

GEMEENTERAAD
Notulen

ZITTING VAN 20 FEBRUARI 2024

De gemeenteraad vergadert op dinsdag 20 februari 2024, ingevolge een regelmatige bijeenroeping door de voorzitter volgens de regels van het Decreet Lokaal Bestuur. De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OPENBAAR

Normaal

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

Goedkeuring van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 januari 2024 (GR/2024/0013)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 277 en 278, §1
- Beslissing van de gemeenteraad van 17 augustus 2021 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 januari 2024

Feiten

De beslissingen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 januari 2024 werden genotuleerd.

Motivering

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 januari 2024 omvatten de beslissingen van de gemeenteraad van 23 januari 2024 en moeten ter goedkeuring worden

GEMEENTERAAD Notulen

voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de gemeenteraad, zijnde de vergadering van 20 februari 2024.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 januari 2024 met eenparigheid van stemmen goed.

BIJLAGEN

20240123_Ontwerpnotulen_GR.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

Toelichting in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur bij het beleid van de dienstverlenende vereniging Haviland (GR/2024/0005)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen, een individueel vertegenwoordiger en een kandidaat-bestuurder met

GEMEENTERAAD Notulen

raadgevende stem in de raad van bestuur van de Intercommunale Haviland voor de
legislatuur 2019-2024

Relevante documenten

- Presentatie Haviland van Jan De Broyer

Feiten

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende vereniging Haviland.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekte toelichting bij het beleid van de dienstverlenende vereniging Haviland.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van schepenen Jan De Broyer, bestuurder in de raad van bestuur van de Intercommunale Haviland, in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur.

BIJLAGEN

20240220_Gemeenteraad_presentatie_Haviland_Jan_De_Broyer.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van
Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

GEMEENTERAAD
Notulen

Openbare zitting van 20 februari 2024

Toelichting in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur inzake de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur bij het beleid van de opdrachthoudende vereniging Interrand (GR/2024/0006)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2020 houdende kennisneming van het ontslag van een bestuurder met stemrecht in de Intercommunale Interrand en aanduiding van een kandidaat-bestuurder met stemrecht in de raad van bestuur van de Intercommunale Interrand voor de legislatuur 2019-2024

Relevante documenten

- Presentatie Interrand van Joris Kelchtermans

Feiten

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur brengt een lid van de raad van bestuur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de opdrachthoudende vereniging Interrand.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekte toelichting bij het beleid van de opdrachthoudende vereniging Interrand.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van raadslid Joris Kelchtermans, bestuurder met stemrecht in de raad van bestuur van de Intercommunale Interrand, in het kader van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur.

BIJLAGEN

20240220_Gemeenteraad_presentatie_Interrand_Joris_Kelchtermans.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester

GEMEENTERAAD **Notulen**

Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

Rapportering van de opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2023 (GR/2024/0015)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §6
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende goedkeuring van een deontologische code voor gemeenteraadsleden
- Deontologische code voor lokale mandatarissen, artikel 41
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende rapportering van de opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2023

Relevante documenten

- Overzicht aanwezigheden 2023

Feiten

Overeenkomstig artikel 41 van de deontologische code voor lokale mandatarissen (bestuursperiode 2019-2024) wordt de gemeenteraad jaarlijks in kennis gesteld van:

- de aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de zittingen van:
 - het college van burgemeester en schepenen
 - de themacolleges
 - het vast bureau
 - de gemeenteraad
 - de raad voor maatschappelijk welzijn
 - het bijzonder comité voor de sociale dienst
 - de gemeenteraadscommissies

GEMEENTERAAD

Notulen

- de verenigingen waarin de gemeente Overijse en het OCMW participeren
- de ontvangen vergoedingen voor deelname aan de vergaderingen in de verenigingen
- de vormingen en opleidingen van de lokale mandatarissen.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het bijgevoegde overzicht van 2023 houdende de vergoedingen, opleidingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen waarin de gemeente Overijse en het OCMW participeren.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het overzicht van de (betalende) opleidingen, vergoedingen en aanwezigheden van de lokale mandatarissen in de politieke organisaties van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en in de vergaderingen van de verenigingen in 2023.

BIJLAGEN

20230131_overzicht aanwezigheden_2023.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert,
Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen
Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de
Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,
Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden
(Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De
Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van
Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

**Overheidsopdracht in het kader van de concessie met de nv Aquafin
'Landschapspark Eizer': kennisneming dossier, bestek, plannen, indicatieve raming
en aanbestedingsverslag (472.456,75 euro btw incl.) (GR/2023/0163)**

GEMEENTERAAD

Notulen

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Juridische grond

- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, zoals aangevuld door het decreet van 22 december 1995 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en het decreet van 8 juli 1996 houdende de bepalingen van de aanpassing van de begroting 1996, inzonderheid op de artikelen 32 duodecies en 32 terdecies
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Decreet van 24 december 2004 houdende de wijziging van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 326 tot en met 334
- Beslissing van de gemeenteraad van 21 maart 2006 houdende het 'Afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derden'
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 april 2021 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst inzake de ontwikkeling van het project 'Gebroken Hof' te Overijse (Eizer)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2007 houdende de aanduiding van nv Aquafin als concessiehouder voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet door derden
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2017 houdende de goedkeuring opname van het project 23421 'Afkoppeling Nekkedelle, Duisburgsesteenweg' op het lokaal Pact investeringsprogramma
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2019 houdende de goedkeuring advies Gemeentelijke Saneringsplichtige op Technisch Plan 23421 'Afkoppeling Nekkedelle, Duisburgsesteenweg'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2020 houdende het principiële akkoord met het projectvoorstel Duisburgsesteenweg 165
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 april 2021 houdende de goedkeuring van de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst inzake de ontwikkeling van het project 'Gebroken Hof' te Overijse (Eizer)
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2021 houdende de goedkeuring van de offerte voor de aanstelling van het studiebureau voor het ontwerpen van de omgeving van project 'Gebroken Hof' in uitbreiding van studieopdracht '23421 Afkoppeling Nekkedelle, Duisburgsesteenweg'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2022 houdende de goedkeuring budgetverschuiving voor de aanleg landschapspark Eizer
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2023 houdende de goedkeuring ontwerp van de omgevingsaanleg van het project 'Gebroken Hof' - dossier 'Landschapspark Eizer'

GEMEENTERAAD

Notulen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 houdende de goedkeuring tijdslijn van de procedure en de datum infomoment voor het project 'Landschapspark Eizer'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 houdende de goedkeuring inzake voorstel tot budgetwijziging en schrapping van de voorziene speeltoestellen en bareel van de overheidsopdracht 'Landschapspark Eizer' in het kader van de concessie met de nv Aquafin : indicatieve raming versus inschrijvingen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2023 houdende de goedkeuring inzake schrapping van voorziene posten van de overheidsopdracht in het kader van de concessie met de nv Aquafin 'Landschapspark Eizer'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2023 houdende de kennisneming aanbestedingsverslag van het dossier 'OVI 3029 - Landschapspark Eizer' en goedkeuring voor het sluiten van de overeenkomst door Aquafin in het kader van de concessie
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2024 houdende voorbereiding beslissing van de gemeenteraad houdende de kennisgeving van de overheidsopdracht in het kader van de concessie met de nv Aquafin 'Landschapspark Eizer': bestek, meetstaat, plannen en indicatieve raming

Relevante documenten

- Aanbestedingsverslag van 12 december 2023
- Plannenbundel (grondplan, ontwerp, terreinprofielen, verharding)
- Bestek van april 2023
- Indicatieve raming - meetstaat van 20 juni 2023

Feiten

Het project 'Gebroken Hof' is gelegen in het centrum van Eizer, naast de H.-Maria-Magdalena kerk op een kadastrale oppervlakte van ongeveer 0,55 hectare. De site bestond uit een feestzaal en een appartement op het adres Duisburgsesteenweg 165.

In zitting van 3 november 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om zich principieel akkoord te verklaren met het nieuwe projectvoorstel, volgens de omgevingsvergunning afgeleverd op 25 mei 2021 bestaande uit 12 woongelegenheden en een kantoorruimte, op voorwaarde dat er onder andere een deel van het terrein gratis zou worden afgestaan aan de gemeente Overijse om reden van openbaar nut.

In de samenwerkingsovereenkomst en in de omgevingsvergunning werd overeengekomen dat het terrein gelegen tussen de straat en de voorgevel, tussen de perceelsgrens en de linkerzijgevel en alles achteraan onder de vorm van een gratis grondafstand aan de gemeente Overijse diende te worden overgedragen zodat door de gemeente een kwalitatieve groenvoorziening bij het project zou kunnen worden voorzien en een groenaanleg die zou passen binnen een ruimere visie op Eizer. De centrale ligging is gunstig om in de kern van Eizer een groenverbinding te maken met het openbaar domein, de kerk, de begraafplaats en de Chirolokalen zoals weergegeven in het masterplan Eizer. Daarbovenop wordt op het perceel gelegen tussen de straat en de voorgevel en tussen de perceelsgrens en de linkerzijgevel een erfdienstbaarheid van doorgang/overgang gevestigd

GEMEENTERAAD

Notulen

en wordt er overeengekomen dat hier leidingen en kanalisaties, van welke aard ook, in het voordeel van heersend erf kunnen aangebracht worden.

De oppervlakte van de grondafstanden bedraagt 40 are en 63 centiare en zijn in het bijgevoegde plan van deling aangeduid in blauwe en groene kleur.

Op 3 oktober 2017 keurde het college van burgemeester en schepenen het project 23421 'Afkoppeling Nekkedelle, Duisburgsesteenweg' goed ter opname op het lokaal Pact investeringsprogramma. Hiertoe werd reeds ontwerp bureau Witteveen & Bos aangesteld. Door een uitbreiding van de studieopdracht werd het ontwerp van de omgevingsaanleg rondom het nieuwbouwproject mee opgenomen in dit dossier.

De offerte voor de omgevingsaanleg werd op 29 juni 2021 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Deze omvatte de kosten voor de opmaak van het ontwerp en de uitvoeringsbegeleiding van de omgevingsaanleg, exclusief de veiligheidscoördinatie. Voor het ontwerp van het landschapspark nam het studie bureau Plant en houtgoed bvba onder de arm.

Op 7 december 2022 werd het bijgevoegde voorontwerpdossier voorgelegd aan de klankbordgroep. Na aanpassingen in functie van de opmerkingen werd het ontwerp voor de omgevingsaanleg van 'Landschapspark Eizer' goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 14 februari 2023.

Op 10 juli 2023 vond er een infomoment voor de bewoners van Eizer plaats.

Motivering

Voor dit project is een openbare procedure gehouden met prijs als enige criterium. De bekendmaking van de openbare procedure verscheen op 11 augustus 2023. Er werden geen rechtzettingen gepubliceerd en de inschrijvingen werden digitaal geopend op 15 september 2023

Indien de nv Aquafin, conform artikel 11 van de concessieovereenkomst, voor de uitvoering van haar taken onder deze overeenkomst beroep doet op enige aannemer, leverancier of dienstverlener kan zij als concessiehouder, alleen en zonder tussenkomst van de gemeente Overijse, over de conforme toepassing van de toepasselijke regelgeving betreffende de overheidsopdrachten beslissen.

Op basis van het als bijlage gevoegde aanbestedingsverslag waarin de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes werden opgenomen, stelt nv Aquafin voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de laagste regelmatige offerte, zijnde de firma Quintelier NV, Hoogveld 27,9200 Dendermonde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 390.460,12 exclusief btw. In het aanbestedingsverslag kan nog niet worden gesproken over de posten die het college van burgemeester en schepenen eerder schraptten in de zitting van 24 oktober 2023. Dit zal gebeuren van zodra de aannemer is aangeduid.

Het inschrijvingsbedrag van de laagste aanbieder is echter hoger dan de middelen die voorzien zijn op de respectievelijke meerjarenplan sleutel. Hiertoe werd een budgetaanpassing gevraagd die het college van burgemeester en schepenen niet weerhield. Door het schrappen van de posten 56 tot en met 65, en bij uitbreiding ook post 66 omdat er geen akkoord met de kerkfabriek is rond deze post (houten bareel in de erfscheiding) past de laagste aanbieder wel binnen het vooropgestelde budget. (post 56 tot en met 66 betekent 144.888,12 euro exclusief btw, of 175.314,63 euro inclusief btw).

GEMEENTERAAD Notulen

Het college van burgemeester en schepenen nam in de zitting van 19 december 2023 kennis van het aanbestedingsverslag en gaf goedkeuring aan nv Aquafin tot het sluiten van de overeenkomst in het kader van de concessie.

Financiële gevolgen

- Jaar: 2023-2024
- Raming: MJP001836
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2200000/0680
- Begunstigde: BE 0440.691.388
- Naam begunstigde: nv Aquafin
- Bedrag excl. btw: 390.460,12 euro
- Btw (21%): 81.996,63 euro

BESLUIT

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het aanbestedingsverslag en dat er, in het kader van de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de gemeente Overijse, een overheidsopdracht is gegund door nv Aquafin bij open aanbesteding met als onderwerp 'Landschapspark Eizer'.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegde bestek, de plannen en de indicatieve raming opgesteld in opdracht van nv Aquafin.

BIJLAGEN

126957-3001_BT Landschapspark Eizer_Grondplan.pdf, 126957-3001_OT Landschapspark Eizer_Bestek.pdf, 126957-3001_OT Landschapspark Eizer_Meetstaat_Raming.pdf, 126957-3003_OT Landschapspark Eizer_Terreinprofielen.pdf, 126957-3004_OT Landschapspark Eizer_Details verharding.pdf, 20231017_NT_Plan na aanpassingen_landschapspark Eizer.pdf, 20231212_126957_005_REP_Aanbestedingsverslag_vA_landschapspark Eizer.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

GEMEENTERAAD

Notulen

Afwezig: Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

Goedkeuring van de oprichting van en toetreding tot de vzw 'Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen', met inbegrip van de goedkeuring van de statuten en de samenwerkingsovereenkomst (GR/2024/0012)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot vaststelling van de algemene erkennings- en subsidiëringsvoorwaarden voor Vlaamse Parken
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2023 tot erkenning van het Nationaal Park Vlaanderen 'Brabantse Wouden' conform artikel 7 van het decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en de algemene landschapszorg
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2023 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 'Nationaal Park Brabantse Wouden'
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2023 houdende advisering van het masterplan 'Brabantse Wouden' en het daarbij behorende Operationeel Plan
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de oprichting van en toetreding tot de vzw 'Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen', met inbegrip van de goedkeuring van de statuten en de samenwerkingsovereenkomst

Relevante documenten

- Statuten voor de rechtspersoon in oprichting vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen
- Samenwerkingsovereenkomst tussen de stichtende leden

Feiten

Op 19 april 2021 lanceerde de Vlaamse overheid de oproep voor de kandidaat Nationale Parken en Landschapsparken. De Kernpartners (bestaande uit de provincie Vlaams-Brabant, het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB), de Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud (VHM), de Koninklijke Schenking (KS)) bundelden de krachten samen met twaalf gemeenten en steden (Beersel, Bertem, Bierbeek, Halle, Hoeilaart, Huldenberg, Kortenberg, Leuven, Linkebeek, Oud-Heverlee, Overijse, Tervuren) en dienden een kandidatuur Nationaal Park Brabantse Wouden in.

Op 25 april 2023 heeft de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd tussen de stichtende leden. Deze voorzag onder meer in de cofinanciering door de provincie en de twaalf lokale besturen voor het jaar 2024. Deze overeenkomst vervalt bij oprichting van de vzw. Ze wordt dan ook vervangen door een nieuwe overeenkomst met een looptijd van 2 jaar (2024-2025) waarna een volgende 6-jarige overeenkomst zal worden voorgelegd

GEMEENTERAAD **Notulen**

die is afgestemd op de beleidscyclus. Het eerder genomen budgettaire engagement voor 2024 wordt herbevestigd en uitgebreid met eenzelfde engagement voor 2025.

Na een positief advies van het college van burgemeester en schepenen op 23 mei 2023 werd op 31 mei 2023 het Masterplan en Operationeel plan ingediend en vervolgens na een positief juryverslag werden de Brabantse Wouden als Nationaal Park erkend door de Vlaamse Regering op 13 oktober 2023. Deze erkenning geldt voor onbepaalde duur, met principiële toezegging van de volledige subsidie door Vlaanderen (ic. maximaal 608.000,00 euro/jaar).

Het parkendecreet en het uitvoeringsbesluit voorzien dat er binnen zes maanden een rechtspersoon zonder winstoogmerk dient opgericht te worden aan wie het parkbeheer door de bevoegde Minister zal worden toegewezen. Dat wordt de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen. Er werd een oprichtingscoalitie bijeengebracht met politieke en ambtelijke vertegenwoordigers van alle stichtende leden. Deze oprichtingscoalitie stelde voorliggende statuten en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst (2024-2025) op.

De statuten voorzien in de oprichting van:

- De Algemene Vergadering (AV), bevoegd voor de inhoudelijke besluitvorming over de doelstellingen en de projecten van de vzw.
- Het Bestuursorgaan (BO) dat ertoe gehouden is te werken binnen het inhoudelijke en budgettaire kader dat door de AV wordt uitgezet voor de inhoudelijke doelstellingen en projecten.

Volgens het parkendecreet dienen de gemeentelijke vertegenwoordigers in de AV en de gemeentelijke bestuurders in het BO gemeenteraadsleden te zijn.

Motivering

In haar ambitie om samen met de gebiedscoalitie de betreffende regio uit te bouwen tot het Nationaal Park Brabantse Wouden heeft de gemeente Overijse al de nodige stappen gezet. De volgende stappen zijn nu:

- de goedkeuring van de oprichting van en toetreding tot de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen;
- de goedkeuring van de statuten voor de rechtspersoon in oprichting vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen;
- de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stichtende leden.

In een aparte beslissing zullen de vertegenwoordigers van de Algemene Vergadering en het Bestuursorgaan aangeduid worden.

Financiële gevolgen

Een erkenning als Nationaal Park door de Vlaamse overheid impliceert een Vlaamse financiering van 80% van het budget voor het parkteam. Het masterplan begroot de gevraagde subsidie door de Vlaamse overheid op 608.000,00 euro/jaar. Dit bedrag werd als maximum principieel toegezegd via de Beslissing van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2023.

De overige 20% komt van de provincie en gemeenten. De verdeelsleutel over de gemeenten is bepaald o.b.v. oppervlakte-aandeel en totaal inwonersaantal. Voor de gemeente Overijse

GEMEENTERAAD

Notulen

wordt deze cofinanciering voorzien op 12.500,00 euro per jaar waarbij het voorliggend budgettaire engagement zich beperkt tot 2024 en 2025.

- Jaar: 2024
- Raming: MJP002226 'Exploitatiekosten / Gebiedsontwikkeling (Horizon+ en Brabantse Wouden)'
- Budgetsleutel (ARK/BV): 6150000/0610
- Bedrag excl. btw: 12.500,00 euro per jaar
- Btw (0%): 0 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Artikel 1

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de oprichting van en toetreding tot de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de statuten voor de rechtspersoon in oprichting vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stichtende leden.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de oprichtingsakte van vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen en de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de oprichtingsakte van vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen en de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

BIJLAGEN

20240212_Samenwerkingsovereenkomst Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen_versie6.pdf, Ontwerpstatuten VZW Parkbureau Brabantse Wouden_vs8 clean.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San,

GEMEENTERAAD **Notulen**

Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

Aanduiding van een kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan en een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen voor de legislatuur 2019-2024 (GR/2024/0014)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 4°

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 27 en 34, 2°
- Decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot vaststelling van de algemene erkennings- en subsidiëringsvoorwaarden voor Vlaamse Parken
- Besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van het Nationaal Park Vlaanderen 'Brabantse Wouden' conform artikel 7 van het decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en de algemene landschapszorg
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 februari 2024 houdende goedkeuring van de oprichting van en toetreding tot de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen met inbegrip van de goedkeuring van de statuten en de samenwerkingsovereenkomst
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2024 houdende voorbereiding van de gemeenteraad houdende aanduiding van een kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan en een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden voor de legislatuur 2019-2024

Relevante documenten

- Mailbericht van 25 januari en 2 februari 2024 van de heer Dirk Buysse van het provinciebestuur Vlaams-Brabant
- Ontwerpstatuten vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen
- Kandidaturen van 7 februari 2024 van de fractie CD&V
- Kandidaturen van 12 februari 2024 van de fractie OV2002-N-VA
- Kandidatuur van 13 februari 2024 van de fractie OPENVLDGROENOVERIJSE

Feiten

De regio tussen Halle en Leuven wordt gekenmerkt door een gordel van bossen (Hallerbos, Zoniënwoud, Meerdaalwoud en Heverleebos) en plateaus, aan elkaar geregen door valleien (Zenne, IJse, Laan, Voer en Dijle).

GEMEENTERAAD

Notulen

Ons lokaal bestuur onderschrijft de ambitie om deze regio uit te bouwen tot het Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen.

Op vraag van de heer Dirk Buysse van het provinciebestuur Vlaams-Brabant van 25 januari en 2 februari 2024 en onder voorbehoud van de beslissing van de gemeenteraad van heden houdende goedkeuring van de oprichting van en toetreding tot de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen met inbegrip van de goedkeuring van de statuten en de samenwerkingsovereenkomst, dient de gemeente over te gaan tot de aanstelling van:

- **1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen**

Info:

- * Aantal vergaderingen: minimum 4 per jaar.
- * Onbezoldigd.
- * Gemeente is vast lid en heeft stemrecht in de algemene vergadering.
- * Moet lid van de gemeenteraad zijn.
- * Aanstelling tot einde legislatuur 2019-2024.

- **1 kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen**

Info:

- * Mandaat is onbezoldigd, kosten voor de uitvoering van het mandaat worden vergoed.
- * Moet lid van de gemeenteraad zijn.
- * Aanstelling tot einde legislatuur 2019-2024.

De fractievoorzitters van de politieke partijen werden op 6 februari 2024 uitgenodigd om per fractie 1 kandidaat per in te vullen mandaat in te dienen ten laatste tegen 14 februari 2024: Volgende kandidaturen werden ingediend:

1) Voor het mandaat van kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan:

- de heer Jan De Broyer
- de heer Danny De Kock
- de heer Peter Lombaert.

2) Voor het mandaat van vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen:

- de heer Danny De Kock
- mevrouw Inge Lenseclaes.

3) Voor het mandaat van plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen:

- mevrouw Marcia De Wachter
- de heer Jan De Broyer.

Motivering

Overeenkomstig artikel 41, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om te beslissen tot deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming (alfabetisch).

Financiële gevolgen

Geen.

GEMEENTERAAD
Notulen

BESLUIT

Na beraadslaging,
Stemming

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Jan De Broyer** in de hoedanigheid van **kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan** van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 28
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 3
- Aantal geldige neen stemmen: 14
- Aantal geldige ja stemmen: 11

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Danny De Kock** in de hoedanigheid van **kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan** van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 28
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 4
- Aantal geldige neen stemmen: 21
- Aantal geldige ja stemmen: 3

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Peter Lombaert** in de hoedanigheid van **kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan** van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 28
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 1
- Aantal geldige neen stemmen: 12
- Aantal geldige ja stemmen: 15

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Danny De Kock** in de hoedanigheid van **vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen** van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 28
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 6
- Aantal geldige neen stemmen: 19
- Aantal geldige ja stemmen: 3

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van mevrouw **Inge Lenseclaes** in de hoedanigheid van **vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen** van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 28
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 4
- Aantal geldige neen stemmen: 4
- Aantal geldige ja stemmen: 20

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van de heer **Jan De Broyer** in de hoedanigheid van **plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene**

GEMEENTERAAD

Notulen

vergaderingen van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 28
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 3
- Aantal geldige neen stemmen: 4
- Aantal geldige ja stemmen: 21

De geheime en afzonderlijke stemming betreffende de kandidatuur van mevrouw **Marcia De Wachter** in de hoedanigheid van **plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen** van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen, geeft volgende uitslag:

- Aantal deelnemers aan de stemming: 28
- Aantal ongeldig uitgebrachte stemmen: 0
- Aantal blanco stemmen en onthoudingen: 4
- Aantal geldige neen stemmen: 22
- Aantal geldige ja stemmen: 2

Artikel 1

De gemeenteraad duidt de heer **Peter Lombaert**, wonend te Overijse, Adriaanstraat 43, schepen, aan als kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidend gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt mevrouw **Inge Lenseclaes**, wonend te Overijse, Nijvelsebaan 71, burgemeester, aan als vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidend gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3

De gemeenteraad duidt de heer **Jan De Broyer**, wonend te Overijse, Schavei 41, schepen, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen tot het einde van de legislatuur 2019-2024 behoudens andersluidend gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen en de aangeduide vertegenwoordigers.

BIJLAGEN

20240125_Mail_van_DBuyse_Provincie_verzoek_besluitvorming.pdf,
20240202_Mail_van_DBuyse_Provincie_verzoek_besluitvorming_aangepaste_versie.pdf,
20240207_Mail_van_CD&V_kandidaturen_Nationaal_Park_Brabantse_Wouden_Vlaanderen.pdf,
20240212_Mail_van_OV2002_N_VA_kandidaturen_Nationaal_Park_Brabantse_Wouden_Vlaanderen.pdf,
20240213_Mail_van_OPENVLDGROENOVERIJSE_kandidatuur_Nationaal_Park_Brabantse_Wouden_Vlaanderen.pdf, Ontwerpstatuten VZW Parkbureau Brabantse Wouden_vs8 clean.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester

GEMEENTERAAD
Notulen

Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

Goedkeuring van de ontwerpakte ter verwerving van een perceel met pand en terras gelegen Brusselsesteenweg 649, kadastraal gekend als (afdeling 1) sectie K 15 K3 (GR/2023/0134)

Bevoegdheid

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.4.1
- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht en latere wijzigingen
- Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten
- Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF), artikel 2.9.6.0.3, eerste lid
- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 11 Toeristische Poort Jezus-Eik
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2022 houdende toepassing van het voorkooprecht voor het perceel met pand en terras gelegen Brusselsesteenweg 649, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2024 houdende voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de ontwerpakte ter verwerving van perceel met pand en terras gelegen Brusselsesteenweg 649, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie K nr. 15K3

Relevante documenten

- Ontwerpakte ter verwerving van perceel met pand en terras gelegen Brusselsesteenweg 649
- Samenwerkingsovereenkomst Brusselsesteenweg 649
- Inplantingsplan (versie 2) omgeving hoekpand Brusselsesteenweg 649

Feiten

Op basis van het RUP 11 Toeristische poort Jezus-Eik geldt een recht van voorkoop ruimtelijke ordening voor de gemeente Overijse bij verkoop van een onroerend goed in de bestemmingszone. Op 27 juli 2022 werd het perceel met pand en terras gelegen Brusselsesteenweg 649, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie K nr. 15K3. aangeboden

GEMEENTERAAD **Notulen**

aan de gemeente Overijse door de Vlaamse Landmaatschappij. Op de zitting van 20 september 2022 heeft de gemeenteraad haar goedkeuring gegeven voor de toepassing van het voorkeurecht op het goed.

Indien het voorkeurecht uitgeoefend wordt, zijn de prijs en de voorwaarden waaronder de eigendomsoverdracht gesloten wordt, reeds onderhandeld in de relatie tussen verkoper en kandidaat-koper. Bijgevolg kan de gemeente Overijse, als titularis van het voorkeurecht op het betreffende goed, geen wijzigingen aanbrengen aan de contractvoorwaarden zoals onderhandeld tussen de verkoper en kandidaat-koper. De verwerving zal tot stand komen tegen het indicatieve bedrag van 335.000,00 euro.

Ter uitvoering van de samenwerking met De Werkvennootschap, als projecteigenaar in het kader van het project Dorpskern Jezus-Eik, werd de samenwerkingsovereenkomst met het oog op de te verwerven goed, goedgekeurd door de gemeenteraad ter zitting van 19 december 2023. Hierin werd onder meer bepaald dat de gemeente alle kosten zal dragen van de verwerving van het goed en dat De Werkvennootschap na de verwerving aan de gemeente een bedrag van 160.000,00 euro zal betalen als medefinanciering voor de kosten van de verwerving.

Motivering

De verwerving van het perceel gebeurt ten 'algemeen nut' met het oog op het voldoen aan de beleidsdoelstelling 'Voetgangers en fietsers staan centraal in een veilig en slim mobiliteitsnetwerk'. Specifiek wat betreft de tangentiële fietsverbindingen (langsheen de Welriekendedreef) ligt dit perceel op een strategische locatie voor het herinrichten van de publieke ruimte.

Met de goedkeuring van de toepassing van het voorkeurecht heeft de gemeenteraad de contractvoorwaarden aanvaard. De gemeenteraad is bevoegd om de ontwerpakte definitief goed te keuren.

Financiële gevolgen

Het budget is voorzien in MJP002093 voor de aankoopprijs van het goed en de kosten voor registratierechten. De verwerving van het goed is een investeringsuitgave van 335.000,00 euro. De kosten voor registratierechten bedragen 40.300,00 euro.

- Jaar: 2024
- Raming: MJP002093
- Budgetsleutel (ARK/BV): 2210900/0620
- Bedrag aankoopprijs excl. btw: 335.000,00 euro
- Bedrag kosten registratierechten: 40.300,00 euro
- Btw (0%): 0 euro.

De notariskosten voor de verwerving van het goed (exclusief de kosten voor registratierechten) en overschrijving kantoor rechtszekerheid zijn exploitatiekosten en worden geraamd op 4.782,34 euro. Het budget is voorzien in MJP001924.

- Jaar: 2024
- Raming: MJP001924

GEMEENTERAAD Notulen

- Budgetsleutel (ARK/BV): 6150000/0790
- Bedrag excl. btw: 3.994,00 euro
- Btw (21%): 788,34 euro.

BESLUIT

Met 18 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Dirk Devroey, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 stem tegen (Dirk Dewaet), 9 onthoudingen (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Danny De Kock, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Marcia De Wachter, Alan Pauwels)

Na beraadslaging,

Gezien er geen ondertekening van samenwerkingsovereenkomst beschikbaar was tijdens de gemeenteraadszitting van 20 februari 2024, beslisten Danny De Kock en Marcia De Wachter (CD&V) zich te onthouden. Toen de dag erna op woensdag 21 februari 2024 de niet-ondertekende samenwerkingsovereenkomst werd vervangen door de ondertekende versie en gecommuniceerd werd aan de gemeenteraadsleden, lieten raadsleden Danny De Kock en Marcia De Wachter bij mail van resp. 21 februari (zie bijlage) weten, dat ze naar aanleiding van deze correctie hun onthouding wensten aan te passen in een ja-stem.

Met 20 stemmen voor (Joke Lenseclaes, Inge Lenseclaes, Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Stefan Vanderlinden, Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant), 1 stem tegen (Dirk Dewaet), 7 onthoudingen (Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Emmanuel Morel de Westgaver, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Alan Pauwels)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt bijgaande ontwerpovereenkomst goed ter verwerving ten 'algemeen nut' van perceel met pand en terras gelegen Brusselsesteenweg 649, kadastraal gekend als (afdeling 1) sectie K 15 K3 tegen het indicatieve bedrag van 335.000,00 euro.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere nodige stappen te zetten, met inbegrip van alle administratieve activiteiten en formaliteiten rond de aankoop. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens wijzigingen aanbrengen in de akte in de mate dat er geen substantiële wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester Inge Lenseclaes en de algemeen directeur Dieter Vanderhaeghe wordt gemachtigd om de authentieke akte betreffende de aankoop te ondertekenen.

BIJLAGEN

GEMEENTERAAD Notulen

20231223_Ondertekend_Samenwerkingsovereenkomst Pand Brusselsesteenweg 649 - DWV_ondertekend.pdf, 2024 Ontwerpakte aanwerving Brusselsesteenweg 649.pdf, 20240221_mail_in_Danny_De_Kock_melding_aanpassing_stemgedrag.pdf, Inplantingsplan (versie 2) omgeving hoekpand Brusselsesteenweg 649.pdf

Aanwezig: Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig: Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

Goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre (GR/2024/0007)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, §2

Juridische grond

- Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2016 houdende de goedkeuring en de uitbreiding van het concessiecontract 'Uitvoering van een sociaal tewerkstellingscontract ten voordele van de gemeente Overijse voor 2017'
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2017 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2023 houdende de kennisneming van de verslagen stuurgroep Solheide-Kelleveld van 15 maart en 26 juni 2023 en goedkeuring indexatie nominatieve toelage 3WPlus en premie restauratie druivenserres
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre

Relevante documenten

- Aanvraagformulier gemeentelijke premie voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre

GEMEENTERAAD

Notulen

- Statuten van vzw 3Wplus

Feiten

De gemeente Overijse heeft een bezorgdheid wat de teloorgang van ons erfgoed betreft en wil extra inspanningen leveren voor het behoud van de typische authentieke druivenserres. Het invoeren van een gemeentelijk premierglement voor het bouwen of restaureren van de typische glazen druivenserres, naar voorbeeld van het reeds bestaande premierglement in de buurgemeente Hoeilaart, kan hierbij helpen.

Samen met de betrokken partners 3Wplus en de gemeente Hoeilaart werd een ontwerp reglement opgemaakt voor eigenaars die de restauratie van de serre zelf uitvoeren alsook voor eigenaars die de werken laten uitvoeren door 3Wplus.

Het takenpakket van de afdeling Solheide-Kelleveld is op te splitsen in twee grote thema's, namelijk groenzorg en de restauratie van serres. Binnen de beide componenten heeft 3Wplus zowel klanten uit de publieke sfeer zoals de gemeente Overijse en de gemeente Hoeilaart, alsook privaat cliënteel. De afdeling Solheide-Kelleveld werkt bovendien nauw samen met de provincie Vlaams-Brabant, niet in het minst binnen het thema erfgoed. Het trachten in stand houden van de glazen druivenserres is daarbij een gemeenschappelijk motief.

Elke premieaanvraag zal op voorhand beoordeeld worden door de gemeentelijke diensten en voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen voor een principiële goedkeuring. Na de afronding van de werken zal er na controle ook een definitieve beslissing worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen tot uitbetaling van de premie.

De stuurgroep Solheide-Kelleveld vroeg tijdens hun zittingen in 2023 of er een indexering kan doorgevoerd worden van de premie voor het restaureren van een druivenserre. Deze intentie werd ook goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 15 september 2023.

Motivering

Om haar cultureel erfgoed te bewaren, wil de gemeente, uit historisch oogpunt, de teloorgang van de authentieke druivenserres tegengaan.

Het invoeren van een gemeentelijk premierglement voor het restaureren van authentieke glazen druivenserres moet een impuls geven om zoveel mogelijk van de resterende glazen serres te behouden in Overijse en bij uitbreiding de druivenstreek. Bovendien wil de gemeente verwaarloosde serres tegengaan omdat deze in de Druivenstreek beschouwd worden als potentiële broeihaarden van de trosrupps die de teelt bij de professionele serristen kunnen bedreigen.

De oorspronkelijke invoering van het reglement dateert van 2017. Het is wenselijk om, zoals gevraagd door de stuurgroep Solheide-Kelleveld, een indexering door te voeren van de subsidiebedragen.

Het premierglement is tweeledig. Enerzijds komen eigenaars die helemaal zelf een serre restaureren of bouwen in aanmerking voor een premie van 50% in de aankoopprijs van de benodigde materialen. Het maximale subsidiebedrag voor restauraties in eigen beheer zal via deze aanpassing van het reglement opgetrokken worden van 1.500 euro naar 2.000 euro.

GEMEENTERAAD
Notulen

Anderzijds kunnen eigenaars beroep doen op 3Wplus voor de restauratie van hun serre. In dat geval is er ook een premie voorzien van 50% van de volledige factuur. Het maximale subsidiebedrag voor serres die gerestaureerd worden via 3Wplus zal via deze aanpassing van het reglement opgetrokken worden van 3.500 euro naar 4.000 euro.

Financiële gevolgen

Exploitatiebudget:

- Jaar: 2024
- Raming: MJP001010
- Budgetsleutel (ARK/BV): 000186/0729
- Bedrag incl. btw: 10.000 euro

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Artikel 1 voorwerp

Dit reglement regelt de toekenning van een gemeentelijke premie aan eigenaars bij de bouw of restauratie van authentieke druivenserres, in eigen beheer of door tussenkomst van het sociaal tewerkstellingsproject van 3Wplus Solheide, met maatschappelijke zetel te 1702 Dilbeek, Bosstraat 84.

Artikel 2 Toepassingsgebied

De premie wordt enkel toegekend bij restauratie- of bouwwerken aan een druivenserre. Onder druivenserre wordt begrepen de echte authentieke glazen serre met geknakte of afgeronde vorm, die in de Druivenstreek wordt gekoesterd als cultureel erfgoed en waaraan de gemeente haar naam 'Glazen dorp' dankt.

Artikel 3 Voorwaarden

De gemeente Overijse verleent de premie onder de volgende voorwaarden:

1. Er kan slechts één premie per locatie en per serre toegekend worden.
2. De premie wordt uitsluitend toegekend aan natuurlijke personen die eigenaar zijn of worden van een druivenserre die gelegen is op het grondgebied van de gemeente Overijse.
3. De premie wordt toegekend bij de volgende werken:
 - a. Restauratiewerken uitgevoerd aan de serre, wanneer zij minimaal bestaan uit het verwijderen van glas, het afschuren en schilders van de ijzers, het afwassen van het glas en het aanbrengen van glas met mastiek of stopverf.
 - b. Bouw van een nieuwe authentieke serre in de typische oude vormen of het volledig verwijderen en heropbouwen van een bestaande serre op een nieuwe locatie binnen het gemeentelijk grondgebied.
 - c. Restauratie- of bouwwerken van halve of gedeeltelijke serres of muurserres komen eveneens in aanmerking.
 - d. De premie mag enkel dienen voor de betaling van de kosten van het materiaal verbonden aan de werken. In het geval er tussen de aanvrager en 3Wplus een overeenkomst werd afgesloten tot uitvoering van de werken, worden eveneens loonkosten in aanmerking genomen. Kosten voor materieel komen niet in aanmerking.
 - e. Bij de premie-aanvraag dient er minstens 1 druivelaar aanwezig te zijn. Zo

GEMEENTERAAD
Notulen

niet verbindt de aanvrager zich ertoe om minstens 1 druivelaar aan te planten. Minstens 75% van de betrokken druivenserre dient onverhard te zijn.

Artikel 4 Premiebedrag

§1. Indien de werken worden uitgevoerd door 3Wplus bedraagt de premie de helft van het bedrag van de werken, met een plafond van 4.000 euro inclusief btw. Zowel materiaal- als loonkosten worden aanvaard.

§2. Indien de werken worden uitgevoerd in eigen beheer, bedraagt de premie de helft van het bedrag van de werken, met een plafond van 2.000 euro inclusief btw. Enkel materiaalkosten worden aanvaard.

Artikel 5 Procedure

§1. Aanvraag

- a. De aanvrager richt zijn verzoek tot het bekomen van een premie tot het college van burgemeester en schepenen.
- b. Een aanvraagformulier wordt ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website www.overijse.be en is verkrijgbaar bij de gemeentelijke administratie.

§2. Beoordeling en beslissing

- a. Na ontvangst van de premie-aanvraag wordt door de gemeentelijke administratie een afspraak gemaakt voor een plaatsbezoek met de aanvrager, en desgevallend een afgevaardigde van vzw 3Wplus.
- b. Naar aanleiding van het plaatsbezoek maakt de afgevaardigde van de gemeente een verslag op van de bestaande toestand van de serre en de omvang van de werken.
- c. Indien de werken worden uitgevoerd door vzw 3Wplus, wordt een overeenkomst afgesloten tussen de aanvrager en vzw 3Wplus. Deze overeenkomst wordt door de aanvrager overgemaakt aan de afgevaardigde van de gemeentelijke administratie.
- d. De werken kunnen ten vroegste aanvangen na een gunstig verslag van de gemeentelijke administratie.
- e. De aanvrager is verplicht om het einde van de werken te melden aan de gemeentelijke administratie.
- f. De afgevaardigde van de gemeente legt een tweede plaatsbezoek vast met de aanvrager, en desgevallend de afgevaardigde van vzw 3Wplus.
- g. De afgevaardigde van de gemeente maakt een verslag op waarin wordt vastgesteld dat de geplande werken werden uitgevoerd.
- h. De aanvrager legt de facturen en aankoopbewijzen die betrekking hebben op de uitgevoerde werken voor.
- i. Indien de geplande werken volledig werden gerealiseerd onder de voorwaarden en de procedure van dit reglement, zal het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de uitbetaling van de premie, rekening houdend met het beschikbare budget.

§4. Uitbetaling

- a. De premie wordt in één keer uitbetaald.
- b. De premie wordt toegekend aan de aanvrager.
- c. De premie wordt slechts toegekend op basis van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- d. De premie wordt toegekend binnen de 3 maanden te rekenen vanaf de dag nadat het college van burgemeester en schepenen heeft beslist tot de effectieve uitbetaling van de premie.
- e. Een premie kan slechts worden toegekend binnen de perken van de voorziene en goedgekeurde kredieten. Hierbij wordt rekening gehouden met de datum van de indiening van de aanvraag. Bij uitputting van het jaarlijks krediet zal de aanvraag worden overgedragen naar het volgend dienstjaar.

Artikel 6 Controle

GEMEENTERAAD Notulen

De gemeentelijke administratie staat in voor de opvolging van het dossier en de plaatsbezoeken.

Artikel 7 Sancties

De begunstigde van de premie geeft de gemeente de toestemming om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden.

Artikel 8 Verhaal

Eventuele bezwaren die voortvloeien uit de toepassing van dit reglement dienen schriftelijk gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen, die hierover beslist.

Artikel 9 Slotbepalingen

§1. Opheffing

Het vorige premiereglement van de gemeenteraad van 19 december 2017 houdende goedkeuring van het gemeentelijk premiereglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre wordt opgeheven.

§2. Inwerkingtreding

Dit nieuwe reglement voor het (her)bouwen of restaureren van een authentieke druivenserre treedt in werking de vijfde dag na bekendmaking.

BIJLAGEN

2024_Aanvraagformulier_premiedruivenserre.pdf, Statuten van 3Wplus vzw.pdf

Aanwezig:

Joke Lenseclaes, voorzitter
Inge Lenseclaes, burgemeester
Leo Van den Wijngaert, Sven Willekens, Jan De Broyer, Peter Lombaert, Martine Haegeman, Myriam Vanderlinden, schepenen
Jean Pierre Audag, Patricia Meerts, Dirk Devroey, Danny De Kock, Leen Gillis, Emmanuel Morel de Westgaver, Stefan Vanderlinden, Yves de Marnix de Sainte Aldegonde (Graaf), Lieven Bennekens, Jeroen Van San, Pierre-Emmanuel Dumont de Chassart, Geoffroy d'Aspremont Lynden (Graaf), Dirk Dewaet, Ingrid Degand, Joris Kelchtermans, Marcia De Wachter, Brigitte Braeckelaere, Alan Pauwels, Roger Sombrijn, Jan Van Brabant, gemeenteraadsleden
Dieter Vanderhaeghe, algemeen directeur

Afwezig:

Fabienne Monbaliu, gemeenteraadslid

Openbare zitting van 20 februari 2024

Kennisneming van de vaststellingen door het agentschap binnenlands bestuur over de vierde aanpassing van het meerjarenplan gemeente en OCMW (GR/2024/0011)

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 332, §1 3e alinea

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus- van de lokale en provinciale besturen

GEMEENTERAAD

Notulen

- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2020-2025) van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2024 houdende de voorbereiding van de beslissing van de gemeenteraad houdende kennisneming van de vaststellingen door het agentschap binnenlands bestuur over de vierde aanpassing van het meerjarenplan gemeente en OCMW

Relevante documenten

- Mail agentschap binnenlands bestuur afdeling lokale financiën
- Technische bemerkingen ABB
- Gecorrigeerde schema's M1 en T1

Feiten

De vierde aanpassing van het meerjarenplan gemeente en OCMW werd overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur via het digitaal loket overgemaakt aan het toezicht. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen.

Er zijn wel enkele technische bemerkingen gemaakt. Het wegwerken van deze bemerkingen strekt tot aanbeveling en zal de kwaliteit van de beleidsrapporten ongetwijfeld verder verhogen. Deze bemerkingen werden door de dienst financiën verwerkt en zullen worden opgevolgd bij de volgende beleidsrapporten.

De gecorrigeerde pdf schema's M1 en T1 worden als bijlage bij onderhavig besluit gevoegd zodat de raad er ook kennis van kan nemen.

Motivering

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de vaststellingen door de toezichthoudende overheid over de vierde aanpassing van het meerjarenplan gemeente en OCMW en de gecorrigeerde pdf schema's M1 en T1.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Na beraadslaging,

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vaststellingen over de vierde aanpassing van het meerjarenplan gemeente en OCMW die door de toezichthoudende overheid aan het college van burgemeester en schepenen werden overgemaakt, alsook van de als bijlage gevoegde gecorrigeerde pdf schema's M1 en T1.

BIJLAGEN

GEMEENTERAAD
Notulen

M1_financieel_doelstellingenplan_2023_12_19_10_56_57.pdf, Mail ABB aMJP04.pdf,
T1_ontvangsten_en_uitgaven_naar_functionele_aard_2023_12_19_10_56_51.pdf,
Technische bemerkingen ABB aMJP04.pdf

Vervolgens verklaart de voorzitter de vergadering voor gesloten.

Gedaan in zitting van de gemeenteraad van **20 februari 2024**.

Namens de gemeenteraad:

Dieter Vanderhaeghe algemeen directeur	Joke Lenseclaes voorzitter
---	-------------------------------