Belastbaar feit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021-2025 een gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde kavels in een niet-ervallen verkaveling.

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
2. kavels: de in een verkavelingsvergunning van een niet ervallen verkaveling afgebakende percelen;
3. onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
4. register van onbebouwde percelen: het register vermeld in artikel 5.6.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Belastingsschuldige

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de kavel op 1 januari van het aanslagjaar.

Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder of de erfpachter.

Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Tarief

Artikel 3

§1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 15,43 euro per strekkende meter lengte van de kavel palende aan de openbare weg.
- De minimale aanslag bedraagt 154,32 euro per kavel.

GEMEENTERAAD
Notulen

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. Elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Indien een perceel paalt aan twee of meer straten zal de grootste perceellengte langsheen één van die straten als berekeningsgrondslag in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de langste perceellengte evenwijdig met de openbare weg in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

§2. De bedragen, vermeld in dit artikel zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

§3. Het huidig vermeld tarief per strekkende meter lengte van de kavel en het minimumtarief vermeld in §1 zijn de geïndexeerde tarieven voor het aanslagjaar 2021.

Vrijstelling

Artikel 4

§1. Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. de eigenaars van één enkele onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland;
2. de sociale woonorganisaties en het Investeringsfonds voor Grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juli 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
3. door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen.

§2. Een vrijstelling beperkt tot 1 onbebouwde kavel per kind wordt tevens toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1. het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
2. het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het gehuwd is of wettelijk of feitelijk samenwoont.

§3. De belasting wordt niet geheven op percelen die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden:

1. ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel;
2. ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel. Deze vrijstelling geldt slechts wanneer de aan elkaar grenzende percelen samen een straatbreedte hebben van ten hoogste 30 meter.

§4. De belasting wordt niet geheven op kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

1. ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen; met inbegrip van hun aanhorigheden;
2. ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
3. ingevolge hun werkelijke en volledige professionele aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar;
4. ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdiensbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
5. ingevolge een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de kavel, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

GEMEENTERAAD

Notulen

§5. Een vrijstelling van belasting wordt verleend aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning en dit gedurende 5 jaren te rekenen:

- vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg
- wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, §2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt.

Aangifteplicht

Artikel 5

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden, jaarlijks uiterlijk 14 dagen na ontvangst van het door het gemeentebestuur verzonden aangifteformulier, aangifte te doen bij het gemeentebestuur van Overijse, dienst Financiën, Begijnhof 17, 3090 Overijse. De aangifte dient correct ingevuld en gedag- en gehandtekend te worden ingediend, hetzij per post, hetzij tegen ontvangstbewijs, hetzij per e-mail. Zij die geen aangifteformulier hebben ontvangen, kunnen er zelf, op eenvoudig verzoek, één aanvragen tot 31 december, of downloaden van de gemeentelijke website.

Een belastingplichtige is vrijgesteld van de hierboven voorgeschreven aangifteplicht indien hij/zij voor de betrokken vestiging in de loop van het aanslagjaar van de gemeente een voorstel van aangifte ontving en de reeds voorgedrukte gegevens op het voorstel van aangifte overeenstemmen met de werkelijkheid.

Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd, en in voorkomend geval teruggezonden wordt binnen de 14 dagen na ontvangst ervan, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij de aangifte tijdig indiende.

De nieuwe eigenaar is steeds verplicht aangifte te doen van de eigendomsoverdracht vóór 1 januari van het jaar volgend op de eigendomsoverdracht, en dit met opgave van de datum van de akte en de nauwkeurige aanduiding van de identiteit van de vorige eigenaar en van het betrokken perceel.

Ambtshalve belasting

Artikel 6

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het reglement gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De gegevens van elk document dat verband houdt met een ambtshalve inkohiering die door het gemeentebestuur fotografisch, optisch, elektronisch of volgens elke andere informatica- of telegeleidingstechniek worden geregistreerd, bewaard of weergegeven, evenals hun weergave op een leesbare drager, hebben bewijskracht voor de toepassing van de belasting.

Wijze van inning

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarprocedure

Artikel 9

GEMEENTERAAD
Notulen

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.
De indiening moet gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Verwijzing naar het W.I.B.

Artikel 10

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Bestuurlijk toezicht

Artikel 11

Dit besluit vervangt met ingang van heden het besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2021 houdende de goedkeuring van het belastingreglement op onbebouwde kavels in een niet-vervallen verkaveling voor het aanslagjaar 2021-2025.

Artikel 12

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

BIJLAGEN

20210730_Mail_ABB_belastingreglement_onbebouwde_kavels.pdf

Extra

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 01- Omgevingsproject centrum Maleizen (GR/2021/0171)

GEMEENTERAAD Notulen

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 1 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock

Feiten

Op 1 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens x met volgend aanvullend agendapunt:

'Graag hadden wij een toelichting van het omgevingsproject centrum Maleizen door ontwikkelaar Aura estates en Humble architecten als voorbereiding van de omgevingsvergunning.'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:

'We vinden het als college van burgemeester en schepenen niet opportuun om hier nu een forum te geven aan een projectontwikkelaar.

De diensten zijn nu de volledigheid en ontvankelijkheid aan het nagaan. Daarna start er een openbaar onderzoek. Op dat ogenblik kan iedereen de plannen komen inkijken in De Vuurmolen. Een belangrijk aspect is weggelegd voor de gemeenteraad. Eén van de voorwaarden voor een vergunning is immers de goedkeuring door de gemeenteraad van de gratis grondafstand door de eigenaar. Ik stel voor dat we op dat ogenblik extra tijd uittrekken op de gemeenteraad om dit verder te bespreken.

De projectontwikkelaar heeft een webinar georganiseerd, met ondersteuning van het gemeentebestuur.

De geïnteresseerde raadsleden zullen dit webinar ongetwijfeld gevolgd hebben. Men is verdergegaan op het fameuze X-model.

Wij hebben – zoals het decreet het voorschrijft – een voortraject gedaan met de projectontwikkelaar over de publieke ruimte. Dit omvat een hele reeks gesprekken, samen met de gemeentelijke diensten en de projectontwikkelaar.

Er is bijzonder veel aandacht gegaan naar het invullen van die publieke ruimte (vb. 1 in- en uitgang via de Hoeilaartsesteenweg, zodat het project zo autoluw kan worden).'

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

GEMEENTERAAD
Notulen

BIJLAGEN

20210901_Mail_Danny_De_Kock_aanvullend_agendapunt_GR.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 02- Asielcentrum Terlanen (GR/2021/0173)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 9 september 2021 van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse

Feiten

Op 9 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse met volgend aanvullend agendapunt:
'Zoals jullie wellicht evengoed weten als wij is het feit dat de bewoners van Terlanen, meerbepaald de wijk rondom het asielcentrum bang zijn.
Financieel bang want hun eigendom is haast onverkoopbaar met de reputatie van een dergelijk centrum naast je deur.
Erger is het feit dat je bang bent voor je vrijheid, doen en laten, een buurbewoner die ooggetuige was van een auto inbraak durft niet getuigen voor de politie om geen slachtoffer

GEMEENTERAAD

Notulen

te worden van hun wraak, bij reactie op hun doen en laten van andere bewoners werden al meermaals auto's bekrast.

Maar ondertussen lopen deze kapoenen vrolijk rond, middenvinger wuivend naar onze mensen, ook wordt de avondklok niet gerespecteerd, dorpelingen met een covidsave polsbandje werden geïntimideerd om deze af te staan tijdens de feesten.

We stellen ons dan ook de vraag; wat zal aan deze situatie gedaan worden opdat de autochtone bevolking van dit landelijke ooit zo rustige Terlanen weer op beide oren zal kunnen slapen, wanneer kunnen deze hier vertrekken want het zou maar voor drie jaar zijn. hoe kan de last voor de omwonenden gereduceerd worden, hoe gaat men eigenaars compenseren die hun eigendom nu zouden willen verkopen aan de prijs van voor de inplanting van dit spektakel .'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Wij hebben minstens om de twee maanden overleg met de directeur van het asielcentrum. De sociale dienst van het OCMW, onze vrijetijdsdiensten, onze politiezone zijn hierbij aanwezig.

We moeten niet flauw doen. Het is zeker niet allemaal rozengeur en maneschijn als je 60 jongens bij elkaar hebt.

Hoe zit het op stedenbouwkundig vlak? Daar kunnen we op dit ogenblik geen uitspraak over doen. Dit wordt momenteel bekeken.

Als gemeente kiezen wij er niet voor om al dan niet een asielcentrum op ons grondgebied te hebben.

Fedasil neemt deze beslissing en deelt deze mee aan het lokaal bestuur. Het is aan ons om daar zo constructief mogelijk mee om te gaan en dat gebeurt ook.

Ik hoor u spreken over bepaalde feiten, maar blijkbaar werd hier geen klacht voor ingediend. Als je iets doet wat niet mag, word je niet automatisch opgesloten in de cel. Het is niet omdat je niet wordt gearresteerd, dat er geen gevolg wordt gegeven aan deze feiten. Het is dus niet correct om te zeggen dat hier niets aan gedaan wordt.

Die jongeren hebben – zeker tijdens de vakantie als er weinig tot geen lessen zijn – nood aan vrijetijdsactiviteiten.

Wij weten ondertussen dat heel wat jongeren weinig notie hebben van verkeersregels. Ondertussen werd er ook initiatief genomen om hier iets aan te doen.

Wat de Druivenfeesten betreft, zijn diverse jongeren van het asielcentrum ingeschakeld als vrijwilliger. Voor mij persoonlijk is dat de juiste manier. Die jongeren blijven in onze samenleving, misschien niet in Overijse. Ze moeten voelen dat ze welkom zijn, maar ze moeten weten dat er een schoolplicht is, dat er verenigingen bestaan en evenementen georganiseerd worden. Wij moeten een aantal zaken faciliteren en die jongeren meenemen op weg. Zo leren ze ook de normen en waarden waar wij belang aan hechten.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

GEMEENTERAAD
Notulen

BIJLAGEN

20210909_Mail_Dirk_Dewaet_namens_Leefbaar_Overijse_aanvullende_agendapunten_GR.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 03- Website Overijse (GR/2021/0172)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 9 september 2021 van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse

Feiten

Op 9 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse met volgend aanvullend agendapunt:

'Onze verontwaardiging was groot toen we bij de zoektocht naar activiteiten voor onze druivenfeesten op een Franstalige berichtgeving botsten op de website van Overijse. Hopelijk en hoogstwaarschijnlijk gebeurde dit zonder medeweten van de beheerders. Welke zijn de ondernomen stappen om dit in de toekomst onmogelijk te maken ?'

GEMEENTERAAD

Notulen

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Ik volg u volledig. Ook wij waren compleet verbaasd dat dit kon.

Onze website werkt met een koppeling met de UITdatabank van Publiq (www.uitinvlaanderen.be).

Als mensen daar activiteiten ingeven, komen die automatisch op onze website. We doen hier een regelmatige screening op zodat we anderstalige activiteiten kunnen verwijderen.

Wegens de hoge werkdruk en de onderbemanning op de dienst, is deze activiteit door de mazen van het net geglipt. We proberen hier in de toekomst nog strenger op toe te zien.'

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210909_Mail_Dirk_Dewaet_namens_Leefbaar_Overijse_aanvullende_agendapunten_GR.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 04- Handelspand Stationsstraat (GR/2021/0174)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21

GEMEENTERAAD

Notulen

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 9 september 2021 van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse

Feiten

Op 9 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse met volgend aanvullend agendapunt:

'We merken op dat er in het handelspand ,voorheen kapper Patrick aan de Stationstraat, aangekocht door het gemeentebestuur een prachtige voluitgeruste nieuwe keuken ten toon staat.

Onze vraag; Gaat het gemeentebestuur hier een keukenspecialzaak uitbaten in dit handelspand?'

Schepen Myriam Vanderlinden antwoordt:

'Het CAW en het JAC hebben van de Koning Boudewijnstichting middelen gekregen voor een project 'A place called home', gericht op jongeren tussen 18 en 25 jaar. Bedoeling is deze jongeren die zich in een moeilijke situatie bevinden een tijdelijk onderkomen te geven. Gezien dit pand toch leeg staat momenteel hebben wij gezegd dat dit pand kan gebruikt worden.

De inrichting is gebeurd door het CAW. Als lokaal bestuur betalen wij enkel de elektriciteit.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210909_Mail_Dirk_Dewaet_namens_Leefbaar_Overijse_aanvullende_agendapunten_GR.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk

GEMEENTERAAD **Notulen**

Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 05- Verbroederingsweekend Mâcon (GR/2021/0175)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'In de notulen van de vergadering van het Verbroederingscomité van 27 juli 2021 wordt melding gemaakt van de uitnodiging van verbroederingsgemeente Macon van 19 tot 21 november. Traditioneel nodigt onze zustergemeente 4 personen uit. We lezen in het verslag dat vanuit het CBS de vraag kwam of, naast 4 personen uit het verbroederingscomité, het volledige CBS zou kunnen gaan. En dat de kosten hiervoor zouden gefinancierd worden door de gemeente. Een antwoord zou nog volgen. Intussen en in latere verslagen lezen we hier niets meer over. De vraag rijst of het ethisch en moreel te verantwoorden valt dat het voltallige college (al dan niet met partner) op kosten van de gemeente (lees : de belastingen betalende inwoners van Overijse) er samen drie dagen zullen op uittrekken ?'

Schepen Leo Van den Wijngaert antwoordt:

'Het klopt dat we overwogen hebben om met een grotere groep naar Mâcon te trekken omdat het om de 60ste verjaardag van de verbroedering tussen Mâcon en Overijse en dus een speciale editie gaat. Dit was een denkpiste, nog geen beslissing. Uiteindelijk werd dit plan verlaten en zal er een delegatie van 4 leden uit het college van burgemeester en schepenen naar het verbroederingsweekend in Mâcon gaan.

Het zou kunnen dat we volgend jaar nog iets speciaals organiseren voor onze

GEMEENTERAAD Notulen

verbroederingsgemeenten, maar het is nog wat te vroeg om daarover te communiceren gezien dit nog niet concreet is.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Alan_Pauwels_namens_CDV_Overijse_aanvullende_agendapunten_GR.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 06- Begijntjesbad (GR/2021/0176)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V

GEMEENTERAAD

Notulen

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'Tijdens de gemeenteraad van 2 juli 2019 stelde onze fractie al de exuberante meerkost (tov van de oorspronkelijke budgettering) aan de kaak voor de renovatie van het Begijntjesbad. Bovenop de 1.766.755,82 euro die toen al vermeld was kwam tijdens deze gemeenteraad nog een extra kost als een gevolg van de dading met Pellikaan. Jammer is het dan ook te moeten vaststellen dat de werkende Overijsenaar eigenlijk nagenoeg geen gebruik kan maken van het zwembad. Wie bijvoorbeeld baantjes wil trekken kan dat tijdens de week vóór 9 uur 's ochtends, tussen 15.30 en 18 uur en na 20.00 uur. In het weekend kan dat tussen 09.00 en 10.00 uur 's morgens. Wie met zijn kinderen wil ravotten kan dat op woensdagnamiddag en zaterdag. Maar niet op zondag, voor veel gezinnen toch wel het moment bij uitstek om te gaan zwemmen. Het zwembad is op zondag immers gewoon dicht. Over het onderbenutten van de wildwaterbaan - wie er wil gebruik van maken, is er ook aan voor de moeite, misschien zal ze één zaterdag per maand geopend zijn – hebben we het dan niet eens.

De onderliggende motivering voor deze gang van zaken wordt gezocht en verantwoord door een personeelstekort: van de 18FTE personeelsleden in de formatie zijn er momenteel nog maar 11,8 FTE ingevuld. Men kan zich de vraag stellen welke concrete inspanningen geleverd zijn tijdens de sluitingsperiode om dit personeelsbestand in te vullen. Meer dan twee jaar heeft het bestuur de tijd gehad. Blijkbaar was dit te kort... In de zomermaanden kon met interims gewerkt worden. Zijn er dan echt studenten met de juiste diploma's die tijdens het weekend een centje willen bijverdienen?

Op de website van het zwembad wordt onder de openingsuren bovendien geen onderscheid gemaakt tussen baantjeszwemmen en publiek zwemmen, zoals dat wel gedaan wordt in de bijlage bij het besluit van het CBS van 31/08.

Tot slot vernamen wij dat er op dinsdag 14/09 niet kon gezwommen worden in het zwembad omdat het zwemwater niet voldeed. Niet het eerste incident sinds de heropening.

Wij zien niet in hoe u als meerderheid deze gang van zaken rond het Begijntjesbad aan de inwoners van Overijse nog uitgelegd krijgt. Meer dan twee jaar blijft het zwembad gesloten wegens de enorme vertragingen en met een ongeziene meerkost voor een zwembad waar onze inwoners nu amper in terecht kunnen. Woorden schieten tekort om dergelijk misbeheer te beschrijven....'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Ik versta uw bezorgdheid volledig want wij hebben die zelf ook.

Wij hebben gewoon personeelstekort en we vinden geen personeel, ondanks alle rekruteringscampagnes (online, print, video, ...).

Neen, er zijn geen jobstudenten met het juiste diploma beschikbaar. De functie van redder vergt een specifiek diploma.

Door Corona zijn de cursussen die leiden tot dit diploma niet doorgedaan. Het is dus onmogelijk om jobstudent te worden in deze periode als je nog niet over het juiste diploma beschikt. Vanaf het voorjaar zullen er opnieuw cursussen doorgaan, waarmee we hopen dat dit probleem verholpen kan worden.

We hebben beslist om het zwembad zondag gesloten te houden om de eenvoudige reden dat het personeel dan aan 200% betaald wordt.

GEMEENTERAAD Notulen

Er is al een personeelstekort dus zondag openen leidt tot extra sluitingen op weekdays.
We hebben ervoor gekozen om het schoolzwemmen te kunnen behouden.

Redder is een knelpuntberoep. We gaan voortaan ook personeel zoeken dat exclusief in het weekend werkt. Op die manier hopen we mensen aan te trekken die dit kunnen combineren met een andere (hoofd-)job.

Als u bijkomende tips heeft, zijn deze absoluut welkom. Het is voor niemand leuk dat dit zwembad nog niet optimaal draait.

Zeggen dat we 2 jaar lang geen redders hebben gezocht, is niet correct. Het heeft geen zin om 2 jaar op voorhand personeel te zoeken en aan te werven voor een gesloten zwembad.

Deze mensen krijgen overal aanbiedingen, dus dat is gewoon niet haalbaar.

We zien meer en meer gemeenten waar men geen zwembad meer aanbiedt of waar men dit privatiseert. Ook daar loopt niet alles van een leien dakje.

Het klopt dat er een kortstondige sluiting is geweest: dit was een halve dag, geen volledige dag.

De interventie door de externe firma is niet correct verlopen en dit werd ondertussen ook aangekaart bij die firma. Zij hebben zich hiervoor uitvoerig geëxcuseerd, maar het klopt dat het zwembad een halve dag dicht is geweest.'

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Alan_Pauwels_namens_CDV_Overijse_aanvullende_agendapunten_GR.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 07- Week van de Duurzame gemeente (GR/2021/0177)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V

Feiten

'Van 18 tot 25 september 2021 organiseerde de VVSG voor de vierde maal op rij de Week van de Duurzame Gemeente. Niet minder dan 117 gemeenten namen deel. Enthousiast, maar al even snel verbaasd, gingen we op zoek naar de initiatieven die Overijse dan op het vlak van duurzaamheid in de kijker zou zetten. De zoektocht bleek vruchteloos. Overijse neemt immers niet deel. Dit is een gemiste kans. Zeker nu bij de voorstelling van de meerjarenplanning in 2019 *het gezond samen leven in Overijse in een duurzame omgeving en een robuust natuurlijk landschap* als één van de vijf basisdoelstellingen weerhouden werd. We hadden onze gemeente zeker op de Vlaamse duurzaamheidskaart kunnen plaatsen... Helaas, driewerf helaas!'

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'Fijn dat je aangeeft dat er in Overijse best heel wat duurzaamheidsprojecten zijn.

Dit jaar stonden vooral de burgers, de duurzaamheidshelden, centraal.

De vraag naar deelname is op 19 april binnengekomen. We hebben hier ernstig over nagedacht, maar wij zijn van oordeel dat het weinig zin had om in Corona-tijden hier energie in te steken als je niet de garantie hebt dat dit ook effectief kan doorgaan.

Jullie fractie stelt regelmatig vragen als er bijkomend personeel wordt aangeworven, maar de duurzaamheidsdienst is bijzonder beperkt bemand. Er is enorm veel werk verricht en er staat nog heel wat op stapel. Het klopt dat we hier gerust zouden mogen mee uitpakken, maar we willen niet aan etalage-werk doen zonder echt iets in de fond te doen. We kiezen ervoor om dossiers inhoudelijk goed uit te bouwen en vooruit te doen gaan. We moeten niet uitpakken met iets dat nog niet gerealiseerd is. Om die reden hebben we ook niet deelgenomen aan de Mobiliteitsweek.'

BESLUIT

GEMEENTERAAD
Notulen

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Alان_Pauwels_namens_CDV_Overijse_aanvullende_agendapunten_GR.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de
Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde
(Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de
Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk
Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan
Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 08- Gito (GR/2021/0178)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

GEMEENTERAAD Notulen

'Het nieuwe schooljaar is intussen ongeveer een kleine maand oud. Graag kregen we - na de nieuwe weg die het Gito ingeslagen is met het verlaten van de oude scholengroep teneinde onder andere nieuwe richtingen te kunnen aanbieden – een antwoord op de volgende vragen

- Hoeveel leerlingen zijn er ingeschreven voor het schooljaar 2021-2022 en hoe verhoudt dit getal zich tot de vorige schooljaren
- Verschillende leraars hebben het Gito verlaten. Waarom verlieten zij het Gito. Daarnaast graag een overzicht van invulling van het lerarenkorps? Zijn er tekorten? En wat is, desgevallend, de impact hiervan op het onderwijs?'

Schepen Dirk Devroey antwoordt:

'Het aantal leerlingen zag er tot voor een paar jaar zeer onrustwekkend uit: 181 leerlingen in 2018.

We zijn dan naar een andere scholengemeenschap overgestapt om extra richtingen te kunnen aanbieden en dit heeft succes gehad.

In 2020-2021 zijn we op 204 geëindigd en dit jaar zijn er 223 leerlingen ingeschreven.

De voorbije 2 jaar hebben we dus telkens 10% meer inschrijvingen gekregen en daar zijn we blij om.

Het aantal leerlingen dat het GITO als eerste school aanduidt voor de A-stroom stijgt ook.

Van 5 in het 2015 tot 27 leerlingen dit schooljaar.

Je insinueert dat er heel wat leerkrachten zouden vertrokken zijn.

Het klopt dat er 9 personen de school hebben verlaten: 4 omwille van de file/afstand, 2 omwille van de jobinhoud, 1 ging met pensioen, 1 omwille van het salaris en 1 had een andere opdracht.

Je merkt terecht op dat er een algemeen leerkrachtentekort bestaat in Vlaanderen. In het GITO is dat probleem nog groter, onder andere omwille van die 3 nieuwe opleidingen. De gemeente heeft ook geïnvesteerd in meer leerlingenbegeleiding (nu zijn er 2 voltijdse).

Bijkomend hebben we ook nog de pech dat de graadklassen niet meer kunnen, waardoor het aantal richtingen in een aantal richtingen stijgt, soms zelfs verdubbelt.

Momenteel zijn er nog een aantal uren niet ingevuld (4u godsdienst, 6u Frans, 10u Nederlands).'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Alan_Pauwels_namens_CDV_Overijse_aanvullende_agendapunten_GR.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter

GEMEENTERAAD **Notulen**

Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden,
Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen
Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman,
Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan
Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte
Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 09- Toelichting i.v.m. het herverkavelingsvoorstel van het onroerend goed genaamd 'Oud St-Elooi' gelegen te Lanestraat 106 te 3090 Overijse
(GR/2021/0179)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'Wat is de precieze toedracht van de overeenkomst die de gemeente hiervoor heeft gemaakt met de eigenaar en wat zijn de verdere plannen van het bestuur met deze kavels ? En wat is de kost voor de gemeente ?'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:

'Ik zal de belangrijkste punten uit de notulen vissen: een jaar geleden, 15 september 2020, hebben we met het college van burgemeester en schepenen beslist dat er interesse was in het pand van Sint-Elooi.

Ondertussen zijn we een jaar verder en het perceel waarover we het hier nu hebben, gaat over het café, de woning en de zaal, de parking ernaast en een deel van de tuin van de buur. De aanbieder (oorspronkelijk was dit iemand anders) die namens de eigenaar spreekt, heeft

GEMEENTERAAD Notulen

ons een voorstel voor 3 percelen gedaan.

Op 6 augustus 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen principieel om perceel 2 en 3 te verwerven aan de prijs van 750.000 euro onder enkele opschortende voorwaarden, waaronder de goedkeuring door de gemeenteraad.

Op 17 augustus 2021 werd er nog een verfijning goedgekeurd (principieel akkoord over een toegangsweg).

Wat zijn de verdere plannen? Het doel van deze aankoop is kernontwikkeling, centrumondersteuning, het verenigingsleven versterken en de cultuurbeleving te stimuleren.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Danny_De_Kock_namens_CDV_aanvullende_agendapunten_GR_OCMWr
aad.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden,
Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen
Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman,
Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan
Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte
Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 10- Stand van zaken Maleizenveld (GR/2021/0180)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
-

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'Het is bijzonder stil rond de activiteiten op Maleizenveld. Behalve het welig tierend onkruid en de lichten die er 's nachts blijven branden valt er niet veel nieuws te bespeuren, ook niet in de verslagen van het college van Burgemeester en schepenen. Zijn er geen nieuwe bouwaanvragen of aanmeldingen van kandidaat-kopers ? In hoeverre is de huidige ontwikkelaar van de KMO-zone gehouden aan bepaalde termijnen en aan onderhoudswerkzaamheden ter voorkoming van burenhinder veroorzaakt door de wildgroei aan onkruid ?'

Schepen Jan De Broyer antwoordt:

'Voor de KMO-zone in Maleizen langsheen de straat Den Horick werden in totaal, tot nu toe 12 kandidaat-bedrijven gunstig beoordeeld: 9 ongunstig en 2 bedrijven zijn in voorbereiding voor een beslissing van het college van het burgemeester en schepenen. Het laatste bedrijf, een potentiële herlokalisatie uit Overijse, werd op het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2021 goedgekeurd. Even duiden, deze beoordeling en principiële beslissing over deze aanvragen betreft of deze bedrijven al of niet thuishoren in deze KMO-zone. Het uitgifteplan, onderdeel van de KMO-verkavelingsvergunning is de leidraad in deze beoordeling. Ook nog even meegeven: de principiële goedkeuring van een vestigingsaanvraag van een bedrijf hoeft er niet automatisch toe te leiden dat een bedrijf ook daadwerkelijk de stap zet om er zich te vestigen. Dus evenmin wordt een gunstige beoordeling steevast gevolgd door een omgevingsaanvraag.

Wat de omgevingsvergunningen betreft werden er op 12 januari 2021 en op 23 maart 2021 omgevingsvergunningen afgeleverd, respectievelijk ten eerste voor een bedrijvigheid in productie en verdeling van verven, en ten tweede voor een bedrijvigheid invoerder van uurwerken en sieraden met herstellingsdienst van uurwerken, en eveneens een lokaal familiebedrijf in dakwerken. Dus voor 3 bedrijven werd er via 2 omgevingsaanvragen vergunningen afgeleverd.

Toch even benadrukken, de KMO-zone is een particulier initiatief waarop een privaat-ontwikkelaar actief is. Dit is geen gemeentelijke KMO-zone in de letterlijke zin van het woord van eigenaarschap.

De gemeente was in deze de vergunningverlenende overheid die in een overeenstemmende gewestplanbestemming namelijk een zone van ambachtelijke bedrijven en KMO's, een voorwaardelijke vergunning heeft afgeleverd.

Eén van de voorwaarden betreft dat bepaalde delen van het perceel naar de gemeente moet worden overgedragen: wegenis (straat en bestaande voetwegen), wateropvang-bufferzones

GEMEENTERAAD Notulen

en groene bufferzones. Deze delen worden openbaar domein na definitieve oplevering. Voorlopig is de status van deze deelpercelen voorlopige oplevering en is de verkavelaar-eigenaar verantwoordelijk voor deze zones. Eveneens is hij verantwoordelijk voor de zones die bestemd zijn voor bedrijvigheid en die nog niet verkocht zijn (dus het grootste gedeelte). In die zin zal de gemeente contact opnemen met de ontwikkelaar met de vraag om uit goed nabuurschap na te kijken of er al of niet overlast is of kan ontstaan. Na definitieve oplevering zullen de groenbuffers via een parkmanagement beheerd worden, gefinancierd door de bedrijven van de KMO-zone. Daar is het ook duidelijk dat er gekozen wordt voor robuuste groenbuffers die ook meer zekerheid bieden op biodiversiteit, zelf al is het een zone voor bedrijvigheid.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Danny_De_Kock_namens_CDV_aanvullende_agendapunten_GR_OCMWr
aad.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden,
Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen
Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman,
Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan
Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte
Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

**Aanvullend agendapunt 11- Communicatie rond de werken aan de J. Bt.
Dekeyserstraat en omliggende straten (GR/2021/0181)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

GEMEENTERAAD Notulen

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'Een aantal inwoners van de JB Dekeyserstraat zijn verbaasd te moeten vaststellen dat zij geen enkele informatie of opvolgingsgegevens bekomen van de gemeente over de huidige werken. Wie is hiervoor verantwoordelijk en wanneer krijgen de inwoners de antwoorden op hun vragen ivm planning werken, aansluitingen, kosten enz...'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Bedoel je dat er burgers zijn die een vraag gesteld hebben en die geen antwoord gekregen hebben? Dit zou me verbazen, maar kan altijd eens gebeuren (bij Aquafin of bij de gemeente). Of heb je het over burgers die graag wat meer info zouden krijgen? We werken nauw samen met Aquafin voor alles wat de communicatie van deze werkzaamheden betreft.

Op de gemeentelijke website kan je – via een link naar Aquafin – alle informatie terugvinden. Je kan zelfs op een heel eenvoudige manier intekenen op een nieuwsbrief. Er staat ook een heel duidelijke tijdslijn van de werkzaamheden, waarop je alles kan terugvinden. Ik denk dat deze informatie meer dan volledig kan genoemd worden.

Wie geen toegang heeft tot internet, kan langsgaan op de werfkeet om informatie te verkrijgen en/of vragen te stellen. Dit stond ook vermeld in de eerste brief die alle aangelanden ontvangen hebben.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Danny_De_Kock_namens_CDV_aanvullende_agendapunten_GR_OCMWr
aad.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester

GEMEENTERAAD Notulen

Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 12- Omleiding Fr. Verbeekstraat/Terspautlosweg en circulatieplan (GR/2021/0182)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:
'Op de gemeenteraad van 25 mei 2021 hebben wij reeds de gevaarlijke situatie aangekaart van de vele signalisatieborden die werden geplaatst tussen de kruising Frans Verbeekstraat/Terspautlosweg en het Stationsplein. In het ontvangen antwoord werd toen verwezen naar een circulatieplan dat weliswaar was opgesteld toen de werken aan de Jean Tombeurstraat en de Alfons Moerenhoutstraat nog niet waren voltooid. Intussen is al maanden de weg van aan het Stationsplein richting Speelberg/Maleizen opengesteld en is er bijgevolg een ontsluiting mogelijk voor het verkeer dat vanuit de Frans Verbeekstraat richting Stationsplein en centrum Overijse komt. Trouwens in de andere richting komende van Speelberg/Maleizen is diezelfde signalisatie niet aanwezig en is er enkel een variabele eenrichting op Speelberg richting centrum. Hoog tijd dus om dat circulatieplan te herzien en eventueel enkel een aanduiding van omleiding te voorzien ter hoogte van de kruising Frans

GEMEENTERAAD
Notulen

Verbeekstraat/Terspautlosweg voor zwaar vervoer en voor de doorgang richting Huldenberg/Waver.

Bovendien zou dit de overdruk op de Sint-Annastraat en omliggende straten enigszins kunnen wegnemen hetgeen nu tot gevaarlijke situaties leidt.'

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'De diensten hebben het circulatieplan gisteren nog eens goed bekeken.

De omleiding is voor doorgaand verkeer. Het gaat enkel tot verwarring leiden als we 2 omleidingen gaan aangeven.

De lokale bevolking weet dat men via de Jean Tombeurstraat kan rijden, dus voor hen is er geen probleem.

Je zit ook met het variabel eenrichtingsverkeer tussen 7u30 en 9u op Spielberg, wat een permanente omleiding onmogelijk maakt.'

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Danny_De_Kock_namens_CDV_aanvullende_agendapunten_GR_OCMWr aad.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 13- Gebrekkig of ontbrekend groenonderhoud op openbaar domein, langs fiets- en voetpaden en langs trage wegen (GR/2021/0183)

Bevoegdheid

GEMEENTERAAD

Notulen

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt 'Op diverse plaatsen in Overijse is het groenonderhoud deze zomer achterwege gebleven, hetgeen voor de Overijse naar niet enkel natte voeten op de voetpaden van de Prins Karelwijk opleverde door het gras en onkruid dat welig tierde, maar erger nog voor gevaarlijke situaties zorgde door te hoge hagen aan kruispunten (oa Nijvelsebaan en Dreef) en door overhangende takken en doornen, netels langs menig voet- en fietspad. Indien het privé-eigendommen waren die voor deze overlast en gevaar zouden zorgen dan zou er reeds lang proces-verbaal zijn opgemaakt, maar nu laat het gemeentebestuur begaan en blijkbaar berusten in de onkunde van en in het niet-invullen door de aangestelde firma's van de verplichtingen van de overheidsopdrachten van de gemeente. Nu het WK er aankomt is er wel op de wegen langs het parcours versneld een inhaalbeweging geweest maar op vele andere plaatsen is het kommer en kwel. Hoe valt dit uit te leggen en hoe moet het nu verder met de in gebreke gebleven firma's ?'

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'Jouw vaststellingen zijn terecht. Er is een tekortkoming door de aannemers. Met de maatwerkbedrijven hebben we per straat en per wijk een rondgang gedaan en die hebben het nodige gedaan zonder meerkost. Wat de private aannemer betreft, is er effectief een probleem. Het contract zal verbroken worden, maar dit vergt de nodige juridische stappen. De eigen diensten proberen dit wat recht te trekken, maar dat is niet evident. Het was op dat vlak geen goede zomer.'

BESLUIT

Na beraadslaging, <u>Enig artikel</u> Het aanvullend agendapunt wordt besproken.
--

BIJLAGEN

GEMEENTERAAD
Notulen

20210916_Mail_Danny_De_Kock_namens_CDV_aanvullende_agendapunten_GR_OCMWraad.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden,
Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen
Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman,
Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan
Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte
Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

<p>Aanvullend agendapunt 14- Kruispunt Hoeilaartsesteenweg/Koninginnelaan (GR/2021/0184)</p>

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:
'Voor de 3^e gemeenteraad op rij moeten we vaststellen dat de gemeente volledig in gebreke blijft voor het aanbrengen van de vereiste en wettelijk gereguleerde signalisatie op het kruispunt Hoeilaartsesteenweg/Koninginnelaan. Nochtans werd na onze herinnering van op de laatste gemeenteraad van 17/8/2021 voor de Burgemeester geponeerd dat wie ook verantwoordelijk was voor het aanbrengen van de nodige signalisatie, dit onmiddellijk door de gemeente Overijse ten laste zou worden genomen.'

GEMEENTERAAD Notulen

Op de vraag naar staving van de door de administratie hypothese dat de volledige rijbaan van de Koninginnelaan ter hoogte van het kruispunt met de Hoeilaartsesteenweg op grondgebied van Terhulpen zou kunnen liggen, kregen tot op vandaag geen enkel bewijs. Aan de rechterkant van de rijbaan van de Koninginnelaan net voor het kruispunt ontbreken nog steeds de wettelijk vereiste wegmarkering en waarvoor misschien de werkbou voor de verfpot nog ontbreekt ? Ook de aanduiding van de gewijzigde verkeerssituatie ontbreekt. Bij welke patroonheilige moeten wij op bedevaart opdat deze kafka eindelijk een happy end krijgt ?'

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'Het kruispunt ligt deels op Terhulpen en deels op Overijse.

Wij hebben aanpassingswerken gedaan in overleg met Terhulpen.

De werken waren sneller gedaan dan gevreesd, maar er was niet op tijd aan Terhulpen gecommuniceerd dat de werken klaar zouden zijn.

Terhulpen heeft dan snel een bijkomend reglement aangenomen en heel veel meteen geregeld, op één bord na.

Er was afgesproken dat Terhulpen het hele kruispunt gingen aanpakken, maar er was één bord dat ze niet in voorraad hadden.

Wij hebben als gemeente dat bord dan zelf besteld en zelf geplaatst.

Terhulpen ging de thermoplastische haaiantanden plaatsen, maar dit is tot op heden nog niet gelukt.

Voor het eind van de maand zou dit in orde moeten zijn.'

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Danny_De_Kock_namens_CDV_aanvullende_agendapunten_GR_OCMWraad.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter

Inge Lenseclaes, burgemeester

Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,

Myriam Vanderlinden, schepenen

Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden,

Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen

Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman,

Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris

Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan

Van Brabant, gemeenteraadsleden

Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

GEMEENTERAAD Notulen

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 15- Politietoezicht aan de schoolpoort van de Vrije Basisschool in Maleizen (GR/2021/0185)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

'Zoals iedereen weet ligt de Vrije Basisschool van Maleizen op een bijzonder drukke verkeersas en zorgt het extra schoolverkeer hier vaak voor gevaarlijke toestanden. Bijgevolg is politietoezicht hier bij begin en einde van de school absoluut onontbeerlijk.

Is het gemeentebestuur zich bewust van het belang van dit politietoezicht en wordt dit consequent ingevuld ?'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Ik wilde inderdaad zeggen dat dit eigenlijk politieraad-materie is.

Het personeelstekort bij de politie is gekend. Hier worden wel acties genomen, maar we hebben dit weinig tot niet in de hand op lokaal vlak.

Binnen het politiecollege hebben we een kerntakendebat gevoerd. Dit zal zeker toegelicht worden op de volgende politieraad.

Wat het schooltoezicht betreft: dit gaan we niet meer dagelijks doen, wel op regelmatige basis en op specifieke aanvraag van de school.

Het is jammer genoeg niet mogelijk om dit permanent te doen. Alle scholen werden hiervan ook in kennis gesteld. Er werd ook opnieuw de vraag gesteld naar gemachtigde opzichters, maar dit lijkt in onze gemeente niet zo'n succes.'

BESLUIT

GEMEENTERAAD
Notulen

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Danny_De_Kock_namens_CDV_aanvullende_agendapunten_GR_OCMWr
aad.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden,
Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen
Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman,
Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan
Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte
Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 16- Leegstand Stationsstraat (GR/2021/0186)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Danny De Kock namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

GEMEENTERAAD

Notulen

'Schepen Willekens stelde in het begin van de huidige legislatuur dat hij erop mocht afgerekend worden de dynamisering van de (klein)handel in de centraal gelegen straten van onze deelgemeenten zoals de Stationstraat tot een goede einde te zullen brengen. Het alternatief voorstel van CD&V was toen om het handelsbeleid van de gemeente geleidelijk bij te sturen gelet op de structurele terugloop van de kleinhandelszaken in de centrumsteden omwille van de opkomst van e-commerce en de veralgemeende terugloop van het zakencijfer in de shoppingcentra. Dit had een mogelijk impuls met zich gebracht in de omschakeling van de oplopende leegstand van handelspanden naar betaalbare woonpanden voor jonge en minder jonge gezinnen in Overijse, een win-win strategie voor gezinnen, verlieslatende eigenaars van handelspanden en voor het verlevendigen van de troosteloze centraal gelegen straten in onze gemeente. Bijna 3 jaar verder hebben we een bijkomende sluitingsgolf van handelspanden meegemaakt wellicht nog versterkt door Covid en wensen we te vernemen wat zijn beleid inzake de dynamisering van de (klein)handel in die centraal gelegen straten van onze gemeente inhoudt.'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Ik volg dit dossier niet in detail, maar wel van op afstand. Je kan dit gerust een volgende keer opnieuw vragen als schepen Sven Willekens aanwezig is.

Het klopt dat de taak 'lokale economie' overgeheveld werd naar de Omgevingsdienst. Het is de bedoeling om hiervoor iemand aan te werven. In afwachting van deze aanwerving wordt enkel het meest noodzakelijke opgevolgd. In concreto gaat dit voornamelijk over ondersteuning van de middenstand in het kader van Corona. Zodra hiervoor een personeelslid werd aangeworven, gaan we zeker op zoek naar manieren om de lokale economie opnieuw nieuw leven in te blazen.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Danny_De_Kock_namens_CDV_aanvullende_agendapunten_GR_OCMWr aad.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey,
Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden,
Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen
Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman,
Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris

GEMEENTERAAD **Notulen**

Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sven Willekens, schepen
Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Carol Guns, Brigitte Braeckelaere, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 21 september 2021

Aanvullend agendapunt 17- Verkeersveiligheid (GR/2021/0187)
--

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 21 september 2021

Relevante documenten

- E-mail van 16 september 2021 van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse

Feiten

Op 16 september 2021 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Dirk Dewaet namens Leefbaar Overijse met volgend aanvullend agendapunt:

'Dit is een punt dat deze meerderheid "nauw" aan het hart ligt,"Verkeersdeskundigen "buigen zich maandelijks over meerdere problemen die zich voordoen op ons grondgebied ,het verbaasde ons dan ook dat er geen gevolg werd gegeven aan het probleem in de Terrestwijk.

Bezorgde bewoners van deze site benaderden ons met het probleem van sluikverkeer doorheen hun wijk, graag hadden zij hier ontradende maatregelen gezien om dit verkeer af te remmen zowel in gebruik als in snelheid, Voor dit probleem waren ze reeds vragende partij met een petitie die ze neerlegden maar waarop ze tot vandaag geen antwoord mochten ontvangen.

Verder zijn er nog de verschillende kruispunten waar spiegels de veiligheid enorm zouden kunnen verbeteren, zeker voor overstekende fietsers,bezorgde burgers zien hier geen verandering,laat staan verbetering volgen, De dagelijks, erger wordende verkeerschaos wanneer ouders hun kinderen brengen/afhalen in het centrum van Eizer laat menig omwondende /ouder niet onberoerd.

GEMEENTERAAD

Notulen

Wat jarenlang gedoogd werd door buurtbewoners wordt nu blijkbaar beteugeld door de arm der wet, zowel laden en lossen als parkerende ouders worden strenger aangepakt, bijna onmogelijk gemaakt, wat nadelig is voor de verstandhouding van de betrokkenen onderling. Zijn voor bovenliggende problemen oplossingen in de maak door het bestuur ?

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'Sluipverkeer is een probleem dat regelmatig opduikt en dit in verschillende wijken.

We hebben maar één mobiliteitsambtenaar en die heeft het bijzonder druk.

De petitie waarover je spreekt werd meteen besproken op de verkeerscommissie.

De indiener heeft wel degelijk een antwoord gekregen, maar heeft dit mogelijk niet teruggekoppeld?

Er werd via de 'Floating Car Data-software' nagekeken hoe de verkeersstromen zich juist voordoen.

Verder werd er ook een telling uitgevoerd in de Poenaardlaan om het ervaren probleem te kwantificeren.

Het is niet realistisch om meer dan 2 tellingen tegelijk uit te voeren.

Tegen de Terrestwijk is gezegd dat dit dossier pas voor 2022 zal zijn.

De mobiliteitsambtenaar zal opnieuw de indiener contacteren.

Wat de verkeersspiegels betreft: dit werd inderdaad al vaker gevraagd.

Dit lijkt voor velen de oplossing, maar blijkbaar leidt dit net tot meer gevaar.

Het beeld kan vertekend worden, soms is de spiegel bedampt, ... Er zijn al gemeenten aansprakelijk gesteld door verkeersongevallen met spiegels.

De parkerende auto's in Eizer vormen inderdaad soms een probleem. Ik weet niet of de politie daar momenteel strenger optreedt of niet.

Het zijn vaak de ouders van schoolgaande kinderen die 'heel eventjes willen stoppen op 10 meter van de school' en net dat is een gevaarlijke verkeerssituatie. We zullen de ouders ook opnieuw moeten leren hoe ze zich voorzichtiger door het verkeer kunnen begeven.'

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20210916_Mail_Dirk_Dewaet_namens_Leefbaar_Overijse_aanvullend_agendapunt_GR.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **21 september 2021**.

Namens de gemeenteraad:

--	--

GEMEENTERAAD
Notulen

Dieter Vanderhaeghe algemeen directeur	Joke Lenseclaes voorzitter
---	-------------------------------