

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**ZITTING VAN 17 OKTOBER 2023**

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 17 oktober 2023, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

---

**OPENBAAR**

**Normaal**

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen

**Openbare zitting van 17 oktober 2023**

**Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2023 (GR/2023/0199)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

**Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Relevante documenten**

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2023

**Feiten**

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2023 werden genotuleerd.

**Motivering**

## GEMEENTERAAD

### Notulen

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2023 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 26 september 2023 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 17 oktober 2023.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

#### **BESLUIT**

Na beraadslaging,

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2023 met eenparigheid van stemmen goed.

#### **BIJLAGEN**

20230926\_Ontwerpnotulen\_GR.pdf

#### **Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris  
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels,  
Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### **Afwezig:**

Myriam Vanderlinden, schepen

#### **Openbare zitting van 17 oktober 2023**

**Toelichting van de werking in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden:**  
**Aquaflanders vzw** (GR/2023/0200)

#### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, Deel 3, Titel 3

#### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, Deel 3, Titel 3, houdende de intergemeentelijke samenwerking

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Aquaflanders vzw voor de legislatuur 2019-2024

### **Feiten**

Bijkomend aan de decretale verplichting om het beleid van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen toe te lichten, heeft het bestuur besloten om ook te rapporteren over de werking in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Dit met als doel om de transparantie binnen het bestuur te verhogen.

### **Motivering**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de verstrekte toelichting bij het beleid van de intergemeentelijk samenwerkingsverbanden.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## BESLUIT

Na beraadslaging,

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepen Sven Willekens, vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Aquaflanders vzw, inzake de werking van Aquaflanders vzw.

## BIJLAGEN

20231017\_Gemeenteraad\_Toelichting\_Aquaflanders\_Memorandum\_Sven\_Willekens.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris  
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels,  
Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

### Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepen

---

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

**Openbare zitting van 17 oktober 2023**

**Kennisneming van het antwoord van de provinciegouverneur aangaande een klacht met betrekking tot het adres Fel. Bergiersstraat 156 (GR/2023/0190)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 333

**Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2011 houdende de vergunning 2011\_148\_G voor het verbouwen en uitbreiden van een woning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2020 houdende de omgevingsvergunning - Fel. Bergiersstraat 156 - de regularisatie van het uitbreiden van een woning
- Beslissing van de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant van 12 november 2020 houdende de voorwaardelijke omgevingsvergunning met referentie OMV\_2020042644, voor de regularisatie van het uitbreiden van een woning
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de kennisneming van het antwoord van de provinciegouverneur aangaande een klacht met betrekking tot het adres Fel. Bergiersstraat 156

**Relevante documenten**

- Aanmaning OG.DS.003.2022 van 14 januari 2022
- Klacht van een burger van 24 augustus 2023 aan de provinciegouverneur
- Schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) Afdeling Lokale Organisatie en Werking van 1 september 2023 aan de gemeente
- Kopie van het schrijven van ABB van 1 september 2023 aan de klachtindiener
- Mail van de klachtindiener van 4 september 2023 aan de provinciegouverneur

**Feiten**

Het college van burgemeester en schepenen leverde in zitting van 4 augustus 2020 een voorwaardelijke vergunning af voor de woning Fel. Bergiersstraat 156 voor de regularisatie van het uitbreiden van een ééngezinswoning.

Tegen deze voorwaardelijke vergunning werd een beroep ingesteld door de klachtindiener. De deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant leverde op 12 november 2020 eveneens een voorwaardelijke vergunning af. De volgende voorwaarden werden opgelegd:

- de hogere uitvoering van het dak met circa 95 cm in de plaats van de 70 cm die in 2011 werd vergund, werd uitgesloten uit de vergunning;
- de verharding links van het hoofdvolume in zowel de voortuin, linker zijtuin en achtertuinzone werd eveneens uitgesloten uit de vergunning.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

In deze voorwaardelijke vergunning werd opgenomen dat de aanvrager 1 jaar de tijd kreeg om zich met deze voorwaarden in orde te stellen.

Na nazicht door de gemeentelijke diensten (plaatsbezoek van 17 december 2021) bleek dit niet gebeurd te zijn. Op 13 januari 2022 werd dan een aanmaning verzonden. Er werd een termijn van 14 dagen gegeven om te reageren en een plan van aanpak af te stemmen. Er werd in onderling overleg overeengekomen om een regularisatiedossier in te dienen voor 31 mei 2022. Hierbij ging de dienst Omgeving ervan uit dat beide zaken (hogere uitvoering dak en verhardingen links van het hoofdvolume) vergunbaar zijn, conform het door het college van burgemeester en schepenen ingenomen standpunt van 12 november 2020.

Uiteindelijk hebben de eigenaars van de woning Fel. Bergiersstraat 156 niet voldaan aan de voorwaarde om een aanvraag tot regularisatie in te dienen. Er zijn verschillende contacten geweest met de architect van de bouwheer (eigenaar).

Hieraan werd voorlopig geen verder gevolg gegeven door de dienst Omgeving wegens andere prioriteiten binnen de reguliere werking van de dienst.

Op 24 augustus 2023 ontvingen we een mail van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende een klacht met betrekking tot het voeren van een arbitrair gedoogbeleid en het niet opvolgen van de voorwaarden.

In een schrijven van 1 september 2023 van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant werd ons meegedeeld dat de provinciegouverneur niet bevoegd is in het kader van bouwovertradingen en vraagt hij het gemeentebestuur om de klacht te behandelen, een gemotiveerd antwoord te bezorgen aan de klachtindiener en zijn antwoord voor te leggen aan de gemeenteraad. Als bijlage bij dit schrijven werd ook het schrijven van de provinciegouverneur van 1 september 2023, gericht aan de klachtindiener, gevoegd. Intussen werd ons ook nog een e-mail van de klachtindiener van 4 september 2023 aan de provinciegouverneur bezorgd.

### **Motivering**

Conform artikel 333 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt de toezichthoudende overheid de betrokken gemeenteoverheid op de hoogte van haar definitieve antwoord aan de klachtindiener. Deze mededeling dient ter kennis te worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Het antwoord van provinciegouverneur is dat hij niet bevoegd is inzake bouwovertradingen en de klacht heeft overgemaakt aan het lokaal bestuur met de vraag om deze te behandelen en een gemotiveerd antwoord te bezorgen aan de klachtindiener.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

Na beraadslaging,

### **Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van de provinciegouverneur van 1 september 2023 aan de klachtindiener.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

### BIJLAGEN

20220113\_OG.DS.003.2022\_Aangetekend\_schrijven\_Fel. Bergiersstraat  
156\_ondertekend.pdf, 20230824\_Klacht\_aan\_ABB\_door\_klachtindiener.pdf,  
20230901\_Brief\_van\_ABB\_aan\_gemeente.pdf,  
20230901\_Brief\_van\_ABB\_aan\_klachtindiener.pdf,  
20230904\_Mail\_van\_klachtindiener\_aan\_ABB.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris  
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels,  
Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen

### Openbare zitting van 17 oktober 2023

**Overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van gunnen (openbare procedure), de voorwaarden, de indicatieve raming (909.589,70 euro excl. btw of 1.100.603,54 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'Raamovereenkomst voor asfalteringswerken voor de gemeenten Tervuren, Bertem en Overijse - looptijd 48 maand' waarbij de gemeente Overijse optreedt als aanbesteder in naam van de gemeenten Bertem en Tervuren (GR/2023/0191)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2, 10°

### Juridische grond

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende

## **GEMEENTERAAD**

### **Notulen**

---

overheidsopdracht: vaststelling van de wijze van gunnen (openbare procedure), de voorwaarden, de indicatieve raming (909.589,70 euro excl. btw of 1.100.603,54 euro incl. btw) met betrekking tot de overheidsopdracht 'Raamovereenkomst voor asfalteringswerken voor de gemeenten Tervuren, Bertem en Overijse - looptijd 48 maand' waarbij de gemeente Overijse optreedt als aanbesteder in naam van de gemeenten Bertem en Tervuren

#### **Relevante documenten**

- Bestek
- Raming

#### **Feiten**

De dienst Publieke Ruimte dient regelmatig beroep te doen op ondernemingen voor het uitvoeren van asfalteringswerken aan diverse wegen. Deze werken dienen het voorwerp uit te maken van een overheidsopdracht.

Uit overleg tussen de dienst Overheidsopdrachten en Patrimoniumbeheer van de gemeente Tervuren en de Centrale Aankoopdienst van de gemeente Overijse bleken gezamenlijke noden. Er werd afgesproken om deze gezamenlijke noden gezamenlijk aan te besteden als deze werkwijze een meerwaarde voor beide besturen kan inhouden.

Er werden een aantal dossiers geselecteerd waarin een gezamenlijke aanbesteding een absolute meerwaarde voor beide besturen kan inhouden. Deze dossiers zullen afwisselend door de gemeente Tervuren en door de gemeente Overijse worden aanbesteed.

Uit contacten met de dienst Financiën en Facilitair Beheer van de gemeente Bertem bleek interesse om aan te sluiten bij de gezamenlijke opdracht voor asfalteringswerken.

De Centrale Aankoopdienst van de gemeente Overijse heeft in samenspraak met de dienst Overheidsopdrachten en Patrimoniumbeheer van de gemeente Tervuren en de dienst Financiën en Facilitair Beheer van de gemeente Bertem een bestek en een raming opgesteld voor de overheidsopdracht 'Raamovereenkomst voor asfalteringswerken voor de gemeenten Tervuren, Bertem en Overijse - looptijd 48 maand'.

#### **Motivering**

De gezamenlijke aanbesteding van overheidsopdrachten is een effectieve en efficiënte werkwijze.

De overheidsopdracht 'Raamovereenkomst voor asfalteringswerken voor de gemeenten Tervuren, Bertem en Overijse - looptijd 48 maand' zal door de Centrale Aankoopdienst van de gemeente Overijse worden aanbesteed in naam van de drie besturen.

Er is voldaan aan de voorwaarden om de openbare procedure toe te passen.

De Centrale Aankoopdienst stelt voor om een overheidsopdracht op te starten via een openbare procedure op basis van het bestek met als voornaamste bepalingen:

- voorwerp van deze overheidsopdracht: Raamovereenkomst voor asfalteringswerken voor de gemeenten Tervuren, Bertem en Overijse - looptijd 48 maand zal door Overijse worden aanbesteed in naam van de drie besturen;
- de gemeente Overijse voert deze overheidsopdracht in naam van de gemeenten Overijse, Tervuren en Bertem;
- de aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte op basis van de beste prijs.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Het voorwerp van deze overheidsopdracht wordt aangerekend op investeringskredieten en de uitgave overschrijdt de drempel van 144.000,00 euro excl. btw en kan dus niet beschouwd worden als een opdracht van dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 26 maart 2019. De bevoegdheid tot het bepalen van de wijze van plaatsing en de voorwaarden van de opdracht komt aldus toe aan de gemeenteraad.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor de overheidsopdracht 'Asfalteringswerken voor de gemeenten Tervuren, Bertem en Overijse - looptijd 48 maand' wordt indicatief geraamd op 909.589,70 euro excl. btw of 1.100.603,54 euro incl. btw waarvan het aandeel voor de gemeente Overijse 428.173,75 euro excl. btw of 518.090,24 euro incl. btw bedraagt.

De gepaste kredieten zullen voorzien worden in het meerjarenplan onder MJP000848 AR 2240000 BC0200.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp 'Raamovereenkomst voor asfalteringswerken voor de gemeenten Tervuren, Bertem en Overijse - looptijd 48 maand' zoals omschreven in bijgevoegd bestek.

### Artikel 2

Het bijgevoegde bijzondere bestek, inventaris, offerteformulier en de indicatieve raming worden goedgekeurd.

### Artikel 3

De totale kostprijs van de overheidsopdracht 'Raamovereenkomst voor asfalteringswerken voor de gemeenten Tervuren, Bertem en Overijse - looptijd 48 maand' wordt indicatief geraamd op 909.589,70 euro excl. btw of 1.100.603,54 euro incl. btw waarvan het aandeel voor de gemeente Overijse 428.173,75 euro excl. btw of 518.090,24 euro incl. btw bedraagt.

### Artikel 4

De opdracht zal worden geplaatst door middel van een openbare procedure.

## **BIJLAGEN**

bestek.pdf, raming.pdf

---

### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris  
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels,

---

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen

### **Openbare zitting van 17 oktober 2023**

**Goedkeuring tot het beschikking stellen van een perceel grond voor de plaatsing van een nieuwe distributiecabine door Fluvius, gelegen aan de Hoeilaartsesteenweg, kadastraal nummer 3e afdeling, sectie K nr. 331d3 (GR/2023/0183)**

### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

### **Juridische grond**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet), zoals nadien gewijzigd
- Artikel 10.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 inzake ruimtelijke ordening
- Decreet landinrichting van 28 maart 2014
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting van 6 juni 2014
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2019 houdende goedkeuring van de akte 'verwerving van onroerende goederen door een openbaar bestuur om reden van openbaar nut': gratis grondafstand tot aan de rooilijn langs de Fel. Bergiersstraat - Hoeilaartsesteenweg
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring tot het beschikking stellen van een perceel grond voor de plaatsing van een nieuwe distributiecabine door Fluvius, gelegen aan de Hoeilaartsesteenweg, kadastraal nummer 3e afdeling, sectie K nr. 331d3

### **Relevante documenten**

- Inplantingsplan van 20 april 2023
- Verzoek van Fluvius van 30 augustus 2023

### **Feiten**

Fluvius heeft op 30 augustus 2023 een verzoek ingediend om een nieuwe hoogspanningscabine te plaatsen op het openbaar domein op een perceel grond gelegen op de Hoeilaartsesteenweg (hoek met de Fel. Bergiersstraat), kadastraal gekend onder sectie K nr. 331d3.

Het perceel grond waarop Fluvius een cabine wenst te bouwen, is bij akte op 11 maart 2019 gratis afgestaan aan de gemeente Overijse.

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

De rooilijn langs de Hoeilaartsesteenweg is gelegen volgens het rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad van 9 februari 1935 en bij Koninklijk Besluit van 17 december 1939 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 29 december 1939.

De hoogspanningscabine zal worden geplaatst voor de rooilijn langs de Hoeilaartsesteenweg naast het huisnummer 223 en heeft de volgende afmetingen: lengte: 3m45 en breedte 2m70.

#### **Motivering**

Ter operationele uitbating van stabiele elektriciteitsnetwerken is de plaatsing van een hoogspanningscabine noodzakelijk.

Omwille van openbaar nut kan deze cabine voor de rooilijn worden geplaatst. Deze plaats is ook de meest aangewezen plaats en recent, in het kader van een gratis grondafstand, verworven onder andere met dit doel.

De gemeenteraad dient akkoord te gaan met het verzoek van Fluvius om een nieuwe distributiecabine te plaatsen op een perceel grond van de gemeente, gelegen aan de Hoeilaartsesteenweg, kadastraal nummer 3e afdeling, sectie K nr. 331d3.

#### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad gaat akkoord met het verzoek van Fluvius om een nieuwe distributiecabine te plaatsen op een perceel grond van de gemeente, gelegen aan de Hoeilaartsesteenweg, kadastraal nummer 3e afdeling, sectie K nr. 331d3.

### **BIJLAGEN**

20230420\_cabine\_Hoeilaartsesteenweg\_inplantingsplan.pdf,  
20230830\_Fluvius\_CabineHoeilaartsesteenweg\_aanvraag.pdf

#### **Aanwezig:**

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris  
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels,  
Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepenen

### **Openbare zitting van 17 oktober 2023**

**Goedkeuring van de ontwerpakte voor de verkoop van een perceel bouwgrond aan Wootrots gelegen aan de Korenarenstraat (GR/2023/0201)**

#### **Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

#### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 08 Solheide-Nekkedelle goedgekeurd door de deputatie op 8 november 2013
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2021 houdende kennisneming besluit deputatie in verband met het beroep tegen het project Solheide inzake het creëren van 16 bebouwbare loten en het vastleggen van de omgevingsaanleg
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2022 houdende omgevingsvergunning - Solheide ZN - Het bouwen van 6 halfopen woningen en 6 appartementen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2022 houdende goedkeuring van het plan van aanpak inzake de voortgangstoets 2022 in het kader van het sociaal woonaanbod
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2023 houdende kennisneming schrijven Agentschap Wonen-Vlaanderen - Voortgangstoets 2022 - indeling in categorie 2a
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2023 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende de principiële goedkeuring voor de verkoop van een perceel aan de Korenarenstraat aan Elk Zijn Huis
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2023 houdende principiële goedkeuring voor de verkoop van een perceel aan de Korenarenstraat aan Elk Zijn Huis
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen 10 oktober 2023 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de ontwerpakte voor de verkoop van een perceel bouwgrond aan Wootrots gelegen aan de Korenarenstraat

#### **Relevante documenten**

- Ontwerpakte van notariskantoor Jadoul, Kestelyn & Genicot van 9 oktober 2023 voor de verkoop van een bouwgrond gelegen Korenarenstraat

#### **Feiten**

De gemeenteraad verleende in zitting van 30 mei 2023 haar principiële akkoord om het perceel bouwgrond gelegen te 3090 Overijse, Korenarenstraat, kadastraal gekend 4de afdeling sectie D nummer 277/P/2/deel na verwerving 277/R/2 P00, te verkopen aan Wootrots (het vroegere Elk Zijn Huis).

## GEMEENTERAAD Notulen

---

In de verkavelingsvergunning krijgt het perceel kadastraal gekend 4de afdeling sectie D nummer 277/P/2/deel na verwerving 277/R/2 P00 de nieuwe identificatie het perceel, lotnummer 20, kadastraal nummer afdeling 4, sectie D, nummer 277s3 met een totale oppervlakte van 2686m<sup>2</sup>.

Woon trots zal het perceel gebruiken voor de ontwikkeling van 6 halfopen woningen en 6 appartementen voor de sociale huurmarkt.

Dit perceel wordt verkocht aan Woon trots voor de prijs van 630.000,00 euro.

Notariskantoor Jadoul, Kestelyn & Genicot stelde de ontwerpakte op.

### **Motivering**

De verkoop van het perceel bouwgrond aan de Korenarenstraat aan Woon trots komt tegemoet aan de verplichting van de gemeente om sociale huurwoningen te voorzien in het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO). In totaal zullen er 6 halfopen woningen en 6 appartementen gebouwd worden op dit perceel die bestemd zijn als sociale huurwoningen. De ontwerpakte dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad alvorens verleden te kunnen worden. De gemeenteraad kan bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

### **Financiële gevolgen**

In de meerjarenplanning werd volgend ontvangstenbudget voorzien:

- Jaar: 2023
- Raming: MJP001927
- Budgetsleutel (ARK/BV): ARK '2200000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen' en 'BC 0620 Grondbeleid voor wonen'
- Bedrag excl. btw: 630.000,00 euro
- BTW: 0%.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte als bijlage goed ter verkoop van een perceel bouwgrond aan Woon trots, gelegen aan de Korenarenstraat, afdeling 4, sectie D, nummer 277s3 en dit voor een bedrag van 630.000,00 euro.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de verkoop. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de verkoop te ondertekenen.

## **BIJLAGEN**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

20231009\_Ontwerpakte\_Woontrots\_ak\_van\_Gemeente\_Overijse.pdf

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,  
Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis,  
Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de  
Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-  
Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy  
d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris  
Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels,  
Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu,  
gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen

### Openbare zitting van 17 oktober 2023

**Goedkeuring van de statuten van een nieuwe Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) (GR/2023/0172)**

### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 41, 13° en 304, §3

### Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.3.3 en 1.3.4
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 augustus 2020 houdende de goedkeuring nieuwe samenstelling Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO): vaststelling van het aantal leden en van de voornaamste maatschappelijke geledingen en deskundigen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de statuten van een nieuwe Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)

### Feiten

In navolging van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werd op 9 januari 2019 een nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd. Ingevolge artikel 1.3.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de gemeenteraad verplicht over te gaan tot de benoeming

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

van de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO). In 2020 werd er een oproep gestart, maar deze resulteerde niet in een nieuwe commissie.

Dit heeft als gevolg dat de bestaande commissie zijn oorsprong kent in 2015 en dat er ondertussen veel leden hebben afgehaakt. Hierdoor bereikt de vergadering niet het aantal stemgerechtigde leden om tot een rechtsgeldig advies te komen zonder van de maatregel van de tweede oproep tot vergaderen gebruik te maken.

De benoeming van een nieuwe commissie dringt zich op. Het is belangrijk om deze commissie nu al opnieuw samen te stellen en niet te wachten op de verkiezingen want dan kan er pas in 2025 aan de slag worden gegaan.

### Het profiel van de GECORO-leden

De deskundigheid van de leden hangt af van factoren zoals opleiding, diploma, specifieke kennis of ervaring, huidig lidmaatschap en vertrouwdheid met Overijse.

Alle leden engageren zich om actief bij te dragen aan constructieve adviezen. Het is belangrijk dat de leden voeling hebben met Overijse, maar in de gemeente wonen is geen vereiste.

Jaarlijks vinden er een 5-tal vergaderingen plaats.

De commissie is bij voorkeur zoveel mogelijk een afspiegeling van de lokale samenleving qua leeftijd, afkomst en sociale klasse. Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat binnen een overlegstructuur hoogstens 2/3 van de leden van hetzelfde geslacht mogen zijn. Die regel is van toepassing op alle adviesraden, dus ook op de GECORO.

### Samenstelling van de GECORO

Het aantal leden is volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) afhankelijk van het inwonersaantal van de gemeente en telt minimum 9 en maximum 13 leden voor een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners. Het bevolkingsaantal van de gemeente Overijse bedroeg in januari 2023, 25.962 inwoners. Ieder GECORO-lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger. Er wordt voorgesteld om een GECORO samen te stellen die naast de voorzitter - die een deskundige is - twaalf leden en hun plaatsvervangers bevat.

De raad moet bestaan zowel uit deskundigen als uit vertegenwoordigers van specifieke doelgroepen of sectoren in de samenleving.

Minimum 1/4 van de leden moeten deskundigen zijn in het ruime vakgebied van de ruimtelijke ordening. In een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners moeten minstens 4 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden. Het is aangewezen dat beide groepen, deskundigen en maatschappelijke geledingen, gelijkwaardig vertegenwoordigd zijn.

### Representatief kader

In functie van beleidsplanning is een multidisciplinaire samenstelling van de GECORO noodzakelijk. Niet alleen ruimtelijke planning en omgeving, maar ook natuur - ecologie - milieu - transitie - energie - duurzaamheid - landbouw - mobiliteit - juridisch ruimtelijke aspecten en participatie zijn domeinen die in ruimtelijke beleidsplanning steeds belangrijker worden. Door deze samenstelling is de GECORO als groep beter in staat om de ruimtelijke ontwikkelingsnoden van de gemeente Overijse in een bredere context te plaatsen

## **GEMEENTERAAD** **Notulen**

---

en kan ze hiermee omgaan op een duurzame wijze.

### *DESKUNDIGEN (6 + 1 voorzitter)*

De deskundige kan zowel als ervaringsdeskundige binnen de GECORO optreden, dan wel in de hoedanigheid van een onafhankelijk, geschoolde vakkundige of adviseur. In beide gevallen zal de expert/deskundige een actieve bijdrage leveren tot de kennisopbouw in de GECORO.

Doelgerichte expertise in één of meerdere van volgende domeinen:

- ruimtelijke planning/omgeving;
- milieu/natuur/duurzaamheid/ecologie/energie/transitie;
- landbouw;
- mobiliteit;
- publieke ruimte;
- publiek recht, vastgoedrecht;
- wonen;
- erfgoed;
- burgerparticipatie in het ruimtelijk beleid;
- sociaal ruimtelijk beleid.

Elke kandidatuurstelling dient te worden begeleid door een persoonlijke motivatiebrief waarmee de deskundige zijn kandidatuur kracht bijzet.

### *VOORZITTER EN ONDERVOORZITTER(S)*

De voorzitter en ondervoorzitter(s) worden gekozen uit de groep van deskundigen. Indien er voldoende kandidaten zouden zijn dan is er de mogelijkheid om 2 ondervoorzitters aan te stellen waardoor de verantwoordelijkheden in een driekoppig team kunnen opgenomen worden.

Indien de kandidaat-expert/deskundige zich wenst kandidaat te stellen voor het voorzitterschap, dient hij/zij dit ook expliciet in de begeleidende motivatiebrief aan te geven.

Profiel:

- kent de beleidsinitiatieven en instrumenten in de ruimtelijke planning (ruimtelijk beleidsplan, ruimtelijk uitvoeringsplan, stedenbouwkundige verordening, ...);
- kan vanuit het hoger beleidskader deze kennis implementeren in de context van de GECORO;
- kan een vergadering leiden en geeft iedereen een stem;
- kan onderhandelen en is communicatief;
- kan conclusies samenvatten en terugkoppelen.

### *MAATSCHAPPELIJKE GELEDINGEN (6)*

Een groep (deskundige) vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen. Ze zijn onder meer actief in één of meer verenigingen. De gemeenteraad bepaalt welke verenigingen hiertoe aangeschreven worden en benoemt hun vertegenwoordigers.

- open ruimte, milieu, natuur (Natuurpunt Druivenstreek, (kandidaat) Nationaal Park Brabantse Wouden);

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

- werkgevers, zelfstandigen, handelaars (Voka, Unizo);
- landbouwers (Bedrijfs Gilde Druivenstreek);
- sociaal wonen, doelgroepen wonen (Woon trots, vzw De Kerselaar);
- trage weggebruikers (Fietzersbond Druivenstreek, vzw Trage Wegen);
- socio-Cultureel, erfgoed, toerisme (Cultuurraad, cultuurverenigingen).

Rekening houdend met de opgedane ervaring van de vorige legislaturen, wordt voorgesteld om de geledingen werknemers, sport en jeugd niet meer op te nemen. De geleding van de werknemers kent weinig ruimtelijke relevantie.

Het is de bedoeling om de thema's rond jeugd en sport te betrekken binnen de ruimtelijke dossiers en een nauwe samenwerking op te zetten met deze adviesraden. Dit geldt uiteraard evenzeer voor de andere adviesraden van de gemeente waar er naar kruisbestuiving met de GECORO kan worden gezocht.

Gezien duurzame ontwikkeling in zijn algemeenheid en duurzame mobiliteit belangrijke sleutelkwesties zijn binnen de nieuwe ruimtelijke beleidsplanning, wordt voorgesteld om een specifieke geleding op te nemen voor trage weggebruikers.

Tot slot zullen binnen een ruimtelijk beleid ook sociale huisvesting en alternatieve woonvormen een belangrijke rol blijven spelen, zodat voorgesteld wordt om ook hiervoor een geleding op te nemen.

#### Evenwichtige vertegenwoordiging van mannen en vrouwen

Artikel 304, §3 van Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, van hetzelfde geslacht is. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

#### Politieke vertegenwoordiging

De GECORO-vergaderingen zijn in principe besloten.

Naast de leden van de GECORO is ook een politieke vertegenwoordiging aanwezig bij de toelichting en bespreking van de dossiers. De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en de eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

#### Onkostenvergoeding

Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering rond de samenstelling, organisatie en werkwijze van de GECORO stelt dat aan de leden van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening presentiegelden, reis- en verblijfsvergoedingen worden toegekend. Het bedrag van die vergoedingen wordt vastgesteld door de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of de gemeenteraden van de gemeenten die aan de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening deelnemen.

Deze presentiegelden, reis- en verblijfskosten komen ten laste van de werkingsmiddelen die de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of het intergemeentelijk samenwerkingsverband, overeenkomstig artikel 1.3.2, § 9, respectievelijk

## GEMEENTERAAD *Notulen*

---

artikel 1.3.3, § 9, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan de commissie ter beschikking stelt.

Er wordt daarom voorgesteld om een onkostenvergoeding in te voeren voor de leden van deze decretale adviesraad. Een effectief uitgeoefend lidmaatschap vereist niet alleen het bijwonen van de vergaderingen, maar ook de voorbereiding ervan, met inbegrip, indien noodzakelijk, van plaatsbezoeken om zich een beter inzicht te vormen van de voorgelegde problematiek. Dossierkennis is primordiaal. Dossiers worden immers voorafgaand aan de vergadering op de server gezet en van de leden wordt verwacht dat zij deze grondig voorbereiden. De GECORO heeft vanuit de Vlaamse Codex een grote verantwoordelijkheid bij het uitvoeren van haar decretale taken. Ze moet in het kader van een beleidsplan, een RUP, een aanvraag tot planologisch attest en een stedelijke verordening in verschillende stadia adviezen verlenen en het openbaar onderzoek coördineren binnen vastgelegde termijnen. Bij een openbaar onderzoek houdt dit in dat zij een beoordeling geeft bij alle adviezen, alle bezwaren ontvangt, behandelt, nagaat hoe deze zich situeren ten opzichte van het plan en oordeelt of een bezwaar wordt aanvaard of weerlegd. Het advies moet een afdoend, in een begrijpelijke taal gesteld antwoord geven op het ingediende bezwaarschrift. Daarnaast brengt ze ook haar eigen advies uit. Als het openbaar onderzoek nieuwe inzichten oplevert, die aanleiding geven tot de wijziging van het plan, moet dit bovendien duidelijk uit het advies blijken. Voor deze taken kan het later op te maken huishoudelijk reglement bepalen dat er een werkgroep wordt opgericht waarin deze adviezen door enkele commissieleden worden voorbereid.

Een onvoldoende weerlegging van bezwaren kan na een procedure bij de Raad van State aanleiding geven tot de volledige vernietiging van een ruimtelijk uitvoeringsplan, beleidsplan of verordening.

Van de deskundigen wordt deskundigheid vereist, zij vertegenwoordigen geen maatschappelijke geleding. De combinatie van onafhankelijkheid en deskundigheid maakt dat men niet zomaar op om het even wie een beroep zal kunnen doen.

Bij de vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen is sprake van een engagement om zich beschikbaar te stellen namens een maatschappelijke geleding. Het belang van hun deelname bestaat er namelijk in, de stem te laten horen van de maatschappelijke geleding waarvoor zij opkomen.

Omwille van een gelijkheidsbeginsel naar inzet en engagement, wordt bij de vergoeding geen onderscheid gemaakt tussen deskundigen en vertegenwoordigers vanuit de maatschappelijke geledingen.

De onkostenvergoeding wordt forfaitair vastgelegd op 50,00 euro per zitting. Dit is dan slechts een fractie van het uurloon van een deskundige uit de sector (normen KVIV). Het maatschappelijk engagement blijft dus primeren op de vergoeding.

Voorzitter (en ondervoorzitter indien vervangend)

Het lijkt gepast dat de voorzitter, die bovendien een deskundige moet zijn, een vergoeding zou ontvangen die zich spiegelt aan het uurloon van een deskundige uit de sector. Er moet rekening worden gehouden met de vaststelling dat de voorzitter niet alleen de vergadering leidt en modereert, maar ze ook samen met gemeentediensten voorbereidt. Dit vergt een eigen extra te vergoeden tijdsbesteding. Er wordt voorgesteld om de onkostenvergoeding van de voorzitter in overeenstemming te brengen met de billijke vergoedingen die worden toegepast binnen de gemeente.

## GEMEENTERAAD Notulen

---

**Gemeenteraadslid Danny De Kock vraagt ter zitting de toelating om een amendement in te dienen houdende de toevoeging van 'werknemers' bij de 'Maatschappelijke geledingen' van de GECORO.**

**Resultaat van de stemming houdende het toevoegen van het amendement:**

**Met 10 stemmen voor (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, Alan Pauwels), 15 stemmen tegen (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Dirk Devroey, Leen Gillis, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Martine Haegeman, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Fabienne Monbaliu), 3 onthoudingen (Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Jan Van Brabant)**

**Bijgevolg wordt het amendement niet aanvaard.**

### **Motivering**

De benoeming van een nieuwe GECORO dringt zich op. De gemeenteraad dient de statuten hiervoor goed te keuren.

Op 11 augustus 2020 gaf de gemeenteraad reeds goedkeuring voor een nieuwe samenstelling. Dit heeft echter niet tot een opstart geleid. Daarom worden er aangepaste statuten voorgesteld.

De samenstelling van de GECORO is meteen ook de sleutel tot het succes van de werking ervan. Als we van de nieuwe GERCORO een partner willen maken in het gemeentelijk ruimtelijk beleid, dan is de voorgestelde samenstelling diegene die het meeste kans op slagen heeft.

De GECORO is een adviesraad die decretaal geregeld wordt. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichttermijn, vermeld in artikel 332 over het lokaal bestuur, is verstreken. De oude commissie blijft zolang aan. De leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden benoemd voor zes jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar.

Het is aangewezen, mits het latere akkoord van het nieuwe bestuur uiteraard, om begin van volgende legislatuur de pas opgerichte commissie te herbenoemen.

### **Financiële gevolgen**

- Jaar: 2023-2024
- Raming:MJP002233 Exploitatiekosten
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6150000/0600

Raming onkostenvergoeding leden:

50,00 euro incl. btw per zitting, ongeveer 5 vergaderingen per jaar, 12 leden: 3.000,00 euro per werkjaar.

Raming onkostenvergoeding voorzitter:

100,00 euro incl. btw per zitting, ongeveer 5 vergaderingen per jaar: 500,00 euro per werkjaar.

---

<b>BESLUIT</b>
----------------

## GEMEENTERAAD

### Notulen

---

Met 24 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu), 4 onthoudingen (Danny De Kock, Dirk Dewaet, Marcia De Wachter, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de statuten van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) goed zoals hieronder vermeld.

#### **Representatief kader**

##### *DESKUNDIGEN (6 + 1 voorzitter)*

De deskundige kan zowel als ervaringsdeskundige binnen de GECORO optreden, dan wel in de hoedanigheid van een onafhankelijk, geschoolde vakkundige of adviseur. In beide gevallen zal de expert/deskundige een actieve bijdrage leveren tot de kennisopbouw in de GECORO.

Doelgerichte expertise in één of meerdere van volgende domeinen:

- ruimtelijke planning/omgeving;
- milieu/natuur/duurzaamheid/ecologie/energie/transitie;
- landbouw;
- mobiliteit;
- publieke ruimte;
- publiek recht, vastgoedrecht;
- wonen;
- erfgoed;
- burgerparticipatie in het ruimtelijk beleid;
- sociaal ruimtelijk beleid.

Elke kandidatuurstelling dient te worden begeleid met een persoonlijke motivatiebrief waarmee de deskundige zijn kandidatuur kracht bijzet.

#### *VOORZITTER EN ONDERVOORZITTER(S)*

De voorzitter en ondervoorzitter(s) worden gekozen uit de groep van deskundigen. Indien er voldoende kandidaten zouden zijn dan is er de mogelijkheid om 2 ondervoorzitters aan te stellen waardoor de verantwoordelijkheden in een driekoppig team kunnen opgenomen worden.

Indien de kandidaat deskundige zich wenst kandidaat te stellen voor het voorzitterschap of ondervoorzitterschap, dient hij/zij dit ook expliciet in de begeleidende motivatiebrief aan te geven.

Profiel:

- kent de beleidsinitiatieven en instrumenten in de ruimtelijke planning (ruimtelijk beleidsplan, ruimtelijk uitvoeringsplan, stedenbouwkundige verordening, ...);
- kan vanuit het hoger beleidskader deze kennis implementeren in de context van de GECORO;
- kan een vergadering leiden en geeft iedereen een stem;
- kan onderhandelen en is communicatief;

**GEMEENTERAAD**  
**Notulen**

---

- kan conclusies samenvatten en terugkoppelen.

**MAATSCHAPPELIJKE GELEDINGEN (6)**

Een groep (deskundige) vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen. Ze zijn onder meer actief in één of meer verenigingen. De gemeenteraad bepaalt welke verenigingen hiertoe aangeschreven worden en benoemt hun vertegenwoordigers.

- open ruimte, milieu, natuur (Natuurpunt Druivenstreek, (kandidaat) Nationaal Park Brabantse Wouden);
- werkgevers, zelfstandigen, handelaars (Voka, Unizo);
- landbouwers (Bedrijfs Gilde Druivenstreek);
- sociaal wonen, doelgroepen wonen (Woon trots, vzw De Kerselaar);
- trage weggebruikers (Fietzersbond Druivenstreek, vzw Trage Wegen);
- socio-Cultureel, erfgoed, toerisme (Cultuurraad, cultuurverenigingen).

**Artikel 2**

De gemeenteraad keurt de onkostenvergoeding voor de leden en de voorzitter van de GECORO goed als volgt:

- leden 50,00 euro incl. btw per zitting;
- voorzitter: 100,00 euro incl. btw per zitting.

---

**BIJLAGEN**

---

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Myriam Vanderlinden, schepen

**Openbare zitting van 17 oktober 2023**

**Gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2022 en het jaarverslag 2022 van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek (GR/2023/0187)**

**Bevoegdheid**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §1

**Juridische grond**

---

## GEMEENTERAAD Notulen

---

- Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2018 houdende kennisneming stand van zaken werkzaamheden stuurgroep intergemeentelijke samenwerking vrijetijdswerking regio Druivenstreek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2019 houdende goedkeuring verderzetting van het onderzoekstraject intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) voor de vrijetijdssector van de regio Druivenstreek
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende gunstige adviesverlening van de jaarrekening 2022 en het jaarverslag 2022 van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek

### **Relevante documenten**

- Vrijetijdsregio Druivenstreek Jaarverslag 2022
- Vrijetijdsregio Druivenstreek Jaarrekening 2022
- Vrijetijdsregio Druivenstreek Controle werkzaamheden 2022

### **Feiten**

Conform de statuten van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek dienen de jaarrekening, het verslag van de accountant en het jaarverslag jaarlijks ter advies voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

De jaarrekening 2022, het jaarverslag 2022 en het accountantverslag van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek werden ingediend op 10 juli 2023.

De jaarrekening van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek werd gecontroleerd door extern accountant Kris Vanderwegen.

De balans na winstverdeling wordt als volgt afgesloten:

	Boekjaar	Vorig boekjaar
Totaal van de activa	116.338,00 euro	118.065,00 euro
Totaal van de passiva	116.338,00 euro	118.065,00 euro

De resultatenrekening wordt als volgt afgesloten:

	Boekjaar	Vorig boekjaar
Winst/Verlies van het boekjaar	0,00 euro	0,00 euro

### **Motivering**

De accountant leverde een gunstig verslag af met betrekking tot de controlewerkzaamheden over de jaarrekening 2022. De jaarrekening mag derhalve gunstig geadviseerd worden.

### **Financiële gevolgen**

Tussenkost van het lokaal bestuur Overijse in de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek:

- Jaar 2022
- Raming: MJP001717
- Budgetsleutel: 6493000/0740
- Bedrag: 26.411 euro (1 euro/jaar/inwoner).

---

## **BESLUIT**

## GEMEENTERAAD Notulen

---

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad verleent een gunstig advies op de jaarrekening 2022 en het jaarverslag 2022 van de projectvereniging vrijetijdsregio Druivenstreek.

### BIJLAGEN

2022\_Vrijetijdsregio Druivenstreek\_controlewerkzaamheden.pdf, 2022\_Vrijetijdsregio Druivenstreek\_Jaarrekening.pdf, 2022\_Vrijetijdsregio Druivenstreek\_Jaarverslag.pdf

---

#### Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter  
Inge Lenseclaes, burgemeester  
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Dirk Devroey, schepenen  
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Martine Haegeman, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, Fabienne Monbaliu, gemeenteraadsleden  
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

#### Afwezig:

Myriam Vanderlinden, schepen

### Openbare zitting van 17 oktober 2023

**Goedkeuring geboorte- en adoptiepremie (GR/2023/0175)**

#### Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56

#### Juridische grond

- Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2001 houdende reglement geboorte- en adoptiepremies
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2023 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de aanpassing van de geboorte- en adoptiepremie

#### Feiten

In zitting van de gemeenteraad van 18 december 2001 werd er beslist dat er bij de geboorte of adoptie van een eerste kind een premie van 25,00 euro wordt uitbetaald en vanaf het tweede kind een premie van 50,00 euro. Sindsdien werd de gemeentelijke geboorte- en

## GEMEENTERAAD Notulen

---

adoptiepremie niet meer aangepast.

In 2020 werden er 197 uitbetalingen van de geboortepremie geregistreerd, in 2021 waren er 204 uitbetalingen en in 2022 waren er 202 uitbetalingen. Gemiddeld genomen zijn er dus ongeveer 200 uitbetalingen van de geboortepremie per jaar.

In 2022 werd er 87 maal een premie van 25,00 euro uitbetaald voor het eerste kind, en 115 maal een premie van 50,00 euro vanaf het tweede kind. In 2022 werd er dus in totaal 7.925,00 euro uitbetaald voor de geboortepremie.

Voor geboortes en adopties vanaf 1 januari 2024 wordt de geboortepremie vastgelegd op 40,00 euro per kind, ongeacht het aantal eerder geboren kinderen.

Bij een premie van 40,00 euro per kind en een gemiddelde van 200 uitbetalingen, komt dit op 8.000,00 euro per jaar. Het totale budget blijft dus ongeveer hetzelfde.

Het uitreiken van de huisvuilzakken en de geboorteboom blijft ongewijzigd. Bij elke geboorte krijgen de ouders huisvuilzakken ter waarde van 40,00 euro en sinds 2021 kunnen ze ook een geboorteboom bestellen via het tuinplantencentrum.

### **Motivering**

De laatste jaren vormen er zich steeds meer en meer nieuw samengestelde gezinnen. Als de moeder al een kind heeft gehad en met een nieuwe partner een tweede kind krijgt, rijst de vraag of we dan een premie uitbetalen voor een eerste of een tweede kind. Om discussies te vermijden, wordt het bedrag van de geboortepremie gelijk gesteld voor elk kind. Het gelijktrekken van het bedrag vergemakkelijkt de administratieve handelingen voor de dienst Burgerzaken en de dienst Financiën, en maakt het ook transparanter voor de burger.

### **Financiële gevolgen**

De financiële aspecten verbonden aan deze beslissing worden als volgt geregeld:

- Periode: 2020 - 2025
- Raming: MJP000490
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6491000/0949/0
- Bedrag: 9900 euro.

## **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

### **Artikel 1**

De beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2001 houdende reglement geboorte- en adoptiepremies, wordt opgeheven.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt een bedrag van 40,00 euro per kind goed als geboorte- en adoptiepremie en dit vanaf 1 januari 2024.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord dat de ouders de premie kunnen aanvragen tot 1 jaar na de geboorte of adoptie van het kind.

**GEMEENTERAAD**  
*Notulen*

---

**BIJLAGEN**

---

---

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **17 oktober 2023**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe algemeen directeur	Joke Lenseclaes voorzitter
---	-------------------------------