
OPENBARE ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2025

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim
Vloebergh, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, Rudi Coel,
gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Sophie Lafosse, gemeenteraadslid

<p>Goedkeuring van het belastingreglement 2026-2031 op de aanvraag van omgevingsvergunningen (GR/2025/0270)</p>
--

Bevoegdheid

- Grondwet artikel 170, §4, 1
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41, lid 2, 14°

Juridische grond

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten (Omgevingsvergunningendecreet)
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- Verzameldecreet omgeving, leefmilieu en ruimtelijke ordening van 17 mei 2024
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 september 2023 houdende vaststelling belastingreglement 2023-2025 op de aanvraag van omgevingsvergunningen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2025 houdende voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de gemeentelijke belastingreglementen voor de dienst Omgeving
- Beslissing van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 16 september 2025 houdende de kennisneming van en advisering over de (wijzigingen aan de) belasting- en retributiereglementen met betrekking tot de afdeling Grondgebiedzaken

Feiten

Het lokaal bestuur Overijse heeft als doelstelling iedere legislatuur haar reglementen te evalueren en waar nodig te herzien.

Naar aanleiding van de bestuurswissel eind 2024 is een nieuw evaluatiemoment aan de orde.

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit heeft in haar zitting van 16 september 2025 geadviseerd om het belastingreglement te verlengen zonder inhoudelijke wijziging.

Deze belasting bereikt het beoogde doel. Er zijn voorlopig geen inhoudelijke bijsturingen vereist. In 2026 wordt een algemene herziening van de reglementen voor de dienst Omgeving ingepland.

Motivering

De verlenging van het belastingreglement voor de aanvraag van omgevingsvergunningen is aangewezen omdat de te volgen procedures, de organisatie van openbare onderzoeken en het aanleveren van notariële inlichtingen belangrijke kosten met zich meebrengt voor de gemeente.

De gemeente Overijse dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen.

Financiële aspecten

De opbrengsten van deze belasting worden begroot onder: beleidsdomein: GGZ - Grondgebiedzaken

- Jaar: 2026-2031
- Budgetsleutel MJP000049 (ARK/BV): 7318000/0020
- Beleidsdomein: Interne zaken
- Beleidsveld: Fiscale aangelegenheden (0020)
- Algemene rekening (ARK): 7318000 Belastingen op omgevingsvergunningen
- Bedrag excl. btw: 120.000,00 euro
- Btw (0%): 0,00 euro

BESLUIT

Met 25 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Miranda Cornet), 3 stemmen tegen (Tim Vloebergh, Alexandra Claeys, Rudi Coel)

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgend belastingreglement 2026-2031 op de aanvraag van omgevingsvergunningen goed:

Artikel 1 - Belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de volledige en ontvankelijk verklaarde aanvraag van een omgevingsvergunning of een melding.

De belasting is ook verschuldigd als de aanvraag geweigerd of ingetrokken wordt.

Artikel 2 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die de aanvraag heeft ingediend.

Artikel 3 - Tarief

De bedragen van de belasting worden als volgt bepaald:

- meldingsaanvragen voor stedenbouwkundige handelingen en voor milieutechnische handelingen: 75,00 euro;
- aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen - eenvoudige procedure (zonder openbaar onderzoek) of gewone procedure (met openbaar onderzoek): 75,00 euro;
- verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning: 75,00 euro;
- aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: 75,00 euro;
- aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - gewone procedure:
 - klasse 1: 750,00 euro;
 - klasse 2: 250,00 euro;
- vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente omgevingsvergunning:
 - klasse 1: 750,00 euro;
 - klasse 2: 250,00 euro;
- verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit:
 - klasse 1: 750,00 euro;
 - klasse 2: 250,00 euro;
- het digitaliseren van een analoog ingediende aanvraag van een omgevingsvergunning of melding: 75,00 euro.

Artikel 4 - Vrijstellingen

Er is een vrijstelling van belasting voorzien voor aanvragen ingediend door:

- de openbare diensten van de gemeente Overijse, het OCMW van Overijse en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar zij deel van uitmaken;
- de kerkfabrieken op het grondgebied van Overijse, de politiezone Druivenstreek en de hulpverleningszone Oost van Vlaams-Brabant;
- de openbare diensten van de Staat, de Vlaamse Gemeenschap en de provincie Vlaams-Brabant;
- de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 5 - Wijze van inning

De belasting dient bij het indienen van de aanvraag of melding contant te worden betaald. Bij gebrek van contante betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 6 - Bezwaarprocedure

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, is gemotiveerd en ondertekend. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

De indiening moet gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of binnen een termijn van 3 maanden vanaf de kennisgeving van de aanslag (eBox) of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangsbewijs afgegeven binnen de vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 7 - Verwijzing naar het W.I.B. (Wetboek van Inkomstenbelastingen)

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 8 - Bestuurlijk toezicht

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het belastingreglement 2023-2025 op de aanvraag van omgevingsvergunningen, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 5 september 2023, wordt met ingang van 1 januari 2026 vervangen door dit besluit en opgeheven op 1 juli 2026.

BIJLAGEN

Gedaan in zitting van: **25 november 2025.**

Namens de gemeenteraad
Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Inge Lenseclaes
burgemeester
(ingevolge de delegatiebeslissing
van 12 augustus 2020 van de
voorzitter van de gemeenteraad)