
OPENBARE ZITTING VAN 24 FEBRUARI 2026

Aanwezig: Vera De Man, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San,
Filip Boon, Danny De Kock, schepenen
Sven Willekens, Leen Gillis, Peter Lombaert, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-
Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf),
Joris Kelchtermans, Alan Pauwels, Martine Haegeman, Jan Van Brabant,
Charles de Groot, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere, Tim
Vloebergh, Miranda Cornet, Rudi Coel, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Alexandra Claeys, Sophie Lafosse, gemeenteraadsleden

**Uitbreiding van toetreding van de gemeente Overijse tot Farys ov als deelnemer
Secundaire Diensten (GR/2026/0012)**

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41,4° en latere wijzigingen

Juridische grond

- Bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 396-400 en 413-460 en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad van 22 april 2025 houdende toetreding van de gemeente Overijse als S-deelnemer tot de secundaire activiteit van Farys met ingang van 1 mei 2025
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2026 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de uitbreiding van toetreding van lokaal bestuur Overijse tot Farys ov als deelnemer Secundaire Diensten voor de sportsite Hagaard

Relevante documenten

- Financiële simulatie Farys sportsite Hagaard
- Kadastraal plan sportsite Hagaard

Feiten

Het lokaal bestuur Overijse baat op de sportsite Hagaard water gerelateerde installaties uit in de domeinen sport, ontspanning en/of verzorging.

Deze uitbating gaat gepaard met investeringen, (technische) exploitatie, commerciële uitbating, financiering en beheer.

Het bestuur kan deze activiteiten alleen of intergemeentelijk organiseren en terzake vrij en autonoom beslissen.

De gemeenteraad besloot op 22 april 2025 om met ingang van 1 mei 2025 voor het volledige grondgebied toe te treden als S-deelnemer tot de secundaire activiteit van Farys, volgens de regels en de modaliteiten van de statuten en het toetredingsdossier, en onderschreef daarbij één kapitaalsaandeel met een nominale waarde van 50,00 euro.

Het lokaal bestuur Overijse keurde in ditzelfde besluit het plan van aanpak voor de bouw en exploitatie van een nieuwe infrastructuur op de Hagaard site door Farys goed.

Motivering

Voorafgaandelijk aan de effectieve opstart van het project dient Farys te beschikken over een gebruiksrecht op de betrokken projectsite.

Financiële aspecten

De financiële aspecten verbonden aan de toetreding bij Farys worden als volgt geregeld:

- Jaar: 2026 e.v.
- Raming MJP001471
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6494000/0742/0
- Begunstigde: 0200.068.636
- Naam begunstigde: Farys ov, Stropstraat 1, 9000 Gent
- Bedrag excl. btw: cf. financiële simulatie als bijlage
- Btw (0%): 0 EUR

BESLUIT

Met 15 stemmen voor (Vera De Man, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Joke Lenseclaes, Jan De Broyer, Jeroen Van San, Filip Boon, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Joris Kelchtermans, Jan Van Brabant, Kryne Dekock, Tom Hanssens, Nele Demartelaere), 11 stemmen tegen (Sven Willekens, Peter Lombaert, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Myriam Vanderlinden, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels, Martine Haegeman, Charles de Groot, Tim Vloebergh, Miranda Cornet), 1 onthouding (Rudi Coel)

Na beraadslaging,

Artikel 1

Het lokaal bestuur Overijse brengt met ingang vanaf 1 maart 2026 het gebruiksrecht, en de daarmee gepaard gaande rechten in, in Farys van de projectsite gelegen aan de Bredestraat 3090 Overijse, gekadastraerd afdeling 6 ID kadastrale sectie 23546L perceel 771T.

Artikel 2

De waarde van het gebruiksrecht van de in artikel 1 vermelde inbreng bedraagt 0,50 euro. De inbreng is ten behoeve van nieuwbouw met voorafgaande sloop.

Dit gebruiksrecht wordt door Farys aan het lokaal bestuur Overijse vergoed onder de vorm van:

- een éénmalige vergoeding (= 35% van het gebruiksrecht) van 0,18 euro, uitbetaald in één schijf;
- een deelneming in de S-divisie onder de vorm van 1 S-aandeel met een waarde van 50,00 euro per aandeel.

Het lokaal bestuur beschikt na deze uitbreiding van toetreding over 1 Sk-aandeel en 1 S-aandeel.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

BIJLAGEN

Financiële simulatie Overijse_12022026.pdf, Kadastraal plan sportsite Hagaard.pdf

Gedaan in zitting van: **24 februari 2026**.

Namens de gemeenteraad

Dieter Vanderhaeghe
algemeen directeur

Inge Lenseclaes
burgemeester
(ingevolge de delegatiebeslissing
van 12 augustus 2020 van de
voorzitter van de gemeenteraad)