

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN**  
**Notulen**

---

**ZITTING VAN 25 SEPTEMBER 2025**

De gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën vergadert op donderdag 25 september 2025, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 februari 2025.

De commissievoorzitter Mens, Interne Zaken en Financiën opent de zitting om 20 uur.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Joris Kelchtermans, commissievoorzitter  
Sven Willekens, Danny De Kock, Leen Gillis, Myriam Vanderlinden, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Vera De Man, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, commissieleden  
Jeroen Van San, Stefan Vanderlinden, plaatsvervangende commissieleden  
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem  
Stefan Tack, commissiesecretaris

Afwezig: Leo Van den Wijngaert, Tom Hanssens, commissieleden  
Dirk Dewaet, commissielid met raadgevende stem

**Openbare zitting van 25 september 2025**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 29 april 2025** (*GRC Mens, Interne Zaken en Financiën/2025/0012*)

**Bevoegdheid**

- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2025 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 47

**Relevante documenten**

- Ontwerpnotulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 29 april 2025

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 29 april 2025 werden genotuleerd.

---

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN**  
**Notulen**

---

**Motivering**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 29 april 2025 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 29 april 2025 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën, zijnde de vergadering van 25 september 2025.

**Financiële gevolgen**

Geen.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,

**Enig artikel**

De gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van 29 april 2025 met eenparigheid van stemmen goed.

**BIJLAGEN**

Ontwerpnotulen\_GRC\_Mens\_Interne\_Zaken\_en\_Financiën\_29\_april\_2025.pdf

---

**Aanwezig:**

Joris Kelchtermans, commissievoorzitter  
Sven Willekens, Danny De Kock, Leen Gillis, Myriam Vanderlinden, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Vera De Man, Nele Demartelaere, Miranda Cornet, Alexandra Claeys, commissieleden  
Jeroen Van San, Stefan Vanderlinden, plaatsvervangende commissieleden  
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem  
Stefan Tack, commissiesecretaris

**Afwezig:**

Leo Van den Wijngaert, Tom Hanssens, commissieleden  
Dirk Dewaet, commissielid met raadgevende stem

**Openbare zitting van 25 september 2025**

**Kennismeming van en advisering over de (wijzigingen aan de) belasting- en retributiereglementen met betrekking tot de afdeling Financiën en Interne Zaken (GRC Mens, Interne Zaken en Financiën/2025/0011)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 57, §1

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur

## **GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN**

### **Notulen**

---

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2011 houdende vaststelling van het retributiereglement voor het uitvoeren van werken voor derden
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende goedkeuring van het reglement omtrent een premie ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op dansgelegenheden
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) en parkeren op plaatsen met maximale parkeerduur (verkeersborden)
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op kamperen
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2020 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op permanente privé-zwembaden en zwembadvijvers
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 november 2021 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2022-2025 op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring van het retributiereglement 2023-2025 op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijke openbaar domein
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2023-2025 op tweede verblijven
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2023-2025 aanvullende belasting op de personenbelasting
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2023-2025 opcentiemen op de onroerende voorheffing
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring van het retributiereglement op het gebruik van elektriciteitsinstallaties en het verbruik van elektriciteit
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2025 houdende goedkeuring van het belastingreglement 2020-2025 op het afleveren van administratieve stukken
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2025 houdende vaststelling van het retributiereglement op het opruimen van sluikstorten voor 2025

#### **Relevante documenten**

- Presentatie
- Overzicht opbrengsten per belastingsoort
- Overzicht opbrengsten per retributie (interne zaken)

#### **Feiten**

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur komt de termijn van alle belasting- en retributiereglementen te vervallen op 31 december 2025.

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS, INTERNE ZAKEN EN FINANCIËN**  
**Notulen**

---

Door de gemeentelijke diensten worden enkele aanpassingen voorgesteld. Deze voorstellen worden per afdeling toegelicht en voor advies aan de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën voorgelegd.

Alle adviezen zullen daarna worden verwerkt in de individuele ontwerpreglementen en voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen. Nadien worden deze voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

**Motivering**

Om de continuïteit van de gemeentelijke ontvangsten die hieruit voortvloeien te garanderen, is het noodzakelijk om te bepalen welke reglementen zullen worden hernomen zodat hierover nog voor het jaareinde op de gemeenteraad kan worden gestemd.

Het lokaal bestuur Overijse heeft als doelstelling iedere legislatuur haar reglementen te evalueren en waar nodig te herzien. Bij deze vernieuwing voor de komende bestuursperiode is dergelijk evaluatiemoment aan de orde.

**Financiële gevolgen**

De financiële impact van de aanpassingen zal desgevallend per reglement worden geduid bij de financiële aspecten.

**BESLUIT**

Na beraadslaging,

**Enig artikel**

De gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën neemt kennis van de door de gemeentelijke diensten voorgestelde aanpassingen aan de belasting- en retributiereglementen met betrekking tot de afdeling Financiën en Interne Zaken, vervat in de powerpointpresentatie en brengt de volgende adviezen uit voor het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad:

**1. Premiereglement inbraakbeveiliging**

**Situatie:**

Reglement bestaat al >10 jaar. Nauwelijks nog aanvragen. Beperkt tot mechanische beveiliging van oude ramen/deuren. Geen elektronische alarmsystemen inbegrepen. Weinig sensibilisering, maar wel jaarlijkse infosessies door politie.

**Advies van de commissie:**

Reglement behouden, maar evalueren en actualiseren. Overweeg uitbreiding naar moderne vormen van inbraakbeveiliging.

Sensibiliseringscampagnes zijn wenselijk om bekendheid te vergroten. Geen uitbreiding naar elektronische alarmsystemen (te duur, niet doelgericht).

Politieadvies en inspectie blijven essentieel onderdeel.

**2. Belastingreglement op dansgelegenheden**

**Situatie:**

Reglement heeft weinig toepassing. Oorspronkelijk bedoeld als ontradend instrument tegen discotheken maar die zijn er nog nauwelijks.

Veel vrijstellingen, geen actieve toepassing.

**Advies van de commissie:**

Reglement behouden als symbolisch en preventief instrument. Ondanks beperkte

toepassing blijft het nuttig als beleidsmiddel.  
College wordt gevraagd om het reglement terug in te voeren en eventueel te actualiseren.

### **3. Belastingreglement op parkeerzones (blauwe zones)**

#### Situatie:

Dit reglement werd reeds besproken in de commissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit. GAS-reglementen (Gemeentelijke Administratieve Sancties) zijn nog in ontwikkeling. Onzekerheid over juridische basis bij afschaffing van de belasting. Politie onderzoekt momenteel de invoering van GAS 4 en 5.

#### Advies van de commissie:

Reglement in tussentijd behouden tot de GAS-reglementen volledig zijn ingevoerd.  
Vermijden van juridische lacunes en praktische problemen.

### **4. Retributiereglement Fluvius (nutswerken)**

#### Situatie:

Jaarlijkse bijdrage van Fluvius voor overlast bij nutswerken. Geen boetes mogelijk bij langdurige werven.

Tarieven zijn vastgelegd in statuten van Fluvius en worden nog geactualiseerd voor de komende periode.

#### Advies van de commissie:

Reglement verlengen met nieuwe tarieven.  
Geen uitbreiding naar boetes binnen dit reglement (valt buiten scope).

### **5. Belastingreglement op tweede verblijven**

#### Situatie:

Beleidsinstrument tegen ontwijking van leegstandsbelasting. Leegstandsbelasting loopt op tot 7.500,00 euro.

Tarieven recent verhoogd. Niet-inwoners dragen niet bij via personenbelasting, maar gebruiken wel gemeentelijke voorzieningen.

Tarief: 1.000,00 euro/jaar. 42 dossiers in 2023, 42.000,00 euro opbrengst.

#### Advies van de commissie:

Reglement behouden. Tarief handhaven of verder verhogen in lijn met het reglement op leegstand of bijdrage personenbelasting als ze gedomicilieerd zouden zijn.

Belangrijk instrument voor rechtvaardige bijdrage aan gemeentelijke werking en het voorkomen van misbruiken.

Reglement behouden, maar evalueren. Misbruik als uitweg voor leegstand onderzoeken.

Tarief herbekijken in relatie tot leegstandsbelasting.

Vergelijking met andere gemeenten (zoals kustgemeenten) meenemen. Cijfers opvragen over domicilie van tweede verblijven.

### **6. Aanvullende belasting op personenbelasting en opcentiemen onroerende voorheffing**

#### Situatie:

Geen lokale belastingen, maar aanvullend op de gewestelijke/federale belasting.

Afhankelijk van het financieel evenwicht in het meerjarenplan. Federale belastingverlaging en besparingen op Vlaams niveau zullen belangrijke impact hebben

op de ontvangsten van de lokale besturen. Politieke keuzes en externe factoren spelen dus mee in de tariefzetting. Evaluatie gepland in de doelstellingenboom van het meerjarenplan.

Advies van de commissie:

Reglement behouden, maar expliciet evalueren.  
Onderzoeken of verlaging mogelijk is. Evaluatie opnemen als actiepoint in het meerjarenplan.

**7. Retributiereglement opruimen van sluikstorten**

Situatie:

Tarieven geïndexeerd. Opruiming door Interrand wordt sinds 2024 via dit reglement doorgerekend.  
Grote verschillen in kost tussen kleine en grote sluikstorten. GAS-boetes komen bovenop deze retributie.

Advies van de commissie:

Reglement verlengen, maar herbekijken bij invoering van DIFTAR (kost per gewicht in de plaats van per zak).  
Verhoging van tarieven voor zware gevallen overwegen. Afstemming met Interrand en buurgemeenten.

**8. Belastingreglement op kamperen/toeristenbelasting**

Situatie:

Huidig tarief: 9,00 euro/jaar per plaats. Opbrengst: 1.600,00 euro voor 2 campings.  
Administratieve kost hoger dan opbrengst. Geen differentiatie tussen vaste en doortrekkersplaatsen.

Advies van de commissie:

Reglement herzien. Tarief verhogen (voorstel: 100,00 euro/jaar).  
Evaluatie van toeristenbelasting in bredere context (ook hotels, Airbnb).  
Differentiatie tussen vaste standplaatsen en doortrekkers overwegen.  
Administratieve haalbaarheid van per-nacht belasting onderzoeken.

**9. Retributiereglement elektriciteitsaansluitingen (markten/evenementen)**

Situatie:

Tarief: 0,60 euro/kWh. Energieprijzen gedaald.

Advies van de commissie:

Tarief verlagen naar marktconform niveau ( $\pm$  0,40 euro/kWh).  
Reglement behouden met aangepaste tarieven.

**10. Belastingreglement verspreiding drukwerk**

Situatie:

Technische/juridische aanpassing nodig.  
Tarieven: ecologisch versus niet-ecologisch (minimaal verschil).  
Lokale ondernemers: vroeger vrijstelling, nu niet meer.

Advies van de commissie:

Reglement behouden, maar evaluatie van ecologische differentiatie.  
Tarief verhogen om overlast te beperken. Vrijstelling voor lokale ondernemers heroverwegen (juridisch checken).  
Alternatief voorstel: eerste 2 bedelingen gratis, daarna hoger tarief of een vrijstelling voor kleinere drukwerken (bv. beperkt tot een A4).

**11. Belastingreglement op zwembaden**

Situatie:

Gemiddelde opbrengst: 63,00 euro per dossier.

Niet alle zwembaden worden gedetecteerd.

Motivatie: tegengaan van verharding en stimuleren van biodiversiteit.

Advies van de commissie:

Reglement evalueren: rentabiliteit versus administratieve kost. Motivatie rond verharding blijft relevant.

Verhoging of afschaffing afhankelijk van evaluatie.

**12. Retributiereglement werken derden (o.a. opruiming na verkeersongevallen)**

Situatie:

Tarieven verschillen van sluikestortreglement. Reglement dateert van 2011.

Advies van de commissie:

Reglement actualiseren: afstemmen met sluikestortreglement. Indexering van uurlonen.

Integratie van beide reglementen indien mogelijk.

**13. Belastingreglement administratieve stukken (burgerzaken)**

Situatie:

Tarieven gebaseerd op FOD Binnenlandse Zaken.

Gemeente rekent extra marge aan om jaarlijkse indexatie op te vangen.

Huwelijkstarieven: hoger tarief voor vrijdagmiddag en zaterdag.

Advies van de commissie:

Reglement behouden, met beperking van huwelijksdifferentiatie tot zaterdag.

Behouden van huidige tariefstructuur met buffer voor indexatie.

---

**BIJLAGEN**

20250925 GRC Reglementen Financiën en interne zaken.pdf, Overzicht opbrengsten per belastingsoort.xlsx, Overzicht opbrengsten per retributie (interne zaken).xlsx

---

Gedaan in zitting van de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën van **25 september 2025**.

Namens de gemeenteraadsc commissie Mens, Interne Zaken en Financiën:

Stefan Tack  
commissiesecretaris

Joris Kelchtermans  
commissievoorzitter