

GEMEENTERAAD
Notulen

ZITTING VAN 28 MEI 2024

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 28 mei 2024, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 april 2024 (GR/2024/0075)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 april 2024

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 april 2024 werden genotuleerd.

Motivering

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 april 2024 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 23 april 2024 en moeten ter goedkeuring worden

GEMEENTERAAD Notulen

voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 28 mei 2024.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 april 2024 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20240423_Notulen_GR.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

**Toelichting van de werking in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden:
Vereniging voor Openbaar Groen vzw (VVOG) (GR/2024/0059)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, Deel 3, Titel 3

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, Deel 3, Titel 3, houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van een kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur, een kandidaat-lid in het financieel comité en een vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de Vereniging voor Openbaar Groen vzw (VVOG) voor de legislatuur 2019-2024

GEMEENTERAAD Notulen

Relevante documenten

- Presentatie VVOG van schepen Jan De Broyer

Feiten

Bijkomend aan de decretale verplichting om het beleid van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen toe te lichten, heeft het bestuur besloten om ook te rapporteren over de werking in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Dit met als doel om de transparantie binnen het bestuur te verhogen.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de verstrekte toelichting bij het beleid van de intergemeentelijk samenwerkingsverbanden.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepen Jan De Broyer, vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de Vereniging voor Openbaar Groen vzw (VVOG).

BIJLAGEN

20240528_Gemeenteraad_presentatie_VVOG_Jan_De_Broyer.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Overheidsopdracht voor diensten 'Aanstelling ontwerper - afbraak en nieuwbouw kledkamers en kantine - sportsite Hagaard': vaststelling van de wijze van gunnen (openbare procedure), goedkeuring van het bijzonder bestek, inventaris, offerteformulier en indicatieve raming 301.500,00 euro (excl. btw) of 364.815,00 euro

GEMEENTERAAD
Notulen

(incl. btw) (GR/2024/0064)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 10°

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 36
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende vaststelling van de wijze van gunnen (openbare procedure), de goedkeuring van het bijzonder bestek, inventaris, offerteformulier en indicatieve raming (301.500,00 euro excl. btw of 364.815,00 euro incl. btw) voor 'Aanstelling ontwerper - afbraak en nieuwbouw kleedkamers en kantine - sportsite Hagaard'

Relevante documenten

- Bijzonder bestek met inventaris en offerteformulier zoals opgemaakt door de dienst Facilitair Beheer
- Indicatieve raming

Feiten

De kleedkamers en kantine van sportsite Hagaard werden in 1995 gebouwd. De opbouw gebeurde met goedkope materialen en werd uitgevoerd door vrijwilligers van de voetbalclub die er speelde. Na 30 jaar is de infrastructuur versleten. Door de toename van het aantal gebruikers zijn er ook onvoldoende kleedkamers, toiletten en douches. Sloop en heropbouw is noodzakelijk. Gedurende de werken worden tijdelijke gebouwen geplaatst.

Motivering

Er dient een overheidsopdracht voor diensten 'Aanstelling ontwerper - afbraak en nieuwbouw kleedkamers en kantine - sportsite Hagaard' opgestart te worden. Er is voldaan aan de wettelijke bepalingen om de opdracht te plaatsen bij 'openbare procedure'. De opdracht heeft betrekking op een uitgave met een waarde hoger dan 140.000,00 euro (excl. btw). De bevoegdheid om de wijze van plaatsing en de voorwaarden van de opdracht vast te stellen behoort aan de gemeenteraad.

GEMEENTERAAD
Notulen

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 301.500,00 euro excl. btw of 364.815,00 euro incl. btw.

- Jaar: 2024
- MJP 001160
- Krediet 600.000,00 euro
- ARK: 2210900 andere gebouwen
- Beleidsveld: 0742 sport infrastructuur

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp: 'Aanstelling ontwerper - afbraak en nieuwbouw kleedkamers en kantine - sportsite Hagaard' zoals omschreven in bijgevoegd bestek.

Artikel 2

Het bijgevoegd bijzonder bestek, de inventaris en het offerteformulier worden goedgekeurd.

Artikel 3

De kostprijs van de opdracht wordt indicatief geraamd op 301.500,00 euro excl. btw of 364.815,00 euro incl. btw.

BIJLAGEN

20240422_bestek.pdf, 20240422_Raming.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afdeling 4) sectie D 719 Z3 met betrekking tot de aanvraag van een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het perceel gelegen Groeneweg 186 (GR/2024/0065)

GEMEENTERAAD

Notulen

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.4) sectie D 719 Z3 met betrekking tot de aanvraag van een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het perceel gelegen Groeneweg 186

Relevante documenten

- Inplantingsplan

Feiten

Op 20 februari 2024 werd bij de gemeente Overijse een aanvraag ingediend voor het slopen en herbouwen van een woning op een perceel gelegen Groeneweg 186, kadastraal gekend als (afd.4) sectie D 719 Z3.

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend met een inplantingsplan waarop de voorziene rooilijn getekend werd op 5,00m uit de as van de weg.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het slopen en herbouwen van een woning, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn. Deze strook zal kosteloos afgestaan worden door de eigenaars, om zodoende het wegenistracé te wijzigen en de rooilijn vast te leggen op 5,00m uit de as van de weg ter hoogte van het perceel (afd.4) sectie D 719 Z3, zijnde Groeneweg 186.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van het perceel gelegen voor de rooilijn van de Groeneweg zoals aangeduid op het inplantingsplan bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van een woning en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als (afd.4) sectie D 719 Z3, zijnde Groeneweg 186.

GEMEENTERAAD
Notulen

Artikel 2

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (=afstanddoener) moet hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van een woning bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenistracé van de Groeneweg en de vastlegging van de rooilijn op 5,00m uit de as van de weg ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als (afd.4) sectie D 719 Z3, zijnde Groeneweg 186.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

Inplantingsplan.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afdeling 4) sectie C 455 Y met betrekking tot de aanvraag van een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het perceel gelegen Aardeweg 67 (GR/2024/0073)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Gemeentewegendecreet, artikel 8
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de wijziging van het wegenistracé en de rooilijn ter hoogte van het perceel (afd.4) sectie C 455 Y met betrekking tot de aanvraag van een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het perceel gelegen Aardeweg 67

Relevante documenten

- Inplantingsplan

Feiten

Op 8 februari 2024 werd bij de gemeente Overijse een aanvraag ingediend voor het herbouwen van een woning op een perceel gelegen Aardeweg 67, kadastraal gekend als (afd.4) sectie C 455 Y.

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend met een inplantingsplan waarop de voorziene rooilijn getekend werd op 5,00m uit de as van de weg.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de eventuele aflevering van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het herbouwen van een woning, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de overname in het openbaar domein van de strook gelegen voor de voorziene rooilijn. Deze strook zal kosteloos afgestaan worden door de eigenaars, om zodoende het wegenistracé te wijzigen en de rooilijn vast te leggen op 5,00m uit de as van de weg ter hoogte van het perceel (afd.4) sectie C 455 Y, zijnde Aardeweg 67.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTERAAD

Notulen

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van het perceel gelegen voor de rooilijn van de Aardeweg zoals aangeduid op het inplantingsplan bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een woning en te nemen uit het onroerend goed kadastraal gekend als (afd.4) sectie C 455 Y, zijnde Aardeweg 67.

Artikel 2

De eigenaar van het perceel gelegen voor de rooilijn (=afstanddoener) moet hiervan een proces-verbaal van opmeting laten opmaken door een landmeter-expert en het grondplan moet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Artikel 3

De afstanddoener moet een ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand laten opmaken bij een notaris naar keuze. De akte dient verleden te worden binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een woning bij een notaris in Overijse of in het administratief centrum De Vuurmolen.

Artikel 4

Alle kosten met betrekking tot de gratis grondafstand zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 5

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegenstracé van de Aardeweg en de vastlegging van de rooilijn op 5,00m uit de as van de weg ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als (afd.4) sectie C 455 Y, zijnde Aardeweg 67.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd de authentieke akte te ondertekenen.

BIJLAGEN

Inplantingsplan.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

GEMEENTERAAD
Notulen

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de akte 'verwerving om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Ballingstraat 101-103-105 (GR/2024/0062)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2009 houdende de procedure verwerving gratis grondafstand
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2021 houdende de aflevering van de omgevingsvergunning - Ballingstraat 111 - Het creëren van 4 bebouwbare loten
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de akte 'verwerving om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de voorziene rooilijn - Ballingstraat 101-103-105

Relevante documenten

- Opmetingsplan opgemaakt op 9 maart 2023 door landmeter-expert Erika Van Orshoven
- Ontwerpakte opgesteld door notaris Gwen Daniels

Feiten

Er werd op 1 juni 2021 een omgevingsvergunning afgeleverd met betrekking tot het creëren van 4 bebouwbare loten op een perceel met als adres Ballingstraat 111, kadastraal bekend als (afdeling 4) sectie C 145 Z en sectie C 145 X.

Het perceel is gelegen op de hoek van de Ballingstraat met de Schapenweg. Zowel in de Ballingstraat als in de Schapenweg ligt de voorziene rooilijn op 5,00m uit de as van de weg. Aangezien een deel van hogervermelde perceel, namelijk 2a20ca, zich voor de voorziene rooilijn van de Ballingstraat en Schapenweg bevindt, doen de huidige eigenaars gratis grondafstand zoals gevraagd in de omgevingsvergunning.

Motivering

Het openbaar domein ter hoogte van het perceel gelegen Ballingstraat 111, volgens kadaster (afdeling 4) sectie C 145 Z en sectie C 145 X, is nog niet overgenomen tot aan de (voorziene) rooilijn van de Ballingstraat en de Schapenweg. In de omgevingsvergunning werd daarom de vraag opgenomen om gratis grondafstand te doen om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Ballingstraat en de Schapenweg.

Financiële gevolgen

GEMEENTERAAD
Notulen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om over te gaan tot de kosteloze overname van een perceel met een oppervlakte van twee are twintig centiare (2a20ca) gelegen langs de Ballingstraat met gereserveerd perceelidentificatienummer C 145H3P0000 zoals aangeduid met lot B in gele kleur op het metingsplan, te nemen uit het onroerend goed gelegen Ballingstraat 111, kadastraal gekend als (afdeling 4), sectie C 145 Z en sectie C 145 X.

Artikel 2

Voormelde eigendom werd opgemeten door landmeter-expert Erika Van Orshoven die hiervan op 9 maart 2023 plan van opmeting en afpaling opstelde. Het grondplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 23544/10358.

Artikel 3

Het metingsplan, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De kosteloze overname gebeurt onder de voorwaarden van de authentieke akte opgesteld door notaris Gwen Daniels, met standplaats te Oud-Heverlee.

Artikel 5

De ontwerpakte, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Inge Lenseclaes en algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe, wordt gemachtigd om de authentieke akte te ondertekenen.

Artikel 7

De overname gebeurt met de bedoeling de voormelde grond toe te voegen aan het gemeentelijk openbaar domein om reden van openbaar nut, zijnde de verbreding van het wegtracé van de Ballingstraat en de Schapenweg.

BIJLAGEN

20230309_Metingsplan.pdf, Ontwerpakte.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

GEMEENTERAAD Notulen

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de ontwerpakte ter verwerving van 2 percelen natuurgebied gelegen te Hagaardbos-Zorgvliet, kadastrale sectie L nrs 433E2 en 433H3
(GR/2024/0063)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2023 houden de kennisneming voorstel tot gemeentelijke aankoop van een perceel grond 'BOS Hagaard Zorgvliet', kadastrale sectie L nrs 433e en 433h
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de ontwerpakte ter verwerving van 2 percelen natuurgebied gelegen te Hagaardbos-Zorgvliet te Overijse, kadastrale sectie L nummers 433E2 en 433H3

Relevante documenten

- E-mail van 12 april 2023 van de eigenaar
- E-mail van 20 juli 2023 van de eigenaar
- Schattingsverslag van 25 september 2023 van landmeter-expert Ward Bartholomees voor 'BOS Hagaard Zorgvliet', kadastrale sectie L nrs 433E2 en 433H3
- E-mail van 5 december 2023 van de eigenaar
- Kadastraal percelenplan
- Ontwerpakte
- Kadastrale plannen percelen L-0433 H3 & L-0433 E2
- Bodem attesten percelen L-0433 H3 & L-0433 E2
- Risico kaarten waterbeheerder percelen L-0433 H3 & L-0433 E2
- Watertoetsen waterbeheerder percelen L-0433 H3 & L-0433 E2

Feiten

Op 12 april 2023 ontving het lokaal bestuur Overijse een e-mail van de eigenaar met daarin een voorstel tot aankoop van het perceel grond genaamd 'BOS Hagaard Zorgvliet', kadastrale sectie L nrs 433e2 en 433h3.

Op 18 juli 2023 heeft het afdelingshoofd Grondgebiedzaken een e-mail gestuurd waarin vermeld wordt dat het college van burgemeester en schepenen geïnteresseerd is in een eventuele aankoop van beide percelen en heeft hij een indicatieve waarde aangegeven, met de melding dat er verplicht een schattingsverslag dient opgemaakt te worden.

Op 20 juli 2023 ontving het lokaal bestuur Overijse een e-mail van de eigenaar waarin ook hun wil tot verkopen wordt aangegeven en zij al een notaris aanstellen.

GEMEENTERAAD Notulen

Op 27 oktober 2023 ontving het lokaal bestuur Overijse het schattingsverslag van EXBA - landmeter-expert waarin de marktwaarde van de 2 percelen samen op 44.300,00 euro werd geraamd.

Op 5 december 2023 bevestigden de eigenaars het perceel aan de gemeente te willen verkopen tegen de geschatte waarde uit het expertiseverslag.

Motivering

De verwerving van de 2 percelen is interessant omdat het nauw aansluit bij recente verwervingen in het kader van twee dossiers.

1. In 2022 heeft het lokaal bestuur Overijse 1,1027 hectare van het Hagaardbos aangeworven in het kader van een (Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel) VSGB-subsidiedossier. Het lokaal bestuur Overijse zet daarmee volop in op toegankelijk groen voor haar inwoners door het gebied toegankelijk te maken als struinnatuur en speelnatuur. Daarnaast worden ook delen van het Hagaardbos ontoegankelijk. Het perceel dat vandaag te koop wordt aangeboden, kadastraal bekend als sectie L nummer 433E2 en 433H3, ligt in de onmiddellijke nabijheid van de reeds aangekochte percelen van Hagaardbos en vormen zo een bijna aaneengesloten geheel. De verwerving van het genoemde perceel natuurgebied draagt bij tot de verwezenlijking van de doelstellingen rond natuurbehoud.
2. Het perceel waarvan sprake is deel van het Hagaardbos en sluit aan bij het terrein van Toerisme Vlaanderen en eigendommen van het lokaal bestuur. De oppervlakte van de 2 percelen samen bedraagt 1ha 28a 74ca.

Daarnaast is het perceel aangeduid op de biologische waarderingskaart als biologisch zeer waardevol (zuur beukenbos, es en esdoorn).

Het goed zal worden aangekocht ten 'algemeen nut' met het oog op de verwezenlijking van haar doel, meer specifiek natuurbehoud.

Financiële gevolgen

De verwerving van het goed is een investeringsuitgave van 44.300,00 euro. Het budget is voorzien in MJP002093 'vastgoedopportuniteiten'.

De notariskosten voor de verwerving van het goed zijn exploitatiekosten en worden geraamd op 2.269,61 euro. Het budget is voorzien in MJP001924.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed ter verwerving van 2 percelen natuurgebied gelegen te Hagaard-Zorgvliet te Overijse, kadastrale sectie L nrs 433E2 en 433H3, en dit voor een bedrag van 44.300,00 euro.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de verkoop. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

GEMEENTERAAD

Notulen

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de verkoop te ondertekenen.

BIJLAGEN

2023_04_12_email_eigenaar.pdf, 2023_07_04_Email_eigenaar - gemeente.pdf,
2023_09_25_Taxatieverslag percelen Hagaard - ondertekend (1).pdf,
2023_12_05_Email_eigenaar_Akkoord_prijzetting (1).pdf, 2024_02_21_Kadastraal plan
HAGAARD Overijse L-0433H3P0000 (Schaal 1-1000) (Meest recente toestand).pdf,
2024_02_21_Kadastraal plan ZORGVLiet Overijse L-0433E2P0000 (Schaal 1-1000) (Meest
recente toestand).pdf, 2024_03_19_ABodemAttest_23546L043300E002_20240237509.pdf,
2024_03_19_ABodemAttest_23546L043300H003_20240237510.pdf,
2024_04_04_Risicokaart waterbeheerder Hagaard , Overijse L0433H3P0000.pdf,
2024_04_04_Risicokaart waterbeheerder Zorgvliet , Overijse L0433E2P0000.pdf,
2024_04_04_Watertoets waterbeheerder Hagaard , Overijse L0433H3P0000.pdf,
2024_04_04_Watertoets waterbeheerder Zorgvliet , Overijse L0433E2P0000.pdf,
2024_04_11_stedenbouw 433E2.pdf, 2024_04_19_Ontwerpakte_aankoop_bosgrond_L-
0433H3 en L-0433E2.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

**Goedkeuring van de ontwerpovereenkomst voor de verwerving van twee percelen
aan de site Zuidflank, L335c3 en L319k3, ten behoeve van de sportinfrastructuur**
(GR/2024/0067)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 11°

Juridische grond

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2021 houdende principiële goedkeuringen bij de opstart van het project ter realisatie van een nieuw sportcentrum

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2022 houdende goedkeuring van het voorkeursscenario en beslissingen aangaande het verdere verloop van het project ter realisatie van een nieuw sportcentrum
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2022 houdende kennisneming en inname standpunt ten aanzien van het aanbod voor de aankoop van perceel L335c3 en perceel L319k3 ten behoeve van de realisatie van een sportbewegingszone met sportinfrastructuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 december 2023 houdende goedkeuring van de voortzetting van het mandaat voor de aanwerving van de percelen L335c3 en L319k3, ten behoeve van de realisatie van een sportbewegingszone met sportinfrastructuur, naar aanleiding van nieuwe feiten
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de ontwerpovereenkomst voor de aanwerving van twee percelen aan de site Zuidflank, L335c3 en L319k3, ten behoeve van de sportinfrastructuur

Relevante documenten

- Ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst van percelen sportsite
- Taxatieverslag
- Afbakeningsplan Begijnhof van 10 april 2024
- Mailwisseling tussen het notariskantoor en FOD Financiën Dienst Geschillen & Informatie Limburg - Leuven, van augustus 2023

Feiten

Op 23 februari 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen een aantal principiële beslissingen genomen in verband met de opstart van het project ter realisatie van een nieuw sportcentrum. Hierbij werd onder meer een akkoord gegeven om voor de inplanting van het nieuwe sportcentrum in eerste instantie de focus te richten op de site Zuidflank. Het college van burgemeester en schepenen heeft tevens op dezelfde zitting kennisgenomen van de opdracht aan de landmeter om een waardebeoordeling uit te voeren van de potentieel interessante percelen.

Op 11 oktober 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen aan de gemeentelijke administratie het mandaat gegeven om gesprekken te voeren met de eigenaars van de geselecteerde percelen, met het oog op een eventuele verwerving, dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. De gesprekken met de eigenaar van de percelen L335c3 en L319k3 werden opgestart, waarop vervolgens het college van burgemeester en schepenen op 25 oktober 2022, haar principiële goedkeuring heeft gegeven voor de aanwerving van de genoemde percelen tegen de prijs van 40,00 euro per m². Aangezien de gemeente reeds de aanpalende percelen L335d3 en L335z2 in eigendom heeft, zou de voorgenomen aankoop een belangrijke meerwaarde kunnen zijn voor ofwel de realisatie van een nieuw sportcentrum en anderszins voor de uitbreiding van het aldaar reeds gevestigde atletiekpark. Het perceel L335c3 zou integraal verworven worden en het perceel L319k3 slechts gedeeltelijk, in functie van de projectzone van het sportcentrum. Beide percelen werden in het taxatieverslag gewaardeerd met een marktwaarde van 13,20 euro per m² en een gelegenheidswaarde van 91,06 euro per m².

GEMEENTERAAD

Notulen

De gesprekken die daarop volgen met de eigenaar, de notaris en de landmeter gaven aanleiding tot het vermoeden dat er in het verleden een verkeerde mutatie zou hebben plaatsgevonden met betrekking tot het aan te werven perceel L335c3 en het daarnaast gelegen perceel L335d3, in eigendom van de gemeente Overijse, namelijk dat de plannen niet correct werden opgenomen in het kadaster plan. Er werd door de notaris in samenwerking met de diensten van het kadaster een onderzoek ingesteld en uiteindelijk werd geconcludeerd dat bij de verwerving van de gemeente Overijse in 2 oktober 1973 van een perceel met een oppervlakte van 12 are en 54 centiare, het perceel vanwege een onbekende oorzaak foutief werd ingetekend in het kadastraal plan. Deze foute intekening is op heden nog steeds de realiteit. Het perceel dat nu ingetekend staat als het kadastraal perceel L335d3 en waarvan de gemeente Overijse als eigenaar staat aangemerkt, zou dus in feite het kadastraal nummer L335c3 moeten hebben en op naam van de verkopende partij moeten staan met een oppervlakte van circa 12 are en 67 centiare. Het perceel dat nu ingetekend staat als het kadastraal perceel L335c3 zou dan in feite het kadastraal nummer L335d3 moeten hebben en op naam van de gemeente Overijse moeten staan met een oppervlakte van 12 are en 54 centiare.

Ter oplossing van deze verkeerde mutatie werd door de landmeter het voorstel gedaan dat de gemeente Overijse het perceel L335c3 aankoopt tegen de waarde van perceel L335d3. In de praktijk betekent dat de afgesproken prijs van 40,00 euro per m² tegen de oppervlakte van het perceel L335d3 zal worden betaald. Het voorstel van de landmeter werd goedgekeurd door de notaris en aangenomen door de eigenaar van de percelen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 december 2023 kennis genomen van deze nieuwe feiten en haar goedkeuring gegeven voor de voortzetting van het mandaat aan de gemeentelijke administratie overeenkomstig haar besluit van 25 oktober 2022 ter verwerving van de genoemde percelen ten behoeve van de realisatie van een sportbewegingszone met sportinfrastructuur.

Motivering

De verwerving van de twee eerder genoemde percelen gebeurt ten 'algemeen nut' met het oog op de ontwikkeling van een nieuw sport- en bewegingssite. Dit project heeft al enkele fasen doorlopen en momenteel wordt er parallel een RUP voorzien waarin ook de meest ideale locatie gekozen wordt voor het project, rekeninghoudend met ruimtelijke planning, mobiliteit, omwonenden en de noden die uit de projectdefinitie en behoeftebepaling naar boven zijn gekomen. De twee genoemde percelen maken deel uit van de mogelijke scenario's voor de locatiebepaling van het project.

Gezien het gegeven dat de percelen aanpalen aan de huidige atletiekpiste en overig aanpalend eigendom van de gemeente, zal de verwerving leiden tot een aanzienlijke uitbreiding van het eigendom aldaar. De uitbreiding biedt mogelijkheden voor eventuele plannen in de toekomst met betrekking tot de atletiekpiste.

De verwerving van de twee percelen, volgens het voorstel van de landmeter, maakt een einde aan de in het verleden gemaakte foute intekening op het kadastraal plan. De beschreven mutatie van de kadastrale intekening wordt met de wijze waarop de aanwerving zal plaatsvinden definitief rechtgezet.

GEMEENTERAAD Notulen

Financiële gevolgen

De verwerving van het goed is een investeringsuitgave van 177.280,00 euro. Het budget is voorzien in MJP001706 voor de aankoopprijs van het goed en de kosten voor registratierechten.

- Jaar: 2024
- Raming: MJP001706
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2210300/0742 - Grondverwerving nieuwbouw sporthal
- Bedrag aankoopprijs excl. btw: 177.280,00 euro
- Btw (0%): 0 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt bijgaande ontwerpovereenkomst goed ter verwerving ten algemeen nut van de percelen aan de site Zuidflank, kadastraal gekend als L335c3 en L319k3 tegen het indicatieve bedrag van 177.280,00 euro.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de aankoop. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de aankoop te ondertekenen.

BIJLAGEN

20210304_Taxatieverslag Sportsite.pdf, 202308_Mailwisseling Notaris - FOD Financien Dienst Geschillen en Informatie Limburg Leuven.pdf, 20240410_Afbakeningsplan Begijnhof.pdf, Onderhandse verkoopovereenkomst percelen sportsite.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD

Notulen

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de sociale verkoop- en toewijzingsvoorwaarden inclusief randvoorwaarden voor de woning Eekhout 4, goedkeuring van de beoordelingsjury en goedkeuring van de verkoopprijs van 261.750,00 euro (GR/2023/0197)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 85
- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 293, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten
- Vlaamse Codex Wonen
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2007 houdende de goedkeuring van de toepassing van het voorkeurecht voor een woning gelegen Eekhout 4, 3090 Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2014 houdende Punt 1 - gemeentelijk patrimonium
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2023 houdende de principiële goedkeuring tot verkoop van de woningen aan de Stationstraat 7 en aan Eekhout 4
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad voor de goedkeuring van de sociale verkoops- en toewijzingsvoorwaarden inclusief randvoorwaarden voor de woning Eekhout 4 te Overijse evenals goedkeuring van de beoordelingsjury en het akkoord over de verkoopprijs van 261.750,00 euro

Relevante documenten

- Voorstel verkoopsvoorwaarden en toewijzingscriteria
- Formulier B
- Formulier M
- Taxatieverslag Eekhout 4
- E-mail advies Wonen in Vlaanderen

Feiten

De woning gelegen Eekhout 4 te Overijse werd aangekocht met de toepassing van het voorkeurecht volgens artikel 85 van de Vlaamse Wooncode.

GEMEENTERAAD Notulen

Het college van burgemeester en schepenen keurde principieel de verkoop van de woning gelegen Eekhout 4 te Overijse goed op 7 februari 2023.

Omwille van het feit dat de woning werd aangekocht met voorkooprecht in het kader van de Vlaamse Codex Wonen met het oog op sociale huisvesting, dient ook de vervreemding te gebeuren met het toepassen van sociale voorwaarden.

Formele navragen of een sociale huisvestingsmaatschappij Woonmaatschappij Providentia of Wootrots of de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of Vlabinvest interesse had tot aankoop werden allen negatief beantwoord.

In het taxatieverslag van landmeter-expert Ward Bartholomees van 20 april 2023 werd de verkoopwaarde van de woning op 349.000,00 euro geraamd.

Motivering

Het momenteel leegstaand gebouw, gelegen Eekhout 4 te Overijse wordt niet meer verhuurd en voldoet momenteel niet aan de strenge woningkwaliteitseisen die sociale huisvestingsmaatschappijen opleggen. De renovatiekosten lopen te hoog op om de woning te laten voldoen aan de hedendaagse normen en eisen. Vandaar ook het negatieve antwoord van zowel Wootrots als Vlabinvest op de vraag over eventuele interesse in de aankoop van het pand. Het verdiende dan ook aanbeveling om het pand op de reguliere woningmarkt aan te bieden.

Aangezien de woning is aangekocht door uitoefening van het recht van voorkoop diende de woning een sociale woonbestemming te krijgen. Ondanks dat de woning van 2007 tot en met 2022 verhuurd is geweest, is dit niet te beschouwen als een loutere sociale verhuring. Immers indien dit een loutere sociale verhuring zou geweest zijn, zou deze transactie onder het moratorium vallen van de verkoop van verhuurbare sociale woningen zoals bepaald in artikel 209/1 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Om tegemoet te komen aan de nood van betaalbare woningen in eigen streek wordt voorgesteld om te werken met sociale voorwaarden en toewijzingscriteria cfr. vergelijkbare transacties in het kader van 'Woonproject Maleizen' en deze van de verkoop van de woning in de Fazantenlaan.

De Centrale Aankoopdienst actualiseerde voormelde criteria en verkoopvoorwaarden op basis van de regels van de Vlaamse overheid in verband met sociaal woonbeleid - voorwaarden verkoop sociale koopwoning of kavel. Onder meer een aantoonbaar sterke maatschappelijke, economische en socio-culturele binding met Overijse speelt een bepalende rol in het geheel van voorwaarden.

Teneinde een objectieve en transparante procedure te verzekeren, stelde de Centrale Aankoopdienst een toewijzingsleidraad op waarin de procedure en methodiek voor de toewijzing en de rangschikking van de kandidaat-kopers wordt beschreven. De openbaarheid van de procedure wordt gegarandeerd door de campagne te publiceren via diverse kanalen.

Er wordt voorgesteld om een beoordelingsjury samen te stellen die zal instaan voor de analyse van de ingediende kandidaturen en opstelling van een voorstel tot rangorde.

Hiervoor wordt voorgesteld om de beoordelingsjury als volgt samen te stellen:

- de heer Tim Houben, afdelingshoofd Grondgebiedzaken, voorzitter;
- de heer Dirk Drossart, diensthoofd Centrale Aankoopdienst, secretaris;
- de heer Marc Van Ranst, deskundige Centrale Aankoopdienst, bijzitter.

GEMEENTERAAD Notulen

Bij eerdere verkopen van 'sociale koopwoningen' door de gemeente Overijse werd een korting van 25% toegepast op de in het schattingsverslag opgenomen verkoopwaarde. Het gemeentebestuur kan dit kortingspercentage vaststellen. De standaard korting op de verhuurprijs bij de woonmaatschappij ligt op 20%, wat zou neerkomen op een sociale verkoopprijs van afgerond 279.200,00 euro. Het toepassen van een korting van 25% op de geschatte verkoopwaarde van 349.000,00 euro resulteert in een netto-verkoopwaarde van 261.750,00 euro.

Daar de woning tot na 2021 verhuurd werd valt deze transactie onder de herinvesteringsplicht waarbij de gemeente Overijse de opbrengst van de verkoop binnen een periode van 5 jaar dient te herinvesteren in de sociale huisvestingssector.

Financiële gevolgen

In de meerjarenplanning werd deze verkoop (samen met twee andere gebouwen) als een investeringsontvangst opgenomen onder volgende budgetsleutel:

- Jaar: 2024
- Raming: MJP001922 - Verkopen n.a.v. conditiestaatmeting gebouwen
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK '2210000 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Aanschaffingswaarde
- Bedrag: 261.750,00 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de als bijlage gevoegde sociale verkoops- en toewijzingsvoorwaarden inclusief randvoorwaarden voor de verkoop van de woning Eekhout 4 te Overijse goed.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde beoordelingsjury.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de vooropgestelde verkoopprijs van 261.750,00 euro.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de verkoop.

BIJLAGEN

2023_04_24_Taxatieverslag_Eekhout4_3090_Overijse.pdf, 2023_09_25_Formulier B.pdf, 2023_09_25_Formulier M.pdf, 2024_03_15_Email_Advies_WoneninVlaanderen.pdf, 2024_05_13_Verkoopsvoorwaarden_en_Toewijzingscriteria_Eekhout4.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen

GEMEENTERAAD Notulen

Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de sociale verkoop- en toewijzingsvoorwaarden inclusief randvoorwaarden voor de woning Stationsstraat 7, goedkeuring van de beoordelingsjury en goedkeuring van de verkoopprijs van 234.000,00 euro
(GR/2024/0034)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 85
- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
- Vlaamse Codex Wonen
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 19 september 2017 houdende de toepassing van het voorkeurecht voor het perceel met woning gelegen Stationsstraat 7, kadastraal gekend als afdeling 6 sectie L nr. 142/02N
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2017 houdende de principiële beslissing over het toepassen van het voorkeurecht Stationsstraat 7
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2023 houdende de principiële goedkeuring tot verkoop van de woningen aan de Stationsstraat 7 en aan Eekhout 4
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad voor de goedkeuring van de sociale verkoops- en toewijzingsvoorwaarden inclusief randvoorwaarden voor de woning Stationsstraat 7 te Overijse evenals de goedkeuring van de beoordelingsjury en het akkoord over de verkoopprijs van 234.000,00 euro

Relevante documenten

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Conformiteitsverslag
- Voorstel verkoopvoorwaarden en toewijzingscriteria
- Formulier B
- Formulier M
- Schattingsverslag
- E-mail van 15 maart 2024 van wonen in Vlaanderen

Feiten

De woning gelegen Stationsstraat 7 te Overijse werd aangekocht met de toepassing van het voorkooprecht volgens artikel 85 van de Vlaamse Wooncode.

Het oorspronkelijke idee was om de woning mee op te nemen in het project Groothuys. Dit voorstel is jammer genoeg afgewezen door zowel Vlabinvest als Elk zijn Huis (het huidige Woon trots).

Het college van burgemeester en schepenen keurde principieel de verkoop van de woning gelegen Stationstraat 7 te Overijse goed op 7 februari 2023.

Daar de woning werd aangekocht met voorkooprecht in het kader van de Vlaamse Codex Wonen met het oog op sociale huisvesting, dient ook de vervreemding te gebeuren met het toepassen van sociale voorwaarden.

Omwille van het feit dat de woning niet voldoet aan de minimale woningkwaliteitseisen is de woning per definitie onverhuurbaar zoals ook aangegeven in het conformiteitsonderzoek waar men spreekt van een ruwbouw. De kostprijs van een renovatie of vervangingsbouw zou te hoog oplopen. Formele navragen of een sociale huisvestingsmaatschappij Woonmaatschappij Providentia of Woon trots of de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of Vlabinvest interesse tot aankoop werden allen een negatief beantwoord omwille van de te hoge kosten.

In het schattingsverslag van landmeter-expert Guy Michiels van 24 januari 2024 werd de vrije verkoopwaarde van de woning op 254.000,00 euro euro geraamd.

Motivering

De woning gelegen Stationsstraat 7 te Overijse voldoet niet aan de minimale woningkwaliteitseisen en er is geen budget om de woning in orde te zetten.

Oorspronkelijk was het de bedoeling om Stationsstraat 7 mee te integreren in het project Groothuys - de bouw van sociale huurwoningen door Woon trots op de locaties:

Waversesteenweg 6 + 4 + 4a + Stationsstraat 1 en Stationsstraat 7. Jammer genoeg is Stationsstraat 7 niet langer weerhouden in de plannen voor dit project. Daarom is het aanbevolen om deze opnieuw op de markt aan te bieden. Het lokaal bestuur is gehouden om in haar transacties van onroerende goederen de relevante wet- en regelgeving te respecteren. Gelet op artikel 27 (later artikel 5.208 BVCW zoals van kracht vóór 12 oktober 2023 en nog van toepassing obv artikel 3 BVR 30 juni 2023) moet een onroerend goed dat gekocht werd via uitoefening van een voorkooprecht op basis van de Vlaamse Wooncode, een sociale woonbestemming krijgen.

Om tegemoet te komen aan de nood van betaalbare woningen in de streek wordt voorgesteld om te werken met de voorgestelde sociale voorwaarden en toewijzingscriteria. Met de voorgestelde toewijzingscriteria komt de gemeente Overijse tegemoet aan de eisen van openbaarheid en transparantie. De publiciteit dient ervoor te zorgen dat alle mogelijke geïnteresseerden bereikt worden en het algemeen belang gediend wordt.

GEMEENTERAAD Notulen

De Centrale Aankoopdienst wordt belast met het voorbereiden van het verkoopdossier, onder meer het opstellen van de sociale verkoop- en toewijzingsvoorwaarden inclusief randvoorwaarden, waarna deze ter goedkeuring aan de gemeenteraad kunnen worden voorgelegd. Voor het opstellen van deze voorwaarden heeft de Centrale Aankoopdienst zich gebaseerd op de gekende toewijzingsvoorwaarden van het 'Woonproject Maleizen' en deze van de verkoop van de woning in de Fazantenlaan via FedNet, geactualiseerd naar 2024 op basis van de regels van Vlaanderen in verband met Sociaal woonbeleid - voorwaarden verkoop sociale koopwoning of kavel.

Uitgangspunt voor deze voorwaarden zijn de bepalingen van Vlaanderen voor sociaal woonbeleid. Verder wordt er in de voorwaarden de nadruk gelegd op wonen in eigen streek waarbij de gemeente de minder kapitaalkrachtige, lokale bevolking wil helpen bij het verwerven van een eigen woning. De lokale band en verankering in Overijse speelt een bepalende rol in het geheel van voorwaarden.

De woning als 'sociale koopwoning' verkopen aan een woonbehoeftig particulier kan door de gemeente zelf georganiseerd worden.

Er werd een toewijzingsleidraad opgesteld teneinde een objectieve en transparante procedure te verzekeren. De toewijzingsleidraad beschrijft de procedure van de toewijzing en de rangschikking van de kandidaat-huurders. De toewijzing en de rangschikking zal volgens dezelfde wijze gebeuren zoals al eerder de verhuur en verkoop van appartementen door de gemeente Overijse hebben plaatsgevonden. De openbaarheid van de procedure wordt gegarandeerd door de campagne te publiceren via diverse kanalen.

Er wordt voorgesteld om een beoordelingsjury samen te stellen die zal instaan voor de analyse van de ingediende kandidaturen en opstelling van een voorstel tot rangorde.

Hiervoor wordt voorgesteld om de beoordelingsjury als volgt samen te stellen:

- de heer Tim Houben, afdelingshoofd Grondgebiedzaken voorzitter;
- de heer Dirk Drossart, diensthoofd Centrale Aankoopdienst, secretaris;
- de heer Marc Van Ranst, deskundige Centrale Aankoopdienst, bijzitter.

Er zal voorrang gegeven worden aan kandidaat-koper(s) die een sterke maatschappelijke, economische en socio-culturele binding met Overijse kunnen aantonen. Dit houdt voornamelijk in dat de kandidaat-koper die meer binding heeft met Overijse een hogere puntenscore zal hebben.

In het taxatieverslag van landmeter-expert Guy Michiels van 24 januari 2024 werd de vrije verkoopwaarde van de woning op 254.000,00 euro geraamd en werd de liquidatiewaarde op 214.000,00 euro geraamd. Overwegend het toepassen van een korting op de geschatte verkoopwaarde in het kader van de verkoop van 'sociale woningen' zouden we opteren voor het toepassen van de gemiddelde prijs tussen deze 2 = 234.000,00 euro, wat neerkomt op een korting van +/- 8%. Op deze manier recupereren we onze investeringskost van 230.000,00 euro.

Het kortingspercentage mag echter vrij bepaald worden door het college van burgemeester en schepenen en mag dus hoger/lager liggen. Ter info - Zo werd er 25% korting toegepast bij de verkoop van de Fazantenlaan 10 te Overijse. Voor de verhuur van de appartementen van de Pastorie in Terlanen werd een korting van 20% toegekend + een additionele 10% omwille van de suboptimale ligging. Omwille van de centrale ligging zou hier kunnen geopteerd worden voor een lagere korting. De standaard korting op de verhuurprijs bij de woonmaatschappij ligt op 20%, wat zou neerkomen op een sociale verkoopprijs van

GEMEENTERAAD Notulen

afgerond 203.200,00 euro. Omwille van de centrale ligging is het voorstel om de prijs van 234.000,00 euro te gebruiken.

De gemeenteraad dient hiertoe de sociale verkoop- en toewijzingsvoorwaarden inclusief randvoorwaarden voor de verkoop van de woning gelegen Stationsstraat 7 te Overijse goed te keuren

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van diverse sociale woonbeleidsdoelstellingen van de gemeente.

Financiële gevolgen

In de meerjarenplanning werd volgende actie opgenomen als een ontvangst:

- Jaar: 2024
- Raming: MJP001922 - Verkopen n.a.v. conditiestaatmeting gebouwen
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK '2210000 Gebouwen - gemeenschapsgoederen aanschaffingswaarde' /0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- Bedrag: 234.000,00 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de sociale verkoops- en toewijzingsvoorwaarden inclusief randvoorwaarden voor de verkoop van de woning Stationsstraat 7 te Overijse goed.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde beoordelingsjury.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de vooropgestelde verkoopprijs van 234.000,00 euro.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de verkoop.

BIJLAGEN

2023_09_25_Formulier B.pdf, 2023_09_25_Formulier M.pdf,
2023_10_04_Conformiteitsverslag_EN23-024085_DT011 TV woning_7_DOC23-403342
(1).pdf, 2024_01_31_Schattingsverslag_Overijse_Gemeente_Stationsstraat7.pdf,
2024_03_15_Email_Advies_WoneninVlaanderen.pdf,
2024_05_13_Verkoopsvoorwaarden_en_Toewijzingscriteria_Stationsstraat 7.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden

GEMEENTERAAD **Notulen**

(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Principiële goedkeuring voor de verkoop van 3 panden aan Woontrots; waarvan 2 percelen gelegen aan de Waversesteeweg 4 en 4a, kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0140_D_000_00 en 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0147_000_00 evenals een perceel in de Stationsstraat 1, kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0142_R_000_02 voor de som van 700.546,34 euro (GR/2024/0035)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 293, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 7 november 2017 houdende de toepassing van het voorkeurecht voor het perceel met woning, park en restaurant gelegen Waversesteeweg 4 en 4a
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 26 mei 2020 houdende de goedkeuring van de verwerving door het gemeentebestuur van het pand Stationsstraat 1 te 3090 Overijse, afdeling 6, sectie L, nr. 142/2/R, kadastrale oppervlakte 30ca
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 oktober 2017 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad over het toepassen van het voorkeurecht van een woning gelegen Waversesteeweg 4 en 4a
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2020 houdende de principiële goedkeuring voor de verwerving van het pand Stationsstraat 1 te 3090 Overijse, afdeling 6, sectie L, nr. 142/2/R, kadastrale oppervlakte 30 ca
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2020 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor verwerving van het pand Stationsstraat 1 te 3090 Overijse, afdeling 6, sectie L, nr.142/2/R, kadastrale oppervlakte 30 ca
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2020 houdende de goedkeuring definitieve verkoopovereenkomst voor de verwerving pand Stationsstraat 1 te 3090 Overijse, afdeling 6, sectie L, nr.142/2/R, kadastrale oppervlakte 30 ca

GEMEENTERAAD Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2022 houdende goedkeuring van het plan van aanpak inzake de voortgangstoets 2022 in het kader van het sociaal woonaanbod
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2023 houdende de Kennisneming schrijven Agentschap Wonen-Vlaanderen - Voortgangstoets 2022 - indeling in categorie 2a
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de principiële goedkeuring voor de verkoop van van 3 panden aan Wootrots; waarvan 2 percelen gelegen aan de Waversesteenweg 4 en 4a, kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0140_D_000_00 en 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0147_ _000_00 evenals een perceel gelegen in de Stationsstraat 1, kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0142_R_000_02 voor de som van 700.546,34 euro

Relevante documenten

- Prijsplafonds Financieringsbesluit 2024
- Schattingsverslag van Landmeetkundig & schattingsbureau Guy Michiels voor Waversesteenweg 4 en 4a evenals Stationsstraat 1
- Email van 2 mei 2024 van Wootrots met aanduiding aantal percelen en prijsplafond
- Plan gronden

Feiten

De gemeente Overijse heeft een door de Vlaamse overheid opgelegd Bindend Sociaal Objectief (BSO) van in totaal 214 sociale huurwoningen. Bij schrijven van 7 juli 2022 werd door het Agentschap Wonen-Vlaanderen gemeld dat onze gemeente niet op schema zit om haar Bindend Sociaal Objectief te realiseren. Bijgevolg werd gevraagd een plan van aanpak te bezorgen, waarin aangetoond wordt dat de gemeente Overijse voldoende inspanningen levert om het Bindend Sociaal Objectief te bereiken. In het plan van aanpak dat werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 september 2022, wordt het woonproject Groothuys opgenomen als een 'eigen sociaal woonproject' van de gemeente of het OCMW, in samenwerking met de huisvestingsmaatschappij: *'Er zijn plannen van Elk Zijn Huis om Groothuys, een gemengd project, te ontwikkelen voor 13 huurwoningen. Deze zijn aangemeld met de lokale woontoets.'*

Bij de voortgangstoets 2022 werd de gemeente Overijse gecategoriseerd als categorie 2a. Het college van burgemeester en schepenen nam hier kennis van in zitting van 18 april 2023. Door Wonen-Vlaanderen werd het plan van aanpak positief beoordeeld en onderverdeeld in categorie 2a. Dit betekent dat de gemeente Overijse voor Wonen-Vlaanderen voldoende inspanningen levert om het BSO te behalen, mits uitvoering te geven aan het plan van aanpak.

De percelen, kadastraal gekend als:

- 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0140_D_000_00 en met een oppervlakte van 530m²
- 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0147_ _000_00 en met een oppervlakte van 100m²

GEMEENTERAAD **Notulen**

- 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0142_R_000_02 en met een oppervlakte van 30m²

en in eigendom van de gemeente Overijse, vallen binnen Overijse Kern. Dit plan dient als juridische basis voor de ruimtelijke - stedenbouwkundige ontwikkeling van dit gebied.

De verkoop van het perceel aan de Waversesteenweg 4 en 4a evenals Stationsstraat 1 komt tegemoet aan de verplichting van de gemeente om sociale huurwoningen te voorzien in het kader van het BSO.

Het schattingsverslag raamt de venale waarde op 2.010.000,00 euro voor de 3 panden.

Het financieringsplafond voor 13 woonunits in geval van uitgeruste grond bedraagt 73.700,00 euro per woonunit ofwel 958.100,00 euro voor de 13 woonunits.

Momenteel is Woontrots bereid om een bedrag van 700.546,34 euro te betalen voor de 3 percelen samen.

In de MJP 2026 werd het bedrag van 715.000,00 euro ingeschreven als een ontvangst.

Motivering

Opdat Woontrots verder kan in hun project voor Groothuys dienen zij te beschikken over een principieel akkoord tot de vervreemding van de betreffende percelen.

Met de verkoop van de percelen aan de Waversesteenweg 4 en 4a evenals het perceel in de Stationsstraat 1 aan Woontrots wordt het sociaal woningaanbod in Overijse op de huurmarkt vergroot.

In voorbereidende gesprekken met Woontrots is het volgende besproken:

- Woontrots zal op het perceel dertien woonunits kunnen ontwikkelen (11 units op de percelen Waversesteenweg 4 en 4a - 2 units op perceel Stationsstraat 1);
- 2 Units op het gelijkvloers van het Groothuys zullen nog een andere bestemming krijgen;
- De wooneenheden zijn bestemd als sociale huurwoningen en zullen worden toegewezen volgens het lokaal toewijzingsreglement;
- Woontrots komt in aanmerking voor een financiering van de Vlaamse overheid.

De gemeenteraad is bevoegd om het besluit te nemen indien een deel van het gemeentelijk patrimonium wordt vervreemd. In casu wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een principiële goedkeuring te geven om de genoemde percelen te verkopen tegen de verkoopprijs van 700.546,34 euro, namelijk het financieringsplafond voor uitgeruste grond met aftrek van de te voorziene infrastructuurwerken zoals beschreven in de als bijlage gevoegde e-mail.

De minwaarde ten opzichte van het financieringsplafond is te rechtvaardigen omwille van de hoge kosten voor de instandhouding en wederopbouw van een locatie met erfgoedwaarde. Het betreft hier een zeer complexe uitvoering. Bovendien gaat de staat van het Groothuys er met rasse schreden op achteruit omwille van de verschillende inbraken door krakers in het pand.

Ondanks het feit dat we hier een minderontvangst zullen genereren zal de verkoop de vooruitgang van dit project in het centrum van ons dorp ten goede komen zodat de inwoners evolutie zien in dit dossier. Woontrots bevestigde dat zij in afwachting van de opstart der werken een tijdelijke activiteit zouden opzetten in het gelijkvloers van het Groothuys.

Financiële gevolgen

In de meerjarenplanning werd volgende actie opgenomen als een ontvangst:

GEMEENTERAAD Notulen

- Jaar: 2026
- Raming: MJP001932 - Realiseren van het sociaal woonproject Groothuys (incl. Stationsstraat 7) Verkoop terrein en gebouwen
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK '2200000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen' / 0620 Grondbeleid voor wonen
- Bedrag: 700.546,34 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn principiële goedkeuring voor de verkoop van 3 panden aan Woontrots; waarvan 2 percelen gelegen aan de Waversesteenweg 4 en 4a, kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0140_D_000_00 en 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0147_000_00 evenals een perceel in de Stationsstraat 1, kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie L, nummer 23546_L_0142_R_000_02 voor de som van 700.546,34 euro.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de verkoop.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de verkoop te ondertekenen.

BIJLAGEN

20240105_GeïndexeerdePrijsplafonds_Januari2024.pdf, 2024_03_15_Schattingsverslag Overijse Gemeente.Stationsstraat 1.pdf, 2024_03_15_Schattingsverslag Overijse Gemeente.Waversesteenweg 4 - 4A .pm.pdf, 2024_05_02_Email_Woontrots_Offerte_Fortis Maleizen en Groothuis.pdf, 2024_05_21_Plan_gronden.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD **Notulen**

Openbare zitting van 28 mei 2024

Principiële goedkeuring voor de verkoop van een perceel bouwgrond aan Woontrots gelegen aan de Terhulpensesteenweg 415, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie I nr. 189 S4 voor de som van 2.498.348,00 euro (GR/2024/0070)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 293, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 april 2017 houdende Toepassing van het voorkeurecht voor het perceel met kantoorgebouw gelegen langsheen Terhulpensesteenweg 415, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie I nr. 189 S4
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2018 houdende de goedkeuring van de definitieve vaststelling van het RUP 06 Centrum Maleizen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 april 2017 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de toepassing van het voorkeurecht voor het perceel met kantoorgebouw Terhulpensesteenweg 415, kadastrale afdeling 3 sectie I nr. 189 S4
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2022 houdende de Goedkeuring van het plan van aanpak inzake de voortgangstoets 2022 in het kader van het sociaal woonaanbod
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2023 houdende de Kennisneming schrijven Agentschap Wonen-Vlaanderen - Voortgangstoets 2022 - indeling in categorie 2a
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende de Voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de principiële goedkeuring voor de verkoop van een perceel bouwgrond aan Woontrots gelegen aan de Terhulpensesteenweg 415, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie I nr. 189 S4 voor de som van 2.498.348 euro

Relevante documenten

- Schattingsverslag
- Prijsplafonds financiering 2024
- Email van 2 mei 2024 offerte Woontrots

Feiten

Het perceel gelegen Terhulpensesteenweg 415, kadastrale afdeling 3 sectie I nr. 189 S4 werd in 2017 via voorkeurecht verworven door de gemeente Overijse.

De aankoop kaderde in het plan om er sociale huurwoningen neer te zetten, en dit in het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) van 214 sociale huurwoningen ons door de

GEMEENTERAAD **Notulen**

Vlaamse Overheid opgelegd. In de huidige plannen die op tafel liggen zou Woontrots 40 sociale huurwoningen voorzien op de site.

Bij de voortgangstoets 2022 werd de gemeente Overijse gecategoriseerd als categorie 2a. Het college van burgemeester en schepenen nam hier kennis van in zitting van 18 april 2023. Door Wonen-Vlaanderen werd ons plan van aanpak positief beoordeeld en onderverdeeld in categorie 2a. Dit betekent dat de gemeente voor Wonen-Vlaanderen voldoende inspanningen levert om het BSO te behalen, mits uitvoering te geven aan het plan van aanpak.

De verkoop van het perceel aan de Terhulpensesteenweg 415 komt tegemoet aan de verplichting van de gemeente om sociale huurwoningen te voorzien in het kader van het BSO.

Het schattingsverslag raamt de venale waarde van het perceel op 3.448.000,00 euro.

Het financieringsplafond voor de 40 woongelegenheden in geval van uitgeruste grond bedraagt 73.700,00 euro per woonunit ofwel 2.948.000,00 euro voor het totaal.

Momenteel is Woontrots bereid om een bedrag van 2.498.348,00 euro te betalen voor het perceel.

In de meerjarenplanning werd voor 2024 het bedrag van 1.288.000,00 euro ingeschreven als verkoopsopbrengst.

Motivering

Opdat Woontrots verder kan met hun project voor de site Fortis Maleizen dienen zij te beschikken over een principieel akkoord tot de vervreemding van het betreffende perceel. Met de verkoop van het perceel gelegen Terhulpensesteenweg 415, kadastrale afdeling 3 sectie I nr. 189 S4 aan Woontrots kan de woningmaatschappij verder met haar project voor de realisatie van 40 sociale huurwoningen. Hierdoor wordt het sociaal woningaanbod in Overijse op de huurmarkt vergroot. De gemeenteraad is bevoegd om het besluit te nemen indien een deel van het gemeentelijk patrimonium wordt vervreemd.

In casu wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een principiële goedkeuring te geven om het genoemd perceel te verkopen tegen de verkoopprijs van 2.498.348,00 euro, namelijk het financieringsplafond voor uitgeruste grond met aftrek van te voorziene infrastructuurwerken. De minwaarde ten opzichte van het financieringsplafond is te rechtvaardigen omwille van de kosten voor de inrichting van het over te dragen openbaar domein, goed voor +/- 2.000m².

Voor de inrichting van het openbaar domein zal de gemeente Overijse nauw betrokken worden en zal er daardoor een kwalitatief openbaar domein verkregen worden. Andere kosten die ook nog in rekening dienen genomen te worden en ten goede komen van de gemeenschap zijn de inrichting verharding van parkings en brandweertoegang, fietsinfrastructuur, gemeenschapsvoorzieningen edm. Een gedetailleerde voorstelling en inschatting van de voorziene kosten is terug te vinden in e-mail als bijlage.

In de veronderstelling dat we niet-uitgeruste grond zouden verkopen is het financieringsplafond 45.400,00 euro x 40 units = 1.816.000,00 euro. Het is dus nog steeds interessanter om akkoord te gaan met het aangepaste bedrag van 73.700,00 euro voor uitgeruste grond - voorziene kosten infrastructuur.

Financiële gevolgen

GEMEENTERAAD

Notulen

In de meerjarenplanning werd volgende actie opgenomen als een ontvangst: 'Realiseren van het sociaal woonproject voormalig Fortisgebouw Maleizen - Verkoop terrein aan de sociale huisvestingsmaatschappij'

- Jaar: 2024
- Raming: MJP001930
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK '2200000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen' en 'BC 0620 Grondbeleid voor wonen
- Bedrag excl. btw: 2.498.348,00 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn principiële goedkeuring van de verkoop van een perceel bouwgrond aan Woon trots gelegen aan de Terhulpensesteenweg 415, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie I nr. 189 S4, voor de som van 2.498.348,00 euro.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de verkoop.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de verkoop te ondertekenen.

BIJLAGEN

2023_10_16_Schattingsverslag_Overijse_Terhulpensesteenweg415.pdf,
20240105_GeïndexeerdePrijsp plafonds_Januari2024.pdf,
2024_05_02_Email_Woon trots_Offerte_Fortis Maleizen en Groothuis.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Kennisneming en goedkeuring van definitief ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van de Vervoerregio Leuven met het bijhorend ontwerp actieplan (GR/2024/0038)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56

Juridische grond

- Nieuwe gemeentewet
- Decreet Lokaal Bestuur
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 september 2023 houdende de kennisneming van het voorlopig Ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van de Vervoerregio Leuven, het bijhorend voorlopig Ontwerp Actieplan, het Ontwerp Plan-MER en de kennisneming van de bekendmaking van het desbetreffend openbaar onderzoek
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2023 houdende de kennisneming van standpunten gemeenteraadscommissie en gemeentelijke adviesvorming op het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van de Vervoerregio Leuven met het bijhorend voorlopig ontwerp Actieplan en het ontwerp PLAN-MER
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de kennisneming en goedkeuring van definitief ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van de Vervoerregio Leuven met het bijhorend ontwerp actieplan
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken van 12 september 2023 houdende de voorbereiding adviesvorming op het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van de Vervoerregio Leuven met het bijhorend voorlopig ontwerp Actieplan en het ontwerp PLAN-MER

Relevante documenten

- Agenda voor zitting van vervoerregio Leuven van 21 maart 2024
- Ontwerp definitief beleidsplan - Regionaal Mobiliteitsplan Vervoerregio Leuven (versie 20240308)
- Ontwerp definitief bijhorend actieplan RMP (versie 20240308)
- Verslag zitting VVR Leuven van 7 maart 2024

Feiten

Met decreet basisbereikbaarheid zet Vlaanderen in op een efficiënter, duurzamer en flexibeler vervoer waarin het combineren van verschillende vervoersmiddelen centraal staat. Het Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) kadert binnen het decreet basisbereikbaarheid, de Vlaamse visie op mobiliteit.

De vervoerregio Leuven (VVR) heeft hiervoor een definitief ontwerp RMP uitgewerkt. Dit definitief ontwerp en bijhorend actieplan werd toegelicht en besproken tijdens de zitting van de VVR op 24 maart 2024.

De afgelopen maanden werden de opmerkingen uit het openbaar onderzoek (september-

GEMEENTERAAD

Notulen

oktober-november 2023) verwerkt, alsook de adviezen van de gemeenten en andere instanties. Waar nodig en mogelijk werden de teksten en acties aangepast. Ondertussen werd ook positief advies ontvangen van het team omgevingseffecten (voorheen team MER).

Met betrekking tot de goedkeuring van het Regionale Mobiliteitsplan (RMP) in de Vervoerregio Leuven (VVR) werd, parallel aan het openbaar onderzoek, een gemeentelijk advies geformuleerd. Dit werd behandeld als volgt:

- Fietsnetwerk
 - De gemeente dringt erop aan om de afgebroken brug over de A4/E411 ter hoogte van de Burglaan/Hengstenberg richting Vlierbeekberg formeel op te nemen als te realiseren kunstwerk, voor fietsverbinding tussen de (nieuwe) fietssnelweg F204 en de aanvoer vanuit de woonwijken (vb. Terrestwijk, Marnixwijk) langs de Brusselsesteenweg in Jezus-Eik.
-> Dit advies wordt niet expliciet opgenomen (noch expliciet weerhouden), maar zit formeel wel impliciet vervat in actie 10 en 11 - realisatie van Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF+ en BFF)). De gemeente zal blijven aandringen op de heraanleg een (fiets)brug op deze locatie.
- Buslijnen
 - De frequentie van de buslijnen tussen de verschillende kernen van onze gemeente moet voldoende hoog zijn. Hierbij juicht de gemeente de frequentie van een bus om de 30 minuten toe. Dit is voor de gemeente evenwel een minimale frequentie.
 - De busverbinding naar Leuven (huidige buslijn 70) moet minimaal op zijn huidige niveau behouden blijven, zo niet nog versterkt/versneld worden tijdens de spitsuren.
-> De frequentie en amplitude van de buslijn richting Leuven wordt behouden.
-> Versnelde bediening op die as is niet mogelijk door de inrichting van de weg. De haltes langsheen de lijn blijven bediend. Agentschap Wegen en Verkeer heeft een dossier lopen om de N253 beter uit te rusten voor een betere doorstroming. Dit is echter realiseerbaar op lange termijn (betere doorstroming van kernnet-lijnen zit vervat in actie 30).
- Eéngemaakt ticketsysteem openbaar vervoer
 - De gemeente is vragende partij om een geharmoniseerd vervoersticket te hebben voor de regio (gewestgrensoverschrijdend). In dat kader vraagt de gemeente om een uitbreiding van de Brupass XL naar het gehele grondgebied van Overijse.
-> Er zal vanuit de gemeente blijvend gehamerd worden op een éénmaking van het openbaar vervoersticket (De Lijn-TEC en MIVB) (actie 58).
De uitbreiding van Brupass XL ligt niet in de bevoegdheid van de VVR Leuven. Dit werd in de VVR Vlaamse Rand be-/afgesproken en ligt (nog?) niet ter discussie.
- Deelmobiliteit
 - De gemeente vraagt ondersteuning in de implementatie/uitrol van deelmobiliteit. Daarbij vraagt ze om de voorziene financiële middelen te verdelen onder de locaties/gemeenten zoals opgenomen in het RMP, als

GEMEENTERAAD

Notulen

aanvulling op de onderste vervoerslaag in het decreet basisbereikbaarheid, met name voor verplaatsingen over de 'eerste/laatste kilometer'.

-> *De intercommunale Interleuven voorziet een raamcontract voor deelmobiliteit (waarvan Overijse ook kan afnemen), die gesubsidieerd wordt door de VVR Leuven (actie 53).*

- Regionaal Hoppinpunt Leegheid - Regionale P+R (Park and Ride) Maleizen - Lokale P+R Jezus-Eik
 - De gemeente vraagt om alsnog de ruimere omgeving aan de Leegheid te onderzoeken voor de locatie van het Hoppinpunt.
 - De gemeente is akkoord met de uitbouw van het Hoppinpunt, maar er dient voorzien te worden in voldoende parking, zowel voor wagens, maar zeker ook voor fietsers. De gemeente wil dat erover gewaakt wordt dat de Hoppinpunten in eerste instantie als overstapplaats voor inwoners dienen.
 - Veilige en bewaakte fietsenstallingen waar men een duurdere (elektrische) fiets durft achterlaten zijn, gezien de geografie van onze streek, onontbeerlijk voor een succesvol Hoppinpunt.
 - Alle parkings P+R voor de wagens dienen voorzien te worden met voorrang voor de eigen inwoners (vb. door gebruik van ANPR-toegang/reservatie/tarifering).
 - Er dient werk gemaakt te worden van een mobiliteitsbeleid op een grotere schaal waarbij een grote P+R dient voorzien te worden langs de E411 ruim vóór Overijse (bijvoorbeeld ter hoogte van Walibi in Waver). Op die manier wordt vermeden dat al het 'niet-lokale' verkeer zich dient te begeven tot de P+R te Maleizen, Overijse of Jezus-Eik.
 - De opstapplaatsen voor mindervaliden dienen meegenomen te worden in de uitwerking van de Hoppinpunten.

-> *Actie 15 veilige fietsenstallingen bij Hoppinpunten*

-> *acties 78 t.e.m. 85 betreffen Hoppinpunten en acties 85-86 betreffen de acties m.b.t. carpoolparkings*

-> *Toegankelijkheid zit vervat in de doelstellingen van Vlaanderen om tegen 2030 de helft van de haltes toegankelijk te hebben gemaakt.*

- Parkeerbeleid
 - De gemeente adviseert om met een blauwe zone te blijven werken en geen betalend parkeerbeleid in te voeren op het openbaar domein. De vervoerregio suggereert dit op dit ogenblik. De gemeente vindt dat de gemeente hier zelf de autonome beslissing in moet behouden.
 - Bij het creëren van toekomstige parkeergelegenheid op private eigendommen dient een gedifferentieerd tarief mogelijk te zijn, meer bepaald een voorkeurtarief voor de inwoners van de gemeente waarop de parking zich bevindt.

-> *actie 76: uitwerken gemeentelijke visie parkeren.*

- Uitzonderlijk vervoer
 - De gemeente wenst aan te geven dat passage van het uitzonderlijk vervoer in onze kern (S-bocht - Overijse centrum) niet gewenst is. Uitzondering hierop vormen de bediening van de in Overijse gevestigde bedrijven waarvoor dit

GEMEENTERAAD
Notulen

noodzakelijk is. Het voorkeurstracé voor het uitzonderlijk vervoer dient op de E411 te liggen.

-> het verfijnen en implementeren van vrachtroutes zit vervat in de acties 95-96. De vraag om het doorgaande uitzonderlijk vrachtvervoer uit de S-bocht weghouden, wordt niet expliciet vermeld. Deze route is niet zomaar te verplaatsen gezien het op-/afritten complex in Maleizen daarvoor dient te worden aangepast om doorgang te bieden aan dit soort transport. Ook kruispunt N253 x Nijvelsebaan en N4 x Nijvelsebaan zouden dan dienen aangepast te worden (draaicirkels transport).

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van definitief ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van de Vervoerregio Leuven met het bijhorend ontwerp actieplan.

De gemeenteraad dient het definitief ontwerp RMP van de Vervoerregio Leuven met het bijhorend ontwerp actieplan goed te keuren.

Bij het opstellen van het actieplan werd maximaal rekening gehouden met het gemeentelijk advies op het voorontwerp RMP.

Het RMP werd officieel goedgekeurd tijdens de zitting van de VVR Leuven op 25 april 2024.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het definitief ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van de Vervoerregio Leuven, met het bijhorend ontwerp actieplan.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het definitief ontwerp RMP van de Vervoerregio Leuven met het bijhorend ontwerp actieplan zoals toegevoegd, met 14 stemmen voor (Sven Willekens, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Alan Pauwels, Roger Sombrijn), 13 onthoudingen (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Jan De Broyer, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Dirk Dewaet, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Jan Van Brabant) goed.

BIJLAGEN

20240324_VVRR_agenda en beslissingsnota.pdf,
RMP_VVR_Leuven_Actieplan_v20240308.pdf,
RMP_VVR_Leuven_beleidsplan_versie_v20240308.pdf, VVRR_2024_02-07032024-
verslag_draft.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester

GEMEENTERAAD
Notulen

Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Kennisneming van de rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2023
(GR/2024/0066)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Klimaatakkoord, onder verantwoordelijkheid van de Verenigde Naties afgesloten en ondertekend in Parijs op 12 december 2015
- Klimaatbeleid van de Europese Unie, waarbij maatregelen genomen moeten worden om de temperatuurstijging in vergelijking met de pre-industriële niveaus tot 2°C te beperken
- Ontwerp Nationaal Energie- en Klimaatplan 2021-2030 (NEKP)
- Vlaams Klimaatbeleidsplan 2013-2020, het ontwerp Vlaams Klimaatbeleidsplan 2021-2030 en het Vlaams Energiebeleidsplan 2021-2030
- Provinciaal Klimaatbeleidsplan 2040, waarin gesteld wordt dat de provincie Vlaams-Brabant samen met gemeenten, bedrijven, kennisinstellingen, middenveld en burgers wil evolueren naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig Vlaams-Brabant tegen 2040
- Beleidsverklaring van de provincie Vlaams-Brabant 2019-2024, waarin gesteld wordt dat de provincie de transitie richting klimaatneutrale provincie onverminderd verderzet en hiervoor de lokale besturen zal blijven aanzetten en stimuleren tot het samen behalen van die doelstellingen
- Erkenning door de Europese Commissie van de provincie Vlaams-Brabant en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden Haviland en Interleuven als Territoriaal Coördinator van het Burgemeestersconvenant
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende de ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030 en het Lokaal Energie- en Klimaatpact
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2022 houdende de goedkeuring en ondertekening van het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 september 2023 houdende de goedkeuring en ondertekening van het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.1

GEMEENTERAAD

Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2013 houdende de ondertekening van 'het Vlaams-Brabantse Klimaatengagement'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2019 houdende 'het Vlaams-Brabantse Klimaatengagement'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende kennisneming rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 2023 Overijse

Relevante documenten

- Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 2023 Overijse

Feiten

Vlaanderen en de lokale besturen slaan door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken.

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact dient een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden. Als bijlage werd het rapporteringsdocument voor het jaar 2023 toegevoegd.

Deze rapportage is ook voor iedereen vrij te raadplegen op <https://www.lokaalklimaatpact.be>.

Motivering

De ondertekening van het Lokale Energie- en Klimaatpact en de latere bijstellingen zijn een noodzakelijke stap naar een ambitieus klimaatbeleid, waarin ook lokale burgerinitiatieven een belangrijke rol spelen. De jaarlijkse rapportering geeft een beeld van de vooruitgang die de gemeente maakt met het oog op de vooropgestelde doelstellingen.

Financiële gevolgen

De ondertekening van het Lokale Energie- en Klimaatpact brengt geen specifieke financiële verplichtingen met zich mee. De gemeenten die het lokale Energie- en Klimaatpact ondertekenen krijgen wel financiële ondersteuning van Vlaanderen bij de uitvoering ervan.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de als bijlage gevoegde rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 2023 voor gemeente Overijse.

Artikel 2

Een afschrift van deze kennisneming zal opgeladen worden op het digitaal loket van Agentschap Binnenlands Bestuur.

BIJLAGEN

20240430_lekrapport_Overijse2023.pdf

GEMEENTERAAD Notulen

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de uitbreiding van de doelgroep UiTPAS Druivenstreek kansentarief met pleegkinderen en inwoners uit Kraainem en Wezembeek-Oppem (GR/2024/0068)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40, 41, 56 286, §1, 1°, 287, 330, 401 tot 412

Juridische grond

- Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018
- Decreet van 26 februari 2021 tot wijziging van het decreet van 7 mei 2004 houdende omvorming van de v.z.w. 'de Rand' tot een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap en houdende vaststelling van de bevoegdheden van de provincie Vlaams-Brabant inzake de ondersteuning van de Vlaamse Rand
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 augustus 2020 houdende goedkeuring van criteria solidaire kostendeling, de doelgroepcriteria en het aanbod in het kader van de implementatie van de UiTPAS met de projectvereniging IGS vrijetijdsregio Druivenstreek
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2021 houdende goedkeuring van het retributiereglement en de werking van de UiTPAS Druivenstreek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de uitbreiding van de doelgroep UiTPAS Druivenstreek kansentarief met pleegkinderen en inwoners uit Kraainem en Wezembeek-Oppem

Feiten

In het sociaal Huis van Tervuren is de vraag gekomen om de mogelijkheid te bieden aan pleegkinderen om een UiTPAS kansentarief Druivenstreek aan te kopen.

GC De Kam en GC De Lijsterbes vragen om inwoners uit Wezembeek-Oppem en Kraainem de mogelijkheid te bieden om een UiTPAS kansentarief aan te kopen.

Motivering

Advies Vrijtijdsregio Druivenstreek (hierna IGS genoemd)

De IGS heeft beide vragen ontvangen en geeft volgende adviezen mee:

- Voor de uitbreiding van de doelgroep UiTPAS Kansentarief met pleegkinderen werd door de coördinator advies ingewonnen bij overige UiTPAS-regio's en publiek vzw: in andere UiTPAS-regio's hebben pleegkinderen inderdaad de mogelijkheid om een UiTPAS kansentarief van de regio van de pleegouders aan te kopen. Zowel de stuurgroep als Raad van Bestuur van de IGS adviseren de uitbreiding van de doelgroep met pleegkinderen;
- Zowel de stuurgroep als Raad van Bestuur van de IGS adviseren de uitbreiding van de doelgroep UiTPAS Kansentarief met inwoners uit Kraainem en Wezembeek-Oppem positief. Voor de uitbreiding met inwoners uit Kraainem en Wezembeek-Oppem stelt de Raad van Bestuur als voorwaarde dat vzw 'de Rand' garant staat voor de 40% tussenkomst van het lokaal bestuur.

Uitbreiding doelgroep kansentarief voor pleegkinderen

Pleegkinderen die opgevangen worden in onze regio, zijn niet altijd gedomicilieerd in één van de 5 gemeenten van de Druivenstreek. Hierdoor hebben zij momenteel geen recht op een UiTPAS met kansentarief Druivenstreek. Wanneer zij wensen deel te nemen aan de vrijetijdsactiviteiten, moet dus het basistarief betaald worden, dat in de praktijk betaald wordt door de pleegouders.

Door de UiTPAS met kansentarief te kunnen aanbieden aan pleegkinderen (ongeacht de financiële situatie van de pleegouders), verhogen we ook hun vrijetijdsparticipatie, wat het hoofddoel is van de UiTPAS: we wensen zo veel mogelijk mensen te laten participeren aan vrije tijd.

Uitbreiding doelgroep kansentarief voor inwoners uit Kraainem en Wezembeek-Oppem

Vzw 'de Rand' is met een samenwerkingsovereenkomst structureel betrokken bij de werking van de vrijetijdsregiowerking van het IGS Druivenstreek. Deze samenwerkingsovereenkomst is specifiek en voorzien in het decreet bovenlokale cultuurwerking. De gemeentelijke overheden van Wezembeek-Oppem en Kraainem maken geen deel uit van het IGS. De gemeenschapscentra van vzw 'de Rand' die betrokken zijn bij de regiowerking zijn GC de Lijsterbes (Kraainem), GC de Kam (Wezembeek-Oppem) en GC de Bosuil (Jezus-Eik/Overijse). Vanuit de centra wordt o.a. constructief meegewerkt aan het vormgeven en communiceren van een afgestemd regionaal cultuuraanbod. In dit verband maken zij ook deel uit van het UiTPAS-netwerk van het IGS Druivenstreek waar UiTPAS-houders kunnen punten sparen en omruilvoordelen inwisselen.

Momenteel is het zo dat enkel inwoners uit Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren een UiTPAS kansentarief kunnen aankopen.

Vanuit de gemeenschapscentra de Kam en de Lijsterbes is het wenselijk dat de inwoners uit Wezembeek-Oppem en Kraainem die hier recht op hebben ook een UiTPAS kansentarief kunnen aankopen en gebruiken.

Het is immers de decretale opdracht van vzw 'de Rand' om bij te dragen tot de groei van een open en verdraagzame leefgemeenschap, die het Nederlandstalige karakter van de Vlaamse Rand respecteert, uitstraalt en dus versterkt.

Met het oog daarop heeft vzw 'de Rand' als missie om vanuit een Nederlandstalige profilering de leefkwaliteit voor de hele bevolking van de Vlaamse Rand te bevorderen door op dynamische wijze en complementair aan wat al bestaat:

GEMEENTERAAD

Notulen

- Sociaal-culturele activiteiten te ondersteunen en te organiseren;
- Dienstverlening en informatie aan te bieden;
- Maatschappelijke participatie te stimuleren.

Daarnaast sluit vzw 'de Rand' per beleidsperiode een samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Gemeenschap en de Provincie Vlaams-Brabant waarin ze o.a. de opdracht krijgt:

- In faciliteitengemeenten een lokaal Nederlandstalig cultuurbeleid te voeren en daar waar het lokale bestuur dit niet doet een Nederlandstalig sport- en jeugdbeleid te voeren;
- Een taalpromotiebeleid te voeren in functie van het stimuleren van anderstaligen tot participatie aan het Nederlandstalige vrijetijdsaanbod en het leren en oefenen van het Nederlands;
- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden te stimuleren en ondersteunen (o.a. vrijetijdsregio Druivenstreek, Cultuurregio Noordrand en Zender).

Drempelverlagend werken en de UiTPAS worden expliciet vermeld in de doelstellingen en acties van het meerjarenplan van vzw 'de Rand':

- De centra werken drempelverlagend via bovenlokale samenwerking:
 - 2021: 1 centrum stapt in in het UiTPASverhaal van de regiowerking (GC de Bosuil);
 - 2022: 2 centra stappen in in het UiTPASverhaal (testcase vanuit niet aan IGS verbonden gemeenschapscentra);
- We verlagen samen met partners de drempels, via de UiTPAS met kansentarieef, zodat iedereen maximaal kan participeren aan gemeenschapsvormende activiteiten en het lokale en regionale cultuuraanbod.

De centra van 'de Rand' (GC de Kam, GC de Lijsterbes en GC de Bosuil) bieden reeds voor al hun activiteiten al het kansentarieef aan, de pashouders met kansentarieef uit de 5 gemeenten van de Druivenstreek kunnen daar dus al terecht. Het lijkt dan ook niet meer dan normaal dat de klanten van GC de Kam en GC de Lijsterbes (die in Wezembeek-Oppem of Kraainem wonen) een UiTPAS met kansentarieef kunnen aankopen aangezien we voor een regionaal aanbod staan waar gemeenschapscentra GC de Kam en GC de Lijsterbes ook aan deelnemen.

Voorgesteld wordt dat:

- De inwoners uit Kraainem en Wezembeek-Oppem de UiTPAS Druivenstreek met kansentarieef kunnen aankopen aan de balie van respectievelijk GC de Kam of GC de Lijsterbes. Vzw 'de Rand' is verantwoordelijk om na te gaan of de inwoner aan de vastgelegde financiële criteria voldoet.
- Daarnaast stelt vzw 'de Rand' zich garant voor betaling van de 40% tussenkomst aan de vrijetijdsorganisatoren die het lokaal bestuur van de inwoner normaal dient bij te passen.

Financiële gevolgen

De solidaire kostenregeling voor UiTPAS kansentarieef is als volgt geregeld:

- 20% wordt betaald door de gebruiker;
- 40% wordt betaald door de organisator;
- 40% wordt betaald door de gemeente van de woonplaats van de pashouder.

GEMEENTERAAD
Notulen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de doelgroep UiTPAS Druivenstreek kansentarief uit te breiden met pleegkinderen waarvan de pleegouders woonachtig zijn in de Druivenstreek.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om de doelgroep UiTPAS Druivenstreek kansentarief uit te breiden met de inwoners uit Kraainem en Wezembeek-Oppem.

BIJLAGEN

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

**Aanduiding van een bestuurder voor de cluster
Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart in de bestuursorganen van de
dienstverlenende vereniging IGO (GR/2024/0056)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 427, 432, 436 en 454
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende goedkeuring van aanvraag tot toetreding van het lokaal bestuur Overijse tot de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2022 houdende goedkeuring vertegenwoordiging in de raad van bestuur van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2019-2024

GEMEENTERAAD **Notulen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2022 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en het algemeen comité van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2023 houdende goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 15 december 2023
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende aanduiding van een bestuurder voor de cluster Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart in de bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging IGO

Relevante documenten

- Statuten van de dienstverlenende vereniging IGO
- Mail van 3 april 2024 van de dienstverlenende vereniging IGO

Feiten

De gemeenteraad heeft in zitting 17 augustus 2021 haar goedkeuring gegeven om toe te treden tot de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO.

Artikel 16 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGO bepaalt dat de vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur waarvan de leden benoemd en afzetbaar zijn door de algemene vergadering. De raad van bestuur telt 15 leden met volgende verdeling van de mandaten:

- 1 bestuurder voor Aarschot;
- 1 bestuurder voor Tienen;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Rotselaar/Begijnendijk;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Tremelo/Keerbergen;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Haacht/Boortmeerbeek;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Herent/Kortenbergh
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Bertem/Oud-Heverlee;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Bierbeek/Boutersem;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Lubbeek/Holsbeek;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Hoegaarden/Landen;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Zoutleeuw/Linter;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Geetbets/Kortenaken/Glabbeek;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Bekkevoort/Tielt-Winge;
- 1 bestuurder voor de cluster van gemeenten Diest/Scherpenheuvel-Zichem.

Op 29 maart 2019 werd door de raad van bestuur van div IGO de heer Danny Van Goidsenhoven aangesteld als bestuurder voor de cluster van gemeenten Tervuren/Huldenberg. Ingevolge de wijziging van de cluster Tervuren/Huldenberg naar de cluster Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart na toetreding van de gemeenten Overijse en Hoeilaart als vennoten van div IGO op 17 december 2021, heeft de gemeenteraad van Overijse in zitting van 26 april 2022 beslist om de gemeente Overijse te laten

GEMEENTERAAD Notulen

vertegenwoordigen in de raad van bestuur door de heer Danny Van Goidtsenhoven van de gemeente Huldenberg.

Gelet op de beslissing van de heer Danny Van Goidtsenhoven om ontslag te nemen uit het bestuursorgaan van IGO div, dient een nieuwe kandidaat-bestuurder aangeduid te worden. De gemeente Overijse wordt per mail van 3 april 2024 van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO (div IGO) verzocht om een gemeenteraadsbeslissing te bezorgen houdende de aanduiding van mevrouw Greta Veeckmans als vervangend kandidaat-bestuurder voor de cluster Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart in de bestuursorganen van div IGO.

Na ontvangst van de gemeenteraadsbeslissingen van de 4 gemeenten, kan mevrouw Greta Veeckmans aangesteld worden in de zitting van de algemene vergadering van 21 juni 2024 van div IGO.

Motivering

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de gemeenteraad de kandidaat-bestuurder, mevrouw Greta Veeckmans, voor te dragen voor de cluster Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart in de bestuursorganen van div IGO voor de legislatuur 2019-2024.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad van Overijse draagt mevrouw Greta Veeckmans voor als kandidaat-bestuurder voor de cluster Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart in de bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging IGO tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan de dienstverlenende vereniging IGO.

BIJLAGEN

20201211_publicatie_statuten_igodiv.pdf,
20240403_Mail_van_IGO_verzoek_aanstelling_bestuurder_in_cluster.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,

GEMEENTERAAD Notulen

Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 26 juni 2024 (GR/2024/0074)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 432 en 436
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van twee bestuurders en een bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur en aanduiding van drie vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 26 juni 2024

Relevante documenten

- Aangetekende brief van 19 april 2024 van de Intercommunale Interrand met bijlagen (ontvangen op 7 mei 2024)

Feiten

De gemeente Overijse is aangesloten bij de Intercommunale Interrand (opdrachthoudende vereniging) en werd per aangetekend schrijven van 19 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand die op 26 juni 2024 zal plaatsvinden in het GC Felix Sohie - zaal Bakenbos, Gemeenteplein 39 te 1560 Hoeilaart.

Op de agenda van deze vergadering staan volgende agendapunten:

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 29 van de statuten.
2. Notulen algemene vergaderingen van 13 december 2023: goedkeuring.
3. Jaarverslag 2023.
4. Jaarrekening per 31 december 2023: goedkeuring.
5. Verwerking van het resultaat.
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en revisor.
7. Verlenging mandaat revisor.

GEMEENTERAAD
Notulen

8. Beheeroverdracht AEEA.

9. Varia.

Motivering

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van de Intercommunale Interrand, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 26 juni 2024. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordigers vast te stellen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft met 26 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 onthouding (Emmanuel Morel de Westgaver) de goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 26 juni 2024:

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 29 van de statuten.
2. Notulen algemene vergaderingen van 13 december 2023: goedkeuring.
3. Jaarverslag 2023.
4. Jaarrekening per 31 december 2023: goedkeuring.
5. Verwerking van het resultaat.
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en revisor.
7. Verlenging mandaat revisor.
8. Beheeroverdracht AEEA.
9. Varia.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 26 juni 2024.

Artikel 3

De vertegenwoordigers van de gemeente Overijse die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van de Intercommunale Interrand van 26 juni 2024, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan de Intercommunale Interrand.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordigers die zullen deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

GEMEENTERAAD Notulen

BIJLAGEN

20231213_Gecoördineerde_statuten_Interrand.pdf,
20240626_Uitnodiging_algemene_vergadering.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de agenda en de oprichting onthaalstructuur voor belangen van Publi-T en Publigas en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 26 juni 2024 (GR/2024/0055)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 427, 432 en 436
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van een kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur, een kandidaat-lid in het regionaal bestuurscomité Leuven en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2020 houdende opheffing van de eerdere aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger en aanduiding van een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de agenda en de oprichting onthaalstructuur voor belangen van Publi-T en Publigas en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 26 juni 2024

GEMEENTERAAD **Notulen**

Relevante documenten

- Gecoördineerde statuten van 28 augustus 2023 van de opdrachthoudende vereniging Iverlek
- Aangetekende brief van 2 april 2024 van de opdrachthoudende vereniging Iverlek - uitnodiging
- Presentatie jaarlijkse infosessie voor gemeenteraadsleden van 16 april 2024 van de opdrachthoudende vereniging Iverlek
- Aangetekende brief van 13 mei 2024 van Iverlek - nazending

Feiten

De gemeente Overijse is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

De gemeente Overijse werd per aangetekend schrijven van 2 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek van 26 juni 2024 met volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
10. Statutaire mededelingen.

De raad van bestuur van Iverlek heeft in zitting van 18 maart 2024 voorgesteld tot de oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de algemene vergadering van 26 juni 2024.

Overeenkomstig artikel 472 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de algemene vergadering op grond van een verslag dat de raad van bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming

GEMEENTERAAD Notulen

worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden.

De raad van bestuur van Iverlek keurde in voormelde zitting van 18 maart 2024 het verslag aan de algemene vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV onder andere het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Iverlek of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Iverlek recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

Alle documenten bevinden zich als bijlage bij de uitnodiging van 2 april 2024 en de nazending van 13 mei 2024.

Motivering

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van de opdrachthoudende vereniging Iverlek, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek op 26 juni 2024 alsook aan het voorstel van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Iverlek. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft met 26 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 onthouding (Emmanuel Morel de

GEMEENTERAAD

Notulen

Westgaver) de goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 26 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
10. Statutaire benoemingen.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan het voorstel van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Iverlek.

De algemene vergadering van Iverlek wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 26 juni 2024.

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de gemeente Overijse die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 26 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan Iverlek, ter attentie van het secretariaat op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 6

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

BIJLAGEN

20240416_presentatie-infosessie-gemeenteraadsleden-april-2024-iverlek.pdf,
20240626_Algemene_vergadering_Iverlek_nazending.pdf,
20240626_Uitnodiging_algemene_vergadering_Iverlek.pdf,
Iverlek_gecoördineerde_versie_statuten_28_08_2023.pdf

GEMEENTERAAD Notulen

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de gewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale van 19 juni 2024 (GR/2024/0057)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 427, 432, 436 en 454
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en een effectief vertegenwoordiger in de raad van bestuur van de Intercommunale Haviland voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2024 houdende kennisneming van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale van 13 december 2023
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de gewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale van 19 juni 2024

Relevante documenten

- Brief van 16 april 2024 van Haviland Intercommunale
- Jaarverslag
- Jaarrekening, verslag raad van bestuur en commissaris
- Rapportering Haviland 2023

Feiten

GEMEENTERAAD Notulen

Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 onthouding (Emmanuel Morel de Westgaver) de goedkeuring aan de agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 19 juni 2024:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2023: goedkeuring
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2023;
3. Jaarrekening 2023 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2023, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2023: goedkeuring (art. 41)
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2023: goedkeuring (art. 41);
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. Varia.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 19 juni 2024.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Overijse die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 19 juni 2024, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan Haviland Intercommunale.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

BIJLAGEN

12.2023 Rapportering Haviland presentatie AV 19.06.2024.pdf, 2024.04.16 - uitnodiging_AV.pdf, Jaarrekening 2023 AV 19.06.2024.pdf, Jaarverslag 2023 AV 19.06.2024.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD **Notulen**

Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 21 juni 2024 (GR/2024/0076)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 427, 432, 436 en 454
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2022 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en het algemeen comité van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 21 juni 2024

Relevante documenten

- Uitnodigingsbrief van 2 mei 2024 voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO met bijlagen
- Statuten van de dienstverlenende vereniging IGO

Feiten

De gemeente Overijse werd per e-mailbericht van 7 mei 2024 in het bezit gesteld van de uitnodigingsbrief van 2 mei 2024 houdende de bijeenroeping van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 21 juni 2024 die zal plaatsvinden bij IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

De algemene vergadering op 21 juni 2024 omvat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslagen AV 15-12-2023.
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2023, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor (document 1 en bijlagen).
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2023 (document 2).
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité:
 - Catharina (Ketty) Vanherle vervangt Peter Loosen (stad Tienen) (document 3).
5. Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur:
 - a. Greta Veeckmans vervangt Danny Van Goidsenhoven (cluster Tervuren-Huldenberg-Overijse-Hoelaart) (document 4).
6. Ter info: bestuurlijke samenwerking tussen IGO div en IGO-W vzw in het kader van sociale economie (document 5).
7. Varia.

GEMEENTERAAD

Notulen

Motivering

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO op 21 juni 2024. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft met 26 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 onthouding (Emmanuel Morel de Westgaver) de goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 21 juni 2024:

1. Goedkeuring verslagen AV 15-12-2023.
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2023, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor (document 1 en bijlagen).
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2023 (document 2).
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité:
 - Catharina (Ketty) Vanherle vervangt Peter Loosen (stad Tienen) (document 3).
5. Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur:
 - a. Greta Veeckmans vervangt Danny Van Goidsenhoven (cluster Tervuren-Huldenberg-Overijse-Hoeilaart) (document 4).
6. Ter info: bestuurlijke samenwerking tussen IGO div en IGO-W vzw in het kader van sociale economie (document 5).
7. Varia.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 21 juni 2024.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Overijse die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 21 juni 2024 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissing en geeft hiervan kennis aan de dienstverlenende vereniging IGO.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

GEMEENTERAAD
Notulen

BIJLAGEN

20201211_publicatie_statuten_igodiv.pdf,
20240621_Gemeente_uitnodiging_algemene_vergadering.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

**Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de
volmachtdrager voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging
Creat Services (voorheen TMVS) van 18 juni 2024 (GR/2024/0072)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27, 34, 2°, 432 en 436
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) voor de legislatuur 2019-2024
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de volmachtdrager voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services (voorheen TMVS) van 18 juni 2024

Relevante documenten

- Ontwerpstatuten van 12 december 2023 (definitieve versie voorlopig nog niet gepubliceerd in Belgisch Staatsblad)
- Uitnodiging met bijlagen van 17 april 2024 van de dienstverlenende vereniging Creat Services (voorheen TMVS) voor de algemene vergadering op 18 juni 2024

Feiten

GEMEENTERAAD Notulen

De gemeente Overijse is aandeelhouder in de dienstverlenende vereniging Creat Services (voorheen TMVS - Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services) en werd per aangetekend schrijven van 17 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services die fysiek zal plaatsvinden te Gent en met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM op 18 juni 2024.

Als bijlage werd de documentatie en de praktische schikkingen omtrent de besluitvorming toegestuurd.

De agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services omvat volgende punten:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2023.
4. Verslag van de commissaris.
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023.
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2023.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
7. Actualisering presentievergoeding.
8. Statutaire benoemingen.

Varia.

Motivering

Overeenkomstig artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van de dienstverlenende vereniging Creat Services, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van Creat Services op 18 juni 2024. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de volmachtdrager vast te stellen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft met 26 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 onthouding (Emmanuel Morel de Westgaver) de goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services van 18 juni 2024:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2023.
4. Verslag van de commissaris.

GEMEENTERAAD
Notulen

5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023.

b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2023.

6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.

7. Actualisering presentievergoeding.

8. Statutaire benoemingen.

Varia.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft met eenparigheid van stemmen de goedkeuring aan de voorstellen tot beslissing zoals geagendeerd op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services van 18 juni 2024.

Artikel 3

De volmachtdrager van de gemeente Overijse die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services van 18 juni 2024, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en geeft hiervan kennis aan Creat Services via het e-mailadres 20240618AV@farys.be.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de volmachtdrager die zal deelnemen aan de bovenvermelde vergadering.

BIJLAGEN

20231212_Ontwerp_statutenwijzigingen.pdf,

20240618_Gemeente_algemene_vergadering_Creat_TMVS.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter

Inge Lenseclaes, burgemeester

Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen

Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen

Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de

Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,

Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden

(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De

Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,

gemeenteraadsleden

Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

**Gunstige adviesverlening over de jaarrekening 2023 van de protestantse kerk
Tervuren/Overijse (GR/2024/0069)**

Bevoegdheid

GEMEENTERAAD
Notulen

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstdecreet), artikel 48
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Beslissing van de bestuursraad houdende vaststelling van de jaarrekening 2023 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2024 houdende gunstige adviesverlening over de jaarrekening 2023 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse

Relevante documenten

- Rekening 2023 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse

Feiten

De jaarrekening 2023 werd door de kerkraad als volgt afgesloten:

REKENING	EXPLOITATIE	INVESTERINGEN
ontvangsten:	14.121,00	0,00
uitgaven:	<u>-14.117,60</u>	<u>0,00</u>
= saldo eigen boekjaar:	3,40	0,00
overschot/tekort vorig boekjaar:	1.285,30	0,00
<u>gemeentetoelage:</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
=resultaat van het boekjaar:	1.288,70	0,00

Motivering

De jaarrekening 2023 werd positief afgesloten en mag gunstig geadviseerd worden door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2023 van de protestantse kerk Tervuren/Overijse.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het betrokken kerkbestuur en aan de gemeente Tervuren.

GEMEENTERAAD
Notulen

BIJLAGEN

20240430_Jaarrekening WOTO 2023.pdf

Extra

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

Openbare zitting van 28 mei 2024

Aanvullend agendapunt 01 - Werken aan de Ring (GR/2024/0078)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 28 mei 2024

Relevante documenten

- E-mail van 23 mei 2024 van gemeenteraadslid Emmanuel Morel de Westgaver

Feiten

Op 23 mei 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Emmanuel Morel de Westgaver met volgend aanvullend agendapunt:

"In de folder "Werken aan de ring" die we pas ontvangen hebben is er op de laatste bl, in de rubriek "Weginfrastructuur", volgende tekst :

Herinrichting op- en afrittencomplex dorpskern Jezus-Eik. Start werken najaar 2024.

GEMEENTERAAD
Notulen

Graag info over welke werken het juist gaat en hoe het auto- en fietsverkeer zal geregeld worden. Hoeveel maanden zijn voorzien voor deze werken.'

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

'Dat gaat over fase 1. De oude brug in Jezus-Eik moet dringend vervangen worden, maar men gaat eerst een nieuwe bouwen (ééntje voor de auto's en ééntje voor de fietsers, samen op 1 sokkel).

Pas daarna wordt de oude brug afgebroken. Dit gaat tot wegversmallingen leiden op de E411. Het verkeer over de brug zou niet teveel mogen gehinderd worden.

Waar nu de parkeerplaatsen zijn langs de E411 wordt de talud rechtgetrokken zodat er 60 à 70 parkeerplaatsen kunnen komen. Daaronder komt een bushalte op de snelweg. Dit is een primeur voor Vlaanderen.

De werken starten dit najaar en zouden moeten afgelopen zijn eind 2026, maar dat is nog niet het op- en afrittencomplex. Hier moet eerst nog een principebeslissing over genomen worden. Dit zal nog niet voor de eerste jaren zijn.

Hoewel we de Werkvennootschap er meermaals op gewezen hebben dat de Houthakkersstraat niet Overijse is, werd er nog geen vergunning bekomen van Oudergem en dit is echt wel nodig voor dit project.'

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20240523_Mail_van_EMorel_aanvullend_agendapunt.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Brigitte Braeckelaere, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 28 mei 2024

Aanvullend agendapunt 02 - Hengstenberg (GR/2024/0079)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2024 houdende kennisneming van de aanvullende agendapunten voor de gemeenteraad van 28 mei 2024

Relevante documenten

- E-mail van 23 mei 2024 van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V

Feiten

Op 23 mei 2024 ontving het gemeentebestuur een e-mail van gemeenteraadslid Alan Pauwels namens CD&V met volgend aanvullend agendapunt:

"De Hengstenberg is sinds jaar en dag een probleempatiënt op het vlak van verkeersveiligheid en mobiliteit. Met name dan het smalle gedeelte onderaan de berg, waar autobestuurders mekaar nauwelijks kunnen kruisen. Met als gevolg dat wagens er constant op het voetpad rijden en zo regelmatig mensen die zich op het voetpad bevinden in gevaar brengen.

Op de gemeenteraad van 20 juni 2020 stelde ik al een vraag rond de verkeerssituatie op de Hengstenberg. Toen werd geantwoord en ik citeer "uiteindelijk hebben we dit jaar beslist om eens grondig na te denken over een aantal cruciale beslissingen: categorieën van mobiliteitsplan herbekijken, wat met onze holle wegen (Hagaard, Hollandstraat,...), enz. Onze mobiliteitsambtenaar heeft zijn handen vol, maar heeft ook dit dossier in zijn bakje liggen"

Vier jaar later zijn we nog geen stap verder, ook al kwam het dossier regelmatig op de Verkeerscommissie. Ten einde raad hielden de bewoners van dat deel van de Hengstenberg dat problematisch is een ludieke actie die ook pers aandacht kreeg waarbij knuffels op het voetpad gelegd werden. Bij gebrek aan aanpak van het probleem tijdens deze legislatuur door het college vragen de bewoners nu een minimale oplossing die de veiligheid van voetgangers en fietsers kan garanderen in de vorm van het plaatsen van paaltjes die moeten verhinderen dat auto's nog op het trottoir kunnen rijden. Wat zijn de concrete redenen om dit niet toe te staan ?

Daarnaast zouden de bewoners de vermaning gekregen de knuffels die ze op het voetpad gelegd hadden weg te halen op straffe van een gasboete wegens sluikstoten. Klopt dat ? Zo ja, is dat niet een wat buitensporige maatregel ?'

Schepen Peter Lombaert antwoordt:

GEMEENTERAAD

Notulen

'Ik zou niet op de Hengstenberg willen wonen, want dit is inderdaad een smal straatje dat niet uitgerust is voor tweerichtingsverkeer.

Dit probleem bestaat ook op de Hollandstraat, de Drogenberg, enz...

Eind 2017 werd er een proefopstelling uitgewerkt maar zonder resultaat beëindigd.

Het is inderdaad al vaak op de verkeerscommissie besproken. De vraag om iets te doen komt daar regelmatig op de agenda en terecht.

De gemeente heeft al een hele tijd geleden beslist om zo weinig mogelijk paaltjes te zetten. Paaltjes maken ook de voetpaden moeilijk toegankelijk. Verder zouden we veel vragen krijgen naar paaltjes.

Mensen zouden kunnen de E411 nemen naar Jezus-Eik, maar daar staat ook file, dus neemt men de Hengstenberg of een andere straat richting Jezus-Eik.

Het tonnageverbod handhaven is ook geen evidentie. Om de zoveel tijd rijden er zich regelmatig vrachtwagens vast.

Het is nu erger dan met de werken aan de N4 en de asfaltering.

We hebben in het verleden beslist om een tijdelijke knip in te voeren. De toestand is nu nog erger.

De Mobiliteitsdienst werkt tegen het college van burgemeester en schepenen van volgende week dinsdag aan een voorstel. Dit voorstel zal waarschijnlijk eerst voorgelegd worden aan de bewoners van de Hengstenberg zodat ze mee kunnen beslissen over wat er moet gebeuren. We hebben met Tombeek en Terlanen een goede ervaring met participatie-trajecten. Als je op de Hengstenberg iets beslist, heeft dit ook gevolgen voor heel wat andere straten. Eigenlijk zou hier dus ook een participatie-traject opgestart moeten worden maar dit kan pas volgende legislatuur gebeuren. Er moet op nu op korte termijn een beslissing genomen worden en die zal vermoedelijk woensdag genomen worden.'

Burgemeester Inge Lenseclaes antwoordt:

'Ik heb deze info ook afgetoetst met de politie en heb hier de mail die wij ontvingen van de wijkagent. Ik ken de wijkagent, een bijzonder zachtaardig man, en kan me echt niet inbeelden dat die zou dreigen met boetes omwille van sluikestorten. In zijn mail aan de Mobiliteitsdienst bevestigt hij ook het verkeersprobleem, hij steunt de vraag van de inwoners, hij heeft naar de inwoners geluisterd en hen ook gewezen op de mogelijke gevaren van objecten op de stoep. Van dreigen met GAS-boetes voor sluikestorten heb ik dus totaal geen weet, maar ik was er uiteraard niet bij.

Ik weet dat de bewoners van de Hengstenberg niet zozeer klagen over de snelheid, maar wel over de veiligheid. Er zijn al verschillende controles gedaan, maar er wordt weinig geflitst omdat auto's daar niet altijd zo snel rijden.

Van 4 tot 9 april werden er metingen gedaan met een 'black box'. Hieruit blijkt dat er 14.156 voertuigen werden gecontroleerd. 85% rijdt minder dan 52km/u. Dit valt op zich goed mee. 43 km/u is de gemiddelde snelheid omwille van het smalle straatje.

In 2022 is er één aangifte gedaan van een ongeval met een fietser, in 2023 twee ongevallen ter hoogte van Hotel Panorama en in 2024 voorlopig nog geen weet van ongevallen.

Het klopt dat de politie niet van alle feiten op de hoogte is, maar hierbij ook een oproep om systematisch alles te melden aan de politie. Enkel op die manier kunnen we de zaken concreter maken.'

BESLUIT

GEMEENTERAAD
Notulen

Na beraadslaging,
Enig artikel
Het aanvullend agendapunt wordt besproken.

BIJLAGEN

20240523_Mail_van_APauwels_aanvullend_agendapunt.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **28 mei 2024**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Joke Lenseclaes
voorzitter