



**BESTUURSAKKOORD
2025-2030**

Voorwoord

Met dit bestuursakkoord willen we de volgende zes jaar, als nieuwe coalitie van Overijse2002-N-VA-CD&V en Dynamiek voor Overijse, samen en met een helder einddoel voor ogen, de uitdagingen voor Overijse aanpakken.

We zijn ons bewust van onze grote verantwoordelijkheid. We willen verder samenwerken aan een ambitieus, maar realistische visie voor het Overijse van de toekomst, op maat van de Overijseenaar.

Dit akkoord weerspiegelt onze gezamenlijke ambitie om het leven voor de Overijseenaar te verbeteren door onze dienstverlening verder en doeltreffender te ontwikkelen op verschillende domeinen voor de volgende zes jaar.

Overijse is een gemeente waar iedereen zich thuis voelt, ongeacht de leeftijd of de gezinssituatie, met respect voor het authentieke Vlaamse karakter en de landelijke groene omgeving. Met aandacht voor de noden van onze inwoners willen wij verder bouwen aan hun welzijn, ondersteunen van de vrijwilligers en het verenigingsleven. Dit leidt tot een gemeente waar veel valt te beleven in de vrije tijd en waar ruimte is voor leren, werken en ondernemen. Een vlotte bereikbaarheid, ook voor de zwakke weggebruikers, van onze dorpscentra en ontmoetingsplekken is noodzakelijk. Dorps- en adviesraden en burgerparticipatie moeten bijdragen tot een gedragen, efficiënt beleid met goede communicatie naar de burgers.

We zetten deze beleidsperiode in op 5 speerpunten of werkvelden:

1. Overijse bruisend en creatief: een beleid dat het levendig verenigingsleven en een gevarieerde vrijetijdsbesteding voor jong en oud stimuleert met ruimte voor vernieuwing.
2. Overijse een ondernemende, authentieke, duurzame gemeente met een robuust natuurlijk landschap: een beleid waar ondernemers, land- en tuinbouwers kansen krijgen om zich te ontwikkelen met een divers woonaanbod met voorrangregels voor onze inwoners. Een beleid dat de ruimte optimaal benut, aantrekkelijk en groen wordt ingericht met aandacht voor waterkwaliteit en biodiversiteit.
3. Overijse zorgzaam en inclusief: een sociaal beleid dat zorgzaam samenleven, leren en ontwikkelen in een warme samenleving stimuleert. Een beleid met aandacht voor de noden van senioren, kinderen en jonge gezinnen.
4. Overijse bereikbaar en veilig: een verstandig en duurzaam mobiliteitsbeleid dat inzet op de veiligheid en het comfort van de zwakke weggebruiker. Een veilige woon- en leefomgeving met een integraal veiligheid- en preventiebeleid.
5. Overijse Vlaams, verbindend met een kwaliteitsvolle dienstverlening: een verbindend beleid waar de burger centraal staat met aandacht voor Nederlandstalige analoge en digitale, transparante communicatie en participatie en een efficiënt beheer van de financiële middelen.

Inhoudstafel

Voorwoord	2
1. Overijse bruisend en creatief.....	6
1.1. De kracht van Overijse: verenigingen en vrijwilligers.....	6
1.2. Cultuurcentra en gemeenschapsinfrastructuur: plekken van samenkomst.....	6
1.3. Bibliotheek: van collectie naar connectie.....	7
1.4. Markthal: site van ontmoeting	8
1.5. Sport- en Beweegsite: een nieuwe dynamiek.....	9
1.6. Sportsite: de Hagaard.....	9
1.7. Sportpromotie	10
1.8. Elk gehucht bruist van activiteit	10
1.9. Jeugdbewegingen: veilig en duurzaam.....	11
1.10. Beleven: toerisme, erfgoed en evenementen als troeven.....	11
2. Overijse een ondernemende, authentieke, duurzame gemeente met een robuust natuurlijk landschap.....	13
2.1. Wonen.....	13
2.2. Werken en winkelen: een bruisende lokale economie	14
2.3. Toekomst van Druiventeelt en landbouw	15
2.4. Ruimtelijke ordening: groen en authentiek.....	15
2.5. Openbaar domein: functioneel, toegankelijk en proper.....	17
2.6. Groene energie voor iedere Overijseenaar	19
3. Overijse zorgzaam en inclusief	20
3.1. Levenslang Leren: onderwijs voor iedereen	20
3.2. Een zorgvriendelijk Overijse	21
3.3. Een gezinsvriendelijk en kindvriendelijk Overijse	22
3.4. Lichaam en geest gezond	23
3.5. Een zorg- en dienstencampus, De Beiershofs site	23

4. Overijse bereikbaar en veilig	25
4.1. Mobiliteit: vlot, veilig en groen.....	25
4.2. Een veilige gemeente.....	26
4.3. Een verkeersveilige gemeente.....	27
4.4. Veilige buurten.....	27
4.5. Brandveiligheid en dringende geneeskundige hulp.....	28
5. Overijse Vlaams, verbindend met een kwaliteitsvolle dienstverlening.....	29
5.1. Het kloppende hart: de Overijssenaar.....	29
5.2. Flexibele en digitale Dienstverlening	29
5.3. Vlaams beleid	30
5.4. Financiële middelen beheren we als een goede huisvader	30
5.5. Duurzaam gebruik van gemeentelijke gebouwen	31
5.6. Samenwerking en fusies.....	32
5.7. Herwaarden van de gemeenteraad	33
6. Bevoegdheidsverdeling van college van burgemeester en schepenen	34

1. Overijse bruisend en creatief

Een beleid dat het levendig verenigingsleven en een gevarieerde vrijetijdsbesteding voor jong en oud stimuleert met ruimte voor vernieuwing.

1.1. De kracht van Overijse: verenigingen en vrijwilligers

Het verenigingsleven en de vele vrijwilligers vormen de kracht van een actief Overijse. De gemeente moet deze verenigingen dan ook zo veel mogelijk financieel en logistiek ondersteunen. We behouden een volwaardige en efficiënte gemeentelijke uitleendienst waar erkende verenigingen terecht kunnen voor het ontlenen van materiaal voor de organisatie van hun sociale en culturele evenementen. We zoeken naar een mogelijkheid om een servicedienst voor groot uitleenmateriaal op te starten (picknickbanken, grote tenten, nadars, ...)

Een kwalitatief, ruim, laagdrempelig en evenwichtig vrijetijdsaanbod zijn absolute prioriteiten. We moeten afstappen van het idee om alles zelf te willen aanbieden. We blijven inzetten op Intergemeentelijke Samenwerking Vrijetijdsregio Druivenstreek (IGS) op het gebied van vrijetijdsbesteding. Ook voor toerisme en erfgoed biedt deze samenwerking binnen de Druivenstreek groeimogelijkheden (Open Monumentendag, Gluren bij de Buren, Valleientocht tussen Zoniën en Meerdaal, de Kapelletjestocht,...)

Activiteiten waarbij we de vrijetijdsbeleving dichterbij onze inwoners brengen en ontmoeting faciliteren blijven we verder organiseren (Cultuur in je Buurt, Kamp Relax, Wintermarkt, opening cultuurseizoen, artotheek, kunst in de etalage en bij ondernemers, de kermis...).

1.2. Cultuurcentra en gemeenschapsinfrastructuur: plekken van samenkomst

Het culturele en verenigingsleven in Overijse speelt zich voor een groot deel af in en rond de twee cultuurcentra in onze gemeente: het gemeentelijk cultuurcentrum Den Blank en het gemeenschapscentrum De Bosuil. De goede samenwerking tussen de cultuurcentra binnen de Druivenstreek moet daarom worden voortgezet en staat garant voor een gevarieerd cultuuraanbod.

De gemeenschapsinfrastructuur, zoals de Markthal, cultuur- en wijkontmoetingscentra, sport- en speelterreinen, het zwembad en de bibliotheek, vormt de basis van het Vlaamse socio-culturele gemeenschapsleven dat we verder willen ontwikkelen.

Den Blank wordt verder gemoderniseerd om te voldoen aan de behoeften van onze verenigingen. Daarom worden de geplande moderniseringswerken aan De Blank uitgevoerd.

De vergaderzalen worden afgewerkt en moeten voldoen aan de akoestische normen van moderne vergaderinfrastructuur.

De polyvalente zaal krijgt een nieuw kleedje, zonder keuken maar met voldoende berging voor het nieuw meubilair. Een volwaardige projectie en geluidsinstallatie wordt voorzien zodat bijeenkomsten of culturele voorstellingen voor een 100-tal aanwezigen mogelijk zijn.

Den Blank wordt opnieuw een open huis. Het systeem voor gebruik en toegang van de vergaderzalen wordt herbekeken. De hoofdingang en de foyer worden weer een ontmoetingsplek en ruimte waar onze inwoners kunnen vertoeven. Er wordt gezocht naar een manier om de cafetaria opnieuw volwaardig open te houden.

1.3. Bibliotheek: van collectie naar connectie

De bibliotheek groeit van een collectiegerichte naar een connectiegerichte ontmoetingsplek, waarbij digitalisering een steeds grotere rol speelt. We begeleiden anderstalige nieuwkomers naar ons cultuuraanbod en naar het Taalpunt dat een volwaardig onderdeel is van de bibliotheek.

De geplande moderniseringswerken aan de bibliotheek worden uitgevoerd. Hierbij wordt het sanitair en de keuken gerenoveerd. De burelen worden opgefrist en de leeshoek krijgt een nieuwe vloer. Het meubilair, waaronder zeker de boekenrekken, wordt vernieuwd. De verwarming wordt aangepakt en, indien mogelijk, apart van Den Blank georganiseerd.

De bibliotheek blijft een toegankelijke huiskamer voor Overijzenaren die in stilte willen lezen en studeren. De koffiehoek blijft behouden.

Binnen de Intergemeentelijke Samenwerking Vrijtijdsregio Druivenstreek werken we samen aan de modernisering van onze bibliotheken. We blijven acties opzetten zoals boekstartproject, voorleesmomenten, week van de poëzie, Coderdojo, Fablab,... . We maken werk van openBib+

Het Taalpunt wordt verder uitgebouwd, aangevuld en bijgestuurd volgens de noden van onze anderstalige (nieuwe) inwoners. We werken hiervoor nauw samen met de provincie, VZW De Rand en het Agentschap Integratie en Inburgering.

1.4. Markthal: site van ontmoeting

De behoefte aan infrastructuur voor verenigingen en evenementen, een jeugdhuis, basisschool en GITO wordt op de Vrijtijdssite De Markthal vervuld.

Het GITO krijgt nieuwe ateliers en uitbreidingsmogelijkheden om het groeiend aantal leerlingen op te vangen. Ook een extra sporthal wordt voorzien in het project.

Het GBO krijgt nieuwe leslokalen, 2 sportzalen en een nieuw lokaal voor de leerkrachten en het secretariaat. Ook hier wordt rekening gehouden met de groeimogelijkheden van deze school.

De speelplaatsen van de scholen worden heraangelegd (na inspraak van kinderen, ouders en leerkrachten) en zullen een groene uitstraling krijgen.

Voor de jeugd realiseren we een ontmoetingsplek in de vorm van een “jeugdhuis”. Hiervoor gaan we nauw in overleg met hen om aan hun noden en wensen tegemoet te komen.

Voor onze verenigingen en inwoners voorzien we een polyvalente ruimte die kan gecompartmenteerd worden tot kleinere ruimten volgens hun behoeften. Er zal ook een professionele keuken voorzien worden zodat het mogelijk is om eetfestijnen te organiseren.

Deze nieuwe Markthal zal voldoen aan de duurzaamheidvoorwaarden en rekeninghouden met het kosten efficiënt beheer.

We maken van de gelegenheid gebruik om het plein voor de Markthal opnieuw aan te leggen volgens de nieuwe normen van vergroening, ontharding en duurzaamheid met behoud van het aantal parkeerplaatsen. Hierbij hebben we bijzondere aandacht voor de veilige mobiliteitsafwikkeling en de toegankelijkheid van het plein. Het plein moet de mogelijkheid blijven bieden om de wekelijkse markt en (grotere) evenementen te organiseren.

We laten ons financieel ondersteunen door deskundigen en werken samen met een subsidioloog om alle mogelijke subsidiekanalen aan te spreken.

1.5. Sport- en Beweegsite: een nieuwe dynamiek

We realiseren een nieuwe Sport- en Beweegsite aan de “Zuidflank”, waarbij we rekening houden met de behoeften van het GITO voor de sportopleiding en de noden van de verschillende gebruikersgroepen zoals sportverenigingen en individuele sporters. We worden hiervoor ondersteund door de kennis van deskundigen en gaan we in overleg met de verschillende gebruikersgroepen.

De huidige sporthal voldoet niet meer aan de huidige behoefte aan sportinfrastructuur. De gemeente scoort bijzonder laag in vergelijking met Vlaanderen wat de beschikbare sportinfrastructuur betreft.

Daarom ontwikkelen we een sportsite met een sportvloeroppervlakte die de mogelijkheid biedt om 3 basketvelden naast elkaar te plaatsen. Verder wordt er extra ruimte voorzien voor danslessen en gevechtssporten. Aangezien deze sportsite een onderdeel wordt van onze GITO-school, zullen er ook leslokalen voorzien worden.

Tijdens de schooluren krijgt het GITO voorrang om de sportsite te gebruiken. Ook andere scholen (secundaire en lagere) krijgen de kans om deze site te gebruiken. Na de schooluren wordt er voorrang gegeven aan de sportverenigingen erkend door Overijse.

De buitenruimte op de sportsite wordt zo ingericht dat deze uitnodigt tot sportief ontmoeten zowel voor verenigingen als voor individuele sporters. We bekijken de mogelijkheid om Overijse als fietsvriendelijke gemeente op deze site in de kijker te zetten. Dit kan via een permanent cyclocross parcours, via een pumptrack, BMX-parcours,...

Voor de financiering van dit project laten we ons extern begeleiden, we onderzoeken alle mogelijke subsidiekanalen en overwegen een PPS. Indien we de piste van PPS kiezen dan bekijken we ook de mogelijkheid om onze andere sportinfrastructuur (zwembad, sportsite Hagaard, site Begijnhof) hierin onder te brengen.

1.6. Sportsite: de Hagaard

Op de sportsite Hagaard investeren we in nieuwe kleedkamers, sanitaire voorzieningen en een nieuwe kantine. Samen met de ontwerper bekijken we hoe we deze site kunnen ontwikkelen om maximaal tegemoet te komen aan de noden van onze voetbalclubs zonder het budget uit het oog te verliezen. Indien nodig zullen we keuzes maken binnen de noden van de voetbalclubs en niet alle wensen invullen. We bekijken ook alle mogelijke subsidiekanalen en gaan in overleg met de clubs om een oplossing te vinden voor de “tijdelijke huisvesting” tijdens de werken. We maken met de sportclubs goede afspraken om deze site zo maximaal mogelijk te gebruiken door alle sportverenigingen, voetbalclubs krijgen hierbij voorrang.

1.7. Sportpromotie

We blijven acties op touw zetten om Overijzenaren aan te zetten tot sporten en bewegen in een gezonde gemeente (Overijse Sport, Kampioenenhuldiging, initiatielessenreeks,...). Ook hierin maken we een bewuste en doordachte keuze. Dit kan leiden tot het niet meer organiseren van bepaalde acties. Dit doen we samen met onze sportverenigingen en de sportraad.

Overijse blijft zich profileren als een wielergemeente, waarbij we blijven investeren in faciliteiten voor wielervrienden. Maar ook in sportieve evenementen zoals de Vlaamse Druivenkoers, De Vlaamse Druivencross, de Brabantse Pijl en De Marathon van de Druivenstreek blijven we investeren. Hiervoor werken we samen met externe partners.

1.8. Elk gehucht bruist van activiteit

In elk gehucht moet er iets te beleven zijn, zowel op het gebied van cultuur als sport. Met een mobiel vrijetijdsloket en sport- en speelterreinen in elk gehucht komen we tegemoet aan deze behoefte. Een wijkontmoetingscentrum in elk gehucht is noodzakelijk om het verenigingsleven in de gehuchten te ondersteunen. Daarom blijven we investeren in deze infrastructuur.

We willen vrijetijdsbeleving en de dienstverlening dichterbij de burger brengen en zo ook de vereenzaming tegengaan. Hiervoor richten we een mobiel vrijetijds-, diensten- en zorgloket op.

Met dit mobiel vrijetijds-, diensten- en zorgloket gaan we om de twee maanden langs in elk gehucht. We organiseren dit steeds in samenspraak met de dorpsraden en verenigingen van het betrokken gehucht. Dit "loket" zal voornamelijk ondersteund worden door vrijwilligers. We duiden binnen de gemeentelijke diensten hiervoor een coördinator aan. Volgende diensten worden op verplaatsing aangeboden: uitleendienst van de bib, informatie over de cultuur en vrijetijdsbeleving, informatie over burgerzaken (loket burgerzaken op verplaatsing onderzoeken), informatie over thuiszorg, informatie over sociale dienstverlening (aanvraag premies,...)

Maleizen: het Schoolmeestershuis wordt aangeboden aan de lokale gemeenschap voor renovatie. Als dit niet mogelijk is, wordt het gebouw afgebroken en krijgt De Rank een vernieuwde voorgevel.

Tombeek: Oud-Sint-Elooi wordt verbouwd tot een ontmoetingscentrum. Het café is vernieuwd en voldoet aan de verwachtingen van de Tombekenaren. Op het eerste verdiep wensen we een zaal te realiseren voor ongeveer 100 personen met een ingerichte keuken (vergelijkbaar met de keuken van De Fraat). We gaan met het Jeugdhuis De 4 Bomen en de dorpsraad in overleg om dit dossier voor te bereiden zodat we de noden van de dorpsgemeenschap kennen.

De bijhorende gronden bij Oud-Sint-Elooi vormen de basis voor een verkeersluw , groen dorpsplein dat we uittekenen samen met de inwoners van Tombeek. Op dit plein kan een speelplein/speeltuin ingericht worden. We ontwikkelen hier geen woonproject.

Terlanen: Den Turf krijgt een opfrisbeurt: schilderen, aanpakken vochtproblematiek

Eizer: De Fraat voldoet niet aan de verwachtingen van de inwoners van Eizer en de dorpsraad wat betreft de buitenruimten. In overleg met de Dorpsraad en geïnteresseerde burgers bekijken we hoe we het “plein” aan Jeugdhuis Den Bloets kunnen inrichten tot een fijne ontmoetingsplek voor de inwoners van Eizer.

Verder uitwerken van Masterplan Jezus-Eik met een volwaardig dorpsplein, opwaarderen site Mariahof, nieuwe brug en fietsersbrug en heraanleg parkings. Steeds in overleg met de horeca en dorpsraad. Jezus-Eik wordt de trekpleister binnen het Vlaams Nationaal Park Brabantse Wouden.

1.9. Jeugdbewegingen: veilig en duurzaam

Elke jeugdbeweging heeft recht op een veilige, duurzame en hedendaagse infrastructuur. Daarom blijven we investeren in het onderhoud en de aanpassing van de jeugdlokalen.

De Chiro van Jezus-Eik heeft nood aan nieuwe lokalen. Deze wensen we te realiseren op de WAWA-site. Dit plan krijgt stilaan vorm. We wensen in de eerste fase van dit plan de lokalen voor de Chiro te bouwen. Hiervoor gaan we met hen in overleg zodat we hun noden goed in kaart kunnen brengen. Omdat het niet realistisch is dat onze dienst facilitair beheer ook dit dossier ter harte neemt (reeds voldoende werk met Markthalsite, Sport- en Beweegsite Zuidflank en Sportsite Hagaard) wensen we dit dossier volledig uit te besteden aan een intercommunale (Interleuven, Haviland)

De ander jeugdinfrastructuur moet voldoen aan de voorwaarden van veilige jeugdlokalen. Hiervoor worden de nodige maatregelen getroffen. Dit is een gedeelde verantwoordelijkheid van de jeugdverenigingen en de gemeente.

1.10. Beleven: toerisme, erfgoed en evenementen als troeven

Op toeristisch vlak heeft Overijse, door zijn unieke ligging, omgeving, erfgoed en evenementen, sterke troeven in handen om onze gemeente in al zijn facetten te promoten. De ontplooiing van deze troeven biedt ook kansen aan onze lokale handelaars en horeca. Het bezoekerscentrum Dru!f en onze serristen spelen een centrale rol in het aanspreken van verschillende toeristische doelgroepen. We blijven inzetten op het behoud van onze serrecultuur, druiventeelt, het organiseren van Druivenfeesten en het ondersteunen van de serristen.

We bieden opleidingen voor toekomstige serristen aan in samenwerking met een externe partner (3Wplus). Via het restaureren van de site “Cappitel” realiseren we via volkstuinen en -serres een ontmoetingsplek.

Overijse behoort tot de Druivenstreek en het Vlaams Nationaal Park Brabantse Wouden. Dit biedt ons de kans om het fiets- en wandeltoerisme door de valleien, plateaus, bossen en holle wegen te promoten, zowel voor recreatieve als sportieve toeristen. Deze wandel- en fietsroutes lopen langs onze historische en erfgoedkundige gebouwen en ook de kleine landschapselementen mogen niet ontbreken.

Onze rijke geschiedenis is terug te vinden in talrijke erfgoedobjecten. Om ons erfgoed patrimonium beter te beheren en op te waarderen, werken we nauw samen met ERF, de erfgoedstichting Vlaams-Brabant. We doen een beroep op hun expertise om beschermde gebouwen te restaureren en alle mogelijke subsidiekanalen hiervoor aan te spreken. Deze legislatuur voorzien we middelen voor de restauratie van het Justus-Lipsiushuis, de Begijnhofkapel en de site Mariahof in Jezus-Eik. We zorgen voor een geschikte bestemming voor deze gebouwen zodat ze een meerwaarde betekenen voor onze inwoners. Voor andere gebouwen met historische waarde wordt een opwaarderingsplan opgesteld, zodat de nodige budgetten over middellange termijn voorzien kunnen worden. De gemeente ondersteunt de restauratie van het Kasteel van Horne en Jachtpaviljoen. Het Groothuys, De Camme en Huis Vandenbrande worden behouden en krijgen zo snel als mogelijk een nieuwe woonfunctie in overleg met de woonmaatschappij Woon trots. De Justus-Lipsiustuin en de tuin aan Solheide worden opgewaardeerd en publiek toegankelijk gemaakt.

2. Overijse een ondernemende, authentieke, duurzame gemeente met een robuust natuurlijk landschap

Een beleid waar ondernemers, land- en tuinbouwers kansen krijgen om zich te ontwikkelen. We realiseren een divers woonaanbod met voorrangregels voor onze inwoners. Een beleid dat de ruimte optimaal benut, aantrekkelijk en groen wordt ingericht met aandacht voor waterkwaliteit en biodiversiteit.

2.1. Wonen

Overijse zet in op een betaalbaar, kwalitatief en gedifferentieerd woonaanbod dat inspeelt op de noden van elke Overijse naar ongeacht de leeftijd en gezinstoestand. Een juiste mix tussen betaalbare en sociale woningen en tussen huren en kopen, steeds met voorrangregels voor kandidaten die een band hebben met Overijse, is de doelstelling.

De prijzen van woningen zullen niet verlagen door het aanbod te laten stijgen. Dit zou alleen leiden tot een overvolle gemeente en een aanzuigeffect voor inwoners die niet van onze streek zijn. Een beleid waarin meer gebouwd mag worden is dus niet het antwoord op de hoge woningprijzen.

Het principe van bouwstop heeft voordelen, daarom zetten we vooral in op het renoveren en verduurzamen van bestaand patrimonium. Het retributiereglement voor ingebruikname openbaar domein moet aangepast worden zodat verbouwen in een dorpskern niet onnodig duur wordt. Verder bekijken we met de notarissen of gratis grondafstand mogelijk is bij de aankoop van een perceel of woning. Zo worden voor de afstand doener onnodige notariskosten en registratierechten vermeden.

Deze legislatuur worden er twee grote woonprojecten samen met de woonmaatschappij Woon trots gerealiseerd:

Het Groothuys en de aansluitende woningen worden gerenoveerd en maken deel uit van het nieuw te ontwikkelen sociaal- en betaalbaar woonproject, met plek voor doelgroepwonen, in het centrum van Overijse. We onderzoeken de mogelijkheid om woningen van private eigenaars (o.a. ook Ter Ijse) te betrekken in het globale project om zo de Stationsstraat tussen de Kerk en de Pastorijstraat volledig te vernieuwen.

In Maleizen wordt de Fortis-site ontwikkeld tot een sociaal en betaalbare woonplek waar 40 woningen zullen gerealiseerd worden. Hierbij hebben we aandacht voor de groene ruimte en de robuuste bomen op deze site.

Beide projecten geven voorrang aan kandidaten die een band hebben met Overijse. We betrekken onze inwoners bij de uitwerking van deze twee projecten

Bij grotere private ontwikkelingen leggen we een financiële last per eenheid op en we sluiten ons aan bij het WIES-project (Wonen in Eigen Streek) waarbij de gemeente en Vlabinvest een deel van de grondprijs (onder strikte voorwaarden) ten laste neemt.

Het principe van Hamster-huren, waarbij het huren van een woning op termijn de mogelijkheid geeft om eigenaar te worden, en geconventioneerd huren worden onderzocht voor bestaand of nieuw patrimonium.

We onderzoeken en ontwerpen een beleidsvisie welke gebieden geschikt kunnen zijn voor een lokaal woonbeleid in kader van het Bindend Sociaal Objectief en betaalbaar wonen voor Overijzenaren.

2.2. Werken en winkelen: een bruisende lokale economie

Overijse is een woon- en werkvriendelijke omgeving, daarom zetten we in op lokaal ondernemerschap. Een evenwichtige mix van lokale handelaars en grotere winkelketens moet verder worden versterkt in onze dorpskernen of binnen onze voorziene KMO-zones en dit met respect voor het groene karakter. Hierbij hebben we oog voor e-commerce en maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Een loket “Lokale Economie” met een deskundige “ondernemen” waar de lokale handelaren (handelszaken, KMO’s en land- en tuinbouwbedrijven) terecht kunnen met al hun vragen over ondernemen in Overijse is een noodzaak. Dit zien we als een volwaardig onderdeel van de omgevingsdienst die ook het handhavingsbeleid, voor sectoren die we liever niet zien op ons grondgebied, zullen uitvoeren. We voeren, minstens, een meldingsplicht in voor alle handelszaken. Zo maken nieuwe ondernemers onmiddellijk kennis met het lokaal bestuur en is er de mogelijkheid om nuttige informatie over adviesraden uit te wisselen. Op die manier kan de gemeente haar taalbeleid toelichten met de dringende vraag hieraan te voldoen. Hij/zij wordt eveneens het aanspreekpunt voor de wekelijkse markt.

Het loket Lokale economie zal nauw samenwerken met Unizo, Voka en de gemeentelijke adviesraad Ondernemend Overijse om de commerciële uitstraling te vergroten op maat van onze gemeente. Samen zullen ze acties en campagnes uitwerken om winkelen en ondernemen in eigen streek te promoten (WinkelHier, gemeentelijke geschenkbou, Dag van de klant, twejaarlijkse Jobbeurs samen met de druivenstreekgemeenten,...).

Ons lokaal bestuur zal de sociale economie blijven ondersteunen door het toewijzen van bepaalde opdrachten aan maatwerkbedrijven. Deze bedrijven bieden werk aan specifieke doelgroepen die zich, dankzij deze mogelijkheden, ook thuis voelen in Overijse.

We zetten de nodige stappen om als gemeente het FairTrade-label te behouden.

Bij het opvragen van prijsoffertes worden steeds de lokale ondernemers aangeschreven.

We ontwikkelen een beleidsvisie over de winkelkerengebieden en baanwinkelgebieden (Brusselsesteenweg). Bereikbare en aangename winkelkernen, zowel in het centrum als in de gehuchten, moeten bijdragen tot een aangename woon- en werkomgeving. Hierbij gaat ook voldoende aandacht naar de ruime omgeving en de buurtbewoners van deze winkelgebieden om voor hen overlast te beperken. De mogelijkheden voor pop-up winkels en voor de belevingshandel willen we zo efficiënt mogelijk benutten.

2.3. Toekomst van Druiventeelt en landbouw

We hechten groot belang aan de toekomst van onze land- en tuinbouwsector en in het bijzonder aan de professionele druiventeelt die zo kenmerkend is voor onze streek. We willen onze land- en tuinbouwers en hobby-serristen groeikansen geven, ondersteunen en stimuleren om de kwaliteit en duurzaamheid van hun teeltmethoden te verbeteren.

2.4. Ruimtelijke ordening: groen en authentiek

Het behoud van onze authenticiteit is het uitgangspunt voor onze ruimtelijke ordening, daarom bewaren en versterken we onze mooie, landelijke en groene omgeving.

Het Zoniënwoud, Terlanenveld, de valleien en holle wegen, het Vlaams Nationaal park De Brabantse Wouden, zijn een verademing voor Overijse net als de (speel)pleinen en parken in onze dorpskernen.

We blijven deze beschermen, opwaarderen en uitbreiden waar mogelijk en wenselijk is. Landbouw, en meer bepaald akkerbouw op het plateau, is een belangrijke partner in het beschermen van deze open ruimte. Ook de druiventeelt in serres zijn beeldbepalend voor onze gemeente en dat wensen we zo te houden.

Het evenwicht tussen landbouw en de vraag naar natuurverbindingen, in het kader van het Vlaams Nationaal Park Brabantse Wouden, wordt bewaakt en steeds in overleg uitgevoerd.

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) en de daaraan gekoppelde gemeentelijke verordeningen, BPA 65 “Open gebied” aangevuld met het bomenbeleidsplan en het hemelwaterplan, vormen de basis voor onze visie op ruimtelijke ordening.

Eigen bosbeheerplan

Voor ons lokaal patrimonium aan bossen willen we een bosbeheerplan ontwikkelen. Dit plan zal zich richten op duurzaam beheer en behoud van onze bossen waardoor we de biodiversiteit kunnen versterken en de ecologische waarde van deze gebieden kunnen behouden.

Biodiversiteit vormt de kern van onze benadering van milieu- en natuurbeheer. Het is de overkoepelende benadering die al onze inspanningen op het gebied van Bluedeal, robuuste natuur, landinrichtingsprojecten (LIP), de meanderende IJse, "Meer Overijse" en het Vlaams Nationaal Park Brabantse Wouden met elkaar verbindt. Bij het beoordelen van beleidsvoorstellen en projecten zullen we biologische expertise inschakelen, mogelijk via een intergemeentelijke functie of op afroepbasis, om ervoor te zorgen dat biodiversiteit altijd wordt meegenomen in onze beslissingen.

Robuuste natuur en groene vingers

Een robuuste natuur is essentieel voor een gezond en leefbaar Overijse. We streven naar het creëren van groene vingers die zich uitstrekken tot in de woonwijken en de centra van onze gemeente. Dit betekent het integreren van groene ruimten in dorpskernen, zo waarborgen we toegankelijke natuur voor alle inwoners.

We volgen hierbij de regel van 3-30-300: elke Overijseenaar ziet drie bomen vanuit zijn raam, er is 30% boomdekking en binnen een straal van 300 meter rond de woonplaats heeft iedereen toegang tot het publiek groen.

Het Landinrichtingsproject (LIP) IJsevallei en Nellebeek wordt verder uitgevoerd. De IJse zal terug meanderen langs de Dreef, waardoor een groot natuurgebied ontstaat, inclusief de heropwaardering van de vallei van de Nellebeek met groene vingers tot in het centrum van Eizer.

We starten deze legislatuur, samen met de Vlaamse Landmaatschappij, een Landinrichtingsproject op. Het LIP "Meer van Overijse" zal zich richten op het verduurzamen en opwaarderen van het meer van Overijse-Genval en ruime omgeving en het verhogen van de waterkwaliteit van de Zilverbeek.

In Jezus-Eik wordt het masterplan verder uitgewerkt. De WAWA-site met de nieuwe chirolokalen en de opwaardering van de Mariahof-site zijn hier een belangrijk onderdeel van. Zo krijgen ook de inwoners van Jezus-Eik een volwaardig dorpsplein. Hiervoor blijven we in permanent overleg met de gevestigde horeca en de dorpsraad. Het Vlaams Nationaal Park de Brabantse Wouden en de infrastructuurwerken in het kader van Werken aan de Ring (nieuwe brug over de E411, de nieuwe fietsersbrug, afbraak vroeger restaurant en aanleg nieuw plein) kunnen hiervoor een hefboom zijn.

Bij het geplande op- en afrittencomplex in Jezus-Eik willen we een verkeersluw dorpshart creëren zoals voorzien in het Masterplan. Het scenario “Colruyt” biedt hier een goede uitvalsbasis.

Maleizen krijgt een groene dorpskern op Malaazeplein met nieuwe trage wegen. De mogelijke verbindingen met de nieuw te ontwikkelen woonsite (Fortissite) wordt onderzocht.

In Eizer wordt het nieuwe landschapspark in combinatie met de site van de Chiro uitgewerkt tot een ontmoetingsplek voor het verenigingsleven in samenspraak met de dorpsraad.

In Terlanen maken we de bronnen terug zichtbaar, “Terlanen Herbront”. Dit doel via het overkoepelend strategisch project “Walden” waar we samen werken met Regionaal Landschap Dijleland, Vlaams Nationaal Park Brabantse Wouden en de provincie Vlaams Brabant.

2.5. Openbaar domein: functioneel, toegankelijk en proper

Overijse hecht groot belang aan een functioneel en toegankelijk openbaar domein dat aansluit bij de behoeften van de inwoners. Ons voetpadenplan wordt herzien in het kader van trage wegen en connecties met het openbaar vervoer. Dit houdt in dat we prioriteit geven aan veilige en efficiënte routes voor voetgangers en fietsers, en deze integreren met bestaande openbaar vervoerslijnen.

Het Begijnhofplein wordt heraangelegd tot ontmoetingsplek, een multifunctioneel plein dat zowel parkeer- als evenementenfuncties combineert en maximaal vergroend wordt.

Voor het Justus Lipsiusplein zijn onderhandelingen met het gewest essentieel om het eigenaarschap te verkrijgen en een plan voor de heraanleg te realiseren. Het borstbeeld van Justus Lipsius krijgt hierbij een prominente, maar minder centrale plaats, waardoor er meer ruimte ontstaat voor andere functies (parkeren, evenementen,...) en groenvoorzieningen.

We behouden en verbeteren de holle wegen en kleine wegen, die karakteristiek zijn voor onze gemeente. Er wordt een rooilijnplan opgesteld dat rekening houdt met het unieke karakter van elke straat. Hierbij wordt niet overal een gratis grondafstand noodzakelijk geacht, wat flexibiliteit biedt bij het behoud van de oorspronkelijke straatstructuren.

Het GIS-systeem van de gemeente wordt uitgebreid, zodat het in de toekomst kan dienen als een effectieve beheers- en beleidstool. Dit systeem zal helpen bij het monitoren en plannen van infrastructurele projecten, waardoor efficiëntie en transparantie worden bevorderd. Ook voorzien we een minder hinder coördinator binnen de diensten aan te

duiden die de communicatie met de inwoners en de diverse belanghebbenden kan coördineren en voeren.

Voetpaden in woonwijken, smalle straten of dorpscentra krijgen een aangepaste aanpak. In rustige, smalle straten kan het ontbreken van voetpaden soms juist wenselijk zijn, om het landelijke karakter te behouden en de verkeersveiligheid te bevorderen. We streven naar een balans tussen bereikbaarheid, goed wandelcomfort en behoud van het authentieke karakter van Overijse.

Een proper Overijse is een gezamenlijke inspanning van burgers en gemeentelijke diensten. Sensibilisering van onze inwoners blijft essentieel om de efficiëntie van onze recyclage capaciteit te verhogen. We pakken zwerfvuil en sluikstorten aan door preventie en streven naar een afvalarm Overijse. Hiervoor richten we een vrijwilligersnetwerk op en zetten we mobiele camera's in.

Samen met Interrand, onze intercommunale, bieden we een afval- en ophaalbeleid op maat van de burger. We onderzoeken een optimale samenwerking met Ecowerf, steeds met behoud van een antenne in de Druivenstreek, in functie van de exploitatie. We zullen overschakelen naar het Diftarsysteem, zowel bij de huisvuilophaling als in de recyclageparken. Daarnaast willen we op een actieve manier zwerfvuil en sluikstorten bestrijden via preventieve en repressieve acties. Hiervoor willen we het vrijwilligersnetwerk en de inzet van mobiele camera's uitbreiden.

Een proper Overijse wil ook zeggen nette straten, pleinen, voet- en fietspaden. Het goed onderhouden van bestaande voet- en fietspaden heeft voorrang op het extra aanleggen van nieuwe voetpaden of fietsverbindingen.

Onze investeringen in rioleringsprojecten gaan door, zelfs met een realisatiegraad van 90%. Bij deze projecten hebben we bijzondere aandacht voor het herinrichten van straten en pleinen tot toegankelijke en groene zones en dit steeds binnen het beschikbare budget.

Waar het aanleggen van rioleringen moeilijk of zeer duur is wordt bekeken of het aanleggen van een IBA of collectieve IBA voor meerdere woningen een duurzame oplossing kan zijn.

Waar mogelijk worden bronnen afgekoppeld en bovengronds gebracht, met een focus op het afkoppelen van regenwater van de riolering, in lijn met het hemelwaterplan en de provinciale en gewestelijke verordeningen. Nieuwe rioleringswerken met gescheiden stelsel worden alleen gestart waar noodzakelijk.

Rioleringswerken worden zoveel mogelijk gecombineerd met nuts- en wegenwerken, zo beperken we de hinder voor onze inwoners en ondernemers. Een transparante en duidelijke communicatie over de timing en financiering van de werken is noodzakelijk. Ook dit is een taak voor de minder hinder coördinator. Hierbij benutten we altijd optimaal de aanwezige subsidiekanalen.

2.6. Groene energie voor iedere Overijseenaar

We rollen maatregelen uit die Overijseenaars stimuleren om te investeren in groene energie en hen daarbij ontzorgen. We werken samen met de energiecoöperatieve Druifkracht en IGO aan initiatieven zoals groepsaankopen van groene energie, premies voor energiebesparende maatregelen en alternatief energiegebruik. Ons lokaal bestuur heeft een voorbeeldfunctie, en daarom streven we naar een volledig CO2-neutrale gemeentelijke infrastructuur tegen 2040. Hiermee komen we tegemoet aan de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatplan (LEKP) en de Burgemeestersconvenant.

Investeringen in slimme LED-verlichting (met mogelijkheden tot individuele activatie) zetten we voort en we plaatsen laadpalen voor wagens en fietsen op centrale plaatsen in de gehuchten en het centrum. Autodeelsystemen verwelkomen we in Overijse, hoewel we deze privébedrijven niet financieel ondersteunen.

3. Overijse zorgzaam en inclusief

Een sociaal beleid dat zorgzaam samenleven, leren en ontwikkelen in een warme samenleving stimuleert. Met aandacht voor de noden van senioren, kinderen en jonge gezinnen.

3.1. Levenslang Leren: onderwijs voor iedereen

Overijse wil het bestaande gemeentelijke onderwijsaanbod actueel houden en de nodige aandacht schenken aan naschoolse vorming en volwassenenonderwijs, gebruikmakend van de bestaande voorzieningen. We zijn trots op het ruime aanbod van kleuter-, lager- en middelbaar onderwijs in Overijse. Het is echter een uitdaging om ervoor te zorgen dat onze schoolinfrastructuur aan de huidige kwaliteitsnormen blijft voldoen. Een goede samenwerking met andere onderwijsnetten en het functioneel gebruik van de gemeentelijke gebouwen buiten de schooluren staat centraal.

De gemeentelijke basisschool van Jezus-Eik moet gerenoveerd of heropgebouwd worden zodat deze voldoet aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitsnormen voor school- en overheidsgebouwen. Daarom wensen we eerst een kosten-baten analyse uit te voeren waarbij we zicht krijgen op de subsidies die kunnen bekomen worden van AGION. Na deze analyse zullen we een beslissing nemen over de toekomst van deze school. Deze beslissing wensen we op korte termijn te nemen zodat de optie om extra klaslokalen te voorzien in de nieuwe Markthal kan genomen worden indien wenselijk.

Technisch secundair onderwijs en basisonderwijs blijven we zien als kerntaken van onze gemeente. De finaliteit van het technisch onderwijs moet maximaal afgestemd zijn op de lokale en bredere arbeidsmarkt, zodat deze leerlingen maximale kansen krijgen na het afstuderen. Het Gemeentelijk Instituut voor Technisch Toekomstgericht Onderwijs (GITO) en de Gemeentelijke Basisschool van het centrum (GBO) krijgen nieuwe infrastructuur in de Vrijtijdssite Markthal en de nieuwe Sport- en Bewegingssite De Zuidflank.

Daarnaast erkennen we het belang van de BKO Kunstschool en de APKO. Hoewel deze twee scholen zich meer in de vrijetijds sfeer bevinden en geen deel uitmaken van de gemeentelijke kerntaken, zijn ze belangrijke spelers binnen het brede onderwijsaanbod in onze gemeente en regio. We onderzoeken of dit aanbod beter georganiseerd kan worden vanuit andere onderwijsnetten op de zorg- en dienstencampus, De Beiershofsite.

Het belang van de Nederlandse taal in onze gemeente blijft primordiaal. Iemand kan zich hier pas thuis voelen als hij of zij ook Nederlands spreekt. Daarom blijven we inzetten op een aanbod Nederlands voor anderstaligen zowel voor volwassenen als voor kinderen (OnthaalKlassen voor Anderstalige Nieuwkomers). Hiervoor blijven we samenwerken

over de onderwijsnetten heen. Het aanbod wordt permanent geëvalueerd en bijgestuurd naargelang de noden.

Het ondersteunen van initiatieven rond buitengewoon onderwijs in de Druivenstreek is belangrijk om het onderwijsaanbod te vervolledigen. We wensen dan ook de organisaties of onderwijsnetten die buitengewoon onderwijs aanbieden te ondersteunen via ons flankerend onderwijsbeleid.

3.2. Een zorgvriendelijk Overijse

We werken actief aan drie pijlers: betaalbare en toegankelijke Nederlandstalige zorg, kwalitatieve zorg en tot slot zorg met respect voor de autonomie en gelijkheid van elke burger.

Een zorgvriendelijk Overijse is een gemeente waar elke inwoner zo lang mogelijk in zijn vertrouwde omgeving kan blijven wonen. Dit omvat zowel een zorg- als wooncomponent. Het optimaal samenwerken van zorgverleners en de ondersteuning van mantelzorgers zijn hiervoor van cruciaal belang. Door de intensieve samenwerking tussen alle zorgverleners trachten we de noden en zorgbehoeften van onze inwoners te detecteren en in te vullen.

Buurtgerichte zorg en een mobiel vrijetijds-, diensten- en zorgloket zijn hierbij essentieel. Zo kunnen we ook extra inzetten op het ondersteunen van de vrijwilligers in de welzijnssector en de mantelzorgers. Hiervoor werken we verder samen met onze partners zoals Mozaïek aan een dementie- en mantelzorgvriendelijke gemeente.

Bij residentiële zorg blijft de kwaliteit van de verleende zorg het belangrijkste aandachtspunt. We streven ernaar de volledige capaciteit van het gemeentelijk WZC te benutten. Een dagopvang voor zorgbehoevenden is een noodzakelijke voorziening in Overijse en wordt (tijdelijk) ondergebracht in het WZC.

Seniorenflats blijven gewenst in het centrum. Daarom willen we de seniorenflats van het Brouwershof opfrissen. Ook de seniorenflats van Den Blijk dienen vernieuwd en eventueel vervangen te worden door een nieuwbouw die geschikt is voor zorgwonen. We zullen nagaan welke subsidiekanalen we kunnen aanspreken om dit te realiseren.

Voor de site Jean-Baptist De Keyserstraat organiseren we deze legislatuur een behoefteonderzoek. Het invullen van sociale noden van de gemeente staan hier voorop. Volgende legislatuur kunnen we starten met de ontwikkeling van deze site volgens de sociale noden van onze inwoners.

Sowieso is het nodig om een plan voor de toekomst op te maken inzake ouderenzorg rekening houdend met de veroudering van onze bevolking.

3.3. Een gezinsvriendelijk en kindvriendelijk Overijse

Overijse is een kindvriendelijke gemeente. Hiervoor werkten we een beleidsdocument met concrete acties uit. Deze acties voeren we deze legislatuur uit en sturen we bij waar nodig. We stimuleren op die manier onze kinderen en jongeren om deel te nemen aan het beleid.

We ondersteunen jonge gezinnen door kwalitatieve, Nederlandstalige en betaalbare kinderopvang en opvoedingsondersteuning op maat aan te bieden of te organiseren. Voor baby's en peuters blijven we de bestaande initiatieven ondersteunen en stimuleren we de uitbreiding van het aanbod.

We onderzoeken of we hier enkel de regisseursrol opnemen of er een mogelijkheid is om ook op te treden als actor. Vermits onze eigen dienst voor gezinsopvang (onthaalouders) steeds kleiner wordt en we dus steeds minder kunnen voldoen aan de nood aan kinderopvang van jonge gezinnen onderzoeken we de mogelijkheid tot het oprichten van een gemeentelijke kinderopvang. Dit doen we samen met een private partner of intercommunale. We onderzoeken ook de mogelijkheid om hiervoor (financieel) samen te werken met de grotere werkgevers uit onze gemeente. Dit kan leiden tot een win-win situatie. De werkgevers kunnen hun werknemers zekerheid bieden wat betreft kinderopvang (tot -2,5 jaar) en de gemeente krijgt hiervoor een financiële tegemoetkoming zodat ze verder kunnen blijven investeren in Nederlandstalige, kwalitatieve kinderopvang.

De voor-, na- en buitenschoolse kinderopvang stemmen we af op de noden van de ouders.

Kinderopvang voor alle schoolgaande kinderen tijdens de schoolvakanties en lesvrije dagen blijft ons doel. Dit organiseren we volgens de doelstellingen bepaald door het BOA decreet zelf of in samenwerking met partners. De speelpleinwerking en het IBO (initiatief buitenschoolse kinderopvang) blijven we verder ondersteunen en organiseren in Kamp Kwadraat. Het inschrijvingsstelsel voor kinderopvang wordt geëvalueerd en bijgestuurd waar nodig.

3.4. Lichaam en geest gezond

Overijse is een gezonde gemeente met de nodige aandacht voor het mentale welzijn en de fysieke gezondheid van alle inwoners. Een kwalitatief aanbod van psychische hulpverlening blijft essentieel. We blijven het gemeentelijk aanbod, onder de vorm van het PTC, verder ondersteunen en ook de samenwerking met het CAW en JAC blijft belangrijk.

We onderzoeken ook de mogelijkheid om samen te werken met plaatselijke initiatieven zoals “Natuurtalent” die inzet op het educatief opvangen en begeleiden van kinderen met specifieke noden.

Op deze manier proberen we de noden van de jeugd te detecteren en in te vullen. Preventie blijft cruciaal: “een gezonde geest in een gezond lichaam” hiermee willen we de Overijzenaren aanzetten tot een gezonde en bewuste levensstijl met respect voor ieders autonomie. We zetten hiervoor acties op rond specifieke thema’s en richten ons ook op de meest kwetsbare inwoners. Hierbij leggen we de link naar onze vrijetijdsdiensten (cultuur en sport) en ook onze vrijwilligerswerking.

3.5. Een zorg- en dienstencampus, De Beiershofs site

Om dit alles te realiseren onderzoeken we de ontwikkeling van een zorg- en dienstencampus op de Beiershofs site.

Samen met verschillende partners zoals Opgroeien, de reeds aanwezig kinderopvanginitiatieven, consultatiebureau Opgroeien, Huis van het Kind, CAW (centrum voor algemeen welzijn), CGGZ (centrum geestelijke gezondheidszorg), BKO (kunstonderwijs), maatwerkbedrijf IJsedal, De Kerselaar (wonen en begeleiding voor mensen met een beperking), De Berken (dagopvang voor mensen met een beperking), politie, Brandweer en huisartsenwachtpost (ELZ), willen we nagaan hoe we deze dienstverlening op de site Beiershof kunnen samenbrengen, optimaliseren en afstemmen.

Op deze campus krijgen politie en brandweer (inclusief dringende geneeskundige hulp, ziekenvervoer) plaats. Overijse moet beschikken over een centrale huisartsenwachtpost. Deze nieuwe campus biedt ook daarvoor een uitgelezen mogelijkheid.

Hiervoor moeten we in overleg gaan met de ELZ Druivenstreek en aandringen op de hervorming van de ELZ zodat die valt binnen onze referentieregio Oost-Brabant.

In onze visie streven we naar een samenwerking over de verschillende schoolnetten heen, vooral in het kunstonderwijs waar we een doorgedreven samenwerking tussen BKO en APKO willen onderzoeken.

De provincie Vlaams-Brabant plant twee sociale campussen in de Vlaamse Rand. Een eerste is reeds in aanbouw in Halle en op termijn zou de tweede campus in Overijse kunnen komen. Daarom zien we de provincie als een echte partner in dit traject, ook wat betreft financiële tussenkomst. Daarom starten we gesprekken op met de provincie en Vlabzorg.

Tijdens deze legislatuur voorzien we de nodige middelen om de studie en plannen uit te werken, zodat we de volgende legislatuur met de realisatie van de zorg- en dienstencampus kunnen starten.

Op basis van de studie maken we de keuze tussen renovatie, nieuwbouw of een combinatie. De kapel van het klooster zal, indien mogelijk, behouden en geïntegreerd worden in het nieuwe geheel, zodat de historische waarde van de site behouden blijft terwijl deze evolueert naar een hedendaagse site voor zorg- en gemeenschapsdiensten.

We nemen de nodige acties op het vlak van ruimtelijke ordening (herziening van het BPA, rekening houdend met de impact op parkzone Nahon) opdat we volgende legislatuur met de werken van start kunnen gaan.

De sociale diensten van het OCMW behouden we in het Welzijnshuis in het AC De Vuurmolen. Het concept van het Welzijnshuis, die alle sociale en welzijnsactoren bundelt onder één dak in De Vuurmolen, wordt verder uitgewerkt en geïmplementeerd. Hiervoor worden de nodige vormingen en opleidingen voorzien voor het personeel.

De samenwerking met onze sociale- en welzijnspartners (geïntegreerd breed onthaal, Huis van het Kind,...) wordt geëvalueerd, kritisch bekeken en bijgestuurd waar nodig. Hierbij kiezen we steeds voor samenwerkingen binnen onze referentieregio Oost-Brabant.

4. Overijse bereikbaar en veilig

Een verstandig en duurzaam mobiliteitsbeleid dat inzet op de veiligheid en het comfort van de zwakke weggebruiker. Een veilige woon- en leefomgeving met een integraal veiligheids- en preventiebeleid.

4.1. Mobiliteit: vlot, veilig en groen

Om de Overijse naar te stimuleren om gebruik te maken van alternatieve, duurzame vervoersmiddelen (te voet, fiets, openbaar vervoer) werken we aan een veilig en uitgebreid netwerk van voet- en fietspaden en investeren we verder in overdekte en goed uitgeruste fietsenstallingen op strategische plaatsen.

Het netwerk van fietspaden zal de gehuchten met het centrum verbinden maar ook een vlotte aansluiting op de fietssnelweg o.a. richting Brussel mogelijk maken. Verder breiden we het aantal veilige, overdekte en goed uitgeruste fietsenstallingen op strategische plaatsen verder uit. Voor de fietsverbinding tussen Terlanen en Tombeek onderzoeken we het best mogelijke traject langs de Abstraat. Hierbij onderzoeken we alle mogelijke subsidiekanalen.

We maken, in overleg met AWW, werk van een gescheiden fietsverbinding tussen het treinstation van Terhulpen en Overijse centrum. We onderzoeken of we tegelijk ons rioleringsstelsel kunnen renoveren. Hiervoor benutten we alle mogelijke subsidiekanalen optimaal. Dit doen we in samenspraak met de omwonenden. De realisatie van dit project is niet meer mogelijk deze legislatuur. We stellen een realistische timing voorop en bekijken samen met AWW of Quick-wins mogelijk zijn om een veiligere verbinding van Overijse via Maleizen naar het treinstation in Terhulpen te realiseren.

De Pater Isidoor Taymansstraat moet in zijn geheel bekeken worden om de veiligheid van de zwakke weggebruiker te vergroten. Voetpaden en fietsinfrastructuur moet voorzien worden op deze verbindingsweg en ook de schoolomgeving aan APKO vraagt een geïntegreerde aanpak.

We vergeten ook de voetgangers niet. We zetten het beleid verder om klemtoonverlichting te voorzien op oversteekplaatsen en ontmoetingsplaatsen zoals sport- en jeugdsites. In de dorpscentra staat de voetganger centraal en ons netwerk van trage wegen, waarmee we gehuchten en centrum verbinden, wordt hersteld waar nodig. We kiezen voor voetpaden in materialen die waterdoorlatend zijn, maar ook wandelcomfort bieden.

Openbaar vervoer willen we beter afstemmen op de noden van onze inwoners met het inrichten van Hoppinpunten met parkeergelegenheid voor wagens en fietsen en snelle busverbindingen. Hiervoor blijven we samenwerken met De Lijn. Voor ons is het geen realistische optie om de tram en/of metro door te trekken tot in Overijse.

We blijven voorstander van de 30-50-70 zones omdat dit duidelijkheid geeft aan de burger. We springen spaarzaam om met de installatie van zone 30 en evalueren de reeds ingestelde zones. We passen deze aan, waar nodig, eventueel via het herinrichten van de straat. Dit doen we samen met de buurtbewoners, wijkcomités en dorpsraden.

We springen doordacht om met eenrichtingsstraten en andere verkeersbeperkende maatregelen. Dit voeren we steeds door via een proeftraject en na overleg met de buurtbewoners, wijkcomités en dorpsraden.

Veilige schoolomgevingen, al dan niet autoluw, blijven een prioriteit. Hiervoor gaan we in overleg met de scholen en de oudercomités.

Inzake het gemeentelijk busvervoer voor kinderen zullen de beschikbare middelen herbekeken worden teneinde een breder en ruimer aanbod uit te bouwen. We overwegen ernstig om busvervoer voor de scholen niet meer in eigenbeheer aan te bieden.

Door in te zetten op een betere doorstroming op de grote verkeersaders en de promotie van alternatieve vervoersmiddelen trachten we het sluipverkeer te verminderen. Daarnaast willen we in samenspraak met de burger en met proefopstellingen de nodige aanpassingen doen om het sluipverkeer uit de wijken van Overijse te bannen. Dit gebeurt binnen het kader van een nieuw, globaal mobiliteitsplan in overleg met de buurgemeenten. Hierbij maken we gebruik van de modernste technieken, zodat wijkbewoners zo weinig mogelijk hinder ondervinden.

Bij het geplande op- en afrittencomplex in Jezus-Eik willen we een verkeersluw dorpshart creëren zoals voorzien in het Masterplan. Het scenario "Colruyt" biedt hier een goede uitvalsbasis.

Inzake parkeren in het centrum van Overijse wordt gekeken hoe de beschikbare ruimte geoptimaliseerd kan worden en de bewegwijzering verbeterd kan worden.

4.2. Een veilige gemeente

De veiligheid van de Overijseenaar is essentieel. Hiervoor is een efficiënte dienstverlening door de hulpdiensten en politie absoluut noodzakelijk. We willen het veiligheidsgevoel verhogen door kordaat op te treden tegen wanpraktijken en overtredingen snel aan te pakken.

4.3. Een verkeersveilige gemeente

Verkeersveiligheid blijft hoog op de prioriteitenlijst staan. Mobiele camera's en vaste camera's worden gericht ingezet om te zorgen voor een aangepaste snelheid. Trajectcontrole wordt onderzocht voor bv. de Abstraat. Voor de Bergstraat en Rameistraat wordt gezocht naar de juiste oplossing om ook hier de veiligheid van de zwakke weggebruiker te vergroten, de snelheid te minderen en sluipverkeer te weren. Hiervoor gebruiken we innovatieve technologieën en werken we samen met onze burgers.

4.4. Veilige buurten

Binnen onze politiezone streven we naar een sluitend netwerk van camera's aangevuld met mobiele camera's. Dit netwerk wordt gebruikt om (drugs)misdrijven en diefstallen te bestrijden en op te lossen. We blijven samenwerken met verenigingen en welzijnswerkers (JAC) om preventieve acties op te zetten. Hierbij willen we een veilige leefomgeving creëren voor onze inwoners waar ook jongeren een plek krijgen om te vertoeven.

We zetten verder in op samenwerkingsverbanden tussen politie en burgers via buurtinformatienetwerken (BIN). Zo kunnen burgers op een laagdrempelige manier participeren en interageren met de politie om de veiligheid van hun wijk te verbeteren.

Daarnaast wensen we te investeren in het voorkomen en oplossen van cybercriminaliteit, cyberpesten en internetfraude waarmee onze bevolking wordt geconfronteerd. Aanwezigheid van de politie op het internet kan bovendien informatie opleveren die preventief ingrijpen mogelijk maakt.

We maken op korte termijn werk van een reglement 'Bestuurlijke handhaving' om criminele activiteiten zoals witwas-praktijken, illegale tewerkstelling, druggerelateerde activiteiten te weren uit onze gemeente.

Meer personeelsleden worden opgeleid om overtredingen van het politiereglement te kunnen vaststellen en te beboeten.

We zijn voorstander van een fusie van de politiezone Druivenstreek met Voer & Dijle (VODI) en streven naar een overheveling van Overijse naar het gerechtelijk arrondissement Leuven. Door onze krachten te bundelen als één politiezone voor de Druivenstreek zullen we beter gewapend zijn tegen de komende personeelsuitdagingen. We kaarten bij de federale overheid het structureel personeelstekort in onze politiezone aan, en bij uitbreiding in de zones van de rand rond Brussel, en eisen een onmiddellijk actieplan.

4.5. Brandveiligheid en dringende geneeskundige hulp

Ook brandveiligheid blijft een topprioriteit voor Overijse. Onze huidige kazerne is dan ook de ideale uitvalsbasis voor de HVZ (brandweer een dringend ziekenvervoer) in de Druivenstreek.

Bij het opmaken van de zorg- en dienstencampus De Beiershofs site voorzien we een plek voor brandweer, hulpdiensten, politie en huisartsenwachtpost om de (Nederlandstalige) dienstverlening naar onze burgers te verzekeren.

Voor de ELZ (Eerste Lijnszone) werken we actief aan een aansluiting bij ELZ Leuven Zuid, zodat ook dit samenwerkingsverband binnen onze referentieregio valt. De huisartsenwachtpost voor de Druivenstreek krijgt als uitvalsbasis Overijse.

5. Overijse Vlaams, verbindend met een kwaliteitsvolle dienstverlening

Een verbindend beleid waar de burger centraal staat met aandacht voor Nederlandstalige analoge en digitale, transparante communicatie en participatie en een efficiënt beheer van de financiële middelen.

5.1. Het kloppende hart: de Overijseenaar

De Overijseenaar is het kloppend hart van onze gemeenschap. Daarom willen we het engagement van onze inwoners erkennen door hen duurzaam en langdurig te betrekken bij beslissingen, acties en plannen die ingrijpende veranderingen teweegbrengen voor onze lokale gemeenschap. Aan de toekomst van Overijse werken kan de gemeente immers niet alleen. Hiervoor willen we samenwerken met de Overijseenaars, via de bestaande adviesraden en ad hoc inspraaksessies over bepaalde thema's of projecten. De dorpsraden spelen een cruciale rol bij het adviseren van het beleid en het betrekken van de inwoners. Maar ook de kinderen en jongeren willen we betrekken bij het beleid.

5.2. Flexibele en digitale Dienstverlening

De Overijseenaar is klant bij onze gemeentediensten, daarom wordt de dienstverlening aangepast aan de noden van onze inwoners. Zowel de telefonische als online bereikbaarheid en de openingsuren van de loketten van de gemeentelijke diensten moeten hier beter op afgestemd worden. Werken op afspraak blijft de standaard, maar binnenspringen voor kleine vragen moet altijd kunnen. Bij de implementatie van het Welzijnshuis en het nieuw Onthaal hanteren we het principe van "open huis".

We geven prioriteit aan de ontwikkeling van een klachten- en meldingssysteem zodat die de nodige opvolging krijgen en informatie geven over het bijsturen van onze dienstverlening.

Gemeentelijke reglementen voor zaalverhuur, aanvraag evenementen, inschrijvingen vakantieopvang, ingebruikname openbaar domein,... worden geëvalueerd (minstens om de twee jaar) en bijgestuurd waar nodig om de dienstverlening aan onze burgers te verbeteren.

Onze gemeentelijke diensten hebben een voorbeeldfunctie en houden zich strikt aan de Vlaamse deontologische code die vijf basisprincipes van integriteit omschrijft: objectiviteit, zorgvuldig beheer van middelen, spreekrecht en spreekplicht, klantgerichtheid, loyaliteit en samenwerken.

5.3. Vlaams beleid

In Overijse hechten we veel belang aan een sterk Vlaams beleid dat onze gemeente efficiënt, veilig en leefbaar maakt, met nadruk op Vlaamse waarden en identiteit. Dit betekent dat we streven naar een bestuursmodel dat de Vlaamse taal, cultuur en tradities hoog in het vaandel draagt. We willen een gemeenschap creëren waar elke inwoner zich kan ontwikkelen en bijdragen aan een sterke, samenhangende maatschappij.

De Vlaamse taal speelt een centrale rol in onze gemeenschap. Wij zetten ons in voor het behoud en de promotie van het Nederlands als de taal van onderwijs, dienstverlening en dagelijks leven. Dit doen we door te zorgen voor een breed aanbod van Nederlandstalige kinderopvang en onderwijs, en door ondersteuning te bieden aan anderstaligen om Nederlands te leren en te oefenen. Zo versterken we de sociale cohesie en zorgen we ervoor dat iedereen zich thuis voelt in Overijse.

We stellen een Vlaams Manifest op. Dit is een overkoepelend plan omtrent het Vlaams beleid in Overijse, gaande van de zomerscholen tot de promotie van het Nederlands binnen de context van een school, een handelszaak tot opvolging taalklachten, enz.

Anderstalige nieuwkomers moedigen we aan om gebruik te maken van het aanwezige aanbod om Nederlands te leren om op die manier hun integratie te vergemakkelijken. We houden rekening met de behoeften van elk individu (Taalpunt, Nederlandse taallessen, Zomerscholen, Talige Zomer, Plan Samenleven, Pin VZW).

Van erkende verenigingen verwachten we een taalbeleid gericht op het gebruik van het Nederlands. De gemeentelijke diensten zullen hen hierin ondersteunen.

Via het op te richten ondernemersloket en de meldingsplicht wordt het gemeentelijk taalbeleid bekend gemaakt bij de nieuwe ondernemers.

Via het principe “leer Nederlands op de werkvloer” wordt er extra personeel aangetrokken. In samenspraak met ondernemingen en VZW’s wordt dit principe verder uitgerold. We starten hiermee in de zorgsector.

5.4. Financiële middelen beheren we als een goede huisvader

We beheren de gemeentefinanciën als een goede huisvader, wat betekent dat we bereid zijn te lenen voor grote projecten, maar ook dat we de schuldgraad van de gemeente onder controle houden.

Onze ambitie is een transparant, efficiënt en eenvoudig belastingbeleid te realiseren dat maximale maatschappelijke meerwaarde creëert en initiatieven van burgers en bedrijven stimuleert. We starten met een open evaluatie van bestaande belastingen om inzicht te krijgen in hun doel en effectiviteit. Dit stelt ons in staat om te beoordelen of onze belastingen bijdragen aan de gewenste maatschappelijke doelen en waar

vereenvoudiging mogelijk is. Zo streven we naar een belastingstelsel dat eenvoudig, rechtvaardig en transparant is, waardoor inwoners en ondernemers er beter op kunnen vertrouwen. Na de aanpassing van de belastingtarieven in de vorige legislatuur komt er geen belastingverhoging. We werken naar een graduele verlaging van de belastingvoet inzake onroerende voorheffing/personenbelasting.

Daarnaast willen we de inzet van gemeentelijke middelen optimaliseren door kritisch te kijken naar onze huidige taken en te beoordelen of sommige taken anders georganiseerd kunnen worden. Dit doen we met een open blik op mogelijke samenwerking met externe partners, zodat middelen efficiënter benut kunnen worden.

Tegelijkertijd vereenvoudigen we reglementen en verminderen we administratieve drempels om burger- en bedrijfsinitiatieven te stimuleren. Dit bevordert een actieve gemeenschap waarin inwoners en bedrijven zelf een bijdrage kunnen leveren aan de ontwikkeling van onze gemeente.

We bekijken de doelgerichtheid van gemeentelijke premies steeds kritisch en rationaliseren waar nodig, waarbij we streven naar duidelijkheid en transparantie.

We stellen een subsidiemanager aan om alle subsidiedossiers te beheren en ondersteunen.

Het personeelsbestand wordt niet uitgebreid tenzij de noodzaak wordt aangetoond.

5.5. Duurzaam gebruik van gemeentelijke gebouwen

We wensen geen verdere uitbreiding van het gemeentelijk patrimonium. Dit biedt ons de kans om het huidige patrimonium grondig te evalueren, prioriteiten te stellen en te investeren in gebouwen die een directe meerwaarde bieden voor onze inwoners. Tevens biedt dit ons de kans om een lange termijn visie voor ons patrimoniumbeheer te ontwikkelen en zo een evenwichtig financieel beleid te voeren.

Onze ambitie is een duurzaam en kostenefficiënt beheer van het gemeentelijk patrimonium te realiseren, waarbij we streven naar een optimaal gebruik en onderhoud van al onze gebouwen. We investeren in energiebesparende maatregelen zoals isolatie, hernieuwbare energiebronnen en LED-verlichting, wat niet alleen bijdraagt tot lagere exploitatiekosten maar ook de ecologische voetafdruk van de gemeente verkleint. Door gericht te investeren in energiebesparing houden we de exploitatiekosten onder controle, wat ruimte creëert voor andere belangrijke uitgaven.

Daarnaast voeren we een grondige evaluatie van ons patrimonium om na te gaan of elk gebouw nog een waardevolle functie heeft. Gebouwen die niet langer optimaal benut worden, kunnen we een nieuwe bestemming geven of afstoten, zodat ons patrimonium beter aansluit op de huidige en toekomstige behoeften van de gemeente en haar inwoners, verenigingen en scholen.

Verder verhogen we de toegankelijkheid en efficiëntie door het beheer van onze gebouwen te digitaliseren. Via digitale toegangsbeheersystemen bieden we veilig en eenvoudig toegang, en een centraal beheersysteem stelt ons in staat het onderhoud, de planning, en het verbruik van elk gebouw efficiënt te organiseren en te monitoren. Dit geeft inzicht in gebruik, kosten, en verbruik, waardoor we tijdig kunnen bijsturen en kosten kunnen besparen.

De gemeentelijke kerken (centrum en Jezus-Eik) worden door de gemeente onderhouden en gebruikt voor erediensten. In overleg met de parochies en eigenaars bekijken we welke alternatieve functies de andere kerkgebouwen kunnen krijgen. Dit mondt uit in een realistisch kerkenbeleidsplan met een visie op de toekomst. We onderzoeken de mogelijkheid om het secretariaat van de parochie “druivenstreek” onder te brengen in de pastorie van Jezus-Eik. Dit houdt onder andere in dat de Mariahof opgewaarderd wordt, het kapelletje en de muur hersteld en de parochiezaal omgevormd wordt tot vergaderzaal. Dit doen we steeds in nauw overleg met de parochies en het Centraal Kerkbestuur.

5.6. Samenwerking en fusies

De hogere overheid vertrouwt de gemeenten steeds meer taken toe. Daarbij volgen de nodige financiële middelen niet. De complexiteit van de wetgeving verhoogt bovendien stelselmatig en hogere overheden zorgen voor steeds meer regels en rapporteringsvragen.

We streven een zo efficiënt mogelijk bestuur voor onze gemeente na. Daarom staan wij positief tegenover een onderzoek naar gemeentefusies

We wensen een gemeentefusie met de buurgemeenten die ervoor open staan (bijvoorbeeld Tervuren, Huldenberg, Hoeilaart, Bertem) te onderzoeken. Hierbij staat de een betere dienstverlening voor onze inwoners centraal, tevens moet dit bijdragen tot een kostenverlaging en ervoor zorgen dat Overijse zijn plek in de regio Oost-Brabant opeist. Daarbij moeten we zeker aandacht hebben voor en waken over de impact op onze eigen identiteit en authenticiteit als gemeente en deelgemeenten.

5.7. Herwaarderen van de gemeenteraad

De rol van de gemeenteraad wordt geherwaardeerd door grote en belangrijke dossiers ter goedkeuring voor te leggen aan de raad. Gemeenteraadscommissies worden verder ontwikkeld om de inspraak van raadsleden te vergroten en de transparantie in het beslissingsproces te verbeteren. We focussen meer op projectmatig werken binnen het college van burgemeester en schepenen (CBS), waarbij een gemengd systeem van individuele bevoegdheden en taakverdeling voor grotere projecten wordt gehanteerd.

6. Bevoegdheidsverdeling van college van burgemeester en schepenen

Inge Lenseclaes, burgemeester

Bevoegd voor veiligheid en noodplanning, algemeen beleid en financiën, burgerzaken, communicatie en participatie en sport.

Danny De Kock, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Bevoegd voor OCMW, welzijn en gezondheidszorg, armoedebestrijding, kinderopvang en opvoedingsondersteuning en senioren.

Leo Van den Wijngaert, 1^{ste} schepen

Bevoegd voor cultuur en bibliotheek, evenementen en feestelijkheden, toerisme en verboderingen, ondernemen en land- en tuinbouw.

Joke Lenseclaes, 2^{de} schepen

Bevoegd voor onderwijs en flankerend onderwijsbeleid, Vlaams beleid, jeugd, integratie en inburgering en internationale solidariteit.

Jan De Broyer, 3^{de} schepen

Bevoegd voor ruimtelijke ordening en woonbeleid, milieu, recyclage en afvalverwerking, natuur en biodiversiteit en dierenwelzijn.

Jeroen Van San, 4^{de} schepen

Bevoegd voor facilitair beheer, erfgoed, monumenten en kerken en lokaal energie- en klimaatplan.

Filip Boon, 5^{de} schepen

Bevoegd voor publieke ruimte, begraafplaatsen en mobiliteit en verkeersveiligheid.

