GEMEENTERAADSCOMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN EN MOBILITEIT
Notulen

ZITTING VAN 9 SEPTEMBER 2026

De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit vergadert op woensdag 9 september 2026, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de commissievoorzitter volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 30 juni 2026.
De commissievoorzitter Grondgebiedzaken en Mobiliteit opent de zitting om 20 uur.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter
Leen Gillis, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Vera De Man, Kryne Dekock, Tim Vloebergh, commissieleden
Danny De Kock, plaatsvervangend commissielid
Rudi Coel, commissielid met raadgevende stem
Tim Houben, commissiesecretaris

Afwezig: Peter Lombaert, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Nele Demartelaere, Sophie Lafosse, commissieleden
Filip Boon, commissielid met raadgevende stem

Openbare zitting van 9 september 2026

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 13 januari 2026 *(GRC GGZ en Mob/2026/0000)*

Bevoegdheid
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 70

Juridische grond
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 37
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten
- Ontwerpnotulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 13 januari 2026

Feiten
De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 13 januari 2026 werden genotuleerd.

Motivering
De notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 13 januari 2026 omvatten de beslissingen van de gemeenteraadscommissie

Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 13 januari 2026 en moeten ter goedkeuring worden voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit, zijnde de vergadering van 9 september 2026.

Financiële gevolgen
Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Enig artikel
De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van 13 januari 2026 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20260113_Ontwerpnotulen_GRC_GGZ_MOB.pdf

Aanwezig:	Stefan Vanderlinden, commissievoorzitter Leen Gillis, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Charles de Groot, Vera De Man, Kryne Dekock, Tim Vloebergh, commissieleden Danny De Kock, plaatsvervangend commissielid Rudi Coel, commissielid met raadgevende stem Tim Houben, commissiesecretaris
Afwezig:	Peter Lombaert, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Nele Demartelaere, Sophie Lafosse, commissieleden Filip Boon, commissielid met raadgevende stem

Openbare zitting van 9 september 2026

Toelichting en bespreking van het thema 'woonbeleid - sociaal en betaalbaar wonen' naar aanleiding van het bindend sociaal objectief (BSO) en de nog op te maken samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en de woonmaatschappij (Woontrots) *(GRC GGZ en Mob/2026/0001)*

Bevoegdheid
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikelen 50 tot en met 70

Juridische grond
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Decreet Grond- en Pandenbeleid
- Decreet tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

- Besluit Vlaamse Codex Wonen
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod
- Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende de goedkeuring van het actieprogramma en de aanvraag tot vrijstelling in het kader van het sociaal woonaanbod

Relevante documenten

- Presentatie 20260909_GRCGGZMOB_Woonbeleid_def met betrekking tot het thema Woonbeleid - sociaal en betaalbaar wonen
- Presentatie 2026_09-09 bm PPT grcom Overijse_def met betrekiing tot het thema Woonbeleid - Woontrots

Feiten

De Vlaamse Regering keurde op 6 juni 2026 het Besluit tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod, goed. In dit besluit worden nieuwe langetermijndoelstellingen voor het sociaal woonaanbod uitgewerkt. Hierbij krijgen gemeenten een verplicht BSO voor de periode 2026-2042. Voor Overijse gaat het om een objectief van 129 reguliere sociale huurwoningen en 159 van de specifieke inhaalbeweging (SIB). Overijse kreeg dus een BSO opgelegd van in totaal 288 bijkomende sociale huurwoningen. Dit is gebaseerd op verschillende factoren: het aantal sociale woningen op 31 december 2025 (nulmeting), het aantal private huishoudens, de geschatte bevolkingsgroei.
Op 30 juni 2026 besliste de gemeenteraad om een vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging aan te vragen. Hierover werd momenteel (bij de opmaak van deze notule) nog geen beslissing genomen.
Naar aanleiding van dit BSO wil de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit dieper ingaan op het woonbeleid. Uiteindelijk zal de gemeenteraad een standpunt moeten innemen over een samenwerkingsovereenkomst met de woonmaatschappij. Het is goed dat de commissie, en bij uitbreiding de gemeenteraad, op dat ogenblik geïnformeerd is over het ruimere plaatje van het woonbeleid.
Woonbeleid is een ruim thema en handelt niet enkel over sociaal en betaalbaar wonen, maar gaat ook over woonkwaliteit, woonvormen en -typologiën, enz. Om het behapbaar te houden wordt in deze zitting van de gemeenteraadscommissie gefocust op sociaal en betaalbaar wonen.

Motivering

Als voorbereiding op de eventuele goedkeuring van een toekomstige samenwerkingsovereenkomst met de woonmaatschappij Woontrots in het kader van de realisatie van het BSO, is het wenselijk dat de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit kennis neemt van het thema woonbeleid en dit specifiek met betrekking tot het thema sociaal en betaalbaar wonen.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,
Artikel 1
De gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit neemt kennis van de presentatie over het thema Woonbeleid - sociaal en betaalbaar wonen.

BIJLAGEN

20260909_GRCGGZMOB_Woonbeleid_def.pdf, 2026_09-09 bm PPT grcom Overijse_def.pdf

Vervolgens verklaart de commissievoorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit van **9 september 2026**.

Namens de gemeenteraadscommissie Grondgebiedzaken en Mobiliteit:

Tim Houben
commissiesecretaris

Stefan Vanderlinden
commissievoorzitter